



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153729  
Konu : Gazipaşa, İstiklal Mah. 1382 ada 1 p.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan; İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde, 1382 ada 1 parselde yer alan Cami Alanında çekme mesafelerinin 10 m.'den 5 m.'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK - 1/1000 UİP. - Plan açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 8rpASi-JrtfSQ-CFLwIM-xu735/-0pwqIij4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



Karar Tarihi: 01.04.2022

Karar No: 36


Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmet Ali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR (Mustafa UYSAL, Şevki ÇAĞLAYAN ve Hasan CAN Toplantıya iştirak etmedi.)
--	---

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2022 NİSAN Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2021 tarih ve 096 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 01.04.2022 Cuma günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ' ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

### İMAR KOMİSYONU RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ :

Belediye Meclis Üyesi Onur DEMİR ve Mehmet YÜKSEL' in İlçemiz İstiklal Mahallesi 1382 ada 1 nolu parselin uygulama imar planı değişikliği talebiyle ilgili konu İmar Komisyonunca görüşülmüş olup, İlçemiz İstiklal Mahallesi 1382 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlanmıştır. 1382 ada 1 parselin her cephesinden çekme mesafeleri on metre olup, bu alanın yakın çevresinde büyük kapasiteli bir cami olmaması nedeniyle taban alanını arttırmak amacıyla on metre olan çekme mesafesinin beş metreye düşürülmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, Avni ATAY' ın dosyasında kible ile ilgili veya caminin konumu ile ilgili herhangi bir görüş bulunmadığı bunun tamamlanması gerektiği şartlı görüşü ile kabulüne katılanların oybirliğiyle karar verildiği anlaşılmış olup,

Konunun Belediye Meclis toplantısında Görüşülmesi Sonucunda; İlçemiz İstiklal Mahallesi 1382 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlanmıştır. 1382 ada 1 parselin her cephesinden çekme mesafeleri on metre olup, bu alanın yakın çevresinde büyük kapasiteli bir cami olmaması nedeniyle taban alanını arttırmak amacıyla on metre olan çekme mesafesinin beş metreye düşürülmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.**

  
Mehmetali YILMAZ  
Belediye Başkanı

Cumhuri UĞUR  
Meclis Katibi

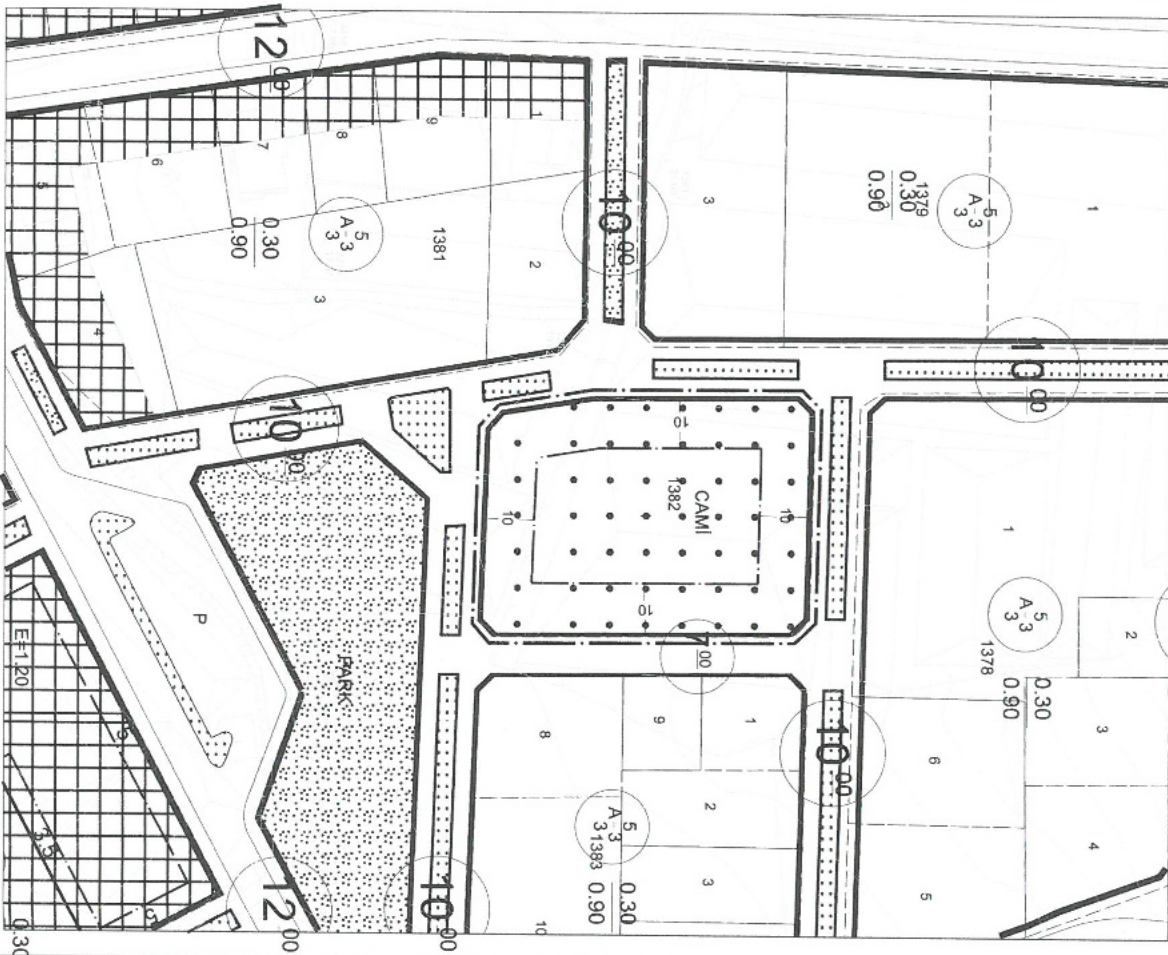
Mehmet YILMAZ  
Meclis Katibi





ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ İSTİKLAL MAHALLESİ  
ADA/PARSEL NO:1382/1  
PAFTA NO:20L1D - 20L4A

MEVCUT PLAN

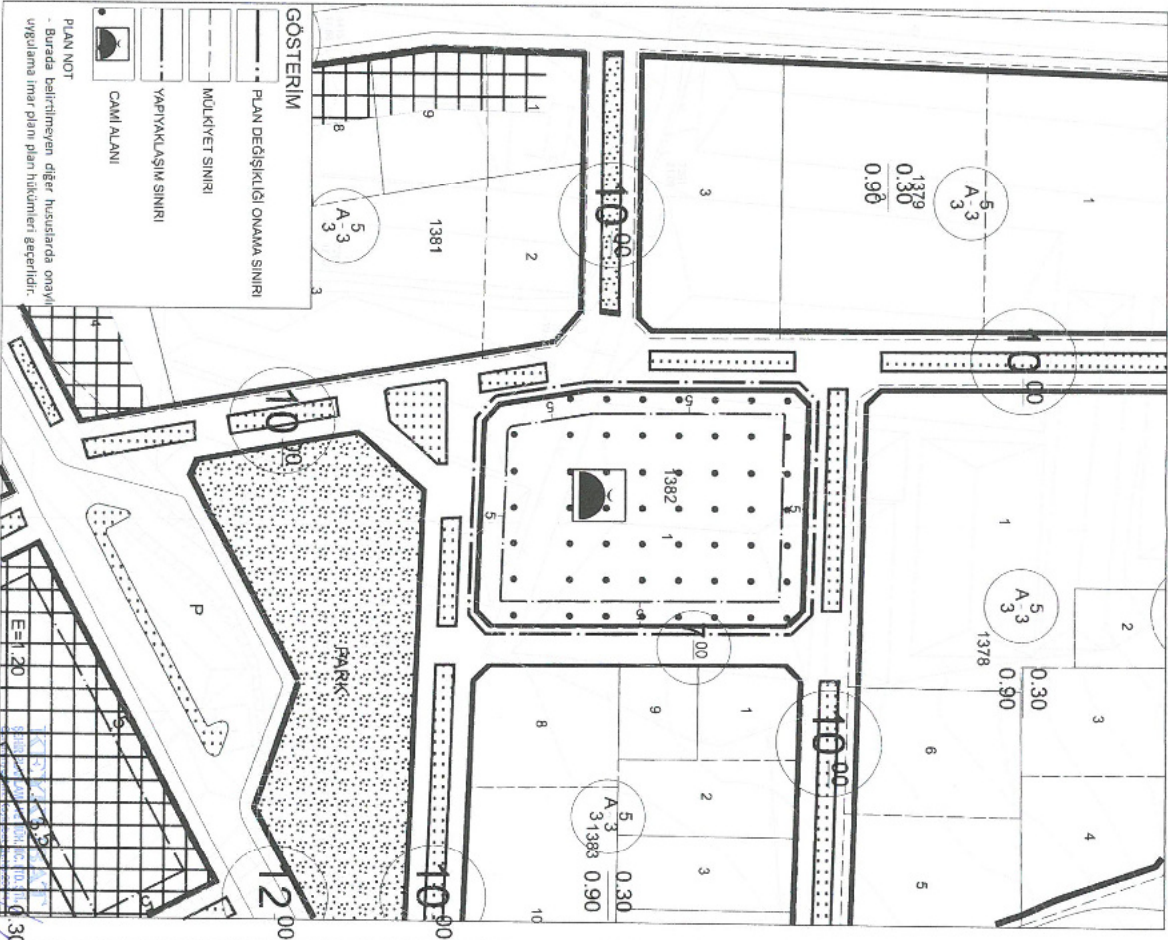


ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ  
İSTİKLAL MAHALLESİ 1382 ADA 1 NUMARALI PARSELE  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

541,52'ye 17'51'51'in  
01. / 04. / 22. sayılı ve  
36. sayılı kararlar ile onaydır.

  
Memetullah ÖZKAN  
Belediye Başkanı  
OLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPILAKUŞUM SINIRI
- CAMI ALANI

PLAN NOT

- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı uygulama imar plan hükümleri geçerlidir.

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ**  
**İSTİKLAL MAHALLESİ 1382 ADA 1 NUMARALI PARSEL**  
**UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

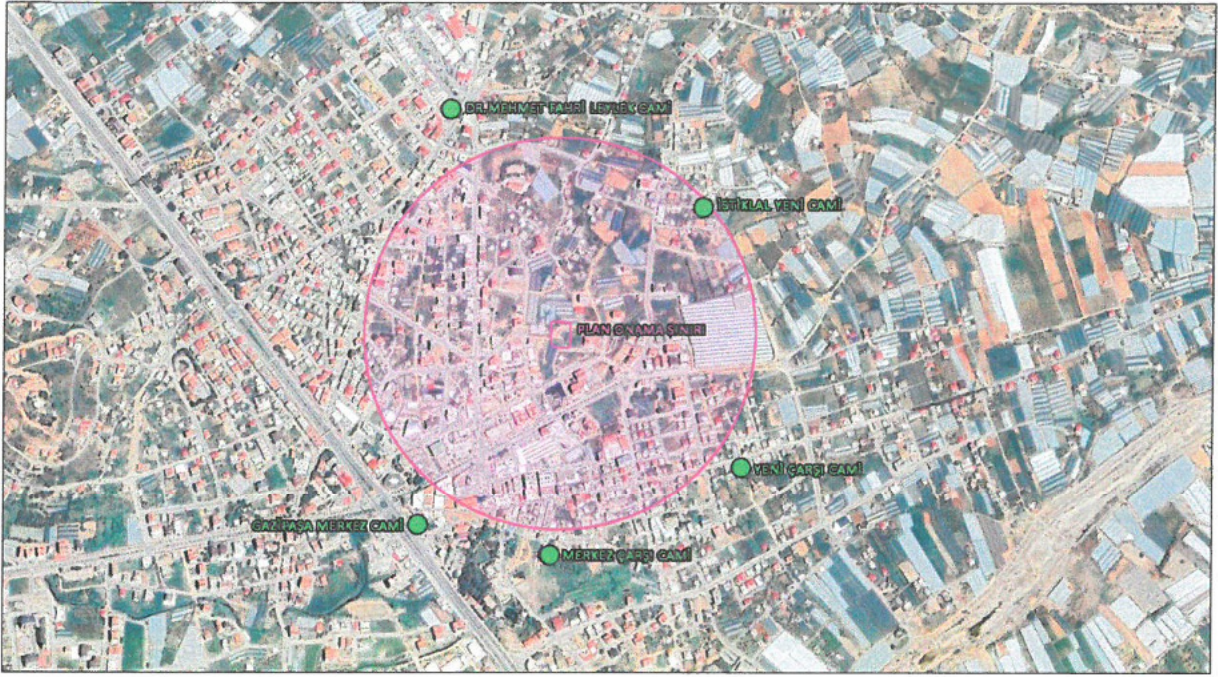
Uygulama imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, İstiklal Mahallesi, 20L1D, 20L4A numaralı 1/1000 Ölçekli paftalarda, 1382 ada 1 numaralı parseli içine alan yaklaşık 2828,50 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Özel Gazipaşa Anadolu Lisesi Kuzeyinde yer almaktadır.



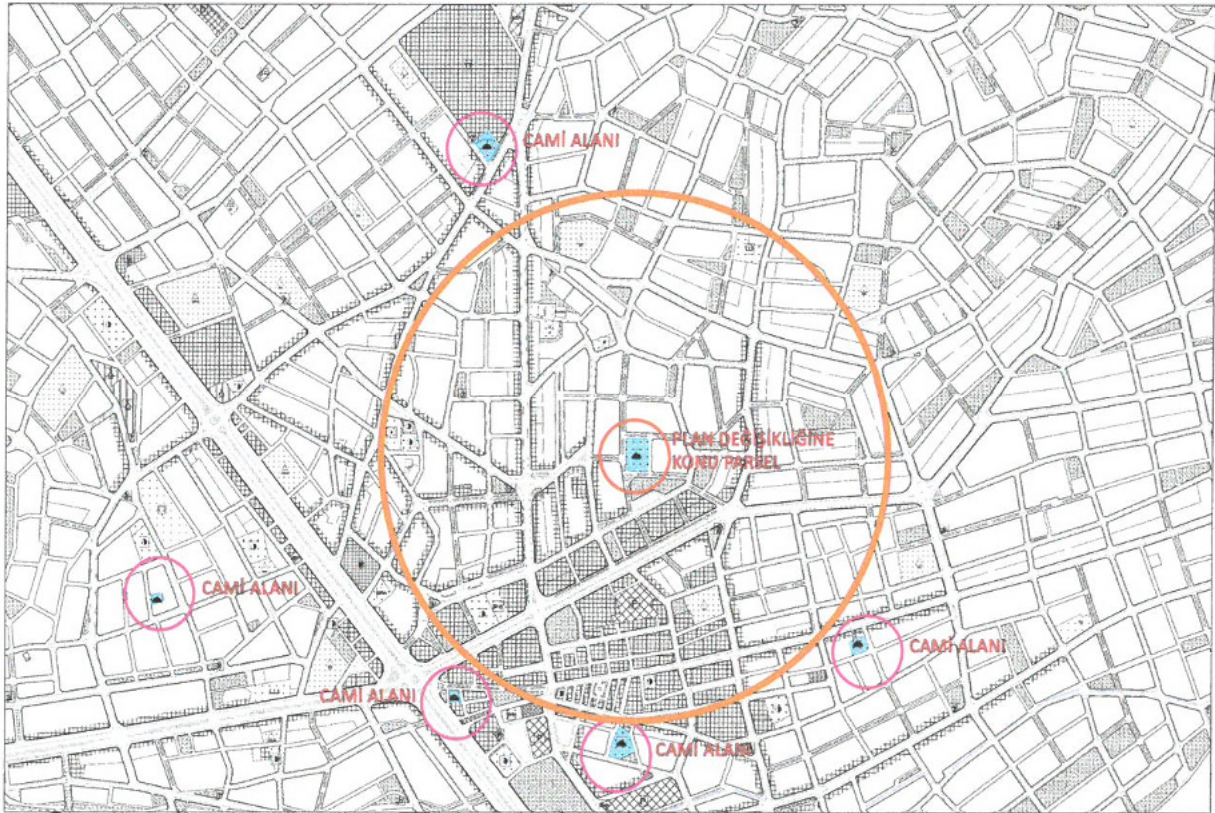
Şekil 1. Yakın Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliğine konu parsel Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1382 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır. Onaylı imar planında söz konusu parsel cami alanı olarak planlıdır. Fiili durumda parsel boş olup içerisinde yapı bulunmamaktadır. Parselin yakın çevresinde (500 metre yarıçap içerisinde başka planlı cami alanı bulunmamakta ve fiili olarak en yakın cami 505 metre mesafededir.



Şekil 2- Planlama Alanı Çevresinde Yer Alan Cami Alanları-Uydu Görüntüsü



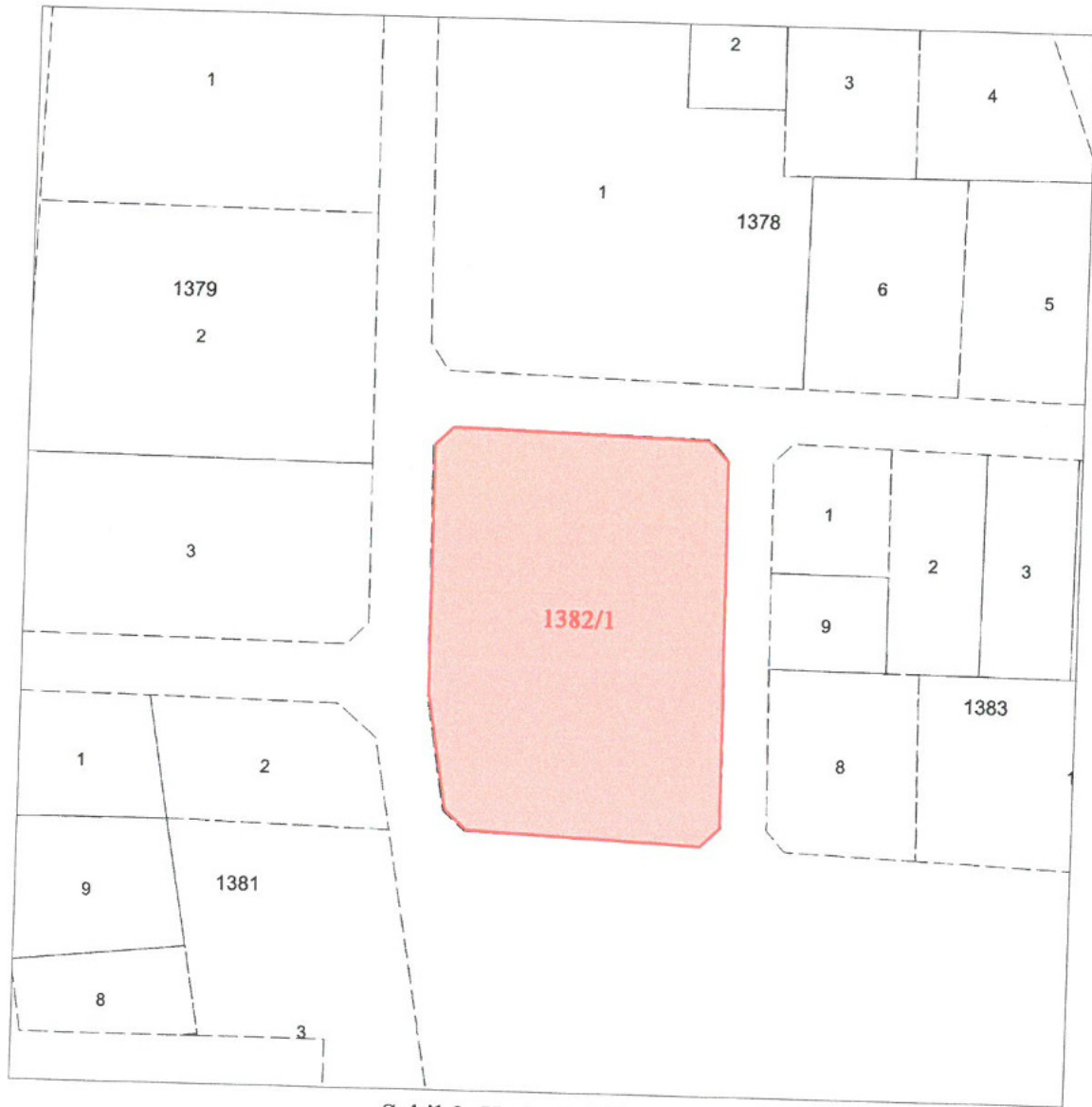
Şekil 2- Planlama Alanı Çevresinde Yer Alan Cami Alanları-Uydu Görüntüsüne Göre Uygulanmış İmla Planı

1382 ada 1 numaralı parsel içerisine müftülük ve hayırseverler tarafından cami yapılmak istenmektedir. Parselde onaylı planda 10 metre çekme mesafesi tanımlanmıştır. Parselin bulunduğu alan ilçe merkezinde Belediye Hizmet Binası, Kaymakamlık gibi kamusal alanlara

ve yoğun ticari aktivitelerin bulunduğu alanlara yakın konumdadır. Parsel merkezi bir konumda olması, yoğun insan hareketliliğinin olduğu kamusal alanlara yakın olması ve yakın çevresinde büyük kapasiteli bir cami olmaması nedeniyle yüksek kapasiteli olarak yapılmak istenmektedir. Bu amaçla plan değişikliği yapılarak taban alanın artırılabilmesi amacıyla çekmelerin düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılmaktadır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine 1382 ada 1 numaralı parselde 3194/18. Madde uygulaması tamamlanmış ve cami parseli olarak maliye adına tescili yapılmıştır. Plan değişikliği Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1382 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır. Parselin büyüklüğü 2828,50 m<sup>2</sup>'dir. Parselin fiili durumunda içerisinde yapı bulunmamaktadır.

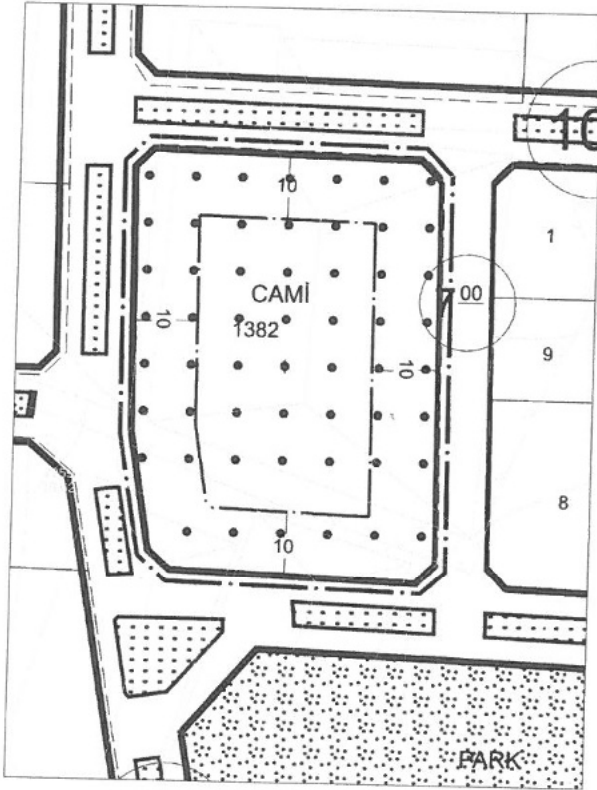


Şekil 3. Kadastral Durum

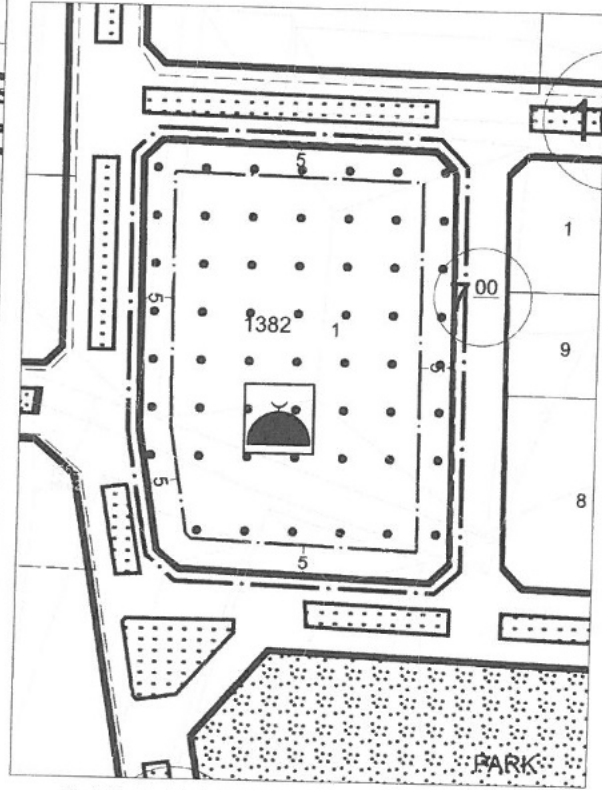
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı planda 1382 ada 1 numaralı parsel cami alanı olarak planlı olup planda 10 metre çekme mesafesi tanımlanmıştır. Parselin bulunduğu alan ilçe merkezinde Belediye Hizmet Binası, Kaymakamlık gibi kamusal alanlara ve yoğun ticari aktivitelerin bulunduğu alanlara yakın konumdadır. Parsel merkezi bir konumda olması, yoğun insan hareketliliğinin olduğu kamusal alanlara yakın olması ve yakın çevresinde büyük kapasiteli bir cami olmaması nedeniyle yüksek kapasiteli olarak yapılmak istenmektedir. Bu amaçla plan değişikliği yapılarak taban alanın arttırılabilmesi amacıyla çekmelerin düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılmaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile çekme 10 metreden 5 metreye düşürülmüştür. Diğer yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 4. Onaylı Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Teklif Uyulama İmar Planı



Şekil 6. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı