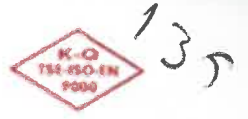




T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153660

11.05.2022

Konu : Alanya İlçesi, Türkler Mah, 1/1000 UİP Plan Hükümü Değ. İtiraz-3

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 457 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe BMK, İtiraz Dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: V6wl1/-35Qu9l-Llfoh6-Akb1ci-rEAMs1zS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	: MELİHA ARAS	2022	05-04-2022
	Divan Katibi	: ERDOĞAN	Birleşim	Oturum
	Divan Katibi	: NURİ TOKUŞ	1	2
	Karar No	Eki	457	

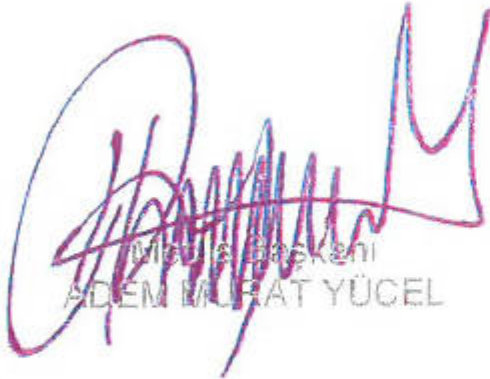
Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 05.04.2022 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Belediyemiz 08-03-2022 Tarih ve 2022-16867 sayılı dilekçe ile kayıtlarımıza giren; Alanya Belediye Meclisininin 05.10.2021 Tarih ve 201 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.01.2022 Tarih ve 43 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Türkler Mahallesi Plan Hükümü değişikliği içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askıda yapılan itiraz talebi incelenmiş olup; söz konusu itiraza konu plan hükümleri değişikliğinin içeriği planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşımaması nedeniyle itiraz komisyon tarafından meclisin takdirine sunulmuştur şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Ali ŞAHİN, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Nuri TOKUŞ, Mustafa SÜNBÜL, Kayhan BALTA, Yılmaz BAĞIŞLAR, Emine ÇALIŞ, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KIRIŞ, Bilal AZAK, Ali Rıza KAYACI, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Katja Pauliina KARPPIJARVI MÜFTÜOĞLU, Mehmet ŞENLİ, Muammer ÖZBUDAK ve Arif TOK RED, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Alper KAN, Halit ÖZTÜRK, Fikret ARIK ve Didem Dim ÖZALTIN'ın KABUL oylarıyla kararın Reddine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

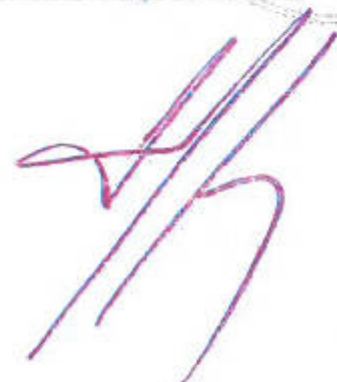
Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL



Alanya Belediye Başkanlığına
05.04.2022 Tarih ve 457 nolu Meclis Kararı
13.04.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Dosyasına 457 no'da
Kayıt yapılarak teslim alınmıştır.



(3)

Ticker

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ALANYA

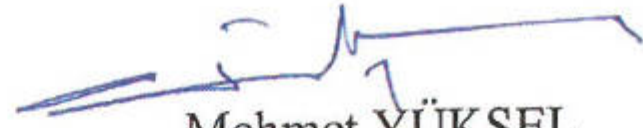
Alanya Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarih ve 201 sayılı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2022 tarih ve 43 sayılı kararı oy çokluğu ile kabul edilmiş halen askıda bulunan Türkler Mahallesi 1/1000 ölçekli plan hükümleri değişikliğini inceledim.

Bahse konu değişiklikle 20 000 M ve üzeri parsellere , diğer parsellere oranla özel yapılaşma koşulları tanımlanması planlamanın **eşitlik ilkesine** aykırı olacağından . yapılmak istenen değişiklik **kamu yararı içermediğinden** yasada ifade edildiği gibi **bilimsel, nesnel ve objektif** gerekçelere dayanmadığından ,

Bina ebatları ve kat adedini artırarak **yörenin yerleşim özellikleri, sosyal ve kültürel dokusu, kent kimliği ve silueti** bozulacağından , Arttırılan bina ebatları ve yükseklik nedeni ile çevredeki diğer parsellerin hava ve rüzgar sirkülasyonu nu kesip, manzarasını kapatarak **komşuluk haklarına** zarar vereceğinden,

İmara esas jeolojik etüt yapılmadan plan notları ile kat artışları yapıldığından, önerilen plan notlarının geçerli olduğu alanların kişiye ve bazı parsellere olarak belirlendiğinden , daha önce eski koşullara göre yapılaşmayı tamamlamış parseller mağdur olacağından ve bu düzenlemenin **bazı kişilere yüksek oranda rant sağlayacağından** .

Yukarıda ifade etmeye çalıştığım gerekçeler ve ilgili yasa hükümleri gereği , halen askıda olan plan notlarının belediyeniz meclisince yeniden inceleyerek iptal edilmesi ve eski koşullara dönülmesini arz ederim. 04/03/2022



Mehmet YÜKSEL
İYİ Parti Büyükşehir Meclis Üyesi

SAYI: 2022/1999

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
SR NO 08-03-2022 / 2022-16867
YTHO 665501 - Ref.No:1941977 - Genel No:2341274
HAYALE EMELETTİRİLMİŞ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Ö.S. ABİTOĞLU
M.İ. KÖKSAL
08.03.2022