



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153758
Konu : Elmalı İlçesi, Yeni Mahalle, 785 ada, 5 parsel UİP değ.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 785 ada, 5 parselin emsal ve kat yüksekliği değiştirilmeden ($E=1,25$, $Y_{en\check{c}ok}=5$ kat) Ticari+Konut Alanından Özel Yurt Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK. 2- Öneri UİP. değ. 3- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CSe1Cb-nokaSa-vELJKC-OB2yOI-Dwp8BeuG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :01/04/2022 YILI:2022
NOSU : 30 AYI: NİSAN
MADDE :08/a
BİRLEŞEMİ : 01
OTURUMU : 02
KONU : İlçenin Yeni Mahalle 785 ada 5 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Hasan AYDIN, Mehmet ÇETİN, Erhan DURKAN, Kâmuran ÜNAL, İsmail DEMİR, Hasan İYİLİKÇİ, Hüseyin ERDEMÇİ, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Durmuş ASLAN, Yasemin AY' ın iştirakleriyle, (Üyeler Ömer DOĞAN, Mehmet TUFAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Yeni Mahalle 785 ada 5 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/04/2022 tarihinde saat 15.15' deki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Yeni Mahalle 785 ada 5 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki mevcut emsal ve kat yüksekliği değiştirilmeden (E=1,25, Yençok=5 Kat) ticari+konut alanından Özel Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi

Kâmuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE

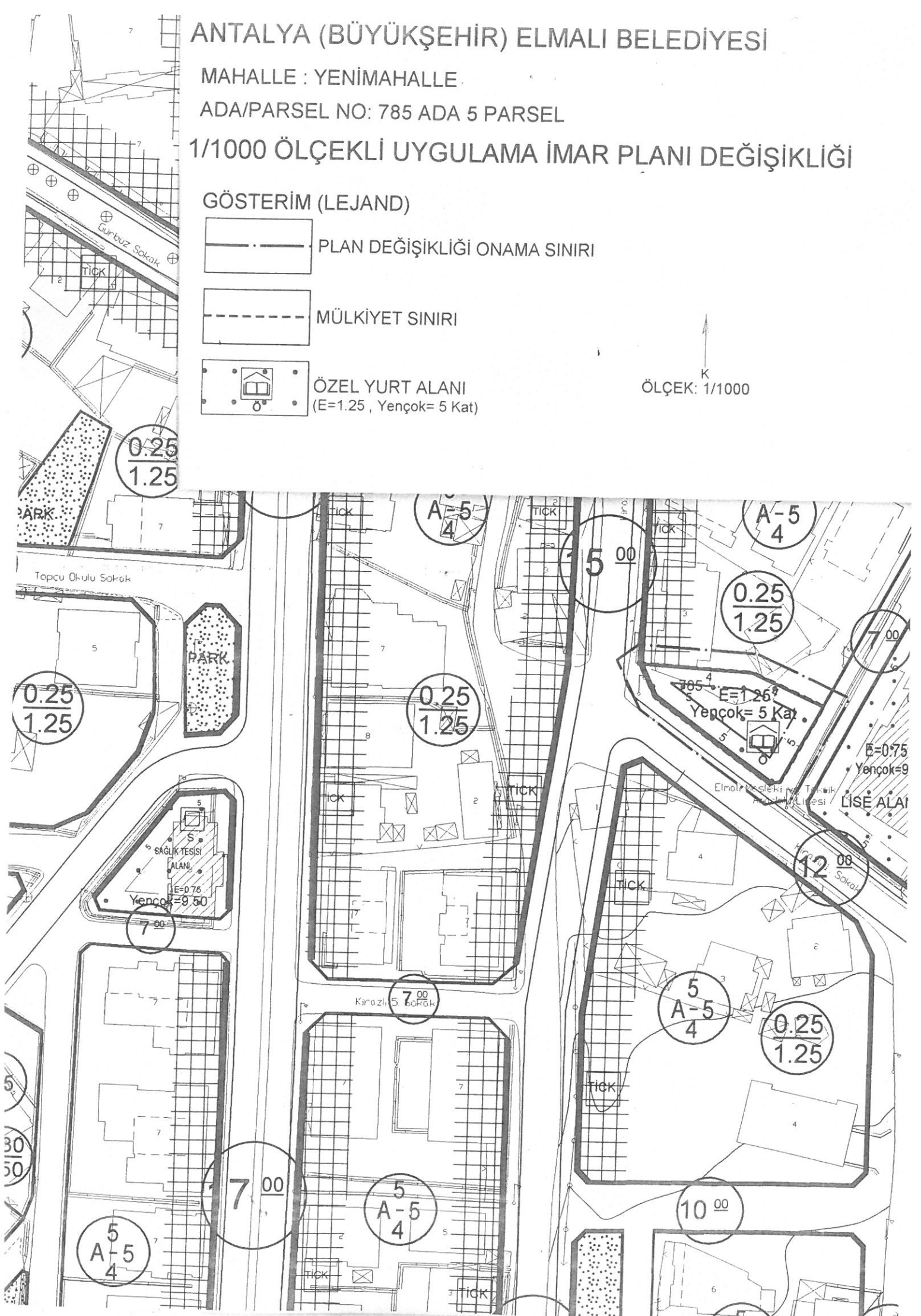
ADA/PARSEL NO: 785 ADA 5 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ÖZEL YURT ALANI
(E=1.25 , Yencok= 5 Kat)

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ YENİMAHALLE MAHALLESİ

785 ADA 5 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , Büyükşehir Elmalı Belediyesi Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 785 ada 5 parsel numarasında kayıtlı , toplam 611,35 m² büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , O23-c-04-a-3-a nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

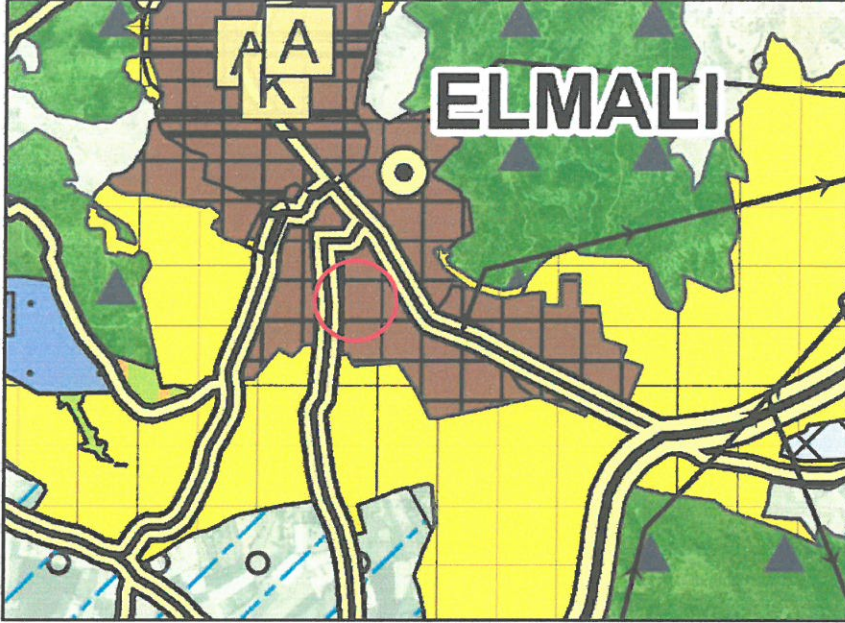
Elmalı'da faaliyet gösteren Üniversiteye , gelişmeler ve ihtiyaçlar kapsamında yeni bölümler ilave edilmesi , bu tesislerin yurt , konaklama ve sosyal tesisler yönüyle desteklenmesi , ilçemiz ve bölgemiz adına büyük önem arz etmektedir.

Planlamaya konu Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi , 785 ada , 5 parsel üzerinde ilgisinin isteği üzerine yurt yapılabilmesi amacıyla Özel Sosyal Tesis Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 26 sayılı karar numarası ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parsel Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da söz konusu parselin Özel Yurt Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

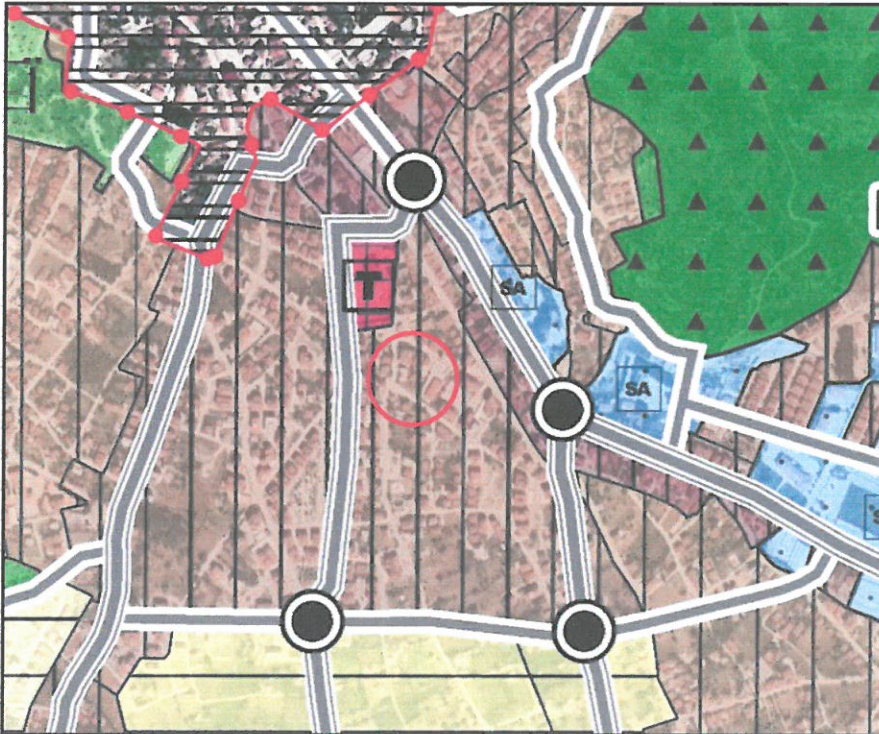
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



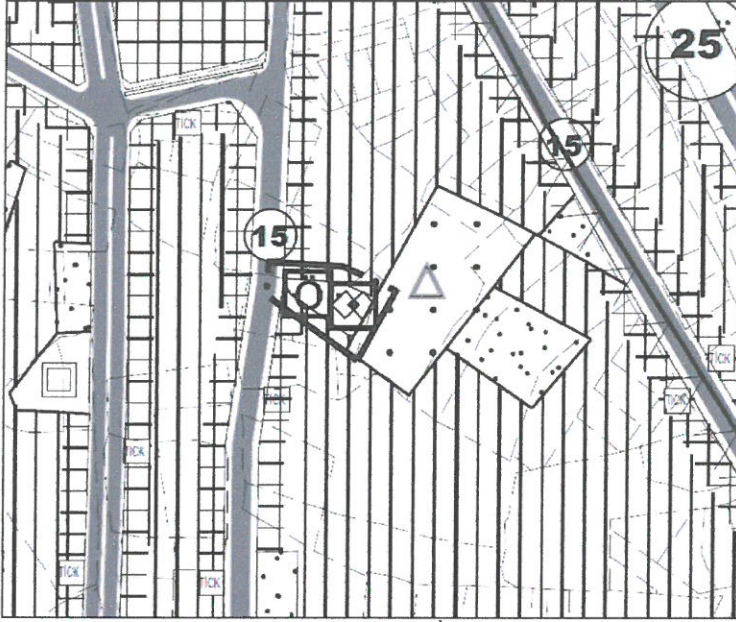
Plan 1 : Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konumu

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 09/12/2019-758 sayılı Kararı ile onaylanan Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.



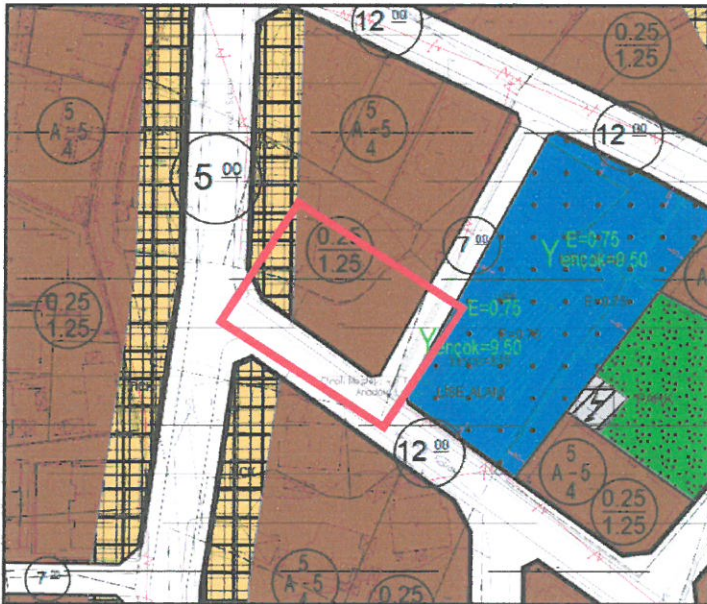
Plan 2: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

Planlamaya konu Antalya Elmalı Belediyesi Yenimahalle Mahallesi 785 ada 5 nolu parcel , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı durumdadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

Planlamaya konu Antalya, Elmalı Belediyesi Yenimahalle Mahallesi 785 ada 5 nolu parcelin bulunduğu alanda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 5 kat yapı düzeni ve 0.25/1.25 yapı yoğunluğuna sahip yol boyu Ticaret ve Konut Alanı kullanımı yer almaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Konumu

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

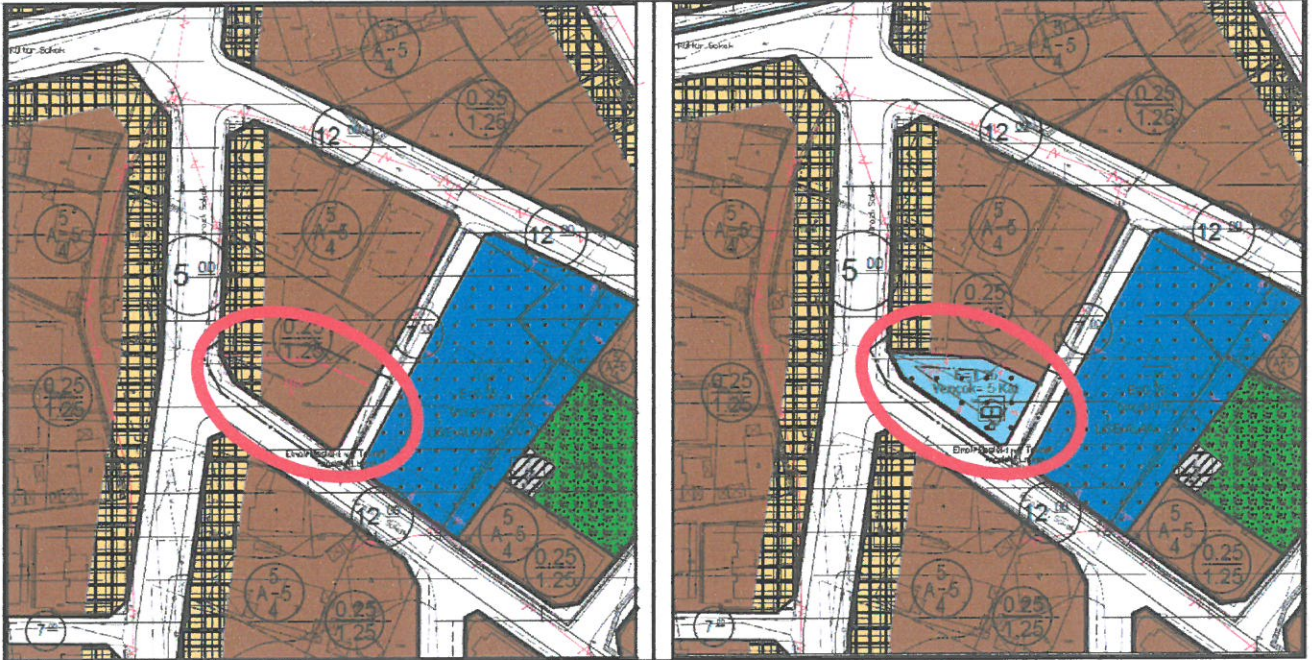
Planlamaya konu Elmalı Belediyesi Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 785 ada 5 nolu parcel güneyden yola cephedir. Parselin büyüklüğü 611,35 m² olup, parcel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamasıyla birlikte , çevre yapılaşmalar hızla tamamlanmaktadır.



Resim 2: Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı bulunan Elmalı İlçesi, Yenimahalle mahallesi sınırları içerisinde yer alan 785 ada 5 parsel , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki mevcut emsal ve kat yüksekliği değiştirilmeden (E=1.25 , Yençok=5 Kat) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Özel Yurt Alanı olarak planlanmıştır.



Plan 4 : Teklif Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169 4
Yet. Belgesi (A) Gr

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: Proje Kayıt No: 07-2022-1389 Üye: AYŞEGÜL ATAK (1169)
9GYH33D2	
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama için üstlenen yetkili plançının, Odasına kayıt ve tesciminin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kusurluğunun bulunmadığı kaydedilmiştir. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

