



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.04.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHİS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 167. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi 104 ada 44 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi 104 ada 44 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 139 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.04.2022  
KARAR NO : 52  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’ de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAKCI Hasan HOYRAZLI, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet DURUKAN, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER ve Erhan DURDAŞ toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**İlçemiz Yazır Mahallesi 104 ada 44 parsele ait 1/1000 ölçekli UİP teklifi konulu İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi. (03/03/2022 tarihli ve 35 sayılı Meclis Kararı)**

29/03/2022 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyonu Raporunda, “ *İlçemiz Yazır Mahallesi, 104 ada 44 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi talebine yönelik hazırlanan dosyadan; bahse konu 104 ada 44 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli ve 139 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.*

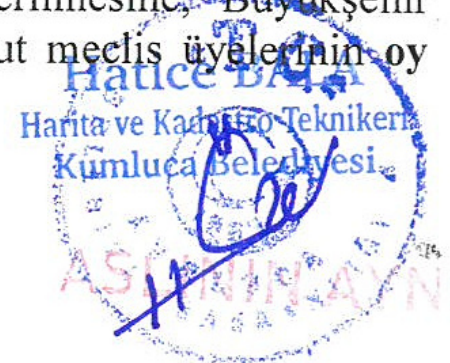
*Yapılan değerlendirmede; Yazır Mahallesi, 104 ada 44 parsele ait alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı düzenlenmesine ilişkin imar planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının P24-b-14-a-1-a ve P24-b-14-a-1-d paftalarında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.” Denilmektedir.*

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda Yazır Mahallesi, 104 ada 44 parsele ait alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının P24-b-14-a-1-a ve P24-b-14-a-1-d paftalarında yer alan imar planı teklifinin imar komisyonu raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

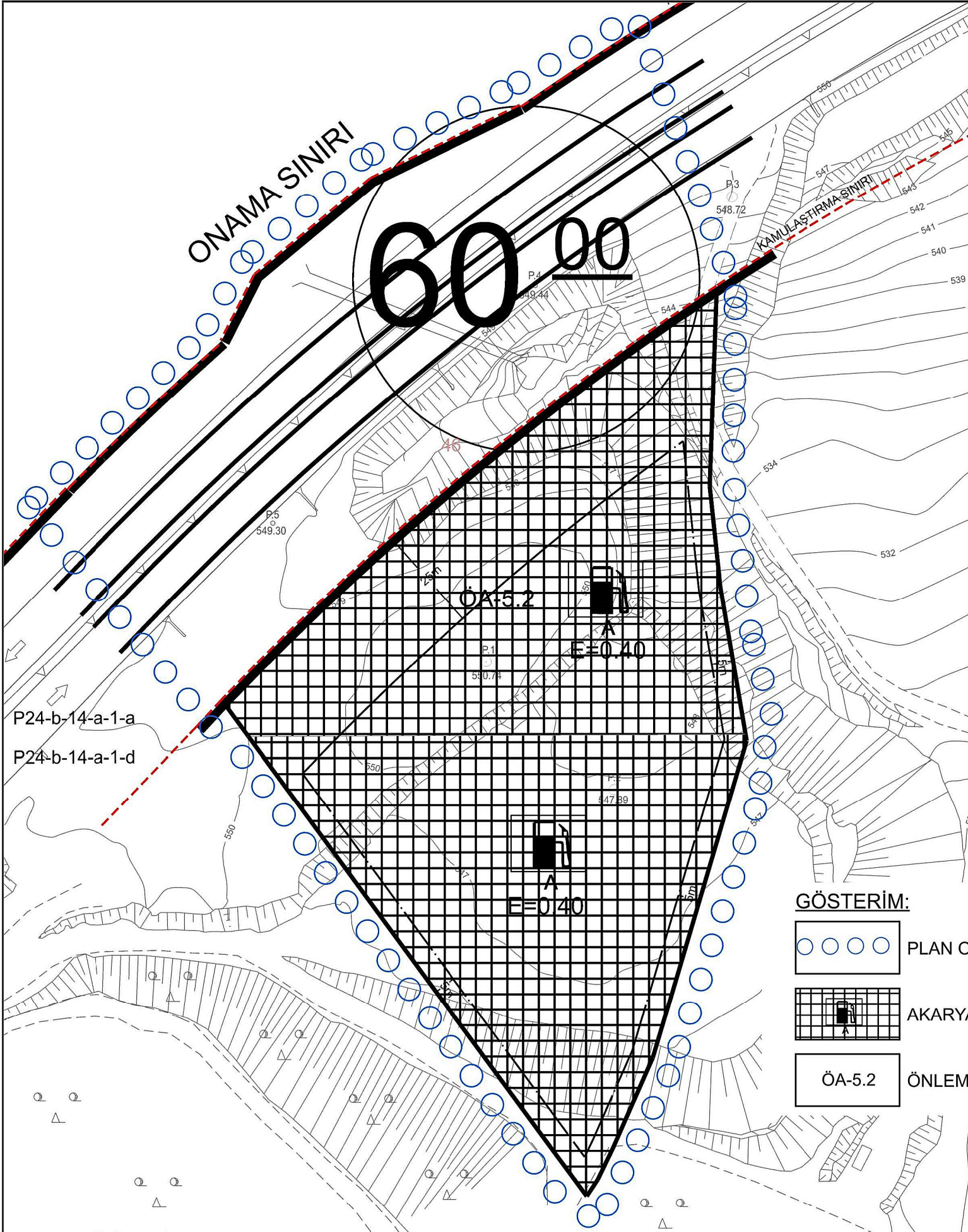
Ayhan AYTEKİN  
Meclis Katibi



# KUMLUCA BELEDİYESİ

ADA NO : 104 ADA  
PARSEL NO : 44 PARSEL  
PAFTA NO : P24B14A1A-1D  
ALANI : 13.229,03 m<sup>2</sup>

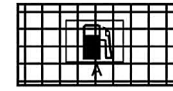
ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI



AKARYAKIT SERVİS VE BAKIM İSTASYONU



ÖA-5.2 ÖNLEMLİ ALAN

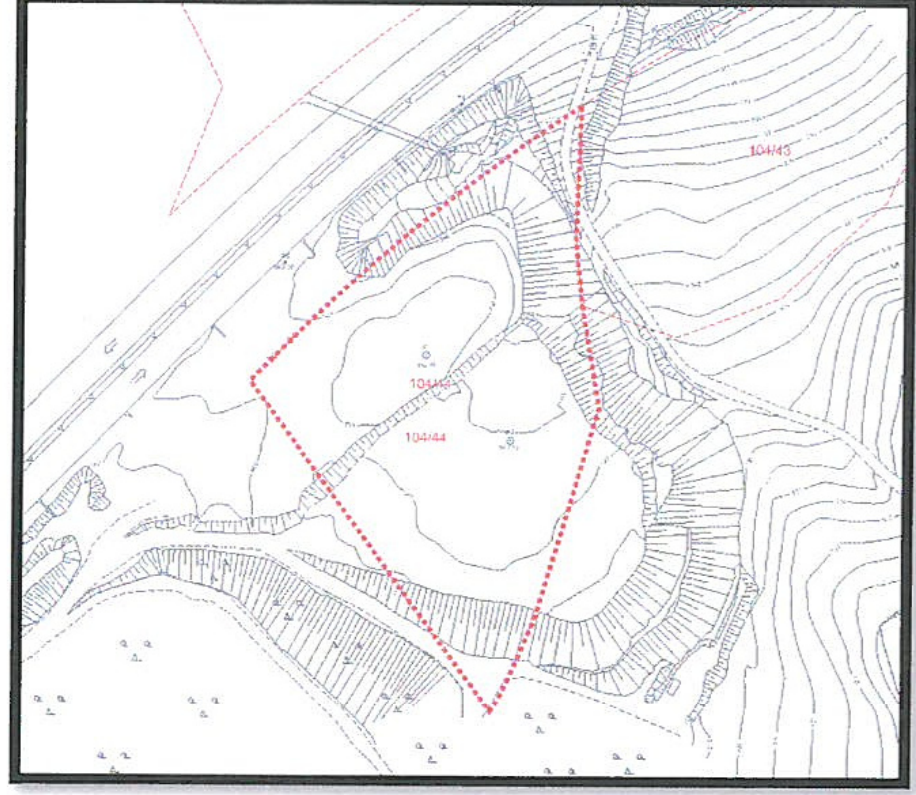
## PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA: 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN KAPSAMINDA 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU, KARAYOLLARI KENARINDA AÇILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE AKARYAKIT SATIŞ BİRİMİ VE İDARİ BİNASI, ARAÇ BAKIM VE SERVİS ALANLARI, TİCARİ SATIŞ ALANLARI, YEME İÇME ALANLARI VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİN YER ALABİLİR.
6. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN E-79545921-169.99-1717860 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2021 TARİH, E.76327808-754/575477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2021 TARİH, E-89404551-622.02-1497724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
9. İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2021 TARİH, E-48285086-952.01.04.04-148365 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2021 TARİH, E-27588883-265.99-2351846 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11. KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-23565938-129 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
12. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.08.2021 TARİH, E-42500675-622.02-803957 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN İLGİLİ YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.08.2021 TARİH, E-30905295-754-377072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.09.2021 TARİH, E-41448499-220.99-30086 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2021 TARİH, E-88977526-230.04.02-3355323 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-30219522-305.99-1678031 SAYILI YAZISI VE 18.01.2022 ONAY TARİHLİ İMARA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN 18.08.2021 TARİH, 26106802-755.02.08 – E.2428447/26566 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İÇİN Y=6.50M, TİCARİ VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇİN YENÇOK=12.50M OLARAK KULLANILCAKTIR. PARSEL YAPILAŞMA KOŞULU E=0.40'DIR.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ  
104 ADA 44 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parsel Antalya İli Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde P24B14A1A-1D nolu 1/1000 ölçekli İmar Planı paftasında, Kumluca-Antalya karayoluna cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

**2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Söz konusu parsel Kumluca ilçesi Yazır mahallesi sınırları içerisinde Kumluca-Antalya karayoluna cepheli konumda yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Söz konusu parselin yakın çevresinde karayolları kenarında açılan ticari alanlar bulunmaktadır. Parsel Kumluca Antalya karayoluna cepheli olması sebebi ile özellikle yaz aylarında yoğun araç kullanımının olduğu bir aks üzerinde yer almaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı halihazır haritalar Kumluca Belediyesi tarafından 25.11.2021 tarihinde onaylanmıştır.

**3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planı Plan Hükümleri, Plan Hükümleri "9.34. Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" hükmü ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda bölgeye hizmet verecek nitelikte, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlanması amaçlanmaktadır.

**4.PLANLAMA KARARLARI**

Söz konusu parsel Kumluca ilçesi Yazır mahallesi sınırları içerisinde Kumluca-Antalya karayoluna cepheli konumda 13.229,03 m<sup>2</sup> alan sahiptir. Söz konusu parselin yakın çevresinde karayolları kenarında açılan ticari alanlar bulunmaktadır. Parsel Kumluca Antalya karayoluna cepheli olması sebebi ile özellikle yaz aylarında yoğun araç kullanımının olduğu bir aks üzerinde yer almaktadır.

Planlama konusu parsel üzerinde bölgeye hizmet verecek nitelikte akaryakıt ve lpg satış, günlük ihtiyaçların karşılanabileceği ticari alanlar, araç bakım hizmet alanları vb. fonksiyonların yer alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu faaliyet ve parselin plan durumuna ilişkin olarak Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planında tarım alanı gösteriminde kalmaktadır.



### Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan Hükümleri "9.34. Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" maddesinde;

"9.34.4. Karayolları Genel Müdürlüğü' nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.

Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40, Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m<sup>2</sup>. olacaktır"

denilmektedir. Söz konusu parsel plan hükümlerinde belirtilen alan ve olumlu kurum görüşleri şartları sağlamaktadır.

Söz konusu parselle ilişkin olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.



Planlama konusu parsel içerisinde üst ölçekli plan notlarında yer alan faaliyetler göz önünde bulundurularak akaryakıt satış birimi ve idari binası, araç bakım ve servis alanları, ticari satış alanları, yeme içme alanları ve konaklama ünitelerinin yer alacağı bir tesis yapılması öngörülmektedir.

Söz konusu parsel ve yapılacak fonksiyona ilişkin olarak imar planına esas kurum görüşlerinde;

- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'nun E-79545921-169.99-1717860 sayılı yazısı ile;
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 28.09.2021 tarih, E.76327808-754/575477 sayılı yazısı ve 10.12.2021 tarihinde uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.08.2021 tarih, E-89404551-622.02-1497724 sayılı yazısı ile;
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 29.09.2021 tarih, E-48285086-952.01.04.04-148365 sayılı yazısı ile;
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06.10.2021 tarih, E-27588883-265.99-2351846 sayılı yazısı ile;
- KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün E-23565938-129 sayılı yazısı ile;
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.08.2021 tarih, E-42500675-622.02-803957 sayılı yazısı ile;
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin ilgili yazısı ile;
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13.08.2021 tarih, E-30905295-754-377072 sayılı yazısı ile;
- ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 01.09.2021 tarih, E-41448499-220.99-30086 sayılı yazısı ile;
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.11.2021 tarih, E-88977526-230.04.02-3355323 sayılı yazısı ile;
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün E-30219522-305.99-1678031 sayılı yazısı ile;
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'nin 18.08.2021 tarih, 26106802-755.02.08 – E.2428447/26566 sayılı yazısı ile;
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 18.01.2022 onay tarihli İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu bulunmaktadır.

parsel akaryakıt ve servis istasyonu yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

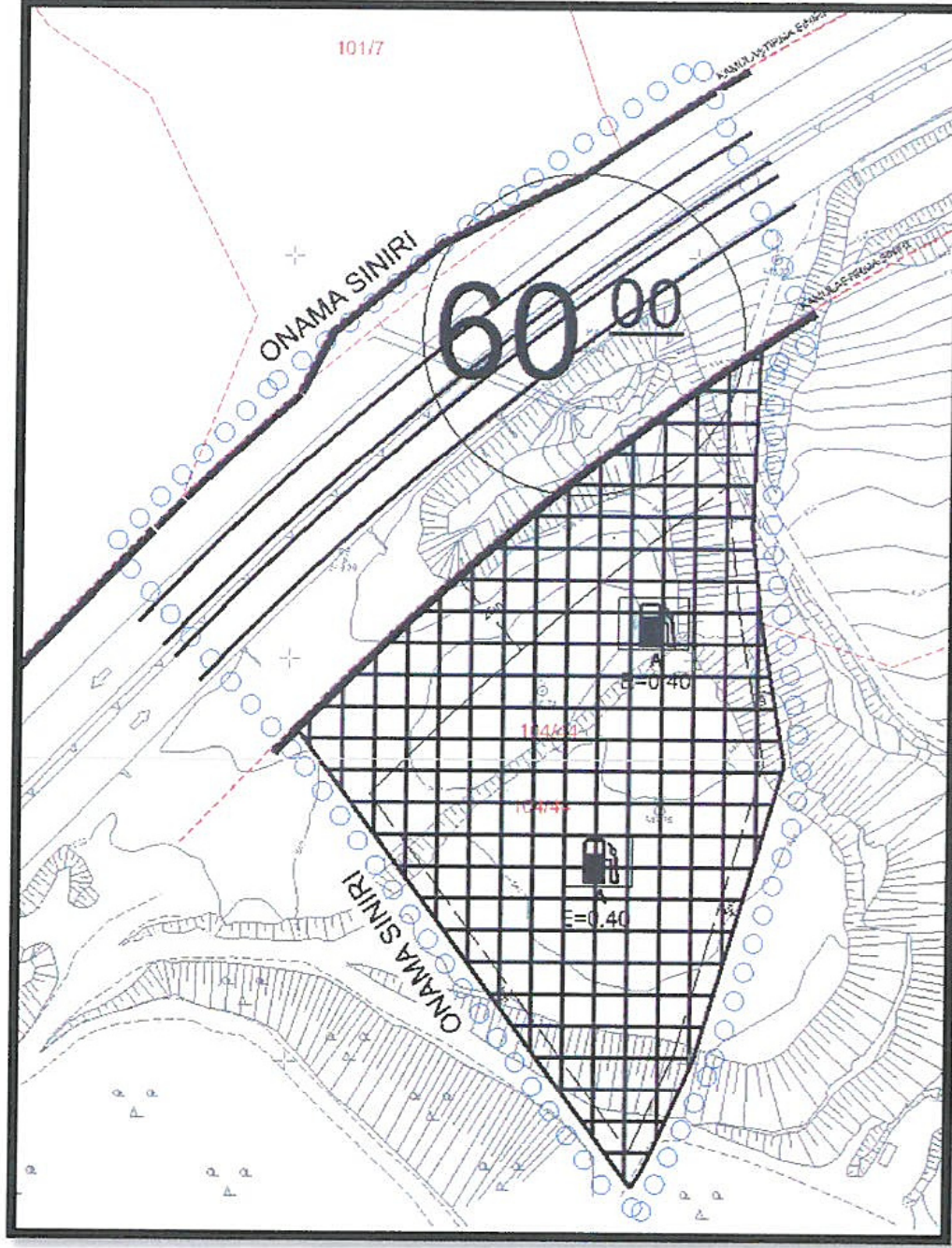
Söz konusu parsel üzerinde üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması planlanmaktadır. Parsel üzerinde uygulama imar planında belirtilecek yapılaşma koşulları Çevre Düzeni Planı Hükümleri doğrultusunda E=0.40 olarak belirlenecektir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde aynı yönde 1km gerisi ve ilerisinde herhangi bir akaryakıt ve servis istasyonu bulunmamaktadır. Yine aynı kanun ve yönetmelikler çerçevesinde parselin yakın çevresinde herhangi bir kavşak noktası bulunmamaktadır. Söz konusu parsel cephesindeki Antalya-Kumluca karayolu hattı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nden alınan karayolları güzergahı projesi ve kamulaştırma hattı göz önüne alınarak imar planına aktarılmıştır.

Söz konusu parselde ilçe ve bölge ölçeğinde hizmet verecek nitelikte akaryakıt satış birimi, ticari satış alanları ve konaklama üniteleri yer alacaktır. Kullanılacak bina yüksekliğinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu için Y=6.50m, Ticari ve Konaklama Üniteleri için Yençok=12.50m yapı yüksekliği tanımlanmıştır. Parsel için belirlenen yapılaşma yoğunluğu E=0.40 olarak uygulanacaktır. Parselin Karayoluna cepheli kısmında 25m, diğer cephelerden 5m çekme mesafeleri belirlenmiştir.

## 5. PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA: 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU, KARAYOLLARI KENARINDA AÇILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE AKARYAKIT SATIŞ BİRİMİ VE İDARİ BİNASI, ARAÇ BAKIM VE SERVİS ALANLARI, TİCARİ SATIŞ ALANLARI, YEME İÇME ALANLARI VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİN YER ALABİLİR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN E-79545921-169.99-1717860 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2021 TARİH, E.76327808-754/575477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2021 TARİH, E-89404551-622.02-1497724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2021 TARİH, E-48285086-952.01.04.04-148365 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2021 TARİH, E-27588883-265.99-2351846 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-23565938-129 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.08.2021 TARİH, E-42500675-622.02-803957 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN İLGİLİ YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.08.2021 TARİH, E-30905295-754-377072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.09.2021 TARİH, E-41448499-220.99-30086 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2021 TARİH, E-88977526-230.04.02-3355323 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-30219522-305.99-1678031 SAYILI YAZISI VE 18.01.2022 ONAY TARİHLİ İMARA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN 18.08.2021 TARİH, 26106802-755.02.08 – E.2428447/26566 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İÇİN Y=6.50M, TİCAREİ VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇİN YENÇOK=12.50M OLARAK KULLANILCAKTIR. PARSEL YAPILAŞMA KOŞULU E=0.40'DIR.



Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

  
M. Ali Can DAL  
Şehir Plancısı  
Din. No: 2812913 Öd. No: 5948

  
Mustafa ÖZK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet. S.No:0727 / D.No:1865

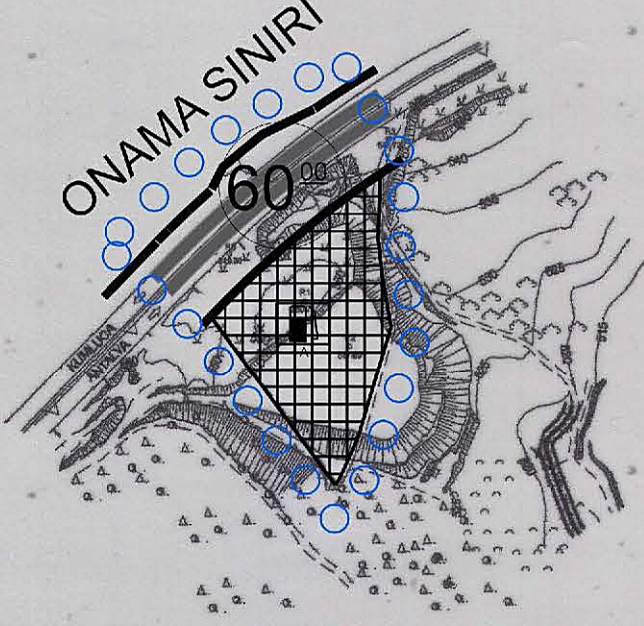


ADA NO : 104 ADA  
PARSEL NO : 44 PARSEL  
PAFTA NO : P24B14A  
ALANI : 13.229,03 m<sup>2</sup>

## GÖSTERİM:

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



## PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA: 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN KAPSAMINDA 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU, KARAYOLLARI KENARINDA AÇILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE AKARYAKIT SATIŞ BİRİMİ VE İDARİ BİNASI, ARAÇ BAKIM VE SERVİS ALANLARI, TİCARİ SATIŞ ALANLARI, YEME İÇME ALANLARI VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİN YER ALABİLİR.
6. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN E-79545921-169.99-1717860 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2021 TARİH, E.76327808-754/575477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2021 TARİH, E-89404551-622.02-1497724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
9. İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2021 TARİH, E-48285086-952.01.04.04-148365 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2021 TARİH, E-27588883-265.99-2351846 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11. KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-23565938-129 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
12. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.08.2021 TARİH, E-42500675-622.02-803957 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN İLGİLİ YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.08.2021 TARİH, E-30905295-754-377072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.09.2021 TARİH, E-41448499-220.99-30086 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2021 TARİH, E-88977526-230.04.02-3355323 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-30219522-305.99-1678031 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN 18.08.2021 TARİH, 26106802-755.02.08 – E.2428447/26566 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kumluca Belediyesi  
**Mahalle** : Yazır Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 104 ada 44 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Kumluca Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi 104 ada 44 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 167. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yaklaşık 13.229,30 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parsel Kumluca-Antalya karayoluna cepheli olup Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 139 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 104 ada 44 parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporuna göre; söz konusu parselin yakın çevresinde karayolları kenarında açılan ticari alanlar bulunmakta olup, parsel Kumluca-Antalya karayoluna cepheli olması sebebiyle yaz aylarında yoğun araç kullanımının olduğu bir aks üzerinde yer almaktadır. Bu kapsamda bölgeye hizmet verecek nitelikte akaryakıt ve lpg satış, günlük ihtiyaçların karşılanabileceği ticari alanlar, araç bakım hizmet alanları vb. fonksiyonların yer alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması amaçlandığı belirtilmiştir.

Parsel cephesindeki Antalya-Kumluca karayolu hattı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nden alınan karayolları güzergahı projesi ve kamulaştırma hattı göz önüne alınarak imar planına aktarıldığı görülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.