



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.04.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Mahallesinde Süleyman Demirel Bulvarı üzerinde Varsak Ruhi Göksoy Ortaokulu önüne 11.08.2021 tarih 2021/08-327 sayılı UKOME kararı gereğince yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Mahallesinde Süleyman Demirel Bulvarı üzerinde Varsak Ruhi Göksoy Ortaokulu önüne 11.08.2021 tarih 2021/08-327 sayılı UKOME kararı gereğince yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ABAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

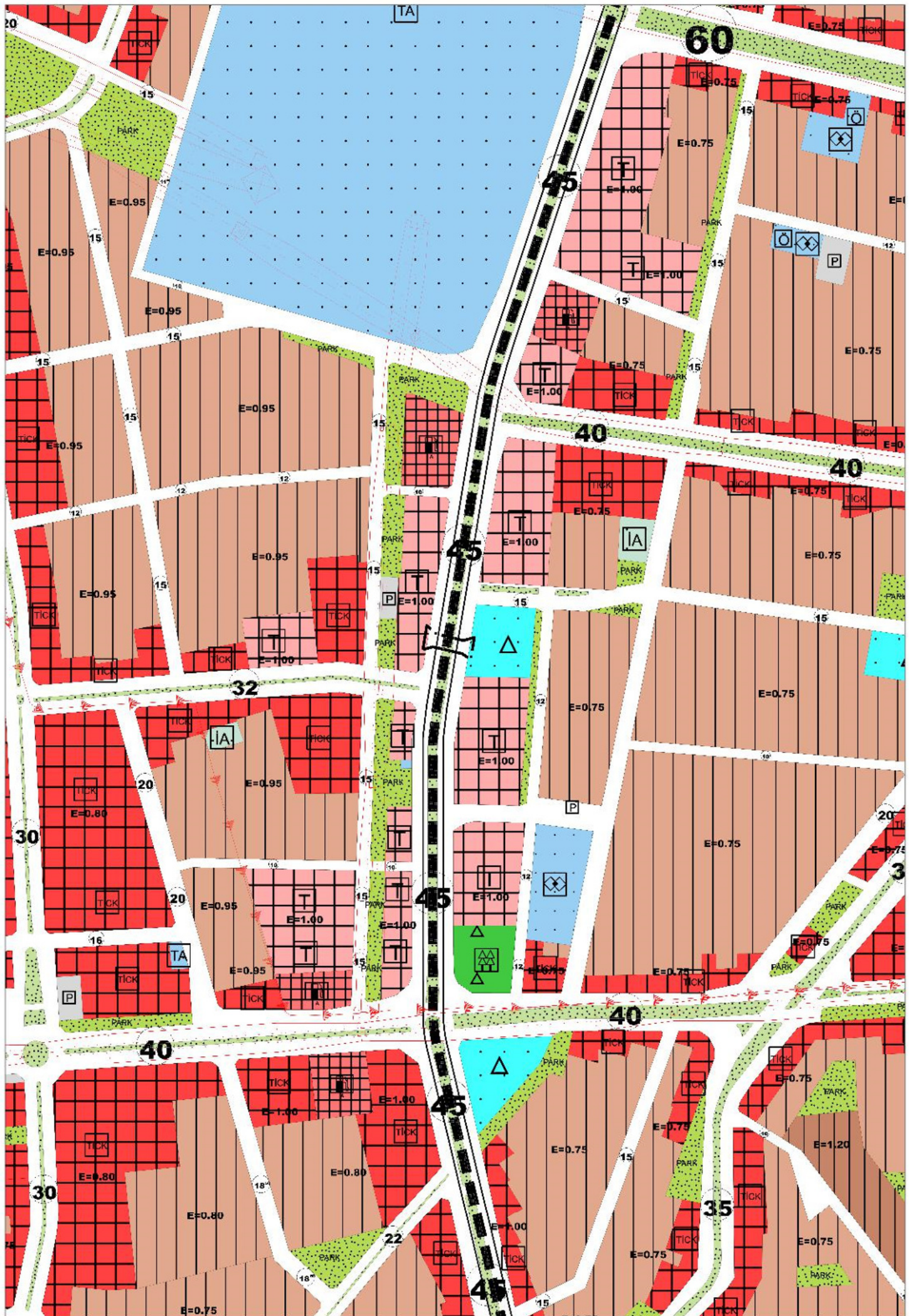
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

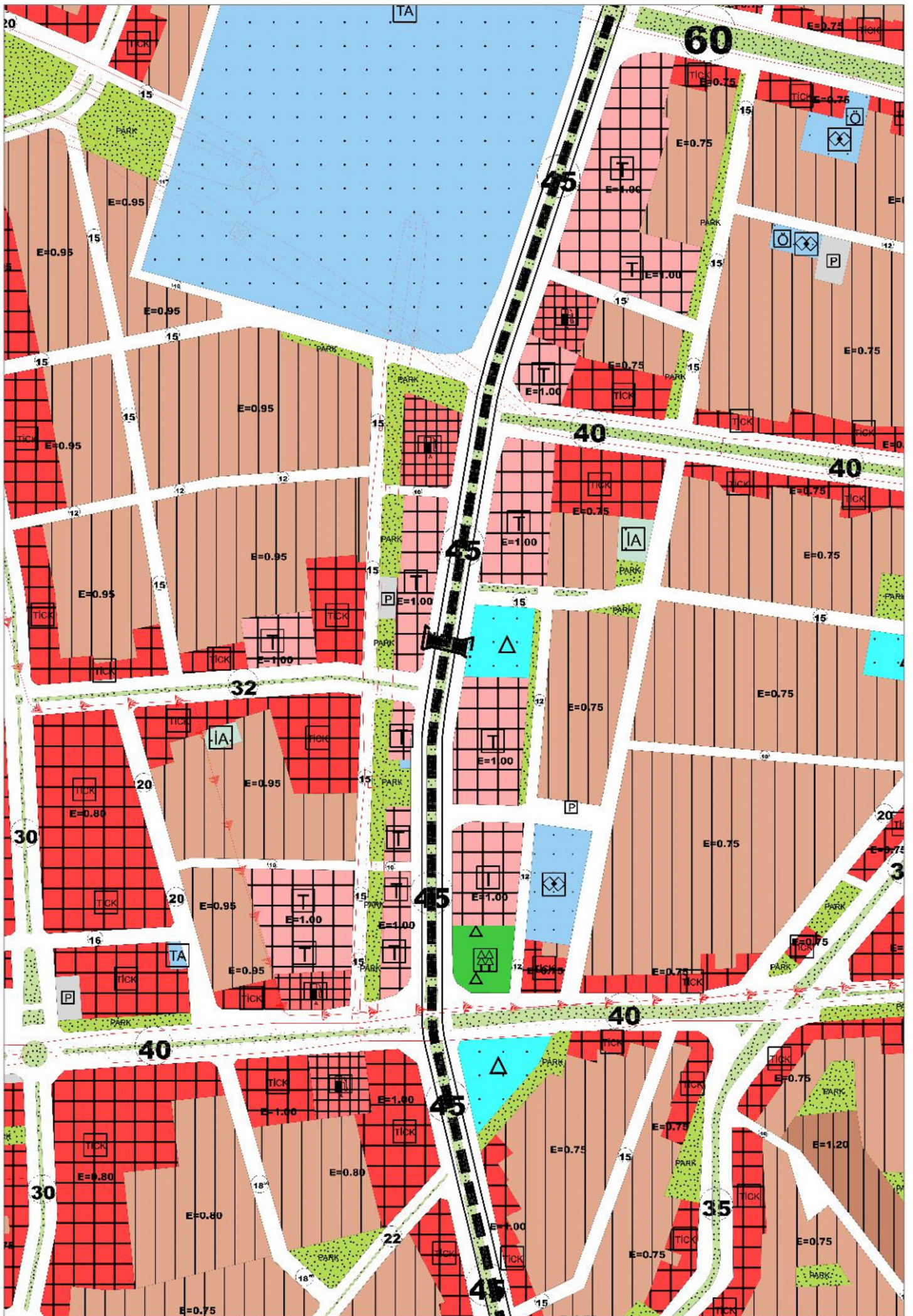
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**



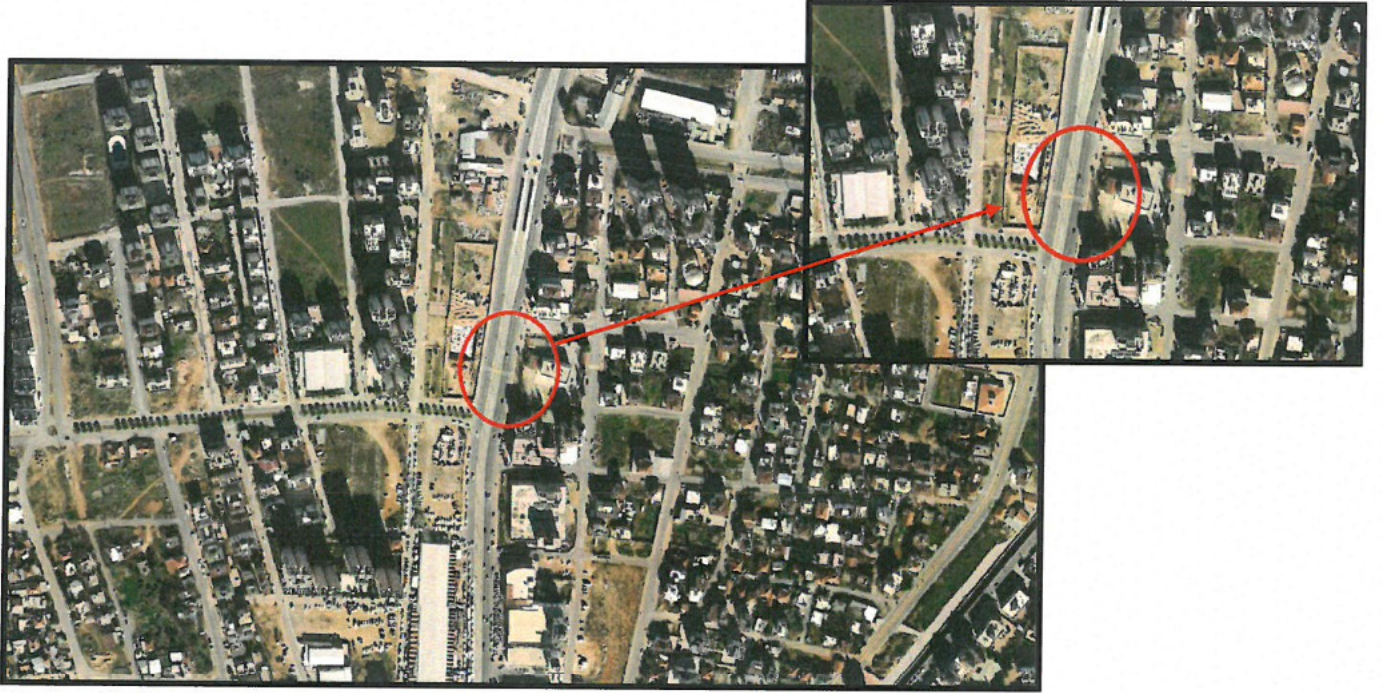


**ANTALYA İLİ**  
**KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ**  
**RUHİ GÖKSOY ORTAOKULU BATISI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak (Fevzi Çakmak) Mahallesi sınırları içerisinde, 425 ada batısında Süleyman Demirel Bulvarı üzerinde yer almaktadır. (Şekil.1)

Planlama alanı 23-K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELERİ**

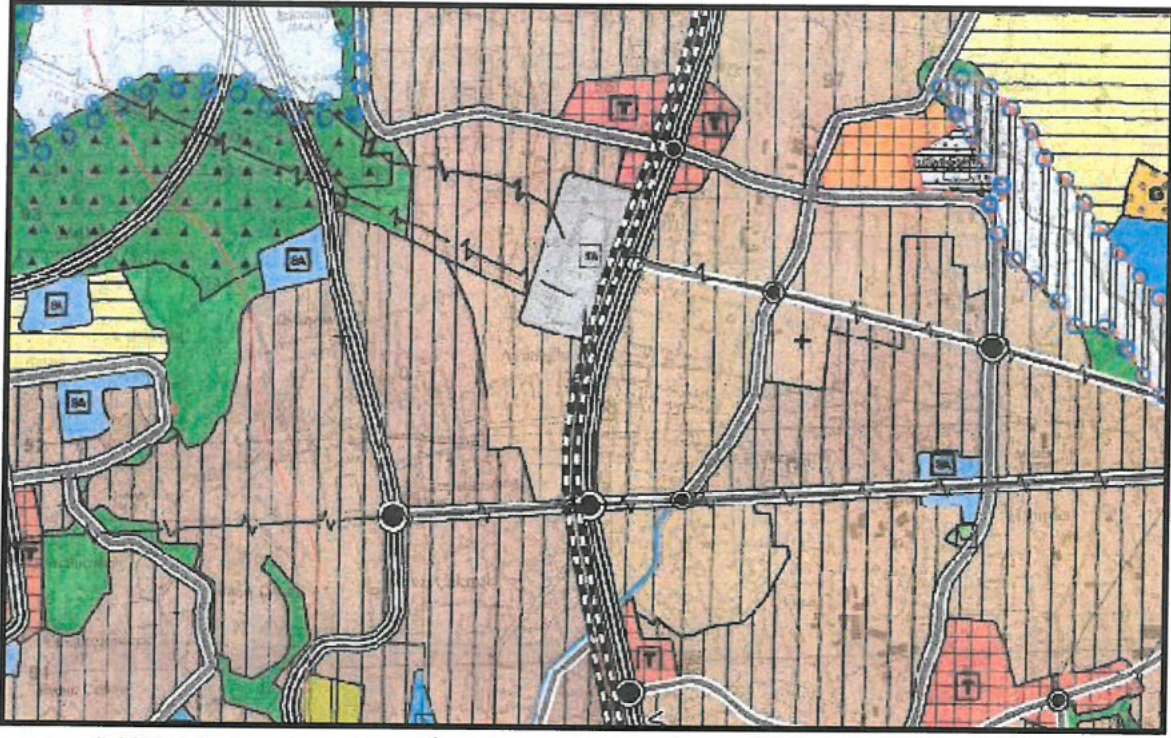
Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02.12.2021 tarih ve E.99066 sayılı yazısı ile Kepez İlçesi, Süleyman Demirel Bulvarı Varsak Ruhi Göksoy Ortaokulu önüne yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin 11.08.2021 tarih 2021/08-327 sayılı UKOME kararı iletilerek imar planlarının hazırlanması talep edilmiştir.

Bu kapsamda; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı talebi ve konuya ilişkin alınan UKOME kararı doğrultusunda; Varsak Ruhi Göksoy Ortaokulu önüne yaya üst geçidi planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

**3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI**

Planlama alanı, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yol" olarak planlı bulunmaktadır. (Şekil.2)

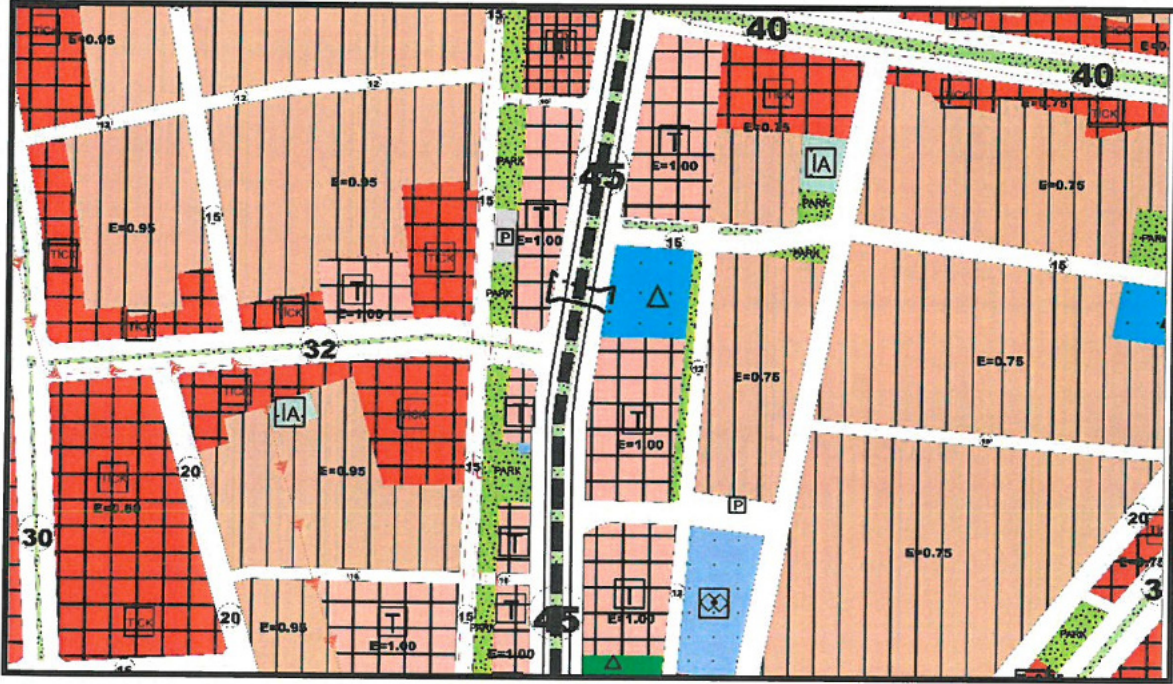
*ef y*  
1



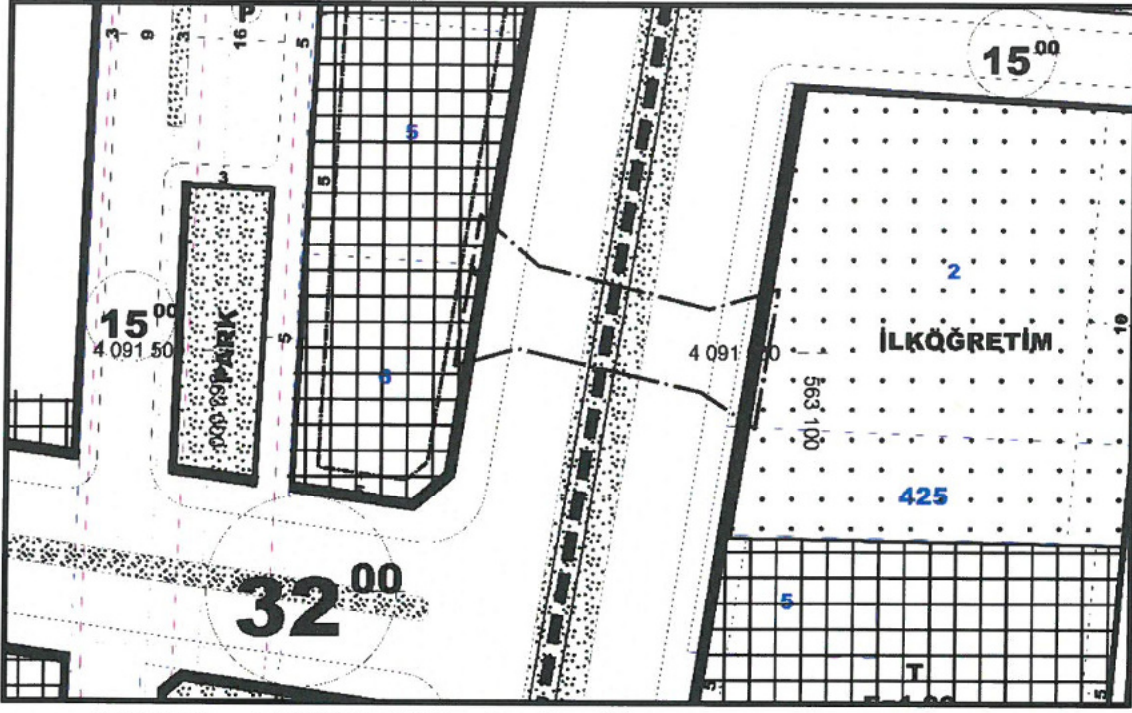
Şekil 2. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

#### 4. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Yol" olarak planlı bulunmaktadır.(Şekil.3 ve Şekil.4)



Şekil 3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.



Şekil 4. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

## 5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Bölgeye ilişkin genel kadastral durum aşağıda gösterilmiştir.



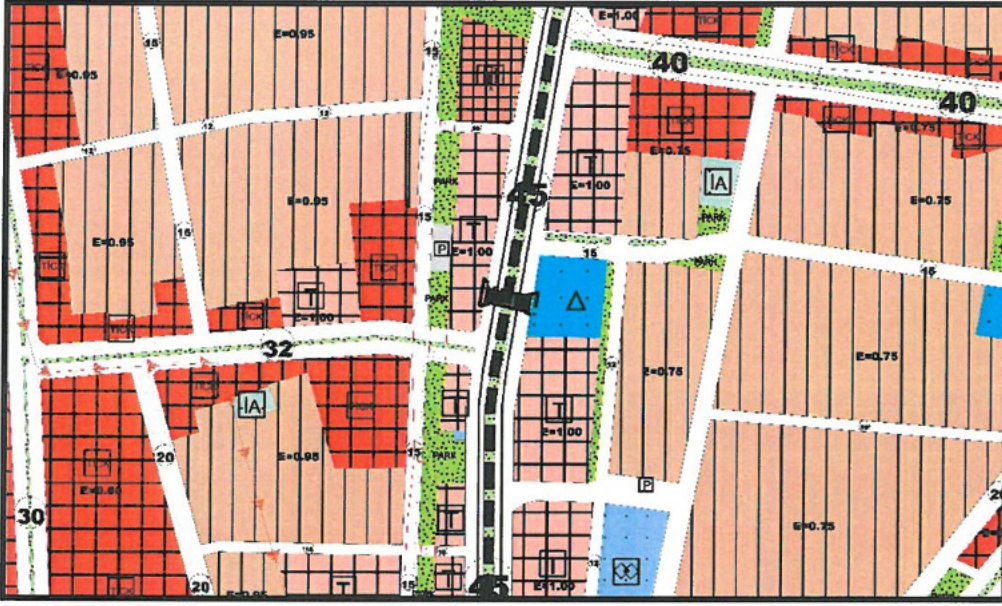
Şekil 5. Kadastral Durum

## 6. PLANLAMA KARARLARI

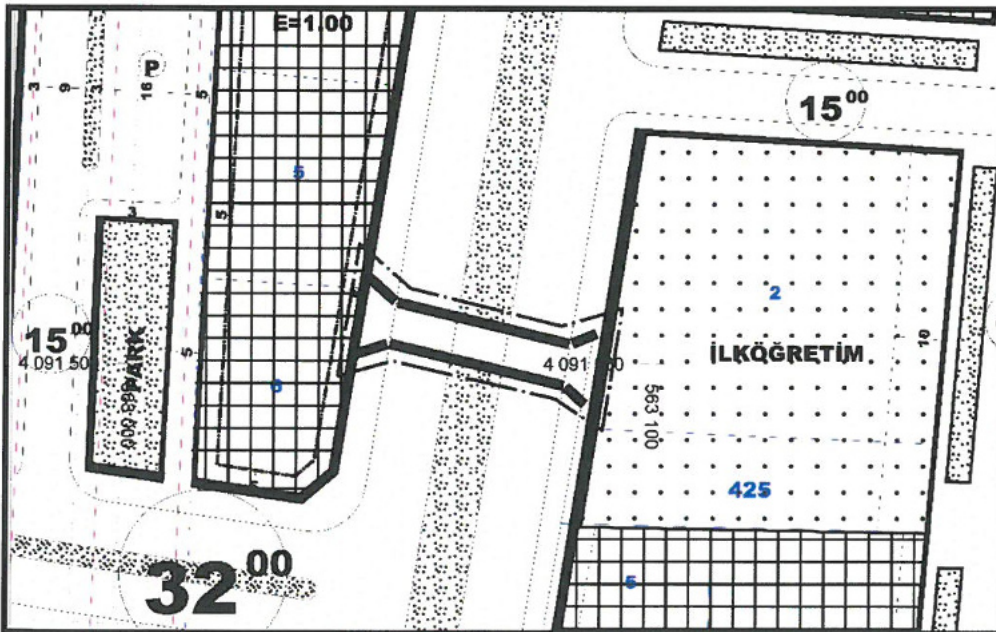
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Belediyemiz yatırım ve projeleri.
- 11.08.2021 tarih 2021/08-327 sayılı UKOME Kararı.
- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02.12.2021 tarih ve E.99066 sayılı yazısı.

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Mahallesi, Süleyman Demirel Bulvarı üzerinde Varsak Ruhi Göksoy Ortaokulu önüne 11.08.2021 tarih 2021/08-327 sayılı UKOME kararı gereğince yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi.



Şekil 7. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

**Çisem SEZGİN KUZ**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Planlama  
Oda Sicil No:5543

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Planlama  
Kampanya Grubu (AY)



UKOME Genel Kurulu, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreter Yardımcısı Tuncay SARIHAN Başkanlığında 11/08/2021 tarihinde Saat 14:00'da Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda gündemindeki maddeleri görüşmek üzere toplandı.

**TEKLİF:** 10.03.2021 tarihli ve 2021/03-56 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı kapsamında; Kepez ilçesi, Süleyman Demirel Bulvarı, Varsak Ruhi Göksoy Ortaokulu önüne yapılacak olan yaya üst geçidi tespit komisyonunca planlanmış olan üst geçidin noktasal yerinin değerlendirilmesi.

**KARAR:** Teklif ilgili mevzuat hükümleri ve 02.08.2021 tarihli noktasal yer tespit komisyonu raporu çerçevesinde değerlendirilmiş olup; Kepez İlçesi, Süleyman Demirel Bulvarı ile Akşemsettin Caddesi kesişiminin kuzeyinde ki kroki ve belirlenen bölgeye imar planlarında yol kesiti (kaldırım üzerinde) içerisinde kalması koşuluyla engelli kullanımına elverişli yaya üst geçidi yapılmasının trafik düzeni ve güvenliği açısından uygun olduğuna, ve söz konusu yaya üst geçidinin uygulanmasının ardından 03.05.2017 tarihli 2017/05-292 sayılı UKOME Genel Kurul kararının iptal edilmesinin ve 28.03.2019 tarihli 2019/03-130 sayılı UKOME Genel Kurul kararının "Varsak Sakarya Ortaokulu önüne butonlu sinyalizasyon sistemi yapılması amacıyla alınan UKOME Genel Kurulu'nun 03.05.2017 tarihli ve 2017/05-292 sayılı kararının devam etmesi" kısmının iptal edilmesinin uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

M. Nurettin TONGUÇ  
Ulş.Pl.n.ve Ray.Sis.Dai. Bşk.V.

Vahap İZOL  
3.Piyade Eğitim Tugay Kom.Tem.

Tuncay SARIOĞLAN  
İl Jandarma Kom.Tem.

Orhan PEZCAN  
İl Emniyet Müdürlüğü Tem.

Burak YELMEN  
Sah.Güv.Ant.Gr.Kom.Tem.

Antalya Liman Bşk.Tem.  
(KATILMADI)

Karayolları Gen. Müd.Tem.  
(KATILMADI)

Havalimanı Başmd.Tem.  
(KATILMADI)

Niyazi ÖZÇELİK  
Ant.Şof.Od.Bşk.Tem.

Murat BARUTÇU  
Ulaştırma Hiz.Düz.Gen.Müd.Tem.  
Altyapı Ytr.Gen.Müd.Tem  
(2 oy hakkı bulunmaktadır)

Milli Sav. Bakanlığı Tem.  
(KATILMADI)

Mehmet Tamer CAVDAR  
Çevre ve Şehircilik İl  
Müd.Tem.

Devlet Demir Yol.Gen.  
Müd.Tem.  
(KATILMADI)

TCDD Taş. Anonim Şir.Gen.Md.  
Tem.  
(KATILMADI)

Aile Çalışma ve Sosyal  
Hizmetler İl Müd.Tem.  
(KATILMADI)

Mehmet GÜRCAN  
İl Millî Eğitim Müd. Tem

İl Afet ve Acil Durum Müd.Tem  
(KATILMADI)

Av.Ahmet ODABAŞI  
Hukuk Müşavirliği Tem.

Osman KÜÇÜK  
Zabita Dai. Bşk.

Osman YILMAZ  
Kay.Gelş. ve İşt. Dai.Bşk. V.

Serkan TEMUÇİN  
Fen İşleri Dai. Bşk.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.  
Kent Estetiği Dai. Bşk.V.  
(2 oy hakkı bulunmaktadır)

Melih Rahmi YILDIRIMER  
Trafik Şube Müd.V.

Nuri NAR  
Makina Mühendisi  
Kaynak Geliştirme ve İşbirlikler  
Daire Başkanı





ANTALYA  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ULAŞIM KOORDİNASYON MERKEZİ  
GENEL KURUL KARARI

TARİH

11/08/2021

SAYI

2021/08-327

Sevcan ATALAY  
UKOME Şube Mtd.V.

Ticari Plk. İşlm.Şube Mtd.V.  
(KATILMADI)

Ali UYSAL  
Toplu Taş. Şube Mtd.V

Bekir YÜCEL  
Kepez Bel.Tam.

ONAY  
11/08/2021

  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

## TUTANAKTIR

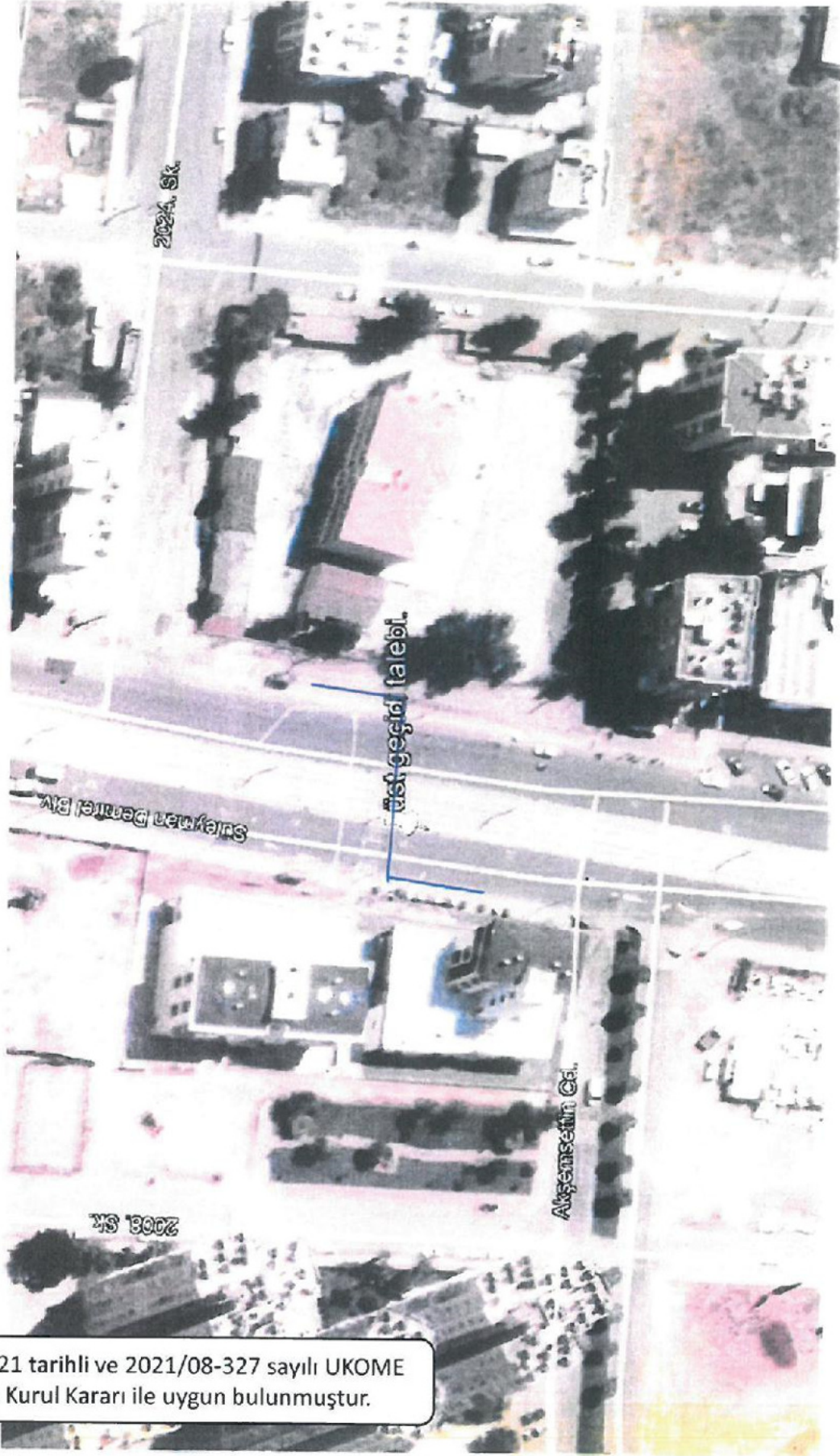
- 10/03/2021 tarihli UKOME Genel Kurulunda “Kepez ilçesi, Süleyman Demirel Bulvarı, Varsak Ruhi Göksoy Ortaokulu önüne yaya güvenliğinin sağlanması amacıyla yaya üst geçidi yapılmasının ve noktasal yerinin UKOME Şube Müdürlüğü, Trafik Şube Müdürlüğü, Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü Kepez Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ve İl Emniyet Müdürlüğü temsilcilerince belirlenmesinin uygun olduğu” yönünde 2021/03-56 sayılı karar alınmıştır. Bu kapsamda yaya üst geçidinin noktasal yer tespitinin yapılması için oluşturulan komisyon **02.08.2021** tarihinde saat: **11:00** toplanmıştır.
- Kepez İlçesi, Süleyman Demirel Bulvarı ile Akşemsettin Caddesi kesişiminin kuzeyindeki bölgeye ekli krokilerde gösterilen noktaya yaya üst geçidi yapılması uygun görülmüştür.

İl Emniyet Müdürlüğü	Seydi AYZEN Kepez İlçe Trafik Şb. Md.	
Kepez Bel.Bşk.	Safa Burak ACARER	
İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.	Muhammed ULUSAN	
Fen İşleri Dai.Bşk.	Onur UZUN	
Trafik Şb. Müd.	Dursun KULA	
Raylı Sistemler Şb. Müd.	Hasan Murat Sengül	
UKOME Şb. Müd.	Deniz ÖZDEMİR	
UKOME Şb. Müd.	Seydi TUCUMCU	

11.08.2021 tarihli ve 2021/08-327 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile uygun bulunmuştur.

Ulu.

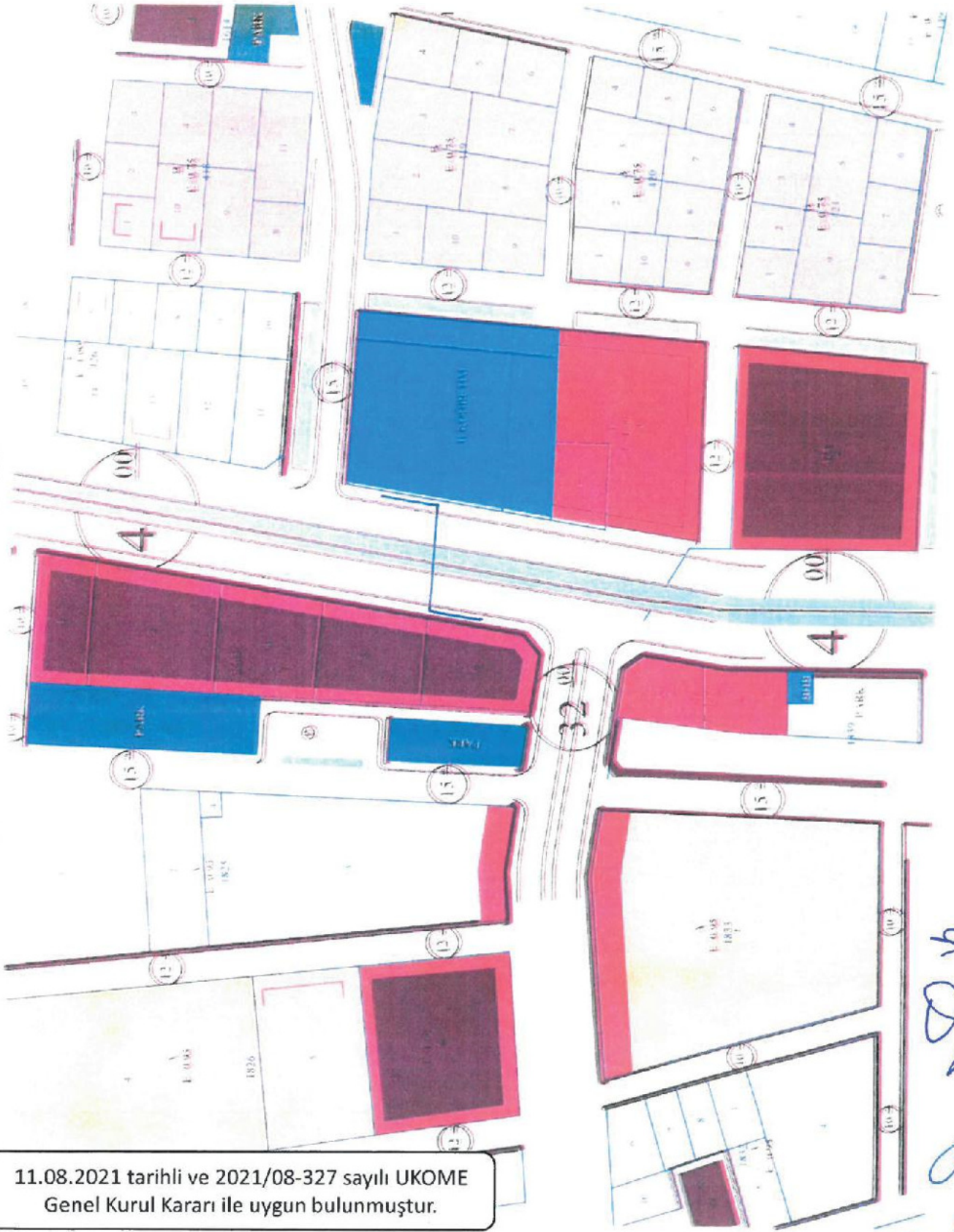
**Ek-1: HAVA FOTOĞRAFI**



11.08.2021 tarihli ve 2021/08-327 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile uygun bulunmuştur.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Ali' and several other initials and marks.

EK-2 : SULEYMAN DEMIREL BULVARI PROJESİ



11.08.2021 tarihli ve 2021/08-327 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile uygun bulunmuştur.

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature and several smaller marks.*

EK-3: 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAL PLANI



11.08.2021 tarihli ve 2021/08-327 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile uygun bulunmuştur.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Ali Bey' and other initials.