



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile reddedilen, Şirinyalı Mahallesi 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile reddedilen, Şirinyalı Mahallesi 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.03.2022 TARİH VE 106 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 106

Özü: 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Şirinyalı Mahallesi 18L-IIc nolu imar paftasında yer alan Konserve Koyu Mevki 5060 Ada 9-10 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 02.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 17.02.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.02.2022 tarih ve 950 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli 472 sayılı kararı ile onaylanan 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; **itirazın uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 17.02.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Ali Can Menekşe, Hüseyin Öztaş ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BAŞVURAN MALİK :Abdurrahman Adil Doğrular-TC:15943511278-Şirinyalı Mah.-1507 Sok.-Villa Sevinç-N:15 d:2 Muratpaşa ANTALYA

VEKİLİ :Av.Müjgan KARTAL ULUS-Meltem Mh.-Antalyaspor Ap.B1 Blok-11/22 Muratpaşa-ANTALYA

KONU :Antalya ili Muratpaşa İlçesi,Şirinyalı Mah.-5060 ada-9 ve 10 parsel sayılı taşınmazın 16.10.2020 tarihinde ilan edilen imar uygulama plan değişikliği hakkında

AÇIKLAMA :Müvekkil Adil Doğrul,Antalya ili Muratpaşa İlçesi,Şirinyalı Mah.-5060 ada-9 ve 10 parsel sayılı taşınmazın malikidir.

Müvekkil adı geçen taşınmazın imar ve inşaat durumu hakkında Belediye Başkanlığınızca yapılan değişikliklere istinaden müdürlüğünüze verdiği dilekçede sehven ".....hiçbir ziyat görmeden..." planlama yapılmasını istemiştir.

Müvekkil tarafından belirtilen bu talep sehven yapılmış bir taleptir. ZİRA; Müvekkilin yapılaşma haklarının korunduğu Muratpaşa Belediyesi Meclisince 01.08.2019 tarih ve 227 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2019 tarihli ve 664 sayılı kararıyla onanan Konserve Koyu Mevkiine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama planına dönülmesini arz etmek gereği hasıl olmuştur. Diğer yandan; 9-10 parselde; yola terkinden sonra kalan alanda parselin adada h=8.50 metre inşaat yüksekliği olarak yazılmış olması adı geçen alana inşaat yapılabilecek şekilde algılanmaktadır.

Birbirinden bağımsız olan 9 ve 10 nolu parseller tek parsel gibi işlem görmüştür. Belediyeniz ilgilileri tarafından müvekkile 9 parselin %70 e yakını 10 parselin de tamamına inşaat yapılamayacağı söylenmiştir.

Askıda bulunan iş bu dilekçe konusu taşınmazın imar plan değişikliğinde, plan tekniğine göre uygun olmayan alan çizgisinin inşaat yaklaşma olarak tarif edilmesi ve lejantta gösterilmesi gerekirken gösterilmemiş olduğundan ayrıca çelişkili bir plan oluşturulmuştur. Plan somut değildir. Sayın Başkanlığınızca bu hususların değerlendirilmesini talep ederiz. Ayrıca 9 ve 10 parsellerin maliki aynı kişi olsa da her bir bağımsız parsel için planda kadastro çizgilerinin gösterilmemiş olduğu bu nedenle de Belediye Meclisince değerlendirirken bu durumun yanlış algılandığını düşünmekteyiz.

NETİVE VE TALEP :Açıklanan nedenlerle, 16.10.2020 tarihinde ilan edilen askıda bulunan Antalya ili Muratpaşa İlçesi,Şirinyalı Mah.-5060 ada-9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazımızın kabul edilmesini, Müvekkilin yapılaşma haklarının korunduğu Muratpaşa Belediyesi Meclisince 01.08.2019 tarih ve 227 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2019 tarihli ve 664 sayılı kararıyla onanan Konserve Koyu Mevkiine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama planına dönülmesini arz etmek gereği hasıl olmuştur.Gereğini arz ederiz. 11.11.2020

ABDURRAHMAN ADİL DOĞRULAR

VEKİLİ

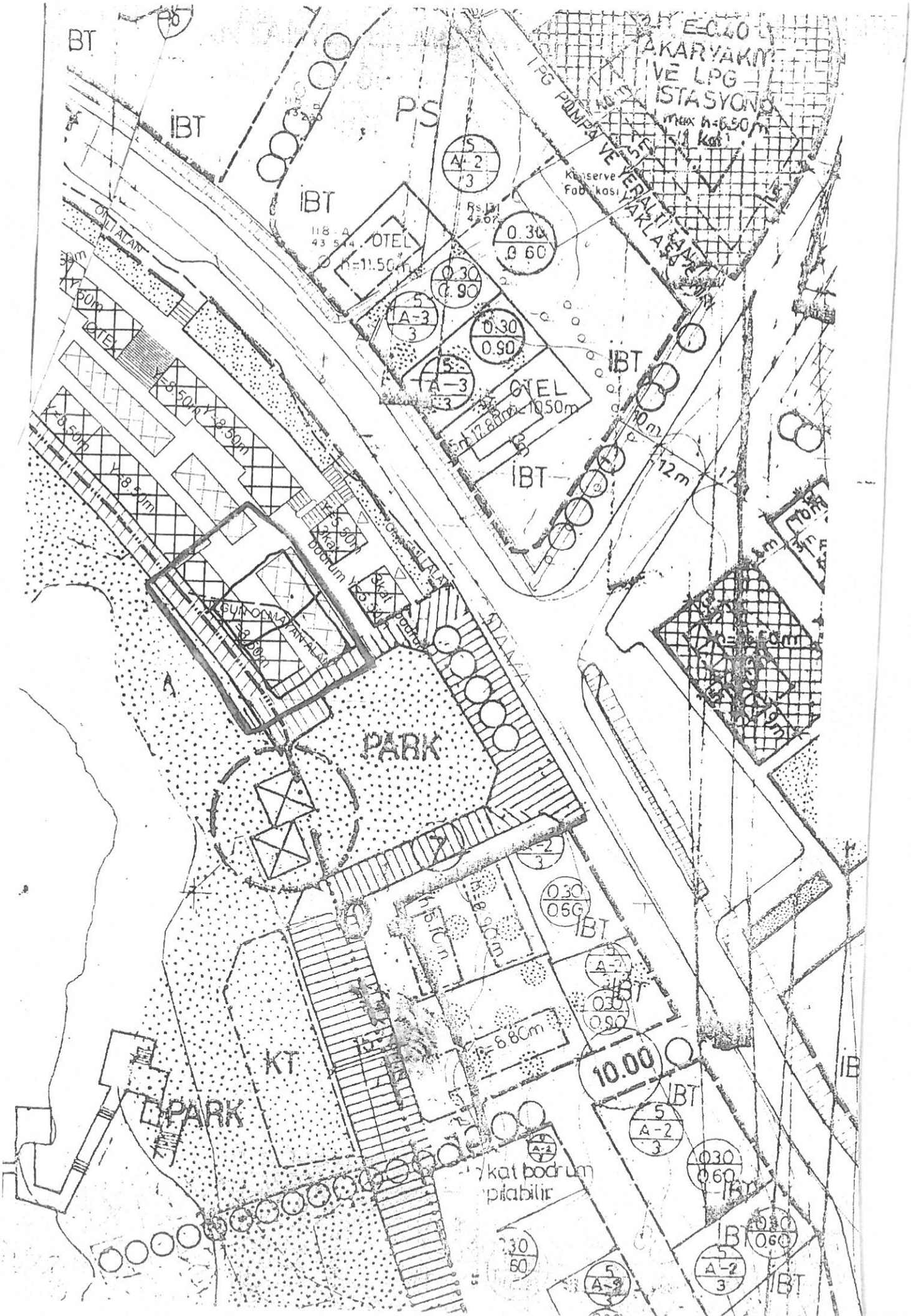
Av.Müjgan KARTAL ULUS

Sn. Hıral Barbaros

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

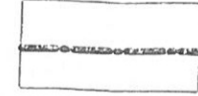
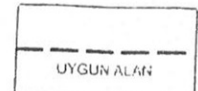
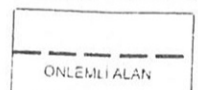
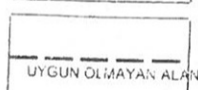
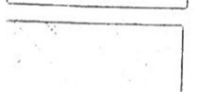

YAZININ Kayıt Tarihi 11/11/2020
Kayıt No 4973-150

Sıra No	Nereye, Kimin Günde İddia Edilmiştir	Gereği	Büğü	Tarih	İmza
1	Parseller	✓			
2					
3					



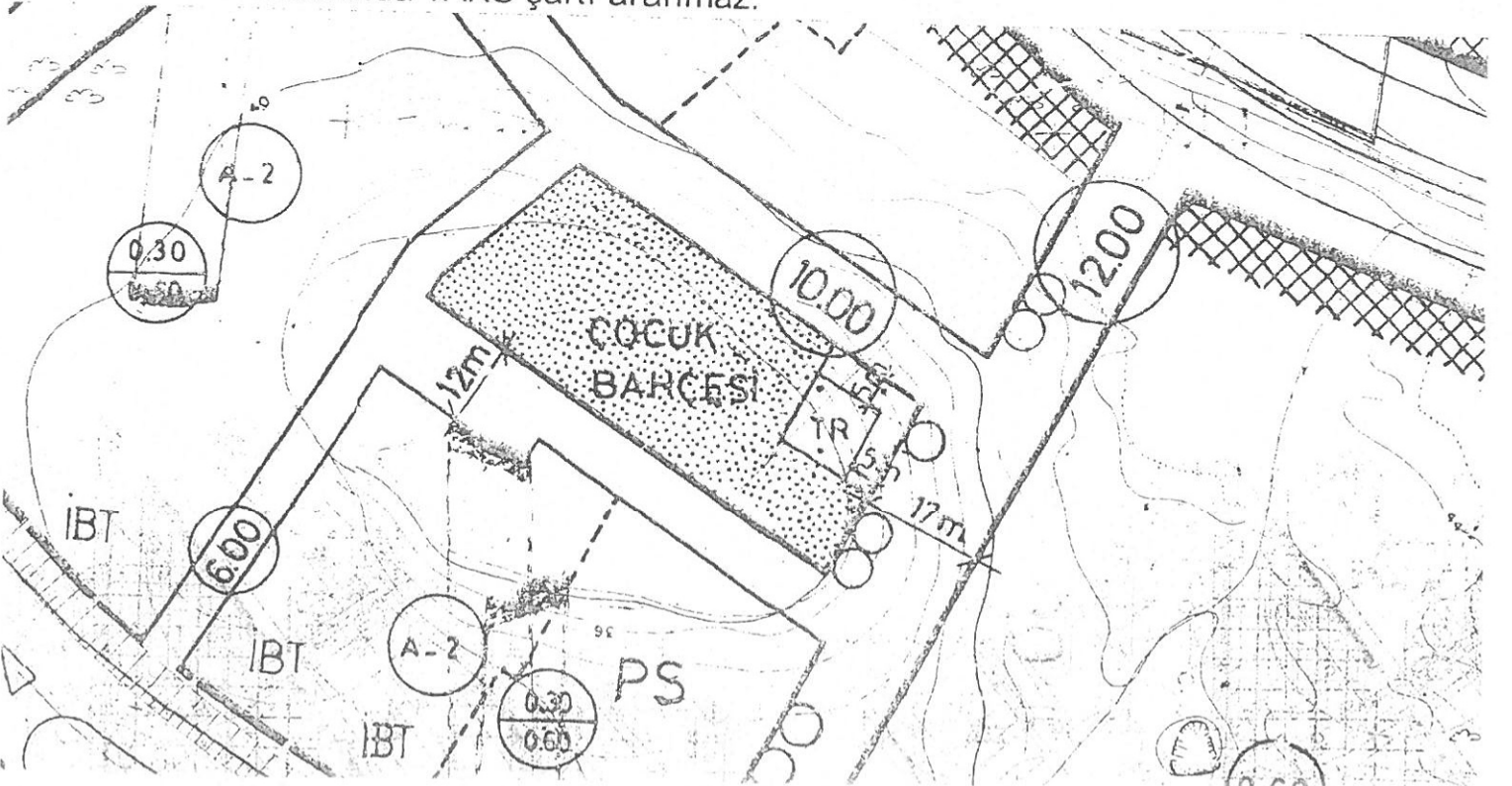
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
5060 ADA 09 ve 10 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

1/1000

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	JEOLJİK ETÜT RAPORUNA ESAS YERLEŞİME UYGUN ALAN SINIRI
	JEOLJİK ETÜT RAPORUNA ESAS ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
	JEOLJİK ETÜT RAPORUNA ESAS YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN SINIRI
	TİCARET
	MEYDAN

PLAN NOTU:

- 1- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarih ve 13188 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge çerçevesinde uygun bulunan imar planına esas Jeolojik Etüt Raporuna göre uygulama yapılması gerekmektedir.
- 2- Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Şirinyalı Mahallesi
Ada/Parsel : 5060 ada 9 ve 10 parsel
Alan : 1054 m²
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile reddedilen, Şirinyalı Mahallesi 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

5060 ada 9 ve 10 parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Park ve Yeşil Alan" olarak planlı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 227 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde Konserve Koyu Mevkiine yönelik olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14.08.2014 tarihinde onanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen "Yerleşime Uygun Alan, Önlemlenmiş Alan, Yerleşime Uygun Olmayan Alan" sınırlarının Lara Kıyı Bandı I.Derece Doğal Sit Alanı dışında kalacak şekilde plana işlenmesi ve Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 664 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 98 sayılı kararı ile kısmen uygun ve kısmen reddedilmiş, itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyesinden geldiği şekliyle kısmen kabul edilerek itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 472 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İtiraza konu planda söz konusu parsellerin bir kısmı uygun olmayan alanda ticaret planlı bir kısmı ise meydan olarak planlıdır. Mülk sahibi itiraz dilekçesi ile uygun olmayan alanın meydan diğer alanın ise ticaret planlanması talep etmektedir. Söz konusu itiraz Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr