



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153674  
Konu : Kepez, Şelale Mah. 525 ve 366 Adalarda  
1/1000 UİP Rev.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 525 adadaki Pazar Alanının 366 ada kuzeyindeki Park Alanının doğu kısmına, 366 adadaki Park Alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP.  
- Plan Açıklama Raporu.  
-1/5000 NİP

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Fv1+nR-4ZzWAD-7KMzGU-z0udXo-Tg9HRqX4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	108
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	07-04-2022

**GÜNDEMİN 38. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 525 adadaki pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 525 ada 1 parsel ve 366 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 525 adadaki pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır..

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

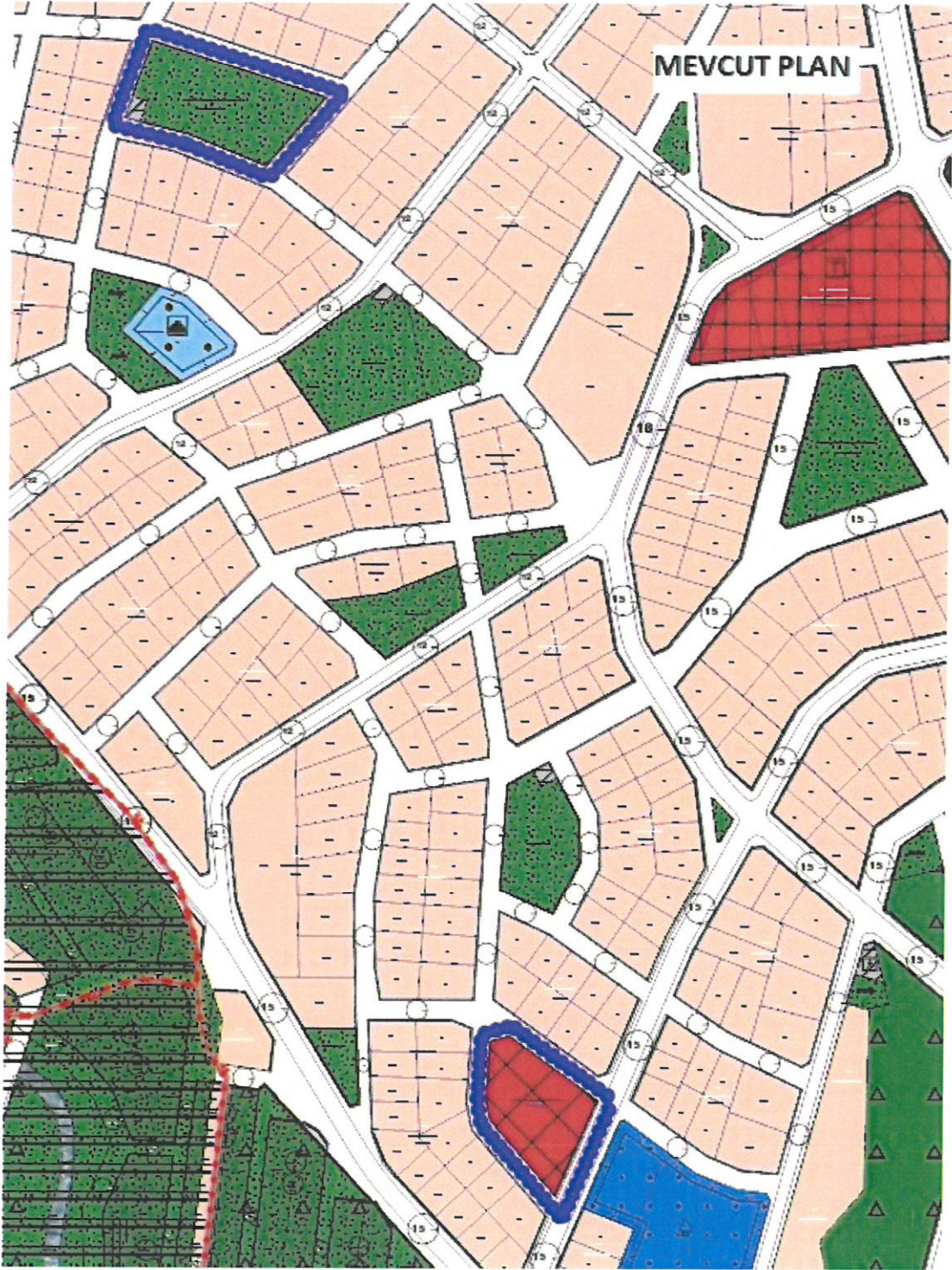
**K A R A R :**

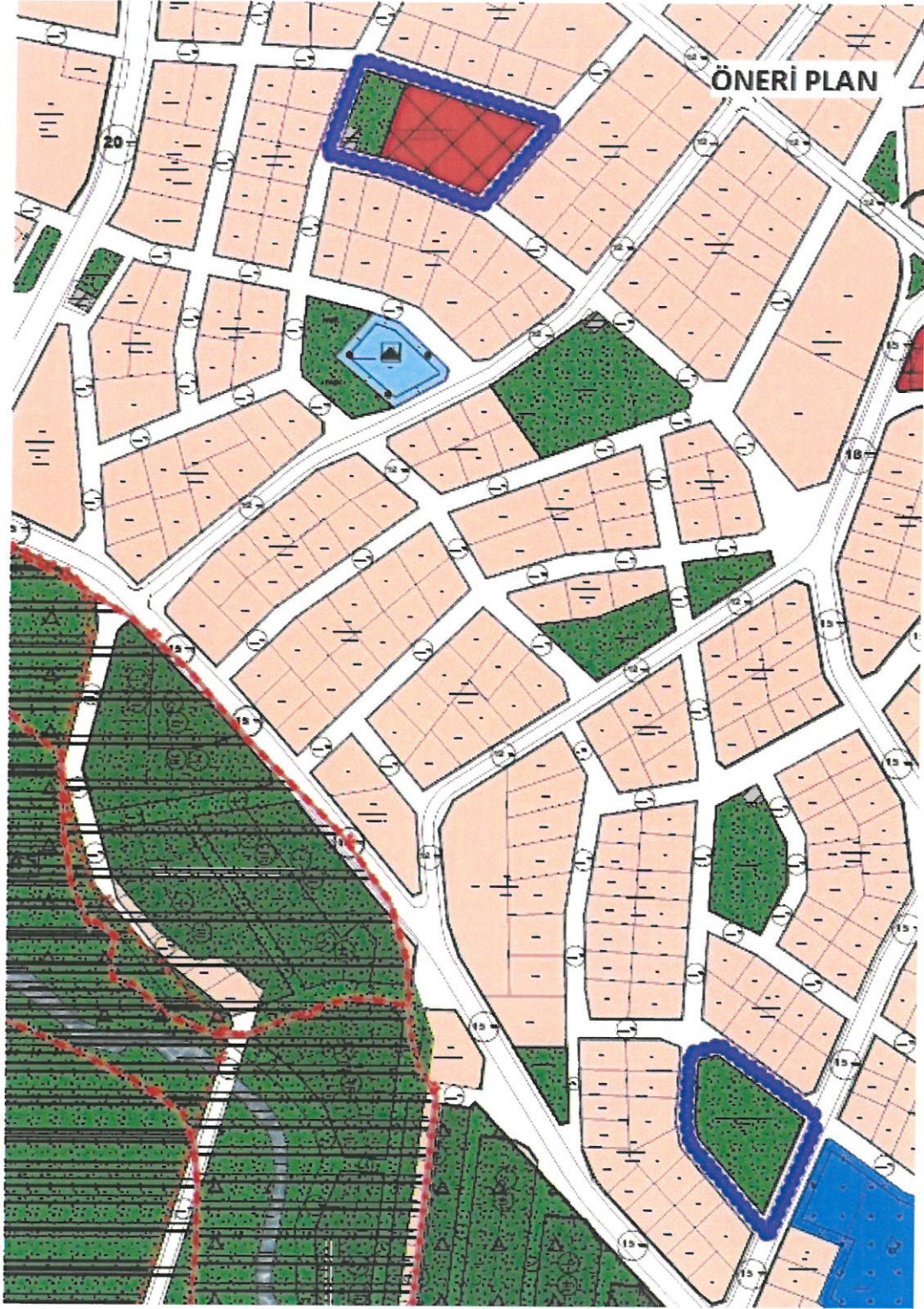
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Şelale Mahallesi, 525 adadaki pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun  **kabulüne**  ve konunun **İmar Komisyonundan**  geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği**  ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Şeyman AÇAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi







**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELALE MAHALLESİ, 525  
ADA 1 NOLU PARSELİLE 366 ADA KUZEYİ 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

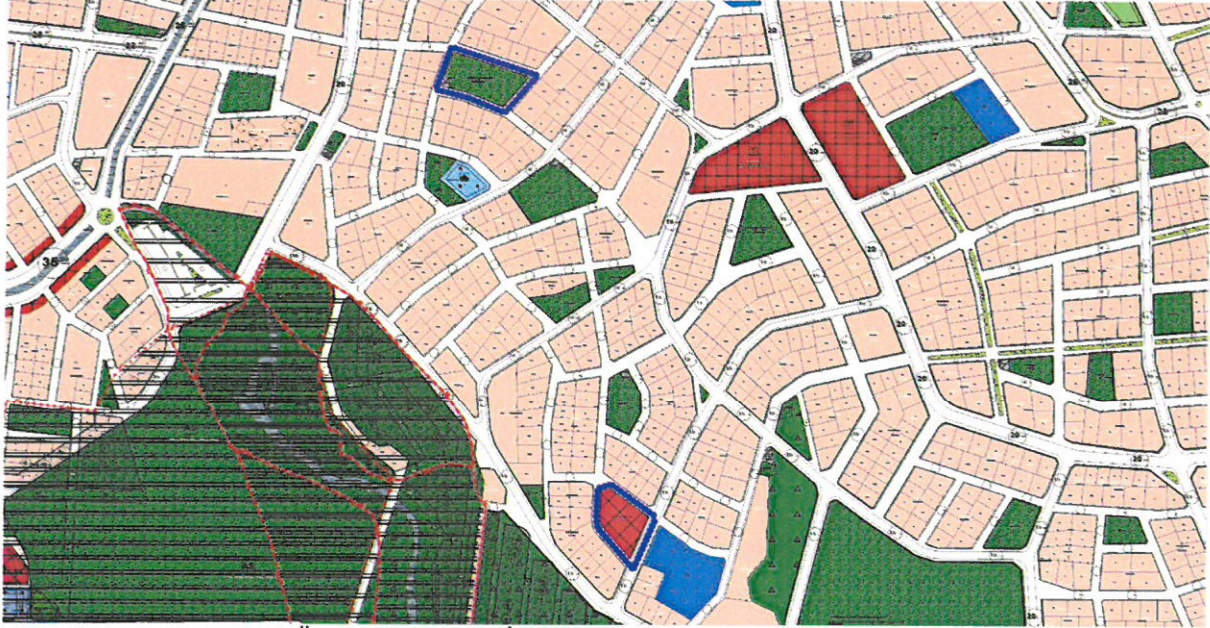
**2022**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25-A-05-C-1-C/1-D/4-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 525 ada 1 nolu parseldeki Pazar Alanı ile 366 ada kuzeyindeki Oyun Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

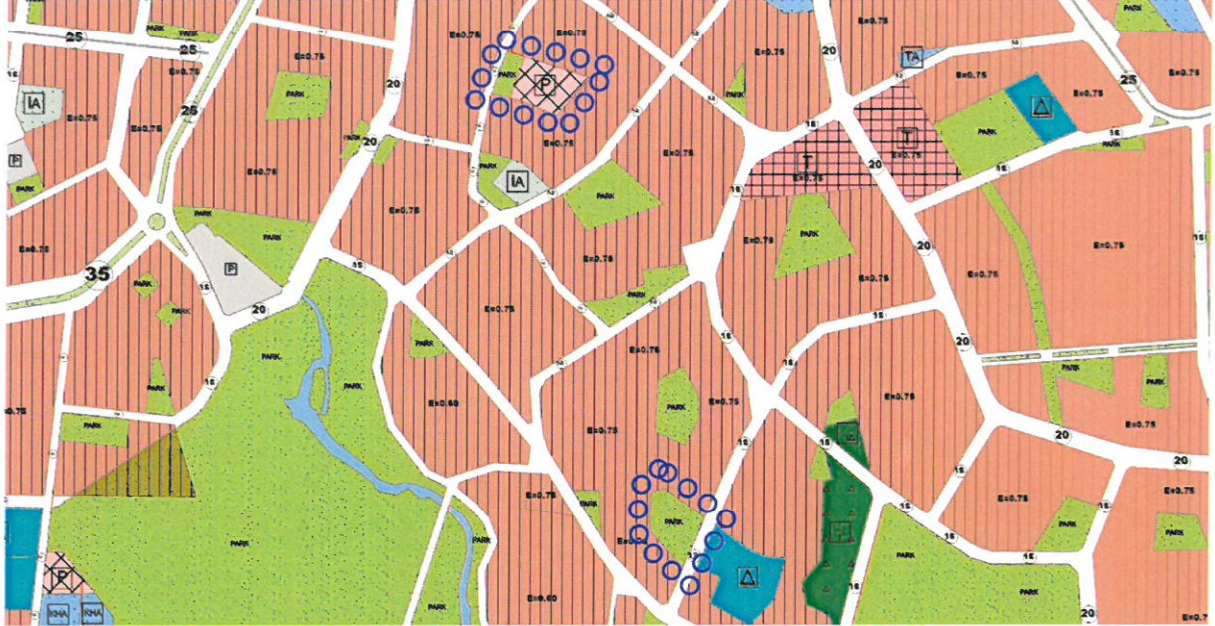
Şelale Mahallesinde mahalle yüzölçümünün büyük ve nüfusunun fazla olması nedeniyle halihazırdaki Pazar alanı yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle mahalleye ikinci bir Pazar alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Mahallenin güney kesiminde yer alan 525 ada 1 nolu parseldeki Pazar alanı ise mülkiyet sorunları nedeniyle burada yapılamamaktadır. Bu nedenle bir plan revizyonu hazırlanarak 366 ada kuzeyinde yer alan oyun alanı ile 525 adadaki Pazar alanlarının yer değiştirilmesi suretiyle mahalleye bir adet daha Pazar alanı kazandırılması uygun bulunmuştur.

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).

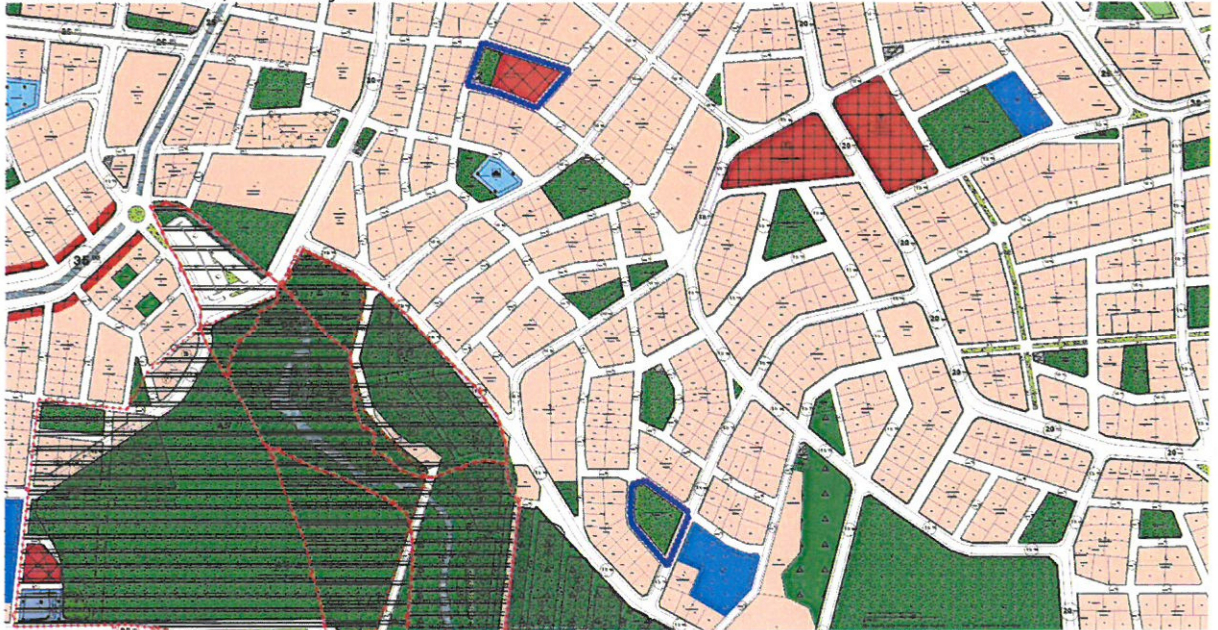
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 525 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 366 ADA KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2022**

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 525 adaki 2776 m<sup>2</sup>'lik Pazar Alanı buradan kaldırılarak 366 ada kuzeyindeki oyun alanının doğu kısmında yeniden düzenlenmiştir, buradan kaldırılan 2776 m<sup>2</sup>'lik oyun alanı ise 525 adada yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

*Burak Günaydin*  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

