



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.04.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEMER BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 109. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göynük Mahallesi, 172 ada 1 parselin resmi kurum alanından pazar alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göynük Mahallesi, 172 ada 1 parselin resmi kurum alanından pazar alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 374 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 12
Karar Tarihi : 06/01/2022
Evrak No :
Geliş Tarihi : 06/01/2022

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ
Saati : 17 11

KARARIN KONUSU: Kemer Göynük Mahallesi 172 ada 1 parselin plan değişikliği teklifi ile ilgili hazırlanan İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI


Gündemin 14.maddesinde yer alan Kemer Göynük Mahallesi 172 ada 1 parselin plan değişikliği teklifi ile ilgili hazırlanan İmar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarih ve 108 sayılı kararı ile Göynük Mahallesi I. B. Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olan 2.539,61 m² yüzölçümlü 172 ada 01 numara taşınmazın, "Pazar Alanı" olarak kullanım değişikliği yapılmasına esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verilmiştir.

Belediyemiz İmar komisyonuna sevk edilen konu ile ilgili olarak 23/12/2021 tarihinde Komisyon toplanmış ve 1 nolu oturumunda; "söz konusu plan değişikliği ve plan hükümleri incelenmiş olup; bölgenin ihtiyacına yönelik belirtilen;

- Bodrum kat veya bodrum katta otopark yapılabilir.
- Bodrum katın eğimden dolayı açığa çıkan kısımların da; Pazar yerleri hakkında yönetmelik kapsamında perakende satış birimleri, destek ünitesi, zabıta bürosu, wc, depo vb. üniteler yapılabilir şeklinde plan hükümlerinin eklenmesi ile 23.12.2021 tarihinde toplanan imar Komisyonunca Pazar alanı plan değişikliği ve hükümleri uygun bulunmuş olup; Meclisin takdirine sunulmasına komisyonunun karar verildiği" belirtilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Göynük Mahallesi 172 ada 1 parselin plan değişikliği teklifi ile ilgili hazırlanan 23/12/2021 tarihli İmar Komisyonu raporunun uygun olduğuna, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Necati TOPALOĞLU, Belediye Meclis üyeleri Emrah AYHAN, Emin GÜL, İsmail AKA, Ferhan FİDAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Recep YILMAZ, Mustafa TIRAŞ, Cumali AFŞİN, Mustafa BİLİCİ, Hakan TUNCER, Semih ÖZDEMİR ve Ramazan KAIKAR'ın kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.


NECATİ TOPALOĞLU
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)

EMİN GÜL
I.YEDEK MECLİS KATİBİ


EMRAH AYHAN
MECLİS KATİBİ

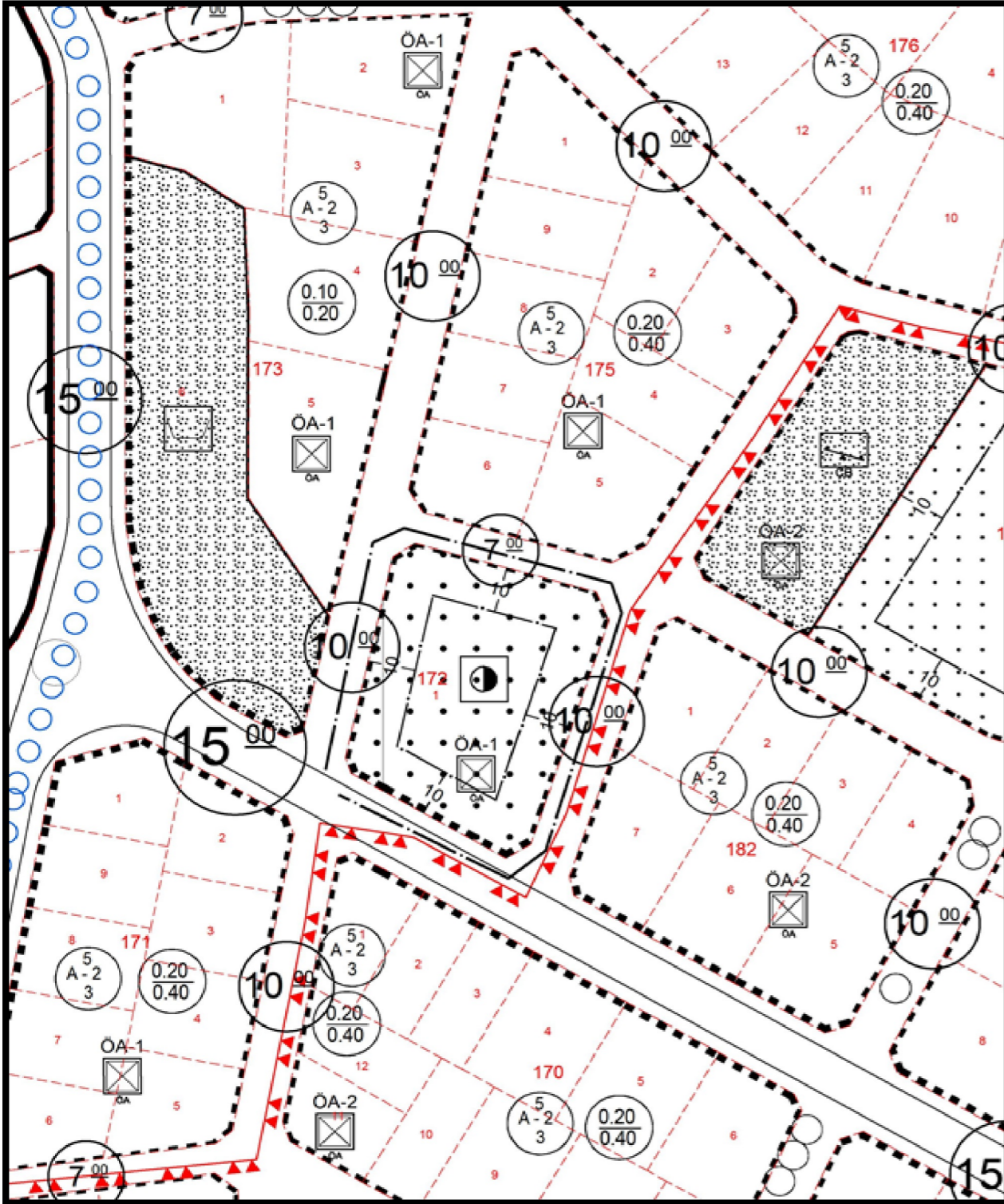
ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ GÖYNÜK MAHALLESİ

172 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 172 ADA 1 PARSEL

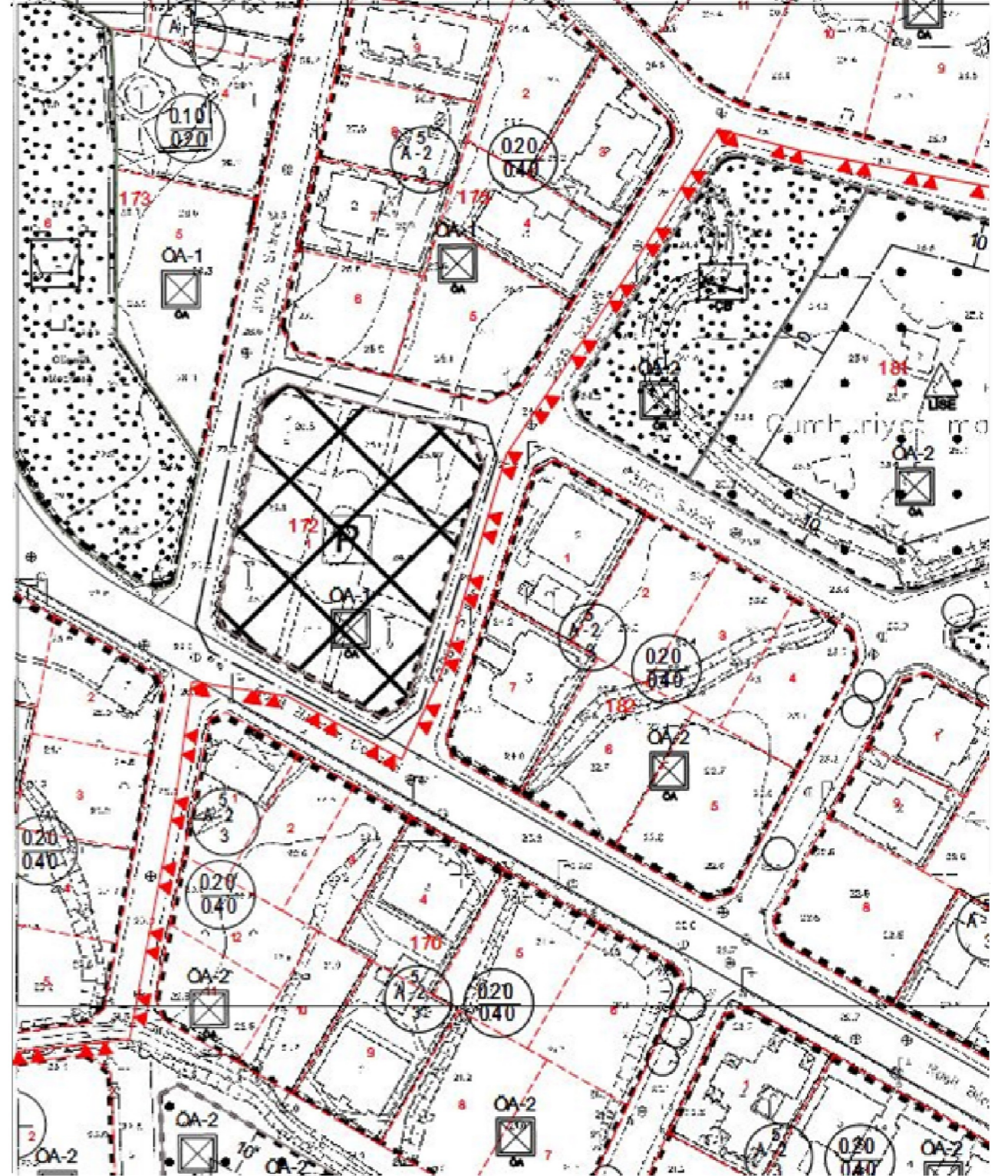
PAFTA NO: 4659 R

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, GÖYNÜK MAHALLESİ
I. BÖLGE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
172 ADA 01 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

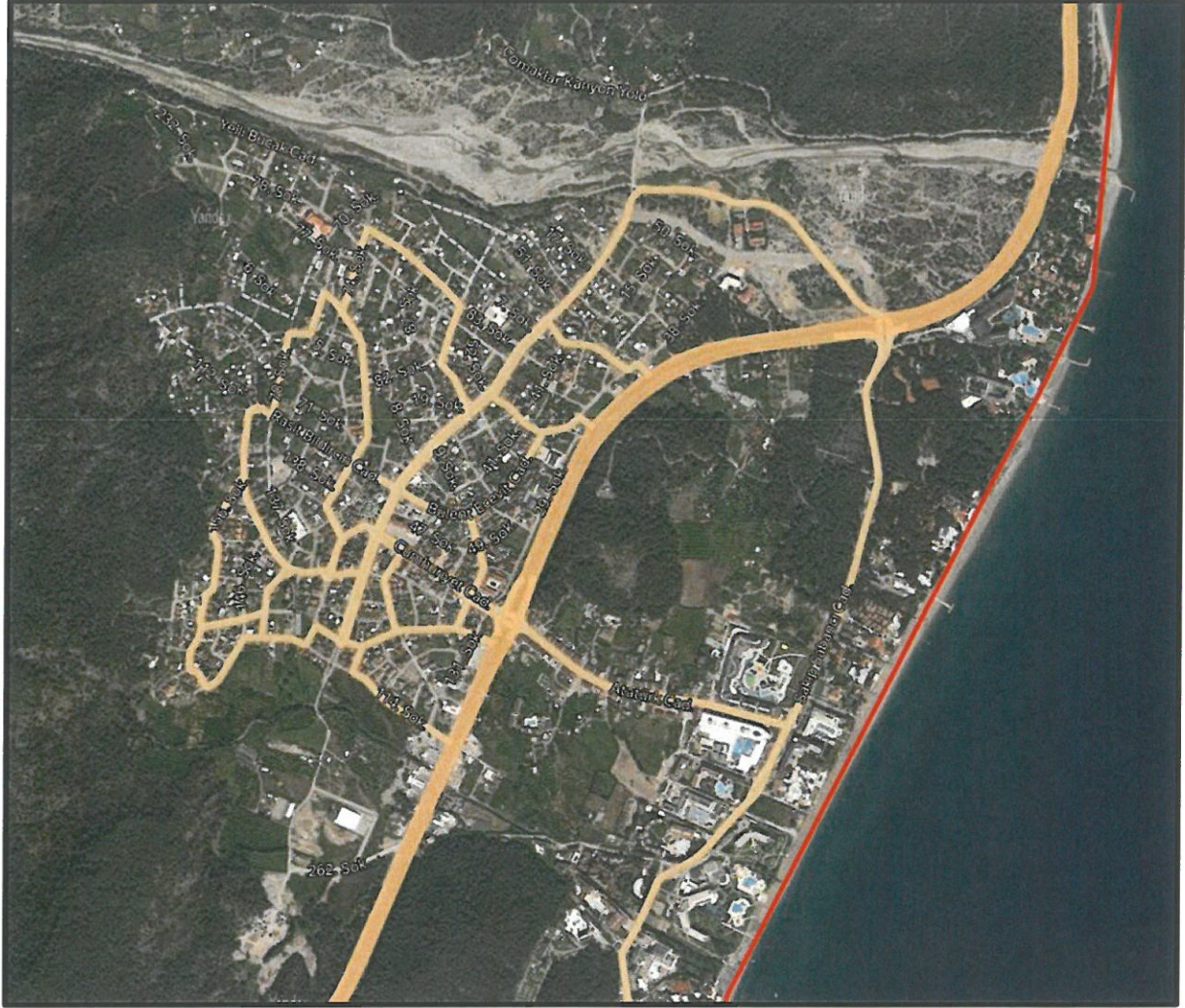


PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK,2022

1.) PLANLAMAYA KONU ALANIN GENEL TANIMI

Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Göynük Mahallesi, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup, mahallenin bir bölümü “Turizm Alanı” içerisinde, bir bölümü ise Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğine konu alan Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1: Göynük Mahallesi Uydu görüntüsü

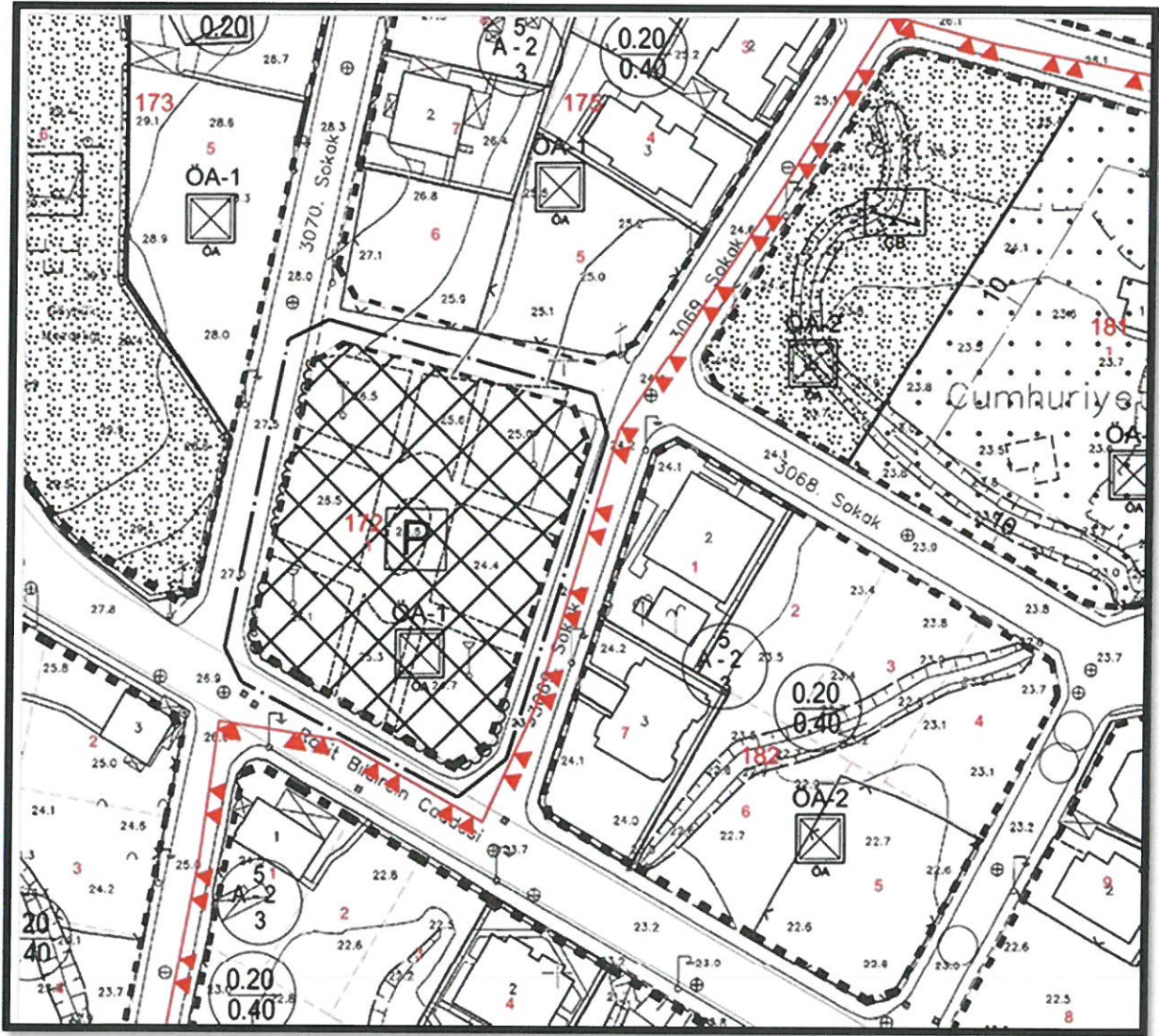
2.) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz sınırları içerisinde Göynük Mahallesi’ nde “Pazar Alanı” ihtiyacının karşılanması amacı ile **PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK** hükümlerinin **Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması, başlıklı 5.Maddesi ile “Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulacağı, gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamayacağı”** hükmü kapsamında “Pazar Yeri” oluşturulması amaçlanmıştır.

3.) ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

Kemer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan değerlendirme sonucunda, Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 49 sayılı Meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 984 sayılı Meclis kararı ile uygun bulunan Göynük Mahallesi I. Bölge Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı” olan 2.539,61m² yüzölçümlü 172 ada 01 numaralı taşınmazın “Pazar Alanı” olarak kullanım değişikliği yapılması ile Göynük Mahallesinin Pazar alanı ihtiyacı karşılanacak ve ilgili mevzuat hükümleri yerine getirilmiş olacaktır.

ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ayrıca, bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan hükümleri ile yapılaşmaya ilişkin plan kararları belirtilmiştir.

Yasemin ÖZENGİR
Şehir ve Bölge Plancısı

Mehmet ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kemer Belediyesi
Mahalle : Göynük Mahallesi
Ada/Parsel : 172 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan : 2539m²

Kemer Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göynük Mahallesi, 172 ada 1 parselin Pazar Yeri olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 109. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Konut Alanı" 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

Plan açıklama raporuna göre; Göynük Mahallesinde "Pazar Alanı" ihtiyacının karşılanması amacıyla plan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin Pazar Yerlerinin kurulması, işletilmesi, taşınması, kapatılması, başlıklı 5. Maddesi ile "Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulacağı, gerçek veya tüzel kişiler tarafından Pazar yeri kurulamayacağı" hükmü kapsamında plan değişikliği yapılmaktadır.

Kemer Belediyesince hazırlanan plan açıklama raporu incelendiğinde parselde pazar yeri yapılacağı anlaşılmaktadır. Parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Pazar alanı olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Banu ÖNAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr