



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.04.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Altınova Orta ve Sinan Mahallelerinde park ve otopark alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 28590 ada yönünden itirazların kabulü doğrultusunda 28542 adada yer alan "Park Alanının" "Otopark Alanına", 28590 adada yer alan "Otopark Alanının" ise "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Altınova Orta ve Sinan Mahallelerinde park ve otopark alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 28590 ada yönünden itirazların kabulü doğrultusunda 28542 adada yer alan "Park Alanının" "Otopark Alanına", 28590 adada yer alan "Otopark Alanının" ise "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat **ARAS**  
İmar Kom. Başkanı

Metin **ALTUNBAŞ**  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya **ALTUN**  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali **ACAR**  
İmar Kom. Üyesi

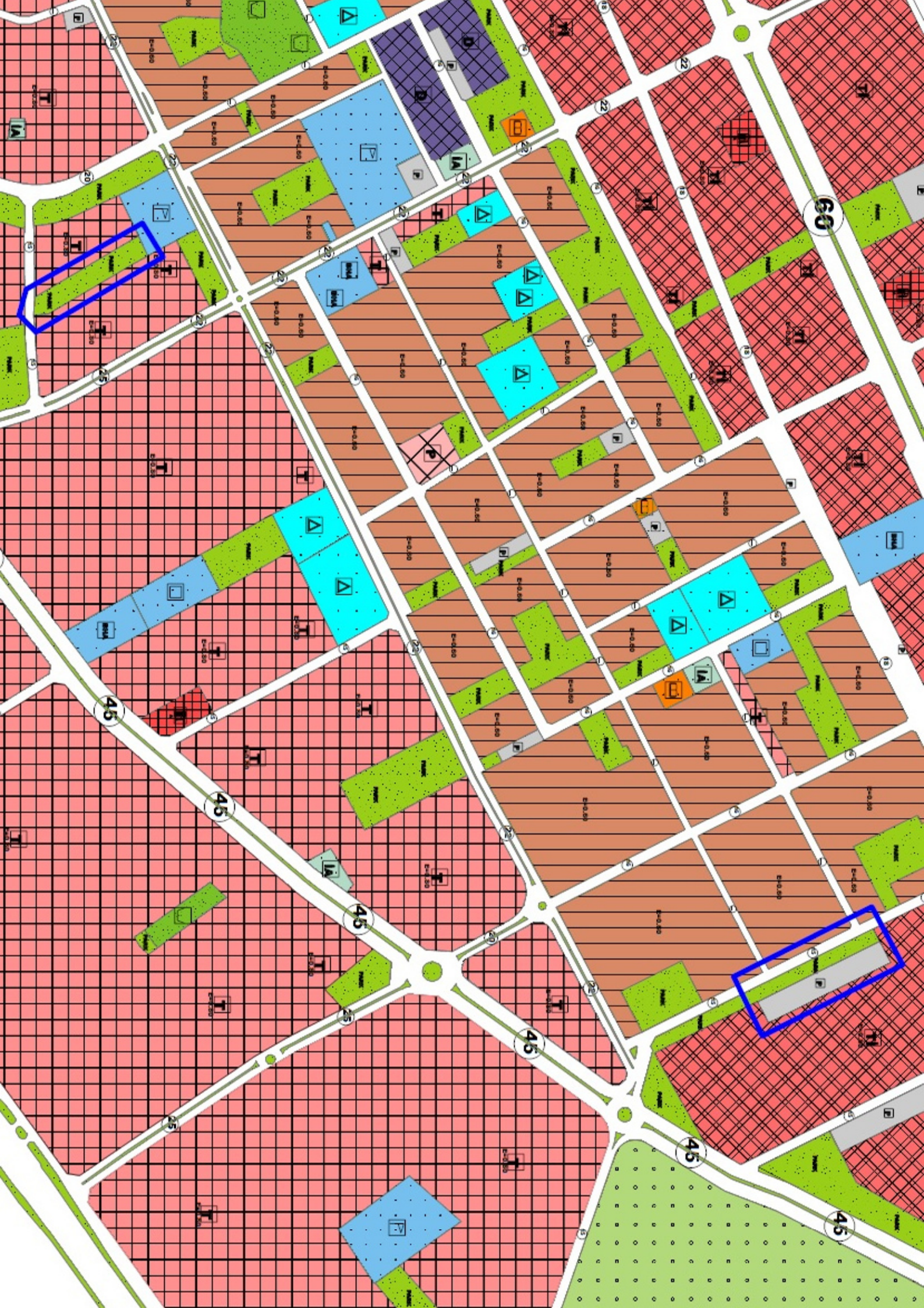
Hasan Can **KAMBUROĞLU**  
İmar Kom. Üyesi

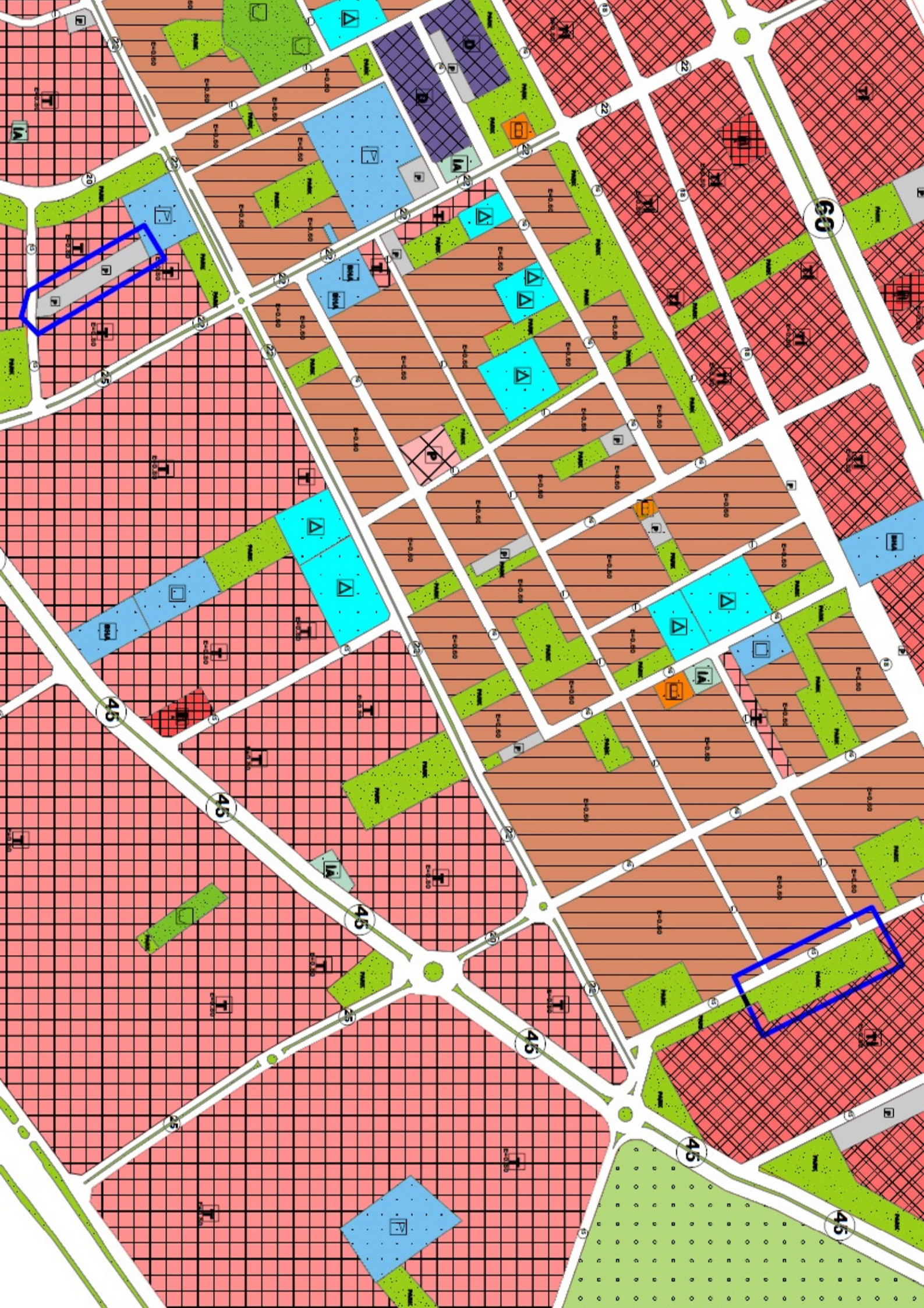
Ali **ÇETİN**  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuriyet **GÖNCÜ**  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali **KIRIŞ**  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk **SENİRLİ**  
İmar Kom. Üyesi







**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ, 28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592 ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU, 12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

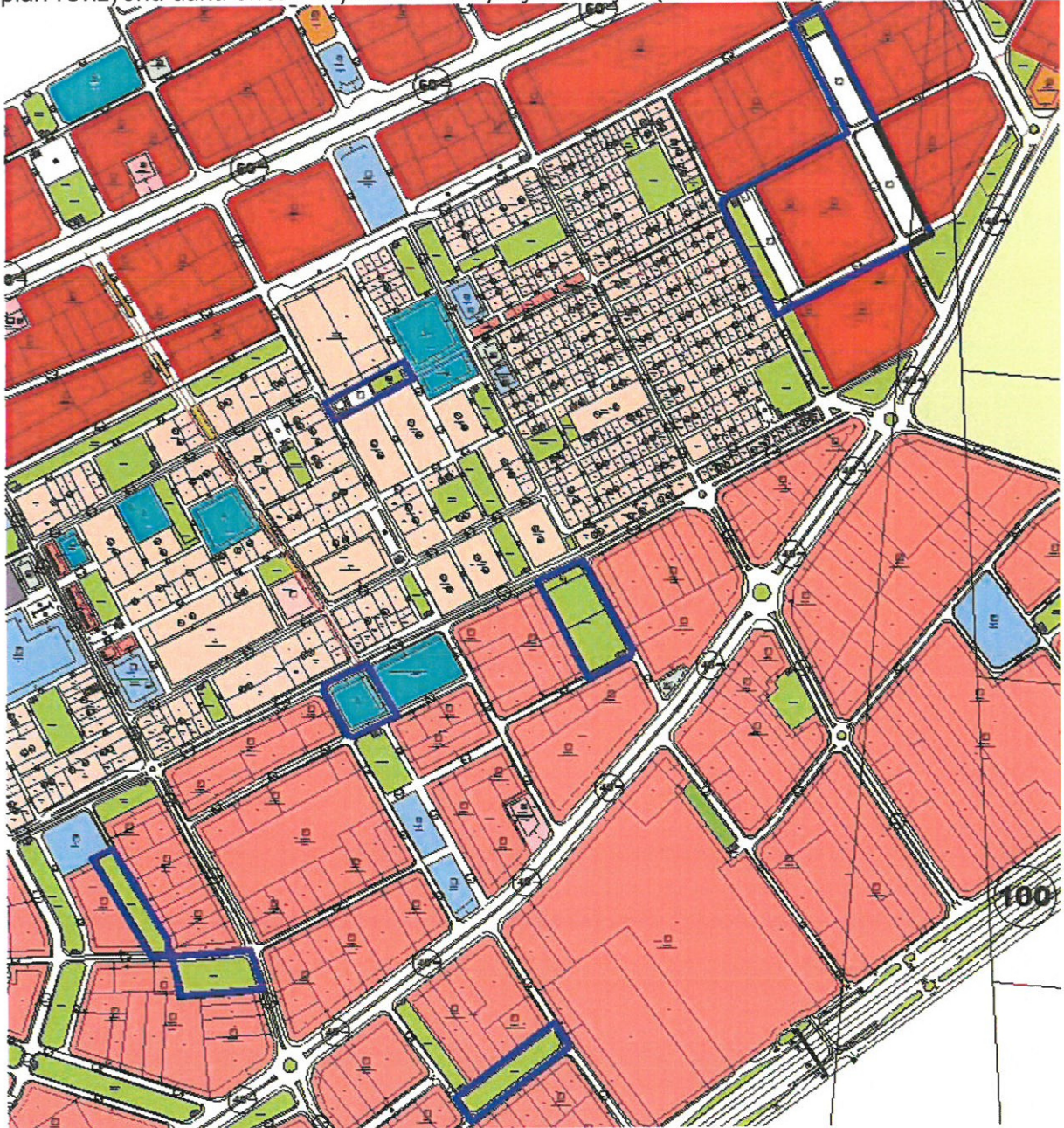
**2022**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ, 28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592 ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU, 12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2022**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri, O25-B-06-B-3-A/4-B/4-C/4-D, O25B-06-C-1-A/1-B ve O25-A-06-D-2-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 28542 ada doğusundaki otopark, 28544 ada kuzeyindeki otopark, 28590 adadaki park, 28591 adadaki toplu işyeri alanı, 28592 ada batısındaki park, 28559 ada güneyindeki otopark, 28561 ada batısındaki park, 28567 ada doğusundaki park ve otopark, 12169 ada ve çevresindeki park ve otopark ile 28594 ada batısındaki park alanlarını kapsayan plan revizyonu daha önce onaylanarak askıya çıkarılmıştır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ancak askı süreci içerisinde 28590 adada bu plan revizyonu ile getirilen otopark alanına yoğun bir şekilde itiraz yapılmış olup Belediye Meclisimizce bu itirazlar kabul edilmiştir. Ancak itiraz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik

26

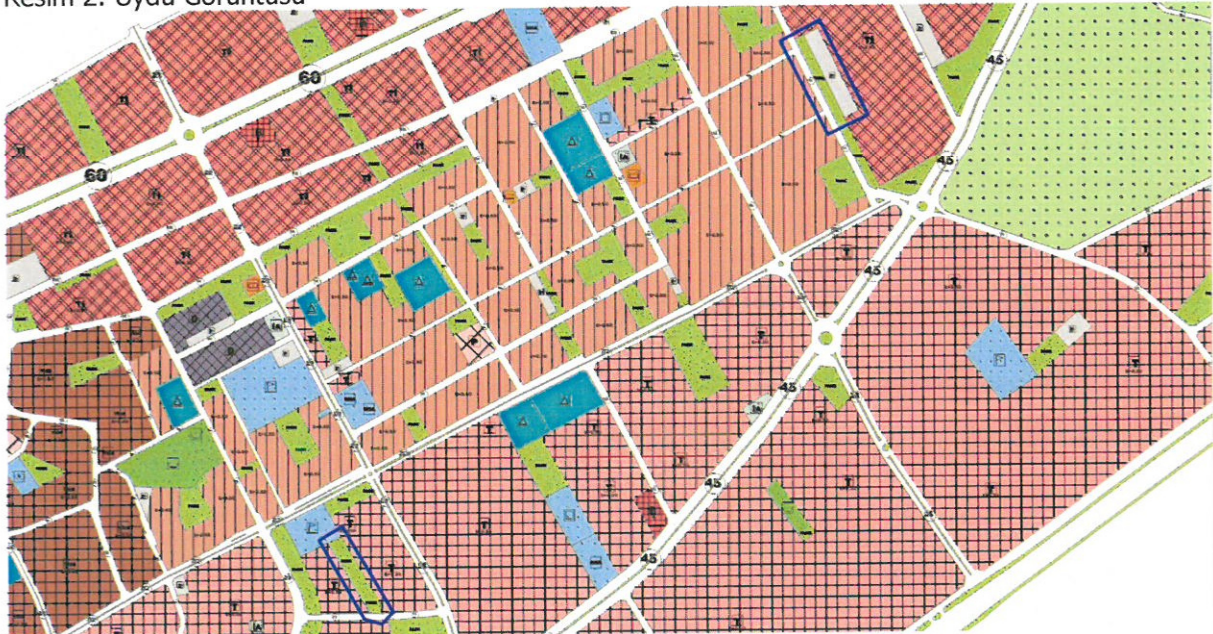
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ,  
28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592  
ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU,  
12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN  
İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2022**

gerektirdiğinden öncelikle bu plan revizyonu hazırlanmıştır. Bu nedenle bir düzenleme daha yapılarak 28542 adadaki 4830 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip park alanı buradan kaldırılarak 28590 adadaki otopark alanına taşınarak yer değiştirilmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 2, 3 ve 4)



Resim 2: Uydu Görüntüsü

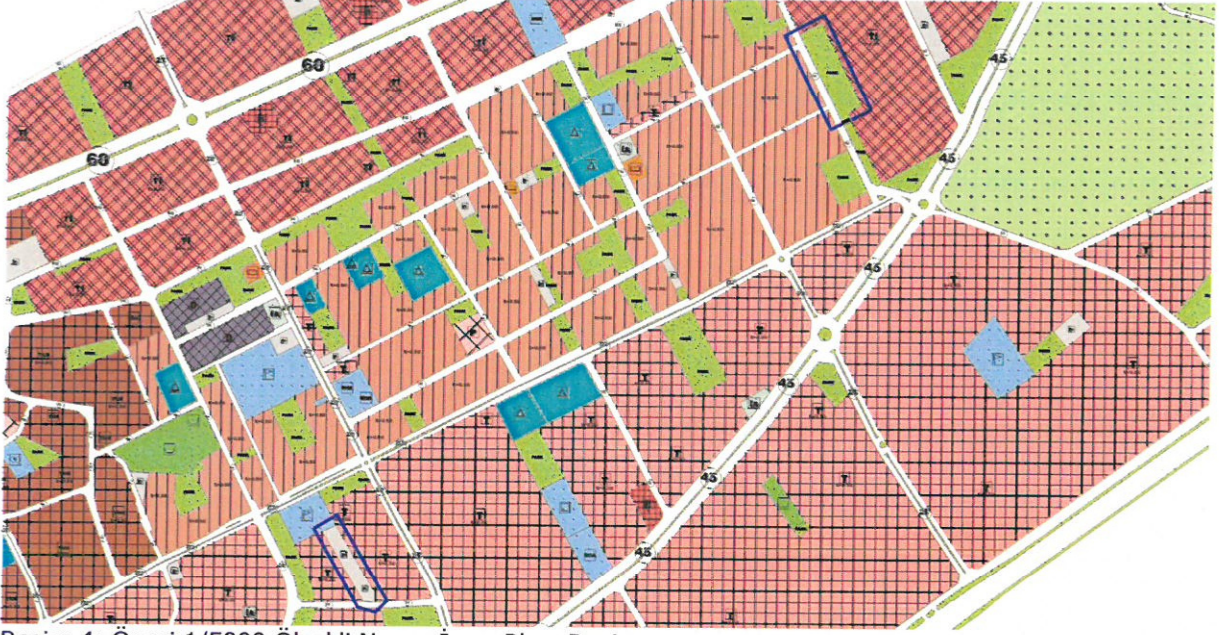


Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

76

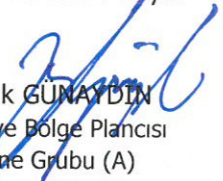
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ,  
28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592  
ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU,  
12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN  
İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül imar planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Altınova Sinan ve Orta Mahalle  
**Ölçek** : 1/5000

Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri sınırları içerisinde park ve otopark alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 28590 ada yönünden itirazların kabulü doğrultusunda 28542 adada yer alan “Park Alanının” “Otopark Alanına”, 28590 adada yer alan “Otopark Alanının” ise “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri 28542, 28544, 28590, 28591, 28592, 28559, 28561, 28567, 12169, 28594 adalar ve çevresinde yer alan park, otopark alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 24.05.2021 tarih ve 344 sayılı karar ile onaylanmıştır.

İtiraza konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 723 sayılı kararıyla onaylanmış olup plan değişikliğinde aşağıdaki adalarda düzenleme yapılmıştır.

- 28542 ada doğusundaki otopark alanı, 28544 ada kuzeyindeki otopark alanı ile 28559 ada güneyindeki otopark alanı kaldırılarak bölgenin doğu kesimlerinde 28591 ada batısı, 28592 ada batısı ile 28594 ada batısında yeniden düzenlendiği,
- 28590 adadaki park alanı, 28592 ada batısındaki park alanı ile 28594 ada batısındaki park alanları buradan kaldırılarak kaldırılan otopark alanlarında yeniden düzenlendiği,
- 28590 adadaki park alanı yeniden düzenlenerek otopark ve park alanı olarak yeniden düzenlendiği,
- 28561 ada batısındaki park alanı buradan kaldırılarak bu alana eğitim tesisi alanı önerilmiştir. Buradan kaldırılan park alanı ise 28567 ada doğusunda yeniden önerildiği, 28567 ada doğusundan kaldırılan otopark alanı ise bölgenin doğu kesimlerinde 28591 ada batısı, 28592 ada batısı ile 28594 ada batısında yeniden düzenlendiği,
- 12169 ada ve çevresindeki park ve otopark alanı ise yeniden düzenlenerek park alanının bir kısmı kaldırılarak burada 1 adet kültürel tesis alanı önerilmiştir. Buradan kaldırılan park alanı ise 28567 ada doğusunda yeniden önerildiği belirtilmiştir.

Ancak askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itirazlarda; 28590 adanın planda tır otopark alanı planlandığı tır otopark alanının park alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Kepez Belediyesi itirazları kabul ederek Tır Otopark alanının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlamış ve dosyada tarafımıza iletmıştır. Ancak söz konusu değişiklik yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyuşmamaktadır.

Uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla 28542 adada yer alan “Park Alanının” “Otopark Alanına”, 28590 adada yer alan “Otopark Alanının” ise “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Kepez Belediyesi tarafından hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.