



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153673

11.05.2022

Konu : Kepez, Altınova Orta Mah. 28526 Ada 1p. ve 28645 Ada Kuzeyi 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde 28526 ada 1 parseldeki Park Alanı ve 28645 ada kuzeyinde yer alan Park Alanındaki Trafo Alanlarının yerlerinin aynı ada içinde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP.
- Plan Açıklama Raporu.
-AKEDAŞ yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xvIwiP-RUxfvn-YOQ4G1-PsjPdi-6TvXOsK8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	101
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 28526 ada 1 parseldeki park alanı ve 28645 ada kuzeyindeki park alanındaki trafo alanlarının yerlerinin aynı ada içinde değiştirilmesine yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 09.02.2022 tarih ve 176524 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Altınova Mahallesi, 28526 ada 1 parsel ve 28645 ada kuzeyindeki trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 28526 ada 1 parseldeki park alanı ve 28645 ada kuzeyindeki park alanındaki trafo alanlarının yerlerinin aynı ada içinde değiştirilmesine yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 09.02.2022 tarih ve 176524 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

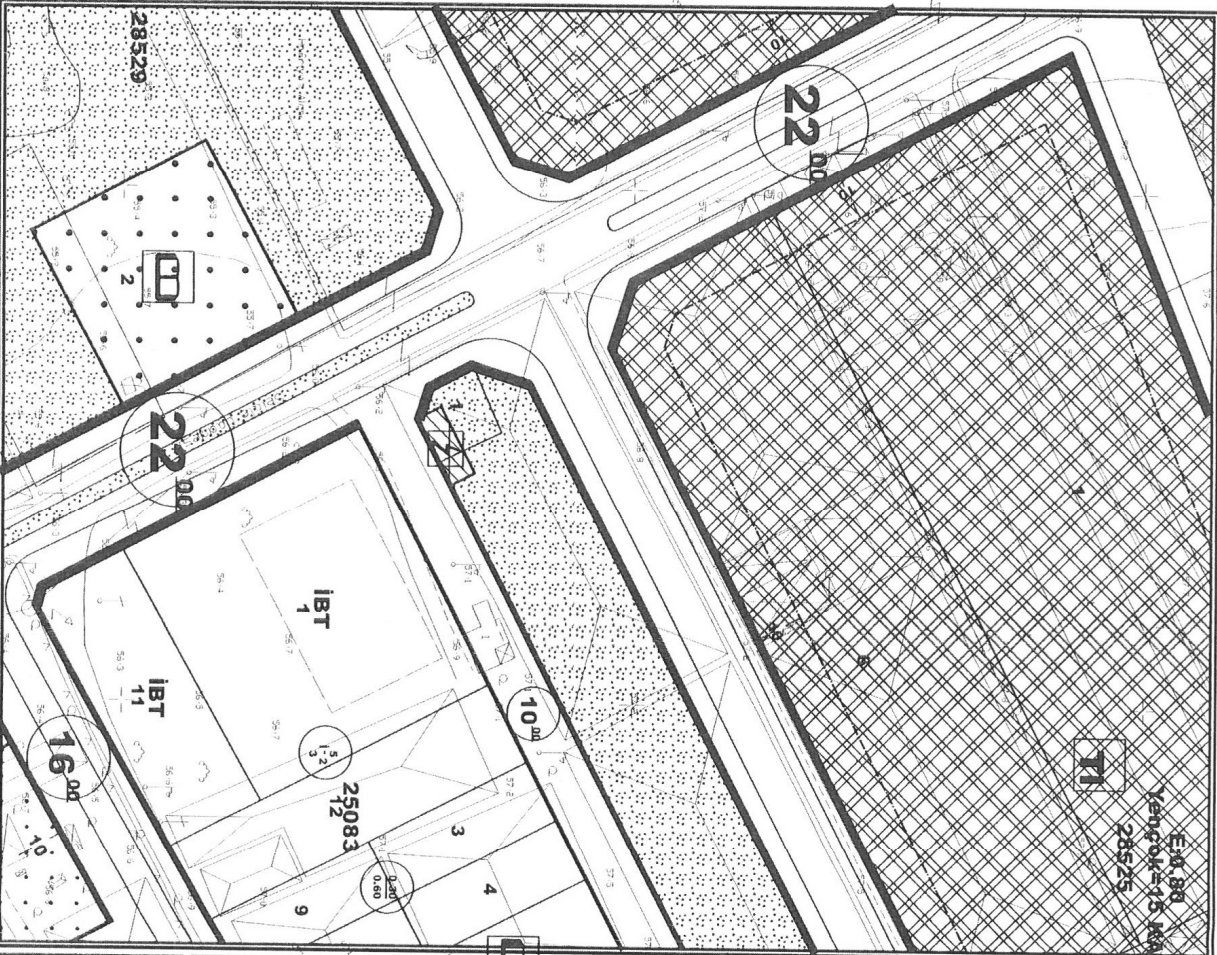
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Altınova Orta Mahallesi, 28526 ada 1 parseldeki park alanı ve 28645 ada kuzeyindeki park alanındaki trafo alanlarının yerlerinin aynı ada içinde değiştirilmesine yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 09.02.2022 tarih ve 176524 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TUFUNCU
Kepez Belediye Başkanı

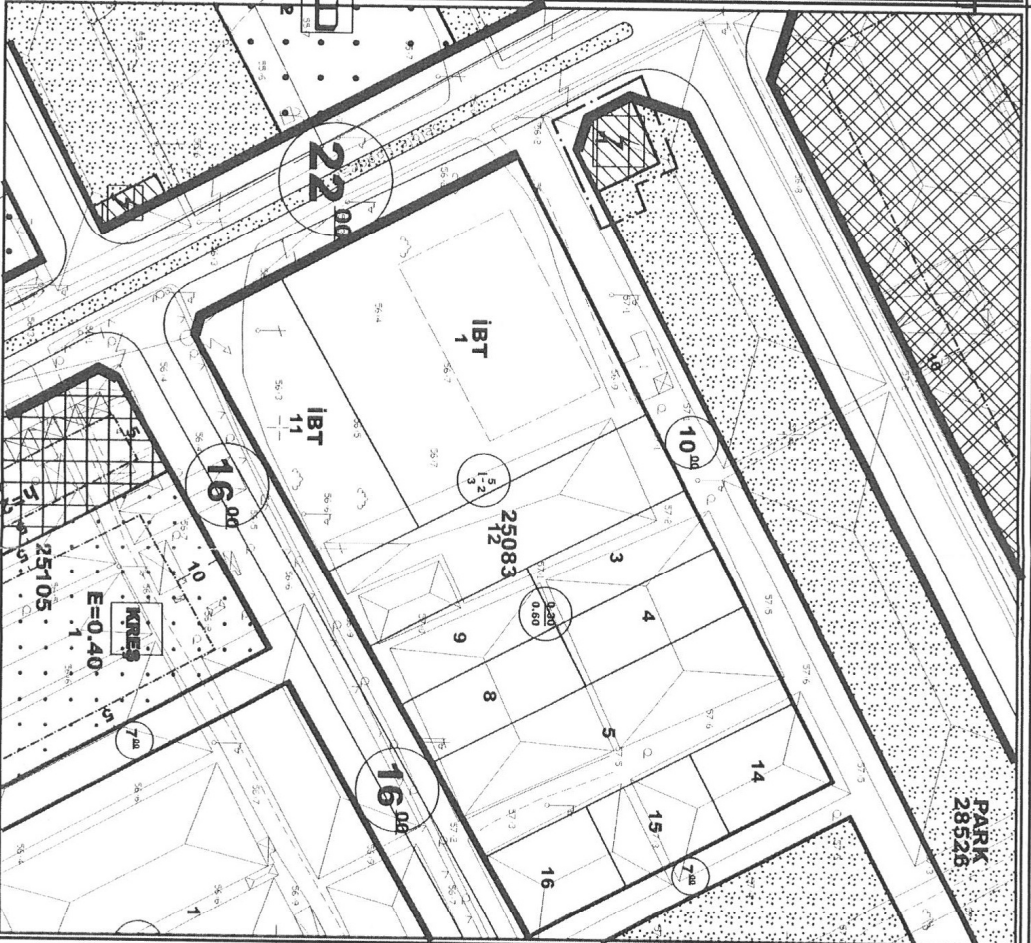
Süleyman ACAR
Divan Katibi

Patma TUTAN
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:ALTINOVA ORTA
ADA/PARSEL NO:28526 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO:025B 06A 3C
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması
ÖNERİ PLAN



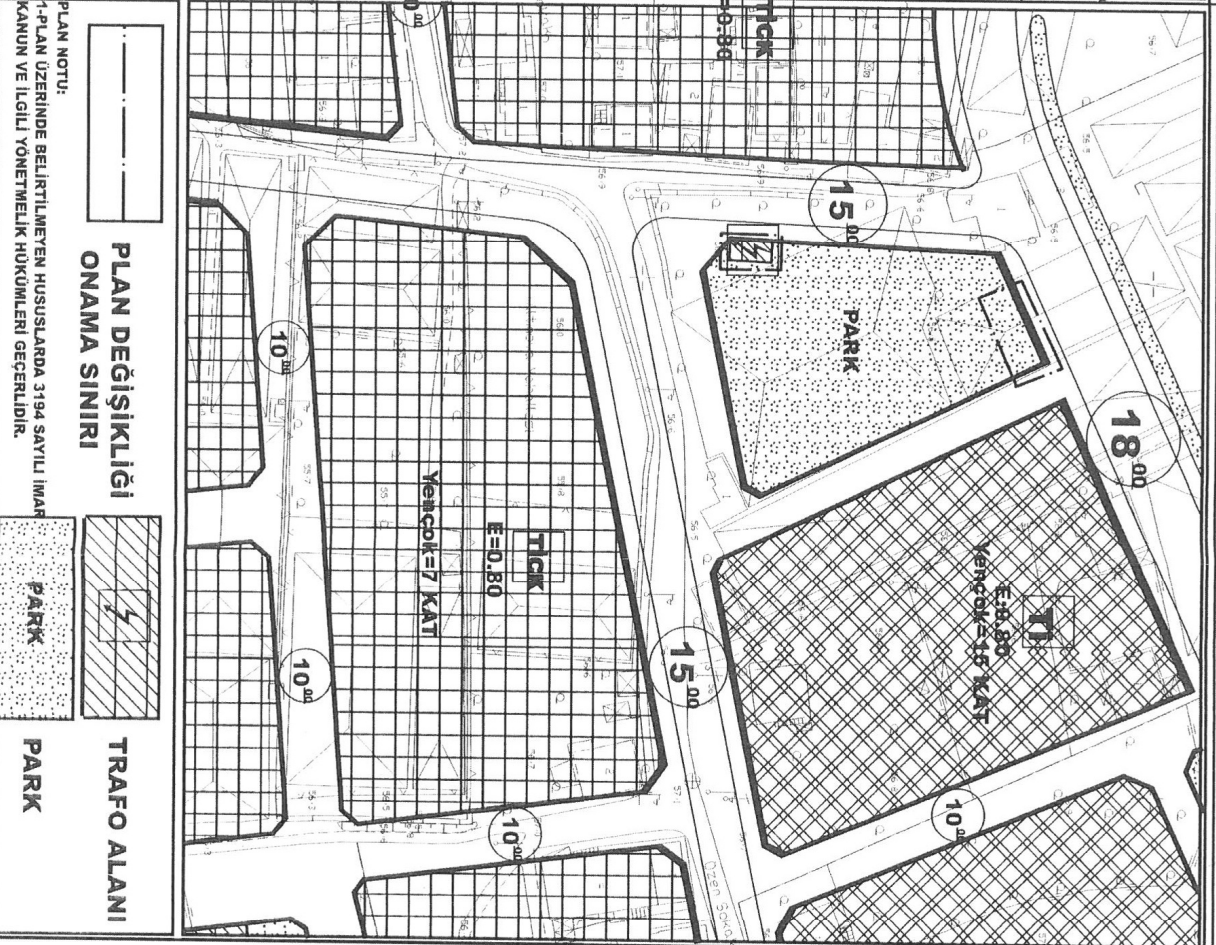
PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİKO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

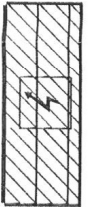
KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:ALTINOVA ORTA
ADA/PARSEL NO:28645 ADA KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO:025B 06A 3D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI



PARK



PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA MAHALLESİ
28526 ADA 1 PARSELDEKİ PARK ALANINDA ve 28645 ADA KUZEYİ PARK
ALANINDA BULUNAN TRAFİKO ALANLARININ YERLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİNE
YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Altınova Orta mahallesi O25B 06A 3C-D paftalarında 28526 ada 1 parseldeki park alanında ve 28645 ada kuzeyi park alanında bulunan trafo alanlarının yerlerinin değiştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesi birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder.

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 574.183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 28526 ada 1 parsel arsa vasfında olup 205,40 m², 28645 ada doğusunda bulunan park alanı ise 2.254 m² dir.



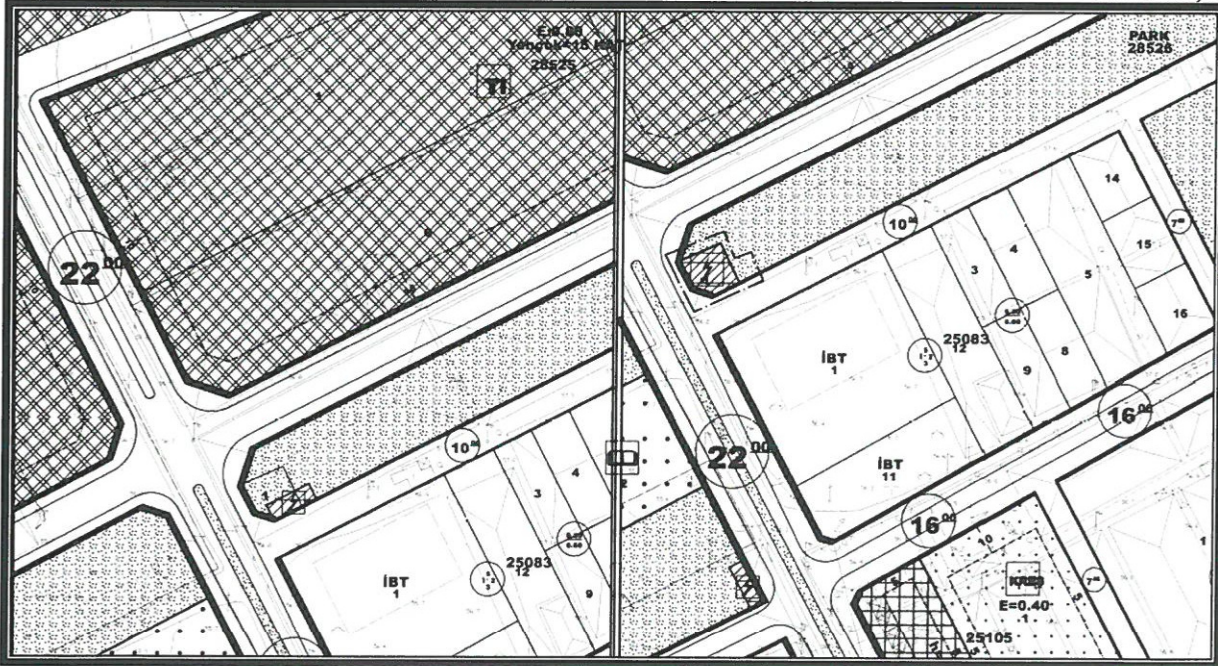
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde 28526 ada 1 parsel ve 28645 ada doğusunda bulunan alanda park olarak planlanmıştır.

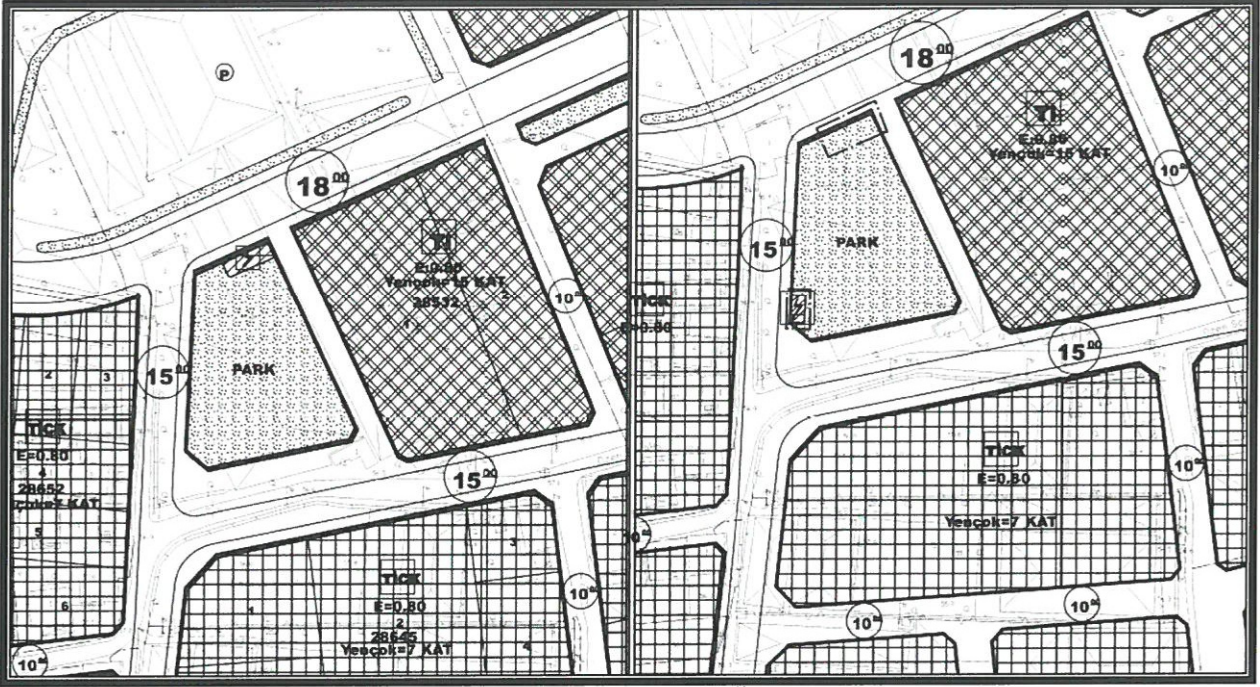
28526 ada 1 parselin hemen doğusunda 90 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır. Ancak söz konusu taşınmaz için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Varlık Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından kamulaştırma kararı alınmıştır. Bu sebepten 28526 ada 1 parsel trafo alanı planlanırken mevcut plandaki trafo alanı da park olarak planlanmıştır.

28645 ada kuzeyindeki park alanı içerisinde yine mevcut planda 90 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır. Ancak yerinde yapılan inceleme sonucunda mevcutta bulunan sera alanı yüzünden bu alanda trafo alanı yapılamayacağı için aynı alan içerisinde 5x9 metre ebatlarında 45 m² büyüklüğünde trafo alanı önerilmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Ş.
Elmalı Mah. 23. Sk. Dürye Bileyli İşh. Kat: 1 No: 12
Tel. & Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 461 011 8152

Saadet MARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Plan değişikliği hk.

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Teomanpaşa, Yeşirmak Caddesi No:4, 07320 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Altınova Orta mahallesi O25B 06A 3C-D paftalarında 28526 ada 1 parsel ve 28645 ada kuzeyi park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
ÖNERİ PLAN

Elektrik elden aldım. wh.
Mehtap ÇELİK
Şehir Plancısı
Kentsel Yatırım Müdürlüğü
Kıymet Sicil No: 291

KİŞİYE ÖZEL

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSAKY94AE5>
Evrak Pin Kodu : 73942

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82