



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153667

11.05.2022

Konu : Alanya İlçesi, Kargıcak Mah, 1/1000 UIP Plan Hükümü Değ. İtiraz-10

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 464 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe BMK, İtiraz Dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Mc6PxT-+H52pV-N0csJm-RJ7s7X-BIQOI+bl Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS Divan Katibi : ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	05-04-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		464	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 10 nolu kararında yer alan; Belediyemiz 08-03-2022 Tarih ve 2022-16860 sayılı dilekçe ile kayıtlarımıza giren; Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 202 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 45 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi Plan Hükümü değişikliği içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askıda yapılan itiraz talebi incelenmiş olup; söz konusu itiraza konu plan hükümleri değişikliğinin içeriği planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşımaması nedeniyle itiraz komisyon tarafından meclisin takdirine sunulmuştur şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Ali ŞAHİN, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Nuri TOKUŞ, Mustafa SÜNBÜL, Kayhan BALTA, Yılmaz BAĞIŞLAR, Emine ÇALIŞ, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KIRIŞ, Bilal AZAK, Ali Rıza KAYACI, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Katja Pauliina KARPPIJARVI MÜFTÜOĞLU, Mehmet ŞENLİ, Muammer ÖZBUDAK ve Arif TOK RED, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Alper KAN, Halit ÖZTÜRK, Fikret ARIK ve Didem Dim ÖZALTIN' ın KABUL oylarıyla kararın Reddine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ



Selcan İNAL


Alanya Belediye Başkanlığına
05.04/2022 Tarih ve 464 nolu Meclis Kararı
13.04.2022 Tarihinde Kaymakamlığımıza
Meclis Kararı ile Gönderilen 464 nolu
Kararın İhtiva ettiği...

10

Kargıca

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ALANYA

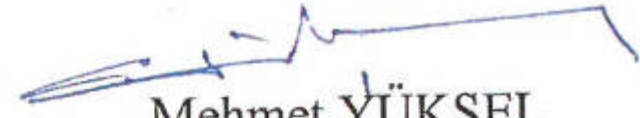
Alanya Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarih ve 202 sayılı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2022 tarih ve 45 sayılı kararı oy çokluğu ile kabul edilmiş halen askıda bulunan Kargıca Mahallesi 1/1000 ölçekli plan hükümleri değişikliğini inceledim.

Bahse konu değişiklikle 20 000 M ve üzeri parsellere , diğer parsellere oranla özel yapılaşma koşulları tanımlanması planlamanın **eşitlik ilkesine** aykırı olacağından . yapılmak istenen değişiklik **kamu yararı içermediğinden** yasada ifade edildiği gibi **bilimsel, nesnel ve objektif** gerekçelere dayanmadığından ,

Bina ebatları ve kat adedini arttırarak **yörenin yerleşim özellikleri, sosyal ve kültürel dokusu, kent kimliği ve silueti** bozulacağından , Arttırılan bina ebatları ve yükseklik nedeni ile çevredeki diğer parsellerin hava ve rüzgar sirkülasyonu nu kesip, manzarasını kapatarak **komşuluk haklarına** zarar vereceğinden,

İmara esas jeolojik etüt yapılmadan plan notları ile kat artışları yapıldığından, önerilen plan notlarının geçerli olduğu alanların kişiye ve bazı parsellere olarak belirlendiğinden , daha önce eski koşullara göre yapılaşmayı tamamlamış parseller mağdur olacağından ve bu düzenlemenin **bazı kişilere yüksek oranda rant sağlayacağından** .

Yukarıda ifade etmeye çalıştığım gerekçeler ve ilgili yasa hükümleri gereği , halen askıda olan plan notlarının belediyemiz meclisince yeniden inceleyerek iptal edilmesi ve eski koşullara dönülmesini arz ederim. 04/03/2022




Mehmet YÜKSEL
İYİ Parti Büyükşehir Meclis Üyesi

SAYI: 2022/1779

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
TR.190 08-03-2022 / 2022-16860
TIP 665194 - Ref.No:1911969 - Genel No:2141253
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Ö.S. ABİTOĞLU
M.İ. KÖKÇAL
08.03.2022

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld.Bşk.V. : Av. Deniz FİLİZ Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	<u>Karar Tarihi</u>
		10-01-2022
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		45
		<u>Eki</u>
		1

Özü : Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun görülen, Kargıcak Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 19 ret oyu, AK Parti 28 kabul oyu, İYİ Parti 9 ret oyu, MHP 10 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 69 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 10-01-2022 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2022 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-45 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 46. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun görülen, Kargıcak Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 30.12.2021 tarihli raporunda;

Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun görülen, Kargıcak Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2021 tarihli ve 97766 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP ve İYİ Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü konunun Belediyesinden geldiği şekliyle kabulünün oylanmasını önermiş, MHP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri bu öneriye katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı konuyu Belediyesinden geldiği şekliyle oylamaya sunmuştur.

KARAR:

Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun görülen, Kargıcak Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 19 ret oyu, AK Parti 28 kabul oyu,