



Sayı : E-90852262-105.03-153644
Konu : Alanya İlçesi, İncekum Mah, 371 Ada 2 Parsel, 1/1000 UİP Değ.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 470 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncekum Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 371 ada 2 parseldeki İlköğretim Tesis Alanının emsal aynı kalmak kaydıyla Hmax=10.00 ibaresinin kaldırılarak, gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre ve yapı yaklaşma mesafelerinin 5m olacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter


Ek: İlçe BMK, 1/1000 Ölç. UİP Değ. Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MBgtNL-JNTNdc-fcWwXw-EmTTYP-jZvRdlbC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	05-04-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		470	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 16 nolu kararında yer alan; Alanya İlçesi İncekum Mahallesi 371 ada 2 parselde Bulunan, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 08.03.2022 tarih ve 45271162 sayılı yazısına istinaden Kreş Alanına ait Çekme Mesafelerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; İncekum Mahallesi 371 ada 2 parselde Bulunan, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 08.03.2022 tarih ve 45271162 sayılı yazısına istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı, komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

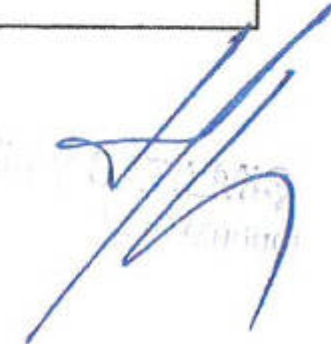

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
05/04/2022 Tarih ve 470 nolu Meclis Kararı
...../...../20.... Tarihinde Kaymakamımız
Meclis Kararları Defterine 470 nolu
.....raporla teslim edilmiştir.

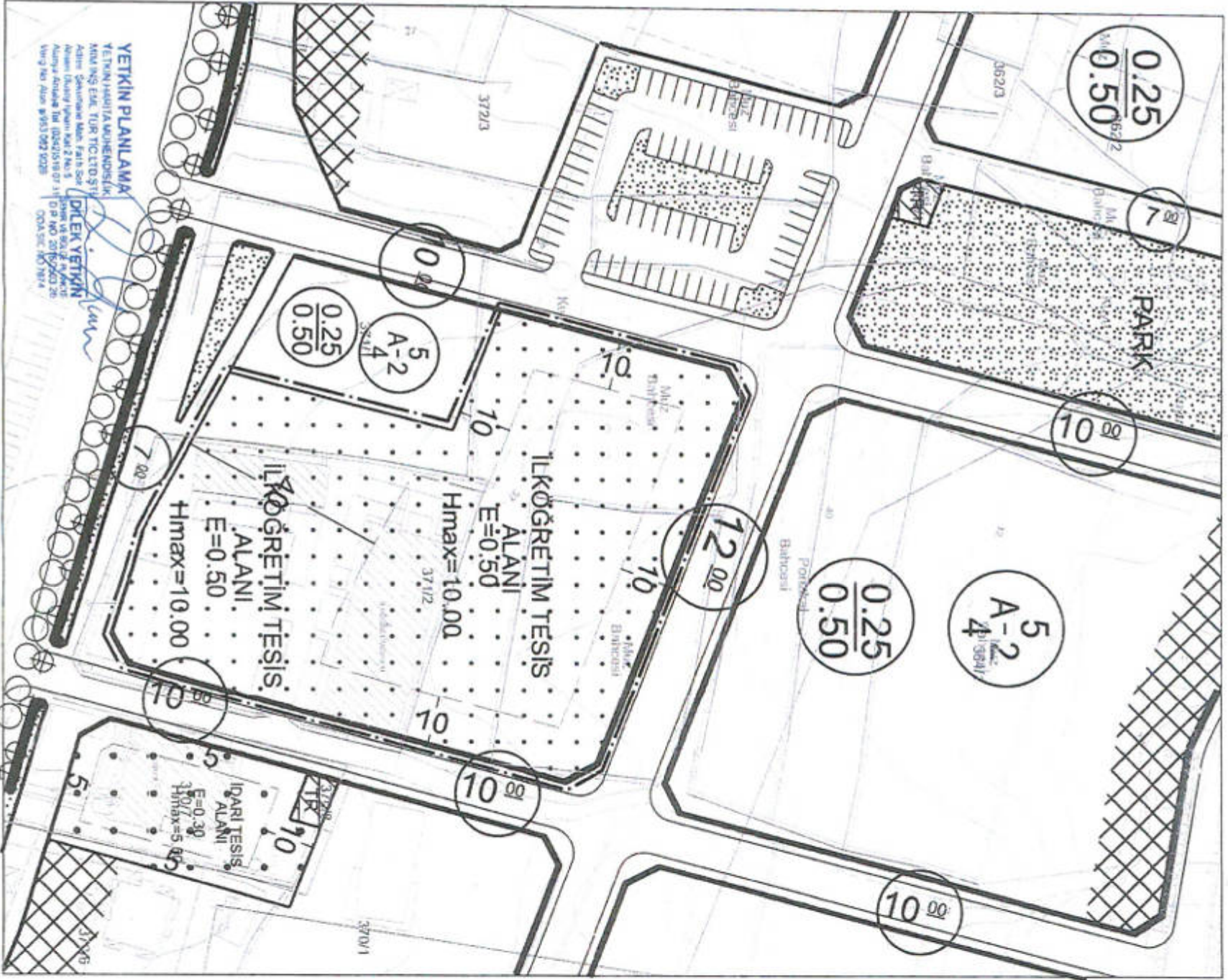
Selcan İNAL
Memur

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ İNCEKUM MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 371 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 027-D-15-B-1-B / 027-D-15-B-1-C

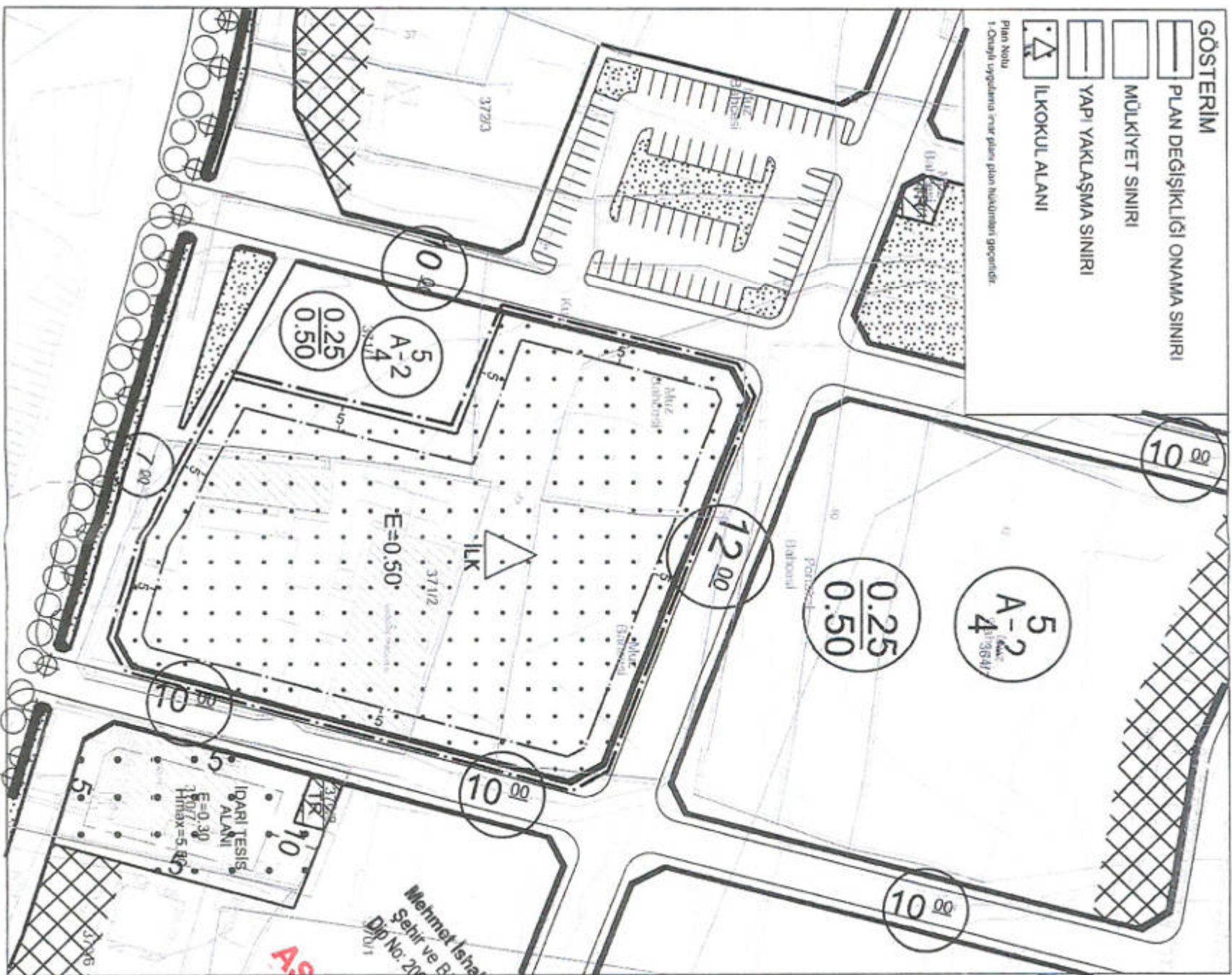
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1 000



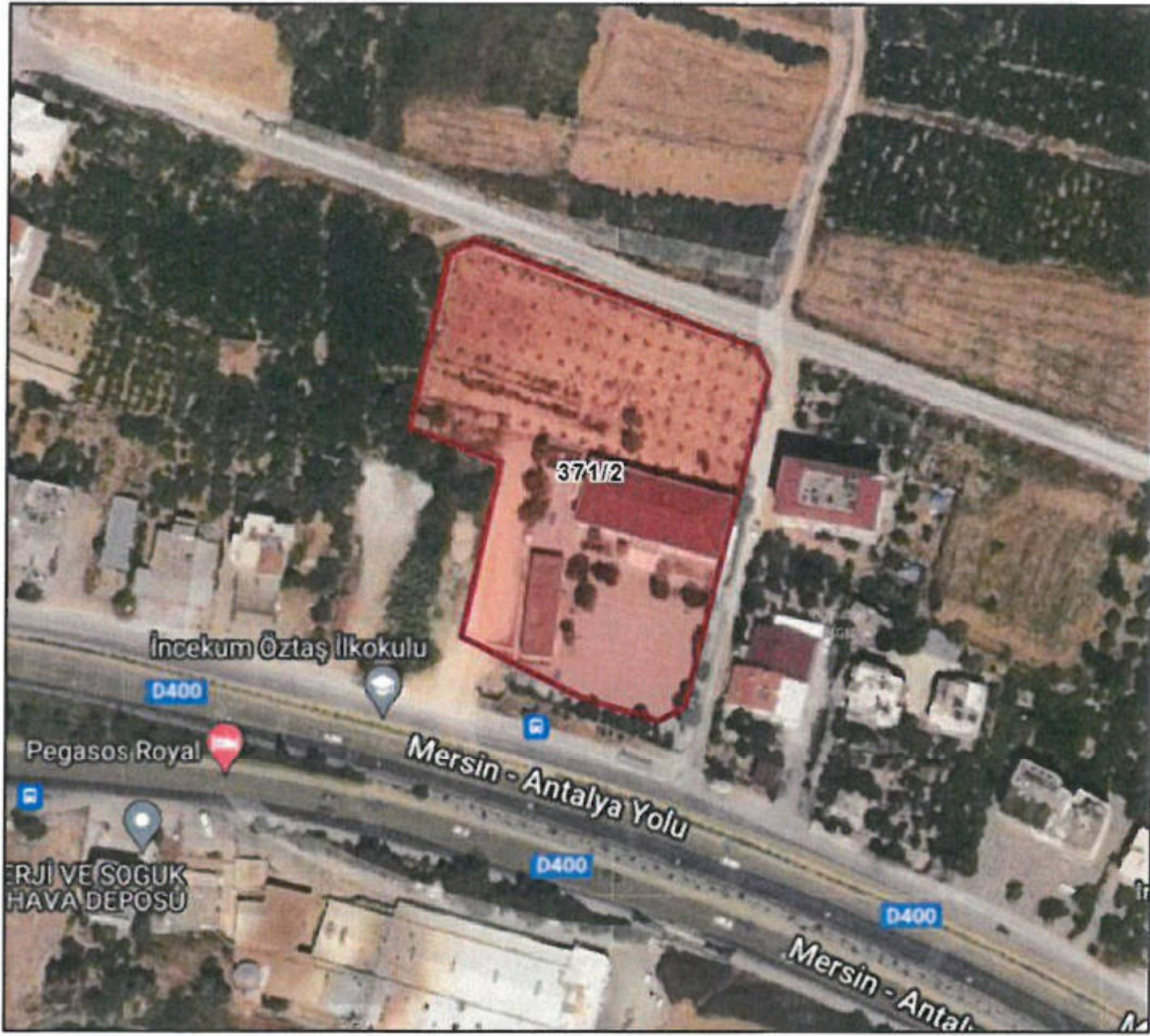
Mehmet İbrahim Köksal
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-1170047(G.U.)

ASLİ KOPYADIR

YETKİN PLANLAMA
YETKİN PLANLAMA VE İNŞAAT MÜHÜRÜ
M. İBRAHİM KÖKSAL
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA UZMANI
Mühür No: 2007-1170047(G.U.)
Yapı No: 027-D-15-B-1-B / 027-D-15-B-1-C
Pafta No: 027-D-15-B-1-B / 027-D-15-B-1-C

MEVCUT PLAN
MEVCUT PLAN MÜHÜRÜ
M. İBRAHİM KÖKSAL
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA UZMANI
Mühür No: 2007-1170047(G.U.)
Yapı No: 027-D-15-B-1-B / 027-D-15-B-1-C
Pafta No: 027-D-15-B-1-B / 027-D-15-B-1-C

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
İNCEKUM MAHALLESİ
371 ADA 2 PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2022

PAFTA NO : O27-D-15-B-1-B / O27-D-15-B-1-C

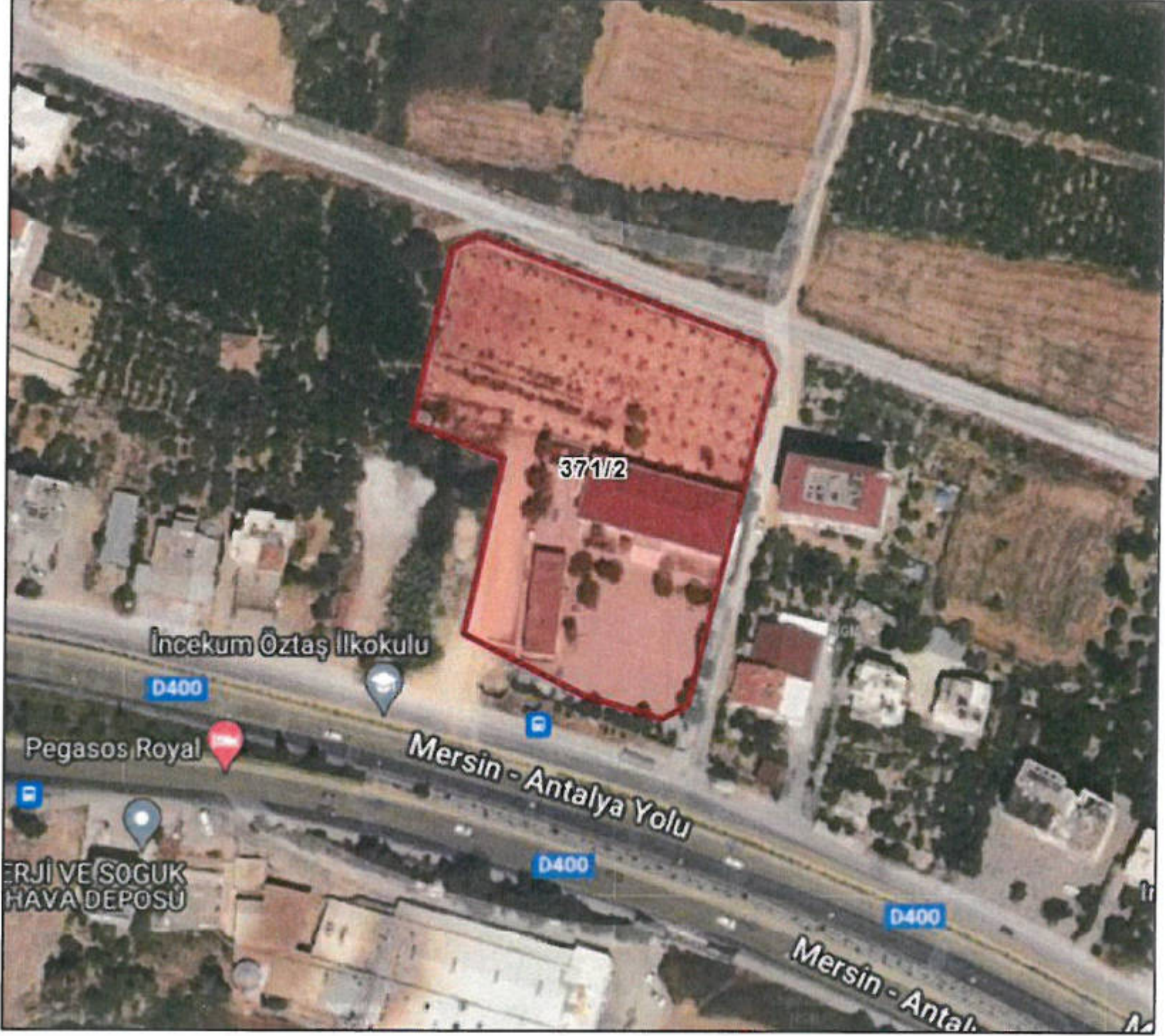
ALAN : 6.956,18 m²

ÖLÇEK : 1/1.000

2.

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

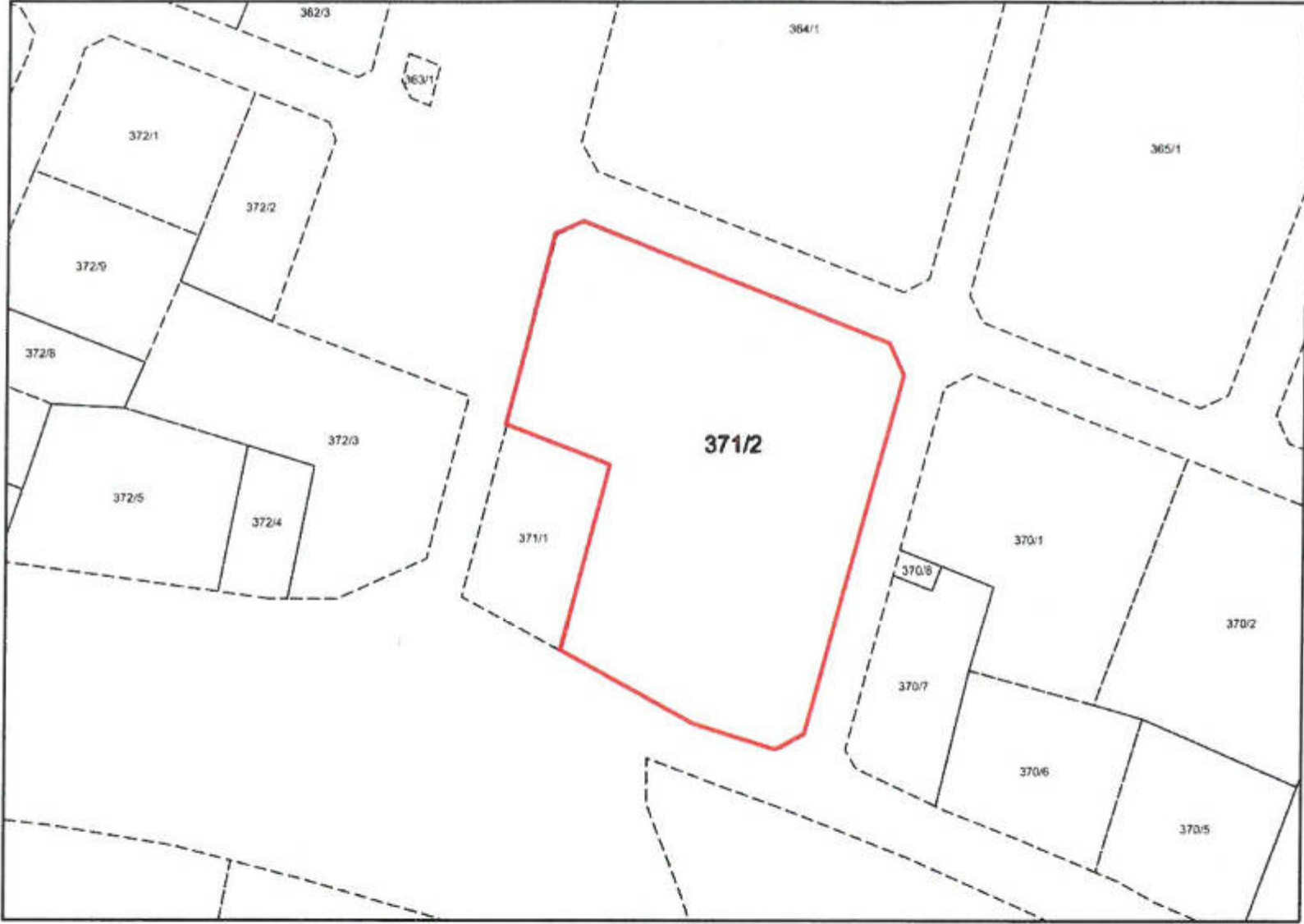
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, İncekum Mahallesi sınırları içerisinde, O27-D-15-B-1-B ve O27-D-15-B-1-C no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftalarında kalan, 6.956,18 m² yüz ölçümlü 371 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Planlama alanı kentin batısında, D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın içerisinde ikişer katlı İncekum Öztaş Anaokulu ve İlkokulu bulunmakta olup, taşınmaz "arsa-ilköğretim alanı" vasfındadır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki



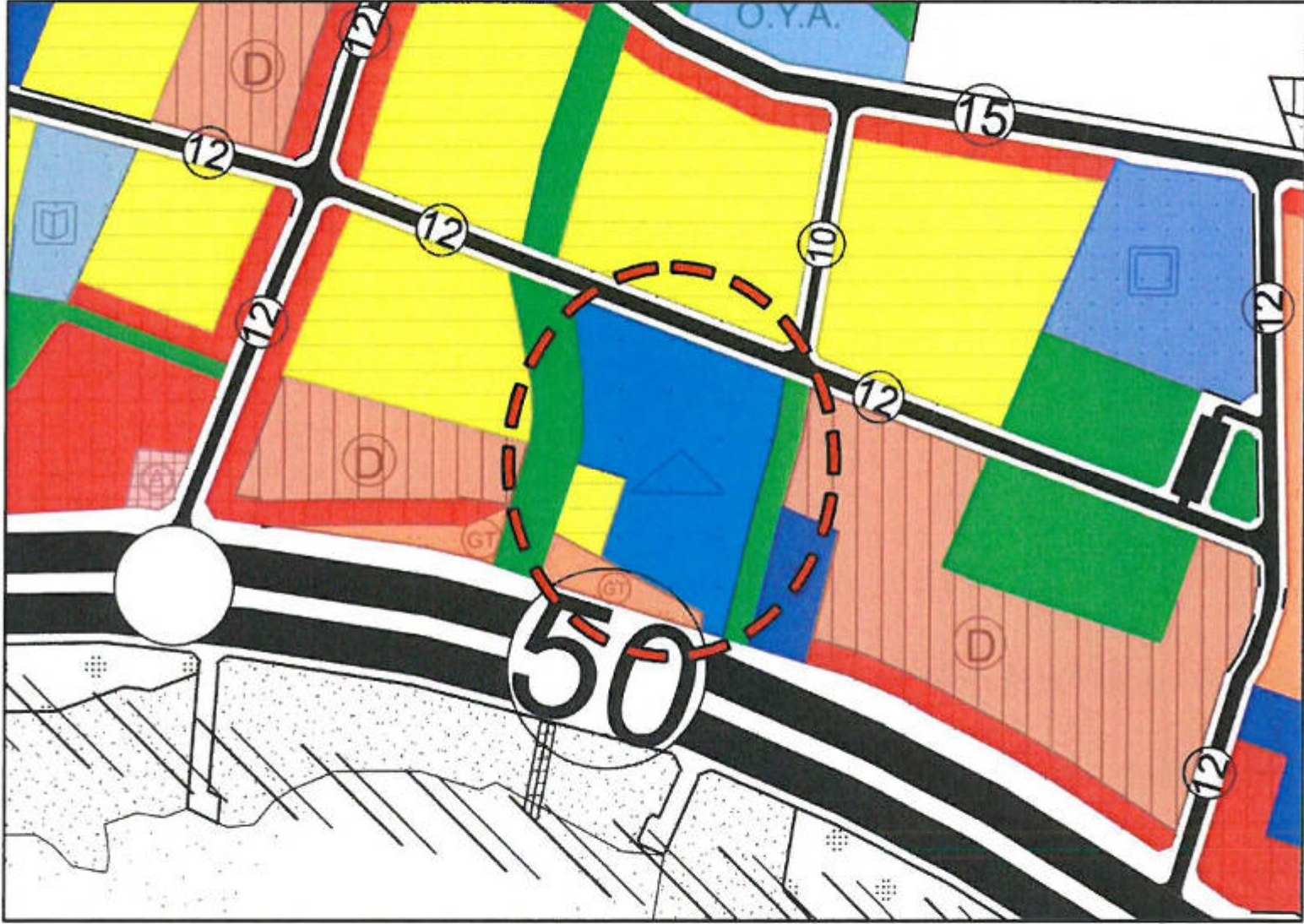
Şekil 3. Sokak görünümü

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kentsel yerleşme alanı olarak tanımlanmıştır. 1/5.000 Nazım İmar Planı'nda da ilköğretim tesis alanı olarak planlanmıştır. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise üst ölçekli plandan gelen ilköğretim tesis alanı plan kararı korunmuştur. Yapılaşma koşulu ise Emsal 0.50, Hmax 10.00 olarak tanımlanmıştır. Ulaşım ise taşınmazın kuzeyinden 12 m, doğu ve batısından 10 m genişliğinde taşıt yolu, güneyinden ise 7 m genişliğinde yaya yolu önerilmiştir.



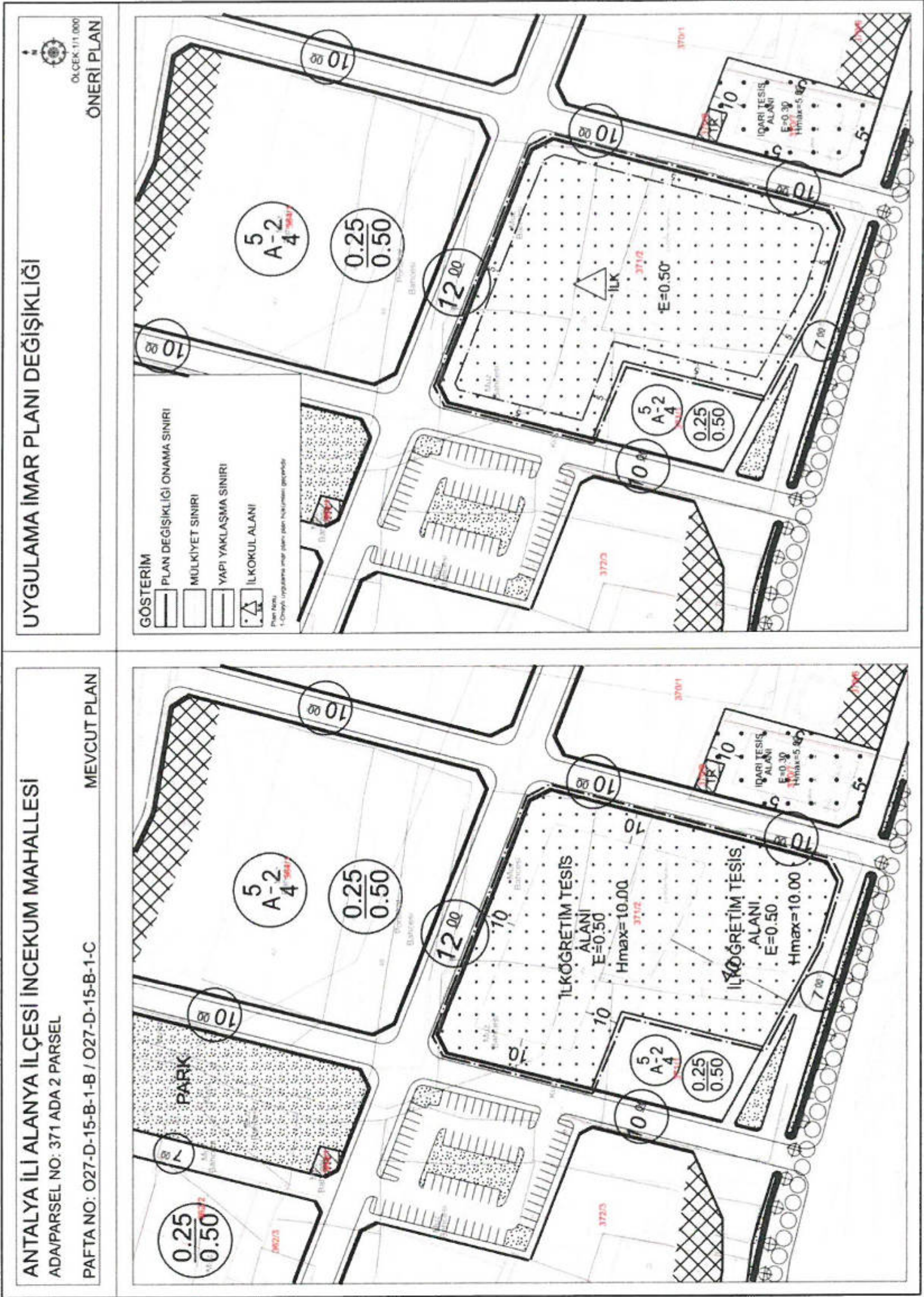
Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

değişikliğine konu 371 ada 2 parselde anaokulu yapılacağından dolayı "...taşınmazın çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi, arsada bulunan eski okul binasının yıkımının yapılmasıyla ilgili iş ve işlemlerin takip edilmesi, meyve bahçesinin kaldırılması yol kotunun(kırmızı kot) bildirilmesi gerektiği" belirtilmiştir. Bu amaçla çekme mesafelerinin düzenlenmesi için uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında taşınmazın güneyinden 40 m, diğer cephelerden ise 10 m olarak önerilen yapı yaklaşma mesafesi değiştirilerek bütün cephelerden 5 m olacak şekilde düzenlenmiştir. Ayrıca ilköğretim tesis alanı plan kararı ve yapılaşma kararları korunarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak gösterimler güncellenmiştir.



Şekil 7. Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

"Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi 371 Ada 2 Parselde 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği Açıklama Raporu" Bu rapor kapağı ve ekleri ile birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PİN Numarası :.....
Meclis Tarihi :.....
Karar Numarası:.....

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 PG8302ZC	MD Tarihi: 13.04.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-79 Üye: DİLEK YETKİN (7874)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

YETKİN PLANLAMA
YETKİN HARİTA MÜHENDİSLİK
MİM İNŞ EML TUR/TIC.LTD.ŞTİ
Adres: Şekerhane Mah. Fatih Sok.
Ahşeri Ulusoy İşhanı Kat:2 No:5
Alanya-Antalya Tel: (0242)519 07 31
Web No Alan w/953 062 9028

DİLEK YETKİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
D.P. NO 2016/2503 26
ODA SİC NO 7874

**Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72 :
06690 A.Ş.Ş.Ş. ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
e-mail : planevi@planevi.com.tr
Hizmet V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 42758

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı, SPO 590
O.D.T.U 1986 23004

Hazırlayan

A Grubu Plancı

Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-11700477(G.Ü.)

Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 05/04/2022 Tarih:
470... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Adem Murat ÜCEL
Alanya Belediye Başkanı