



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.04.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 114. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde; Liman Mahallesi Antalya Serbest Bölge sınırları içerisinde, Liman ve Tekne İmal ve Çekek Yeri olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde; Liman Mahallesi Antalya Serbest Bölge sınırları içerisinde , Liman ve Tekne İmal ve Çekek Yeri olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

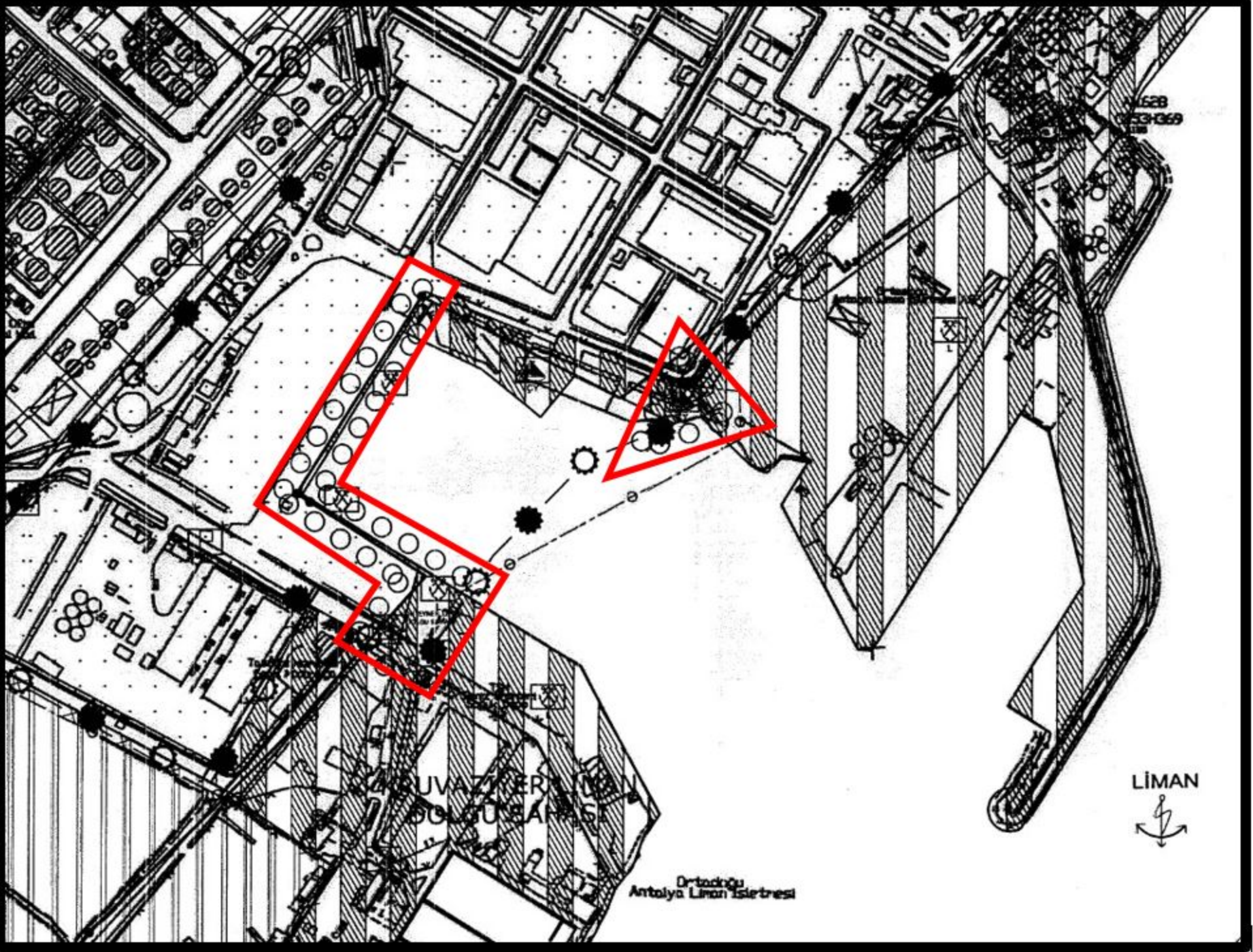
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

1528  
153-069



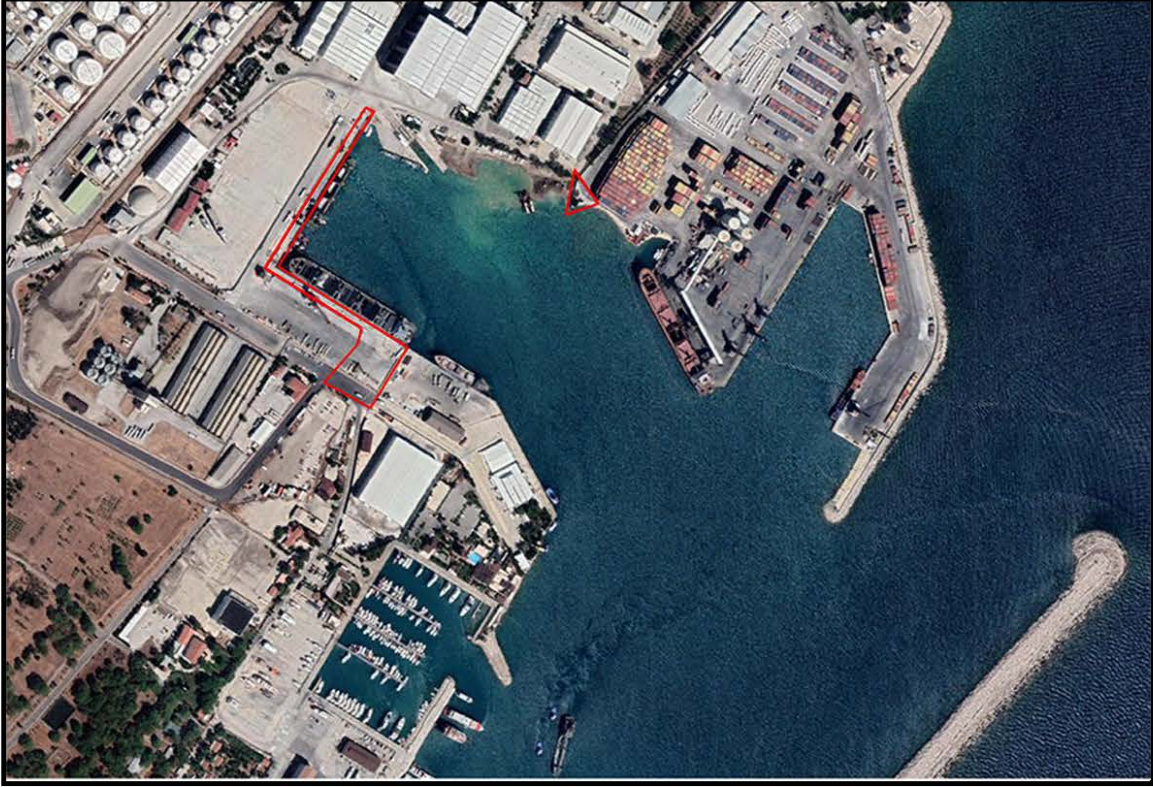
YUVATIKERİ  
SOLUŞANISI

Ortodoksu  
Antalya Liman İşletmesi

LİMAN  
↕

**ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ-LİMAN MAHALLESİ  
ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE  
“LİMAN” VE “TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ” AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**HAZIRLAYAN**

ADA PLANLAMA MİM. MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD.ŞTİ.

Serap Yurdakul(Şehir Plancısı)

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI .....	2
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI .....	3
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	3
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR .....	5
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ .....	6
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	9
8. MÜLKİYET BİLGİSİ .....	10
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....	13
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	16
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	21
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....	23
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....	23
14. PLAN KARARLARI .....	26

## **HARİTA LİSTESİ**

<b>Harita 1:</b> Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	1
<b>Harita 2:</b> Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	2
<b>Harita 3:</b> Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	2
<b>Harita 4:</b> Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	4
<b>Harita 5:</b> Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	4
<b>Harita 6:</b> Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	5
<b>Harita 7:</b> Antalya İli İdari Bölünüş Haritası.....	6
<b>Harita 8:</b> Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri .....	6
<b>Harita 9:</b> Q Terminals Yük Terminali ve Yolcu Rıhtımı.....	7
<b>Harita 10:</b> Setur Marina .....	8
<b>Harita 11:</b> Antalya Serbest Bölge Tekne İmal ve Çekek Yeri.....	9
<b>Harita 12:</b> Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar .....	10
<b>Harita 13:</b> Planlama alanı ve çevresi mülkiyet bilgisi .....	11
<b>Harita 14:</b> Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi.....	12
<b>Harita 15:</b> Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi(Plan üzerine hazırlanan) .....	12
<b>Harita 16:</b> 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Planlama Alanı .....	14
<b>Harita 17:</b> Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Planlama Alanı .....	14
<b>Harita 18:</b> Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (Doğu Kesimi)'nda Planlama Alanı .....	16
<b>Harita 19:</b> 22.04.2009 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. Konteyner-Kruvaziyer ve Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Dolgu Nazım İmar Planı .....	18
<b>Harita 20:</b> 08.09.2009 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. Konteyner-Kruvaziyer ve Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Dolgu Nazım İmar Planı Değişikliği .....	19
<b>Harita 21:</b> 07.08.2018 tarih ve 708 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.....	20
<b>Harita 22:</b> 12.06.2019 tarih ve 364 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.....	20
<b>Harita 23:</b> 12.03.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onanan Tekne, İmal ve Çekek Yeri Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	22
<b>Harita 24:</b> 12.03.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onanan Tekne, İmal ve Çekek Yeri Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	22
<b>Harita 25:</b> 07.01.2020 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Halihazır Harita Örneği .....	23
<b>Harita 26:</b> Planlama alanına ait köşe kırıklarına ait noktalar ile bu noktalara ait koordinat değerleri ve bunları gösterir kroki .....	27
<b>Harita 27:</b> Öneri 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği.....	28

## **TABLO LİSTESİ**

<b>Tablo 1:</b> Mevcut-Öneri Alan Kullanım Tablosu.....	29
---	----

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKME YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi sınırları içerisinde, 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 28 Haziran 2018 tarih ve 30462 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan, Antalya Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Antalya Serbest Bölgesi 06 Haziran 1985 tarih ve 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun verdiği yetkiye dayanılarak Bakanlar Kurulu Kararı ile yer ve sınırları tespit edilip ülkemizde ilk kurulan iki serbest bölgeden biri olma özelliğini taşımaktadır. Antalya-Kemer karayolu güzergâhında, Antalya Limanının hemen bitişiğinde şehir merkezine 12 km, havalimanına 25 km. mesafede 782.482 metrekarelik bir alana kurulmuş ve 14 Kasım 1987 tarihinde hizmete girmiştir. Antalya Serbest Bölgesi'nin Sınırlarının Değiştirilmesine Dair 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 126.356 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan Serbest Bölge Genişleme Alanı ilan edilmiştir. Antalya İli, Türkiye'nin güneybatısında 29°20' - 32°35' doğu boylamları ile 36°07'-37°29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrilidir.



Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



**Harita 2:** Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



**Harita 3:** Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Ülkemizin %15'ini kapsayan Akdeniz Bölgesi Alp kıvrım kuşağının ülkemizdeki uzantısı olan Toros dağları ile baştan bir başa geçilmektedir. Bölgenin ana çatısını oluşturan Toros Dağları, Batı Orta ve Güneydoğu Toroslar olarak üçe ayrılır. Bunun dışında bölgede çok sayıda karstik şekillere rastlamak mümkündür. Dağlar bölgenin ana çatısını oluşturan Toros Dağları, Alp kıvrım kuşağının ülkemizdeki uzantısını meydana getirir. Girit ve Rodos adaları üzerinden Teke yarımadasında ülkemize giren Toros dağları; Batı, Orta ve Güneydoğu Toros dağları adını alarak Anadolu'nun güneyinde uzanır. Toros dağlarının batı bölümünü Teke Yarımadası ile Antalya Körfezinin doğu kesimini oluşturur. Antalya'nın topografya eğimi 17-25 km'ye kadar çok az olup, yükseklik yaklaşık 120 km'ye kadar hafifçe artar. Eski bir deniz tabanı olan Antalya Platosu çoğunlukla düz ve hafif eğimli bir topografyaya sahiptir. Planlama alanı içerisinde deniz suyu seviyesi 3,50-12,30 metre aralığında değişim göstermekte olup deniz tabanı eğimi yaklaşık olarak %0-5 aralığındadır. Antalya ili ve Konyaaltı ilçesi iklimi genel olarak Akdeniz iklimine girmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilir. Daha iç kesimlerde ise soğuk ve yarı-kara iklimi tipi

görülmektedir. Yazın ortalama sıcaklık 30°- 34° derece arasındadır. Ocak ayında ise sıcaklık 9°- 15° derece arasında değişir. Şehirde kar yağması ve don gibi meteorolojik olaylar hemen hemen hiç görülmemiştir.

### **3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI**

Antalya ilinin ekonomisi özellikle tarım, turizm ve ticaret sektörlerine dayalıdır. Bu sektörler sanayi, inşaat ve sağlık gibi diğer hizmet sektörleriyle çeşitlenirken ticaret sektörü çoğunlukla turizme ve inşaaata dönük küçük sermayeli işletmelerden oluşmaktadır. Antalya ili zaman içerisinde küçük bir tarım ve ticaret şehri olmaktan çıkmış, dünya çapında bir turizm ili kimliğine bürünmüştür. Arazisi devletçe temin edilen Antalya Serbest Bölgesi, ASBAŞ Antalya Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş tarafından işletilmekte olup, üst yapısı yatırımcı kullanıcılar tarafından gerçekleştirilmektedir. Bölgede çeşitli sektörlerde hizmet veren mevcut durumda 83 adet yatırımcı firma bulunmakta olup, toplam 5351 kişiye istihdam sağlanmaktadır. Antalya Serbest Bölgesi'nin 2018 yılı ticaret hacmi yaklaşık 840.000.000 \$'dır. Antalya Serbest Bölgesi'nin sağladığı mali, lojistik avantajlar ile kentin doğal avantajları birleştiğinde, yatırımcılar için çok önemli ve düşük maliyetli bir yatırım ortamı oluşmaktadır. Antalya'nın turizm dokusuyla uyumlu, ticaretin yapılmasına özen gösterilen, çevreyi kirletmeyen, bacası tütmeyen, görüntü ve gürültü kirliliği yaratmayan bölgemizdeki başlıca sektörler; Yat üretimi, Medikal, Tekstil, İnşaat ve Elektrik-Elektronik sektörleridir. Ülkemizde denizcilik sektörünün son yıllarda en hızlı gelişen sektörlerden biri durumuna gelmesiyle Antalya Serbest Bölgesi de 2000 yılından itibaren bu gelişmeye paralel olarak mega yat üretimi konusunda başvurular almış ve yatırımları çekmeye başlamıştır. Tekne imal çekme yeri ve rıhtım alanları olarak kullanılan alanlara yapılan söz konusu ilave imar planı ve değişikliği sonrasında kente sosyal ve ekonomik açıdan yat sektöründe faaliyet gösteren Serbest Bölge Kullanıcılarına yeni inşa ve bakım onarım amaçlı gelen teknelerin denize indirilmesi veya karaya alınması hizmetlerinin verilmesi, buna bağlı olarak istihdam olanaklarının artması gibi katkıları olması amaçlanmaktadır.

### **4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**

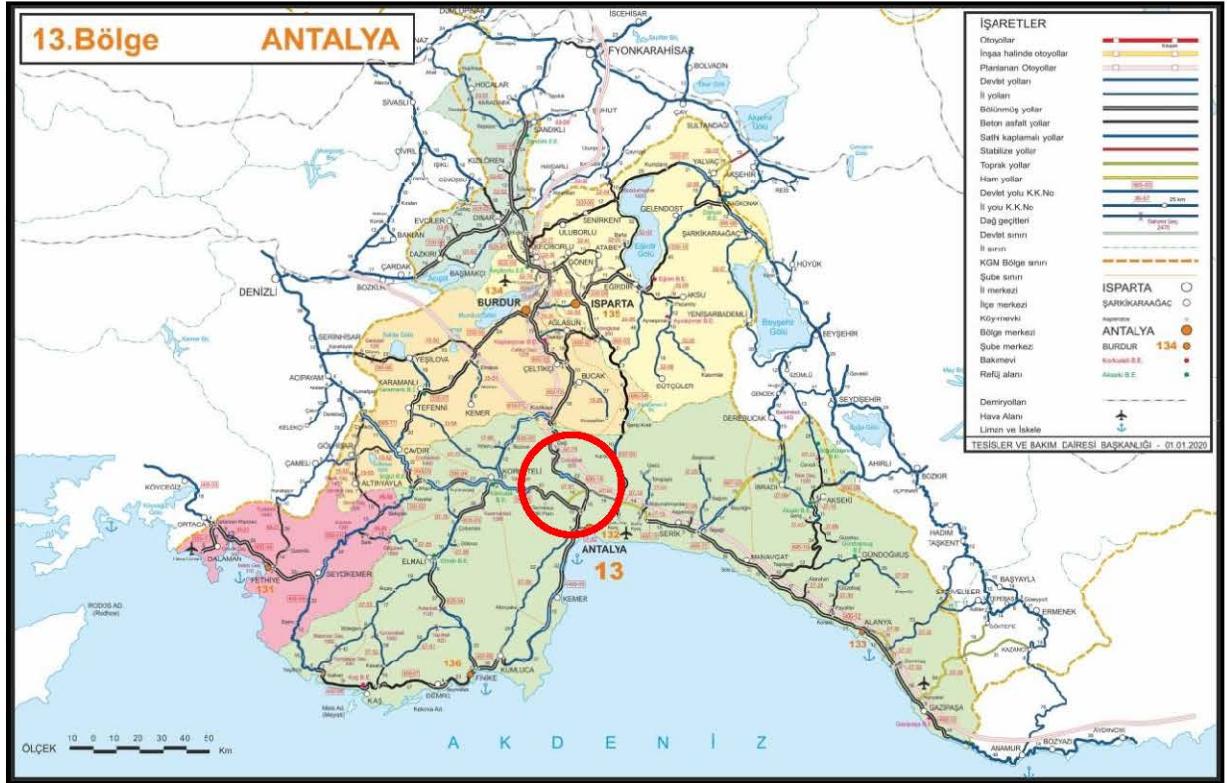
Antalya Serbest Bölge Antalya-Kemer karayolu (D-400) güzergâhında, Antalya Limanının hemen bitişiğinde şehir merkezine 12 km, havalimanına 25 km. mesafededir. Antalya Serbest Bölgesi'ni diğer serbest bölgelerden ayıran özelliklerin başında Havalimanına ve kent merkezine yakın oluşu kentin avantajlarından kısa sürede faydalanma imkânı sağlamakla birlikte, denize rıhtımı olan birkaç serbest bölgelerden biridir.



ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKMEK YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

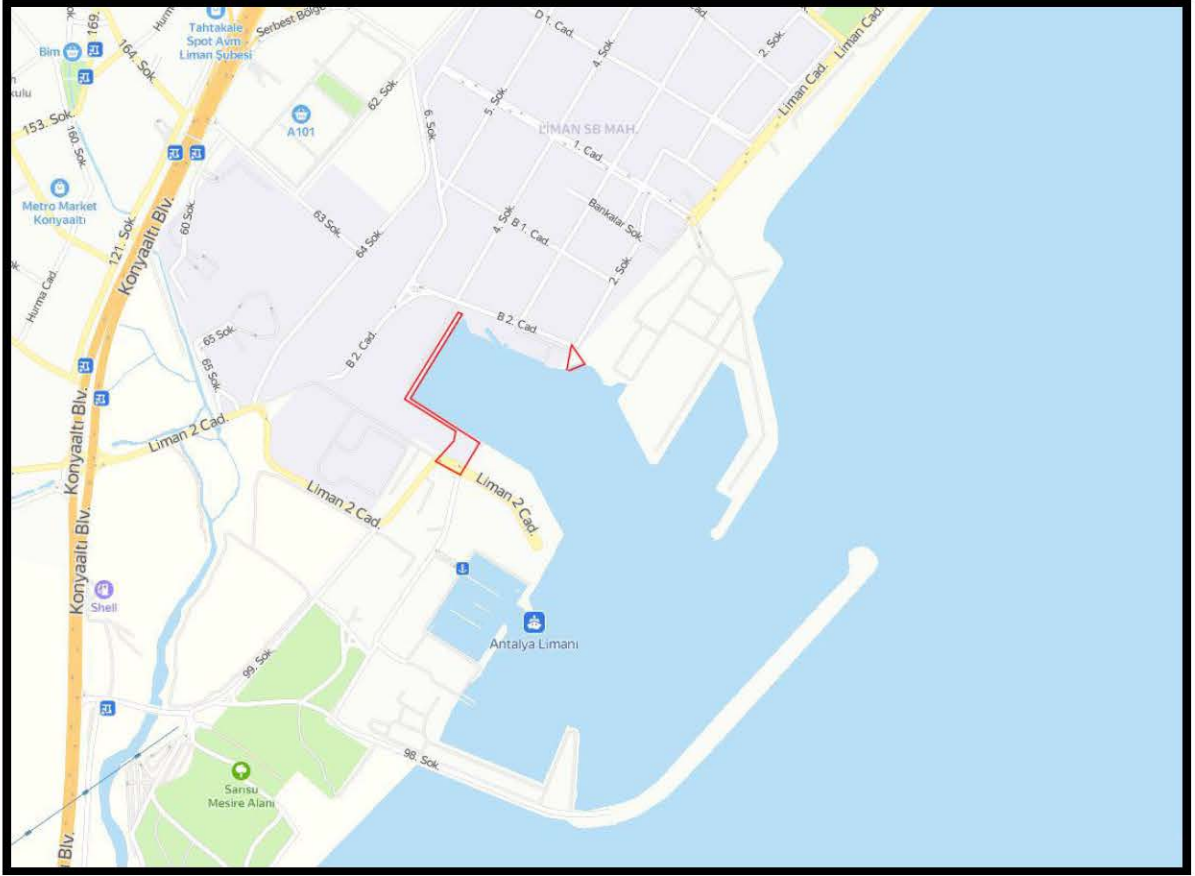


Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKER YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ



**Harita 6:** Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

## 5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Nüfus büyüklüğü bakımından Türkiye'nin 5. büyük kenti olan Antalya İlinin TÜİK 2019 yılı verilerine göre toplam nüfusu 2.511.700, Konyaaltı ilçesinin toplam nüfusu 190.043'dür. Konyaaltı İlçesi, Antalya İlinin batısında yer almaktadır. Kuzeydoğudan Kumluca ve Korkuteli ilçeleri, kuzeyden Döşemealtı ve Kepezi ilçeleri, doğudan Muratpaşa İlçesi ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve Konyaaltı plajları bulunmaktadır. Konyaaltı'nda 1994 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 2008 yılına kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 24 mahallesi bulunan İlk Kademe Belediyesi iken, 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ilçe olmuştur. Şu anda ilçeye bağlı 39 mahalle bulunmaktadır.



ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKMEK YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanının güneyinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. Q Terminals yük terminali ve 250 metre(kuşuçumu) mesafede Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. Q Terminals yolcu rıhtımı bulunmaktadır.

166.800 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulan Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. Q Terminals limanı, İzmir-Mersin arasındaki 700 deniz millik kıyı şeridi üzerindeki en büyük organize ve mendireklerle korunan liman olma özelliği taşımaktadır.

Antalya Limanı' nda 1.440 metre boyunda bir adet ana mendirek ile 650 metre boyunda bir tali mendirek bulunmaktadır. Mendirekler arası açıklık 225 metre, yaklaşma kanalına ilişkin derinlik -10 ve -25 metredir.

Limanın tamamı kullanıma açık olan toplam deniz sahasının genişliği 136.000 metre, gemi manevra çapı 400 metredir. Toplam rıhtım uzunluğu 1.322 metre olan limanın içerisinde bir marina bulunmaktadır.



**Harita 9:** Q Terminals Yük Terminali ve Yolcu Rıhtımı

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanına 450 metre (kuşuçu) mesafede Setur Marina Yat Limanı Antalya ticari limanı ana mendireği içerisinde 1991 yılında faaliyete geçmiştir.

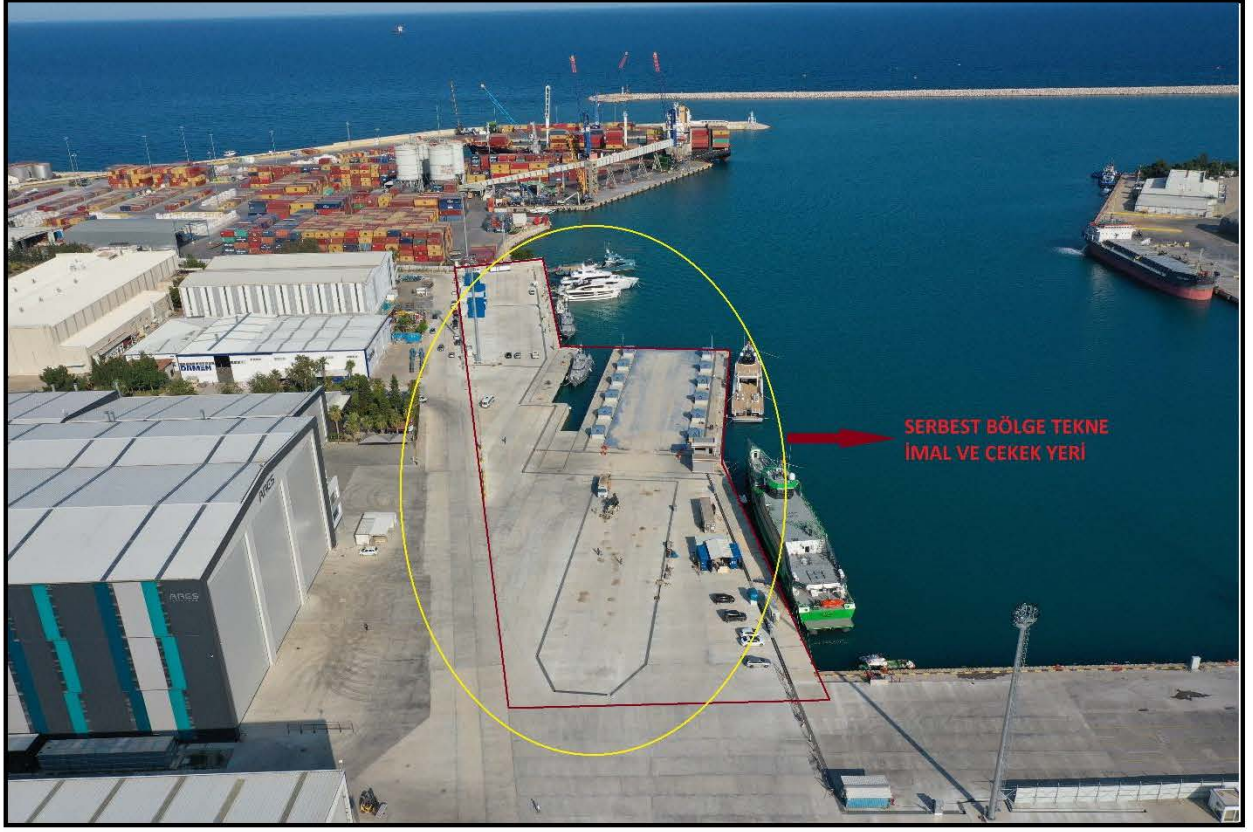
Setur Antalya Marina'nın yat bağlama kapasitesi, denizde 235, karada 150 olmak üzere toplam 385 adettir. Marina içinde derinlik 4 – 6 metredir. Yaz sezonu boyunca hizmete açık mega yat iskelesinde, boyu 90 metreye kadar olan yerli ve yabancı bir çok mega yata hizmet verilmektedir.



**Harita 10: Setur Marina**

Ayrıca planlama alanı yakınında, Serbest Bölge sınırları içerisinde yeni inşası tamamlanan ve bakım onarım amaçlı Serbest Bölgeye gelen teknelerin denize indirilmesi veya karaya alınması hizmetini veren toplam 15.070,42 m<sup>2</sup>'lik alana kurulu; 5 metre derinliğinde 204 metre uzunluğunda (L1: 90 m, L2:114 m olmak üzere), 11.165,42 m<sup>2</sup>'lik alana sahip rıhtım (maksimum 1300 DWT kapasiteli), 3.905 m<sup>2</sup> alanda ise yaklaşık 57 metre eninde 80 metre boyunda ve 11 m derinliğe sahip Shiplift ve Travelift sistemi bulunmaktadır. Söz konusu rıhtımda Shiplift ve Travelift sistemleriyle 2000 tona kadar deniz araçlarının denize indirilmesi ve karaya alınması hizmeti verilmektedir.

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKMEK YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

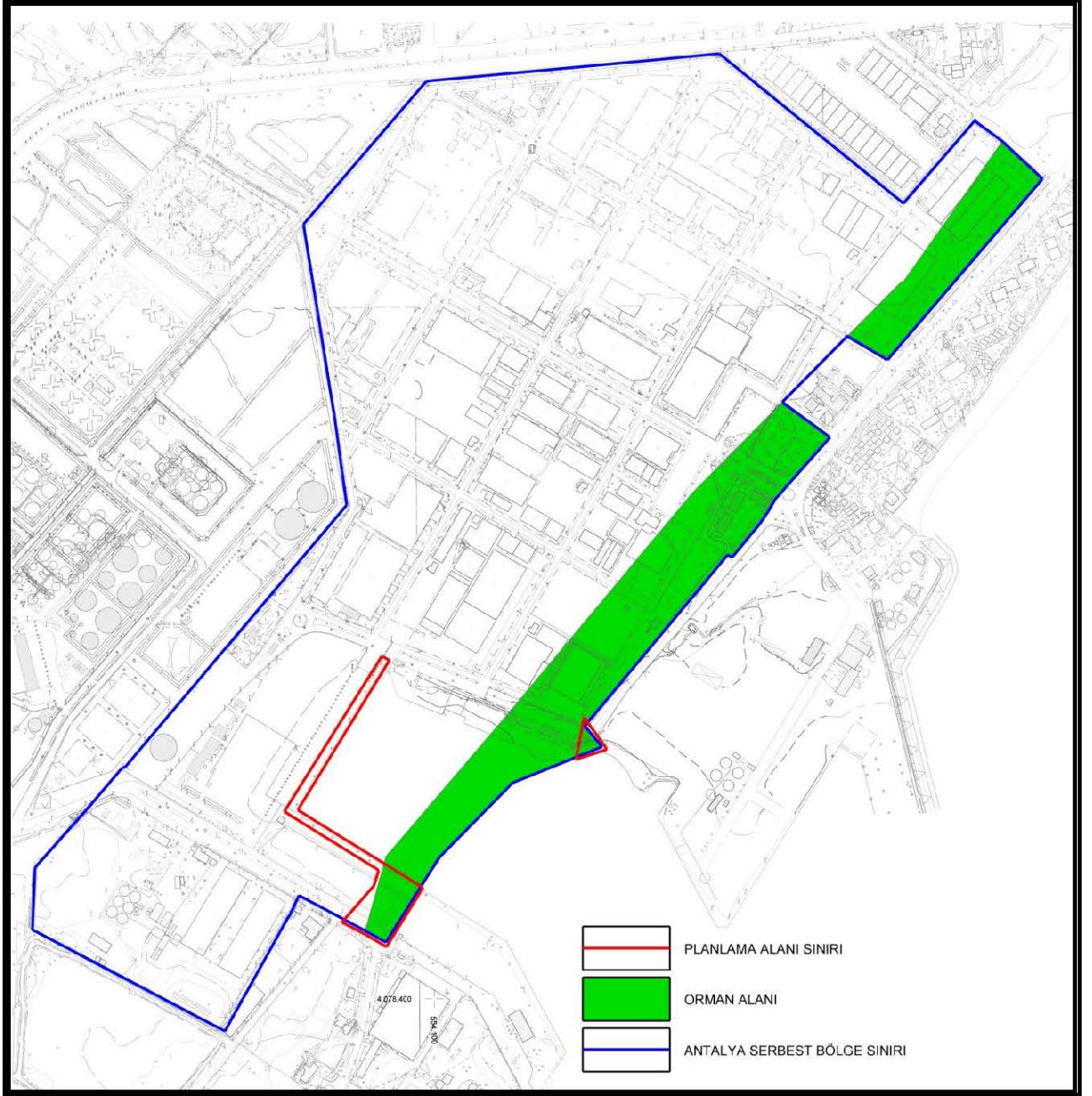


Harita 11: Antalya Serbest Bölge Tekne İmal ve Çekme Yeri

## 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı Antalya Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Ayrıca planlama alanının hem yakın çevresinde, hem de plan değişikliği yapılan kısımlarında özel kanunlara tabi alan kapsamında orman alanı bulunmaktadır.

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

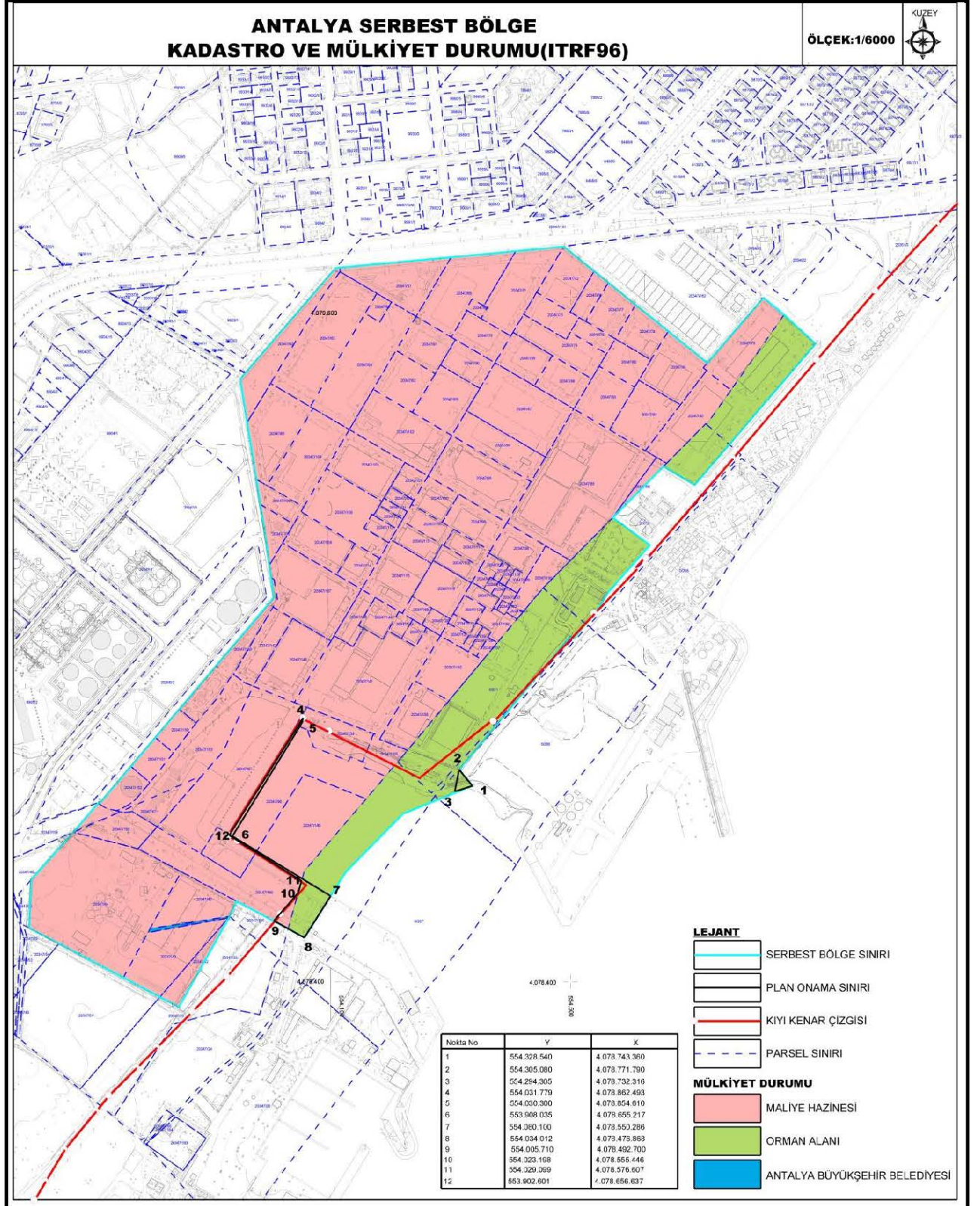


Harita 12: Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar

## 8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Antalya Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Antalya Serbest Bölgesi'nin sınırları 28 Haziran 2018 tarih ve 30462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmiştir. Serbest bölge içerisinde parsellerin büyük kısmı maliye hazinesine aittir. Hazineye ait alanların tahsis işlemleri tamamlanmıştır. Bununla birlikte bölge içerisinde orman alanı ve Antalya Büyükşehir Belediyesine ait parseller de bulunmaktadır. Planlama çalışması içerisinde; tekne imal ve çekek yeri olarak plan değişikliği yapılan alan maliye hazinesine ait 20347 ada 171 nolu parselin bir kısmında, konteyner liman olarak ilave ve değişiklik yapılan alan maliye hazinesine ait 20347 ada 96, 97, 171 ve 176 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

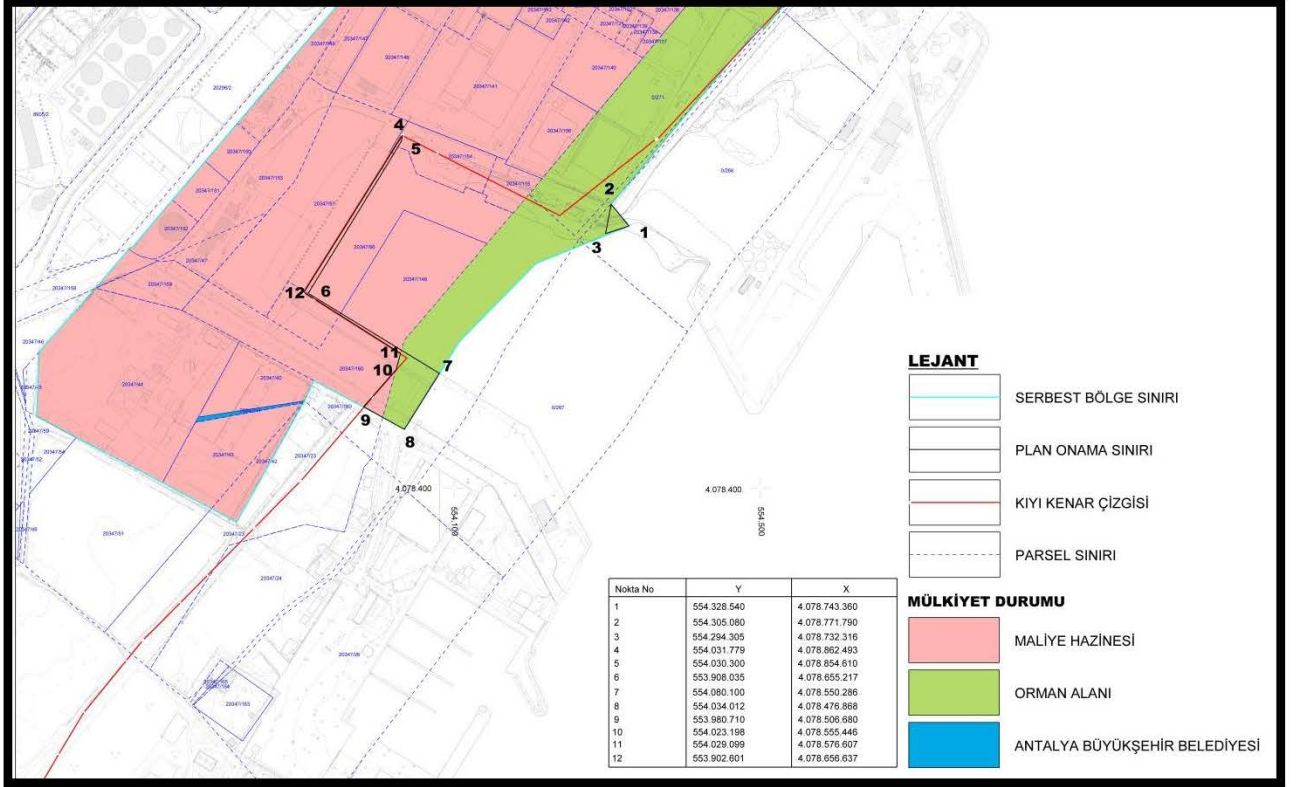
ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKME YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ



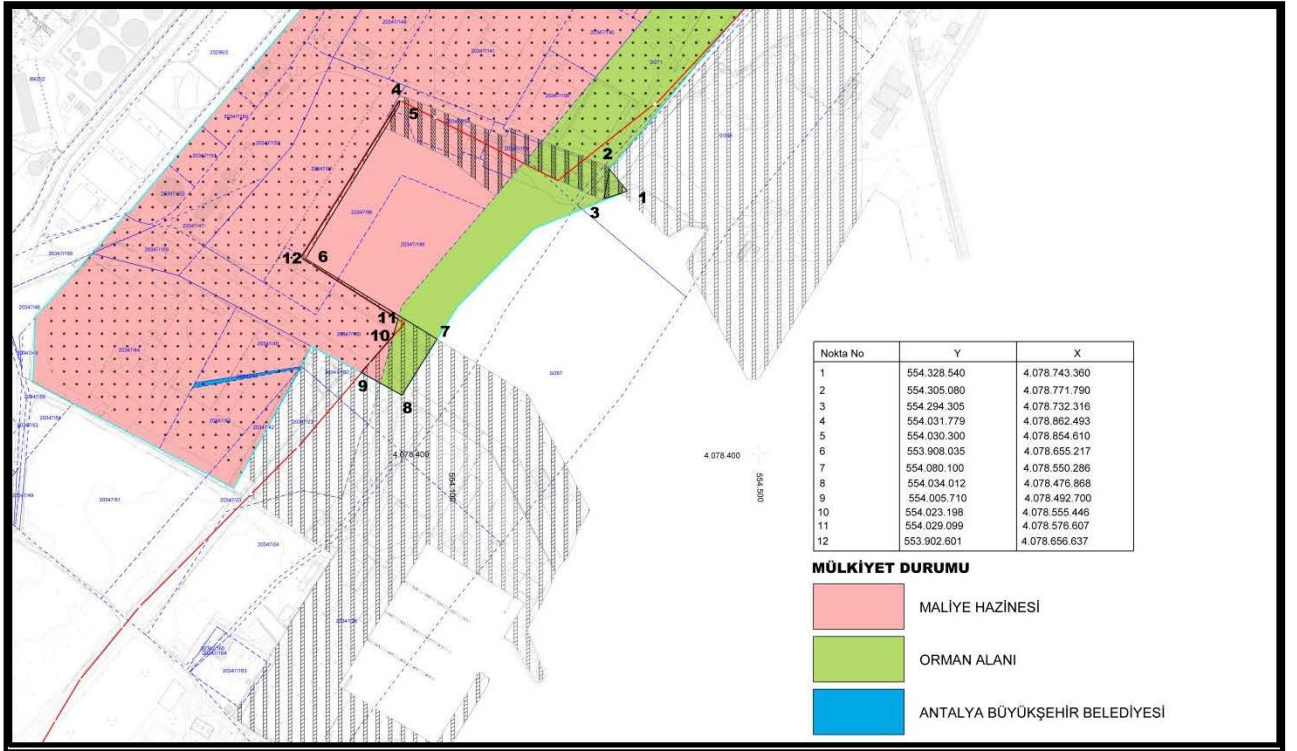
Harita 13: Planlama alanı ve çevresi mülkiyet bilgisi



ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKME YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ



Harita 14: Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi



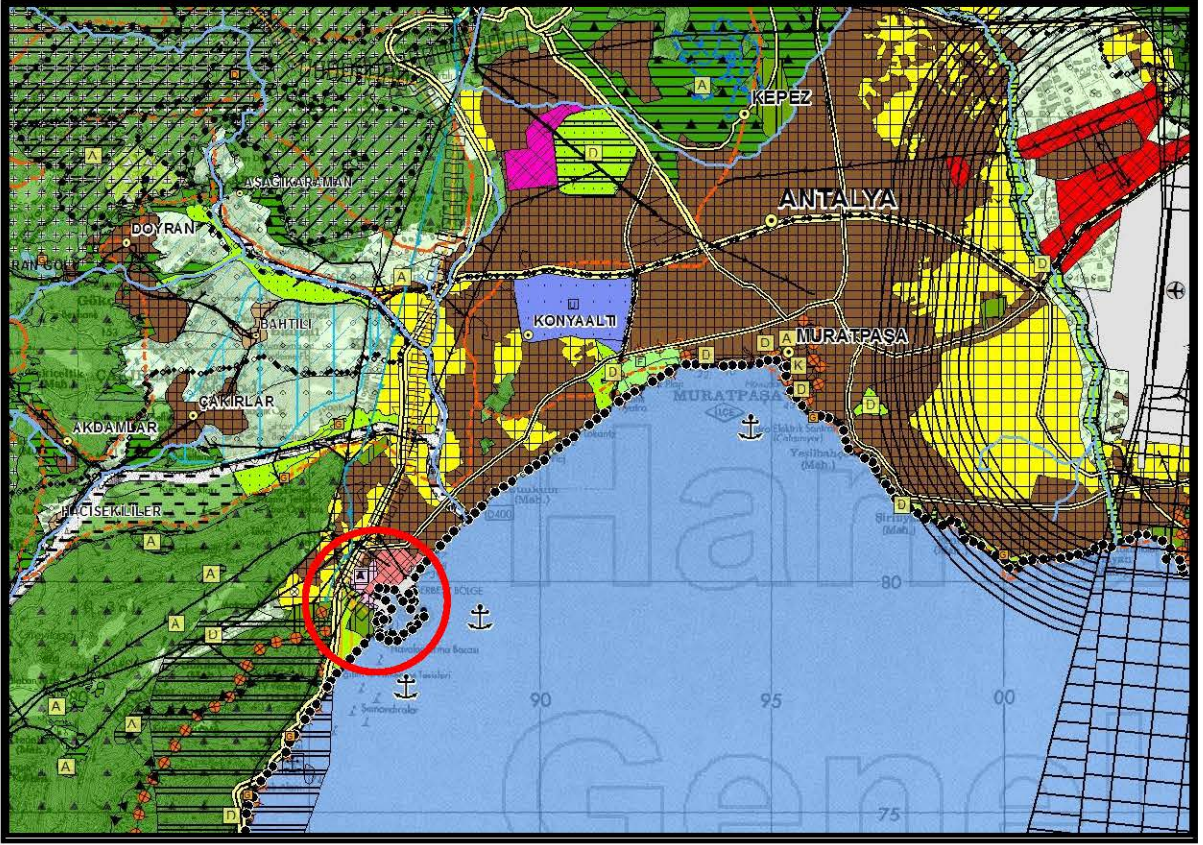
Harita 15: Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi (Plan üzerine hazırlanan)

## 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

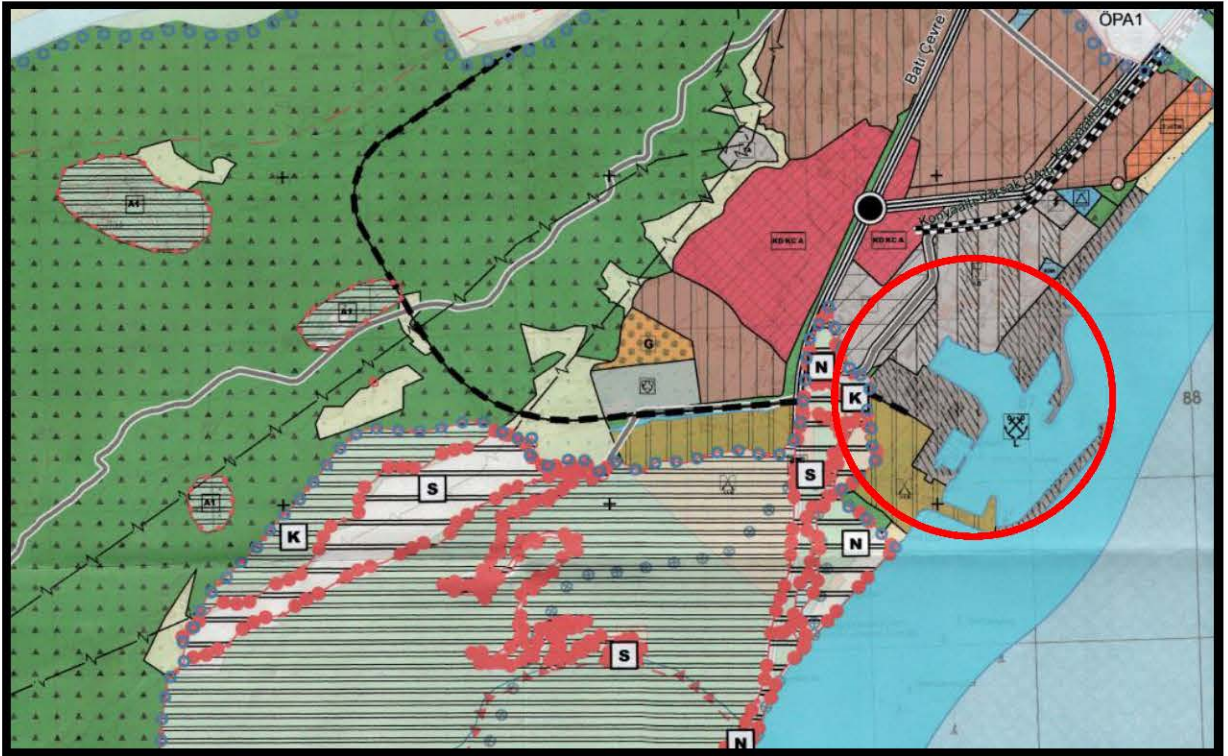
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamı'nca onaylanmıştır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanı O25 pafta sınırları içerisinde kalmaktadır. Serbest Bölge Alanları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 3218 Sayılı kanun kapsamında tanımlanan ve Bakanlar Kurulu kararı ile oluşturulan alanlar olarak tanımlanmıştır. Bu plana göre planlama çalışması yapılan alan Serbest Bölge sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planda planlama alanı için; "Kıyı yapılarının, Kıyı Kanunu kapsamında diğer kurum ve kuruluşlar ile koordinasyon yapılarak bir kıyıda çok fonksiyonlu geri sahasıyla entegre olarak planlanması benimsenmiş bir temel ilkedir. Bu doğrultuda kıyıların çarpık gelişmesine, aynı fonksiyonlu birden çok limanın aynı kıyıda yoğunlaşmasına dolayısı ile seyrüsefer kontrolünün, deniz ve kıyı kirliliğinin v.b. denetimlerin yapılmasını zorlaştıran gereğinden fazla liman planlamak yerine, "Ekolojik dengenin korunması, seyrüseferin düzenlenmesi, kontrolün sağlıklı bir şekilde sağlanması ve kıyı ile bütünleşik çok fonksiyonlu limanların gerçekleştirilebilmesi için ilgili kurumlar tarafından bölgenin ihtiyaçları ve kapasitesi belirlenerek, bölgedeki tüm faaliyetlere hizmet edebilmesi için gereken liman ve geri sahasının ilgili mevzuat doğrultusunda bu çevre düzeni planında hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın alt ölçekli planları kurum ve kuruluş görüşleri alınarak hazırlanacak/onaylanacak ve yapılaşma koşulları belirlenecektir" hükmü yer almaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2017 tarih 844 sayılı BMK ile onaylanan planda planlama alanı için; 5.13.1 nolu plan hükmünde "Antalya Serbest Bölge sınırları 95/7233 sayılı bakanlar kurulu kararına göre belirlenmiş olan Antalya Serbest Bölgesinde planlama ve uygulamalar 3218 sayılı serbest bölgelerin kurulmasına ilişkin kanun ve serbest bölgelerin uygulama yönetmeliğine göre yapılacaktır" hükmü bulunmaktadır.

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKMEK YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ



Harita 16: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Planlama Alanı



Harita 17: Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Planlama Alanı

Ayrıca planlama alanını da kapsayan batıda Muğla il sınırı, doğuda Gazipaşa Belediye sınırına kadar olan alanda 20.09.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı da bulunmaktadır. Söz konusu bu planda planlama alanı 7.Bölge (Antalya Kent Merkezi) kapsamında kalmakta olup, bu bölge ile ilgili;

Stratejiler bölümünde; “Mevcut Limanın geri sahası ile birlikte (ulaşım sistemi ve kullanım kararları ile birlikte) düzenlenmesi, büyütülerek kapasitesinin artırılmasına yönelik çalışmalar yapılmalıdır. Ayrıca Akdeniz Belediyeler Birliği bünyesinde kıyı belediyelerinde “Antalya Deniz Ulaşım Masası” kurulması yönünde çalışmalar başlatılarak, deniz ulaşımı desteklenmelidir.” denilmektedir.

Özgün Nitelikleri – Sorunları bölümünde;

“-Liman ve Yat Limanı Varlığı

-Antalya büyük bir kıyı kenti ve turizm kenti olmasına rağmen kruvaziyer turizmden aldığı pay oldukça düşüktür. Ayrıca bir balıkçı barınağı ihtiyacı da bulunmaktadır. Mevcut yat limanı kapasitesi de sahip olduğu turizm potansiyelinin yanında oldukça düşüktür. Yakın çevre illerinin liman ihtiyaçları da Antalya’dan karşılanmaktadır. Bütün bu veriler göz önüne alındığı zaman pek çok kıyı yapısı ihtiyacı çıkmaktadır. Antalya limanı günümüzde üç işlevi olan (yük limanı, kruvaziyer liman, yat limanı) bir yapıdadır. Konumu itibarı ile oldukça avantajlıdır. 7. bölgede yeni kıyı yapılarının yapılması için farklı alanlar aramak yerine mevcut limanın büyütülerek içinde pek çok fonksiyonu barındırabilecek (yük limanı, yat limanı, kruvaziyer limanı, çekek yeri ve balıkçı barınağı) kompleks bir yapıya dönüştürülmesi daha uygundur. Liman zaten günümüzde de bu yapıdadır. Benzer yapıda limanlar diğer ülkelerde de görülmektedir. Teknik araştırma gezisi yapılan ve Antalya ile benzer özellikler gösteren, bir turizm kenti olan Barselona limanı da bu yapıdadır.

-Mevcut limanın büyütülmesi; gerekli jeolojik, hidrolojik, oşinografik araştırmalar yapılmak şartı ile mümkündür. Mevcut limanın mendireğinin uzatılması, yeni alanların düzenlenmesi, fonksiyonların özelliklerine göre planlamanın yapılması gerekmektedir. Ayrıca Liman’da yapılacak düzenlemelere bağlı olarak geri bölgesinde yer alan arazi kullanımlarının gözden geçirilmesi, ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi gerekmektedir. Tüm bu düzenlemeler için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ve Büyükşehir Belediyesinin ortaklaşa hareket etmesi ve eşgüdüm sağlaması gerekmektedir.

-Antalya Limanı mevcut konumu sayesinde bölge içinde büyük bir potansiyele sahiptir. Fiziksel yapısında yapılacak yeni düzenlemelerle pek çok ihtiyaca cevap verebilecektir.” yer almaktadır.

Öngörülen Temel Stratejik Amaçlar bölümünde; “Antalya, çalışma alanında kıyı kullanımlarının en yoğun ve çeşitlenmiş kesimidir. Bu kesimde bu çeşitliliğin daha da artırılması ve kıyının verimli olarak kullanılması stratejik amaç olarak belirmektedir. Mevcut liman kullanımlarının düzenlenmesi ve genişletilmesi, kruvaziyer terminali ile balıkçı tekneleri yanaşma yerlerinin

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKME YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

eklenerek çeşitlenmenin sağlanması stratejik önlemler olarak belirlemektedir. Limandan, kent turizmine de destek sağlayacak temel kent doğurucu olarak yararlanılması amaçlanmaktadır. Ayrıca liman geri sahasının, diğer ulaşım türlerinin gelişebileceği kesim ve aralarındaki entegrasyonun sağlanacağı alan kullanımı öngörülmektedir." denilmektedir.



Harita 18: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (Doğu Kesimi)'nda Planlama Alanı

## 10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı yakın çevresinde bulunan Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. konteyner, kruvaziyer ve yat limanına ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Dolgu Nazım İmar Planı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından 22 Nisan 2009 tarihinde onaylanmıştır (Harita 19). Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. konteyner, kruvaziyer ve yat limanına ait Revizyon Dolgu İmar Planı Değişikliği ise 08.09.2009 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu bu planlar hem 1/5000, hem 1/1000 ölçekli imar planlarına ilgili belediyelerce işlenmiştir (Harita 20).

Planlama alanı ve çevresi Antalya Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu, Akkuyu, Altinkum, Çakırlar, Gökdere, Gürsu, Öğretmenevleri, Hurma, Kuşkavağı, Liman, Mollayusuf, Pınarbaşı, Sarısu, Siteler, Suicecek, Toros, Uluç, Uncalı, Zümrüt Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli yerel koordinat sistemli nazım imar planı paftalarının ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/25000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre güncellenmesi ve gösterim tekniğinin Mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun hale getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında 07.08.2018 tarih ve 708 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanmıştır (Harita 21).

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI  
İÇERİSİNDE “LİMAN” VE “TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ” AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM  
İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

---

Planlama alanı ve çevresini kapsayan ve Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde 19 mahalleyi kapsayan alandaki plan paftalarının yerel koordinat sisteminden ITRF96 koordinat sistemine dönüştürülmesi ve gösterim tekniğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 12.06.2019 tarih ve 364 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanmıştır (Harita 22).



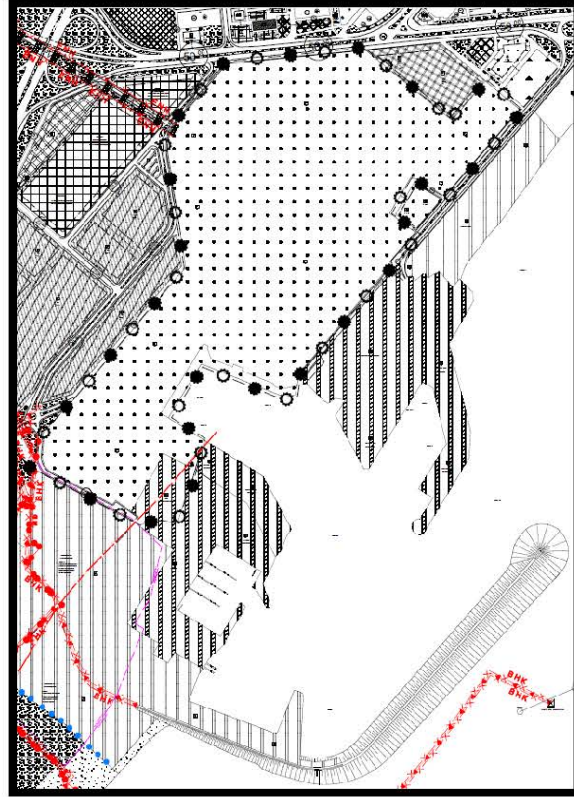




ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKME YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ



**Harita 21:** 07.08.2018 tarih ve 708 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu



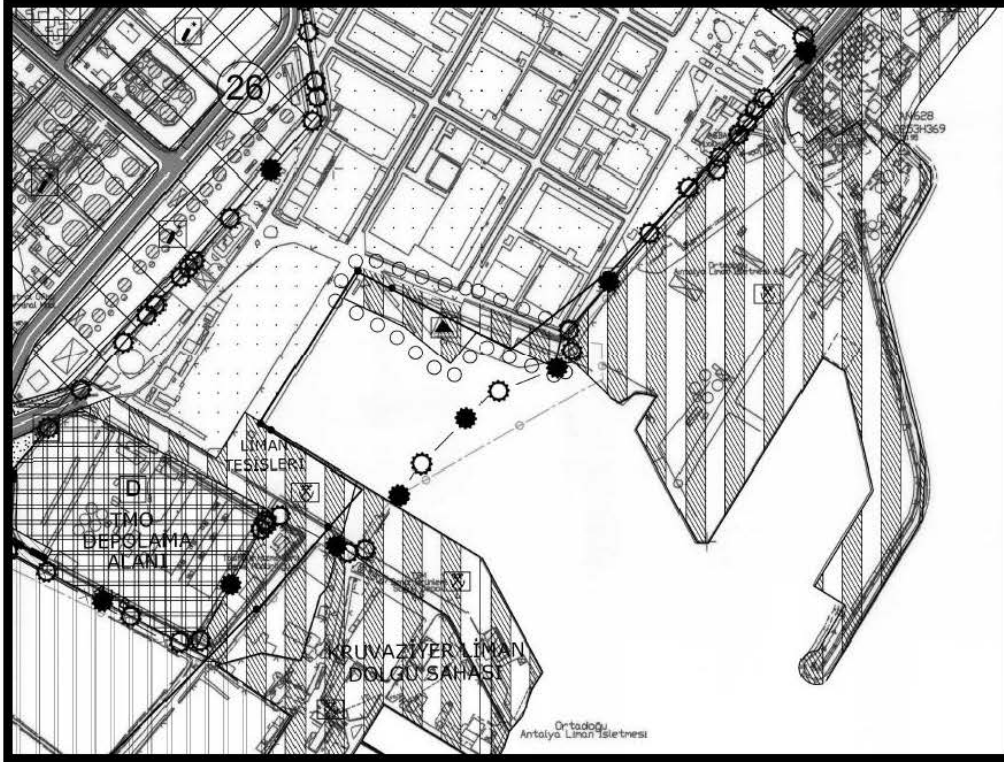
**Harita 22:** 12.06.2019 tarih ve 364 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

## 11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

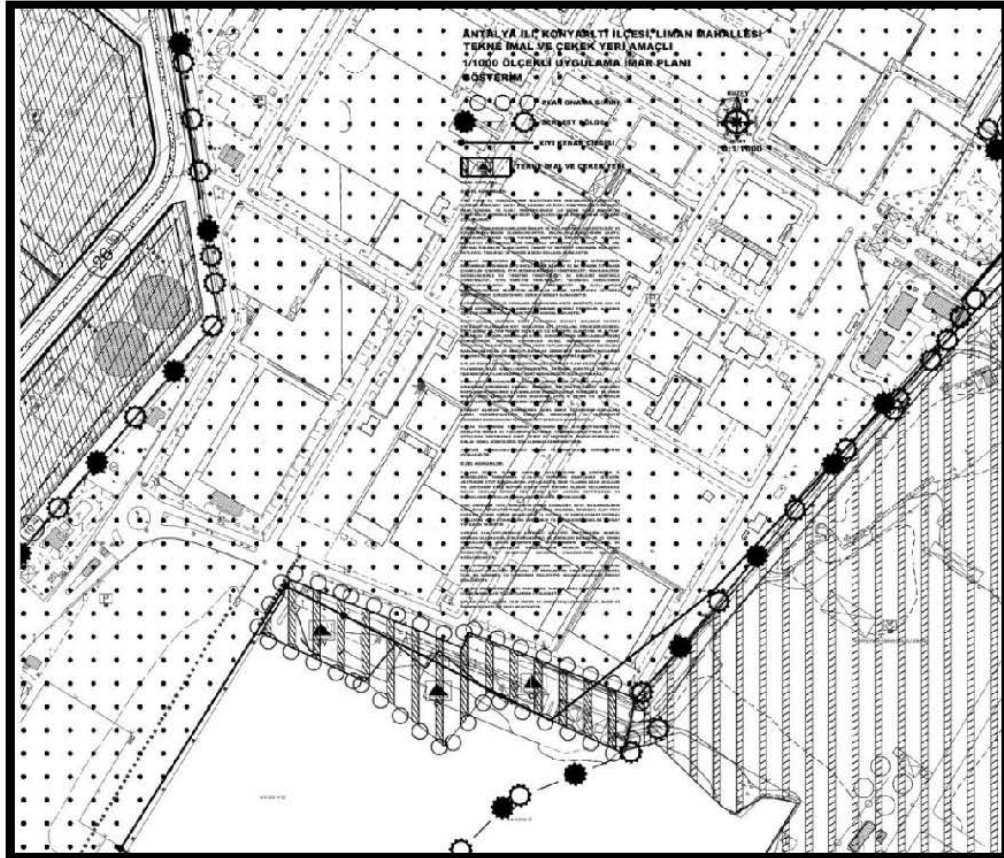
Antalya Serbest Bölgesi'nin mevcut planlama alanı içerisinde kalan ve Antalya Serbest Bölge Sınırlarının Değiştirilmesine Dair 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Serbest Bölge Genişleme Alanı ilan edilen 126.356 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın, kıyı kenar çizgisi kara tarafındaki ve deniz tarafında kalan kısmı ile özel şahıs mülkiyetindeki 20347 ada 46 parselin bir kısmı ile Maliye Hazinesi tarafından Gümrük Müdürlüğüne tahsisli 20347 ada 23 parselin bir kısmında plan değişikliği yapılmıştır. Ticaret Bakanlığı Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2018 tarihli ve E.2031 sayılı yazısıyla; söz konusu Bakanlar Kurulu kararıyla ilan edilen genişleme sahası ile mevcut bölgenin bir bütün haline getirilmesi ve yeni bir yol güzergâhının belirlenmesi ile Serbest Bölge Genişleme Alanı sınırının imar planlarına işlenmesi istenmiştir. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 03.11.1983 tarihli ve 83/7285 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulan Antalya Serbest Bölgesinin sınırlarının genişletilmesine dair 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda Serbest Bölgenin Genişleme Alanı olarak ilan hazırlanan ve "TMO Depolama Alanı" ile "Liman Tesis ve Alanları" olarak gösterilen kullanımlar, 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile "Serbest Bölge" olarak planlanmıştır. 20347 ada 46 nolu parselin bir kısmı da; Serbest Bölgenin içinde kalan yolun kapatılması ve bir bütün haline getirilmesi amacıyla, alanın güneyinden 15 metre genişliğinde bir taşıt yolu düzenlenmesi gerektiğinden kavşak ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 19.11.2018 tarih ve 1038 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanmıştır.

Serbest Bölge Alanı içerisinde, planlama alanının kuzeydoğusunda, yapılması planlanan yatırım amacı ile 12.03.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Harita 23) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Harita 24) ile tekne imal ve çekek yeri planlanmıştır.

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKER YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ



**Harita 23:** 12.03.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onanan Tekne, İmal ve Çeker Yeri Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

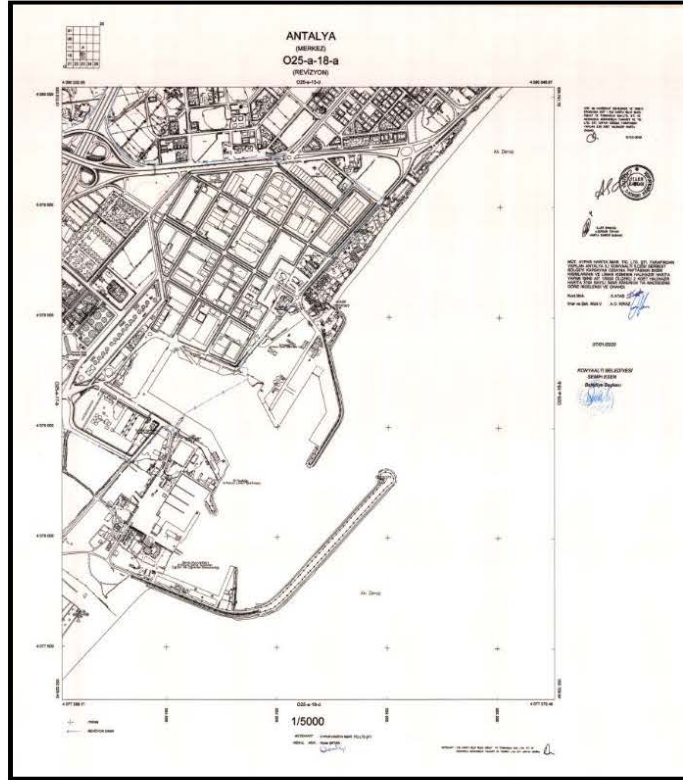


**Harita 24:** 12.03.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onanan Tekne, İmal ve Çeker Yeri Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI  
İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM  
İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

## 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 1/5000 ölçekli O25A18A nolu 1 adet halihazır haritayı kapsamaktadır. Planlama alanına ait ITRF96 koordinat sisteminde Emi Harita Bilgi İşlem İnş. ve Taşımacılık Ltd. Şti. ve Mescioglu Mühendislik Taahhüt ve Ticaret Ltd. Şti. Ortak girişimiyle hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli halihazır haritalar 10.03.2008 tarihinde İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. ITRF 96 koordinat sistemine göre açılımı yapılmış olan 1/1000 ölçekli paftalara kıyı kenar aktarımı yapılmış ve 18.10.2017 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Kıyı kenar çizgisi aktarımına ilişkin onay kısımları her halihazır paftanın sağ kenarında yer almaktadır. Ayrıca Serbest Bölgeyi kapsayan 1/5000 ölçekli O25A18A nolu halihazır paftanın eksik kısımlarının ve liman kısmının halihazır haritası Müt. Aypar Harita İmar. Tic .Ltd. Şti. tarafından yeniden hazırlanarak 07.01.2020 tarihinde Konyaaltı Belediyesi tarafından onaylanmıştır (Harita 25).



**Harita 25:** 07.01.2020 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Halihazır Harita Örneği

## 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

\*Planlama alanını da kapsayan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.04.2019 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporuna göre; bu alan yerleşime uygunluk değerlendirmesinde inceleme alanının tamamı Önemli Alanlar 5.2. (ÖA-5.2.) dolgu alanlar kategorisinde değerlendirilmiştir.

Bu sebeple;

-İnceleme alanında yapılacak yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı, temeller sağlam birimlere taşıttırılmalıdır.

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI  
İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM  
İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

---

- Deniz içinde kalacak temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak gerek yapı malzemesi seçimine gerek diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.
- Yapı yükleri mühendislik parametreleri açısından uygun olan taşıma gücü yüksek olan seviyelere taşıtılmalıdır.
- Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli kurum görüşleri alınmalıdır.
- Kontrolsüz kazı deniz tabanından malzeme alımı ve benzeri işlemlerden kaçınılmalı yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği göz önüne alınmalıdır.
- İnşaat kazısı öncesi yol altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yapılara ilişkin uygulama projelerinde yapı trezemini etkileşiminin gerekli kıldığı zemin iyileştirmeler ile suyun korozyon ve benzeri vb. sorunları sonucu yapıda oluşabilecek sorunlara karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- İnceleme alanında kum ağırlıklı birimler yer aldığından bu seviyelerde sıvılaşma riski gözlemlenme ihtimaline karşı; yapılaşmaya gidilmesi durumunda sıvılaşma riski yeniden ve detaylı olarak hesaplanmalıdır. Sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak incelenmeli ve yorumlanmalı oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri (zemin iyileştirme vb) proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Zemin profillerinde yer alan litolojilerin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma riskleri, yapılaşma esnasında tekrardan belirlenerek yapı güvenliği açısından gerekli temel tasarım önlemleri alınmalıdır.
- Yapılan bu çalışmalar zeminin genel özelliğini yansıtmakta olup, yapılacak olan projeye uygun olarak detaylı olarak yeniden hesaplanmalı, gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda elde edilen sonuçlar neticesinde 3.50-7.50 metre kalınlığında dolgu birim olduğu gözlemlenmiştir. Dolgu birim herhangi bir taşıyıcı özellikte olmadığından yapılacak olan çalışmalarda temeller dolguya oturtulmamalıdır.
- İnceleme alanında inşa edilecek yapının temel tipi, temel derinliği vb. gibi özellikler göz önüne alınarak temel hesaplarında kullanılacak zemin emniyet gerilmesi, zemin hakim titreşim periyodu, düşey yatak katsayısı, zemin grubu, zemin sınıfı ve diğer zemin parametreleri parsel bazında hazırlanacak ayrıntılı zemin etütlerinde ayrıca belirlenmelidir. Temel farklı birimlere oturtulmamalıdır.

\*Planlama alanına ait hidrografik ve oşinografik raporu Geomarine Kara ve Deniz Araştırmaları Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış ve 30.04.2019 tarihinde onaylatılmıştır.

\*Deniz yapıları, shıplift ve geri saha rıhtım ile altyapı uygulama projesi master plan değerlendirme raporu DOLFEN Danışmanlık Mühendislik Anonim Şirketi tarafından Eylül 2019 tarihinde hazırlanmıştır.

\*Dokuz Eylül Üniversitesi, Denizcilik Fakültesi, Deniz Ulaştırma İşletme Mühendisliği tarafından 07 Ekim 2019 tarihinde planlama alanına ait Antalya Serbest Bölge Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu hazırlanmıştır.

Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporuna göre;

Gerçekleştirilen 8 adet manevra simülasyon deneyi sonrasında elde edilen bilgiler ve değerlendirmeler ışığında aşağıda maddeler halinde verilen sonuçlara ulaşılmıştır;

-Rıhtım #L ve #10'nun boş durumda olması halinde #11-12'ye yanaşabilecek en büyük geminin 140 metre boyunda olabileceği,

-Rıhtım #L ve/veya Rıhtım #10'da yanaşmış gemiler olsun veya olmasın #11-12'ye yapılacak manevraların emniyeti açısından varsa römorkör muafiyetleri uygulanmaksızın iki römorkör ile manevra yapılması gerektiği,

-Rıhtım #L ve #10'da yanaşmış halde gemiler varken yanaşabilecek geminin boyunun 110 metre 110 metre üstünde olmasının manevra emniyetine uygun olmayacağı,

-Rıhtım #10'da yanaşmış halde gemi varken yanaşabilecek en büyük geminin 125 metre boyunda olabileceği,

-Rıhtım #9'da yanaşmış durumda gemi varken ve Rıhtım #11-12'de yanaşmış 125 metre boyunda gemi varken Rıhtım #10'da yapılacak yanaşma manevralarının gündüz şartlarında yapılmasının uygun olacağı,

-Rıhtım #9'da yanaşmış durumda gemi varken ve Rıhtım #11-12'de yanaşmış boyu 125 metre üstünde gemi varken Rıhtım #10'a gemi alınmasının manevra emniyeti açısından uygun olacağı,

-Rıhtım #10 ve Rıhtım #L'de yanaşmış halde gemiler varken 140 metre boyundaki gemilerin Rıhtım #11-12'ye yanaşma ve ayrılma manevrası yapamayacağı, şayet daha önce yanaşmış ise ayrılma manevrası için baş ve kıç tarafta bulunan rıhtımlarda yanaşmış gemilerin ayrılmasının beklenmesinin daha uygun olacağı,

-Başiter/Kıçiter donanımları bulunsa dahi 15 knot ve üzerindeki rüzgar etkisi altında römorköre tabi olmayan gemilerin rıhtımlardan emniyetle ayrılması/uzaklaşması mümkün olmayacağından römorkörsüz ayrılma manevrası yapılmasının emniyetli olmayacağı,

-Rıhtım #L1, #L2, #L3 ve #Shiplift'i kullanması beklenen yat ve teknelerin manevralarında yardımcı olmak, itme/çekme yapmak amaçlarıyla bir manevra yardımcı botun bulunmasının emniyeti arttıracığı,

değerlendirmeleri yapılmıştır.

\*12.03.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Tekne İmal ve Çekme Yeri önerilen alan için T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.09.2019 tarih ve E.65797 sayılı yazısı ile Çekme Yeri ve Rıhtım (max. 1300 DWT'lik) faaliyetine ilişkin "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Bu karar şu anda Tekne İmal-Çekme Yeri olarak plan değişikliği yapılan alanları da kapsamaktadır. Planlama çalışması içerisinde Tekne İmal ve Çekme Yeri önerilen alanda tekne imal edilmeyecektir. Bahse konu alanda herhangi bir inşaat aşaması söz konusu olmayacaktır.

\*Konteyner Liman alanı olarak planlanan rıhtım alanları T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih ve E.25611 sayılı yazısı ve 01.02.2019 tarih ve E.10800 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Mevcut yapılar korunacak olup, bahse konu alanda herhangi bir inşaat aşaması söz konusu olmayacaktır.

#### 14. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Liman Mahallesi'nde 03.11.1983 tarihli ve 83/7285 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulan Antalya Serbest Bölgesinin sınırlarının genişletilmesine dair 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda Serbest Bölge'nin Genişleme Alanı sınırları plana işlenmiştir.

Antalya Serbest Bölge Antalya-Kemer karayolu güzergâhında, Antalya Limanının hemen bitişiğinde şehir merkezine 12 km, havalimanına 25 km mesafededir.

Antalya Serbest Bölge sınırları içerisinde, 12.03.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan "Tekne İmal ve Çekek Yeri Amaçlı İmar Planı" bulunmaktadır. Bu alanın güneydoğu cephesinde bitişik konumda yer alan ve kıyı kenar çizgisinin altında kalan Serbest Bölge sınırları içerisindeki 556 m<sup>2</sup> büyüklüğünde alan (mevcut planda liman olarak planlanmış olan) ve bu alanın kuzeybatısında kalan deniz boşluğu olarak kalan 119 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki toplamda 675 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alan "**Tekne İmal ve Çekek Yeri**" olarak planlanmıştır. Güneyde plan değişikliği, kuzeyde ilave plan olarak büyüyen kısımlar, mevcuttaki kullanımla da uyumlu hale gelerek Tekne İmal ve Çekek Yeri alanı olarak planlanmıştır.

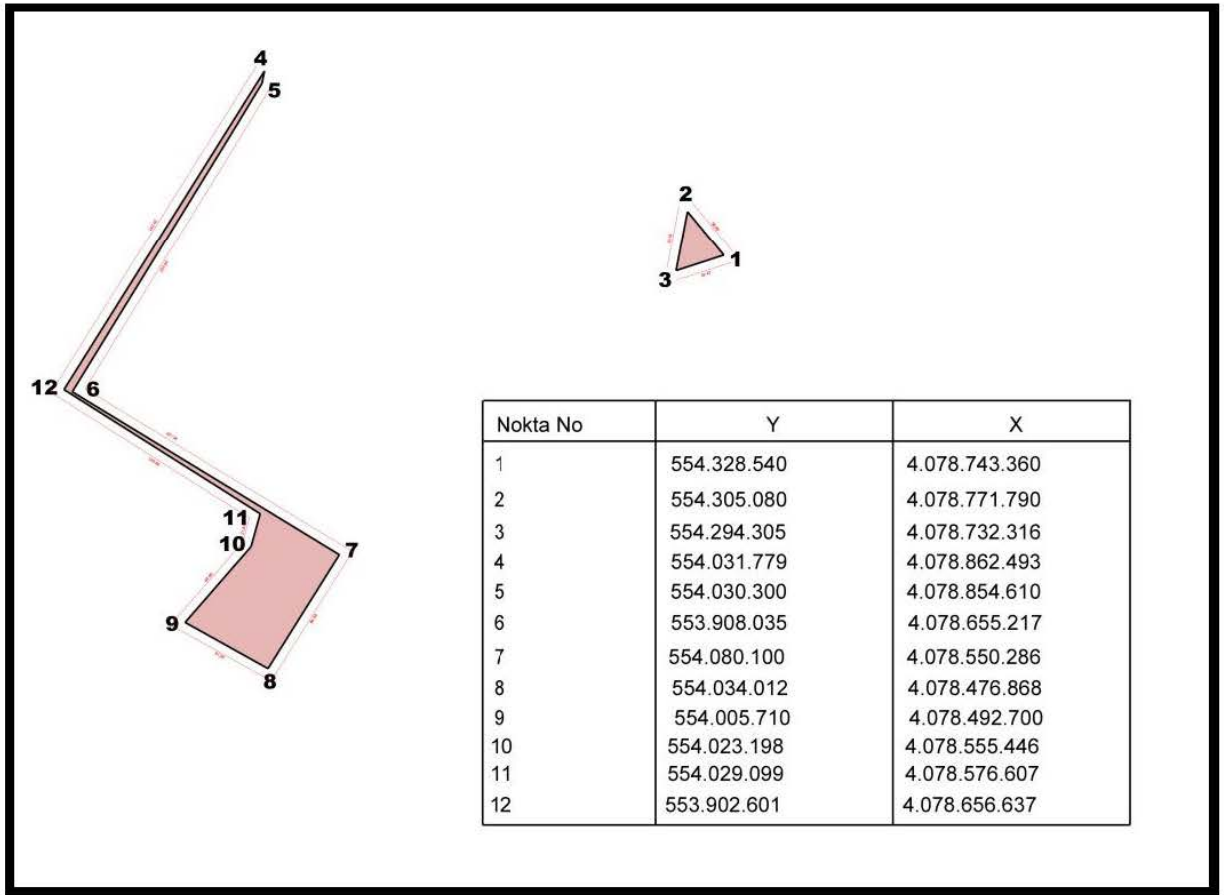
Tekne imal ve çekek yerinin batısında ve güneyinde, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan, mevcutta 11 ve 10 nolu rıhtım alanları olarak kullanılan alanlar mevcut kullanımlar ile uyumlu hale getirilerek "**Konteyner Liman Alanı**" olarak planlanmıştır. Bu alanın yalnızca 110 m<sup>2</sup>'si kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalmaktadır, çünkü söz konusu bu alanda 2009 yılında Bakanlık tarafından onaylanmış olan Liman amaçlı dolgu imar planı bulunmaktadır. 2009 yılı onaylı planı bulunan kısımda kruvaziyer liman olarak planlanmış alan, yine liman alanı olarak planlanmış ancak konteyner liman alanı olarak plan değişikliği yapılarak, alan mevcut kullanımı ile uyumlu hale getirilmiştir. Bitişikteki Bakanlık onaylı planı olmayan kısım da plana ilave edilerek, toplamda 6179 m<sup>2</sup> büyüklüğünde alan "**Konteyner Liman Alanı**" olarak planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yönetmeliği gereği 1/5000 ölçeğinde konteyner ya da kruvaziyer liman tanımı ayrı yapılmadığı için, söz konusu bu alanların tamamı Liman Alanı olarak planlanmıştır. Bu kapsamda plan değişikliği sonrasında 10 ve 11 numaralı rıhtımlar Konteyner Liman Alanı olarak kullanılmaya devam edecektir. Liman Alanı; Serbest Bölge firmaları ve Antalya, Burdur, Isparta illerinden ihracat yapan firmalara hizmet vermektedir.

ANTALYA İLİ- KONYAALTI İLÇESİ- LİMAN MAHALLESİ ANTALYA SERBEST BÖLGE SINIRLARI  
İÇERİSİNDE "LİMAN" VE "TEKNE İMAL VE ÇEKMEK YERİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM  
İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

**Tablo 1: Mevcut-Öneri Alan Kullanım Tablosu**

ALAN KULLANIMLARI	MEVCUT PLAN BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )
Plansız Alan (Deniz)	1437	-
Tekne, İmal ve Çekme Yeri Alanı	-	675
Konteyner Liman Alanı*	556	6179
Kruvaziyer Liman Alanı*	4861	-
<b>TOPLAM</b>	<b>6854</b>	<b>6854</b>

\*Mekânsal Planlar Yönetmeliği gereği 1/5000 ölçekli planlarda konteyner ya da kruvaziyer liman gösterimi ayrı yapılmadığı için, söz konusu bu alanların tamamında Liman Alanı olarak gösterimi yapılmıştır.



**Harita 26:** Planlama alanına ait köşe kırıklarına ait noktalar ile bu noktalara ait koordinat değerleri ve bunları gösterir kroki



