



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153756

11.05.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mah., 209 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller UİP değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi, 209 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ikiz nizam yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter


Ek: 1- İlçe BMK. 2- Mevcut-öneri UİP. değ. 3- Plan Açıklama Raporu.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: ruFH7g-UvtseA-F6C+pw-0pOSv1-BYUlkafI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/04/2022- 14:00
		Karar No 73

**KARARIN ÖZÜ:** Yapılaşma için gerekli koşulları sağlamayan Çıplaklı Mahallesi 209 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no'lu parsellere ikiz nizam yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP, İYİ Parti ve Bağımsız Meclis Üyesinin kabul, MHP ve Meclis üyesi Cevat YANAR' ın ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildiği hk.

**Gündemin 20. Maddesinde Yer Alan;** Çıplaklı Mahallesi 209 ada 2 ila 11 parsellerin yapı cephesi için gerekli yapılaşma koşullarını sağlayamamaları sebebiyle ikiz nizam yapılaşma koşulu getirilerek plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan İmar Komisyonu'nun 22.03.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 24.02.2022 tarihli 26878 sayılı yazısı ve eki

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Yapılaşma için gerekli koşulları sağlamayan Çıplaklı Mahallesi 209 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no'lu parsellere ikiz nizam yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.22.03.2022-11

Süleyman GÜÇLÜ  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmza

Mehmet DEKE  
Üye  
İmza

Oğuz SOLAKLAR  
Üye  
Katılmadı

Musa BATU  
Üye  
İmza

Mustafa KARATAŞ  
Üye  
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yapılaşma için gerekli koşulları sağlamayan Çıplaklı Mahallesi 209 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no'lu parsellere ikiz nizam yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP, İYİ Parti ve Bağımsız Meclis Üyesinin kabul, MHP ve Meclis üyesi Cevat YANAR' ın ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

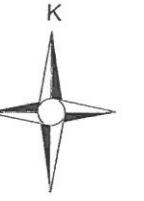
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

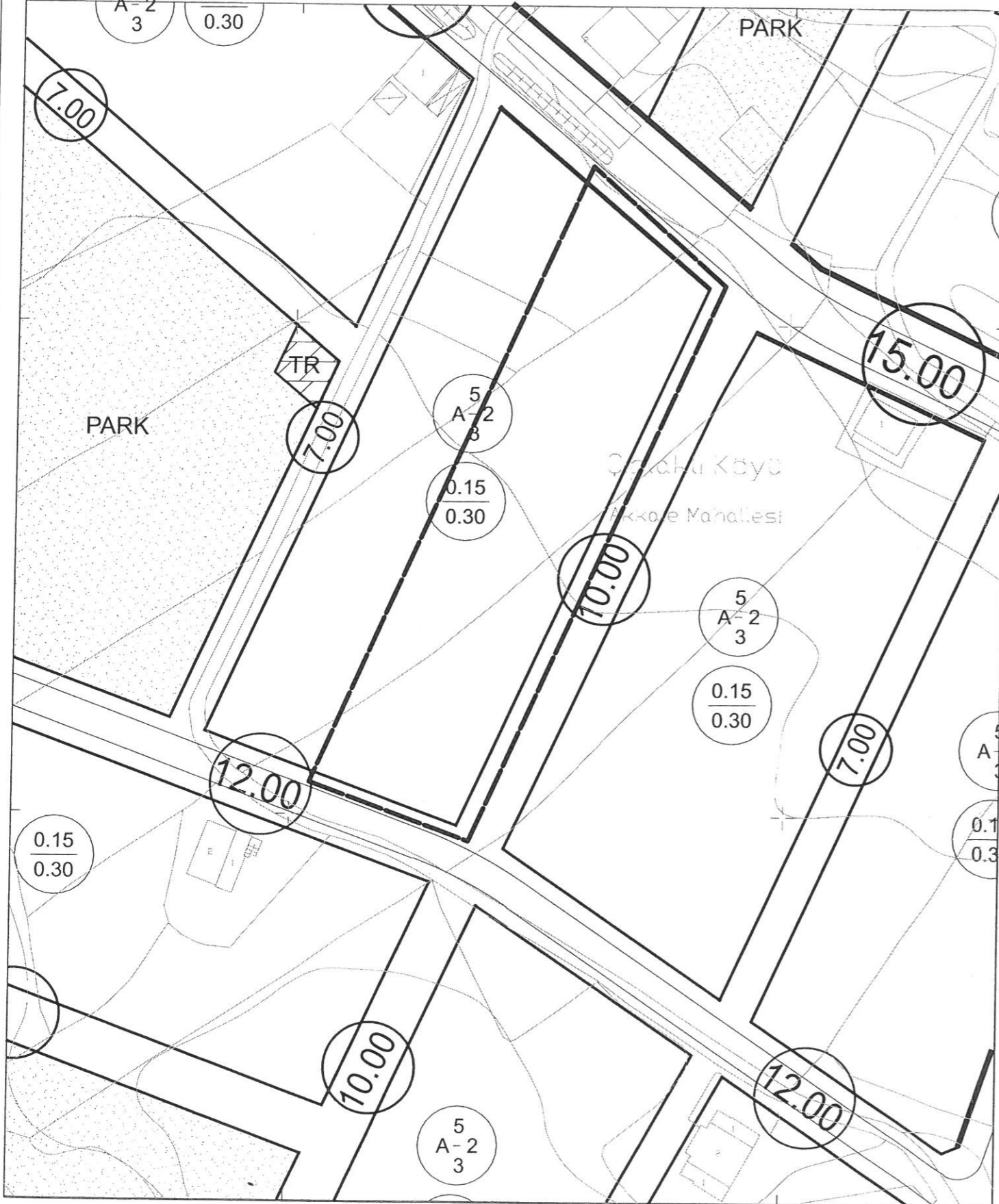
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
ÇIPLAKLI MAH.209 ADA 2 İLA 10 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N25D-23B-4C

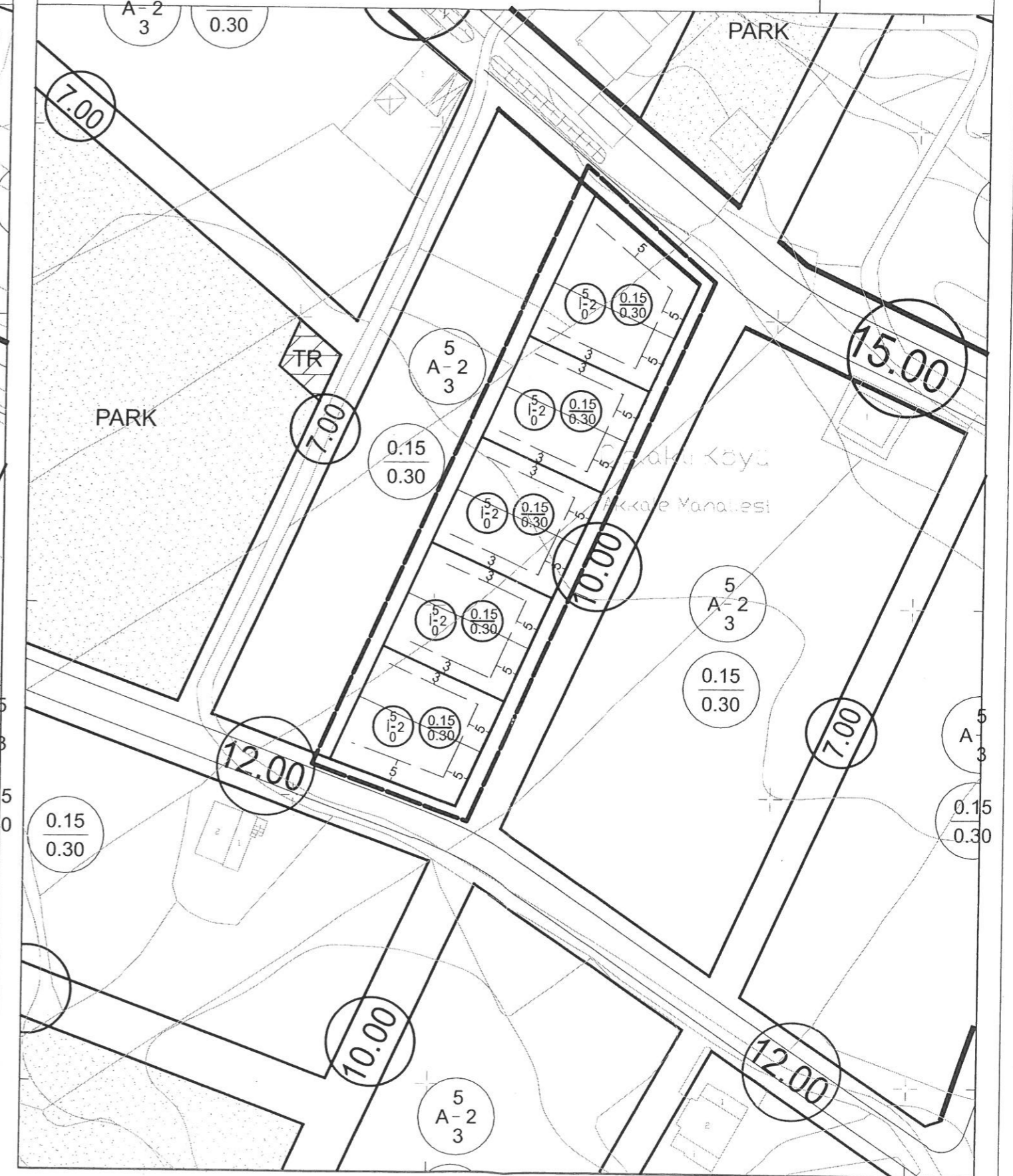


1/1000

MEVCUT



ÖNERİ





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**



## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA-DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ**  
**209 ADA 2,3,4,5,6,7,8,9,10 VE 11 PARSELLERDE HAZIRLANAN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

N25d 23b 4c numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan ayırık yapılaşma koşulları olan 0.15/0.30 inşaat alanı katsayısı ile konut alanında kalan Çıplaklı Mahallesi 209 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsel sayılı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 km kuzeydoğusunda; mevcut imar planlarında (A-2, 0.15/0.30) ayırık yapılaşma koşulları olarak belirlenmiş alanları kapsamaktadır.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.

**b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:**

Çıplaklı Mahallesi 209 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların parsel genişlikleri yapılaşma için gerekli olan koşulları sağlamadığından mağduriyetin giderilmesine yönelik yapılaşmasına imkan sağlamak amacıyla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

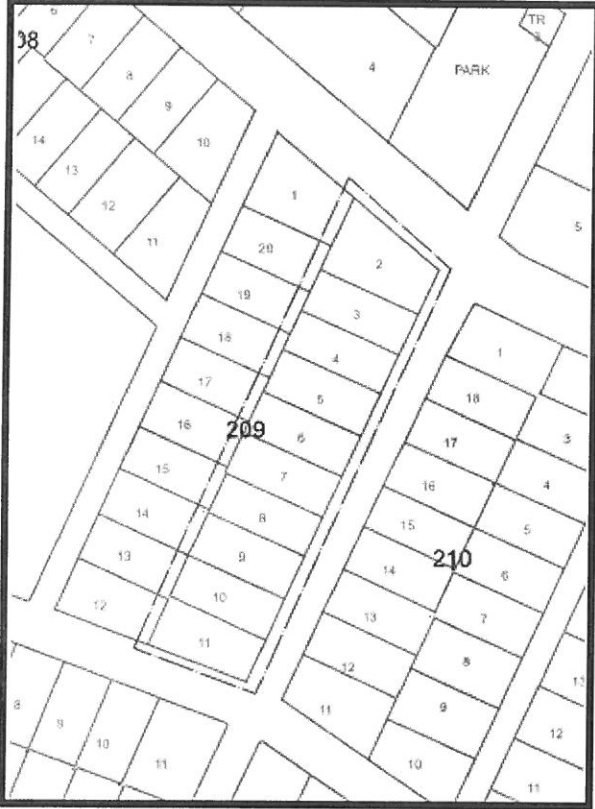
*(Handwritten signature)*



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



### c) Mevcut Plan Kararları:

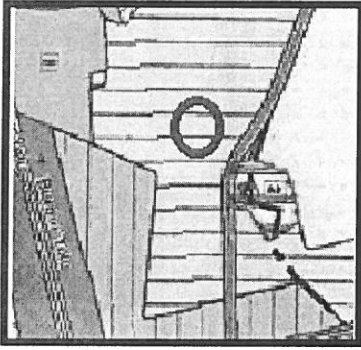


Şekil 2: Parselasyon Durumu

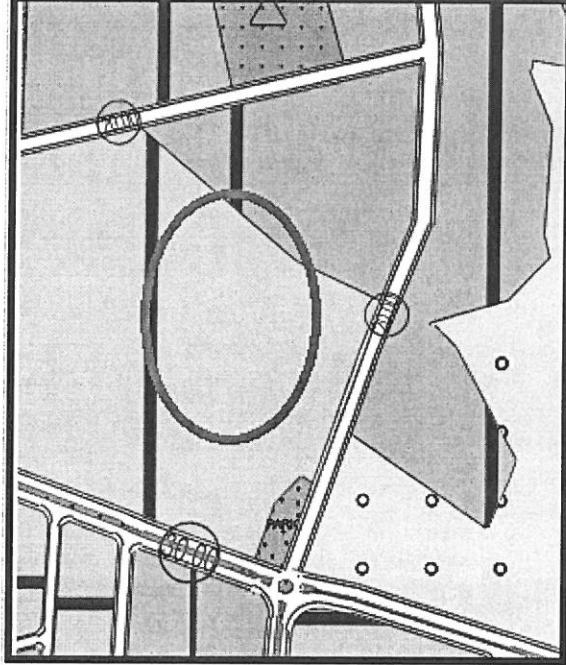
Çıplaklı Mahallesi 209 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların parsel genişlikleri yapılaşır için gerekli olan cephe koşullarını sağlamamaktadır.



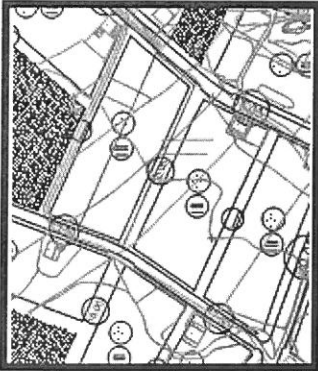
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)



Şekil 5: Öneri Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

Hazırlanan plan değişikliği ile Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisindeki 209 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 no'lu parsellere ikiz nizam yapılaşma koşulları getirilerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

### PLAN HÜKÜMLERİ:

-Plan değişikliği onama sınırı içerisinde İkiz Nizam olarak belirlenen parseller, parselasyon planlarında ve imar planlarında belirlendiği şekilde eşlenerek yapılaşır.

Bilgilerinize arz ederim.