



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



166

Sayı : E-90852262-105.03-153648
Konu : Korkuteli, Dereköy Mah. 995 parsel 1/1000 UİP.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dereköy Mahallesi 995 parselin “Gelişme Konut Alanı”, “Park” ve “Yol” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 ölç. NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: q057ma-Vtf8Rj-Iuc/gj-KZIKzX-xdwM6NuB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 2
		Oturum : 2
		Karar tarihi: 08.04.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 15:00:00
Evrakın Özü :	DEREKÖY MAH. 995 PARSEL İMAR PLANI	Karar No : 45

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Dereköy Mahallesi 995 parselin gelişme konut alanı ve park olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarih ve 614 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 30/03/2022 tarih ve 17 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:17 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; İlçenin Dereköy Mahallesi 995 parselin gelişme konut alanı ve park olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarih ve 614 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde 10 metrelik yollar bulunduğu; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metrelik yolların 12 metreye çıkartılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada Ak Parti:4 oy Evet, Mhp:5+1 oy Evet, Saadet Partisi:6 oy Evet, Chp:4 oy Evet, İyi Parti:2 Oy Evet olmak üzere **Toplam:25 oy Evet**, İyi Parti Meclis Üyesi İrfan YILMAZ:1 oy çekimser olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.

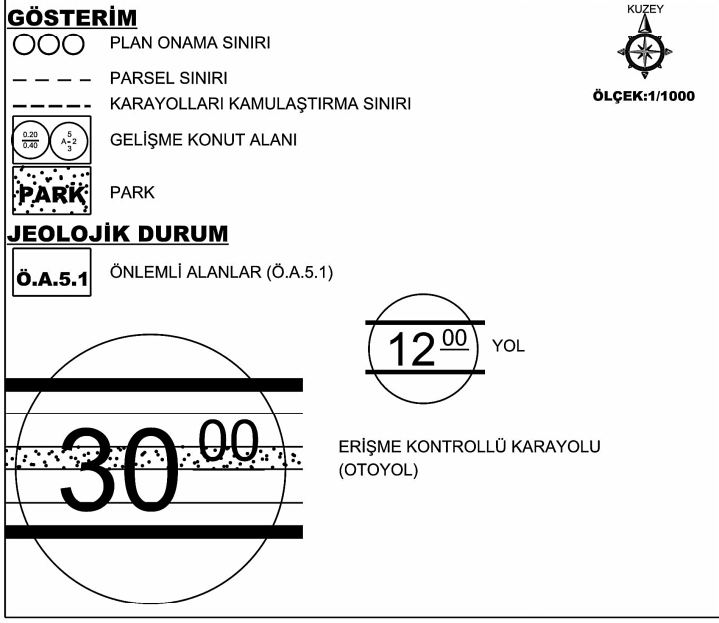
Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

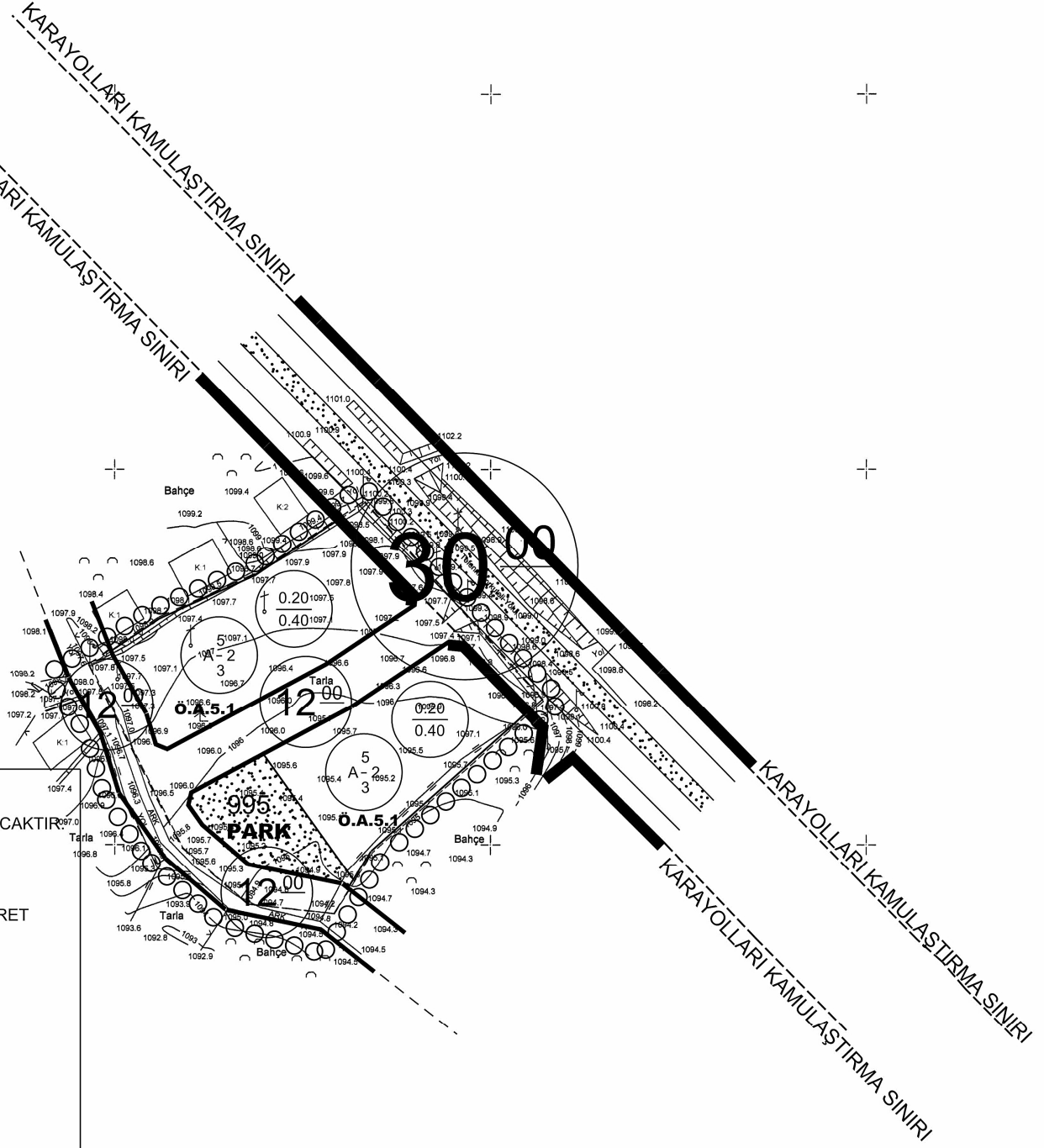
ASLI GIBİDİR
Korkuteli Belediyesi
İmar Komisyonu

KORKUTELİ, DEREKÖY MAHALLESİ 995 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARINA GÖRE KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- PLANLAMA ALANINDA DEVLET KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KONUTALTI TİCARET YAPILABİLİR.
- 4- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- 5- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 7- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 10- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 04.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJESİNE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 15- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NİN 20.07.2020 TARİH VE 19582 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 16- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 06.07.2020 TARİH VE 76371 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.04.2021 TARİH VE 423282 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN BİLA TARİH VE 226054 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.06.2020 TARİH VE 1660 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.06.2020 TARİH VE 110471 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.08.2020 TARİH VE 61857 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.06.2020 TARİH VE 346582 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.07.2020 TARİH VE 546205 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.08.2020 TARİH VE 1771511 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.07.2020 TARİH VE 98961 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 26- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

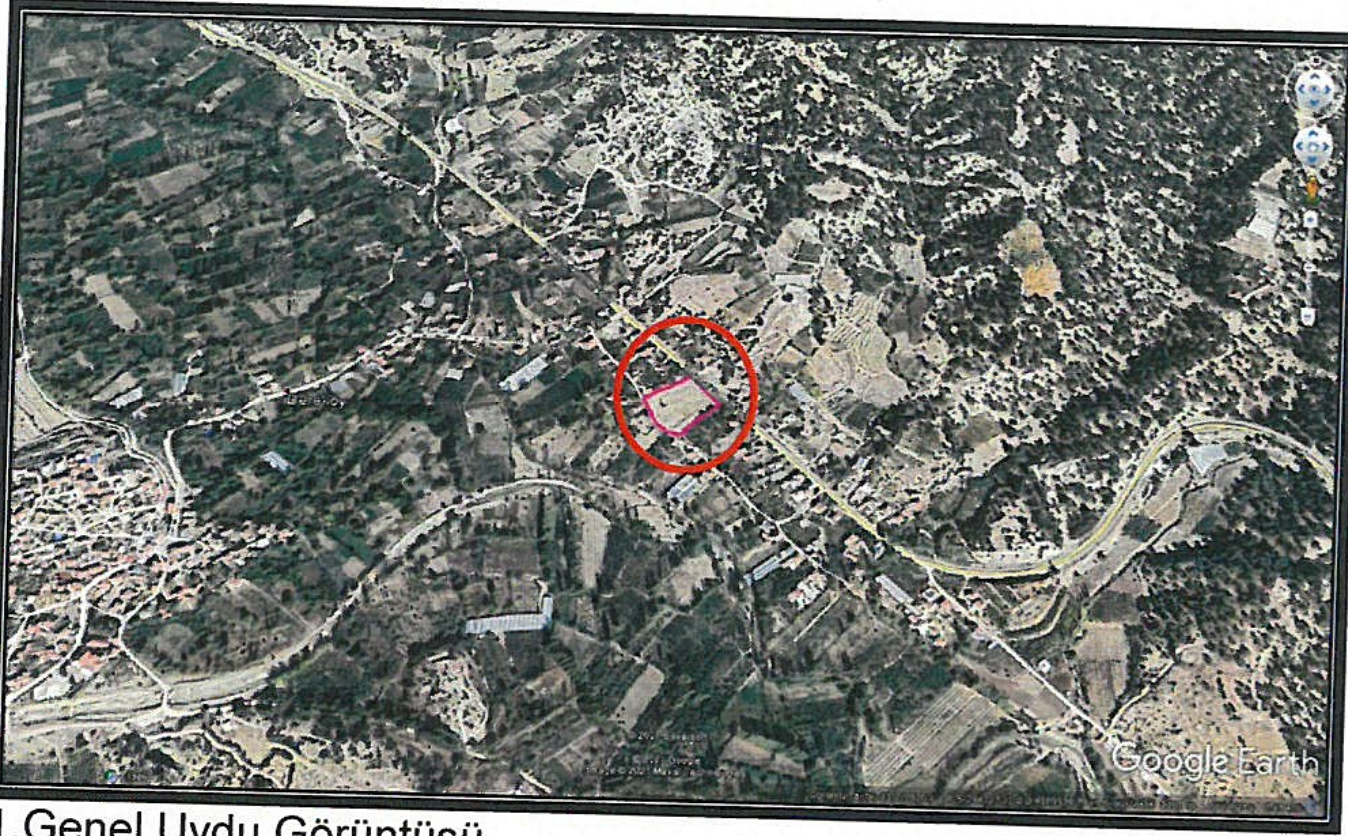


**ANTALYA - KORKUTELİ - DEREKÖY MAHALLESİ
995 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

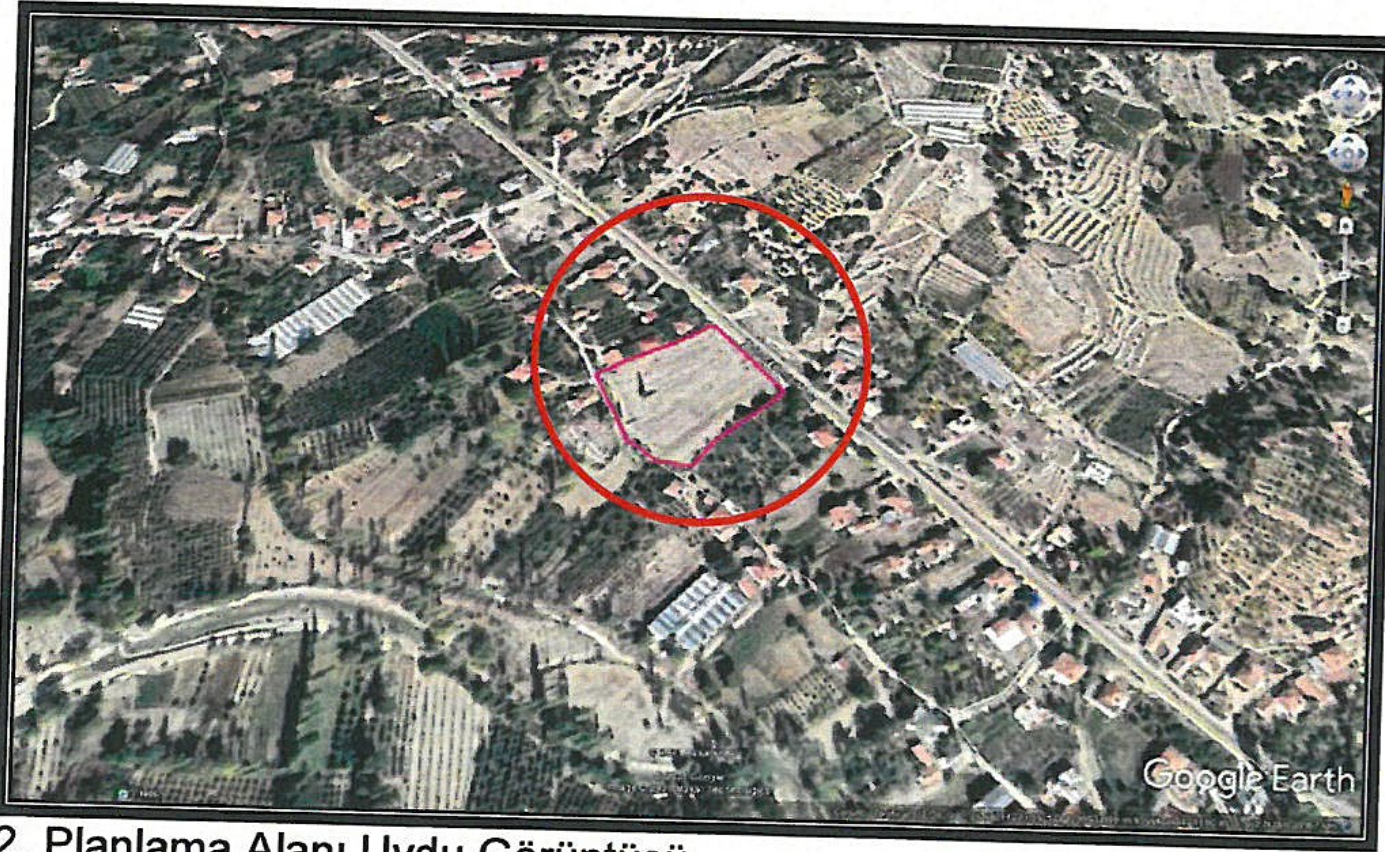
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Dereköy Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-18A-2B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan 995 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

(Handwritten signature)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 20.07.2020 tarih ve 19582 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 23.10.2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 17/07/2020 - 1224 tarih ve sayılı raporuna istinaden; " İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği 06.07.2020 tarih ve 76371 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Dereköy Mahallesi 995 numaralı parselde "Konut Amaçlı İmar Planı" yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarih ve 423282 sayılı yazısında; "Korkuteli-Tefenni İl Yolumuza bitişik olan ilgili parselde ait "Konut Alanı" amaçlı taslak imar planı Bölge Müdürlüğümüzce uygundur. İlgili (b) yazımız ekinde "b" ile gösterilen 366.02 m büyüklüğündeki alan, 24.07.2015 tarih ve 2015/207 sayılı Kamu Yararı Kararına göre belirlenen yol inşaat ve emniyet sahasımız içerisinde kalmaktadır. Hazırlanacak imar planında, ekte gönderilen beyannameye göre yola terk işleminin yapılması gerekmektedir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile belirtilen şartlar sağlanmalıdır. Konut Alanı amaçlı hazırlanan taslak imar planında en az 5 m yapı yaklaşma mesafesi alınmalıdır" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila Tarih ve 226054 Sayılı Yazısında; "İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir

tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.06.2020 Tarih Ve 1660 Sayılı Yazısında; "Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 29.06.2020 tarih ve 100 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

RAPOR

Korkuteli Belediye Başkanlığının 28.05.2020 tarih ve E.1100/1988 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Dereköy Mahallesi 995 nolu parselde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 25.06.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha; İlimiz Korkuteli İlçesi, Dereköy Mahallesi 995 nolu parseldedir.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUÇ

-Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarih ve 110471 sayılı yazısında; "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve 61857 sayılı yazısında; "İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre yapılan incelemede bahse konu parselin 383 sayılı KHK uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır. İmar planına konu alanlarda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze(ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması

gerekmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir. Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlere uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 nci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda , bilgilerinize ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarih ve 346582 sayılı yazısında; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli parselde "Konut Amaçlı İmar Planı" yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih ve 546205 sayılı yazısında; " Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı ilgi (c) yazı ile belirtilmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 27.07.2020 tarihli raporda, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Dereköy Mahallesi 995 parselde herhangi kültür varlığına rastlanmadığı belirtildiğinden imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel

sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama söz konusu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih ve 1771511 sayılı yazısında; "Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 21.08.2020 tarih 1751537 sayılı yazılarında yapılan inceleme neticesinde 995 numaralı parselin 6831 sayılı yasanın 1 maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı yine 6831 sayılı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir. Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Dereköy Mahallesi sınırları içinde kalan 995 nolu parsel ile ilgili olarak orman sınırları içerisinde kalmadığından tescil/satış/kiralama işlemi yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

► Antalya Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih ve 98961 sayılı yazısında; "Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 995 no'lu parsel için 7269 sayılı kanun(Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturulacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER :

1-) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde N24-D-18-A-2-B pafta, 995 numaralı parseli kapsayan **7557.24 m²**'lik (0.755724 ha) arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporu olarak **ŞAHİN MÜHENDİSLİK** tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar

arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumların belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeoloji yerleşime uygunluk ve eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor **ALİ YILDIRIM** adına hazırlanmıştır.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **17.11.2020** tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda **15.00** metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **15.11.2020** tarihleri arasında 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15. 00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka sinyal biriktirmeli sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. Laboratuvar çalışmaları kapsamında; Yapılan zemin sondajından elde edilen SPT numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Büro çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis, world, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeolojisi, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı 15.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/ 100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarımsal Alan' olarak gözükmektedir. Arazide herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre inceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı " bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Dereköy Mahallesi 995 Parsel içerisinde bulunan **7557.24m²lik (0.755724ha)** alan içerisinde yer almaktadır. Çalışma alanı düze yakın bir arazi görünümünde olup, eğim % 0-10 aralığındadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1094.2 metre, en yüksek kot 1098.5 metredir. Hakim eğim kuzeybatıdan güneydoğuya doğrudur. İnceleme alanının 10 metre güneybatısında Arap çayı bulunmaktadır. Akış yönü kuzeybatıdan güneydoğuya doğru olup kuru deredir. Ancak mevsimsel akış gösterebilir. 150 metre güneybatısında Dereköy deresi bulunmaktadır. Akış yönü kuzeybatıdan güneydoğuya doğru olup kuru deredir. Ancak mevsimsel akış gösterebilir. İnceleme alanının 2524 metre kuzeyinde Türkmen tepesi, 2263 metre kuzeybatısında Yolgeçen tepesi, 1706 metre kuzeybatısında Malkaya tepesi, 1323 metre batısında Hasırcık tepesi, 1026 metre güneybatısında Tilkilik kayası, 1110 metre güneyinde Çamlıca tepesi bulunmaktadır.

5-) İnceleme alanın bulunduğu bölge MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100.000 ölçekli K10(N24) jeoloji haritasında Alüvyonal (Qal) üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında 2 adet jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda, alüvyonlar; grimsi renkli, katısert kıvamlı düşük plastisiteli killi çakıl içermektedir. Ayrıca 3 adet 15 metrelik sondajlarda yeraltı suyu seviyesine rastlanılmamıştır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerinin ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 17.11.2020 tarihleri arasında 2 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı, SPT, kırıntı numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler, " Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflanması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri (LL, PL, PI) deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak GC Simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil- silt miktarı %31-42 ve çakıl miktarı %39-44 aralığındadır. İnceleme alanında ince tane oranı %39-44 aralığında olup iri tane oranı ise %56-61 aralığında değişim göstermektedir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise; 1. Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 741-997 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1074-1559 m/s' dir. 1. Tabakada enine dalga (Vs) hızı 411-468 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 533-715 m/s' dir. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs 30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs 30 değerleri 520-674 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 3.63-4.40hz aralığında olup T0 ise 0.22-0.27 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0; 1.14-1.53 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.15-0.18, Tb; 0.33-0.41 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. **DES-1** Birinci tabakanın öz direnci 118.80 ohm. ve kalınlığı 5.32 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 139.79 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında % 0- 10 aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyon, olduğu tespit edilmiştir. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak inceleme alanında heyelan riski bulunmamaktadır.

10-) İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında

görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanmaktadır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2' de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/ 11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenaj hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanı GC simgeli killi çakıldan oluşan alüvyon birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma , topuktan yük alma farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme- oturma- taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanları 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime uygunluk ve Eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanda;

- Yer altı ve yüzey sularını ortamdaki uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır. Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik- Jeoteknik Hidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma

gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.
- İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)'ne uyulması gerekmektedir.

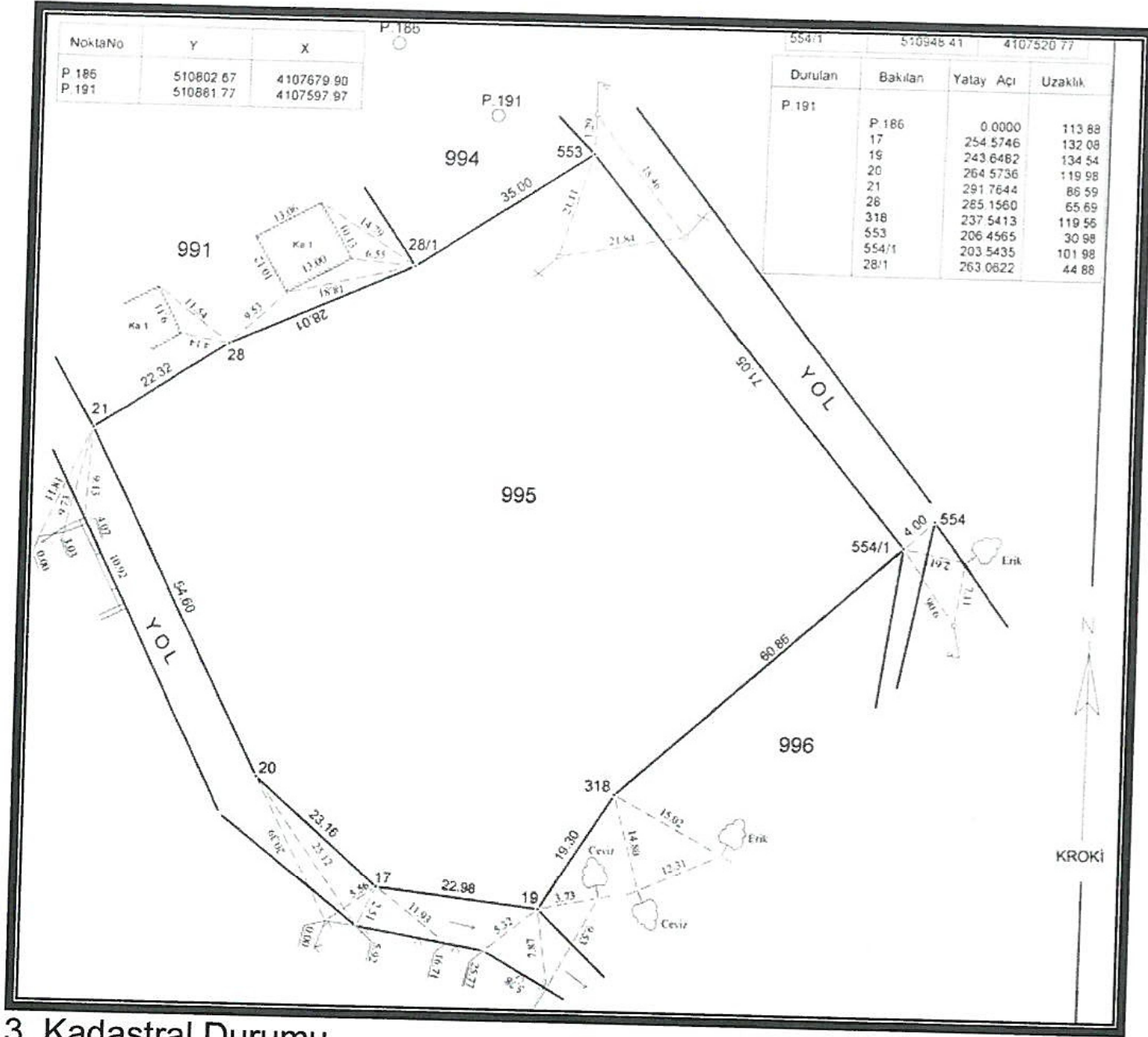
Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz, ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 995 nolu parselin alanı 7.470,00 m²'dir.

ANTALYA - KORKUTELİ - DEREKÖY MAHALLESİ 995 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



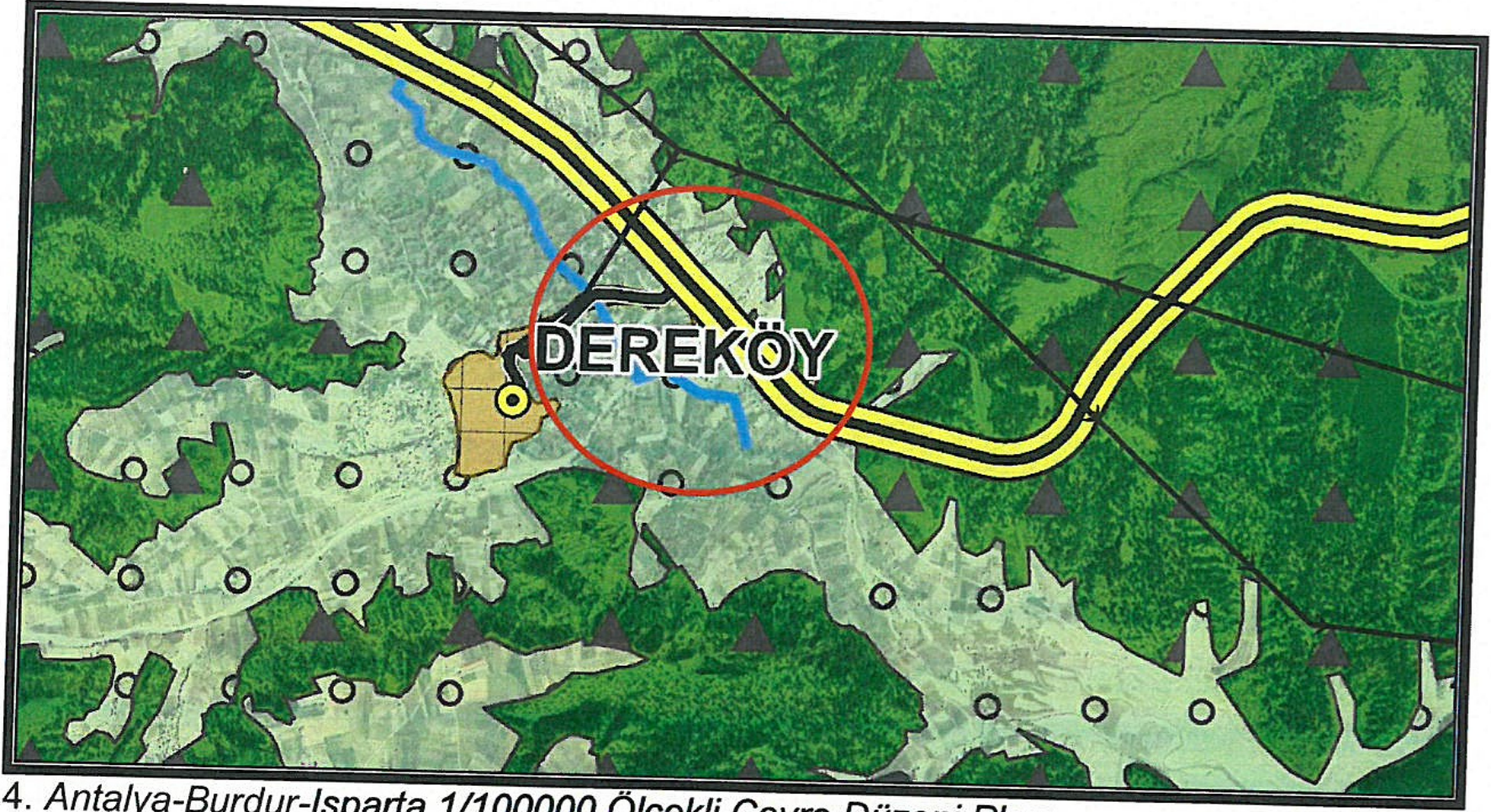
3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Dereköy mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

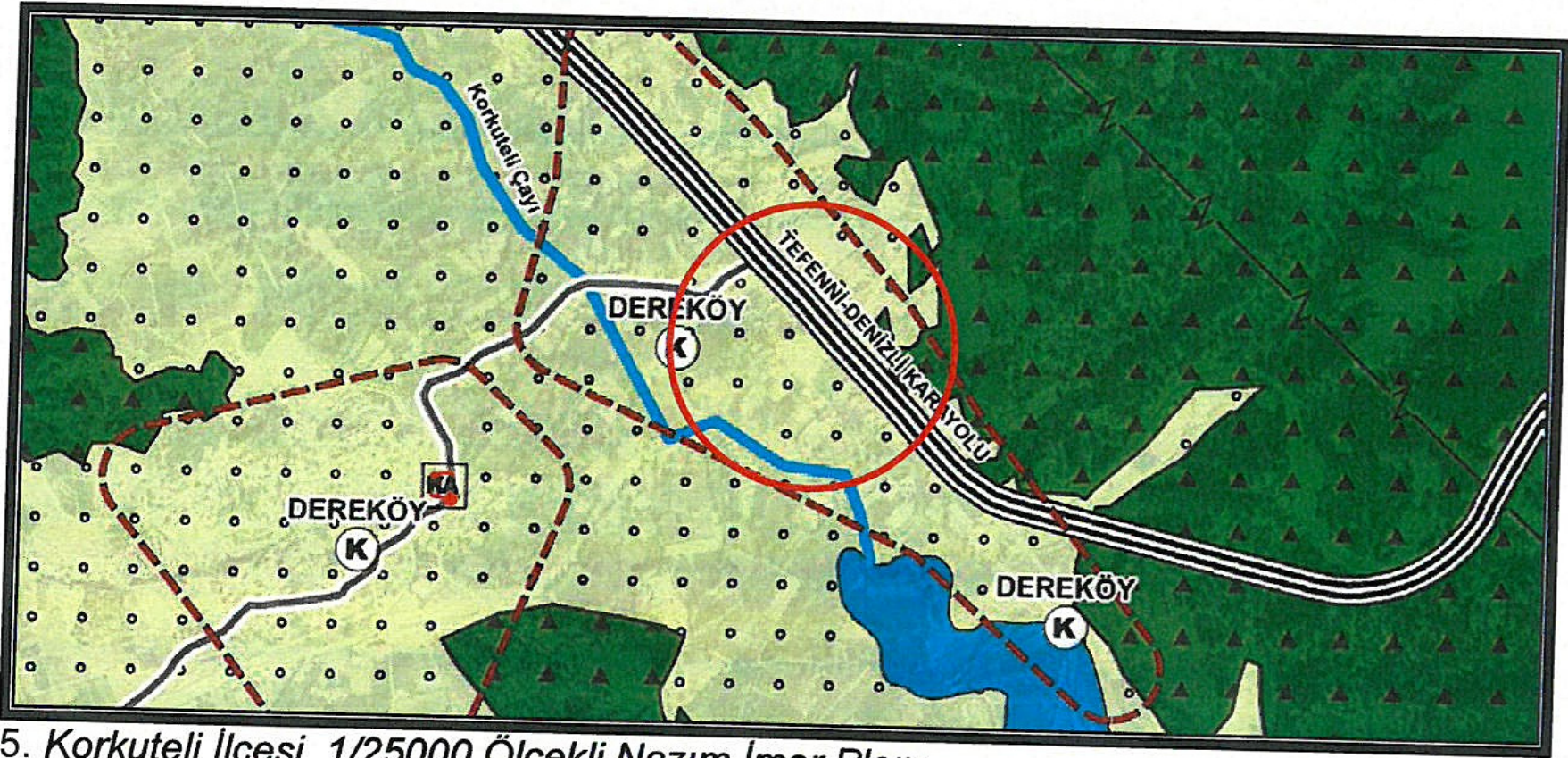
995 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmaktadır.

995 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-D4 nolu paftasında "Tarım Alanı" kapsamında kalmaktadır.

ANTALYA - KORKUTELİ - DEREKÖY MAHALLESİ 995 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Dereköy Mahallesi 995 nolu parsel "Gelişme Konut Alanı" , "Park" ve bağlantı yolları planlaması amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi 06.09.2021 tarih ve 614 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.

ANTALYA-KORKUTELİ
(DEREKÖY)
N24-d-18-a

N24-d-13-d

4 107 616.14

511 111.87



6. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", "Park" şeklinde planlanmıştır. Planlama alanında yapı kullanma koşulu TAKS/KAKS= 0.20/0.40, ayırık nizam 2 kat olarak önerilmektedir. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	4485.00 m ²
Park	806.00 m ²
Yollar	2179.00 m ²
TOPLAM	7470.00 m ²

Planlama alanında önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Planlama alanında Devlet Karayoluna cepheli parsellerde KonutaltındaTicaret yapılabilir.

4-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

7-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

8-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

10-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

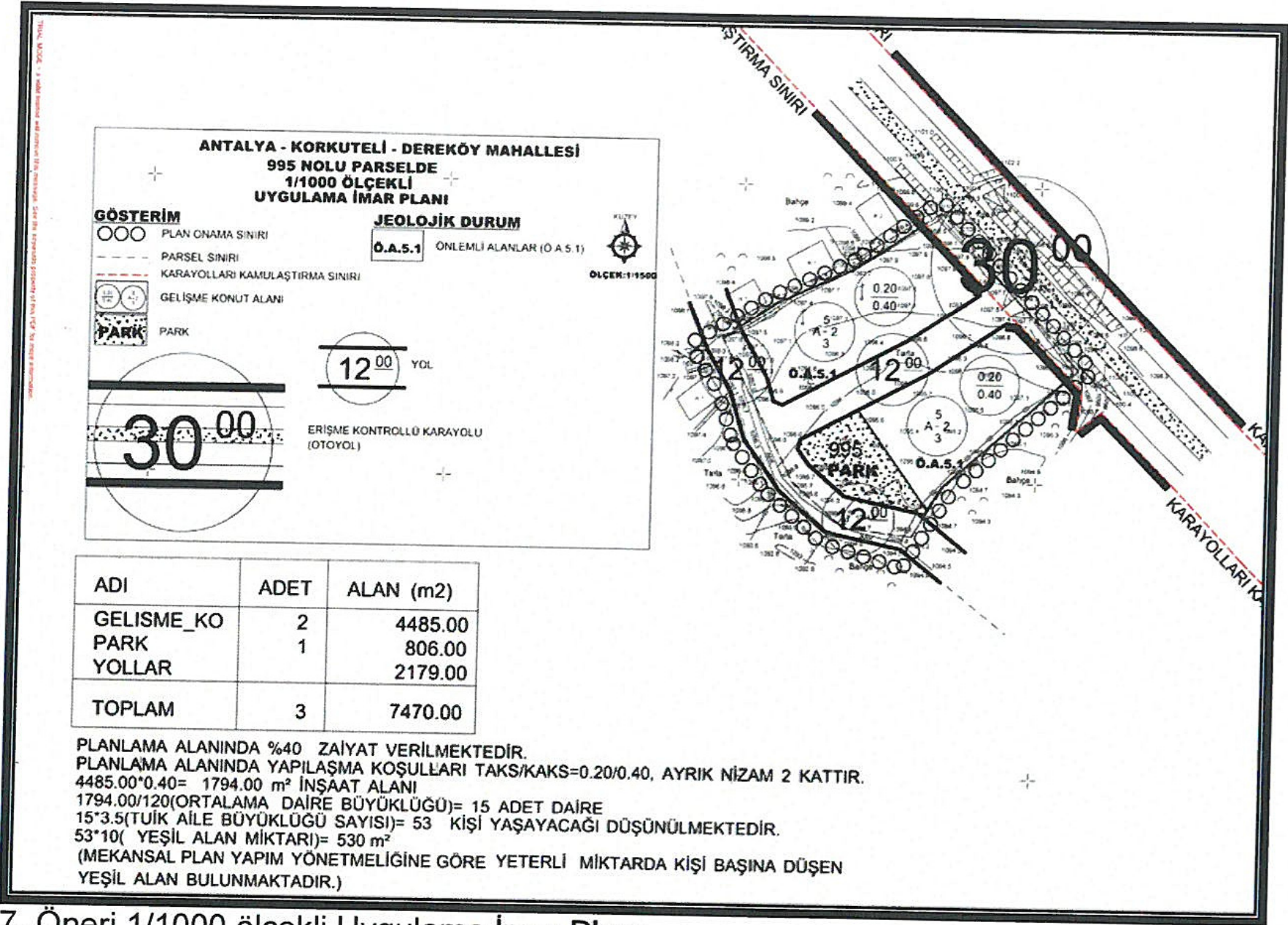
11-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

12-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

- 14-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04.02.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 15-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 29.07.2020 tarih ve 19582 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.
- 16-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 06.07.2020 tarih ve 76371 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarih ve 423282 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 226054 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarih ve 1660 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 29.06.2020 tarih ve 110471 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve 61857 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarih ve 346582 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih ve 546122 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih ve 1771511 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih ve 98961 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA - KORKUTELİ - DEREKÖY MAHALLESİ 995 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 5B4FVT7Y	MD Tarihi: 26.04.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3253 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

06.09.2021/614 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP.

ANTALYA - KORKUTELİ - DEREKÖY MAHALLESİ 995 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

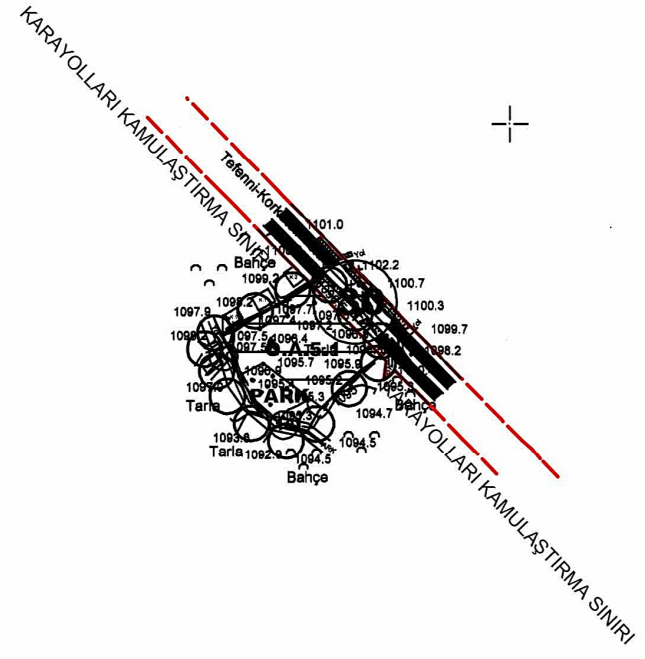
- ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK 51-120 kişi/ha)
- PARK VE YEŞİL ALAN
- YOL
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
(OTOYOL)



ÖLÇEK:1/5000

JEOLOJİK DURUM

Ö.A.5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A.5.1)



PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- PLANLAMA ALANINDA DEVLET KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KONUTALTINDA TİCARET VEYA TAMAMINDA TİCARET YAPILABİLİR.
- 4- BAYINDIRLIK VE İŞKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.
- 5- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 7- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 8- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 10- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTAPLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- SUHAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 04.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 15- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NİN 20.07.2020 TARİH VE 19582 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 16- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 06.07.2020 TARİH VE 76371 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.04.2021 TARİH VE 423282 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN BİLA TARİH VE 226054 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.06.2020 TARİH VE 1660 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.06.2020 TARİH VE 110471 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.08.2020 TARİH VE 61857 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.06.2020 TARİH VE 346582 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.07.2020 TARİH VE 546205 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.08.2020 TARİH VE 1771511 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.07.2020 TARİH VE 98961 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 26- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.