



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.04.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 parseldeki özel sosyal tesisi alanında yüksekliğin Yençok=6 kat olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 parseldeki özel sosyal tesisi alanında yüksekliğin Yençok=6 kat olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.03.2022 TARİH VE 111 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 111

Özü: 7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 02.02.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.02.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.02.2022 tarih ve 946 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 239 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli 776 sayılı kararı ile onaylanan 7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; **itirazın uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.02.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Ali Can Menekşe, Hüseyin Öztaş ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/1 Muratpaşa ANTALYA
(13675585796)

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,Demircikara mah.
7273 ada 1 parselde kat yüksekliğinin Yençok=6 katolarak belirlenmesine
ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin
itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 24.12.2021-22.01.2022

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, eşitlik ilkesine aykırı olup kamu yararı
yönünden gerekçeleri açıklanmamıştır ve değerlendirilmemiştir.

2- Çünkü

İmarlı parsellerde yapılacak yapı yoldan 5mt , yan parsellerden 3mt, arkadan
bina yüksekliğinin yarısı kadar çekilir yada bu parsel gibi parseller de yola
bakan cephelerden 10 ar metre çekilir. Amacı ise şehrin hava sirkülasyonun
sağlanması ve plan bütünlüğü sağlanmasıdır.

Bu parsel de her nedense bu bütünlüğü bozulduğu gibi , bu işlemin
yapılmasının sebebi yada nasıl bir kamu yararı olduğu belirtilmemiştir.

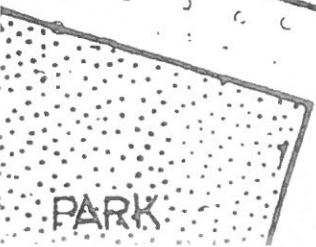
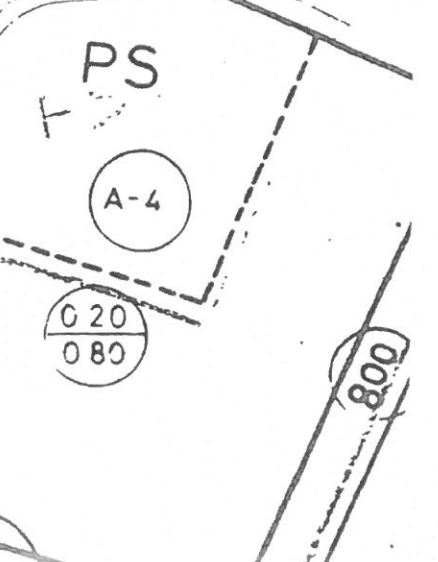
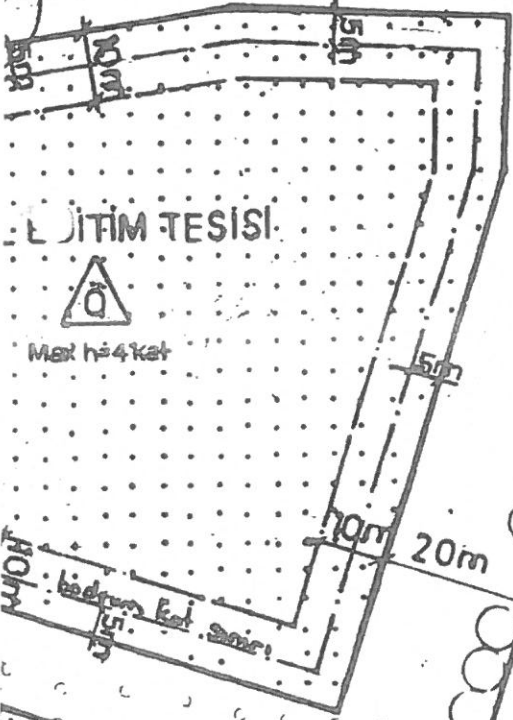
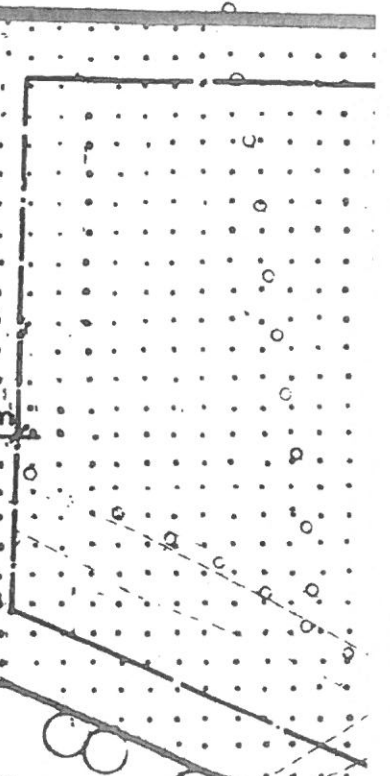
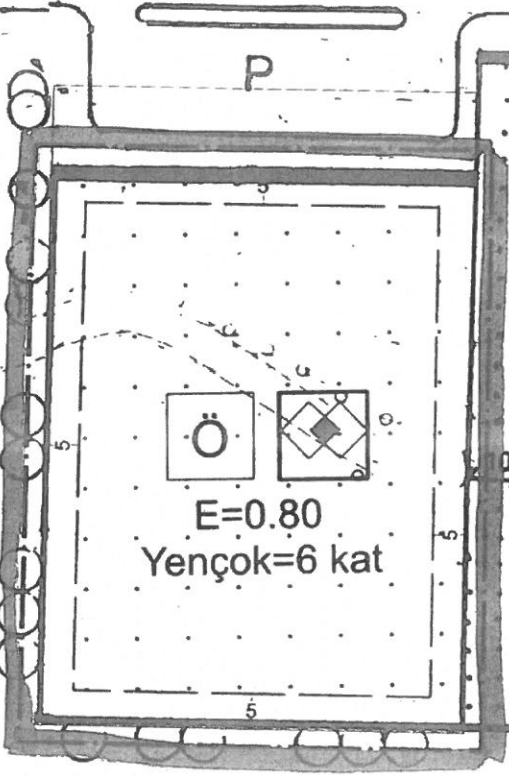
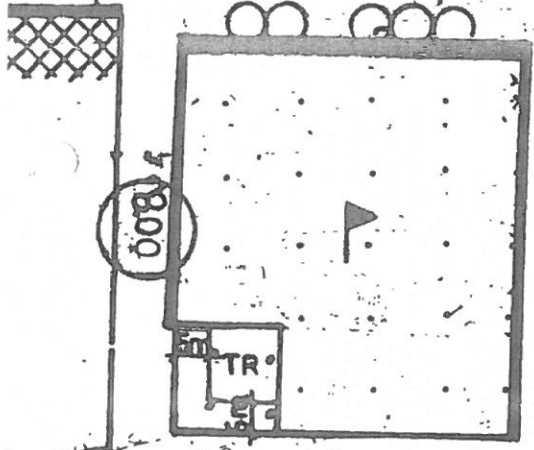
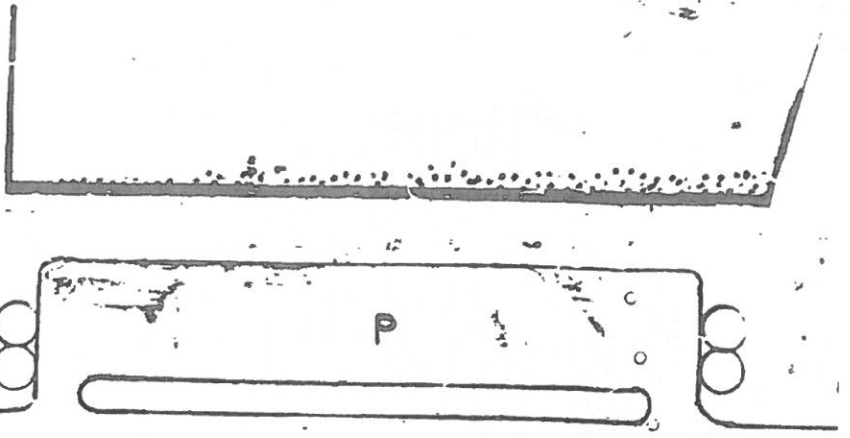
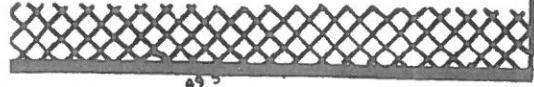
SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın
kabulü askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,Demircikara mah. 7273 ada 1
parselde kat yüksekliğinin Yençok=6 kat olarak belirlenmesine ilişkin
hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazım kabulüne
ve planın reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

0532-3458207

24.01.2022
YENER DEMİR
ll

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
24.01.2022 İMİN 2360
plan ve proje md X

ΓΑΛΥΑ





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa
Mahalle : Demircikara
Ada/Parsel : 7273 ada 1 parsel
Alan : 4630 m²
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Konut Alanı" olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsel E=0,80 yapılaşma koşuluna sahip Özel Sosyal Tesis alanı olarak planlı iken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 776 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile parselde Yençok=6 kat ibaresi eklenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde 1 adet itiraz yapılmış olup, itiraz dilekçesinde yapılan plan değişikliğinin kamu yararına aykırı olduğu ve çekme mesafelerinin uygun olmadığı belirtilmektedir..

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

