



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-154166
Konu : Serik İlçesi, Fevzi Çakmak Caddesi ve
Çevresi UİP Değ.

12.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Meclis Kararı- 1/1000 ölç. UİP değ., Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kWnpb8-YhpWwD-jWBB0H-NJcx98-sWbbfDG1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 01/04/2022
Karar No : 49

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/04/2022 Cuma günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Okan ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Hasan Ali TUNCER, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Fikret GÜLER, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.03.2022 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/04/2022

KARAR NO :
49

Meclis gündeminin 16. Maddesinde yer alan Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/04/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

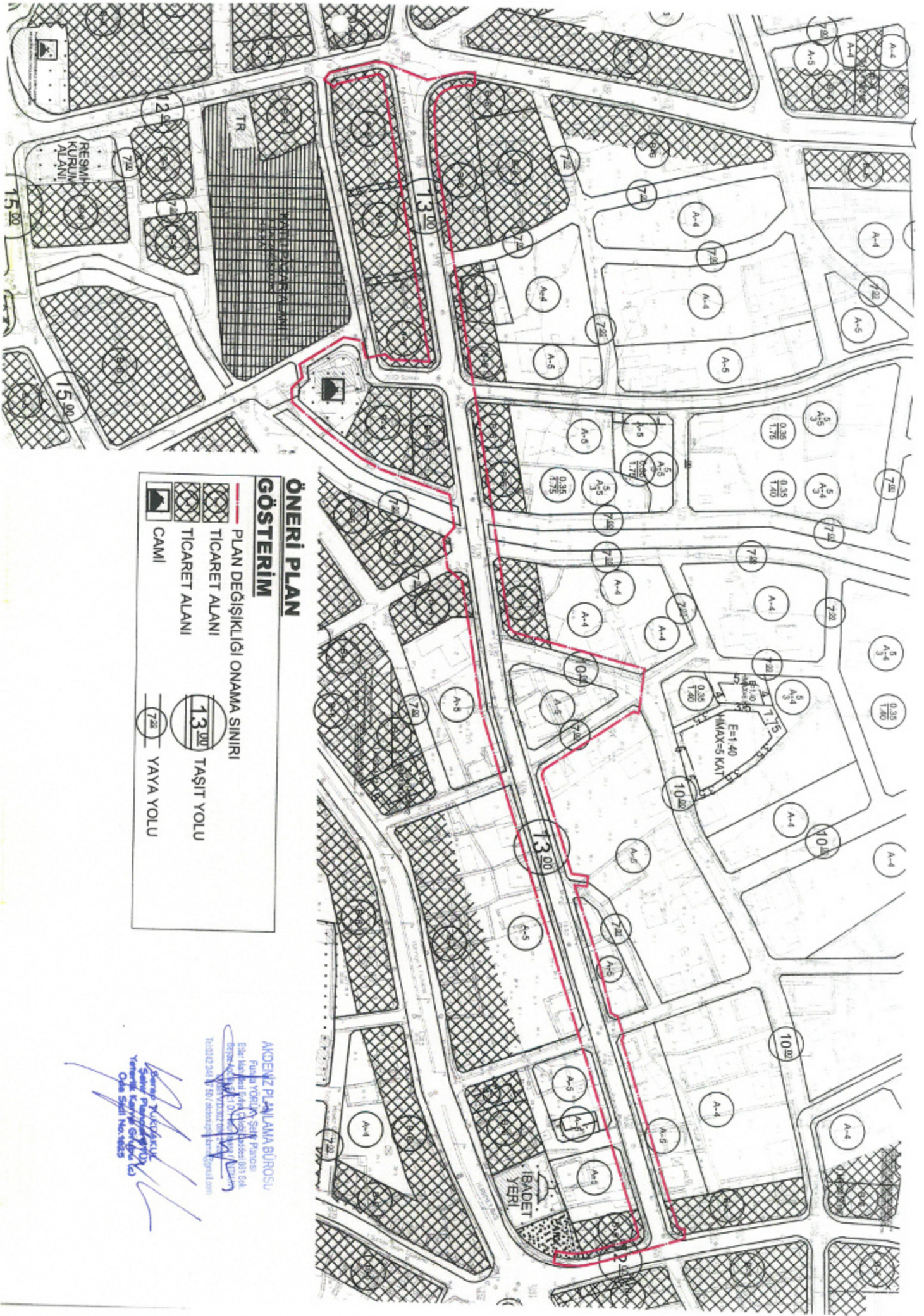
Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

Serap YILMAZ
Serik Belediye Şehir Plancısı



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

TİCARET ALANI

CAMI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Fuad YORUK ŞİRKETİ

Şirket Adres: Akdeniz Planlama Bürosu, 811 Sokak, 06100 Beşiktaş/İstanbul

Telefon: 0312 444 1111

Web: www.akdenizplanlama.com.tr

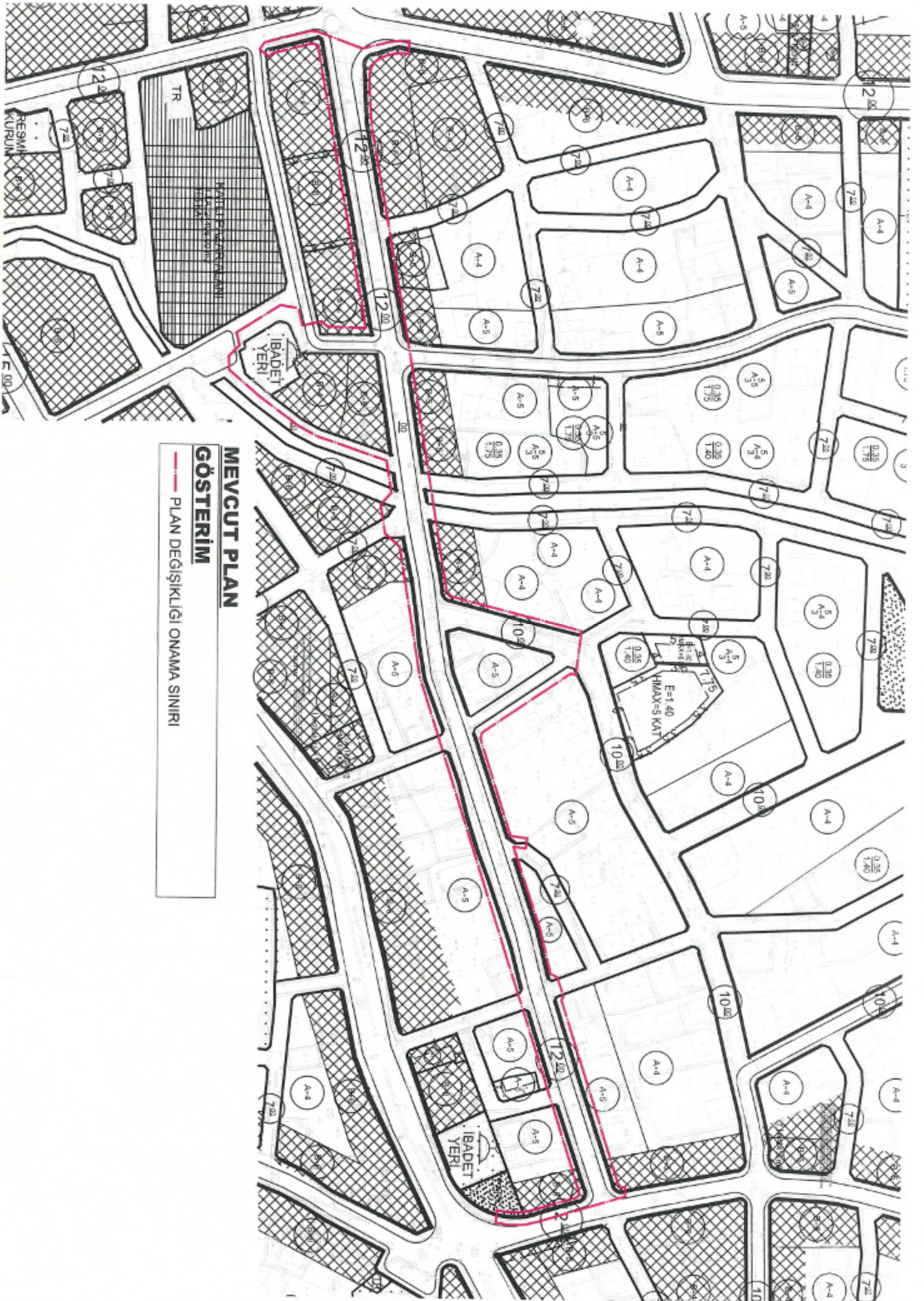
Yazınca Yılmaz

Şirket Müdürü

Yazınca Yılmaz

Şirket Müdürü

06100 Beşiktaş/İstanbul



**MEVCUT PLAN
GÖSTERİM**

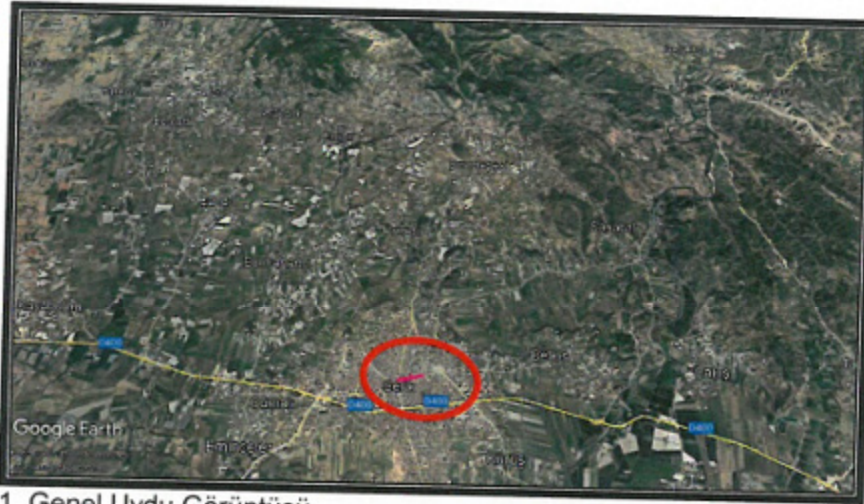
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ANTALYA - SERİK - FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

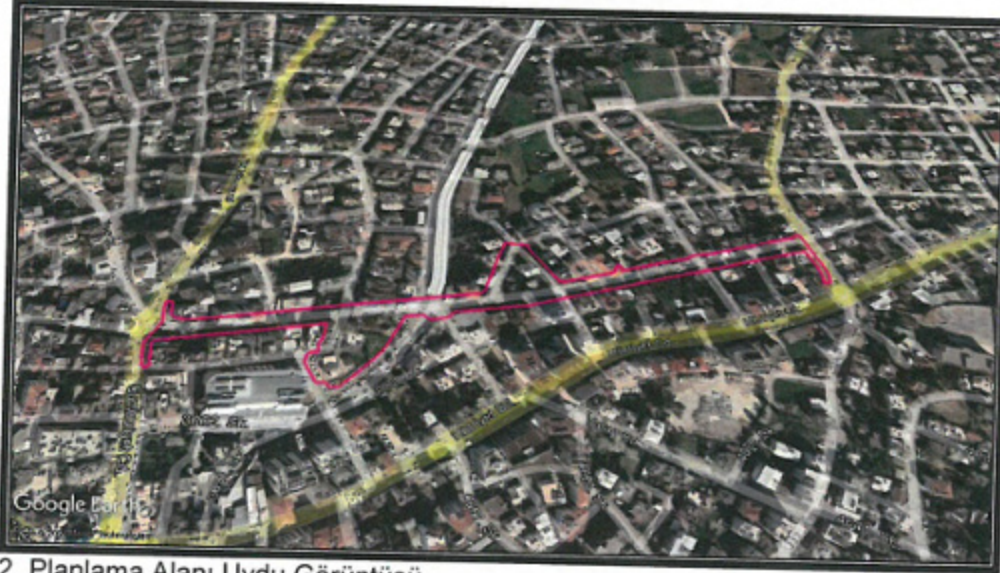
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-08D-1A, O26A-08D-1B ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı yaklaşık 2.17 ha'dır.

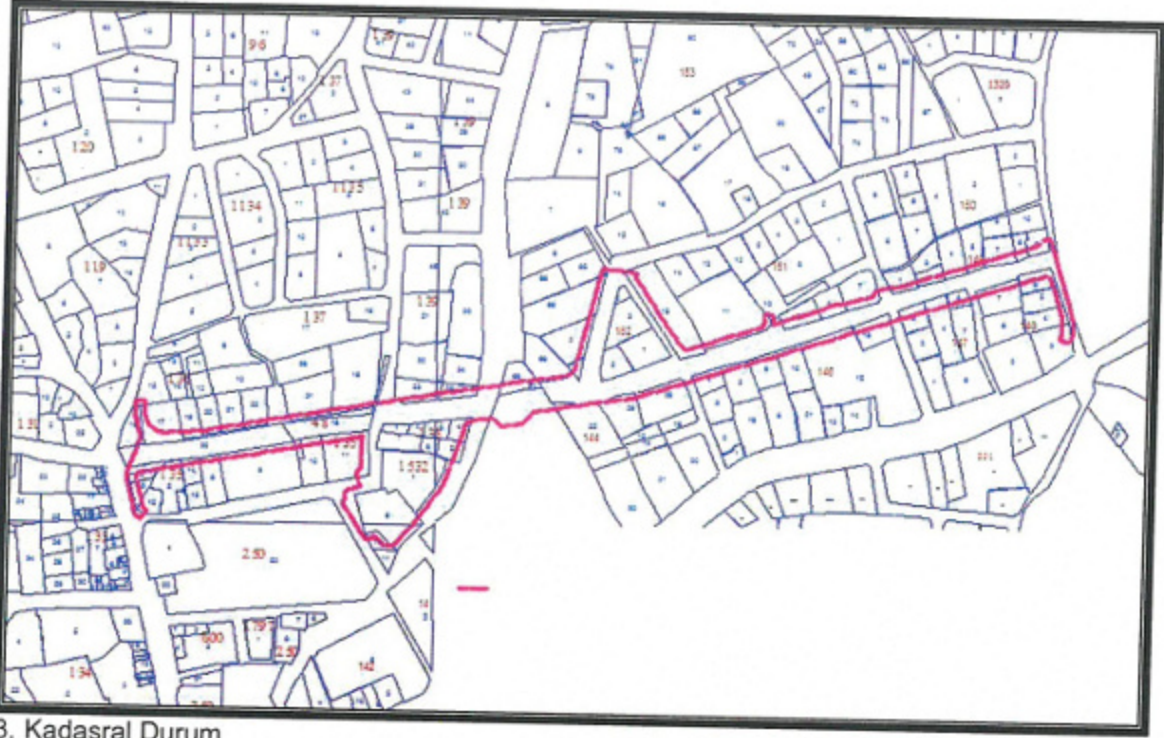


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresinde yapılacak parselasyon planından kaynaklanan sorunları çözmek amaçlı yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

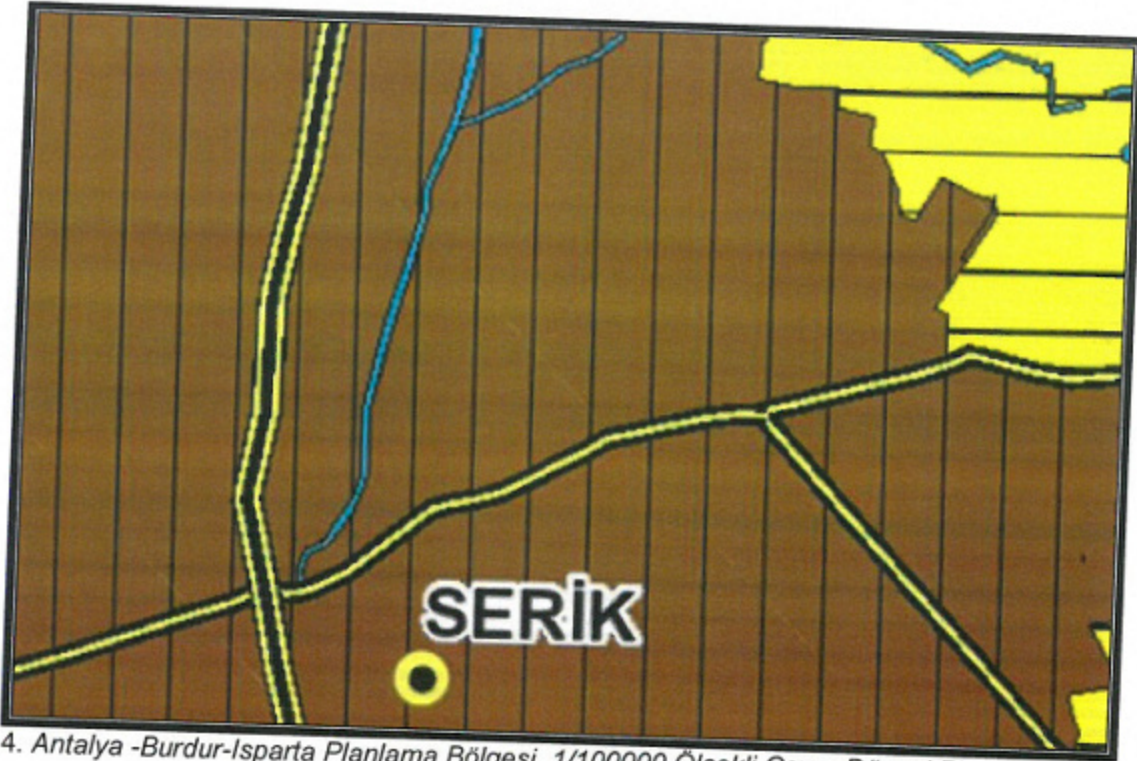
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

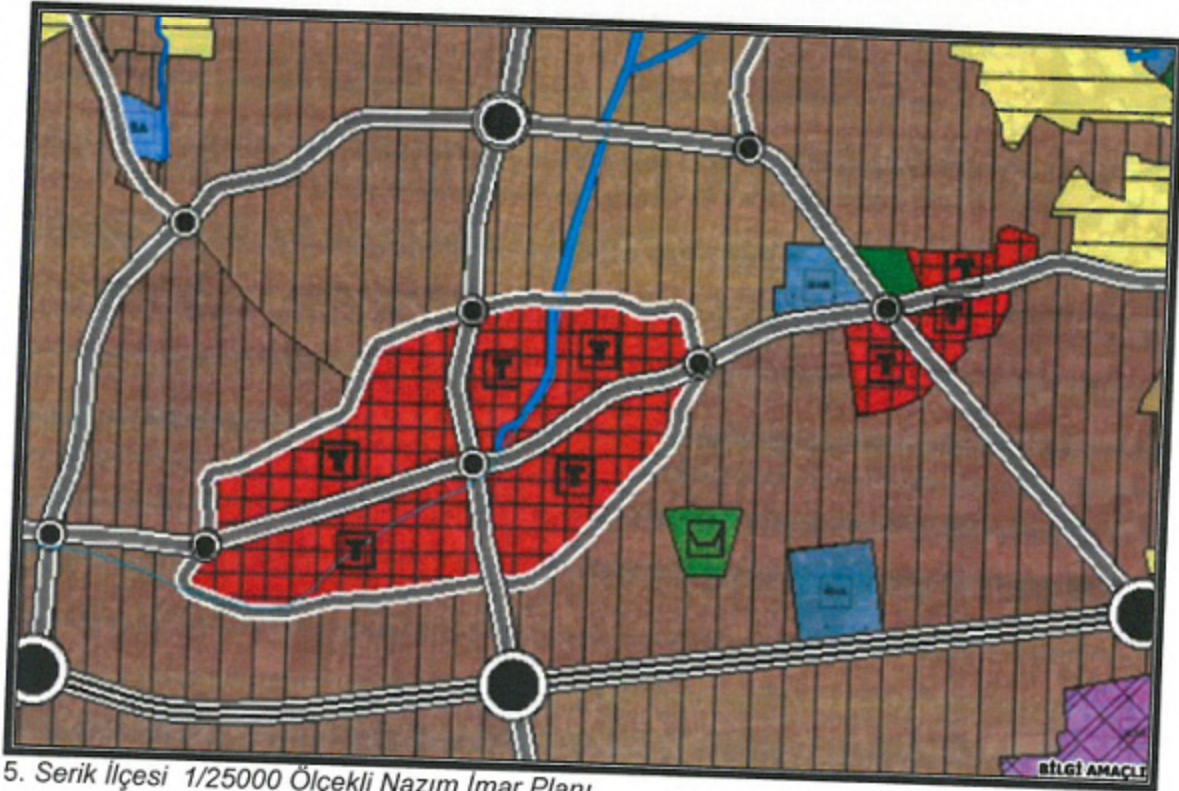
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

X
9.2

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

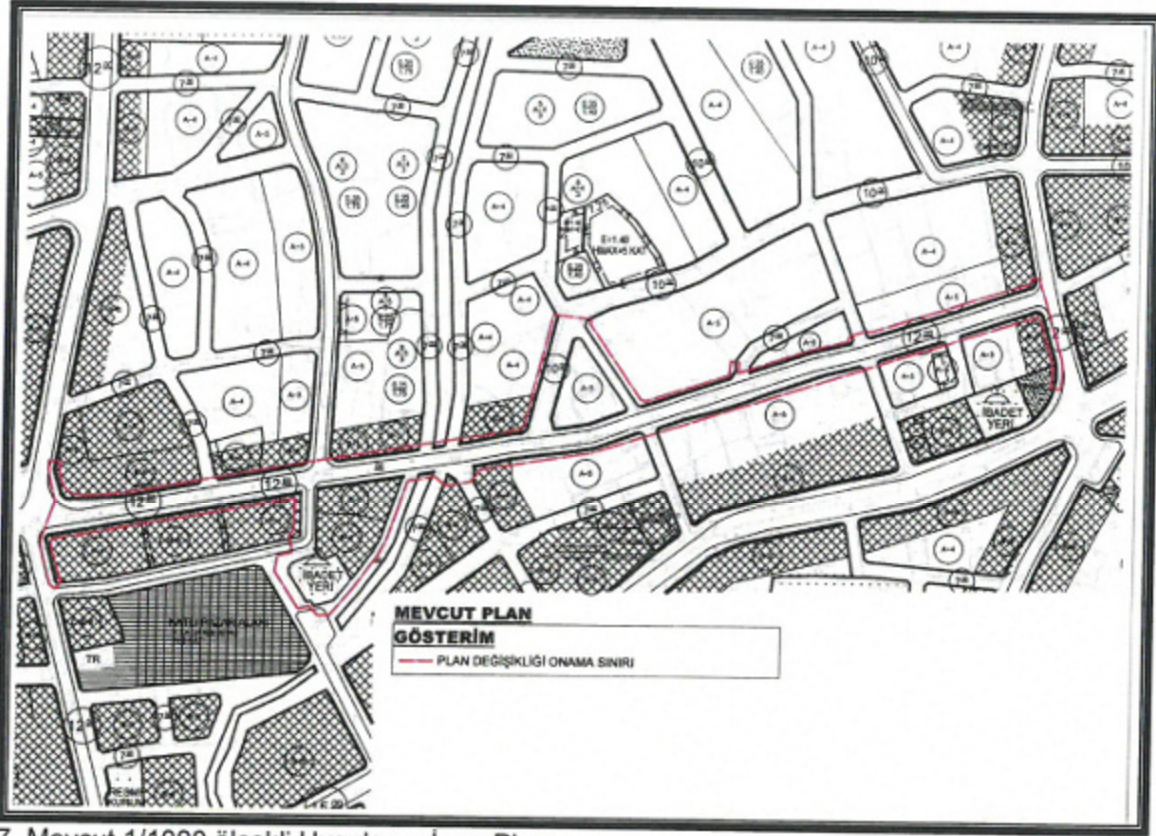
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Ticaret Alanı", "İbadet Yeri" ve "Yol" olarak görülmektedir.

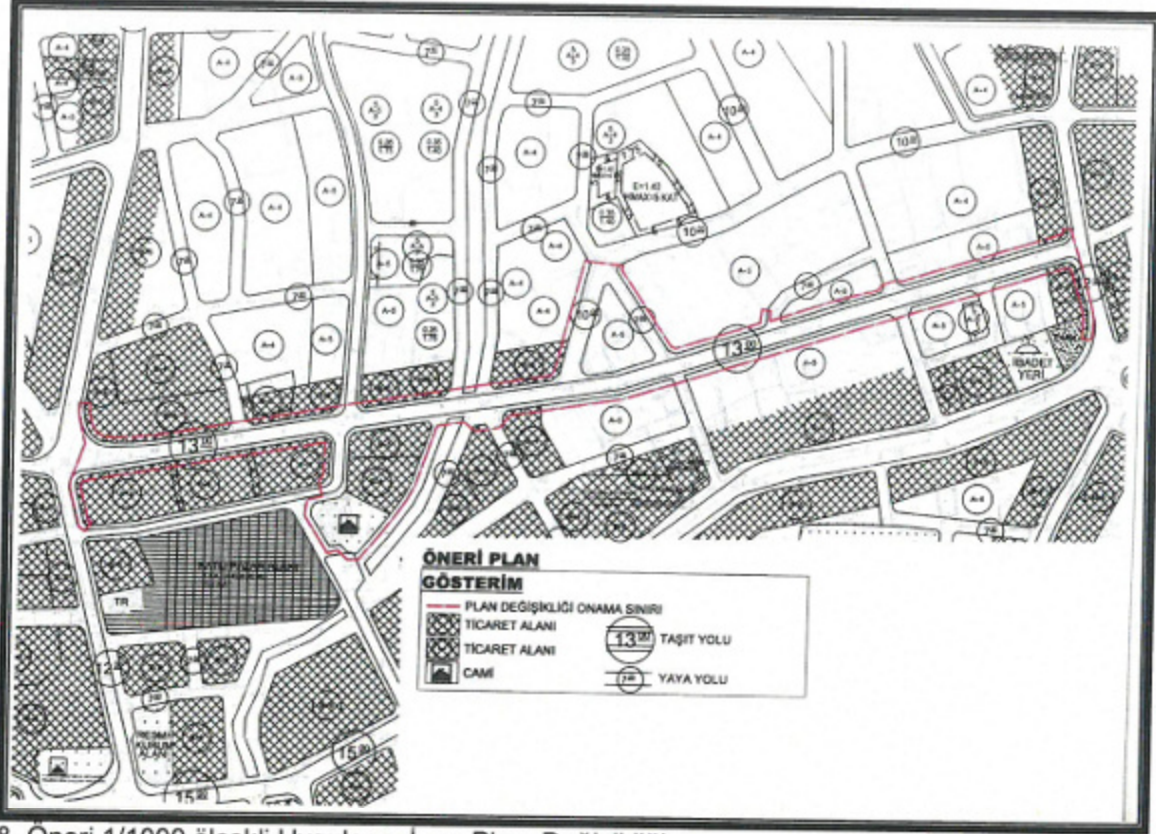
Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş olup 5 m'lik yol 7 m ve 12 m'lik yol 13 m olarak genişletilmiş olup adakenerları yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca Cami Alanının kuzeyinde yer alan Ticaret Alanında ada ayırım çizgisi kadastral duruma göre belirlenmiştir.



7. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

X
7.2

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



8. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tic. Sic. No: 302 030 / 00000000000
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDANIL
Şehir Plancısı (TÜ) /
Yeterlik Kurum Grubu (c)
Oda Sicil No.1625