



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



172

Sayı : E-90852262-105.03-153696

11.05.2022

Konu : Kepez, Güneş Mah. 29427 Ada 1 P. 29429 Ada 1p. 1/1000 UIP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parselin batılarındaki Park Alanlarına iki adet Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UIP.  
- Plan Açıklama Raporu.  
-AKEDAŞ yazısı.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: /At+QD-QWE8yQ-ICVdU6-38GX0E-YBujt057 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	103
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

**GÜNDEMİN 33. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parsellerin batılarındaki park alanlarına iki adet trafo alanı ayrılmasına yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 18.02.2022 tarih ve 178545 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parsellerinde batısındaki park alanlarında trafo alanları ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parsellerin batılarındaki park alanlarına iki adet trafo alanı ayrılmasına yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 18.02.2022 tarih ve 178545 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

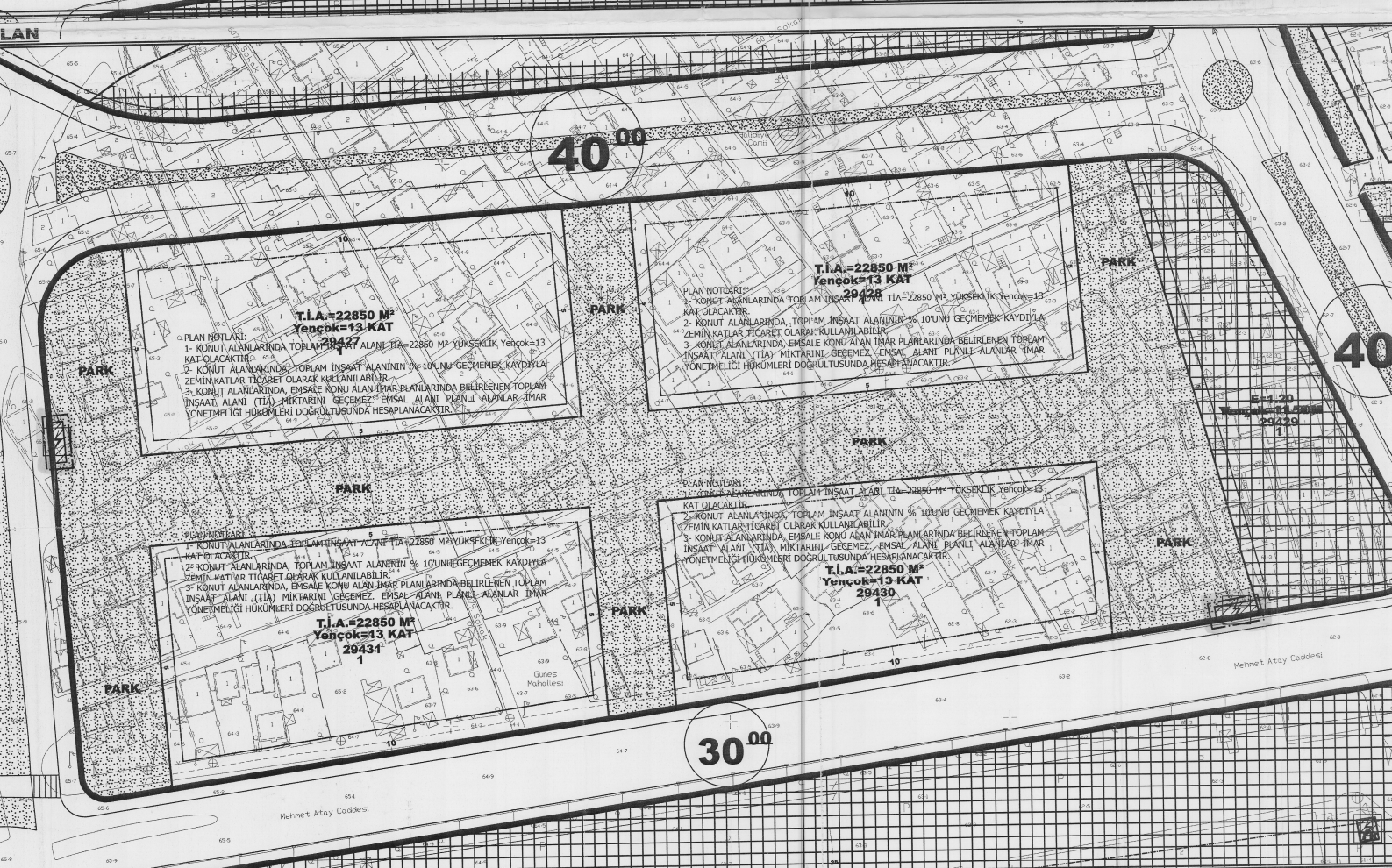
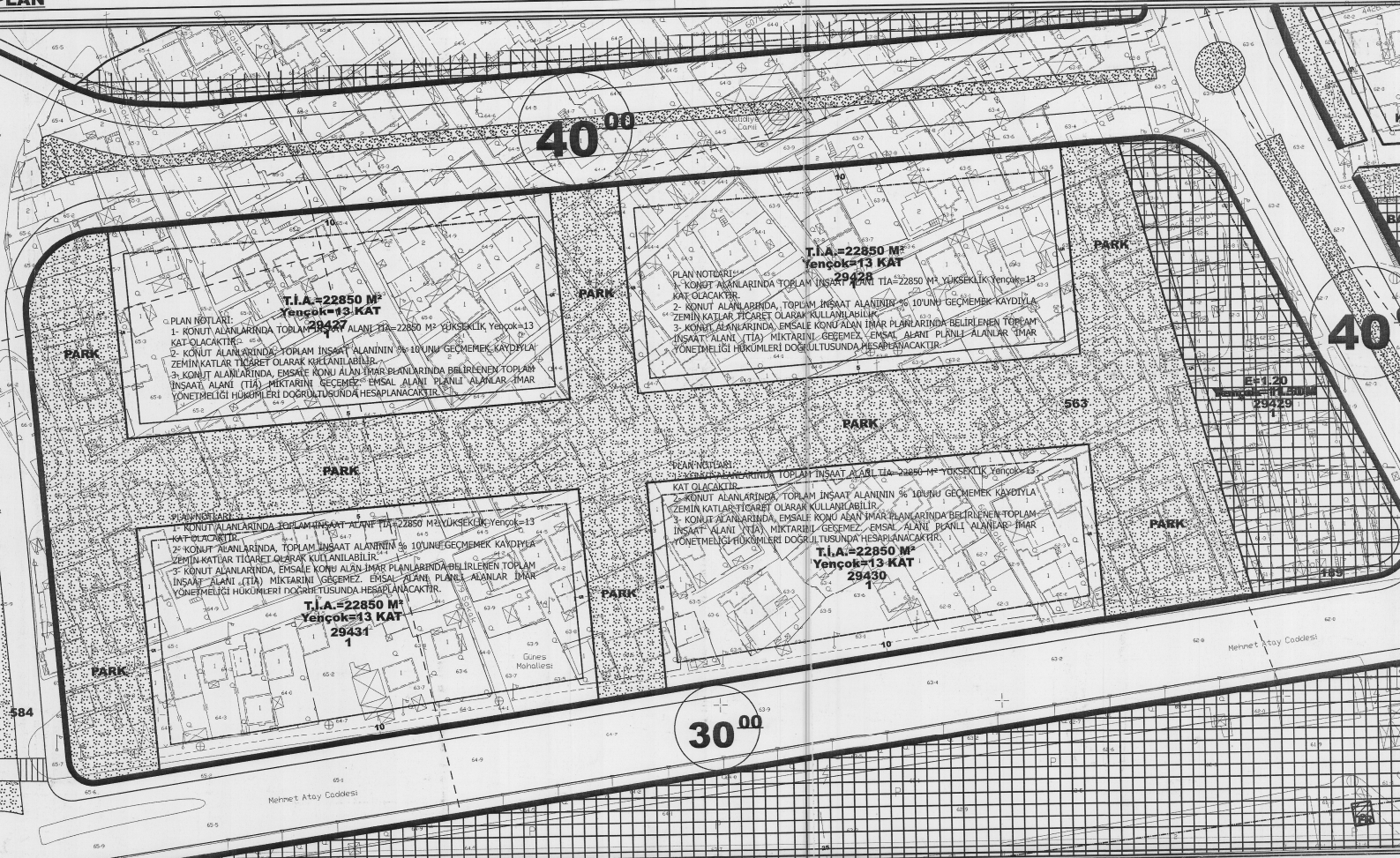
**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parsellerin batılarındaki park alanlarına iki adet trafo alanı ayrılmasına yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 18.02.2022 tarih ve 178545 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne**  ve konunun **İmar Komisyonundan**  geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği**  ile karar verildi.

Hakan FÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Diyan Katibi

Fatma TUTAN  
Diyan Katibi



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

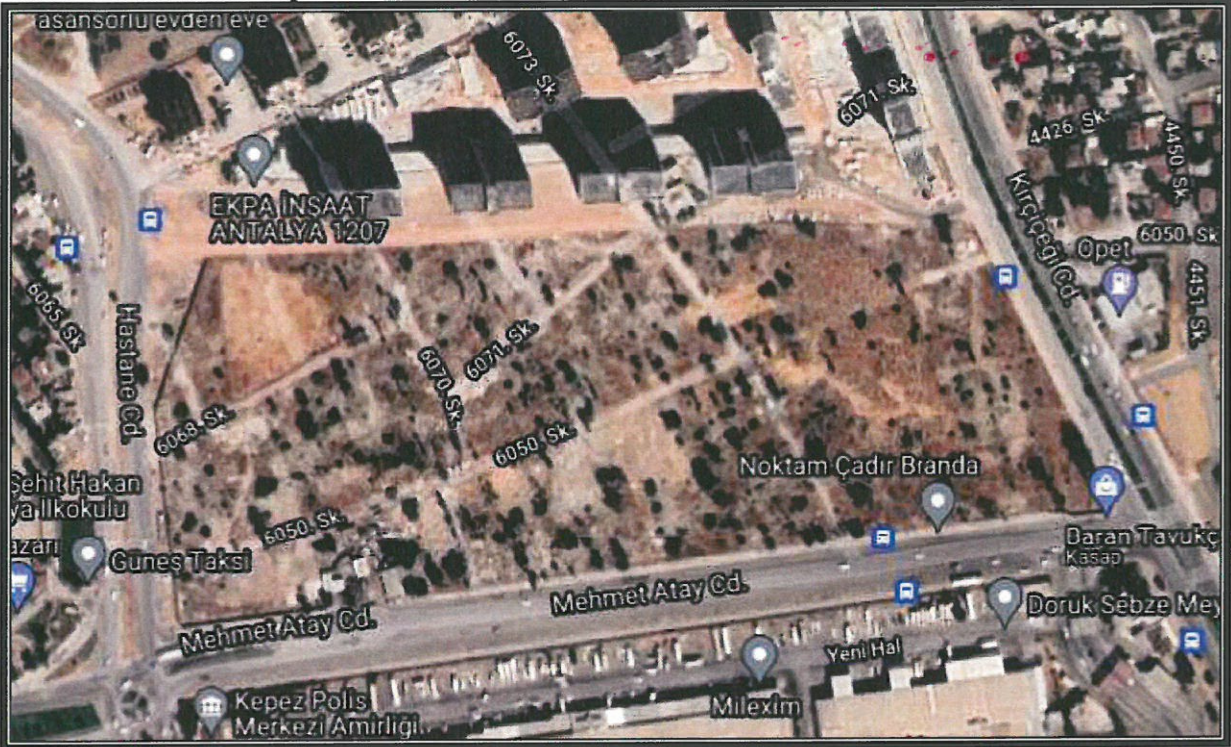
TRAFO ALANI

İNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ  
29427 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDA ve  
29429 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDA  
TRAFO ALANI AYRILMASINA YÖNELİK  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Güneş mahallesi O25A 10B 3D paftalarında 29427 ada 1 parsel, 29429 ada 1 parseller batısı park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu alan Mehmet Atay, Kırçıçeği ve Hastane Caddelerine cephelidir.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesi'nin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 591.895 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

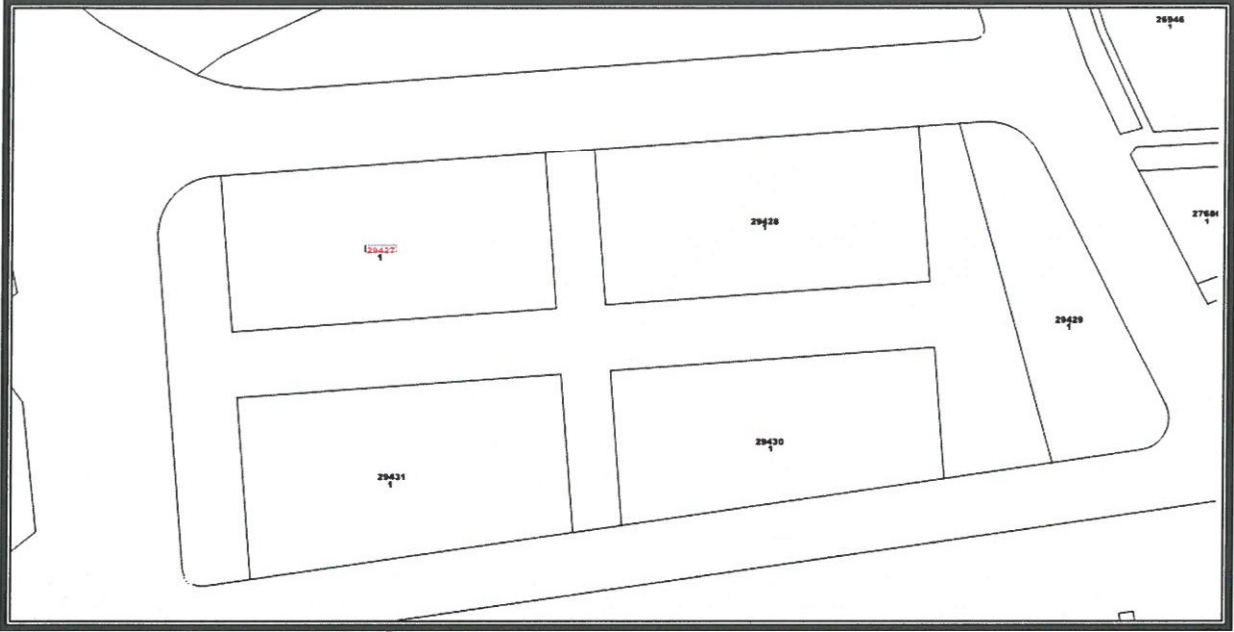
Söz konusu alan Güneş Mahallesi 25505 ada 8 parselde yeniden düzenleme yapılarak Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2016 gün ve 772 sayılı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 773 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan park alanı 26.995 metrekaredir.

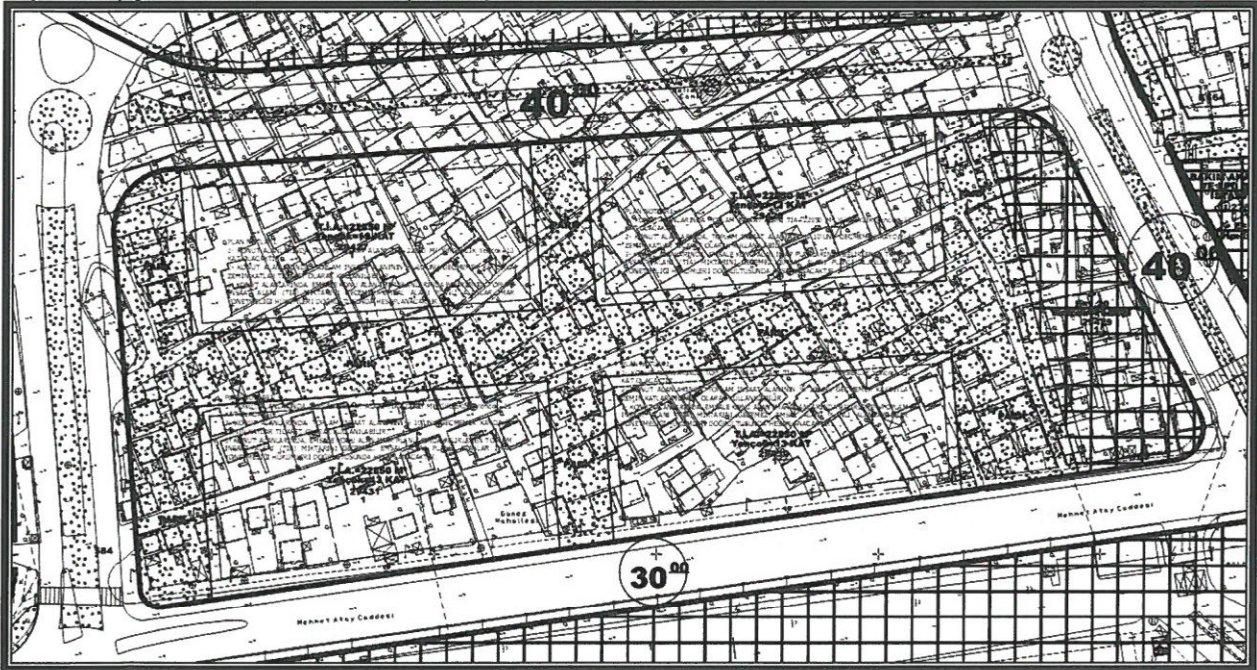


Şekil 2. Parselasyon Planı

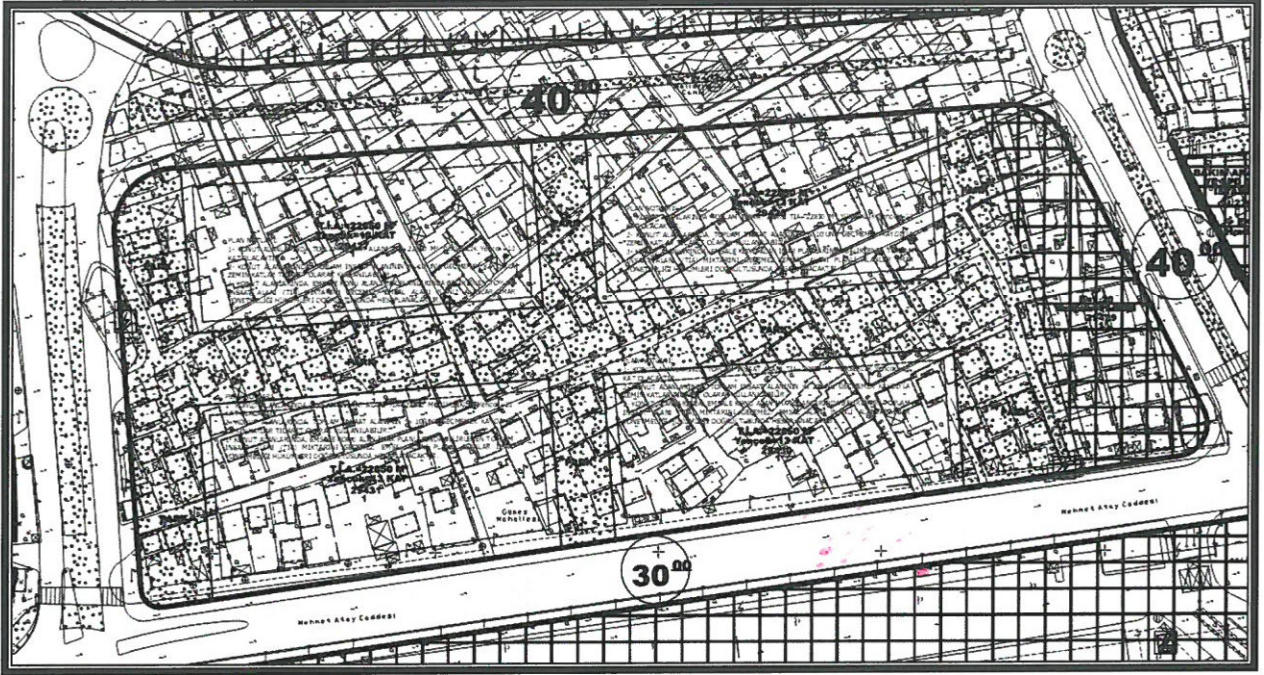
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 29429 ada 1 parsel batısında 6×15 metre ebadında 90 m<sup>2</sup> büyüklüğünde; 29427 ada 1 parsel batısında yine aynı ebatlarda ve büyüklükte 2 adet trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Ö. Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yerterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ÖDTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23. Sok. Dürüye Beydi İşn. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0 242 247 50 17 / Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar V.D. Sicil No: 011 8462  
**Saade MARİN**  
Şehir Plancısı (İ.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. KEPEZ BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi O25A 10B 3D paftasında 29427 ada 1 parsel batısı park alanı ve 29429 ada 1 parsel batısı park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama MüdürüE-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :

Öneri dosya

*Eklere Elden teslim Aldım*

ANTALYA BELEDİYESİ	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kentleşme	Müdürü
Tarih:	22-02-2022
Kayıt No:	1713
Gönderen:	S. Uygun
Yer:	

*S. Uygun*  
Elif Büşra UYGUN  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Oda Sicil No: 5822

## İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSNLDHMOA5>  
Evrak Pin Kodu : 41052

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82