



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.04.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	YARGI KARARI-PTT
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı İlçesi Akkuyu Mahallesi, 338 parselin PTT A.Ş. nin 21.04.2020/1356 sayılı yazısı ile PTT Alanından çıkarılması talebine cevaben Antalya Büyükşehir Belediyesinin 28.06.2020 tarihli zımnen reddine ilişkin açılan davada Konya Bölge İdare Mah. 2. İdari Dava Dai. 2021/1272E. 2022/486 Sayılı kararıyla Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020/652E. 2022/291 sayılı kararın kaldırılması ve dava konusu işlemin iptaline ilişkin konu
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı İlçesi Akkuyu Mahallesi, 338 parselin PTT A.Ş. nin 21.04.2020/1356 sayılı yazısı ile PTT Alanından çıkarılması talebine cevaben Antalya Büyükşehir Belediyesinin 28.06.2020 tarihli zımnen reddine ilişkin açılan davada Konya Bölge İdare Mah. 2. İdari Dava Dai. 2021/1272E. 2022/486 Sayılı kararıyla Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020/652E. 2022/291 sayılı kararın kaldırılması ve dava konusu işlemin iptaline ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlı olduğundan talebin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
toplantıya Katılmadı.

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYA
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
2. İDARİ DAVA DAİRESİ
Esas No : 2021/1277
Karar No : 2022/486

İSTİNAF YOLUNA BAŞVURAN

(DAVACI) : POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI A.Ş.(e-tebligat)
VEKİLİ : AV. MERVE MÜZEYYEN ESER

KARŞI TARAF (DAVALILAR) : 1- KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI (e-tebligat)
VEKİLİ : AV. ASLI YILDIZ

VEKİLİ : 2- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
: AV. YASEMİN GÖKÇE (e-tebligat)

İSTEMİN ÖZETİ : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Akkuyu Mahallesi 338 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan PTT alanı ibaresinin kaldırılması istemiyle yapılan başvurunun zımnen reddine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığı Başkanlığı işlemlerinin iptaline karar verilmesi istemiyle açılan davada ve Konyaaltı Belediye Başkanlığı'nca zımnen reddine dair işlemlerin iptaline karar verilmesi istemiyle açılan davada; somut olayda davacı şirket tarafından imar planı değişikliği talebinin yalnızca bir dilekçe ve ekinde emsal mahkeme kararı sunmak suretiyle gerçekleştirildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin yukarıda belirtilen düzenlemelerinde yer aldığı şekilde bu başvurunun bir plan müellifince hazırlanan bir plan paftası, plan raporu, plan notları gibi belgeler içermediği, dolayısıyla soyut plan değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca geçerli ve yeterli bir plan teklifi mahiyetinde kabul edilemeyeceği sonucuna varıldığından, davacı şirketin söz konusu plan değişikliği talebinin zımnen reddine dair işlemlerde mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle Antalya 5. İdare Mahkemesi'nce verilen davanın reddine ilişkin 23/03/2021 gün ve E:2020/652, K:2021/291 sayılı kararın; davacı vekilince, davacının taşınmazın maliki olmadığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca plan tekliflerinin ancak taşınmaz malikleri tarafından yapılabileceği, taşınmaza hukuki veya fiili el atmanın da söz konusu olmadığı, imar planların yapım aşamasında görüşlerine başvurulmadığı, taşınmaza ihtiyaçlarının olmadığı, benzer davalarda işlemlerin iptali yönünde kararlar verildiği iddialarıyla istinaf yolu ile kaldırılması istenilmektedir.

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ SAVUNMA ÖZETİ : Savunma verilmemiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ SAVUNMA ÖZETİ : İstinaf talebinin reddi gerektiği savunulmuştur.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nce işin gereği görüşüldü:

Dava konusu işlemin tesis edildiği tarihte yürürlükte olan şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinin 1. alt bendinde, "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmüne, 3. alt bendinde ise "Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

T.C.
KONYA
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
2. İDARİ DAVA DAİRESİ

Esas No : 2021/1277

Karar No : 2022/486

Dava dosyasının incelenmesinden; davacı şirket tarafından, 21.04.2020 tarihli yazıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığı'na başvuruda bulunularak, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Akkuyu Mahallesi 338 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan PTT alanı ibaresinin kaldırılmasının talep edildiği, anılan başvurunun Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığı'nca cevap verilmeyerek zımnen reddedilmesi üzerine, söz konusu işlemlerin iptaline karar verilmesi istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Yukarıda yer verilen Kanun hükümlerine göre imar planı, imar planı revizyonu ve imar planı değişikliklerini onaylama yetkisi belediye meclisine ait olduğundan, belediyelere yapılan imar planı değişikliği başvurularının karara bağlanmak üzere belediye meclisine sunulması gerekmektedir. İmar planı değişikliği başvurularının belediye meclisine sunulmaksızın doğrudan belediye başkanlığınca veya başka bir birim tarafından reddedilmesi yetki unsuru yönünden hukuka aykırı olacaktır.

Buna göre, davacının imar plan değişikliği başvurusunun belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığı tarafından zımnen reddedilmesinde yetki yönünden hukuka ayarlık bulunmamıştır.

Bu itibarla; davanın reddine vakî ilk derece mahkemesi kararında hukukî isabet görülmemiştir.

Açıklanan nedenlerle;

1) Davacının **istinaf başvurusunun KABULÜNE**, Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 23.03.2021 tarih ve E: 2020/652, K:2021/291 sayılı kararının **KALDIRILMASINA** ve **dava konusu işlemlerin İPTALİNE**;

2) İlk derece mahkemesi yargılama giderlerinin **KALDIRILMASINA**, davacı tarafından gerçekleştirilen ilk derece ve istinaf aşamasına toplam 960,10 TL tutarındaki yargılama giderinin ve kararın verildiği tarihte yürürlükte bulunan Avukatlık Asgarî Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 3.890,00 TL tutarındaki vekâlet ücretinin davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacı şirkete verilmesine;

3) Artan posta ücretinin talep edilmesi halinde derhal, talep edilmemesi halinde ise kararın kesinleşmesinden sonra mahkemesince resen istinaf başvurusunda bulunan davacıya iadesine, 2577 sayılı Kanununun 46. maddesi uyarınca **kararın tebliğinden itibaren 30 gün içinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere**, 04/03/2022 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
FARUK SAĞLAM
43023

Üye
OKAN ÖZKUL
97704

Üye
ÖZGÜR BOZKURT
167877

YARGILAMA GİDERLERİ

İlk Derece Aşaması - Davacı :	
Başvurma Harcı	: 54,40 TL
Karar Harcı	: 54,40 TL
Yd Harcı	: 89,60 TL
Yd İtiraz Harcı	: 148,60 TL
Vekalet Harcı	: 7,80 TL
Posta Gideri	: 261,00 TL
TOPLAM	: 615,80 TL

İstinaf Aşaması - Davacı :

İstinaf Başvuru Harcı	: 162,10.-TL
Yd Harcı	: 97,70.-TL
Posta Ücreti	: 84,50.-TL
TOPLAM	: 344,30.-TL
Genel Toplam	: 960,10.-TL

ab.04/03/2022



T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
Hukuk Müşavirliği



Sayı : E-39887977-640-2035
Konu : PTT PLANLI ALANLAR - 2020/1838 KD.

GÜNLÜDÜR
16.03.2022

İlgi : a) 15.03.2022 tarihli ve 2021/1277 sayılı yazı
b) 25/05/2021 tarihli ve 39887977-640/10298 sayılı yazı.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PTT Alanı" olarak ayrılan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Akkuyu Mahallesi, 338 parsel sayılı parselin PTT alanından çıkarılması istemli başvurunun reddine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28/06/2020 tarihli ve Konyaaltı Belediye Başkanlığının 28/06/2020 tarihli zmnenn reddine ilişkin işlemin yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Şirketimiz tarafından Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığına karşı Antalya 5. İdare Mahkemesinin E.2020/652 sayılı dosyası üzerinden açılan davada anılan mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarihli ve E.2021/1277, K.2022/486 sayılı kararı ile istinaf başvurusunun kabulüne, Antalya 5. İdare Mahkemesinin 23/03/2021 tarihli ve E.2020/652, K.2022/291 sayılı kararının kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup söz konusu karar ilgi (a)' da kayıtlıdır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinde;

"Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur.

...

b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.

....

İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur. Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapılır.

.....

Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.

" denilmektedir

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

28874

Belge Doğrulama Kodu:GJX8-R6Q1-324W-5G3H

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ebys

Şehit Teğmen Kalmaz Cad.No:2 Kat:7 06101 Ulus/Ankara
Telefon: (312)509 55 09 Belgegeçer: (312)309 52 08
e-Posta: hukukmusavirligi@ptt.gov.tr İnternet Adresi: www.ptt.gov.tr
Kep Adresi: ptt@hs01.kep.tr

1/2

Bilgi için:Merve Müzeyyen ESER
AVUKAT
Telefon No: (312)509 55 19



3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ile **Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarihli ve E.2021/1277, K.2022/486 sayılı** dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar birlikte değerlendirildiğinde;

Nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapıldığı, Planların belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girdiği, bu planların onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edildiği, Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebildiği, Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planlar belediye meclisince onbeş gün içinde incelenerek kesin karara bağladığı, İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulduğu, Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapıldığı, Onaylanmış planlarda da yapılacak değişikliklerin de 3194 sayılı İmar Kanununda yer alan bu usule tabi olduğu açıkça anlaşılmaktadır.

İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesinde yer alan; *"Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez."* hüküm gereğince **Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarihli ve E.2021/1277, K.2022/486 sayılı kararının** 30 gün içerisinde Başkanlığınız/Başmüdürlüğünüz İhtisas Müdürlüğünce Davalı Belediyelerden infaz edilmesinin talep edilmesi gerekmektedir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarihli ve E.2021/1277, K.2022/486 sayılı kararı ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Akkuyu Mahallesi, 338 parsel üzerindeki "PTT Alanı Şerhi" kaldırılmasına ilişkin talebimizi içerir 21/04/2020 tarih ve 1356 sayılı yazı sunulmak suretiyle her iki davalı belediyeye başvuruda bulunarak anılan kararın 30 gün içerisinde infazının istenilmesi, İmar planında yapılacak değişikliğin/ilanların yukarıda belirtilen süreler içerisinde takip edilerek bu değişikliklere/ilanlara ilişkin Müşavirliğimize bilgi verilmesi, talebimizin yeniden reddedilmesi halinde ise ivedilikle yasal yollara başvurulmak üzere Belediyelerden alınan red cevabının Müşavirliğimize bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim./rica ederiz.

Meral ÇAKIR
Hukuk Müşaviri

Arif ÖRSLÜ
I. Hukuk Müşaviri V.

DAĞITIM:

Yapı Daire Başkanlığına
Antalya Ptt Başmüdürlüğüne
(Hukuk Servisi)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:GJX8-R6Q1-324W-5G3H

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ebys>

Şehit Teğmen Kalmaz Cad.No:2 Kat:7 06101 Ulus/Ankara
Telefon: (312)509 55 09 Belgegeçer: (312)309 52 08
e-Posta: hukukmusavirligi@ptt.gov.tr İnternet Adresi: www.ptt.gov.tr
Kep Adresi: ptt@hs01.kep.tr

2/2

Bilgi için:Merve Müzeyyen ESER
AVUKAT
Telefon No: (312)509 55 19





T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
Yapı Daire Başkanlığı



Sayı : 78354688-750-E.1356
Konu : PTT Planlı Alanlar

21.04.2020
İADELİ-TAAHHÜTLÜ

Şirketimizce Antalya ili, Konyaaltı ilçesi tapu kayıtlarının incelenmesi sonucunda, Akkuyu mahallesi 338 parsel ile ilişkin, 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarında talebimiz ve bilgimiz dışında bölgesel plan çalışmaları neticesinde "PTT Alanı" olarak ayrılmış olduğu anlaşılmıştır. Söz konusu bölgede posta hizmetlerini karşılayacak gayrimenkul, tesis ve yapıları bulunduğundan, PTT alanı olarak ayrılan gayrimenkule Şirketimizin ihtiyacı bulunmadığı gibi kamulaştırma yetkisi de bulunmadığından, anılan gayrimenkulün tapu kaydı üzerindeki "PTT alanı" ibaresinin silinmesini talep etmekteyiz. Şöyle ki;

Mahumları olduğu üzere T.C. PTT Genel Müdürlüğü (T.C. Posta Telgraf Telefon Genel Müdürlüğü) 10/06/1994 tarihinde kabul edilen, 18/06/1994 tarih ve 21964 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4000 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna Bazı Ek ve Geçici Maddeler Eklenmesine Dair Kanun ile yeniden yapılandırılmıştır.

Daha sonra 27/01/2000 tarihinde kabul edilen, 29/01/2000 tarih ve 23948 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4502 sayılı Kanunun 24 uncu maddesi ile 04/02/1924 tarihli ve 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanunu ile değişikliklerinde ve diğer mevzuatta geçen "T.C. Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü (P.İ.)" ibareleri "T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü (PTT)" olarak değiştirilmiştir. 04/02/1924 tarihinde kabul edilen, 21/02/1924 tarihli ve 59 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununun 1 inci maddesi; "Posta ve telgraf tesis ve işletilmesine ilişkin hizmetler T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğüne (PTT), telekomünikasyon hizmetleri ise yetkilendirilen işletmeciler tarafından yürütülür. Posta ve telgraf hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar PTT Yönetim Kurulunca belirlenir." şeklinde değiştirilmiştir. Son olarak da 09/05/2013 tarihinde kabul edilen, 23/05/2013 tarihli ve 28655 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6475 sayılı Posta Hizmetleri Kanunuyla ve devamında da 15/07/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi (384 ile 391 maddeleri arası) ile PTT A.Ş. özel hukuk tüzel kişisi olarak yeniden kurulmuştur. Ayrıca 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile bağlantısı da kesilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızdan anlaşılacağı üzere, Şirketimiz özel hukuk hükümlerine tabi bir anonim şirkettir. Şirketimizin bu statüsü ile ilgili olarak; Danıştay Altıncı Dairesinin 16/10/2018 tarihli ve E.2018/6171, K.2018/7856 sayılı onama kararı ile kesinleşen, Ankara 7. İdare Mahkemesinin 31/10/2017 tarihli ve E.2016/1422, K.2017/3075 sayılı kararında Şirketimizin bir kamu kurumu olmadığı, dolayısıyla kamu yararı kararı alma veya kamulaştırma yetkimizin olmadığı, mal varlığımızın

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
Yapı Daire Başkanlığı



Sayı : 78354688-750-E.1356
Konu : PTT Planlı Alanlar

21.04.2020
İADELİ-TAAHHÜTLÜ

özel hukuk hükümlerine tabi olduğu açıkça vurgulanmıştır.

1/1000 ve 1/5000'lik imar planlarında Kamu Alanları ibaresi bulunan taşınmazlarda plan değişikliği yapılarak mevzuat çerçevesindeki tanımlı içerisinde yeni alana dönüştürme yetkisinin Belediyenizde olduğu hususları dikkate alınarak, Belediyenizce resen yapılan gerek 1/1000 gerekse 1/5000 ölçekli imar planlarında PTT Alanı olarak ayrılan ve Şirketimizin ihtiyacı bulunmadığı tespit edilen söz konusu taşınmazın imar planlarından "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması, bu alanların diğer resmi tesis alanlarına dönüştürülmesine yönelik düzenlemenin imar mevzuatı çerçevesinde plan yapma yetkisinin Belediyenizde olduğu, bu kapsamda plan yapma yetkimiz bulunmadığından konunun çözümüne ilişkin sürecin Belediyenizce sağlanması sonucundan bilgi verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

Mustafa Ertan CANDAS
Daire Başkanı

Hüseyin TOK
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

Ek-1 : Ankara 7. İdare Mahkemesinin 31.10.2017 tarihli ve E.2016/1422, K.2017/3075 sayılı kararı ile Danıştay Altıncı Dairesinin 16.10.2018 tarihli ve E.2018/6171, K.2018/7856 sayılı onama kararı

DAĞITIM:

Gereği

Bilgi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE (Ek
(Ek Konuldu)

Konuldu)

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ek
Konuldu)

ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜNE
(Ek Konuldu)

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-47019997-750-5320
Konu : PTT PLANLI ALANLAR - 2020/1838 KID.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 16/03/2022 tarihli ve 2035 sayılı yazı
b) 21/04/2020 tarihli ve 1356 sayılı yazı.

“ 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PTT Alanı" olarak ayrılan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Akkuyu Mahallesi 338 parsel sayılı parselin PTT alanından çıkarılması istemli başvurusunun reddine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28/06/2020 tarihli ve Konyaaltı Belediye Başkanlığının 28/06/2020 tarihli zımnen reddine ilişkin işlemin yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Şirketimiz tarafından Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığına karşı Antalya 5. İdare Mahkemesinin E.2020/652 sayılı dosyası üzerinden açılan davada aranan mahkemede davanın reddine karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup Konya Döğge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarihli ve E.2021/1277, K.2022/486 sayılı karar ile istinaf başvurusunun kabulüne, Antalya 5. İdare Mahkemesinin 23/03/2021 tarihli ve E.2020/652, K.2022/291 sayılı kararının kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup söz konusu karar ilgi (a)' da kayıtlıdır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinde;

"Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur

...

b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ve halige planı ve çevre düzeni plan kavramlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Planlar, plan değişikliği ve plan revizyonları, kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.

....

İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlardan panosunda duyurulur. Ayrıca plan değişikliği hakkında,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:9.2Y 3LD7 USTP 762E

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ebys

Danış Müh. Genel Cad. No 5 C Blok 07102 Antalya / Tel:(242)244 01 98/1520
Telefon: Belgeçer: (242)244 01 91
e-Posta: antalya-yapilakimligi@ptt.gov.tr İmarat Arkesi: www.ptt.gov.tr
Kep Adresi: ptt.antalyabasmudurlugu@hs01.kep.tr

1/2

Kayıtlı Huzeyir YILDIRIM
TEKNİKER
Tebliğ No



değişikçe konu alanda görülmüş bu şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapılır.

.....

Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.

..... " denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ile **Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarihli ve E.2021/1277, K.2022/486 sayılı** dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar birlikte değerlendirildiğinde;

Nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerde yapıldığı, Planların belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girildiği, bu planların onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edildiği, Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebildiği, Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planlar belediye meclisince onbeş gün içinde incelenerek kesin karara bağlandı, İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin acırcık askıya çıkması dair bilgilendirme ilanı, askı süreci ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulduğu, Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapıldığı, Onaylanmış planlarda da yapılacak değişikliklerin de 3194 sayılı İmar Kanununda yer alan bu usule tabi olduğu açıkça anlaşılmaktadır.

İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesinde yer alan; "*Danıştay, bölgel idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin usulu ve yürütmesini denetlenmesini ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu sure hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak onuz günü geçemez.*" hükmü gereğince **Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarihli ve E.2021/1277, K.2022/486 sayılı kararının** 30 gün içerisinde Başkanlığımız/Başmüdürlüğümüz İhtisas Müdürlüğünce Davalı Belediyelerden infaz edilmesini talep edilmesini gerekmektedir. "**Denilmiştir.**

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarihli ve E.2021/1277, K.2022/486 sayılı kararın ve Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Akkuyu Mahallesi **338** parseldeki taşınmazdan PTT alanı şerhinin kaldırılmasına ilişkin talebimizi içerir 21/04/2020 tarih ve 1356 sayılı yazı gereğinin anılan karara göre 30 gün içerisinde infaz edilmesini teminen **geregini arz ederiz**

Metin YILMAZ
Başmüdür Yardımcısı

Hasan Ali YAZICIOĞLU
Başmüdür

İK :

Fk-1 - İlgi (a,b) yazı ve Bin Karan 338 parsel 7 sayfa

DAĞITIM:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Fk Komülü)
Konyaaltı Belediye Başkanlığına (Fk Komülü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:9.2Y 3LD7 USTP 762E

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ebvs>

Danıştay Mah. Gülhük Cad. No 5 C Blok 07102 Antalya / Tlf:(242)244 01 98/1520
Telefon: Belgeçer: (242)244 01 91
e-Posta: antalya-yagrit@ptt.gov.tr İmarat Arhiv: www.ptt.gov.tr
Kep Adresi: ptt.antalyabasmudurlugu@hs01.kep.tr

2/2

Kayıt İşçisi Husayin YILDIRIM
TEKNİKER
Tebliğ No

