



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



1/22

Sayı : E-90852262-105.03-154165  
Konu : Serik İlçesi, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar UİP değ.

12.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1086 E., 2019/827 sayılı iptal kararı doğrultusunda, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalarda düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -İtiraz dilekçeleri-İlçe Meclis Kararı- 1/1000 ölç. UİP değ., Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: yQd/jq-Ldm27q-PVmmEY-7L17uf-Wh+a01uG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



Plan

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022  
Karar Tarihi : 05/04/2022  
Karar No : 54

Toplantı : 4  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/04/2022 Salı günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Okan ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Ramazan DOLAY, Mustafa ALKAN, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN ve Mustafa AKIN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazı.  
Kapanış.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazı konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 04.04.2022 tarihli raporunda;**

**06.10.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 929 sayılı kararı ile Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/1086 Esas, 2019/827 sayılı iptal kararı doğrultusunda, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalarda düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 40 adet itirazların değerlendirilmesi neticesinde Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.**

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
05/04/2022

**KARAR NO :**  
54

Meclis gündeminin 15. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/04/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

**06.10.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 929 sayılı kararı ile Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/1086 Esas, 2019/827 sayılı iptal kararı doğrultusunda, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalarda düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 40 adet itirazların değerlendirilmesi neticesinde Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı yapılmasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, Meclis üyelerinden Ali İŞ, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un 3 (Üç) RED oy'una karşılık diğer üyelerin 15 (Onbeş) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.**

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN Nisan ayı Meclis toplantısını kapattı.

Enver APUTKAN  
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR  
Meclis Katibi

Nermin CAN  
Meclis Katibi

Serap OYUDAN  
Serik Belediyesi Şehir Plancısı

Aslından Fotokopi  
Edilmiştir.

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Yeni mahalle, Kürüş caddesinde, üzerime  
vesayet yoluyla intikal eden 324 ada, 2 parselde,  
evlatları hariç 35 hissedar bulunmaktadır. Bu arsa  
en az 20 yıl önce 18 uygulaması yapılmış imarlı  
bir yerdir. Kısa bir süre önce şehir Merkezinde  
sadece bu arsanın bulunduğu dar bir alanda tekrar  
2,inci bir uygulama yapılması dıyumu alınmıştır,  
Tamamına yakını serikte ikamet eden, evlatları ile  
beraber yaklaşık 100 kişiyle mağdur edecek bu  
uygulamanın vazgeçilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

18.01.2022

ADRES!

Murat Paşa Bayındır Mahallesi  
Pınar cad. Erten Apartmanı  
Kat: 7 Daire: 9  
ANTALYA

Seref Erdem



TC. 28 99 00 87 610

05423254997



SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Yeni Mahalle, Kürüş caddesinde, üzerime veraset yoluyla intikal eden 324 ada,2parselde,evlatları hariç 35 hissedar bulunmaktadır.Bu arsa en az 20 yıl önce 18 uygulaması yapılmış imarlı bir yerdir. Kısa bir süre önce şehir merkezinde sadece bu arsanın bulunduğu dar bir alanda tekrar 2.bir uygulama yapılması duyumu alınmıştır. Tamamina yakını Serik'te ikamet eden ,evlatları ile beraber yaklaşık 100 kişiyi mağdur edecek bu uygulamadan vazgeçilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

ADRES:

Akcalanmah.  
4241 Sok No 11  
Fur.

0507 343 5352

19.01.2022

İSİM-SOYİSİM

Fatma Erdoğan

İMZA

Fur.

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Yeni Mahalle, Kürüş caddesinde, üzerime veraset yoluyla intikal eden 324 ada,2parselde,evlatları hariç 35 hissedar bulunmaktadır.Bu arsa en az 20 yıl önce 18 uygulaması yapılmış imarlı bir yerdir. Kısa bir süre önce şehir merkezinde sadece bu arsanın bulunduğu dar bir alanda tekrar 2.bir uygulama yapılması duyumu alınmıştır. Tamamına yakını Serik'te ikamet eden ,evlatları ile beraber yaklaşık 100 kişiyi mağdur edecek bu uygulamadan vazgeçilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

ADRES:

Akcalan mah  
4218 Sok No 18

0544 650 25 50

19.01.2022

İSİM-SOYİSİM

Mevlüt Günel

İMZA





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

PAFTA NO : 026A-08D-1C VE 026A-08D-1D

82.323 VE 324 ADALAR

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI

KONU : ANTALYA-SERİK-YENİ MAHALLESİ 82. 323 VE 324 NOLU ADALAR  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

PARK

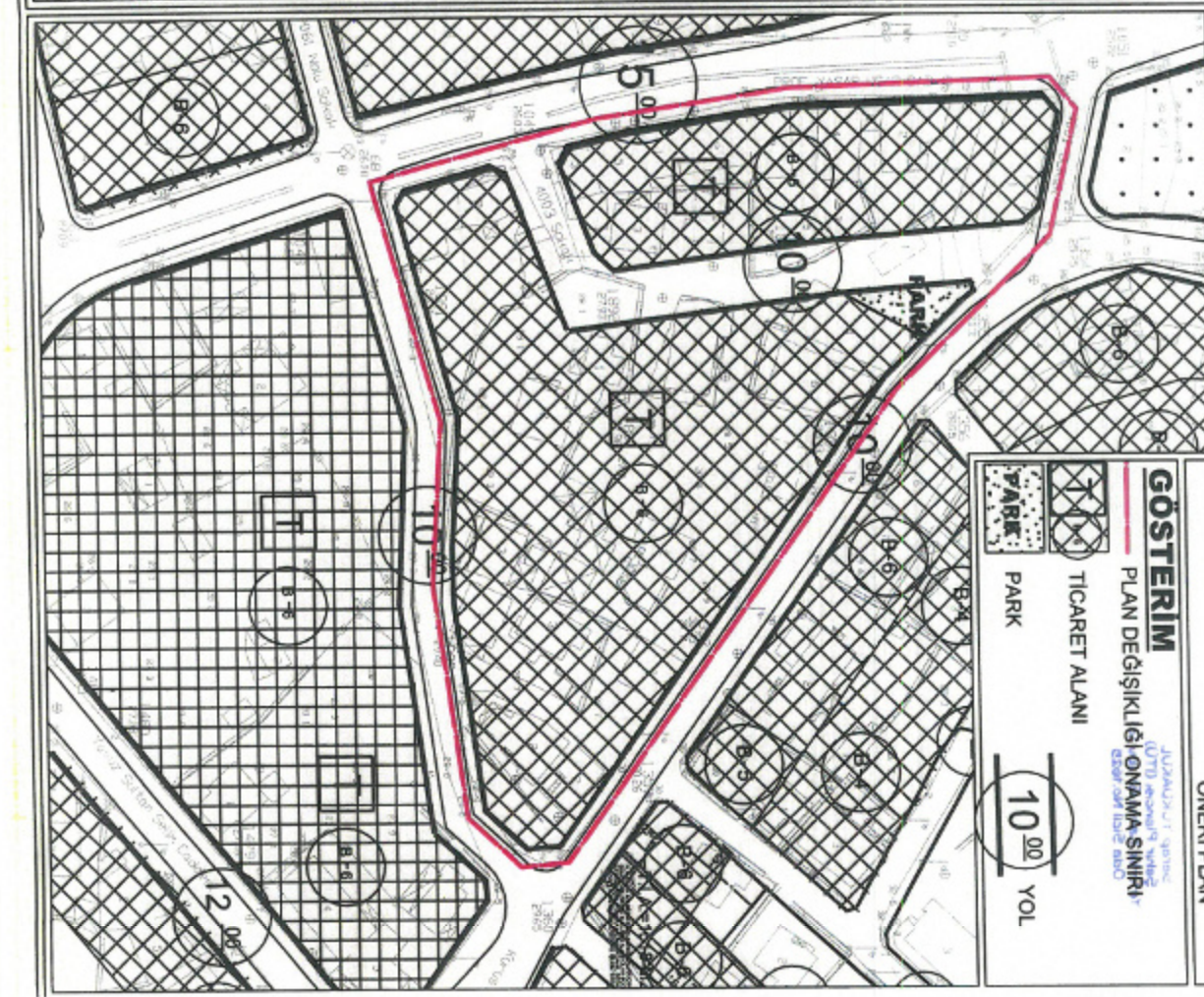
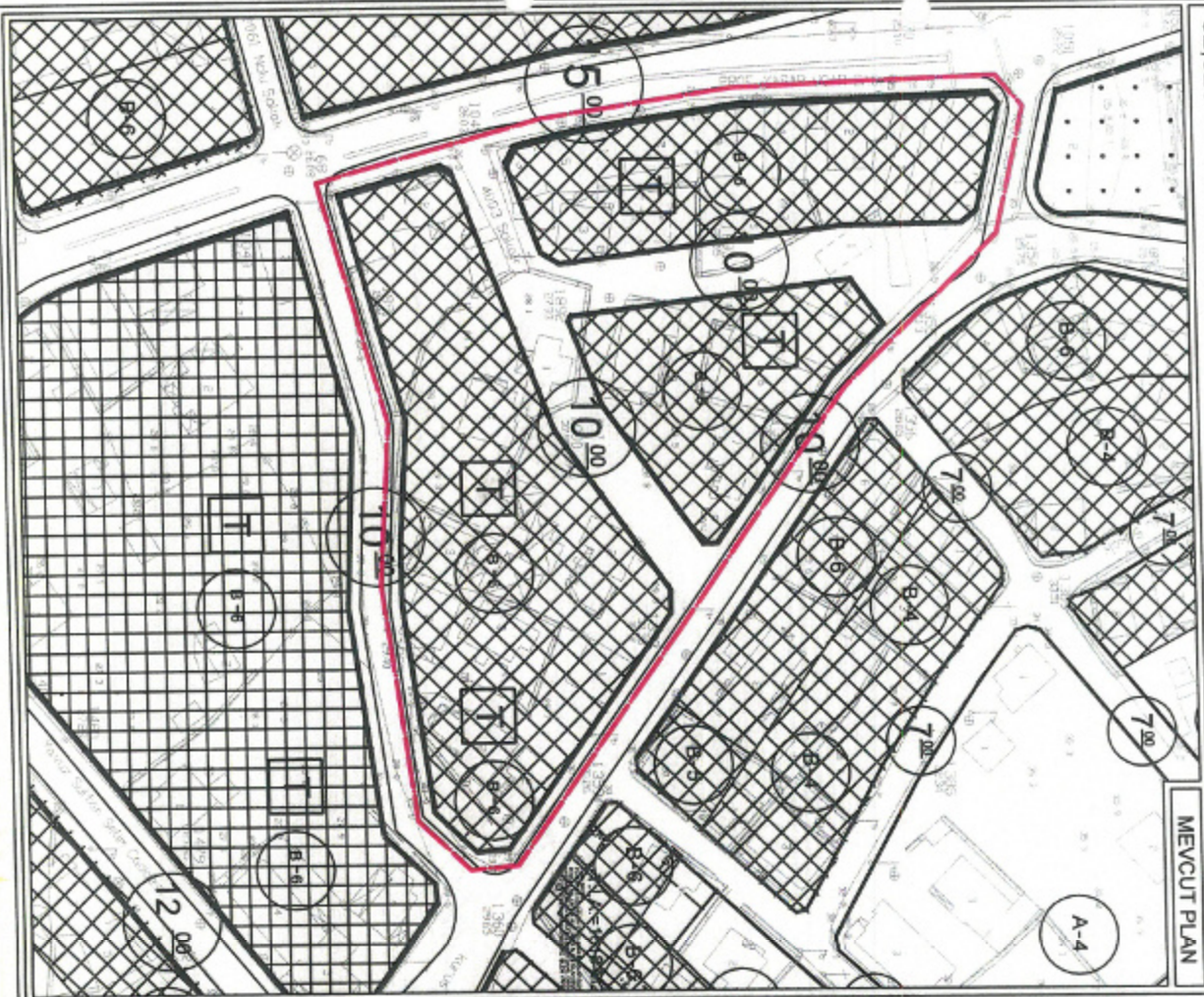
10.00 YOL



PARK

PARK

10.00 YOL



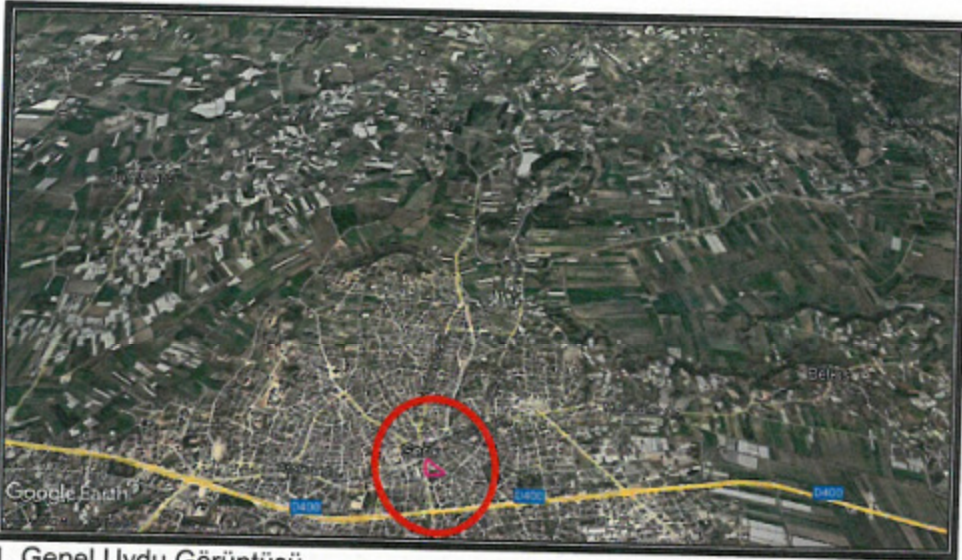


**ANTALYA - SERİK - YENİ MAHALLESİ  
82, 323 VE 324 NOLU ADALARDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-1C ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 82, 323 ve 324 nolu adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 1.28 ha dır.



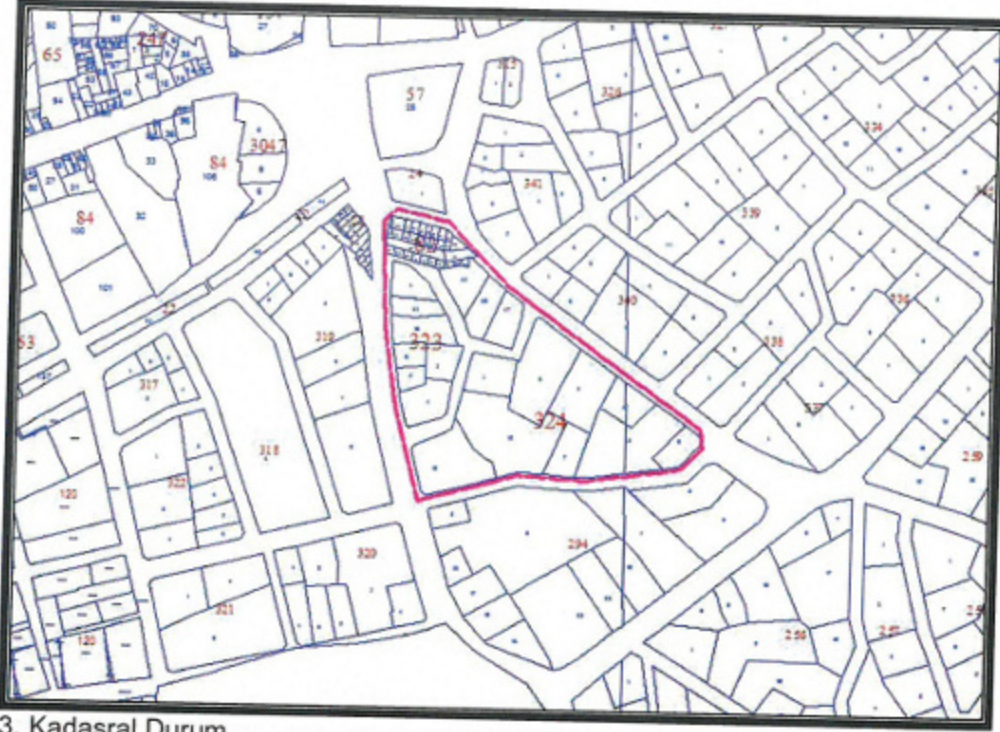
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

*Handwritten signature in blue ink.*





### 3. Kadasral Durum

Planlama alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 06.10.2021 tarih ve 89 sayılı Serik Belediyesi Meclis Kararı ve 13.12.2021 tarih ve 929 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi 82, 323 ve 324 nolu adalarda Uygulama İmar Planı Askı İtirazı doğrultusunda 82, 323 ve 324 nolu adalarda yeniden düzenleme yapılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

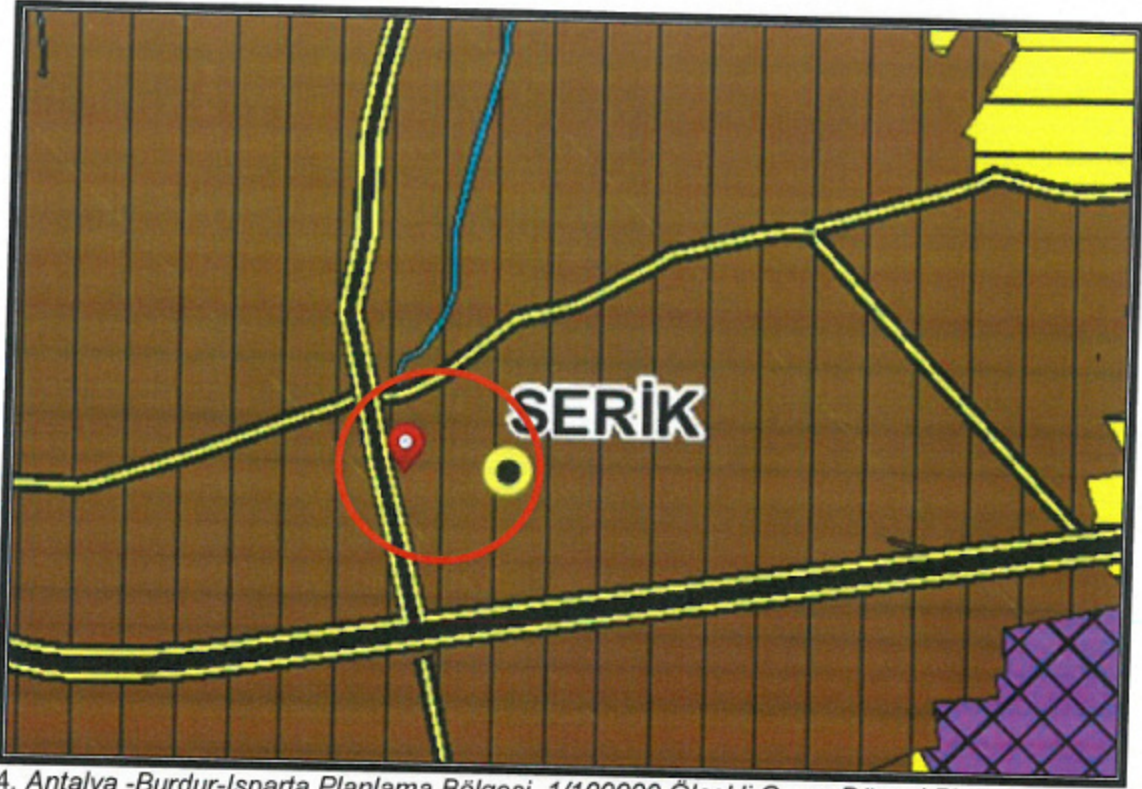
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

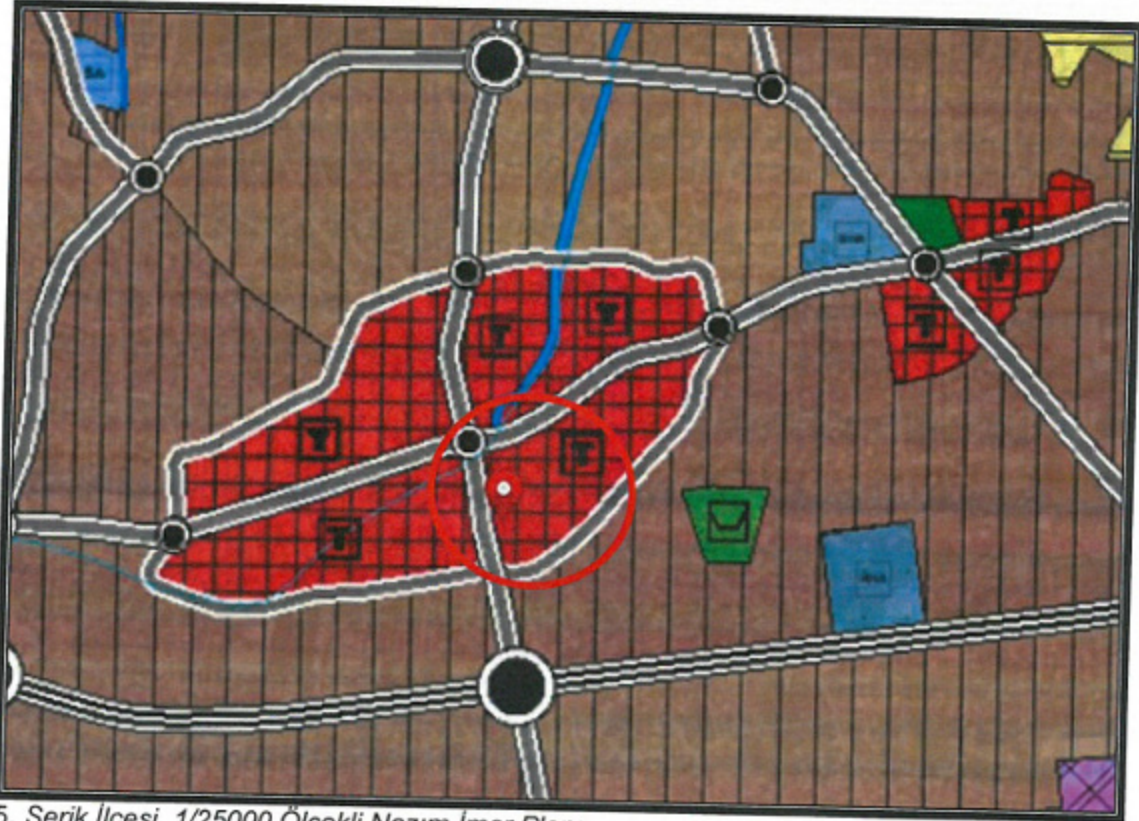
Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08D nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.





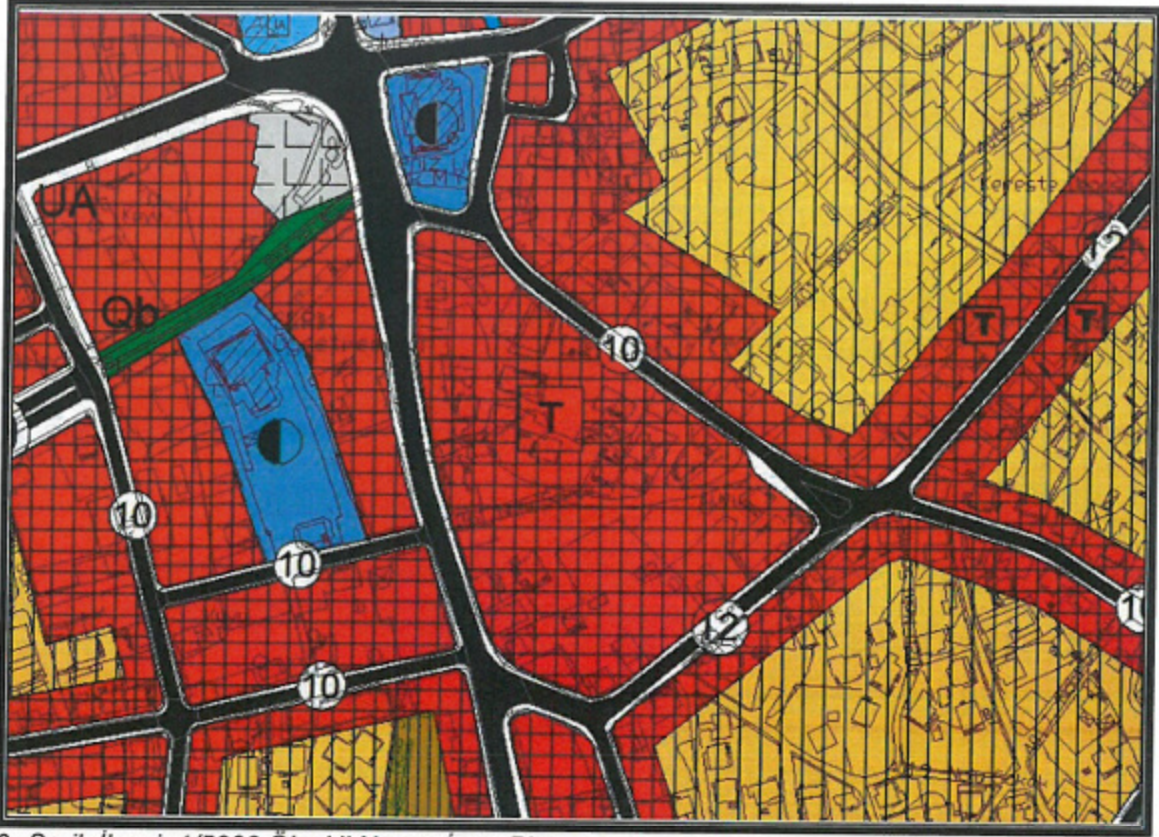
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature and initials in blue ink.





6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

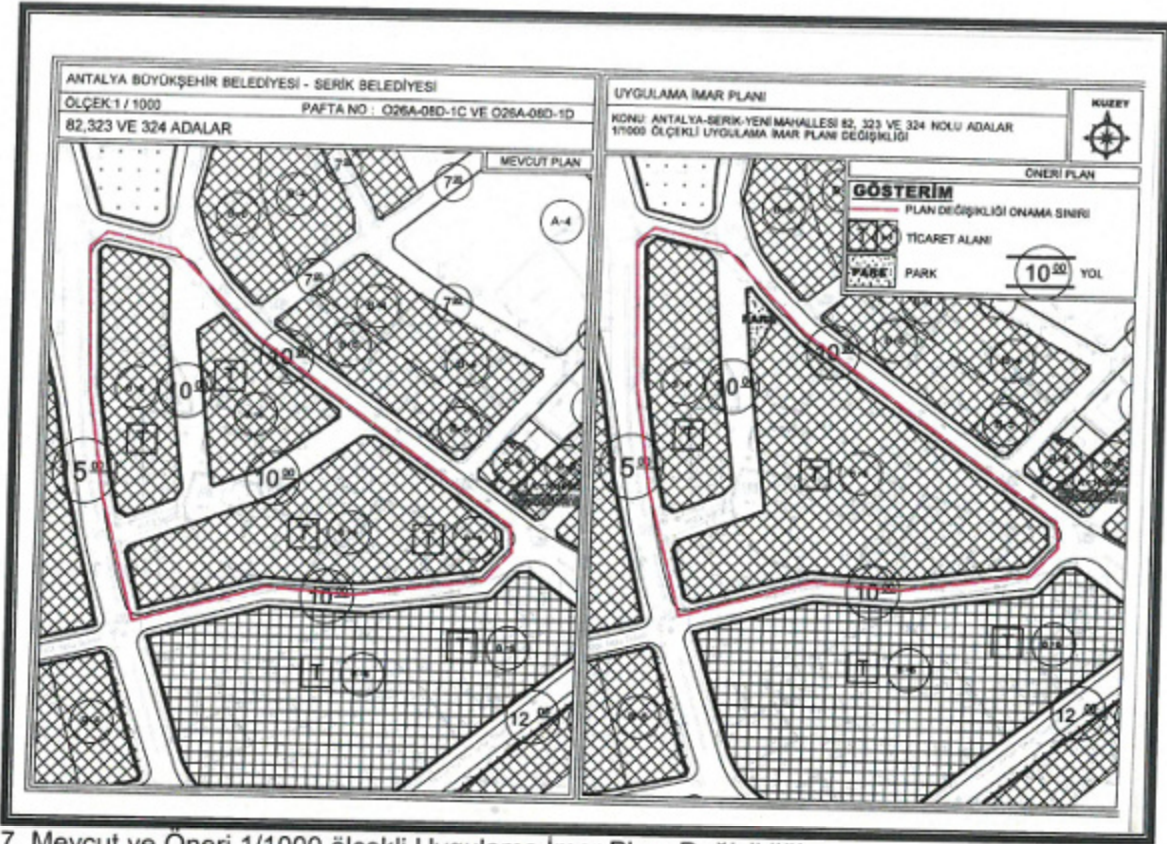
Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Ticaret Alanı" olarak görülmekte olup, yapı kullanma koşulları Bitişik Nizam 6 kat olarak görülmektedir.

Yapılan Askı itirazı değerlendirilmesi sonucunda; öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde alanlar "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup; 10 metrelik yol aksının doğu-batı güzergahı, mevcut yerleşim ve kadastral doku dikkate alınarak kapatılmış ve alanın kuzey kısmına "Park Alanı" ilave edilmiştir.

Handwritten signature in blue ink.



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 82,323 VE 324 NOLU ADALARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA  
Tet:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Şeraf TOKUAKUL  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Yeterlik Karne Grubu (c)  
Oda Sicil No:1625