



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153697  
Konu : Kepez, Plan Notu Eklenmesi 1/1000 UİP  
Değ.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan, belirli bir alanda 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip yapı adalarına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP.  
- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: IdG/x7-b0xt2S-+Lf1z4-803I9f-JuHuG5Re Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	107
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

**GÜNDEMİN 37. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi sınırlarında ekli haritada belirlenmiş olan 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip yapı adalarına yönelik;

*"Plan onama sınırları içerisinde yapı yaklaşma sınırları 10 metre olan imar adalarında;*

a) *Genişliği 20 metre üzeri olan imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları yine 10 metre olarak uygulanacaktır.*

b) *Genişliği 20 metre ve altı imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları tüm cephelerde 5 metre olarak uygulanacaktır.*

*Ancak yeni durumda yapı yaklaşma sınırı 5 metre olarak uygulanacak imar adası cephelerinde, ada içerisinde daha önce eski imar planına göre ruhsat alarak oluşan cephe hattına uyulması zorunludur."*

plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki; İmar Komisyonu raporunun görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim .Deyimli konu hakkında;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi sınırlarında 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip yapı adalarına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi sınırlarında ekli haritada belirlenmiş olan 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip yapı adalarına yönelik;

*"Plan onama sınırları içerisinde yapı yaklaşma sınırları 10 metre olan imar adalarında;*

a) *Genişliği 20 metre üzeri olan imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları yine 10 metre olarak uygulanacaktır.*

b) *Genişliği 20 metre ve altı imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları tüm cephelerde 5 metre olarak uygulanacaktır.*

*Ancak yeni durumda yapı yaklaşma sınırı 5 metre olarak uygulanacak imar adası cephelerinde, ada içerisinde daha önce eski imar planına göre ruhsat alarak oluşan cephe hattına uyulması zorunludur."* plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarında uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Kepez İlçesi sınırlarında ekli haritada belirlenmiş olan 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip yapı adalarına yönelik;

"Plan onama sınırları içerisinde yapı yaklaşma sınırları 10 metre olan imar adalarında;

a) Genişliği 20 metre üzeri olan imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları yine 10 metre olarak uygulanacaktır.

b) Genişliği 20 metre ve altı imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları tüm cephelerde 5 metre olarak uygulanacaktır.

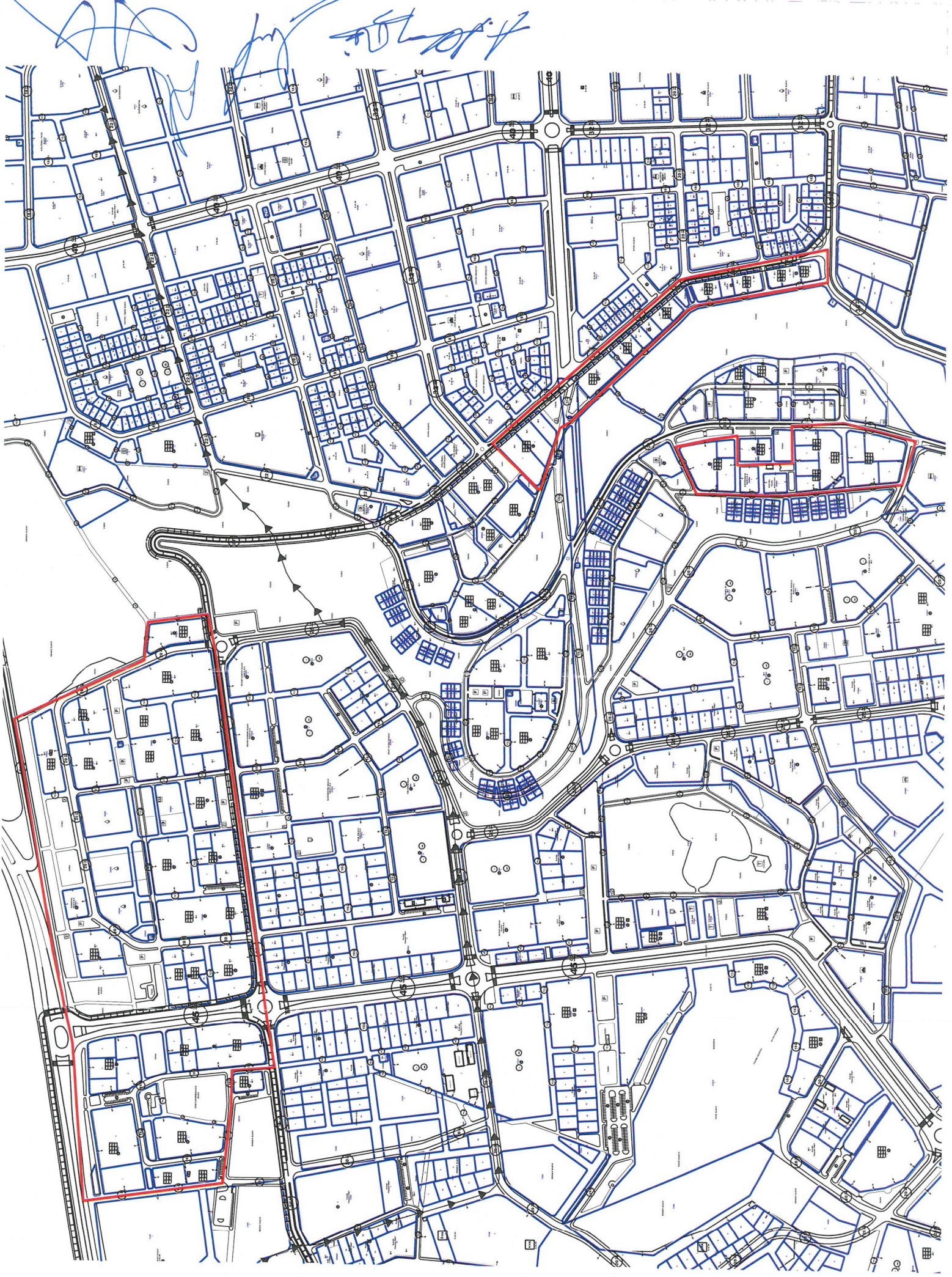
Ancak yeni durumda yapı yaklaşma sınırı 5 metre olarak uygulanacak imar adası cephelerinde, ada içerisinde daha önce eski imar planına göre ruhsat alarak oluşan cephe hattına uyulması zorunludur." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi. (Ek: Harita)

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi







**PLAN NOTU:**

PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI 10 METRE OLAN İMAR ADALARINDA;

- A)** GENİŞLİĞİ 20 METRE ÜZERİ OLAN İMAR YOLLARINA BAKAN PARSEL CEPHELERİNDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI YİNE 10 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.
- B)** GENİŞLİĞİ 20 METRE VE ALTI İMAR YOLLARINA BAKAN PARSEL CEPHELERİNDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI TÜM CEPHELERDE 5 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.

ANCAK YENİ DURUMDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI 5 METRE OLARAK UYGULANACAK İMAR ADASI CEPHELERİNDE, ADA İÇERİSİNDE DAHA ÖNCE ESKİ İMAR PLANINA GÖRE RUHSAT ALARAK OLUŞAN CEPHE HATTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.



**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA VE FEVZİ  
ÇAKMAK MAHALLELERİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 10  
METRE OLAN KONUT ALANLARINDA DÜZENLEME  
YAPILMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2022**

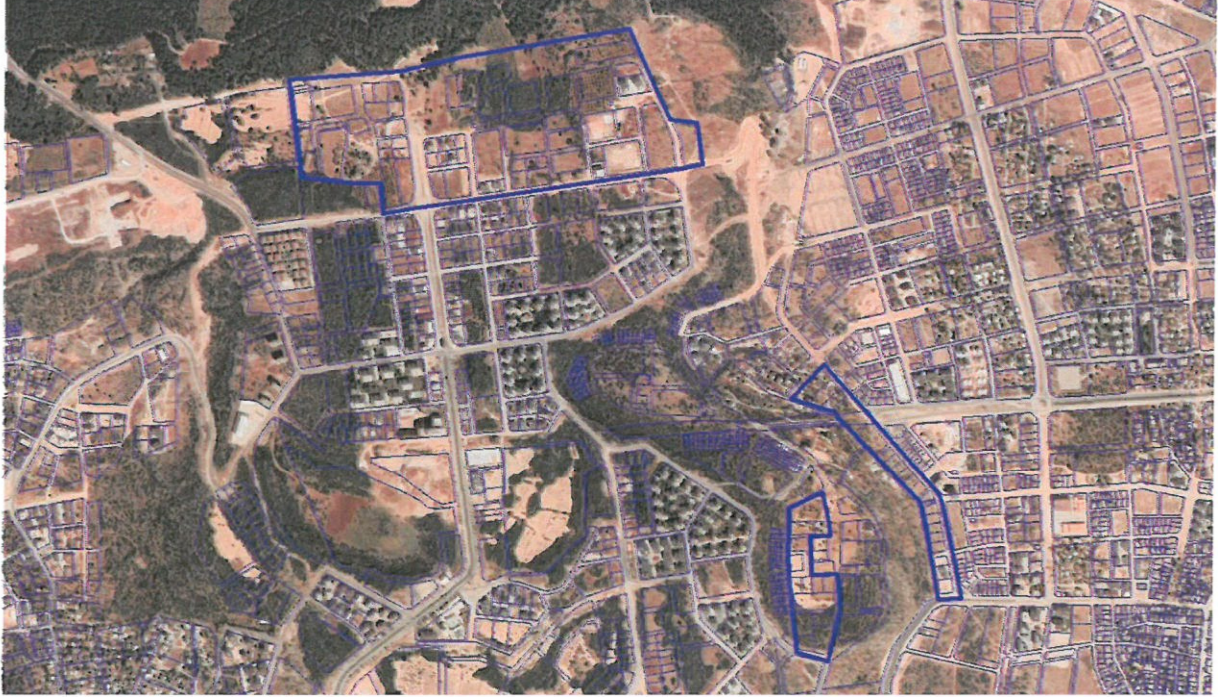
**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA VE FEVZİ ÇAKMAK MAHALLELERİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 10 METRE OLAN KONUT ALANLARINDA DÜZENLEME YAPILMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2022**

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya ve Fevzi Çakmak Mahalleleri, O25-A-04-C-4-A/4-B/4-C/4-D, O25-A-04-D-3-B/3-C ve O25-A-09-B-2-A/2-B/2-C/2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan ve yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olan bazı konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

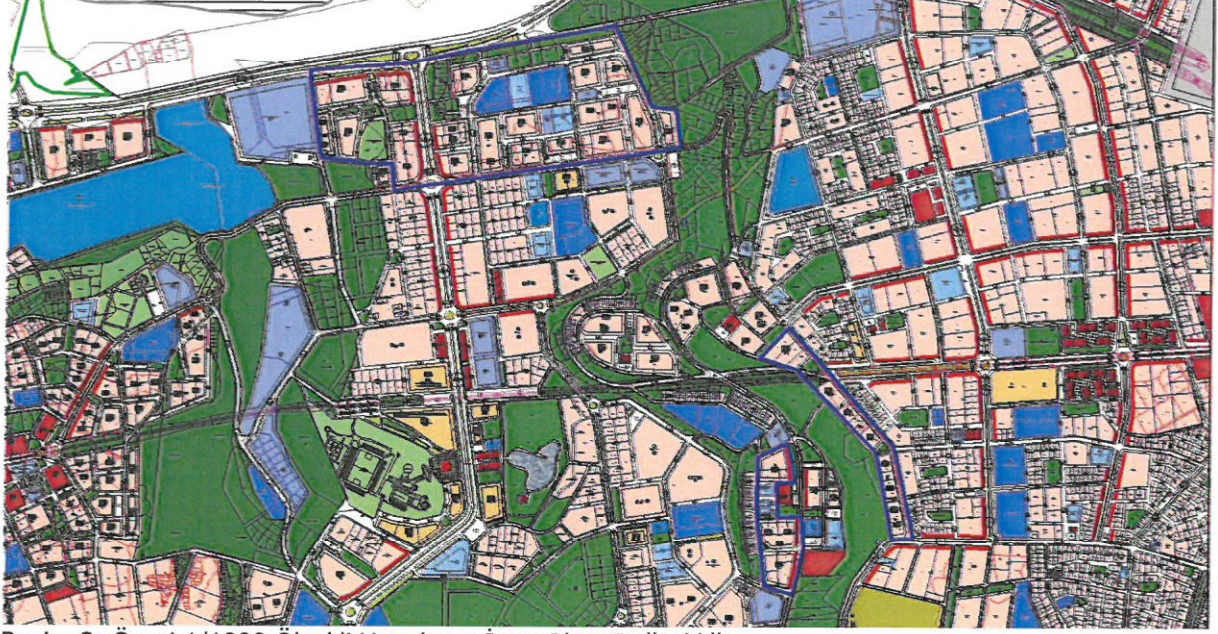
Çankaya ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olan bazı konut adalarında; parsellerin küçük olması ve 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin fazla olması nedeniyle inşaat cepheleri daralmakta ve planda verilen emsal hakları



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA VE FEVZİ ÇAKMAK MAHALLELERİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 10 METRE OLAN KONUT ALANLARINDA DÜZENLEME YAPILMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2022**

kullanılmamaktadır. Bu sorunu çözmek amacıyla plan onama sınırı içerisinde kalan konut alanlarında aşağıdaki plan notları geliştirilmiştir (Bkz: Resim 3 ve Plan Notları).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**PLAN NOTU:**

PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI 10 METRE OLAN İMAR ADALARINDA;

- A. GENİŞLİĞİ 20 METRE ÜZERİ OLAN İMAR YOLLARINA BAKAN PARSEL CEPHELERİNDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI YİNE 10 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.
- B. GENİŞLİĞİ 20 METRE VE ALTI İMAR YOLLARINA BAKAN PARSEL CEPHELERİNDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI TÜM CEPHELERDE 5 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.

ANCAK YENİ DURUMDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI 5 METRE OLARAK UYGULANACAK İMAR ADASI CEPHELERİNDE, ADA İÇERİSİNDE DAHA ÖNCE ESKİ İMAR PLANINA GÖRE RUHSAT ALARAK OLUŞAN CEPHE HATTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531