



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-72052742-756.01-149805
Konu : Protokol

26.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Finike İlçesi sınırlarında yer alan ve Ortak Hizmet Projesi ve İş Birliği Protokolü ekinde belirtilen koordinat noktalarında, mülkiyeti Finike Belediyesi adına kayıtlı Yeni Mahallede bulunan 46 ada 4 parsel numaralı taşınmazın fuar, panayır ve festival meydanı olarak planlanan kısmı üzerine; Fuar, Panayır ve Festival Meydanının hazırlanacak avan projeye göre Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenmesi işinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinin (a) bendinde yer alan "ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut, kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75'inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.) sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." hükmü gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Finike İlçesi Fuar, Panayır ve Festival Meydanı Düzenlemesi işinin yapılarak Finike Belediyesine bırakılması konusunda karşılıklı imzalanan protokol hakkında Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 06/05/2019 tarih ve 274 sayılı kararı ile Finike Belediye meclisinin 01/11/2021 tarih ve 87 sayılı kararı kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin bilgilendirilmesi için, evrakın Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: Protokol Örneği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5gj2Qb-ScGFDg-vDwYLx-DhyTez-NBz7ByLb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür Hakan ÇALIŞKAN
Tekniker
Telefon No:



ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Amaç

MADDE 1- Bu protokolün amacı; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Finike İlçesi sınırlarında yer alan ve protokol ekinde belirtilen koordinat noktalarında, mülkiyeti Finike Belediyesi adına kayıtlı Yeni Mahallede bulunan 46 ada 4 parsel numaralı taşınmazın fuar, panayır ve festival meydanı olarak planlanan kısmı üzerine; Fuar, Panayır ve Festival Meydanının hazırlanacak avan projeye göre Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenmesi işinin yapılarak Fuar, Panayır ve Festival Meydanının Finike Belediyesine bırakılmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Tanımlar

MADDE 2-Bu protokolda geçen;

Büyükşehir Belediyesi : Antalya Büyükşehir Belediyesini,

Belediye : Finike Belediyesini ifade eder.

Kapsam

MADDE 3- Bu protokol; protokol konusu Finike İlçesi Fuar, Panayır ve Festival Meydanı düzenlenmesi işinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinin (a) bendinde yer alan "ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut, kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75'inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.) sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." hükmü gereğince Büyükşehir Belediyesi tarafından Finike İlçesi Fuar, Panayır ve Festival Meydanı Düzenlemesi işinin yapılarak Finike Belediyesine bırakılmasına ilişkin esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 4- Bu protokol ;

- 1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- 2- 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- 3- Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 06/05/2019 tarihli ve 274 sayılı kararı,
- 4- Finike Belediye meclisinin 01/11/2021 tarih ve 87 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.

Yükümlülükler

MADDE 5-

a) Büyükşehir Belediyesinin Yükümlülükleri

- 1) Finike ilçesinde bulunan Fuar, Panayır ve Festival Meydanının düzenlenmesi işine ait mimari ve uygulama projelerini hazırlamak,
- 2) Hazırlanan projeye göre düzenleme çalışmasını yapmak.
- 3) İşin başlangıcından itibaren yürütülen tüm imalatlar Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin belirleyeceği teknik heyet tarafından takip edilecektir.
- 4) İnşaat işleri yürürlükteki mevzuat çerçevesinde Yapım işleri Genel ve Teknik Şartnamesinde yazılı hükümlere göre gerçekleştirilecektir.
- 5) İnşaatın geçici kabulü, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kurulan kabul komisyonu tarafından incelenip tamamlanacaktır.

b) Finike Belediyesinin Yükümlülükleri

- 1) Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Finike Belediyesi arasında yapılan protokole konu Fuar, Panayır ve Festival Meydanının düzenlenmesi işinin tamamlanmasına müteakip her türlü bakım-temizlik (mescit, wc) v.b. işleri yapmak,
- 2) Protokole konu Fuar, Panayır ve Festival Meydanında bulunan satış ünitelerinin, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile yarı yarıya olarak kullanımına muvafakat etmek,
- 3) Projeye göre yapılacak olan meydanın kullanımına ilişkin elektrik, su ve her türlü giderlerini karşılamak ve güvenlik önlemlerini almak,
- 4) Protokole konu Fuar, Panayır ve Festival Meydanında bulundurulacak her türlü ilan ve tabelaların Antalya Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliğine uygun hale getirmek,
- 5) Antalya Büyükşehir Belediyesinin yapmadığı her türlü bakım, onarım ve eksikler v.b. Finike Belediyesi tarafından yapılacaktır.
- 6) Protokole konu Fuar, Panayır ve Festival Meydanında bulunan satış ünitelerinin konsept projeye uygun işletilmesini sağlamak,
- 7) Yapılacak olan "Fuar, Panayır ve Festival Meydanı"nın, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından projelendirilerek tüm imalatlarının yapıldığını gösterir tabelanın festival meydanına konulmasını sağlamak.

c) Mücbir sebepler

Yangın, doğal afet, savaş, yol kapanması, grev, uzun süreli hastalıklar, yol ve iş kazası ve tarafların tamamen iradeleri dışında olacak olağanüstü haller gibi mücbir sebepler doğması nedeni ile verilecek olan hizmetin aksaması halinde, Protokol tarafların mutabakatı ile uzatılır. Durum mücbir sebeplerin olduğu tarihten itibaren 15 gün içinde karşı tarafa yazılı olarak bildirilir.

Çevrenin korunması ve alınacak tedbirler

P
A.B

MADDE 6- Finike Belediyesi çevre kirliliğini önleyici tedbirleri almak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uymak zorundadır. Halkın ortak kullanımı kesinlikle engellenemez. Çevresel ve görsel kirlilik oluşturulamaz. Doğal ve kültürel özellikler gözetilerek korunur. Bu yerlerin toplumun yararlanmasına açık şekilde ve kamu yararına kullanılması sağlanır.

Uyuşmazlıkların çözüm şekli

MADDE 7- Taraflar arasında protokolün yorumlanması, iflası, ihlali veya uygulanması ile ilgili olarak veya bir biçimde iş bu protokol ile ilgili olarak ortaya çıkıp da karşılıklı görüşmeler ve iyi niyet yoluyla çözüme kavuşturulamayan uyuşmazlıklar ile ilgili Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Protokolün Feshi, Devri, Tebligat ve Diğer Hususlar

MADDE 8-

8.1- Belediye protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse, protokol tek taraflı olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından feshedilebilir ve fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır,

8.2- Antalya Büyükşehir Belediyesinin gerek kurum içinden, gerekse de kurum dışından yapılan denetim ve incelemelerde (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye) tesis edilen protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili yapacakları her türlü tenkit ve sorgu sonuçları (kamu zararı, kişi borcu) oluşacak bedeller belediye tarafından karşılanır ve bu protokol Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından tek taraflı feshedilir,

8.3- Bu protokol dolayısıyla belediyenin Eski Mahalle, 109 Sokak No: 1 adresine yapılacak tebligatlar belediyeye yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak Büyükşehir Belediyesine bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.

Uygulanacak hükümler

MADDE 9- Bu protokolde hüküm bulunmayan durumlarda, Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Değişiklik

MADDE 10- Protokol hükümleri karşılıklı yazılı mutabakatla değiştirilebilir.

Yürürlük

P WB

MADDE 11- İş bu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 4 (dört) sayfa ve 11 (onbir) maddeden ibaret olup, iki nüsha olarak tarafların yetkililerince imzalanarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 06/05/2019 tarih ve 274 sayılı kararı gereğince meclise bilgi verilmesine müteakip yürürlüğe girecektir.

Finike Belediyesi

Adına;

Mustafa GEYİKÇİ
Belediye Başkanı



Antalya Büyükşehir Belediyesi

Adına;

Muhitin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı



07/03/2022 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT
07/03/2022 Fen İşleri Dairesi Başkanı : Serkan TEMUÇİN
07/03/2022 Genel Sekreter Yardımcısı : Tuncay SARIHAN
07/03/2022 Genel Sekreter : Av.Cansel TUNCER



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 / Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : www.antaalya.bel.tr

E-Posta: