



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesiindeki 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesiindeki 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:21.01.2022/366
Karar Tarihi ve No. :21.01.2022/13375

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 103100 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 1166390 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının, Kurulumuzun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı dikkate alınarak plan hükümleri oluşturulup işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 2863 sayılı yasanın 17. maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planının da hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLİ MÜHÜR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Çiğdem ÇETİNKAYA
Finike Bld. Tem.
İMZA

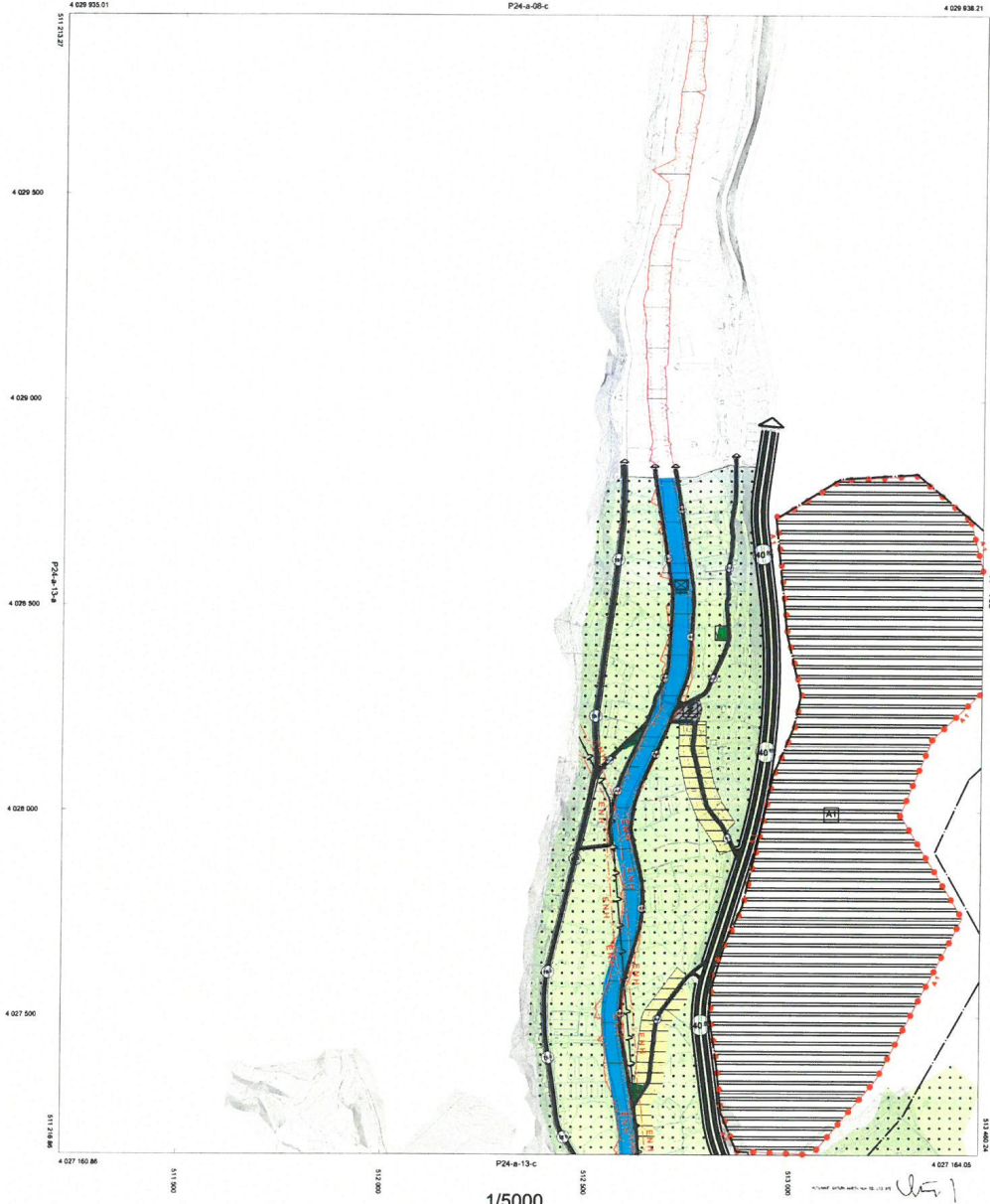
Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye
Nadir SARIKAYA
Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

01	24
06	
11	
16	
21	22 23 24 25

ANTALYA
(FINIKE)
P24-a-13-b

P24-a-08-c



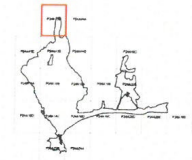
ŞEHİR MÜHÜRÜ
ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
MÜHÜRÜ
1:7500
14.08.2011



1:7500
14.08.2011

ANTALYA-P24-a-13-b
(FINIKE)

1/5000



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
FİNİKE MERKEZ-YEŞİLYURT-TURUNÇOVA-SAHİLKENT-HABŞYURT
15000 ÖLÇEKLİ KAZIM İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
P24-a-13-b
P24-A-13-C

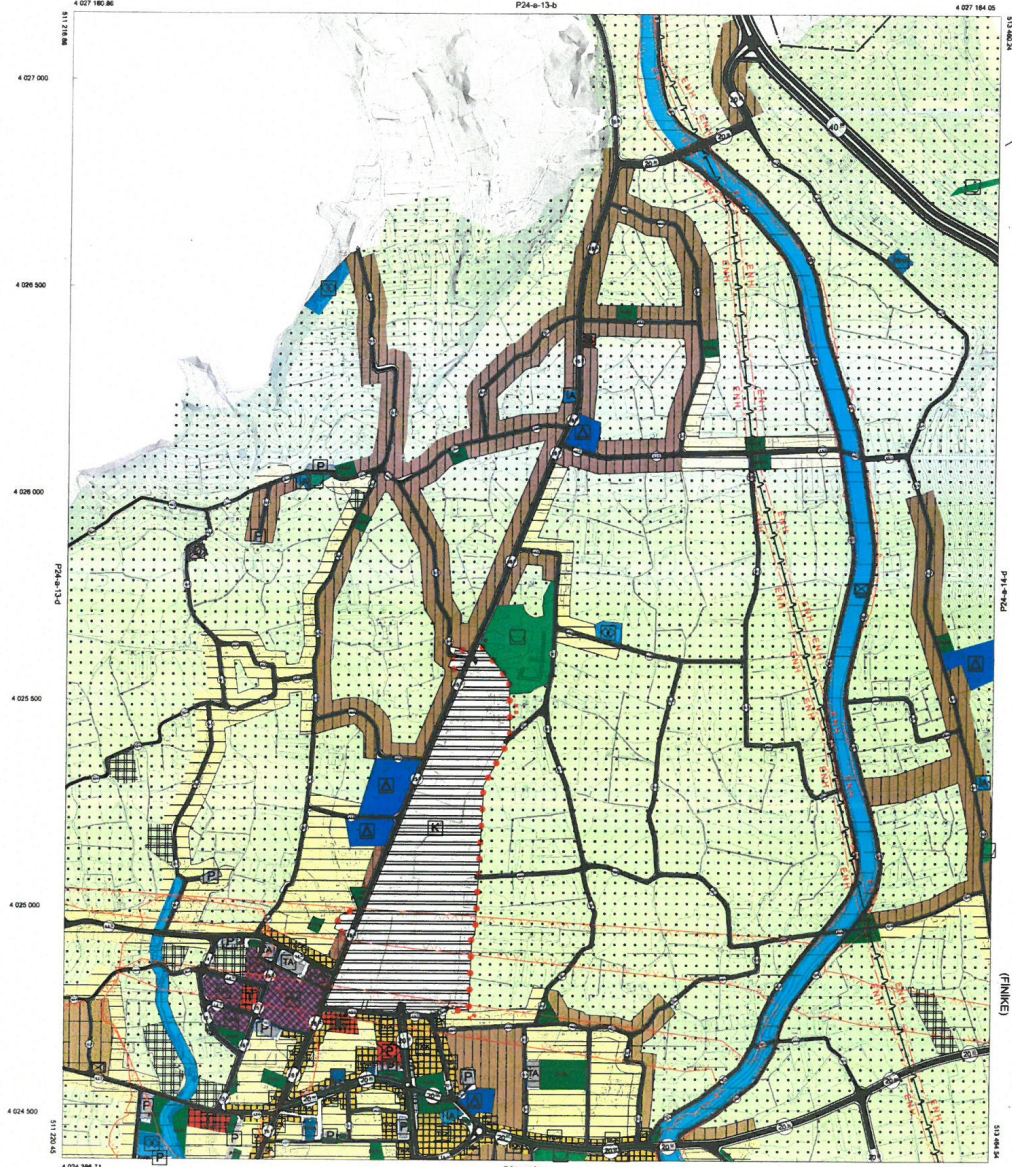
Muhtar BAĞIR
Şehir Plancısı
Kartel Grubu A

PAZLA PLANLAMA
Mühür PAZLA
Şehir Plancısı

01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

ANTALYA
(FINIKE)
P24-a-13-c

P24-a-13-b



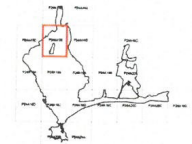
1/5000

1/5000 ölçekli (1:5000) ölçekli
1:5000 ölçekli (1:5000) ölçekli
1:5000 ölçekli (1:5000) ölçekli
1:5000 ölçekli (1:5000) ölçekli
1:5000 ölçekli (1:5000) ölçekli



1/5000 ölçekli (1:5000) ölçekli
1:5000 ölçekli (1:5000) ölçekli
1:5000 ölçekli (1:5000) ölçekli
1:5000 ölçekli (1:5000) ölçekli
1:5000 ölçekli (1:5000) ölçekli

ANTALYA-P24-a-13-C
(FINIKE)



NİP:

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
FİNİKE MERKEZ-FEELKURTİTÜRÜNÖNÜ-SANLIKENT-HAŞYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ HAZIR İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
P24-A-13-B

Müsi BAYAR
Şehir Plancısı
Kartel Onbul A

PALA PLANLAMA
Mühür PALA
Şehir Plancısı

ANTALYA - FİNİKE

MERKEZ – SAHİL KENT – YEŞİLYURT – TURUNÇOVA - HASYURT

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
İTİRAZLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2021



1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2021 tarihli ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 25.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan ve 25.02.2021 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilen, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına **1191** adet itiraz gelmiş ve **26** adet maddi hata tespit edilmiştir. Gelen itirazlar ve tespit edilen maddi hatalar; plan bütünlüğü, kurum görüşleri, topoğrafik yapı, mülkiyet durumu, önceden kazanılmış haklar vb. kriterler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir.

Değerlendirmeler sonucunda gelen talepler kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.03.2020** tarih ve **191** sayılı kararı ile onayladığı Finike Merkez–Hasyurt–Sahilkent–Yeşilyurt –Turunçova 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave–Revizyonunu etkileyen değişiklikler, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08/07/2021 tarih ve 520 sayılı belediye meclis kararı ile onanmıştır. Ancak tespit edilen 26 adet maddi hatadan 1 tanesi Turunçova'da bulunan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamaktadır. Bu değişiklik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurumuna sorulması şeklinde meclisten geçmiştir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsayan alanla ilgili yapılan plan değişikliğine ilişkin plan notları aşağıda verilmiştir.

1- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun izni olmadan uygulama yapılmayacaktır.

9

M.P.

2. PLAN KARARI

- Koordinat dönüşümü hatasından dolayı kaydırma yapılarak Turunçova Mahallesi 378 ada 2, 3 ve 41 parsellere giren 1.derece arkeolojik sit alanı yeni koordinatlar çerçevesinde düzenlenmiştir.



Murat BAYAR
Şehircilik Uzmanı
Dip.No:287 Oda Sic.No:3091
Kam. Dosya No:1653

Mehmet ERGİN
Şehircilik Uzmanı
Oda Sicil No: 4993



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Turunçova Mahallesi
Ada/Parsel : -
Ölçek : 1/5000

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Revizyonu Plan Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 103. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan, 25.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan ve 25.02.2021 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilen, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında tespit edilen maddi hatalardan biri olan Turunçova'da bulunan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamakta olup, bu plan değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurumuna sorulması şeklinde meclisten geçmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I.Derece Arkeolojik Sit Alanının, yine aynı Koruma Bölge Kurulu'nun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı dikkate alınarak plan hükümleri oluşturulup sözkonusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Revizyonu Plan Değişikliğine işlenmiştir.


I.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin plan değişikliğine ait plan notları;

1- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

2- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun izni olmadan uygulama yapılmayacaktır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Revizyonu Plan Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarih ve 520 sayılı kararıyla Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine karar verilmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile de uygun bulunmuştur.

TAKDİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİNDİR.18.04.2022


Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı (KUDEB Uzmanı)


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.