



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



160

Sayı : E-90852262-105.03-153699  
Konu : Kepez, Varsak Bölgesi Süleyman Demirel  
Bulv. Doğusu Plan Notu Eklenmesi.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Bölgesi, Süleyman Demirel Bulvarı doğusunda belirli bir alanı kapsayacak şekilde kapalı çıkmalar ile ilgili plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP.  
- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: mcV2yw-MZXsa9-aRhLcP-bMvbnL-OSf8eiz2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	106
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

**GÜNDEMİN 36. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi, Süleyman Demirel Bulvarı doğusundaki ekli haritada belirtilen alanda "Ekli paftada sınırları belirlenmiş alan içerisinde, emsal inşaat alanının % 20'sini geçmemek koşulu ile yapılan kapalı çıkmalar, %30 hesabına dahil edilmeksizin emsal haricidir." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi Süleyman Demirel Bulvarı Doğusunda Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi, Süleyman Demirel Bulvarı doğusundaki ekli haritada belirtilen alanda "Ekli paftada sınırları belirlenmiş alan içerisinde, emsali inşaat alanının %20'sini geçmemek koşulu ile yapılan kapalı çıkmalar, %30 hesabına dahil edilmeksizin emsal haricidir." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**KARAR :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Varsak Bölgesi, Süleyman Demirel Bulvarı doğusundaki ekli haritada belirtilen alanda "Ekli paftada sınırları belirlenmiş alan içerisinde, emsali inşaat alanının %20'sini geçmemek koşulu ile yapılan kapalı çıkmalar, %30 hesabına dahil edilmeksizin emsal haricidir." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi. (Ek: Pafta)

Hakan TÖTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

## PLAN NOTU:

EKLİ PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ALAN İÇERİSİNDE,  
EMSAL İNŞAAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KOŞULU İLE  
YAPILAN KAPALI ÇIKMALAR, %30 HESABINA DAHİL  
EDİLMEKSİZİN EMSAL HARİCİDİR.





**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

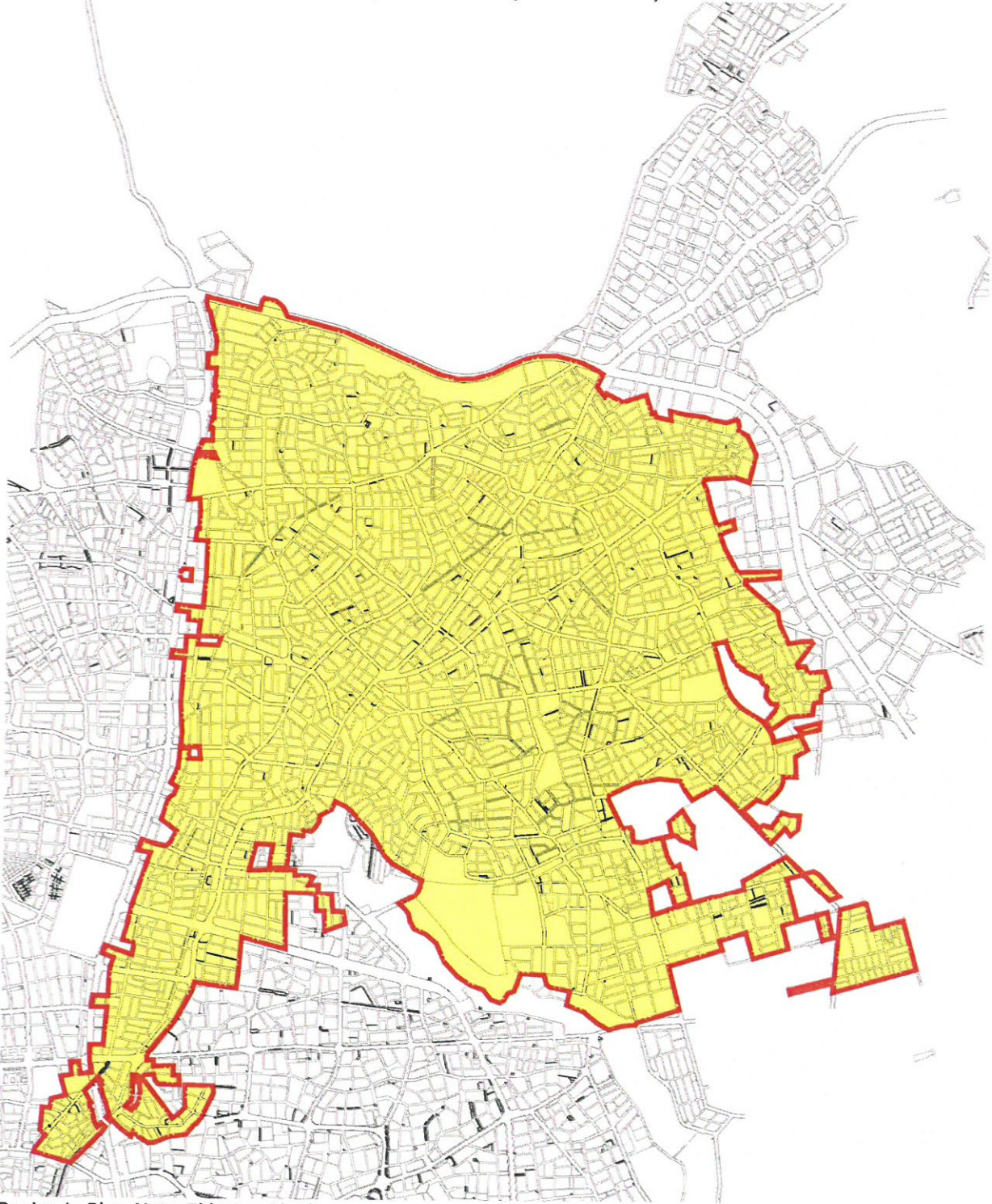
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK DOĞU BÖLGESİ  
PLAN NOTU EKLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2022**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan notu eklenen alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Doğu Bölgesindeki aşağıda sınırları belirtilmiş planlı alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Plan Notu Eklenen Alanlar

**PLAN NOTU:**

EKLİ PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ALAN İÇERİSİNDE, EMSAL İNŞAAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KOŞULU İLE YAPILAN KAPALI ÇIKMALAR, %30 HESABINA DAHİL EDİLMEKSİZİN EMSAL HARİCİDİR.