



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.04.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 78 ada 10 parselin Resmi Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 78 ada 10 parselin Resmi Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat AYAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# ÖNERİ

20.00

BHA

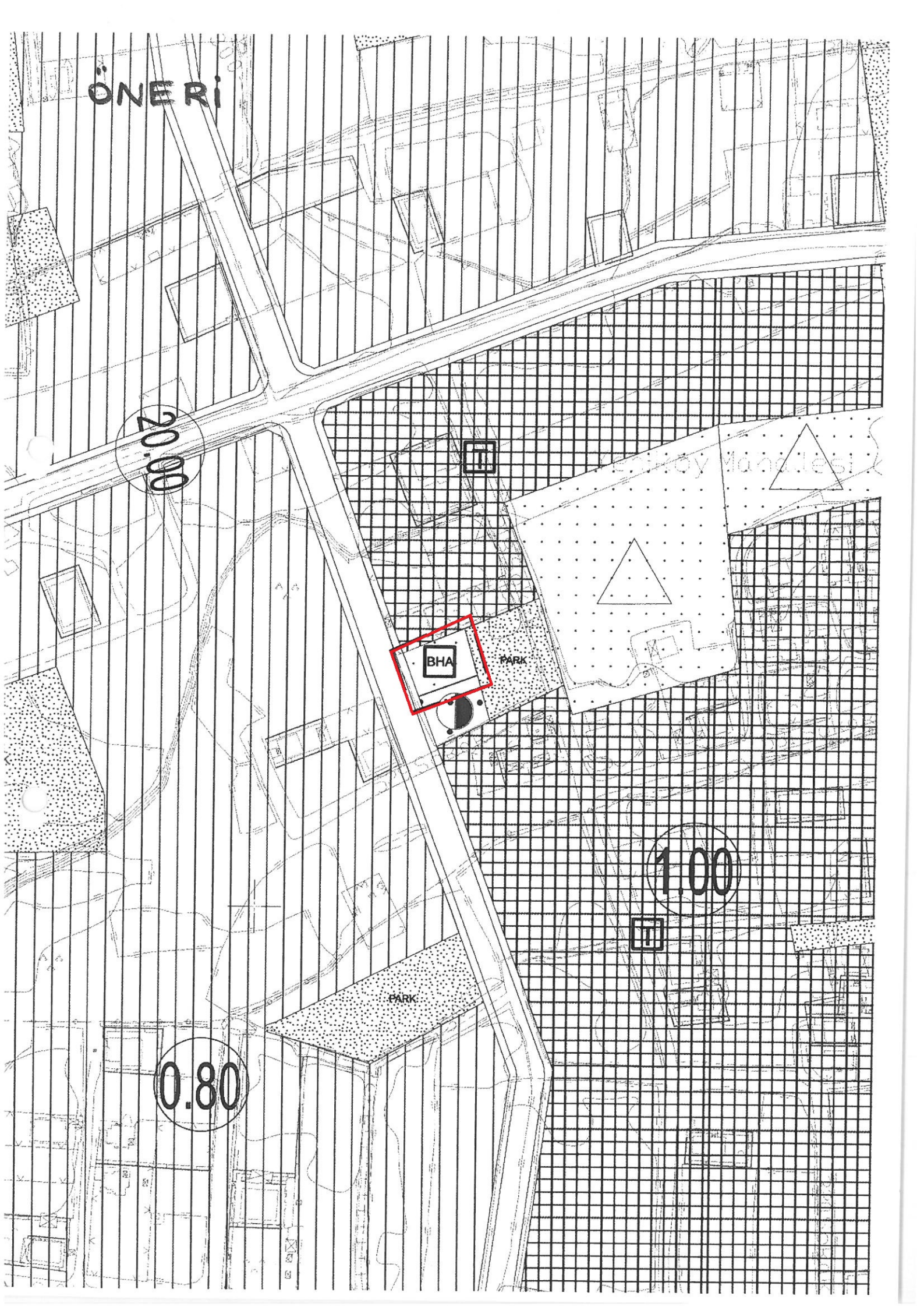
PARK

1.00

0.80

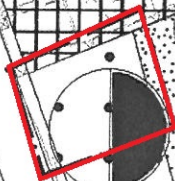
PARK

Şişli Mh. Man. 1.00



MEVCUT

20.00



PARK

1.00

0.80

PARK

RK





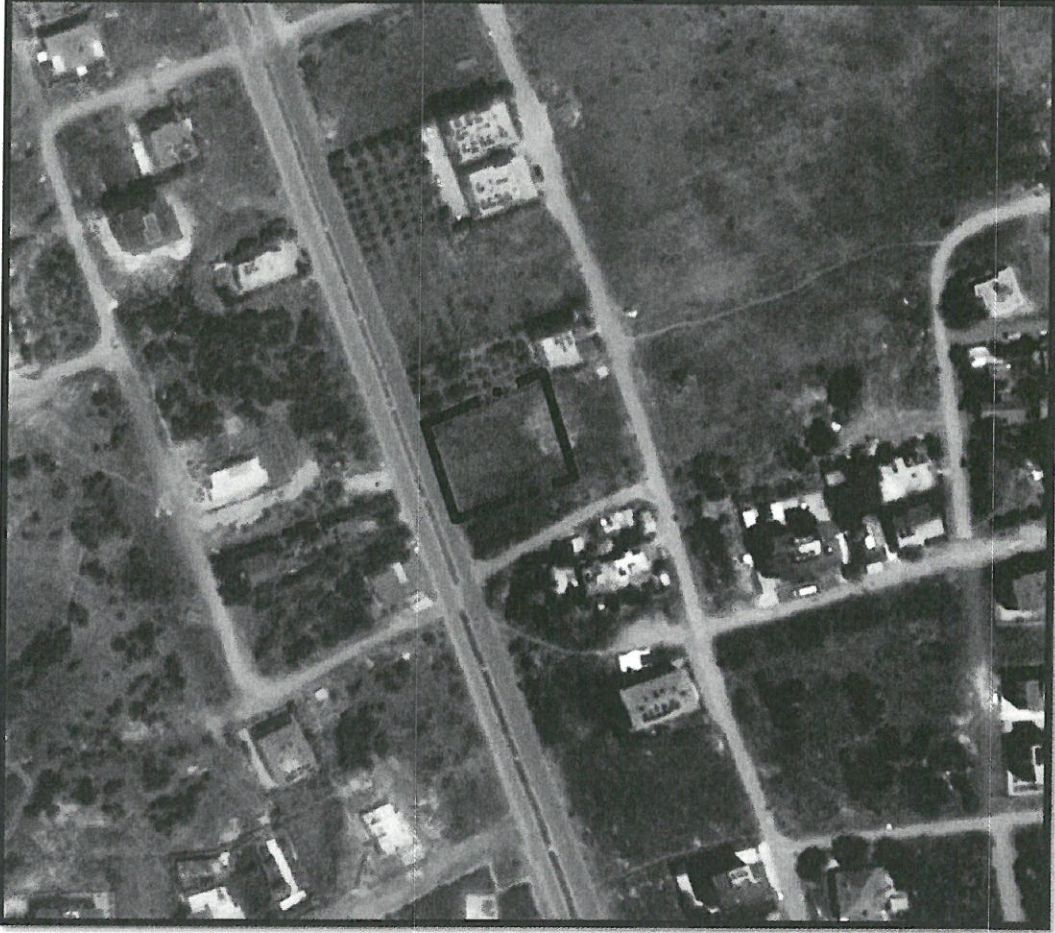
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

### KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 78 ADA 10 NO' LU PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu Plan Açıklama Döşemealtı İlçesi Kirkgöz Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no' lu parselin Resmi Kurum Alanı' ndan Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kılavuzunu içermektedir.

#### a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 1.4 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan alandır.



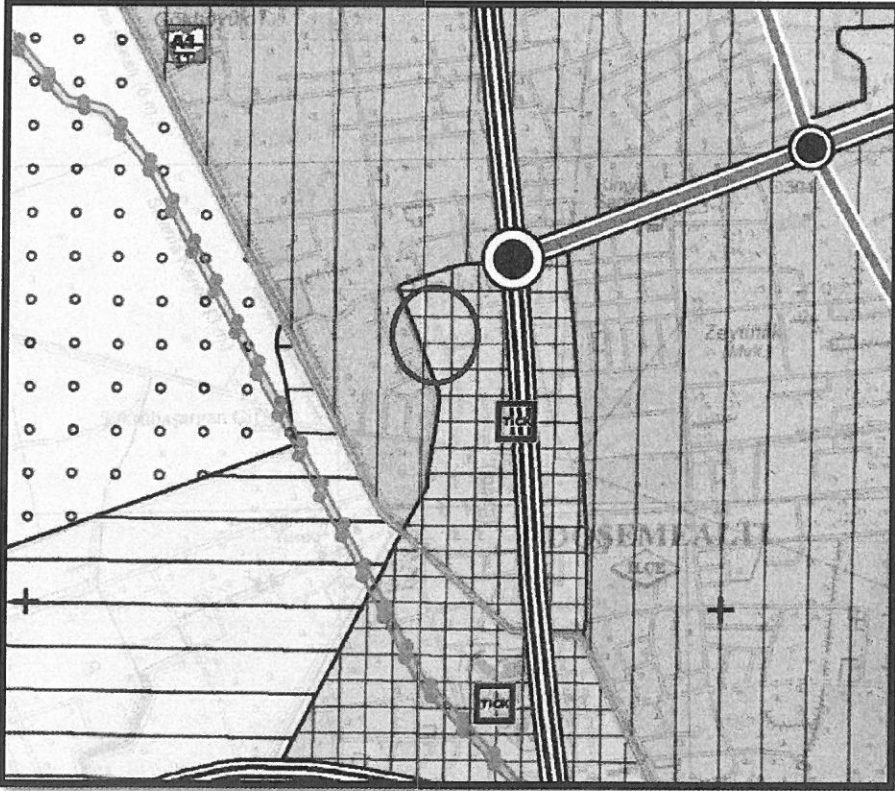
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazısı ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no' lu parselde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılması talep edilmiş idi. Talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.05.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olsa da Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 14.09.2018 tarih ve 859 sayılı kararı ile reddedilmiş olması sebebi ile Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazısı ile yapılan talep konusu işlem gerçekleştirilememiştir. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi' nin 2021/1269 E. 2022/209 K. Sayılı kararı ile 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazı ile yapılan telbin yerine getirilebilmesi için Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no' lu parselde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılması, Resmi Kurum Alanı' ndan Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin hazırlanabilmesi için planlama hiyerarşisi gereğince öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır(Şekil-6).

Söz konusu parsel 753 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup, 259 m<sup>2</sup>' si Maliye Hazinesi, geriye kalan 494 m<sup>2</sup>' si is özel mülke konudur. Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü' nün 20.06.2018 tarih ve 30869 sayılı olumlu kurum görüşü yazısı bulunmaktadır.

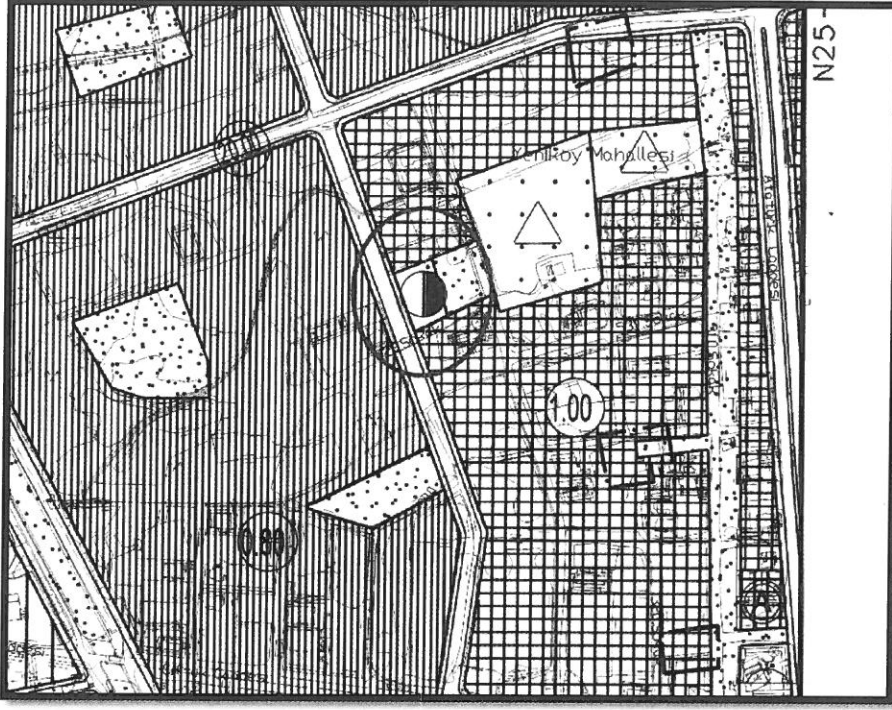
### c) Mevcut Plan Kararları:



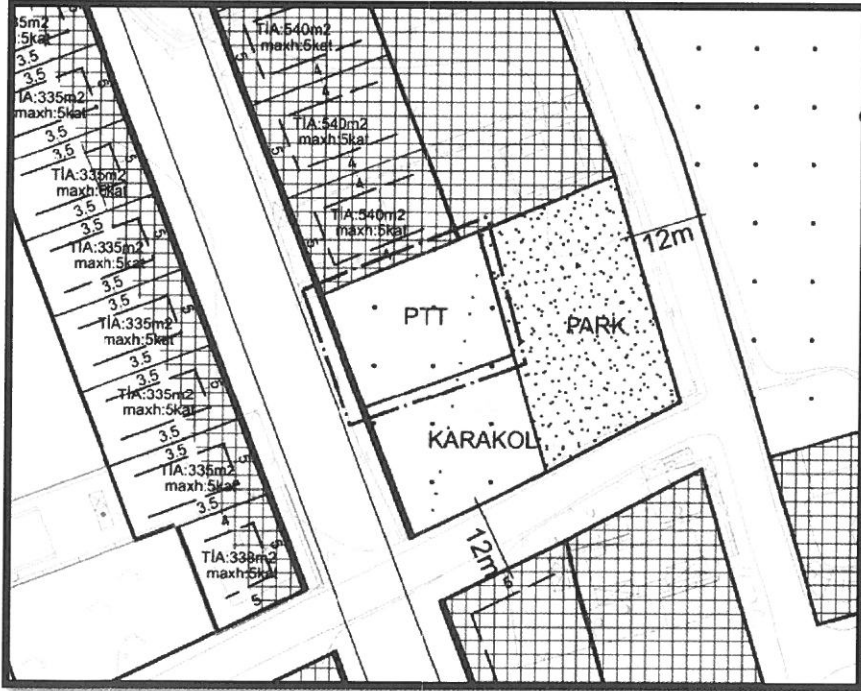
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli(Ticaret+Konut Alanı)



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



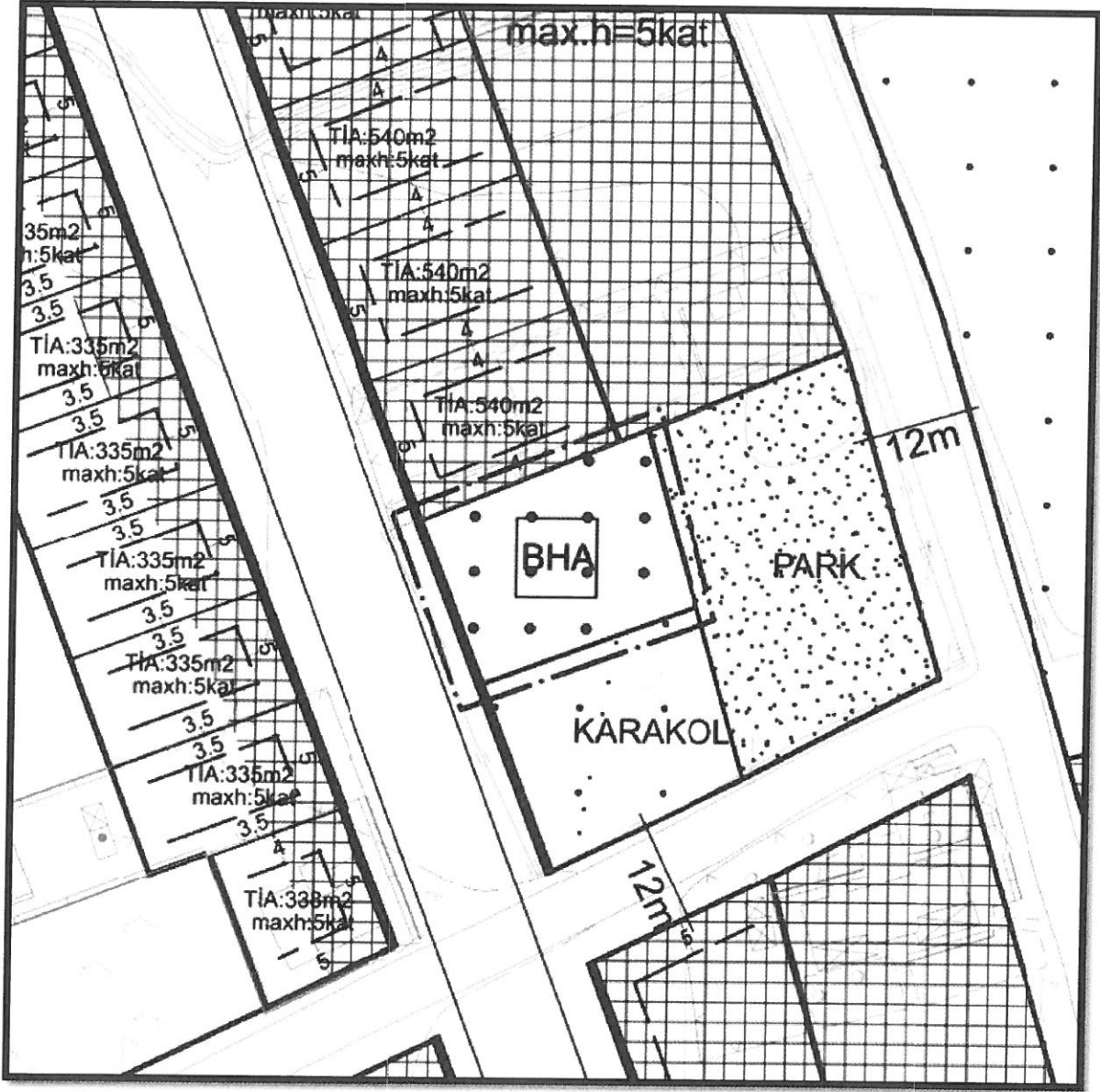
Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli (Resmi Kurum Alanı)



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli (Resmi Kurum Alanı-PTT)



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

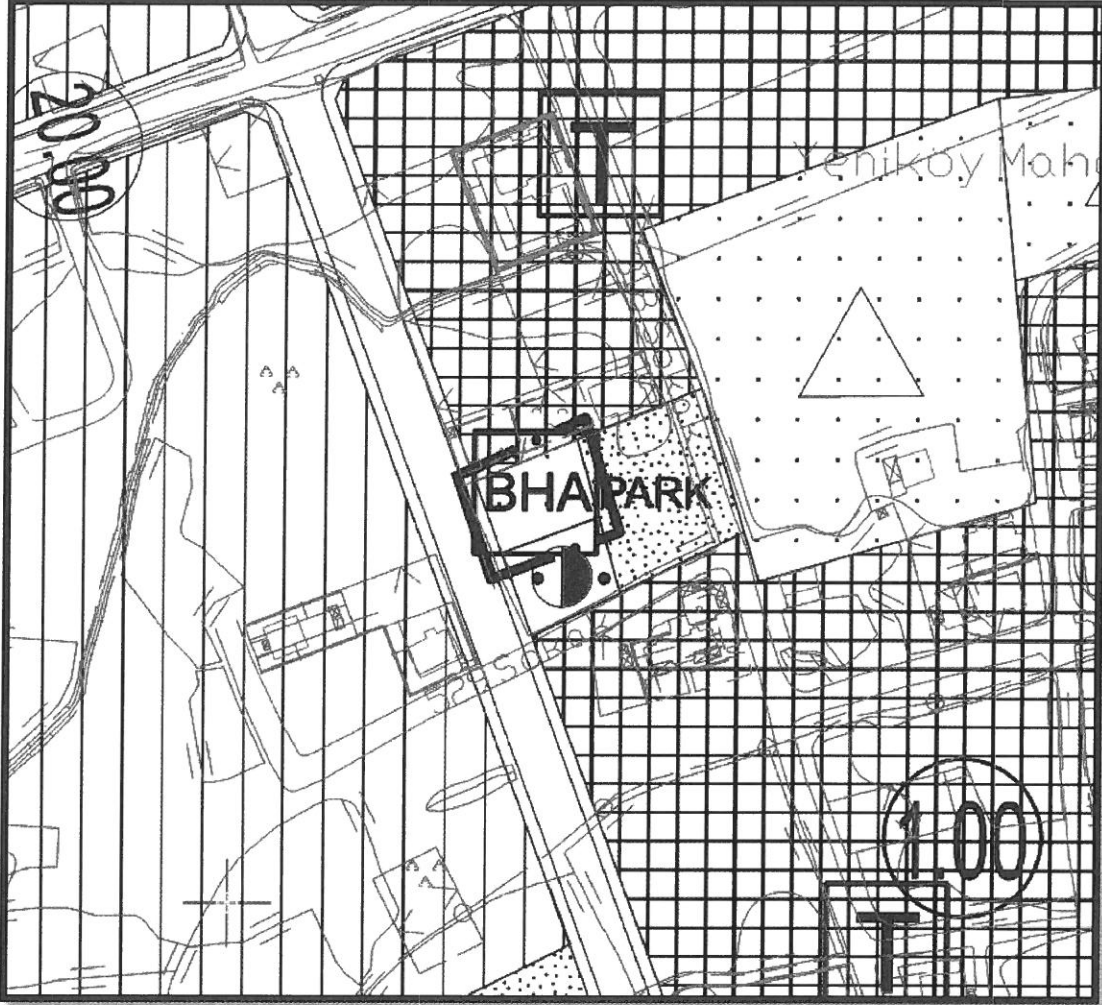


*Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli(Belediye Hizmet Alanı).*



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

**d) Planlama Kararları:**



*Şekil 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Görseli.*

Bilgilerinize arz ederim.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Kırkgöz Yeniköy Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 78 ada, 10 parsel  
**Ölçek** : 1/5000

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 78 ada, 10 parselin Resmi Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 753 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parsel, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşim Alanı", 1/25000 ölçekli nazım imar planında "TİCK-Ticaret- Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlıdır.

Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği parselin Resmi Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkindir.

Plan açıklama raporunda; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2021/1269 E. 2022/209 K. Sayılı kararı ile 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazı ile yapılan mevcut imar planlarında parselde bulunan PTT ibaresinin kaldırılması amacıyla yapılan talebin yerine getirilebilmesi amacıyla planlama hiyerarşisi gereğince 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlandığı belirtilmektedir. Parselin 259 m<sup>2</sup>'si Maliye Hazinesi, 494 m<sup>2</sup>'si özel mülkiyete konu olup, Doğu Emlak Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.