



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153641

11.05.2022

Konu : Alanya İlçesi, İncekum Mah, Doğalgaz İletim Hattındaki Konut Alanları, 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 341 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncekum Mahallesi sınırları içerisinde Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz İletim Hattı güzergâhında bulunan Konut Alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe BMK, 1/1000 Ölç. UİP Değ. Plan Açıklama Raporu, 1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6drwDR-8IGfpj-b7BUT7-SAsp5P-n8WBcaz4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	05-04-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		341	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 31-03-2022 E-1831

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2022 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; Alanya İlçesi İncekum Mahallesi sınırları içerisinde Karamahmutlar Mevkii Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anumur İlçeleri doğal gaz iletim hattı güzergahındaki O27D10C2C-O27D10C3B-O27C06D1D VE O27C06D4A paftaları içerisinde kalan konut alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 14.01.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu tespit edilmiş olup, ekteki şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

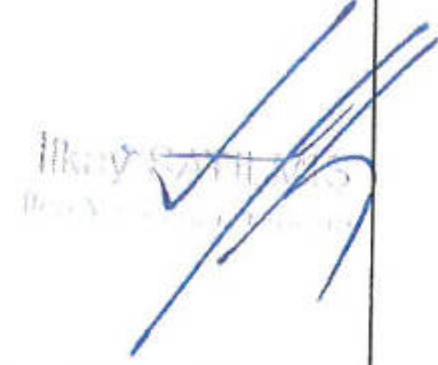

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur



Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
05.04/2022 Tarih ve 341 nolu Meclis Kararı
...../...../20..... Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 341 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.


İlker ÇETINKAYA
Kaymakam

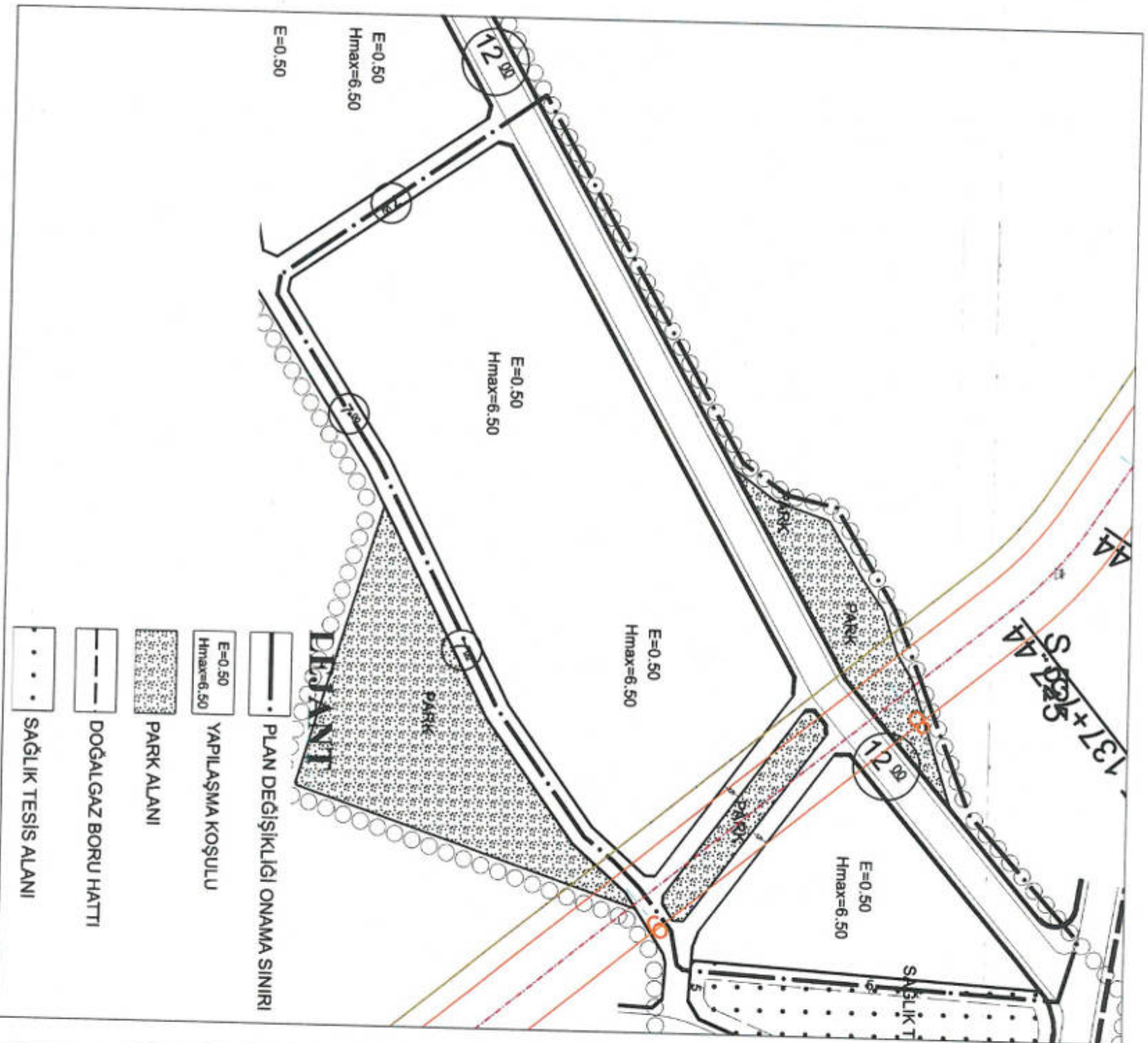
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin
Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ÖLÇEK : 1/1000



Pafta No : 027C06D1D - 027C06D4A - 027D10C2C - 027D10C3B

MEVCUT PLAN



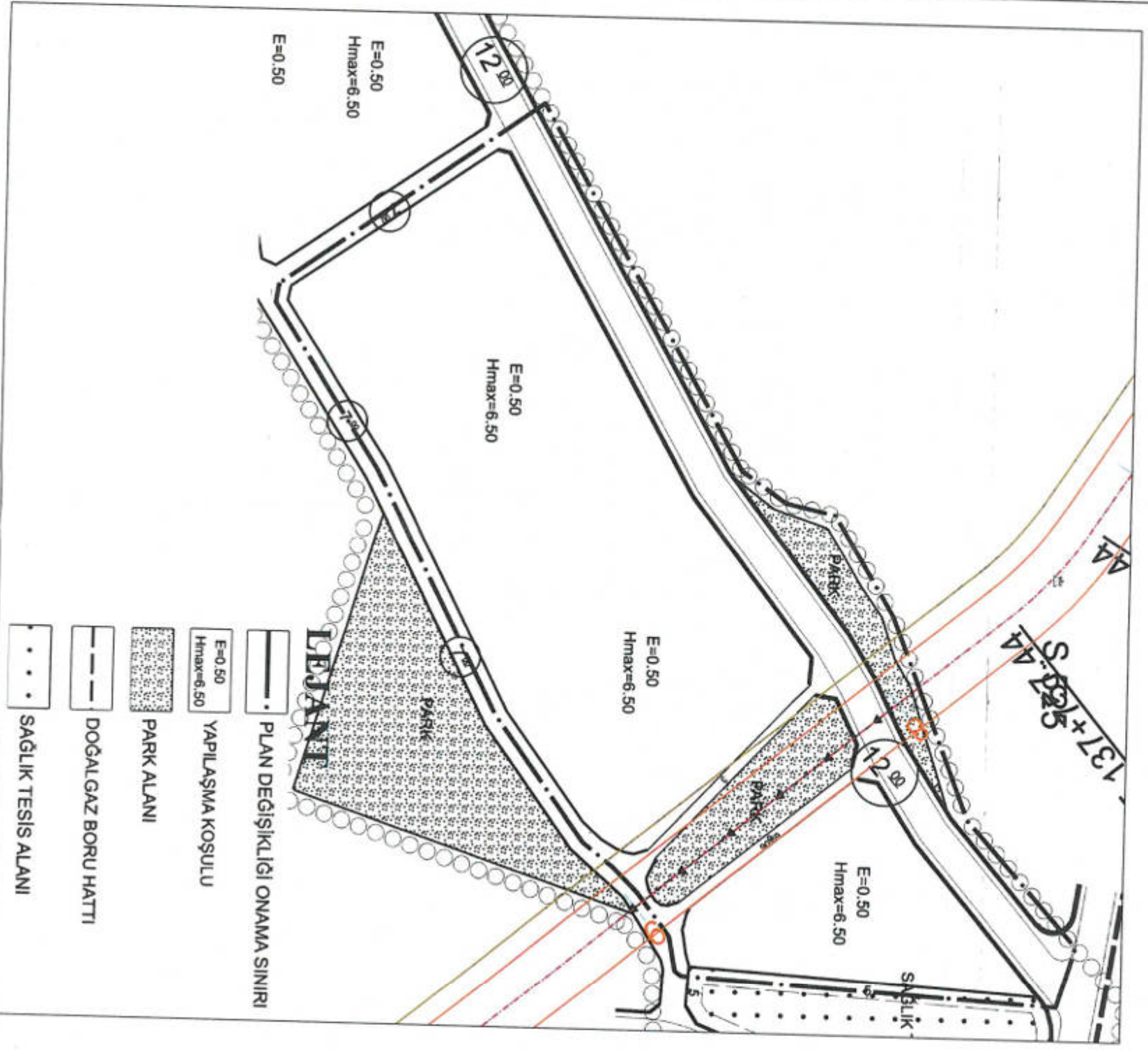
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ÖLÇEK : 1/1000



Pafta No : 027C06D1D - 027C06D4A - 027D10C2C - 027D10C3B

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ
ALANYA İLÇESİ İNCEKUM MAHALLESİ
KARAMAHMUTLAR MEVKİİ
MANAVGAT-ALANYA-GAZİPAŞA-ANAMUR İLÇELERİ
DOĞALGAZ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDAKİ
KONUT ALANLARINA İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Handwritten signature

1.GİRİŞ

Bu plan açıklama raporu; Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta sınırları içerisinde bulunan Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri doğalgaz iletim hattı güzergahının az yoğunluklu gelişme konut alanı olarak belirlenen planlama sınırı içerisinde yer almasına ilişkin olarak hazırlanmıştır

1.1.Planlama Alanının Tanımı

Uygulama imar planı değişikliğine konu alan; Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta sınırları içerisinde yer almakta olup yaklaşık 2.8 hektar alanı kapsamaktadır. Sözü edilen plan değişikliğine konu alan; Antalya ilinin, Alanya ilçesinde ilçe merkezinin batısında yer alan İncekum Mahallesi'nin kuzeyinde Karamahmutlar Mevkii'nde bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2).



Şekil.1.Planlama Alanı Uzaktan Uydu Görüntüsü



Şekil.2.Planlama Alanı Yakından Uydu Görüntüsü

1.2. Plan Değişikliğinin Gerekçesi ve Amacı

Uygulama imar planı değişikliğine konu alan; Antalya ilinin, Alanya ilçesinde ilçe merkezinin batısında yer alan İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii'nde bulunmakta olup Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi (BOTAŞ) tarafından ortak bir çalışma olarak Günka, Saçın ve Uzmanel şirketlerine yaptırılan Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz İletim Hattı Projesi güzergahı; sözü edilen uygulama imar planının bahsi geçen pafta sınırları içerisindeki az yoğunluklu gelişme konut alanı sınırı içerisinde bulunmaktadır (Şekil.4). Ancak Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7.maddesinin c fıkrasının birinci bendinde *"Boru aksından itibaren konut türü, idari ve sosyal tesisler, okul, hastane, cami ve benzeri dış sınırına yaklaşma mesafesi 7 metreden az olamaz."* ibaresi yer almaktadır. Bu doğrultuda; boru hattının geçtiği konum üzerinde konut türü, idari, sosyal tesis vs. yapılmayacağı; yapılacak olan yapıların ise belirlenen yaklaşma mesafesine uyması gerektiği ifade edilmektedir. Ancak, sözü edilen plan değişikliği sınırı içerisindeki az yoğunluklu gelişme konut alanı bahsedilen yönetmeliğe uyumsuz olup plan değişikliği bu sebeple gündeme gelmiştir.

Bu doğrultuda; konu kapsamında ya meri uygulama imar planında ya da boru hattı projesinde plan değişikliği yapılması gerektiği anlaşılmaktadır. Bu duruma istinaden projeyi hazırlayan Günka, Saçın ve Uzmanel şirketleri tarafından 12.10.2021 tarihli ve 50060 sayılı üst yazıyla Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi'ne ait güzergahın son hal olduğu ve imar alanında geçişleriyle ilgili gerekli çalışmaların yapılması gerektiği Alanya Belediyesi'ne bildirilmiştir. Buna göre, Alanya Belediyesi'ne gönderilen üst yazı göz önüne alınarak Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından ilgili alan için yapılması öngörülen imar planı değişikliği 05.11.2021 tarihli ve 37224 sayılı üst yazıyla Günka-Saçın-Uzmanel iş ortaklığına uygun olup olmadığını kontrol edilmesi için gönderilmiş olup sözü edilen üst yazıya ilişkin; Günka, Saçın ve Uzmanel şirketleri 10.11.2021 tarihli üst yazısında yapılan imar planı değişikliğinin uygun olduğunu belirtmiştir (Şekil.3). Bu bağlamda; öncelikle sözü edilen plan değişikliği teklifi kapsamında Alanya (Antalya) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da plan değişikliği hazırlanmış olup bahsedilen nazım imar planı değişikliği 17.02.2022 tarihinde onanmıştır.

Onanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda ise Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta

sınırları içerisinde yer alan ve Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi'nin üzerinde bulunan az yoğunluklu gelişme konut alanları için uygulama imar planı değişikliği teklifi de hazırlanmış olup sözü edilen uygulama imar planı değişikliği teklifiyle birlikte; hem Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'ne uyumluluğun sağlanması, hem de 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesinde belirtilen "Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." ibaresine uyumluluğun sağlanması amaçlanmaktadır.



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278905 - 115.01.06 - 4543 - 37224
Konu : Uygulama İmar Planı

05.11.2021

GÜNKA-SAÇIN-UZMANEL İŞ ORTAKLIĞINA
Ata Mah. 1088 Cad. No:11/2 Çankaya/ANKARA

İlgi : Belediyemiz evrak kaydına 12.10.2021 tarih ve 50060 sayılı ile girilen dilekçenize.

İlgi dilekçe ile tarafımıza Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri Doğal Gaz Boru Hattı Projesine ait güzergahın son halini gönderdiğiniz, imar alanında geçişleri ile ilgili gerekli çalışmaların yapılmasını talep etmekteyiz.

Dilekçenizde ekli olan proje ile beraber İncekum Mahallesi sınırları içerisinde düzenleme yapılmıştır ve tarafınıza uygun olup olmadığının incelenmesi gerekmektedir. Ekte ilgili boru hattı projesine göre düzenleme yapılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tunahan KASAPÖĞÜ
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : -Plan Değişikliği Dosyası(1 Adet)



Sayı : 2021/MAGA/104
Konu : Alanya İncekum Plan Değişikliği

Tarih: 10.11.2021

ALANYA BELEDİYESİ
(PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE)

İlgi: (a) Alanya Belediyesi'nin 05.11.2021 tarih 37224 sayılı yazısı

"Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı Etil ve Detay Mühendislik İşi" olarak ihalesi yapılan proje "GÜNKA-SAÇIN-UZMANEL Ortak Girişimi" olarak tarafımıza yürütülmektedir.

İlgi (b) yazınızla Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı Etil ve Detay Mühendislik İşi kapsamında etil mühendisliği doğal gaz boru hattının çalışmaları doğrultusunda, İncekum Mahallesi sınırları içerisinde düzenleme yapıldığını belirtmişsiniz.

Ekteki değişiklik incelemiş olup tarafınıza uygun bulunmaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Kemal ARSLAN
Şirket Müdürü
Günka- Saçın- Uzmanel
İş Ortaklığı Adına

Eklere:
• İlgi (a) Alanya Belediyesi yazı ve ek CD

Dairetüm
Gereği:
ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ (ek konulmuş)

Bilgi:
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA
ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Etil Proje Daire Başkanlığı)

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 20210815-1150106-4543-37224-104
Belge Doğrulama Adresi: https://e-imza.belediyelari.alanya.bel.tr/inspektorluk/etil-gaz-boru-hattı-projesi
Tarih: 15.11.2021 10:11:11
E-posta Adresi: sakin@uzmanel.com.tr
Kayıt Adresi: sakin@uzmanel.com.tr

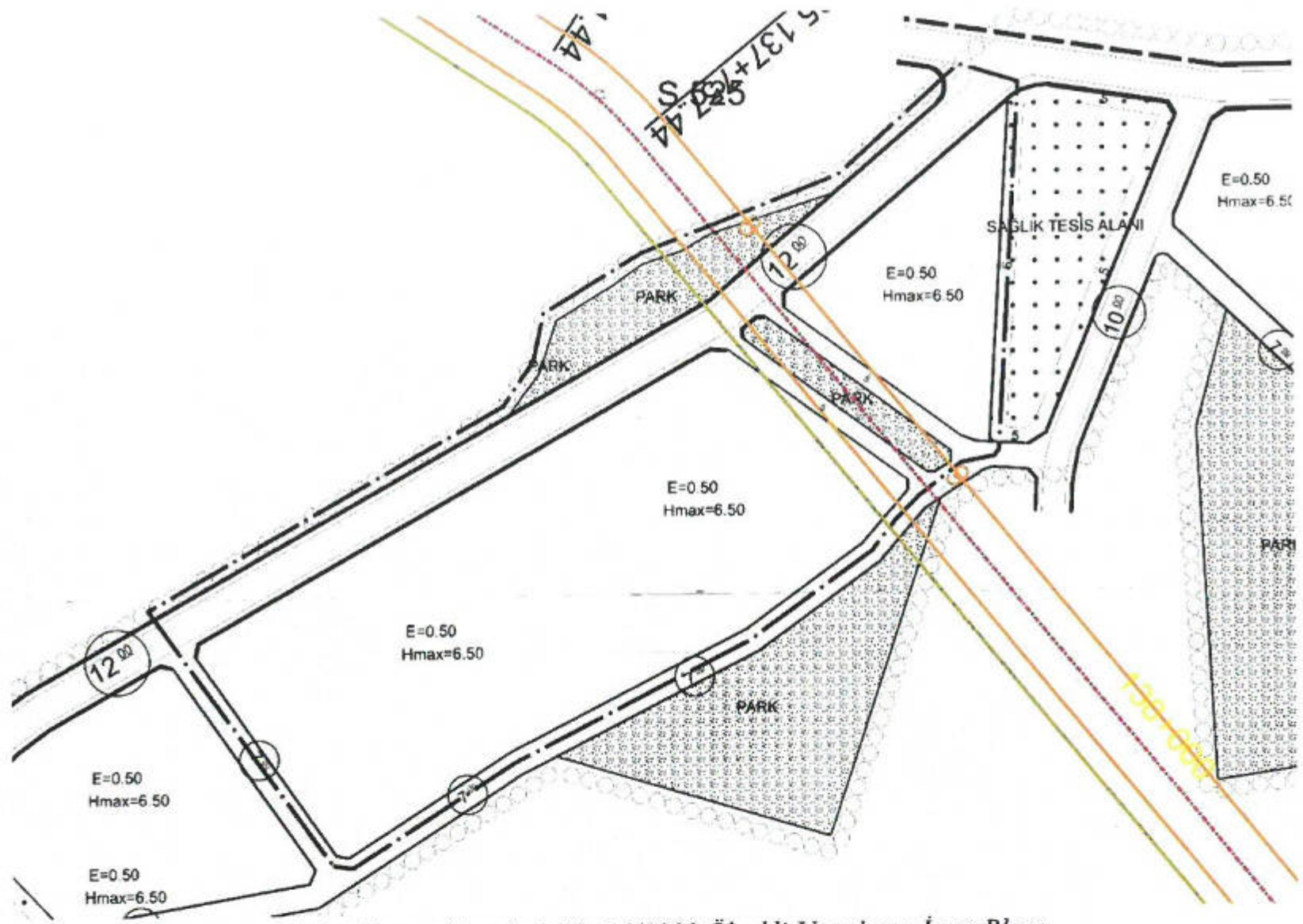
GÜNKA- SAÇIN - UZMANEL ORTAK GİRİŞİMİ
Adres: (Ata Mah. 1088. Cad. No:11/2
Çankaya/ANKARA
Yürütme: +90 312 473 06 68 - Fax : +90 312 473 06 69
Web: www.gunka.com.tr - www.sacin.com.tr

Şekil.3. Alanya Belediyesi ve Günka-Saçın-Uzmanel İş Ortaklığı Arasında Geçen Üst Yazılar

2.İNCEKUM MAHALLESİ MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Meri Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda değişikliğe konu alan; Antalya ilinin, Alanya ilçesine ilçe merkezinin batısında yer alan İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii'nde bulunmakta olup O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta sınırları içerisinde yer alan az yoğunluklu gelişme konut alanlarını kapsamaktadır (Şekil.4). Bahsedilen az yoğunluklu gelişme konut alanlarını kapsayan plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan diğer fonksiyon kullanımları ise park ve sağlık tesisi alanları olup meri uygulama imar planında yer alan fonksiyonların plan değişikliği sınırı içerisindeki toplam alanları ise Tablo.1'de gösterildiği gibidir.

Edi



Şekil.4. Alanya (Antalya) Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. İNCEKUM MAHALLESİ MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya ilinin, Alanya ilçesinde ilçe merkezinin batısında yer alan İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii'nde bulunan ve Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta sınırları içerisinde yer alan Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri doğalgaz iletim hattı güzergahı üzerindeki az yoğunluklu gelişme konut alanlarına ilişkin plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

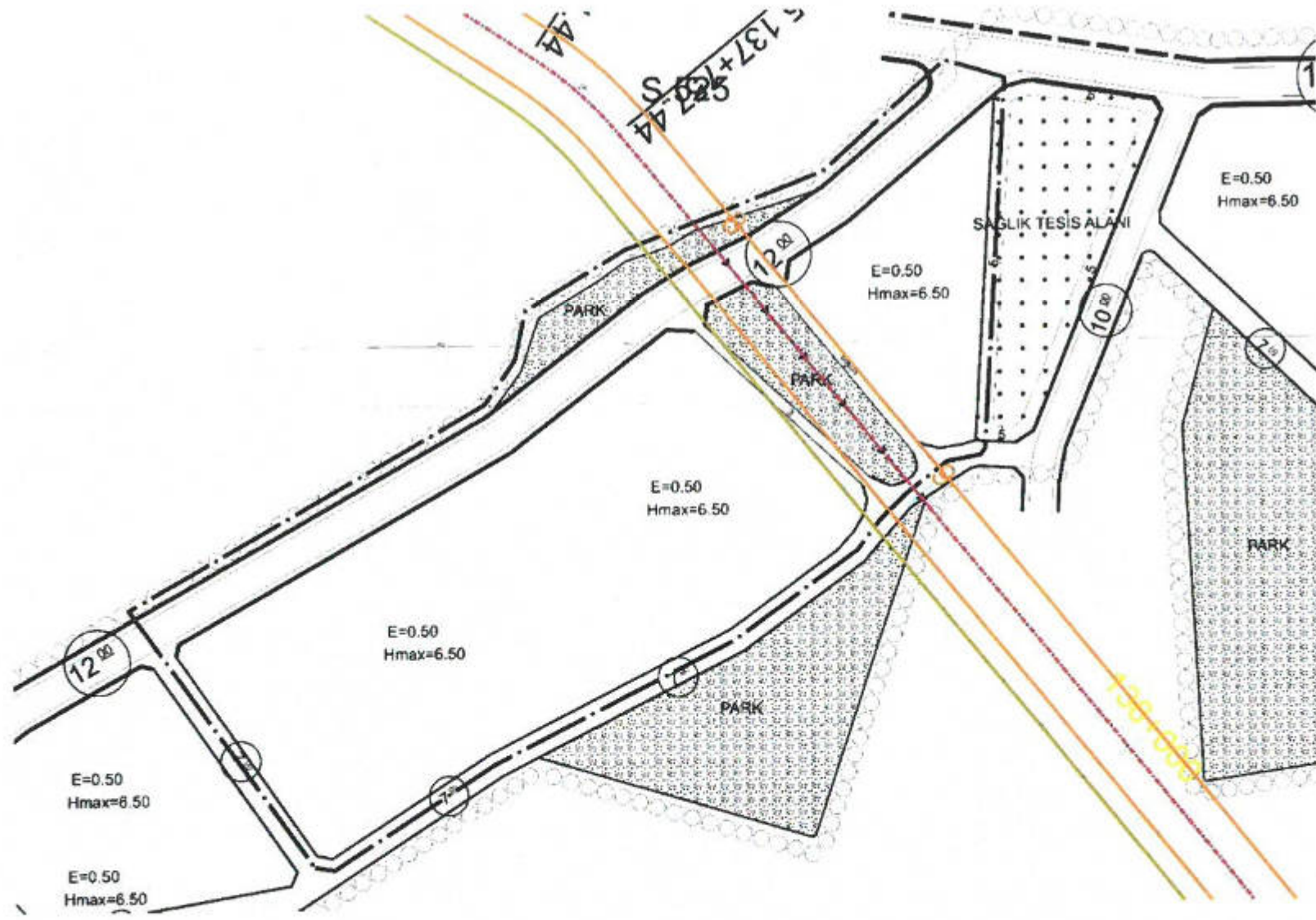
Plan değişikliğinin gerekçesi ve amacında da belirtildiği gibi Günka, Saçın ve Uzmanel şirketleri tarafından ortak olarak hazırlanan Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi güzergahı üzerinde yer alan az yoğunluklu gelişme konut alanları; Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7.maddesinin c fıkrasının birinci bendinde belirtilen "Boru aksından itibaren konut türü, idari ve sosyal tesisler, okul, hastane, cami ve benzeri dış sınırına yaklaşma mesafesi 7 metreden az olamaz." ibaresine aykırılık göstermektedir (Şekil.4). Bu bağlamda; sözü edilen yönetmeliğe uyumluluğun sağlanması kapsamında imar planında ya da doğalgaz boru hattı projesinde plan değişikliğinin yapılması gerekmektedir. Ancak, projeyi hazırlayan

PA-15

Günka, Saçın ve Uzmanel şirketlerinin Alanya Belediyesi'ne göndermiş olduğu 12.10.2021 tarihli ve 50060 Sayılı üst yazıda sözü edilen doğalgaz boru hattı projenin son hal olduğu; bu nedenle imar planında değişiklik yapılması gerektiğini ifade edilmiştir. Bu doğrultuda; Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından sözü edilen doğalgaz boru hattı üzerinde yer alan az yoğunluklu gelişme konut alanları için imar planı değişikliği hazırlatılarak uygun olup olmadığına dair fikir belirtmeleri için 05.11.2021 tarihli ve 37224 Sayılı üst yazıyla Günka, Saçın ve Uzmanel şirketlerine gönderilmiştir (Şekil.3). Alanya Belediyesi'nin göndermiş olduğu üst yazıya istinaden sözü edilen şirketler 10.11.2021 tarihli üst yazısında incelenen imar planı değişikliğinin Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi için uygun olduğunu belirtmiştir (Şekil.3). Bu doğrultuda; sözü edilen alan için öncelikle nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup bahsedilen plan değişikliği teklifi 17.02.2022 tarihinde onanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde; Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi'nin daimi aksı ve yapı yaklaşma mesafesi olarak belirlenen hattın içerisinde yer alan ve toplam 302,883 m²'yi kapsayan az yoğunluklu gelişme konut alanı sözü edilen yapı yaklaşma mesafesi sınır hattına kadar geri çekilmiştir. Bu kapsamda; sözü edilen az yoğunluklu gelişme konut alanlarının m²'lerini korumak için 302,883 m² alan; ada kenarlarının doğu ve batı yönünden bahsedilen sınıra kadar geri çekilirken sözü edilen ada kenarlarına kuzey yönüne eklenmiştir (Şekil.5). Böylece az yoğunluklu gelişme konut alanlarının kapsadığı m² korunmuştur. Sözü edilen bu değişiklik gerçekleştirilirken ise ada kenarlarının kuzeyindeki 12m ve güneyindeki 7m yol genişlikleri ise korunmak istenmiştir. Bu kapsamda; konut alanlarının kuzeyindeki yol genişliğinin korunup değiştirilmemesi için yol genişliği bahsedilen az yoğunluklu gelişme konut alanlarına paralel olarak kuzeye yönünde değiştirilmiştir. Bu anlamda; plan onama sınırına sınır olan ve bahsi geçen konut alanlarının kuzeyinde yer alan park alanı 578,811 m² azalmıştır. Ancak, bu durum sonrası toplam park alanı azalacağı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi'nde belirtilen "*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*" ibaresine aykırılık göstereceği göz önüne alınarak sözü edilen meri uygulama imar planında yaya yolu olarak belirlenen ve yine sözü edilen konut alanlarının arasında kalan park alanının doğusundaki ve batısındaki yol genişliklerinin 5m'den 3m'ye düşürülerek bahsedilen park alanı 760,918 m² artmıştır (Şekil.5). Böylece sözü edilen meri uygulama imar planında yapılan değişikliği teklifiyle birlikte hem 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesine uyumluluk, hem Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğalgaz Boru

Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'ne uyumluluk, hem de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi'nde belirtilen ibareye uyumluluk sağlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği teklifi sonrası; plan değişikliği sınırı içerisindeki mevcut ve öneri m²'lerse Tablo.1'de gösterildiği gibi değişmiştir.



Şekil.5. Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

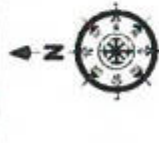
Tablo.1. İncekum Mahallesi Meri ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m²)

Fonksiyon	Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Fark
Konut Alanı (Az Yoğunluklu Gelişme)	19505,274	19505,274	0
Park Alanı	2291,572	2473,679	+182,107
Sağlık Alanı	312,263	312,263	0
Yol	6707,237	6525,130	-182,107
TOPLAM	28816,346	28816,346	0

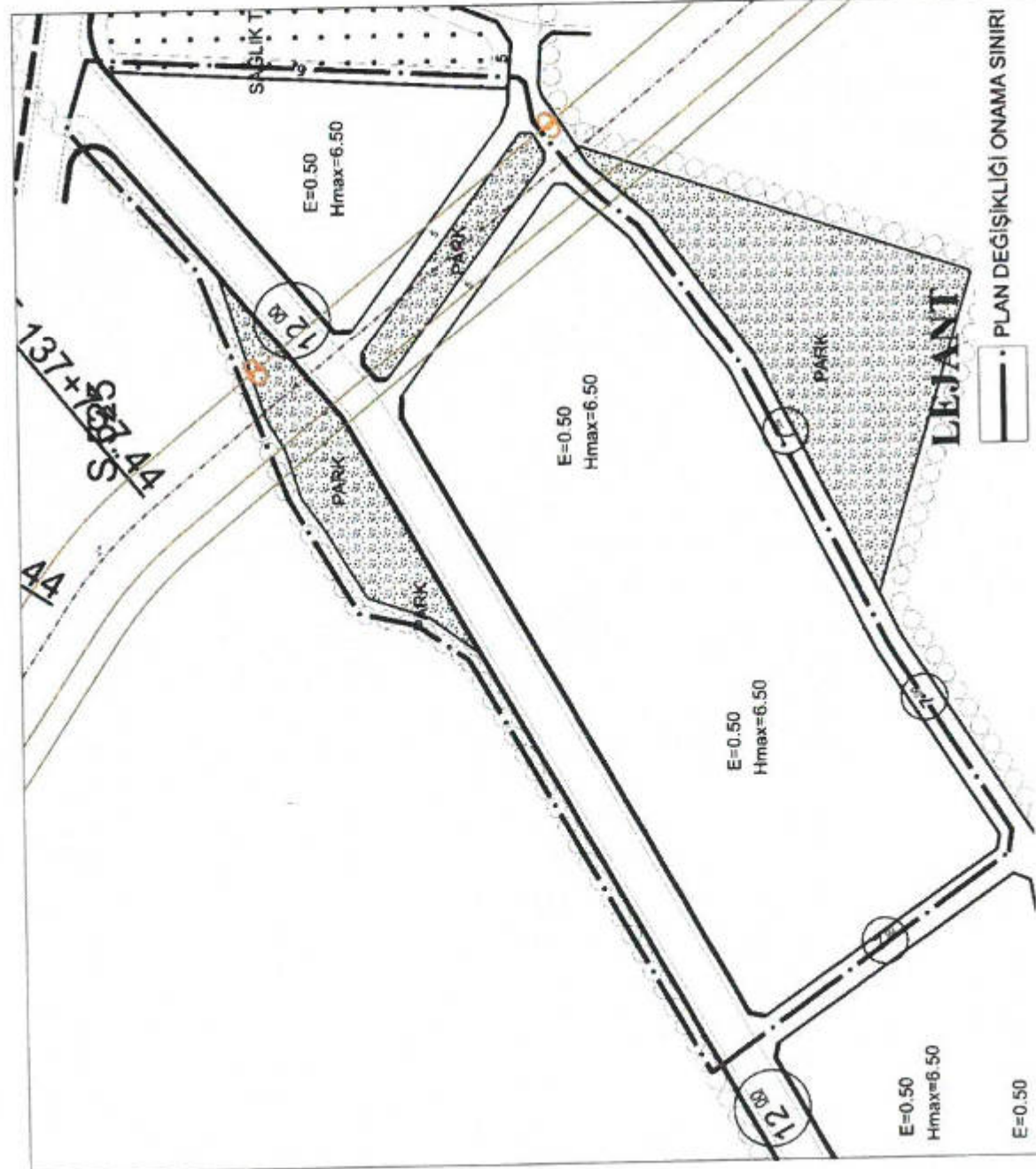
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin
Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Pafta No : 027C06D1D - 027C06D4A - 027D10C2C - 027D10C3B

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK : 1/1000

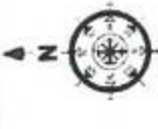


- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- E=0.50
Hmax=6.50
- PARK ALANI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- SAGLIK TESIS ALANI

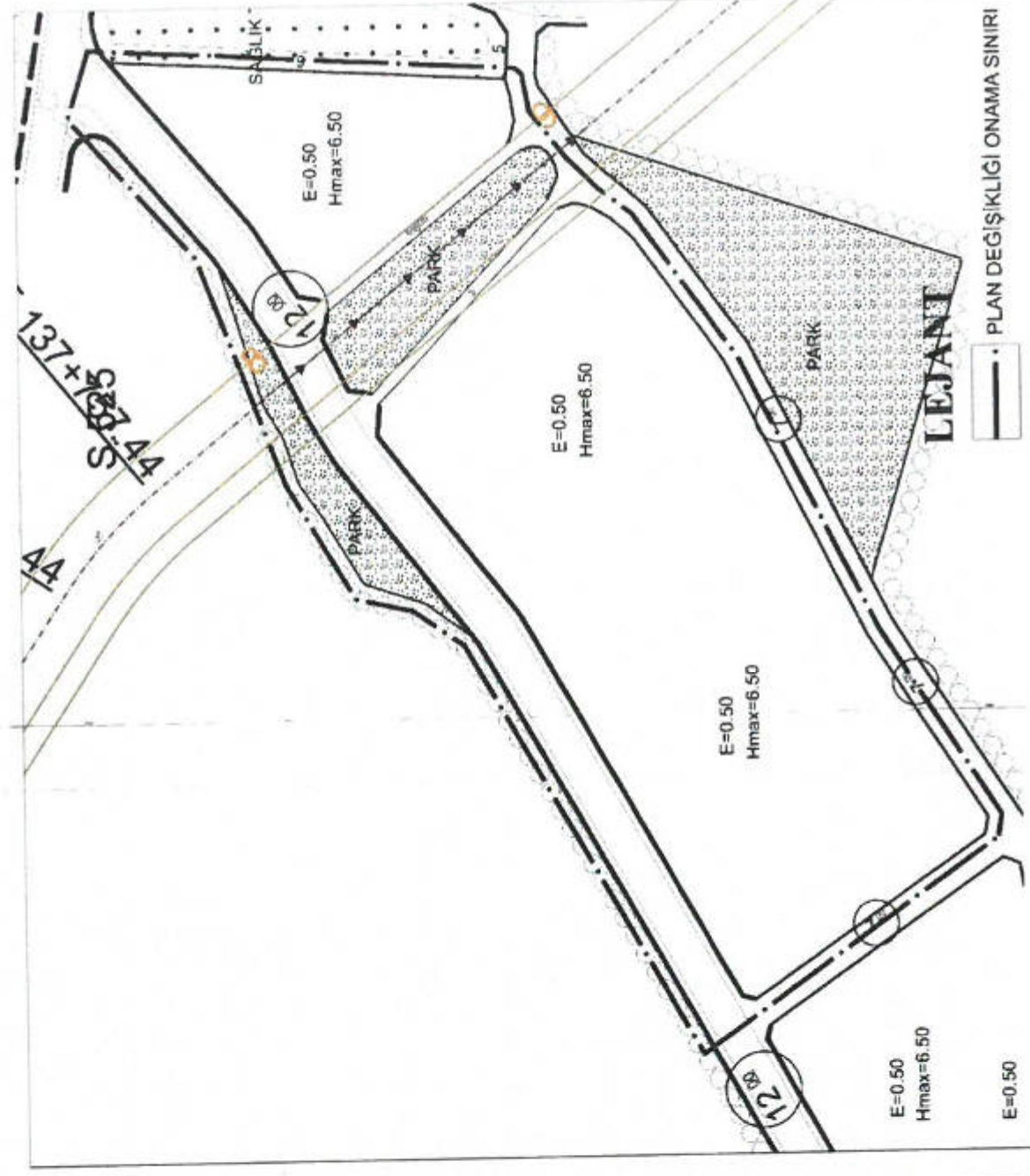
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Pafta No : 027C06D1D - 027C06D4A - 027D10C2C - 027D10C3B

ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK : 1/1000



- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- E=0.50
Hmax=6.50
- PARK ALANI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- SAGLIK TESIS ALANI

SA. 15

"Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz İletim Hattı Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 9 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU



PIN Numarası : 07632799

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN
Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çirpanlı Sk. 3/3 ALANYA
T.C.: 1515 4498 030 Sicil No: 7595
ALANYA V.D: 3031 26 7454

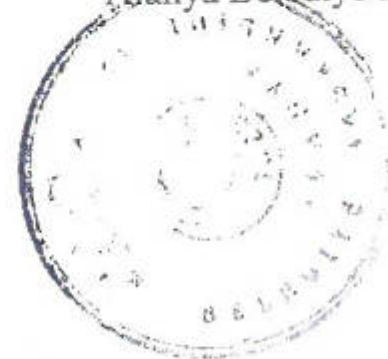
Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991/ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-11700477(G.Ü.)

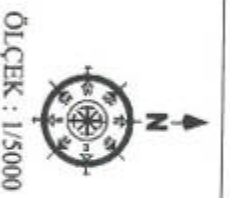
Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 05.04.2024 Tarih
...341. Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı



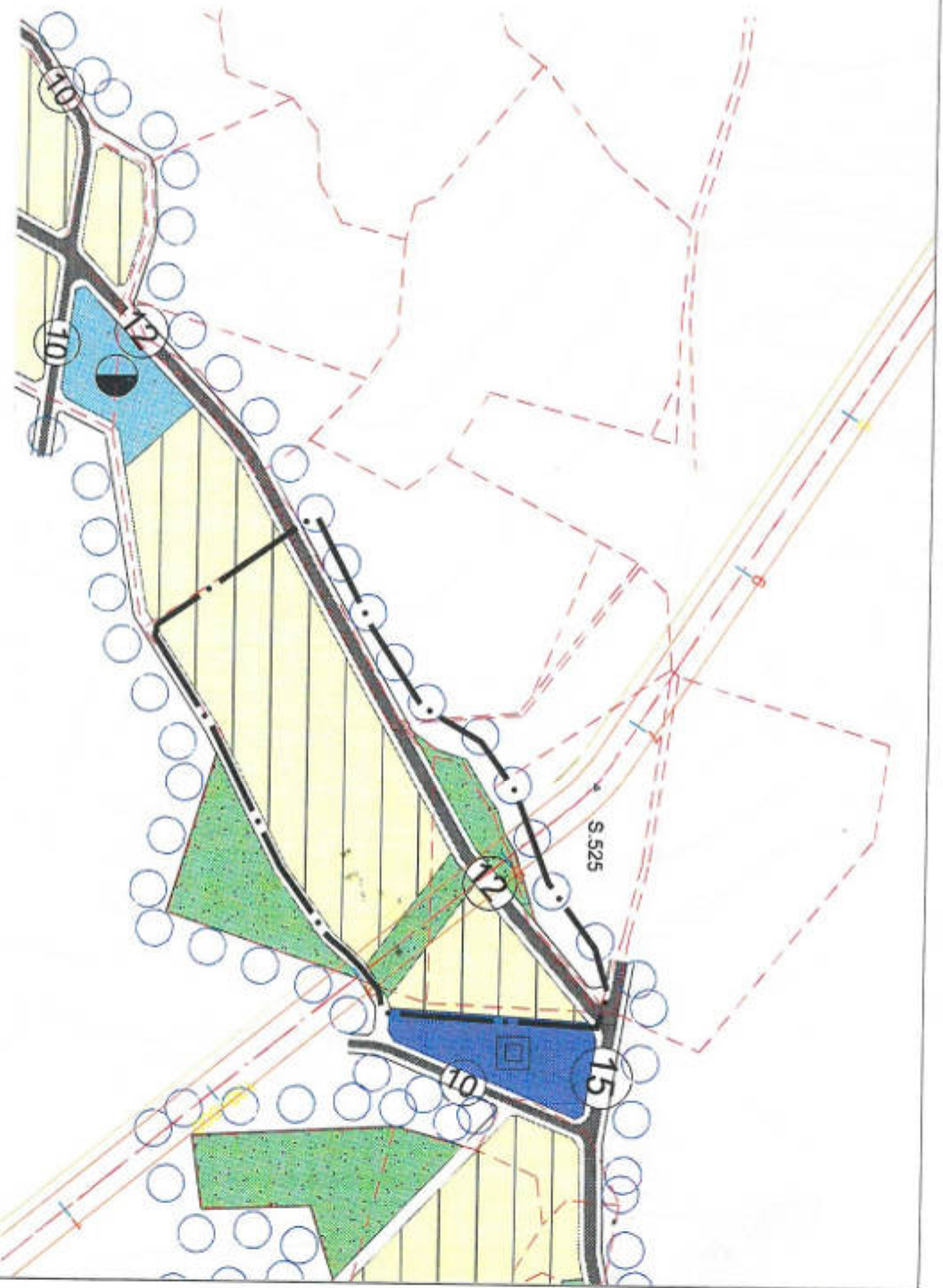
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin
Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



ÖLÇEK : 1/5000

Pafta No : 027C06D - 027D10C

MEVCUT PLAN



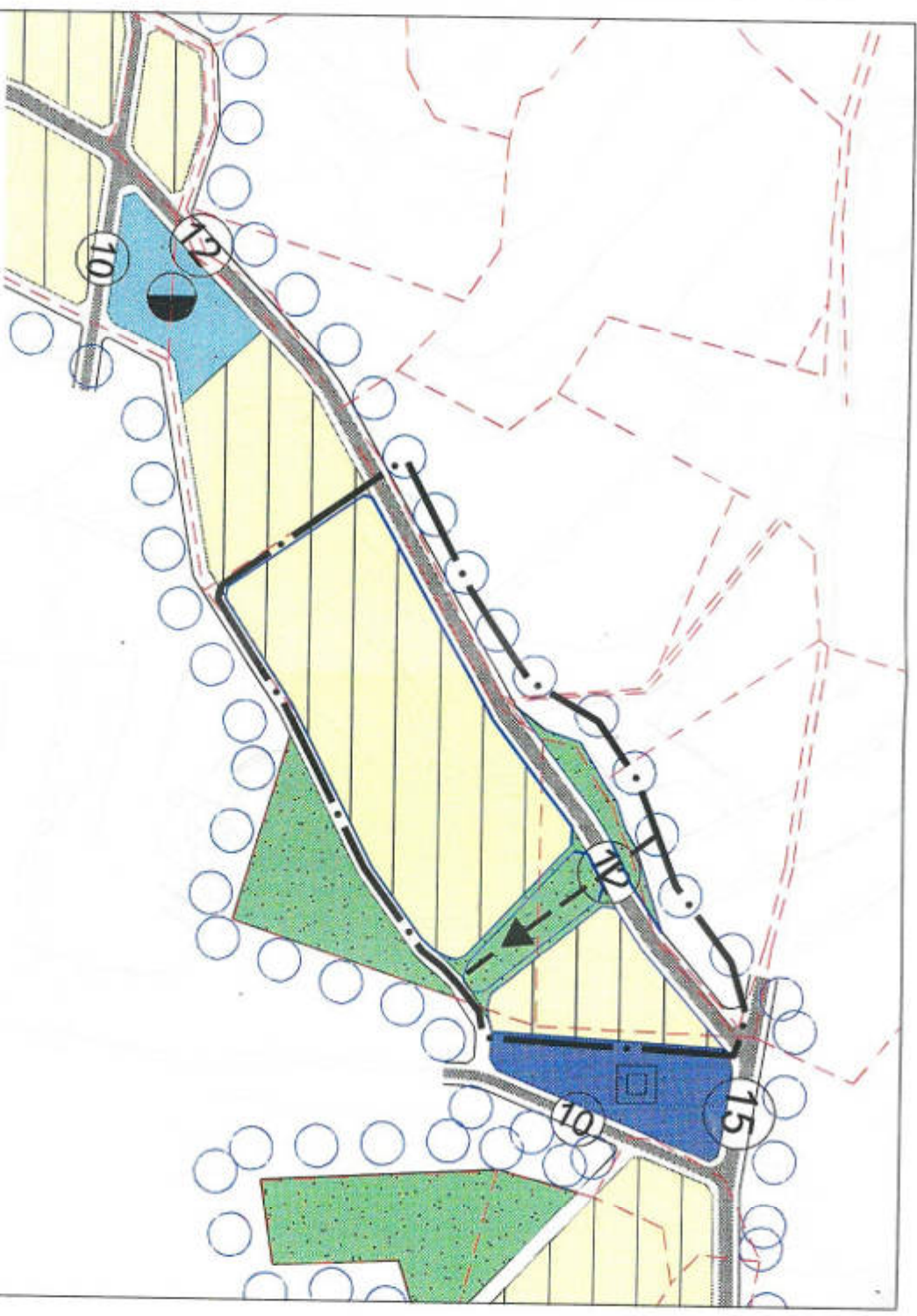
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



ÖLÇEK : 1/5000

Pafta No : 027C06D - 027D10C

ÖNERİ PLAN



14.01.2022/103 SAYILI BMK İLE ONANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞ.