



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



120

Sayı : E-90852262-105.03-154147
Konu : Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi,
28019 Ada 1 Parsel 1/1000 Uip Değ.

12.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi, 28019 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. –1/1000 UİP- Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yKyWg6-0Fzf7N-1jqUS6-He70A+-p1650re/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.04.2022 TARİH VE 166 SAYILI KARARI

Gündemin 27. Maddesi
Karar No. 166

Özeti: Ticaret kullanımlı, E=0.80, Y=Serbest yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 28019 Ada 1 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden, 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununda; "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez." hükmüne göre kat yüksekliklerinin Yençok=5 kat olarak belirlenmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 27. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi Ticaret kullanımlı, E=0.80, Y=Serbest yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 28019 Ada 1 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Yençok=5 kat olarak belirlenmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.03.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.03.2022 tarih ve 1501 sayılı yazısı ve Planlama ve İmar Komisyon Raporu; Ticaret kullanımlı, E=0.80, Y=Serbest yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 28019 Ada 1 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden, 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununda; "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez." hükmüne göre kat yüksekliklerinin Yençok=5 kat olarak belirlenmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.03.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Ticaret kullanımlı, E=0.80, Y=Serbest yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 28019 Ada 1 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden, 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununda; "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez." hükmüne göre kat yüksekliklerinin Yençok=5 kat olarak belirlenmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

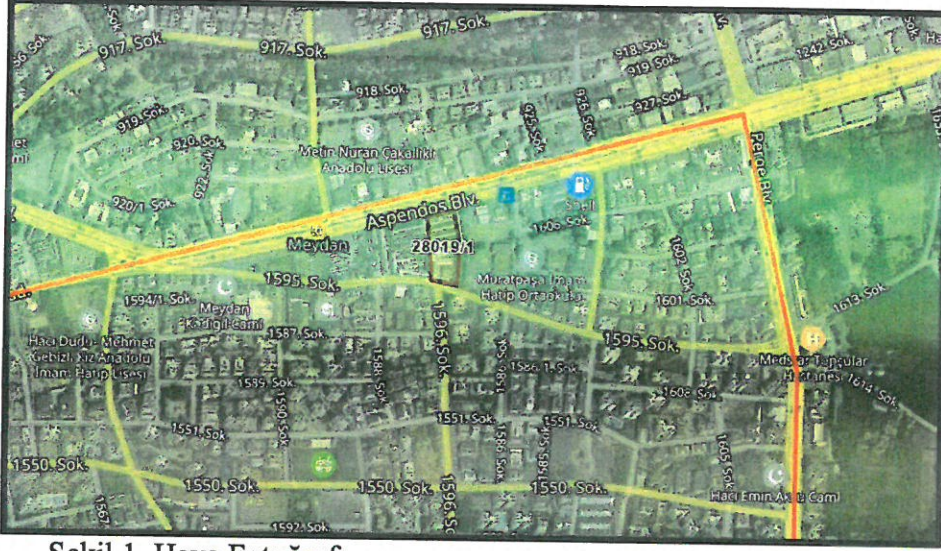
Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ 28019 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Meydankavağı Mahallesi 28019 ada 1 parsel, Antalya ili Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 20L-IVc ve 20L-III d nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.

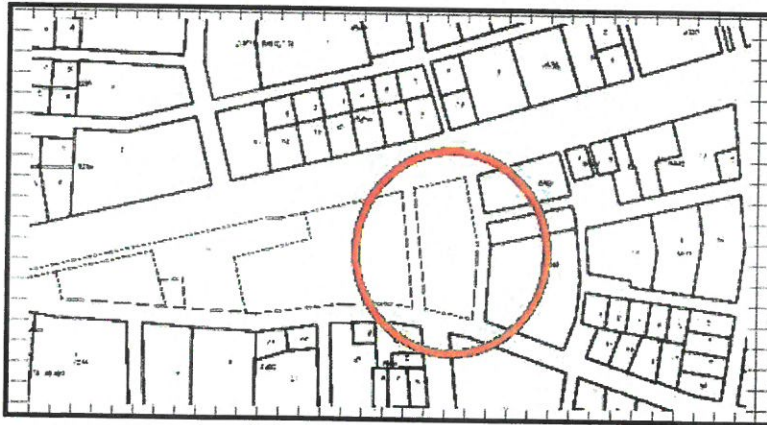


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.02.2022 tarih ve 575 sayılı yazısı ile kat yüksekliğinin belirlenmesi ve plan notlarına ilişkin gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir. Ticaret kullanımlı, E=0.80, Y= Serbest yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapılaşma mesafeli 28019 ada 1 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden, 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması hakkında kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununda; "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok; serbest olarak belirlenemez." Hükmüne göre bölge yapı yükseklikleri dikkate alınarak kat yüksekliğinin Yençok=5 kat olarak belirlenmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmıştır.

1. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



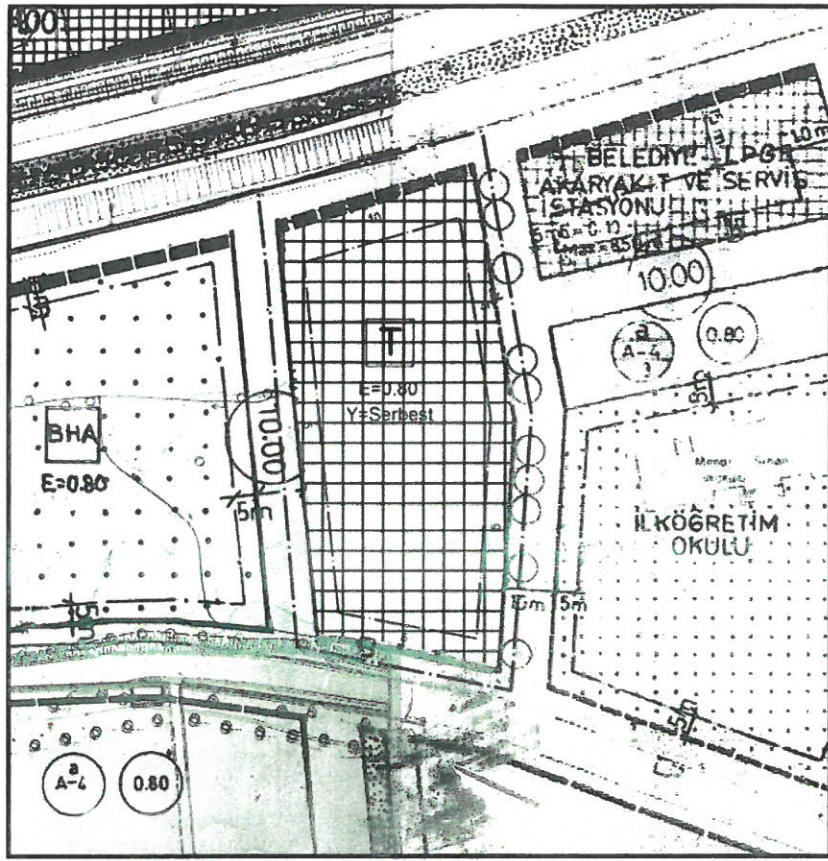
Şekil 2. Kadastral Durum

2. PLANLAMA KARARLARI

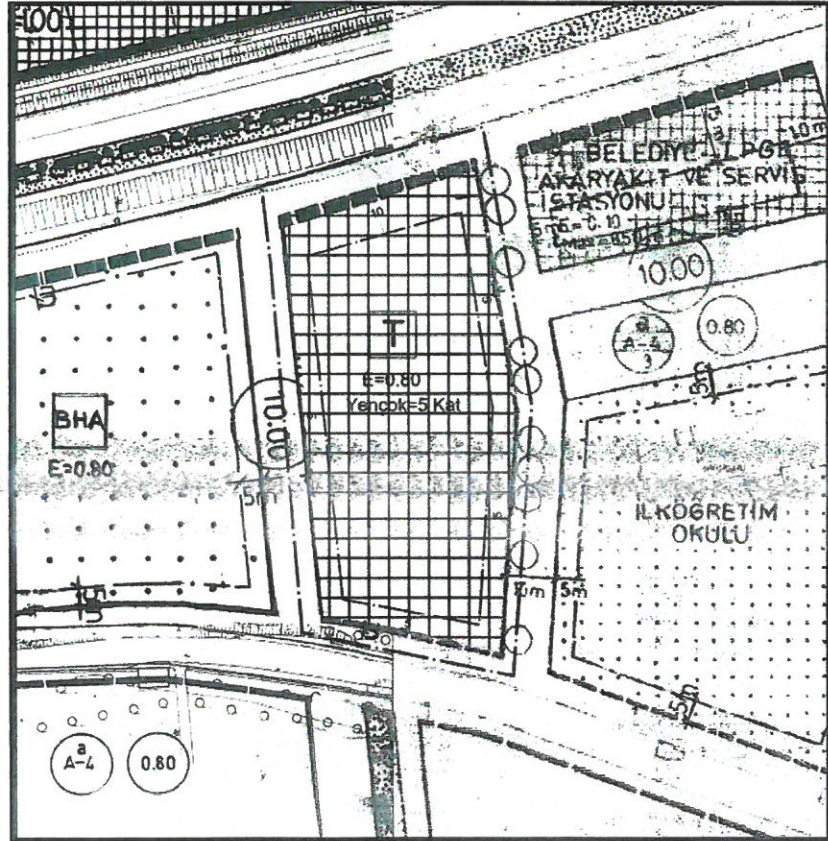
Belediyemiz mülkiyetindeki 28019 ada 1 parsel $E=0.80$,Yençok=5 kat, TAKS şartı aranmaksızın ve bloklar arası çekme mesafeleri min.6 m.olarak yapılacaktır.

3. PLAN NOTLARI

1. Otopark ihtiyacı parselin kendisi içerisinde karşılanacaktır.
2. TAKS şartı aranmaz.
3. Bloklar arası çekme mesafeleri min. 6m'dir.



Şekil 3.1/1000 ölçekli uygulama imar planı (mevcut)



Şekil 4.1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

SEÇİL GÖL
Municipal Belediyesi
(A) Çukuru Yelleri İlçe, Belge ve
Saha ve Bölge Müdürlüğü

[Handwritten signature]