



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesindeki Hacı Azmi Akman Caddesinin 18 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesindeki Hacı Azmi Akman Caddesinin 18 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ABAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan ALI AÇAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

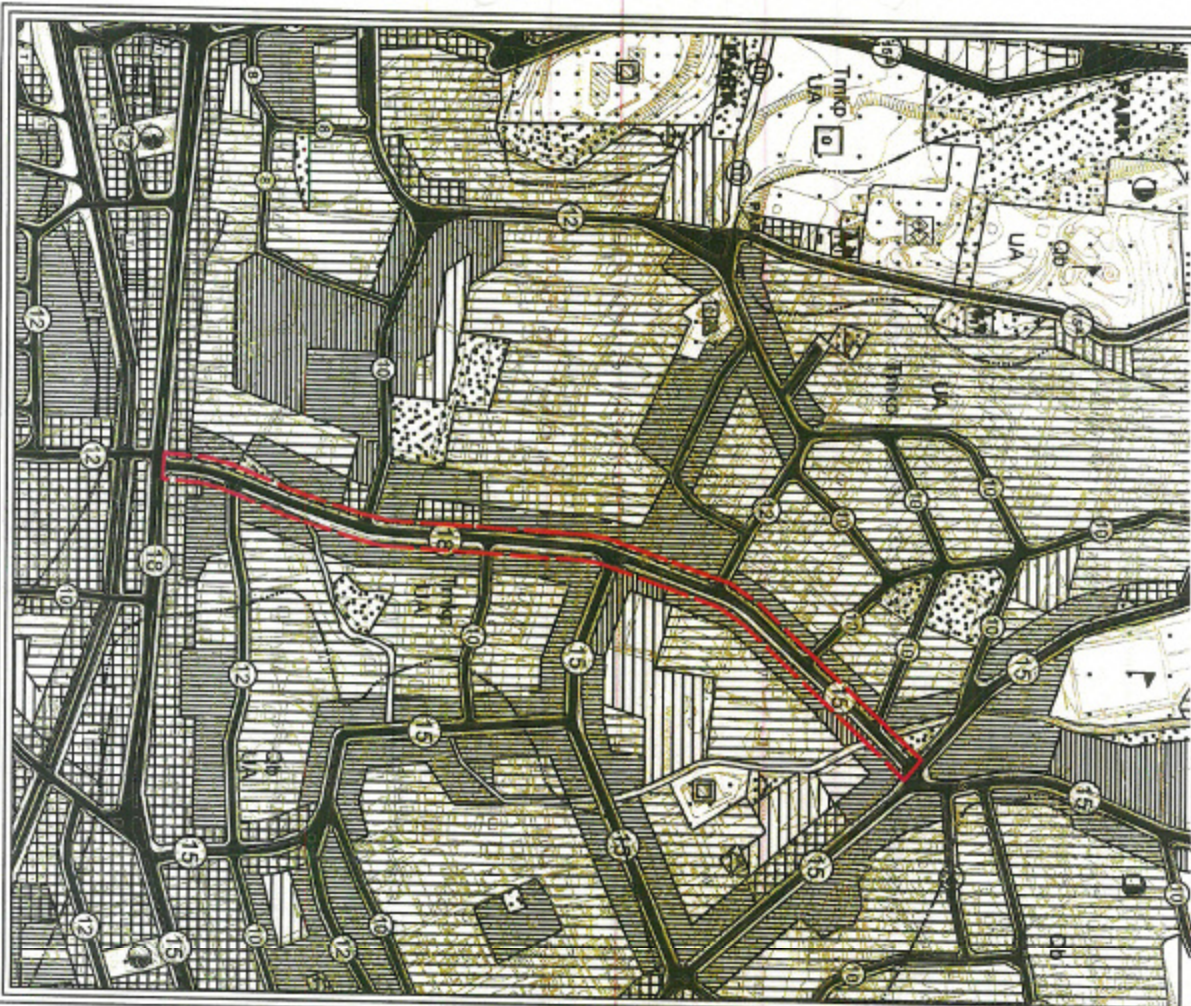
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

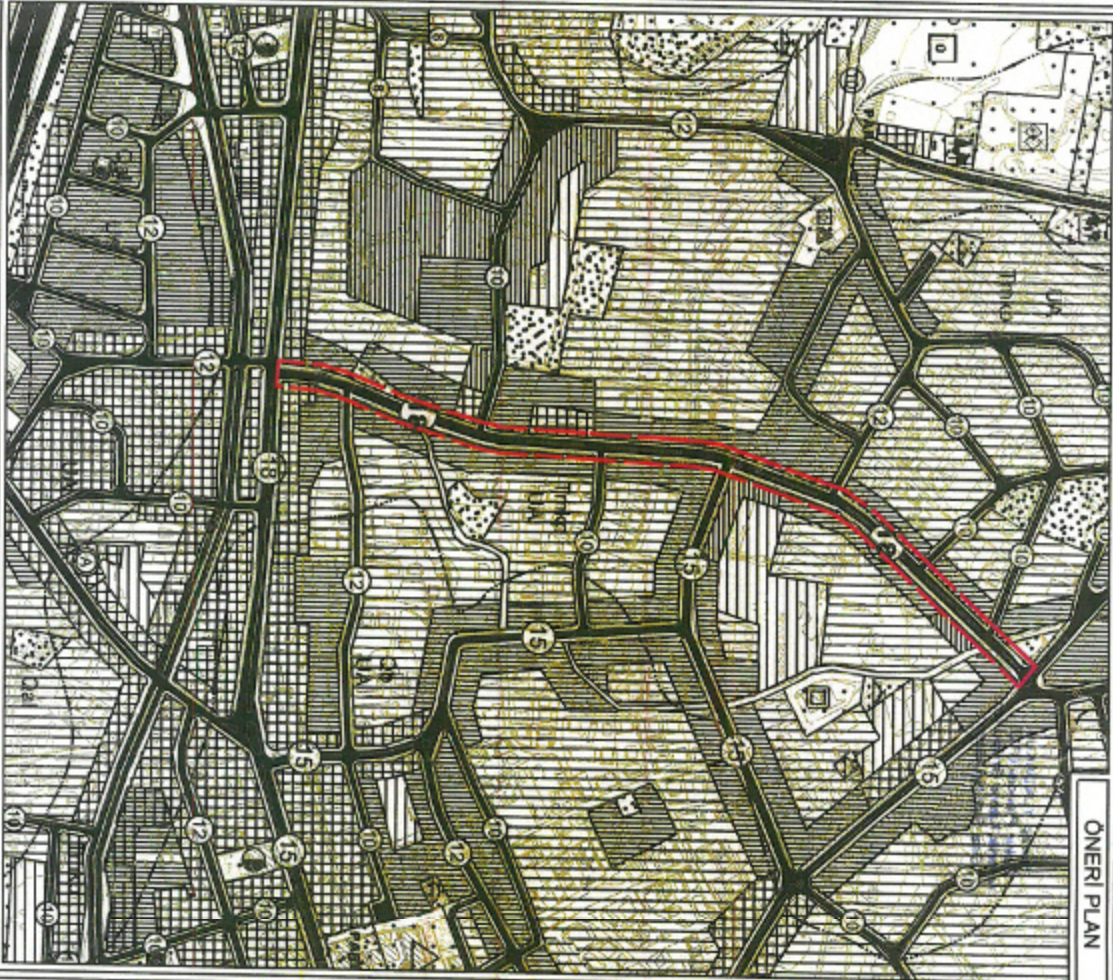


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK AZMI AKMAN CADDESİNDEKİ YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
İKİNCİ DERECE YOL

**ANTALYA - SERİK
AZMİ AKMAN CADDESİNDEKİ YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ
İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 2.17 ha'dır.

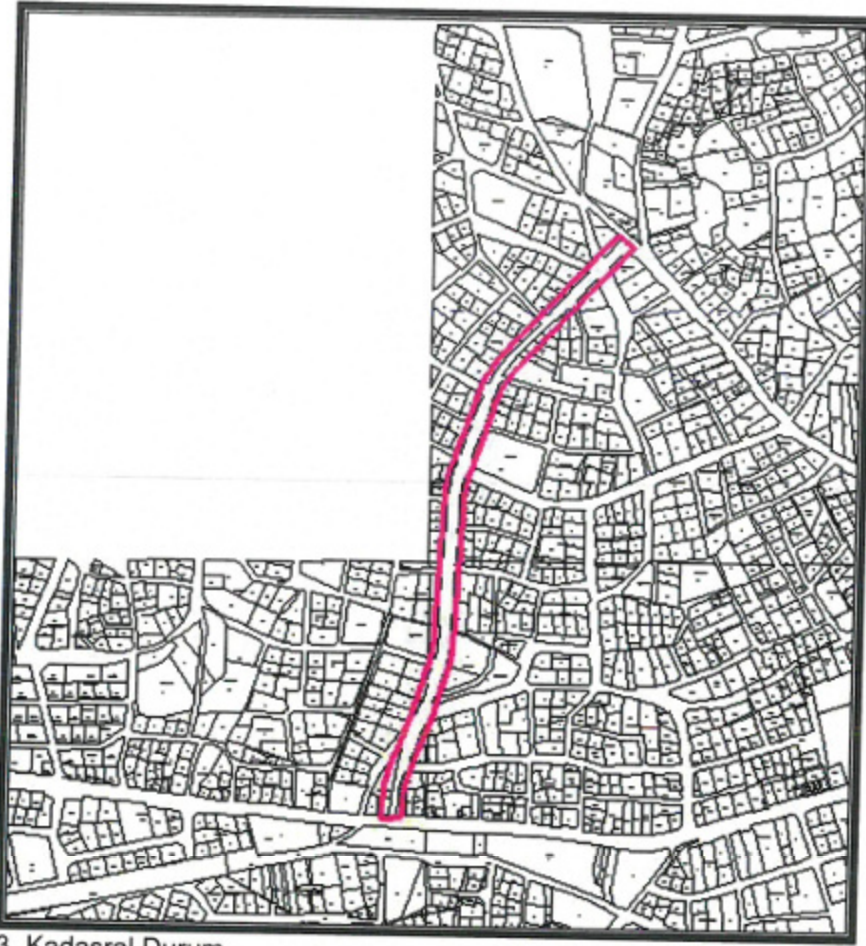


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.



3. Kadasral Durum

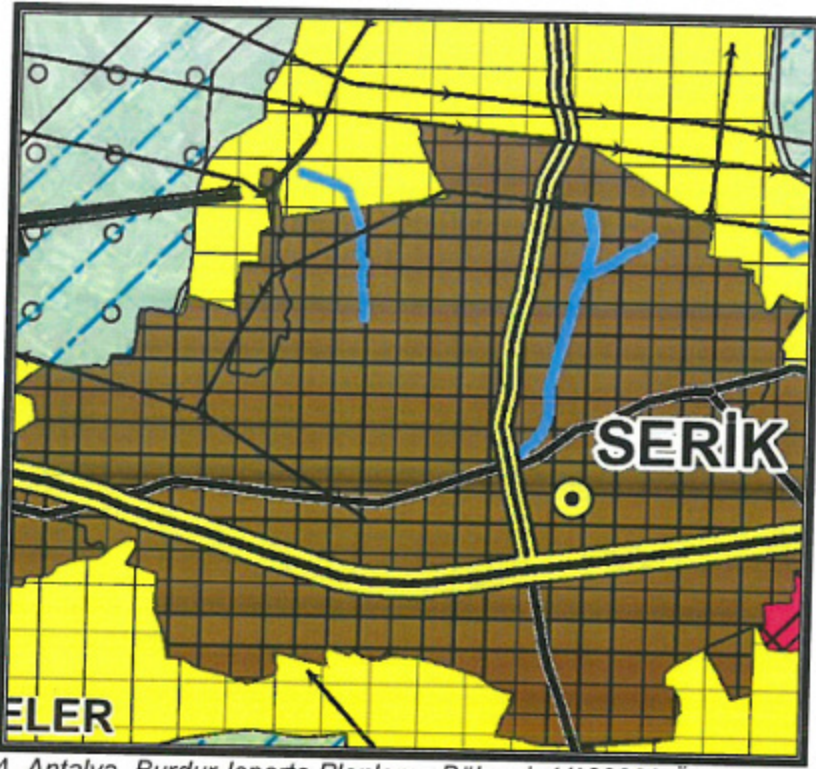
Antalya İli, Serik İlçesi, Azmi Akman Caddesindeki yol genişliklerindeki farklılıklardan dolayı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

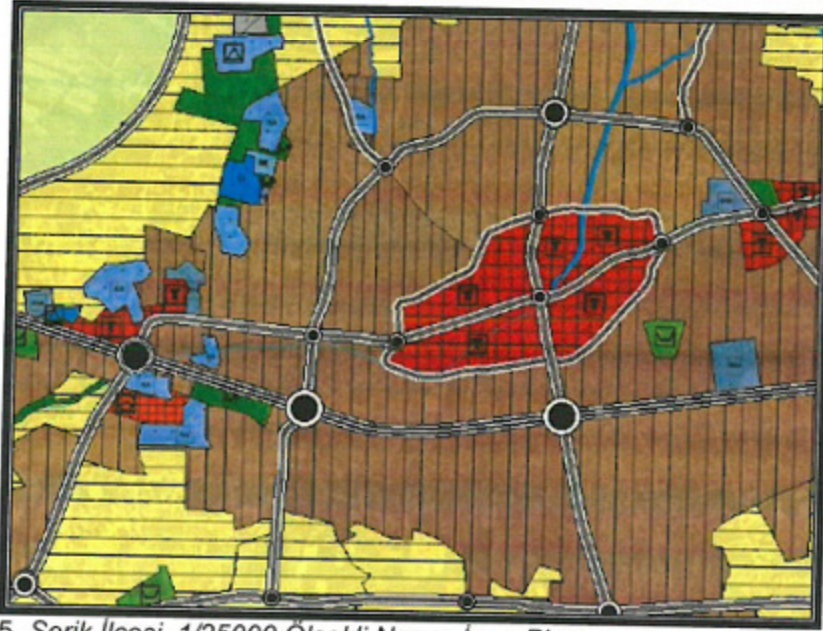
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



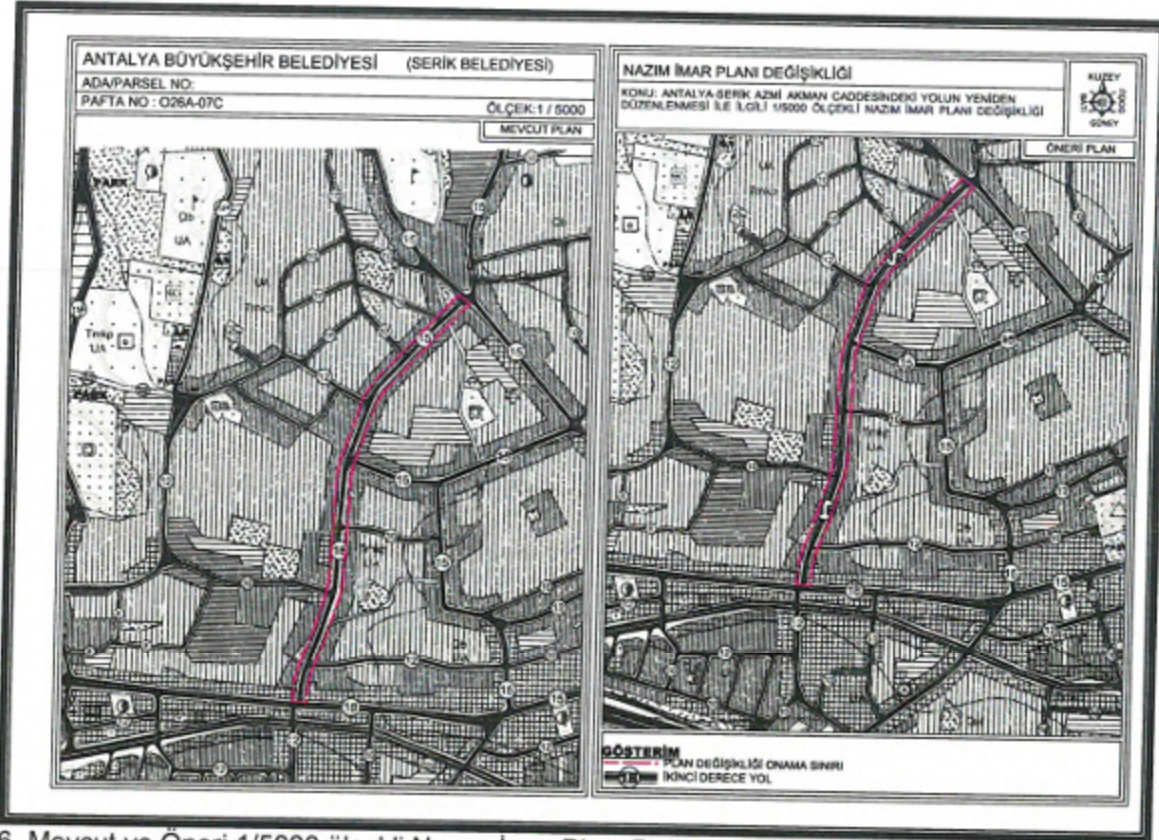
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, AZMI AKMAN CADDESİNDEKİ YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Azmi Akman Caddesindeki yol aksı 18 metre olarak planlanmıştır.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

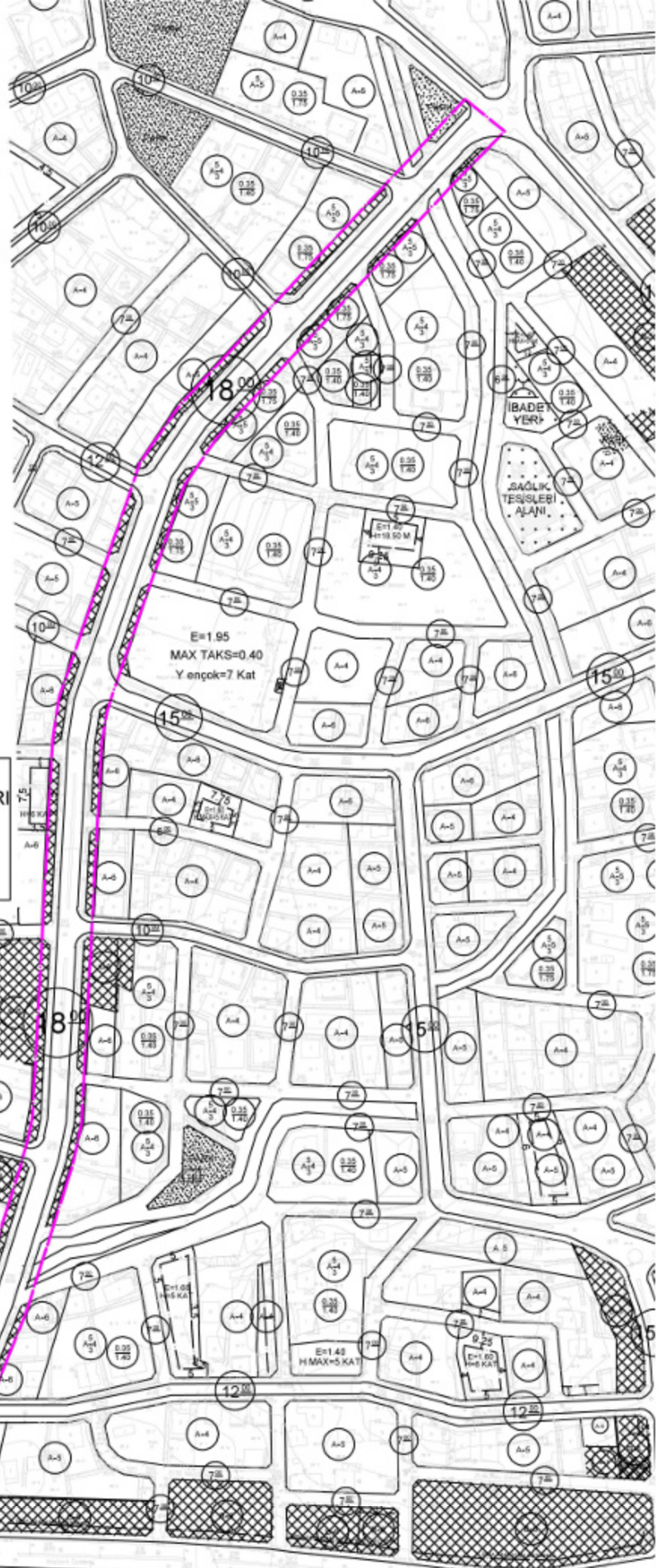
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
T.C. İMİN V.D. 322/İBİ 2/136
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



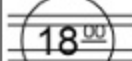
Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (TÜ)
Yeterlik Karne Grubu (c)
Oda Sicil No.1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 M380M1ZT	MD Tarihi: 01.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-29 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlamanın, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığın bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com



**ÖNERİ PLAN
GÖSTERİM**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  2. DERECE YOL





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Cadde :Azmi Akman Caddesi
Ölçek :1/5000
Alan m² : 2.17 ha

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesiindeki Hacı Azmi Akman Caddesinin 18 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşik Alan” 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yol”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “Yol” olarak planlıdır.

Plan revizyonunun amacı incelendiğinde; Azmi Akman Caddesindeki yol genişliklerinin farklılığından dolayı yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Mevcut planda bulunan “Yol” fonksiyonu öneri planda 18 metre genişliğinde yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu cadde güneyde 18 metre olarak başlayıp kuzeyde 15 metre olarak devam etmektedir. Bu kapsamda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasında uyumsuzluk tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarih ve 226 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılması kaydıyla onaylanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

