



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde; Aydınlık Mahallesi, 20699 ada, 11 parselin Tarım Alanından Özel Sosyal Tesis Alanı ve Pasif Yeşil Alana dönüştürülmesi ve yol planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde; Aydınlık Mahallesi, 20699 ada, 11 parselin Tarım Alanından Özel Sosyal Tesis Alanı ve Pasif Yeşil Alana dönüştürülmesi ve yol planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

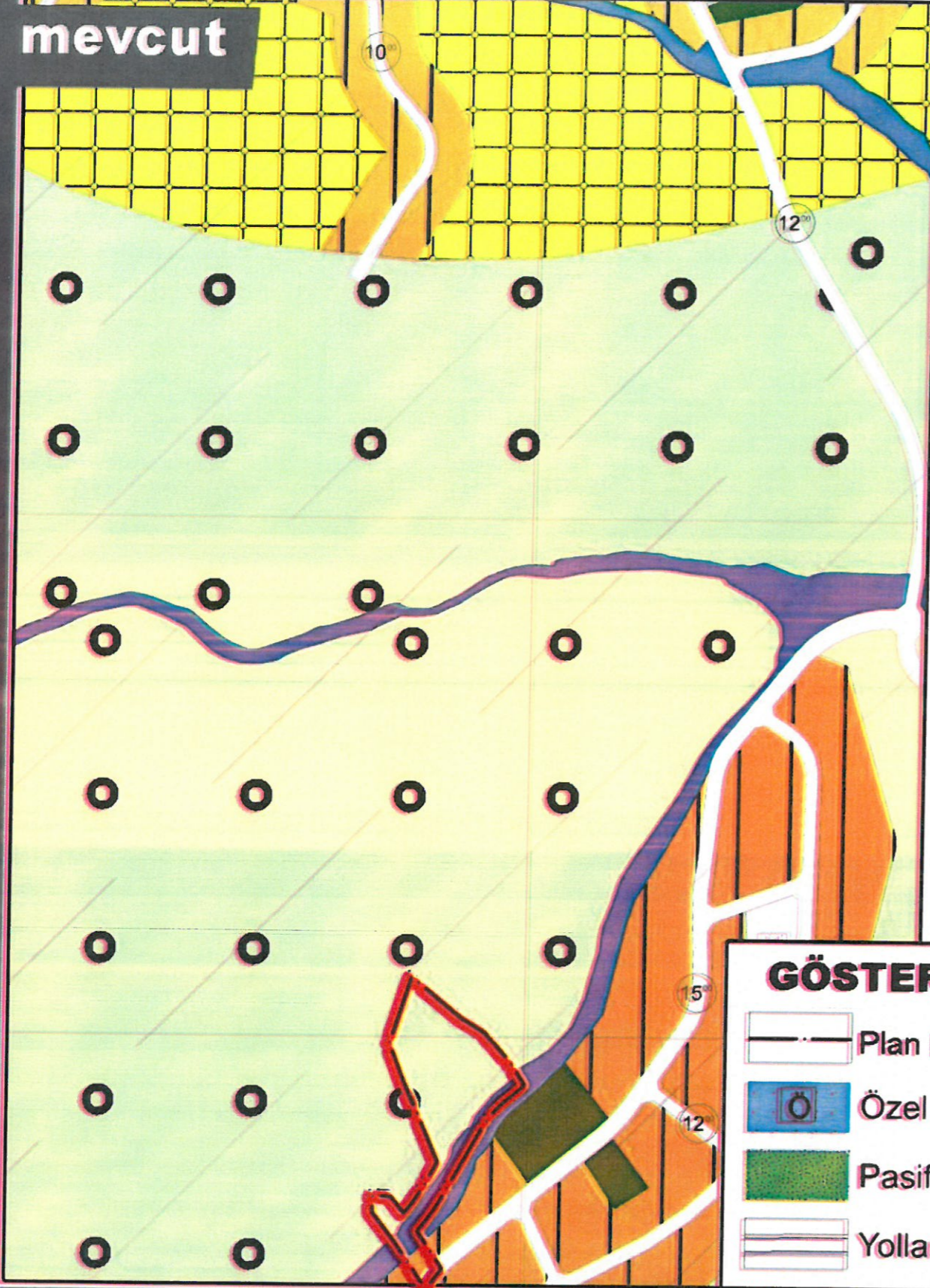
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

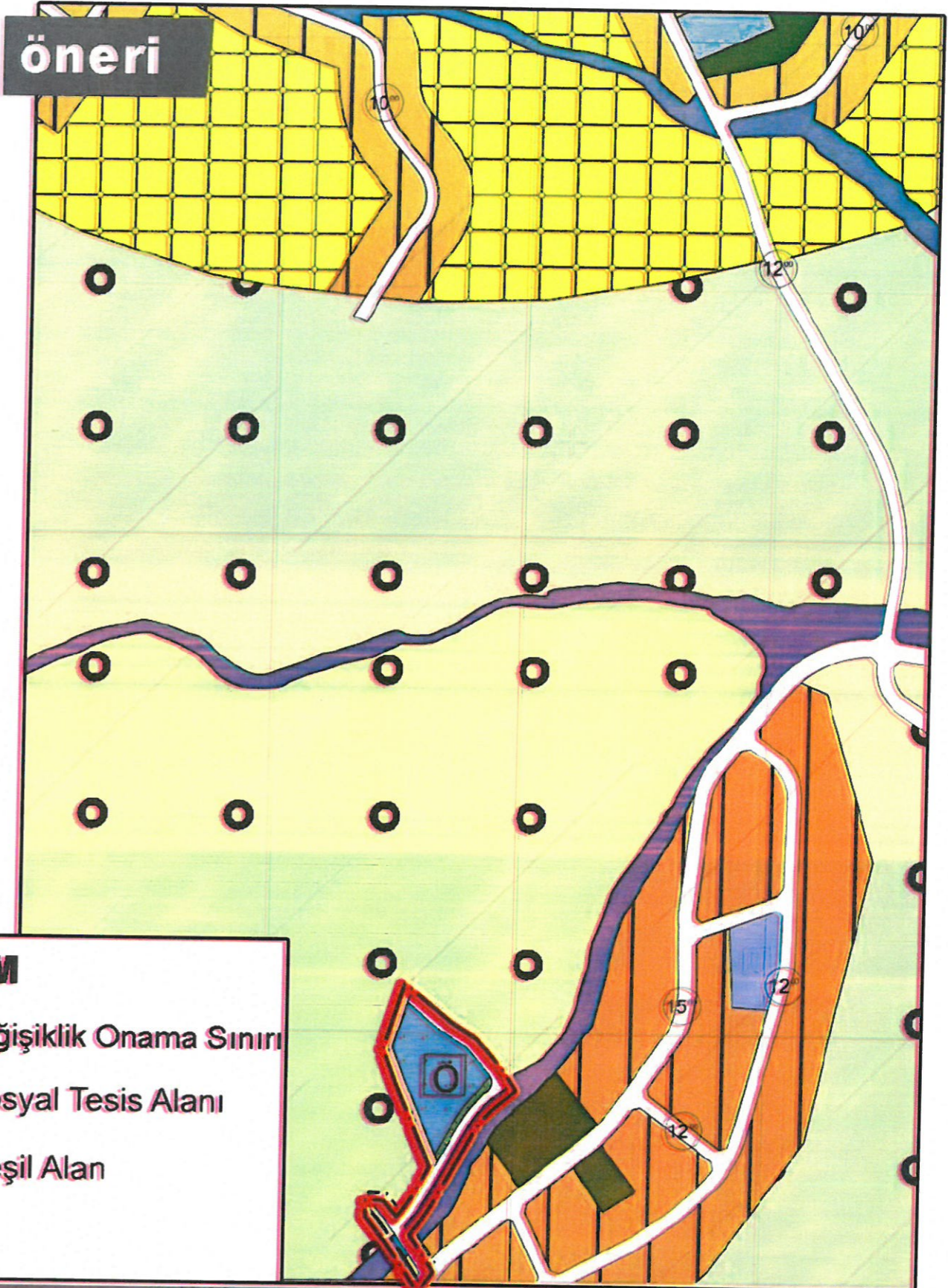
Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



mevcut



öneri

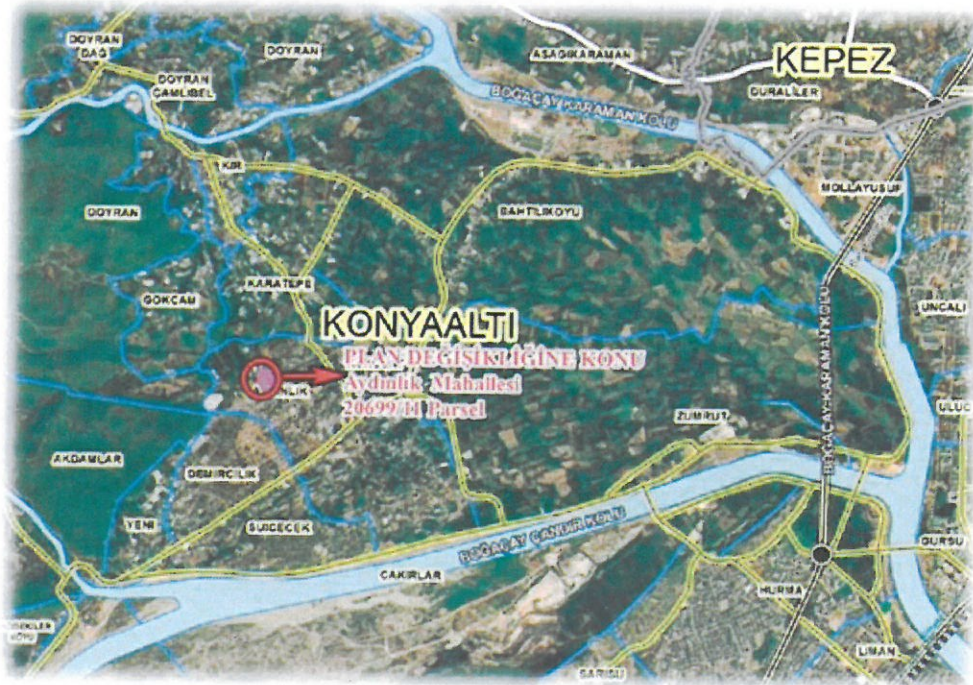


GÖSTERİM

- Plan Değişiklik Onama Sınırı
- Özel Sosyal Tesis Alanı
- Pasif Yeşil Alan
- Yollar



**Antalya İli,
Konyaaltı İlçesi,
Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere)
kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları**



Ekim 2021

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	3
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI	5
2.1	Geriatrı Turizmi ve Yaşlı Bakım Evleri Nedir.....	5
2.1.1	Geriatrı Turizmi Nedir?	5
2.2	Huzur Evlerinin Genel Özellikleri.....	6
2.2.1	Yaşlı İnsanlar Neden Huzurevlerini Tercih Eder?.....	6
2.2.2	Huzurevlerinde Sunulan Hizmetler.....	7
2.2.3	Huzurevleri Konaklama ve Yaşamsal Aktiviteler.....	7
2.2.4	Antalya Huzurevleri Sağlık Hizmetleri.....	7
2.2.5	Huzurevi Personelleri.....	8
2.2.6	Huzurevi Sağlık Hizmetleri.....	8
2.2.7	Huzurevi Oda Özellikleri.....	8
2.2.8	Huzurevlerindeki Sosyal Aktiviteler ve Etkinlikler	8
2.3	Planlamanın Amaç ve Gerekçesi	8
3	MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	9
4	MEVCUT PLAN BİLGİSİ.....	9
4.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
4.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
4.3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
4.4	1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI.....	13
5	KURUM GÖRÜŞLERİ	13
5.1	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü.....	15
5.2	Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	15
5.3	Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü.....	15
5.4	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü.....	16
5.5	Devlet Su İşleri 13. Bölge	16
5.6	Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü	16
5.7	İl Sağlık Müdürlüğü.....	16
5.8	Tarım ve Orman İl Müdürlüğü.....	17
5.9	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,19. Bölge Müdürlüğü.....	17
6	PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ.....	18
6.1	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	18
6.1.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri.....	18



6.2	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	19
6.2.1	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	20
7	EKLER.....	21

Şekiller

Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu	3
Şekil 2:Planlama Alanı Yakın Çevresi içindeki konumunu Gösterir Harita	4
Şekil 3 Planlama alanı ve yakın çevresini gösterir harita	4
Şekil 4:Plan revizyonu Bölgesi Kadastral Parsel ve İmar Uygulaması Görmüş Parsel Sınırları	9
Şekil 5: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2019 tarih ve 530 sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.	10
Şekil 6: Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı örneği.	11
Şekil 7: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2012 tarih ve 238 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Konyaaltı Bahtılı-Çakırlar-Karatepe-Gökçam Yerleşmeleri 1/5000 Nazım İmar Planı örneği	12
Şekil 8 İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı eki	17
Şekil 9: Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada 11 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi	19

EKLER

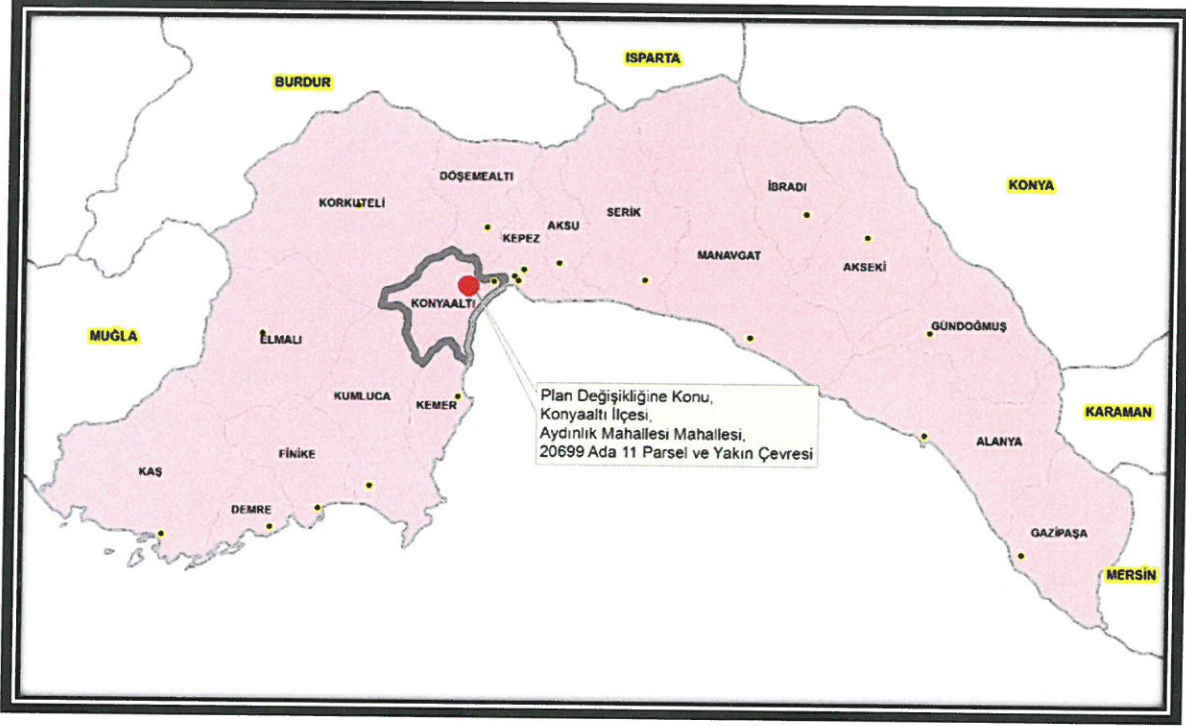
Ek: 1 Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27/01/2021 tarih ve 14708 sayılı yazısı	21
Ek: 2 Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 27/11/2021 tarih ve 106211 sayılı yazısı.	23
Ek: 3 Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15/02/2021 tarih ve 5084 sayılı yazısı	24
Ek: 4 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/02/2021 tarih ve 336639 sayılı yazısı.....	25
Ek: 5 Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04/03/2021 tarih ve 1021445 sayılı yazısı.....	26
Ek: 6 Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün 19/01/2021 tarih ve 242851 sayılı yazısı.....	27
Ek: 7 İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı	28
Ek: 8 Orman Bölge Müdürlüğünün 01/03/2021 tarih ve 480062 sayılı yazısı.....	29
Ek: 9 Tarım ve Orman Müdürlüğünün xxxx tarih ve 2310257 sayılı yazısı	30
EK: 10 Tarım Etüt Raporu	31
Ek: 11 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi, 19.Bölge Müdürlüğü'nün 09/02/2021 tarih ve 530787 sayılı yazısı.....	32



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları

1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plana konu alan, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 Parsel ve yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsamaktadır (Şekil 1). Söz konusu parsel 5.784,94 m² alana sahiptir. Ayrıca parsele ulaşımın sağlanabilmesi için mevcut yol planlama alanına dahil edilmiştir.

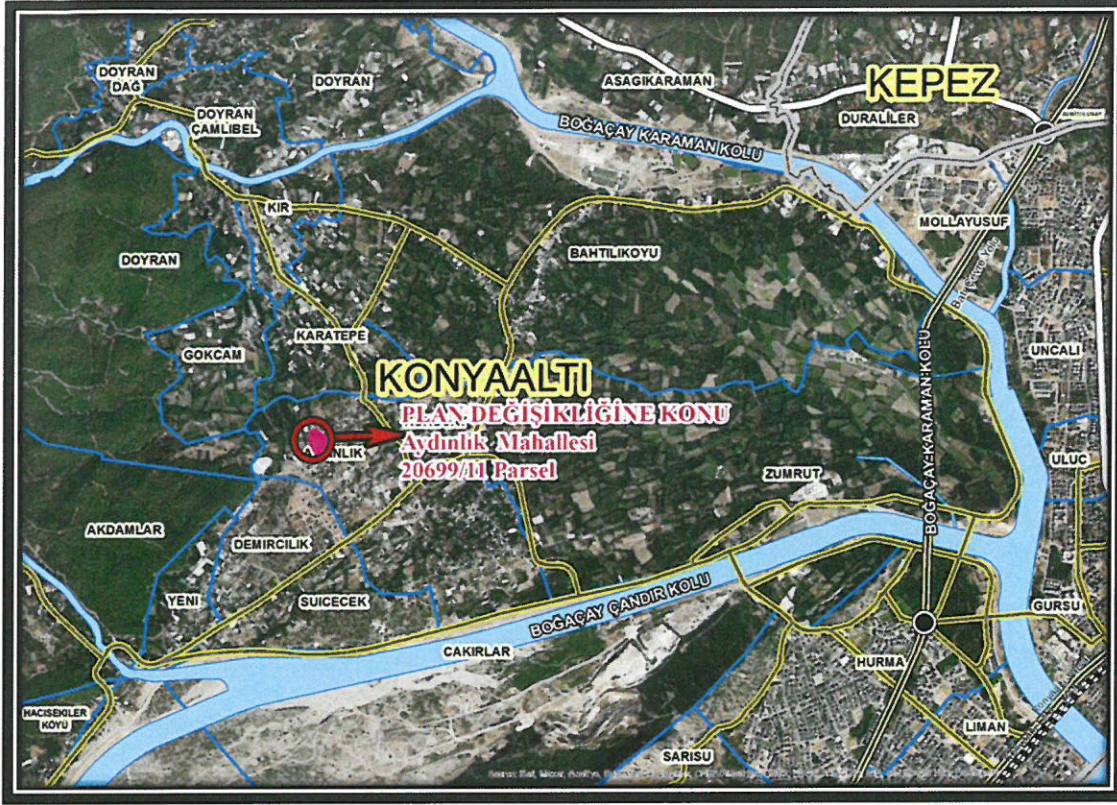


Şekil 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

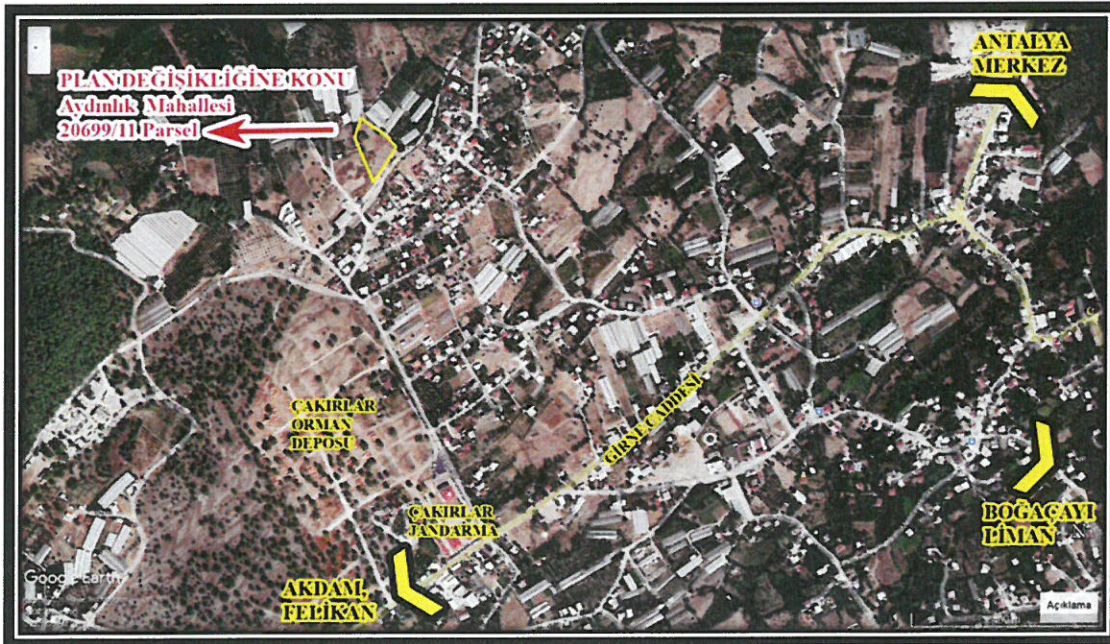
1/5000 Ölçekli Plan değişikliği önerilen, ve Hazırlanan 1/15000 Ölçekli plan değişikliğine göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına konu parsel, Aydınlık Mahallesi içerisinde geçmekte olan Kuru çayın Akış yönünde Sol sahilinde yer almaktadır.(Şekil 2)(Şekil 3)

Planlama konusu alan Antlaya merkeze yaklaşık 16 km metre ve 30 dk mesafededir.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlik Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Şekil 2: Planlama Alanı Yakın Çevresi içindeki konumunu Gösterir Harita



Şekil 3 Planlama alanı ve yakın çevresini gösterir harita

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Bu bölümde ilk olarak Geriatri turizm ve yaşlı bakım hizmetlerinin tanımı ve ihtiyaçları konusunda bilgi verilecek daha sonra hazırlanan planın amacı ve kapsamı hakkında bilgi verilecektir.

2.1 Geriatri Turizmi ve Yaşlı Bakım Evleri Nedir

Dünyada yaşlı nüfusun artması turizm hareketlerini de etkilemiştir. Turizm sektörü artan yaşlı turist talebine bağlı olarak geriatri turizmi pazarına doğru eğilim göstermektedir. Turizm faaliyetlerine katılma açısından daha fazla zamana ve yeterli ekonomik olanaklara sahip olan ileri yaştaki bireyler, daha sık seyahat edebilmekte ve gittikleri destinasyonda uzun süreli konaklama yapabilmektedir. Genellikle aktif çalışma hayatlarını sonlandırmış oldukları için yaşlı bireylerin zaman kısıtları bulunmamaktadır. Ancak çoğunlukla fiyatları düşük ve sakin olan sezonlarda seyahat etmeyi tercih etmektedirler. Bu nedenle ileri yaş grubunda yer alan bireyler turizm sektöründe önemli bir pazar haline gelmiştir. Dolayısıyla turizm sektöründe rekabet avantajı elde edebilmek ve düşük sezonlarda da turizm hareketliliğini sağlayabilmek için geriatrik bireylerin istek ve ihtiyaçlarının dikkate alınması gerekmektedir. Bu durum sürdürülebilirlik açısından turizmi 12 aya yayma hedefi için de önem arz etmektedir. Geriatri turizmi, gelecekteki turizm eğilimlerinden biridir. Bu durumun farkında olan ülkeler geriatri turizmini geliştirmek için çeşitli mevzuatlar ve uygulamalar düzenlemektedir. Ülkemizde de bu duruma yönelik olarak “Sağlık Turizminin Geliştirilmesi Programı” içinde “ileri yaştaki bireylere yönelik bakım ve rehabilitasyon hizmetleri geliştirmek” hedeflenmiştir. (Şahin & Meriç, 2020)

2.1.1 Geriatri Turizmi Nedir?

3. yaş turizmi olarak da adlandırılana geriatri turizmi, insanın aktif iş yaşamından ayrıldıktan sonraki ömür dilimini içeren bir kavramdır. Bir diğer ifadeyle yaşamının ikinci baharıdır. Geriatri turizminin tercih amacı daha çok gezi turları ve meşguliyet terapileridir. Dünya sağlık örgütüne göre yaşlılığın kronolojik olarak 65 yaş ve üzeri olduğu vurgulanmıştır. Özellikle Batı Avrupa ülkelerine bakıldığında, yaşlı nüfusun toplam nüfusa oranı %25 in üzerinde olduğu görülmektedir. Bu sayede yaşam kalitesinin artması ve buna bağlı olarak insan ömrünün uzaması, paralel olarak yeni tedavi yöntemleri, yeni ihtiyaçlar ve yeni pazar yerlerinin araştırılmasına teşvik etmiştir.



Dünyanın en yaşlı nüfusuna sahip ülkelere bakıldığında ilk 3 sırada Japonya, Monaco, Almanya olduğu görülmektedir.

Genel olarak bireylerin turizme dahil olabilmesi para ve zaman şartının birlikte yer alabilmesiyle mümkündür. Yapılan araştırmalara göre yaşlıların büyük çoğunluğu bu şartları birlikte sağlayabilmektedir. Büyük bir kısmının emekli oluşu zaman ve para kavramını entegre etmektedir.

Modern toplumların en büyük ideallerinden biri olan “sağlıklı yaşlanma” kaliteli ve uzun yaşamın sağlanmasını hedeflemektedir. Bu da ileri yaşlarda dahi sağlığın korunmasına, devam ettirilmesine yönelik önlemler ve tedavileri araştırmak olacaktır.

Yaşlılıkta sunulan hizmetleri 3 başlık altında toplamak mümkündür. Bunlar;

*Rehabilitasyon

-Reaktivasyon

Sosyal ve fiziksel aktivite azlığı içerisindeki yaşlıların, günlük yaşam için gerekli aktiviteleri tekrar kazanması adına yapılan cesaretlendirme ve yönlendirme çabalarını kapsamaktadır.

-Resosyalizasyon

Hastalık sırasında ve sonrasında aile, komşular, arkadaşlar ve diğer yaşlılarla azalmış ya da kaybolmuş ilişkilerin yeniden canlandırılmasını amaçlamaktadır.

-Reintegrasyon

Yaşlıların günlük yaşamın akışı içerisinde yenilenen ve değişen topluma uyum göstermesini ve bu beceriyi kazanmasını amaçlamaktadır.

Seyahat eden yaşlıların en büyük arzusu kendi ülkelerinde alışık olduğu rahat ve güvenli ortamı seyahat ettikleri ülkede de bulmaktır.

2.2 Huzur Evlerinin Genel Özellikleri

2.2.1 Yaşlı İnsanlar Neden Huzurevlerini Tercih Eder?

İleri yaşlardaki insanlar birçok sağlık sorunu ile karşı karşıya kalmaktadır. Karşılaşılan tıbbi problemlerin birikmesi yaşlı bireylerin kendilerine bakabilme yetilerini azaltmaktadır. Özellikle hafıza sorunları yaşayan, Alzheimer veya demansı olan kişilerin evde tek başına kalması imkansız hale gelmektedir.



Yemek yeme, banyo yapma, günlük veya finansal işlerin yönetimi gibi yaşamsal aktivitelerin bağımsız olarak yerine getirilememesi bu bireylerin huzurevlerini tercih etmesine neden olmaktadır.

2.2.2 Huzurevlerinde Sunulan Hizmetler

Yaşlı bakım merkezlerinde veya huzurevlerinde sunulan hizmetler çeşitlilik gösterebilmektedir. Nitekim bu kurumlarda sunulması gereken olmazsa olmaz birtakım hizmetler vardır. Konaklama, periyodik tıbbi kontroller, kişisel bakım, acil servis ve sosyal etkinlikler bu hizmetlere örnek olarak verilmektedir.

Yaşlı bireylerin bağımsız olarak hayatlarını sürdürememeleri kişisel bakım açısından yardıma ihtiyaç duymalarına neden olmaktadır. Özellikle hijyen bakımının doğru bir şekilde yapılması hem yaşlı bireylerin sağlığı hem de hasta olanların da durumlarının daha kötüye gitmesini önlemek açısından büyük önem taşımaktadır. Tuvalet yardımı, ilaçların uygun zamanda kullanımının takip edilmesi huzurevlerinde sunulan diğer kişisel bakım hizmetleri arasında yer almaktadır.

2.2.3 Huzurevleri Konaklama ve Yaşamsal Aktiviteler

İleri yaşlarda görülen hafıza problemleri yaşlı bireylerin evde tek bir şekilde kalırken çeşitli sorunlar yaşamalarına neden olmaktadır. Güvenlik sorunları, herhangi bir düşme ve yaralanma halinde acil müdahale gerekmesi, yemek yapımı gibi birçok yaşamsal aktivite huzurevlerindeki veya yaşlı bakım merkezlerindeki personellerin yardımı ile kolaylıkla gerçekleştirilmekte ve yaşlı insanlar huzur içinde hayatlarına devam edebilmektedir.

2.2.4 Antalya Huzurevleri Sağlık Hizmetleri

Huzurevlerinin sağladığı en önemli hizmetleri sağlık bölümü oluşturmaktadır. Fizyoterapistler fiziksel problem yaşayan bireylerin kas sistemlerinin olabildiğince iyileşmesine yardımcı olmakta, diyetisyenler huzurevi sakinleri için en uygun beslenme programını oluşturmakta, doktorlar herhangi bir acil durumda erken müdahalede bulunabilmektedir. Bu personellerin yanı sıra psikologlar stres, depresyon gibi zihinsel sorunlarla ilgilenerek yaşlılara yardımcı olmaktadır.



2.2.5 Huzurevi Personelleri

Geriatri yaşlılık hastalıkları ile ilgilenen bir tıp dalıdır. Hemşireler, uzman doktorlar ve huzurevi yöneticilerinin yeterli geriatrik deneyime sahip olması ya da bu alanla ilgili eğitimleri alması huzurevi sakinleri açısından önemli olmaktadır. Ayrıca huzurevi personellerinin acil ihtiyaçları karşılamak adına yeterli olması, personellerin huzurevi sakinlerine karşı tutumu, Alzheimer ve demans hastalarına yardımcı olabilecek çalışanların varlığı, hastaların tıbbi kontrollerinin düzenli olarak yapılmalıdır.

2.2.6 Huzurevi Sağlık Hizmetleri

Yaşlı bakım merkezlerinde veya huzurevlerinde zorunlu olarak bulundurulması gereken üç farklı sağlık personeli vardır. Doktor, diş hekimi ve hemşireden oluşan bu ekibin görevleri “Huzurevleri İle Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin” belirtilmektedir. Yönetmeliğin 14.maddesinde belirlenen görevler arasında huzurevi sakinlerinin yılda bir kere genel muayenelerinin yapılması, günlük sağlık kontrollerinin gerçekleştirilmesi ve gerekli revir malzemelerinin temini yer almaktadır. Nitekim birçok özel huzurevi ilgili personellerin yanı sıra psikolog, fizyoterapist ve diyetisyenler gibi sağlık çalışanlarını da bulundurmaktadır.

2.2.7 Huzurevi Oda Özellikleri

Huzurevi sakinleri günün önemli bir kısmını odalarından geçirmektedir. Bu nedenle huzurevi odasındaki imkanlar sakinlerin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanmış olmalıdır. Odanın düzeni, odada konaklayan kişi sayısı, özel banyoların bulunup bulunmadığı hem kişisel hijyen hem de rahat bir konaklama açısından büyük önem taşımaktadır. Odada acil uyarı sistemlerinin bulunması, tekerli sandalye, yürüteç ve telefon gibi araçların varlığına önem verilmelidir.

2.2.8 Huzurevlerindeki Sosyal Aktiviteler ve Etkinlikler

Eğlence aktivitelerinin ve yeterli sosyal etkinliklerin var olmaması huzurevi sakinlerinin sıkılmasına neden olabilmektedir. Kalınacak huzurevi ile seçim yapmadan önce herhangi bir etkinlik programının var olup olmadığı, huzurevi içindeki resim, el işi, seramik, ebru benzeri aktivitelerin varlığı, sinema ve tiyatro etkinlikleri yapılabilmektedir.

2.3 Planlamanın Amaç ve Gerekçesi

Antalya ili havası ve doğası ile turizm önde gelen şehirlerinde olduğu gibi geriatri turizm ve yaşlı bakım evi konsundada ciddi talep vardır.

Çakırlar Bölgesi, kente yakınlığı ve sakin doğal çevresi ile Antalya kent merkezinden yaşayanlar için kır ve doğaya kaçış rotalarında.

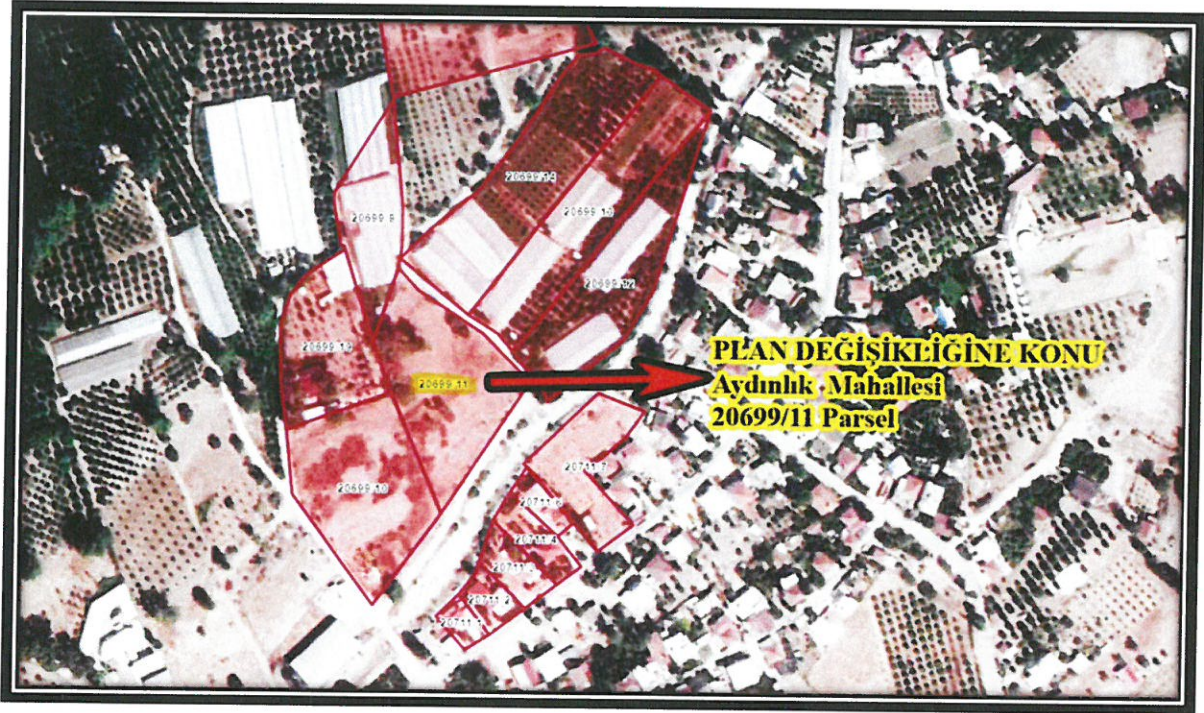


Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları

Yaşlıların bir yandan doğa içerisinde rahat ve geniş odalarında huzurlu ve sakin bir yaşam sürerken bir yandan da sosyal hayattan kopmadan zaman geçirme olanağı sağlamak amacı ile ilgili kurumlardan plan yapılması konusunda teknik olarak olumlu olarak görüş verdikleri yaşlı bakım evi yapılması amaçlanmaktadır.

3 MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Konyaaltı İlçesi, 20699 ada 11 parselin alanı 5.784,94 m²'dir(Şekil 4). Parsel tarla niteliği "Tarla", zemin tipi "Ana taşınmaz"dır. Söz konusu parsel Batısında 20699 ada 10-19 parseller, Kuzeyde 20699/9 parseller ile komşudur. Parselin Doğusu, Güneydoğusu kadastral yol ve dere boşluğu ile sınırdır.

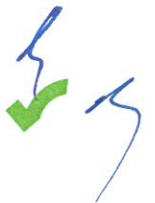


Şekil 4:Plan revizyonu Bölgesi Kadastral Parsel ve İmar Uygulaması Görmüş Parsel Sınırları

4 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

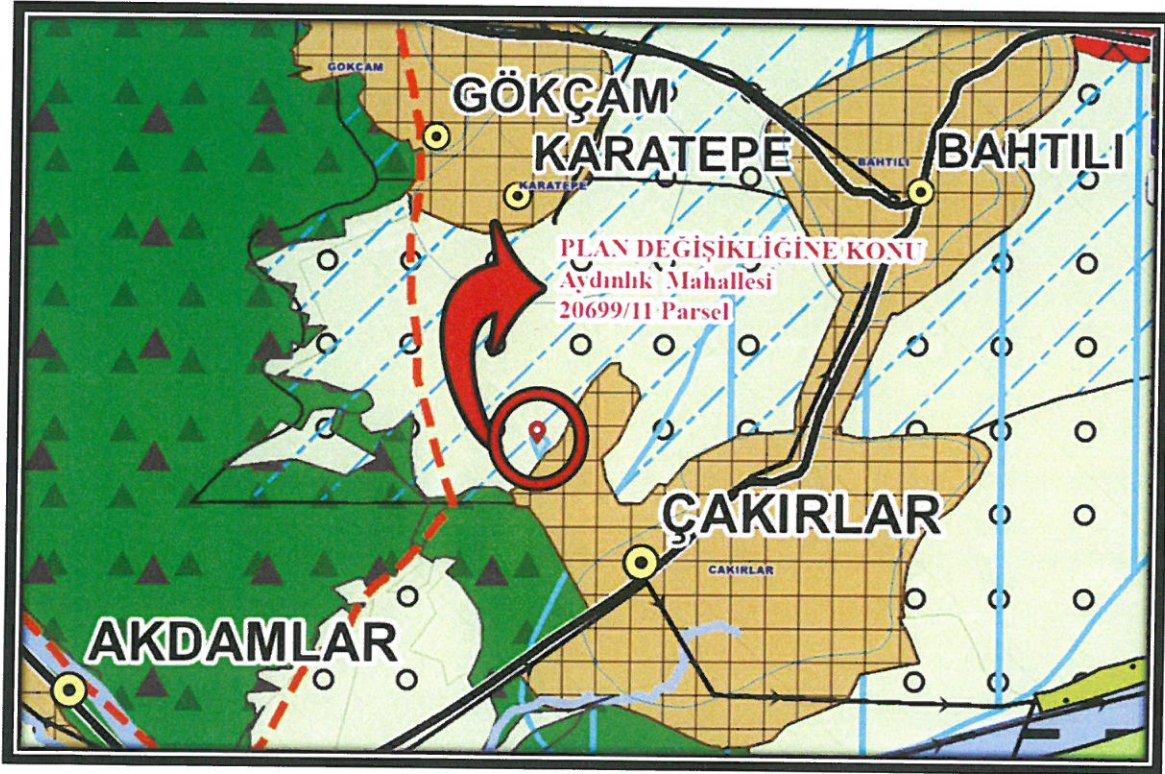
4.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu olan bölge Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2019 tarih ve 530 sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alan" olarak Planlıdır. Ancak söz konusu planın 5.35 maddesine göre Çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın alt ölçek planları yapılabilir denmektedir.



Söz konusu plan plan notu aşağıdaki gibidir

“Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütümüne yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.”

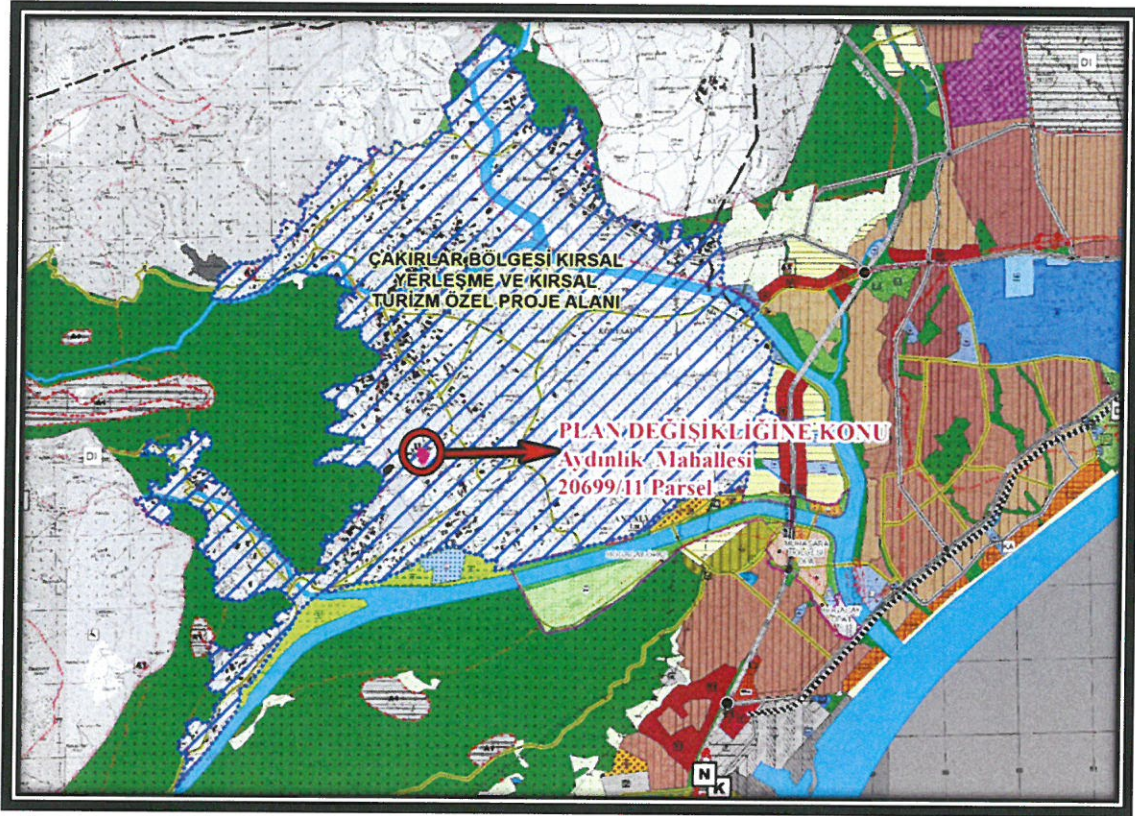


Şekil 5: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2019 tarih ve 530 sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.



4.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

10.07.2017 tarih 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Özel Proje Alanı” olarak belirlenmiştir. Daha sonra yapılan plan revizyon ve değişikliklerinde söz konusu plan kararı korunmuştur. (Şekil 6).

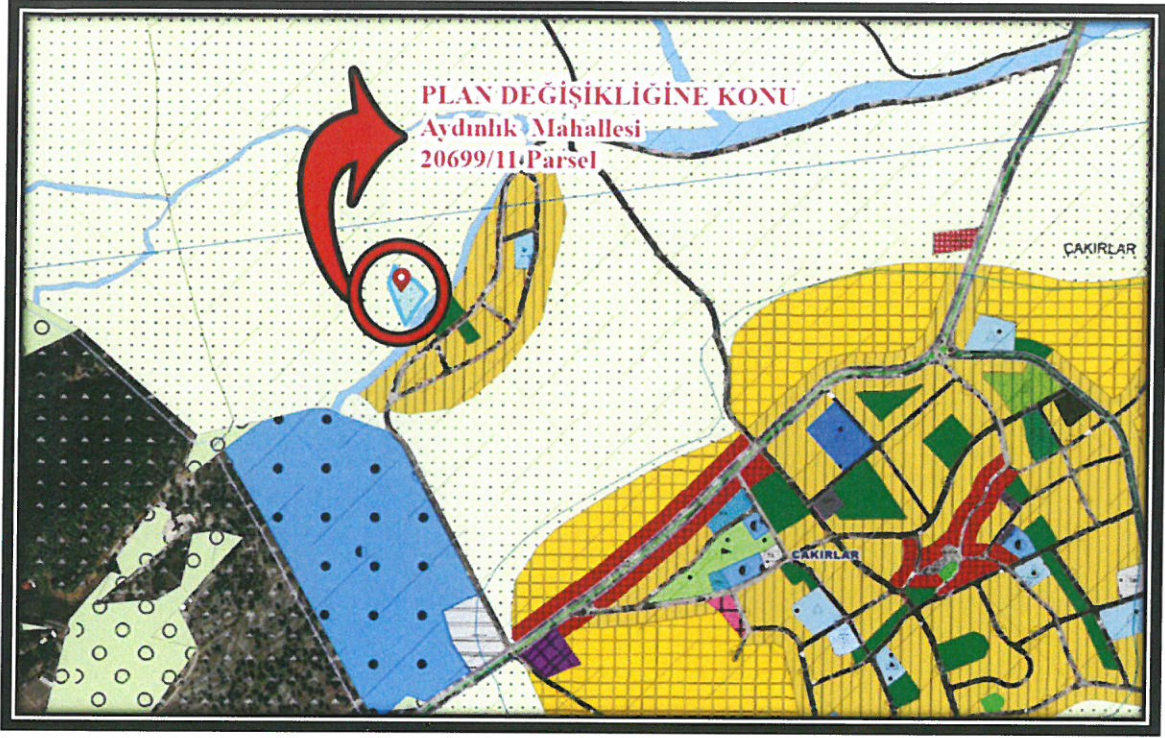


Şekil 6: Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı örneği.

4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlan değişikliğine konu olan parselide kapsayan Konyaaltı Bahtlı-Çakırlar-Karatepe-Gökçam Yerleşmeleri 1/5000 Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2012 tarih 238 sayılı Kararı ile onaylanmıştır ve halen yürürlükte bulunmaktadır.

Söz konusu planda plan değişikliğine konu parsel Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmaktadır.



Şekil 7: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2012 tarih ve 238 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Konyaaltı Bahtlı-Çakırlar-Karatepe-Gökçam Yerleşmeleri 1/5000 Nazım İmar Planı örneği

4.4 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama konusu alana ilişkin daha önceden onaylanmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yer almamaktadır.

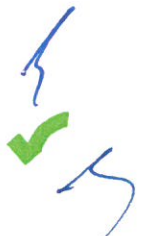
5 KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu planın hazırlanması için ilgili 10 kurumdan olumlu görüş alınmıştır. Söz konusu kurumların listesi aşağıda yer almaktadır.

GÖRÜŞ KURUM	ALINAN	TARİH	SAYI	GÖRÜŞ ÖZETİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü		27.1.2021	14708	Antalya ili, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 nolu parsel için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.
Akdeniz Elektrik Dağıtım		27.1.2021	106211	Söz Konusu Antalya İli, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20299 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" Amaçlı imar planları çalınmaları ile ilgili olarak şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü		15.2.2021	5084	Tüm Eisklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak çalışma kurumumuz açısından uygundur.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü		23.2.2021	336639	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.



Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü	4.3.2021	1021445	Söz Konusu parsel içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak parselin güneybatısından geçen Kuruçay Deresinin sol şev üstünden itibaren 10 metre tampon bölge bırakılmalıdır.
Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü	19.1.2021	242851	İmar planı çalışması yapılacak alanın işletme müdürlüğümüz uhdesinde tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.
İl Sağlık Müdürlüğü	27.1.2021	12394646	Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda yaşlı ve engelli bakımevi amaçlı imar planı çalışması yapılmasından çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü	1.3.2021	480062	Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğününün 26/02/2021 tarih ve 463772 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı
Antalya Tarım ve Orman İl Müdürlüğü	0.0.2021	2310257	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisinde yapılmak istenilen "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere söz konusu taşınmazın tarım dışı kullanım talebi Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür." Olarak görüş vermiştir.
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,19. Bölge Müdürlüğü	9.2.2021	530787	İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşkkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.



5.1 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27/01/2021 tarih ve 14708 sayılı yazısında;

"Antalya ili, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 nolu parsel için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parselde yapılacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19/08/2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" diye görüş verilmiştir.(Ek: 1)

5.2 Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi 27/11/2021 tarih ve 106211 sayılı yazısında;

"Söz Konusu Antalya İli, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20299 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" Amaçlı imar planları çalışmaları ile ilgili olarak şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" diye görüş vermiştir.(Ek: 2)

5.3 Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15/02/2021 tarih ve 5084 sayılı yazısında;

"Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayınlanmış olan "Antalya İli, Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı"nda verilmiş olan 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme Sahası içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya İli Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Korma Alanları İlanı" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlere yapılmamalı, Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalı ve sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.



- *Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özllikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.*

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, İnceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” Şeklinde görüş vermiştir.(Ek: 3)

5.4 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/02/2021 tarih ve 336639 sayılı yazısında özet ile *“Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların her türlü izinlerin alınması gerekmektedir” şeklinde görüş vermiştir.(Ek: 4)*

5.5 Devlet Su İşleri 13. Bölge

Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 04/03/2021 tarih ve 1021445 sayılı yazısı ile;

“Söz Konusu parsel içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak parselin güneybatısından geçen Kuruçay Deresinin sol şev üstünden itibaren 10 metre tampon bölge bırakılmalıdır.” Şeklinde görüş vermiştir.(Ek: 5)

5.6 Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 19/01/2021 tarih ve 242851 sayılı yazısı ile;

“İmar planı çalışması yapılacak alanın işletme müdürlüğümüz uhdesinde tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır” şeklinde görüş vermiştir.(Ek: 6)

5.7 İl Sağlık Müdürlüğü

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı ile *“Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda yaşlı ve engelli bakımevi amaçlı imar planı çalışması yapılmasından çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir” şeklindedir.*



RAPOR

Ayşe Özlem GÜÇLÜ tarafından Müdürlüğümüze verilen 15.01.2021 tarihli dilekçede; İlimiz Konyaaltı İlçesi Aydınlik Mahallesi 20699 ada 11 nolu parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı İmar Planı yapılması düşünüldüğünden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızdan 26.01.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme Sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan Konyaaltı İlçesi Aydınlik Mah 20699 Ada 11 nolu Parselde 5 784,94 m² lik alandır,
- Alan üzerinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Arazinin çevresi tarım alanıdır.
- Arazi üzerinde yapı bulunmamaktadır.

SONUC:

- İmar Planı çalışmalarında Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Yaşlı ve Engelli Bakımevi Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 26.01.2021

Hüseyin YÜCEL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Meltem YAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Şekil 8 İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı eki

5.8 Tarım ve Orman İl Müdürlüğü

Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün xx tarih ve E-92345746-045.01-111-252-450 sayılı yazısı ile;

"Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisinde yapılmak istenilen "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere söz konusu taşınmazın tarım dışı kullanım talebi Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür."

Olarak görüş vermiştir.

5.9 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü'nün 09/02/2021 tarih ve 530787 sayılı yazısı ile;



“İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşkkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş vermiştir.

6 PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

Planlama Konusu alan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çakırlar Bölgesi Özel Proje Alanı olarak planlandığında, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Aynı anda hazırlanarak İlgili 1/25000 Ölçekli plan kararları doğrultusunda Onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

6.1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan amaç ve gerekçe kısmında detali anlatıldığı üzere, alınan kurum görüşleri ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusundan Planlama konusu; Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 parsel Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı alanlar Tip imar yönetmeliklerine uygun olarak Özel **“Sosyal Tesis Alanı”** olarak planlanmıştır.

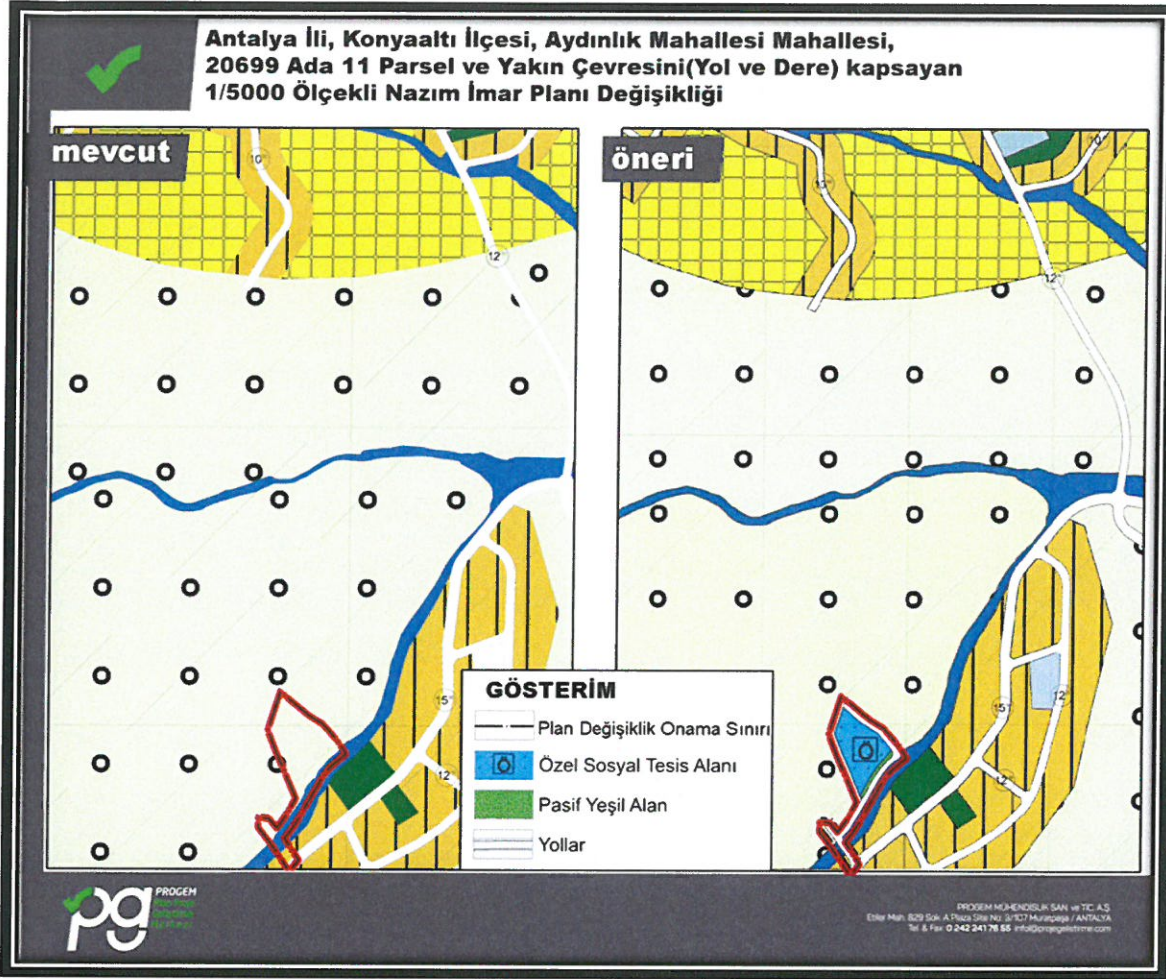
Ayrıca DSi görüşüne göre kuru çay ile planlanan alan arasına pasif yeşil, ve yol olmak üzere toplam 10 metre tampon bölge oluşturulmuştur.

Planlama alanına ulaşım bağlantısı sağlamak amacı ile mevcut yol ve Kuruçay deresi ısla projesinin ilgili kısımları planlara işlenmiştir.

6.1.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri

- Özel Sosyal Tesis Alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.
- Yapılaşma Koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.





Şekil 9: Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada 11 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi

6.2 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

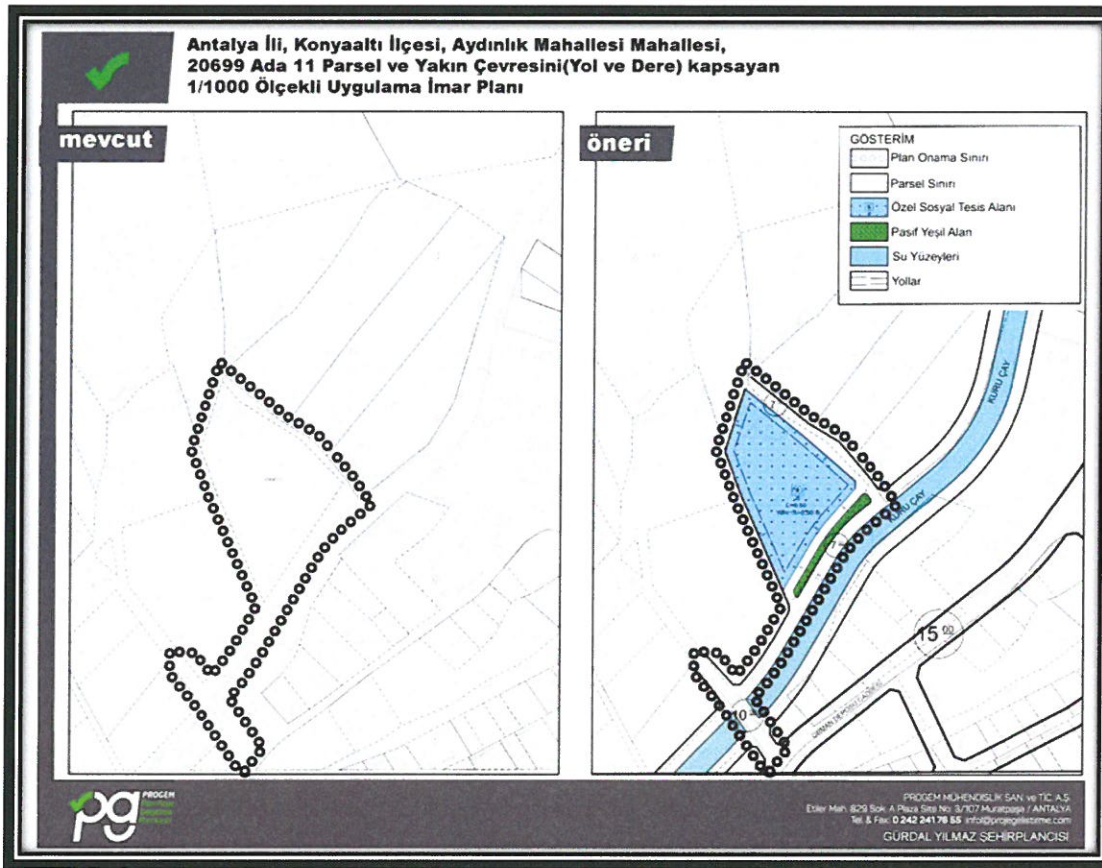
Yukarıda Açıklanan gerekçeler ve üst ölçek planlar doğrultusunda Planlamaya konu Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 parsel Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı alanlar Tip imar yönetmeliklerine uygun olarak Özel **“Sosyal Tesis Alanı”** olarak planlanmıştır.

Ayrıca DSİ görüşüne göre kuru çay ile planlanan alan arasına pasif yeşil, ve yol olmak üzere toplam 10 metre tampon bölge oluşturulmuştur.

Planlama alanına ulaşım bağlantısı sağlamak yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yolları,mevcut yol ve Kuruçay deresi ıslah projesinin ilgili kısımları altlık alınarak imar planı hazırlanmıştır.

6.2.1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri

- 3194 sayılı imar kanunu ve diğer ilgili kanunlar göre uygulamalar yapılacaktır.
- **Özel Sosyal Tesis Alanı'nın** da mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde tanımlan fonksiyonlar yer alabilecektir. (Sosyal tesis alanın: sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.)
- Emsal 0.50'dir
- Yencok:6.50
- Minimum Parsel büyüklüğü 2000 Metrekaredir.



PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlik Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



7 EKLER

Ek: 1 Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27/01/2021 tarih ve 14708 sayılı yazısı.

AFAD®	T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	
Sayı : E-48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-14708		27.01.2021
Konu : Kurum Görüşü		
GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. LTD. ŞTİNE Etiler mh. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar iş merkezi no 55 kat 4 no 21 ANTALYA		
İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh. Ltd. Şti'nün 15.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.		
İlgide kayıtlı yazımız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlik Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 no'lu parsel üzerinde yapılmak istenilen "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" için imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.		
Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlik Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.		
Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.		
Bilgilerinizi rica ederim.		
Fevzi TİMUR İl Afet ve Acil Durum Müdürü		
<small>Belge Doğrulama Kodu : ESAKZQDA Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141. Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon : (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27 Bilgi için Suat GEDİK e-Posta : antalya.afad@gov.tr İnternet Adresi : https://antalya.afad.gov.tr Muhendis Kep Adresi : antalya.afad@kep.tr</small>		



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 2 Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 27/11/2021 tarih ve 106211 sayılı yazısı.

Evrak Tarihi ve Sayısı: 27/01/2021-106211

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM
"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

Gimlu

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA
MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TEKS.GIDA.TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mh. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat:4 D: 21
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 19/01/2021 tarihli ve 108896 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı çalışmalarını ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı çalışmalarını ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

Evrakı Doğrulamak İçin : http://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVison/Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEZ1511NR
Evrak Fikri Kodu : 75021

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 - Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Bu belge, %100 oranında elektronik belge kamusal güven ortamında elektronik imzalarla onaylanmıştır.
Evrak sorgulaması için : belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVison/Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEZ1511NR adresinden yapılabılır.

Sayfa 23 | 32

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 3 Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15/02/2021 tarih ve 5084 sayılı yazısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-5084
Konu : Kurum Görüşü

15.02.2021

Sayın GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Merkezi
No:55 Kat:4 No:21 ANTALYA

İlgi : 18.01.2021 tarihli ve sayılı 2694 yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesinde bulunan 20699 ada 11 parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/02/2021 - 1362 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSI Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmî Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya İli Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı"nda verilmiş olan 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ekl);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya İli Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalı ve sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıkların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: yFTo9a-BjwMM-sIRM9R-YH1thO-yfG66H Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/eisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@h01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIMÇILIK
Mühendis
Telefon No:



1/2

Sayfa 24 | 32



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 4 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/02/2021 tarih ve 336639 sayılı yazısı.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinler alınması gerekmektedir.
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 12 nci maddesi gereği planların onaylanıncadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İfadenin Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 38 nci maddesi ile 2013-17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususundaki,
İy dilektermine.

Nuray ERDOĞAN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.



23.02.2021

İ.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305-995-336639

Konu : Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699
ada 11 parsel İmar planına esas kurum
görsel



Sayın Ayşe OZTİMCELİK GÜÇLÜ'ne

Etiler Mh. Akhan Menderes Bul. Sarıalan İş Merkezi No:55 Kat:4 D:21 ANTALYA

İlgi : 18.01.2021 kayıt tarihli ve 88784 kayıt sayılı dilekçeniz.

İldeki kayıtlı dilekçenizde İlimiz Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı belirtilen 20699 ada 11 parselde yapılacak istemilen Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı İmar planına esas kurumunuz görüşünün alınması istenilmektedir.

Söz konusu parselde bulunmakta olan 383 sayılı KHK gereği İlan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 3863 sayılı Kanuna göre İlan edilen diğer sat alan sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa İlişkin alınan diğer kaideler anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak, proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesine uygun olarak hazırlanan İler plan, planlar anısı kademele birlikte, ilkesi ayrıntıca yürürlükteki usul kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademeleki planı yenilemek zorundadır" hükmünü yer almaktadır. Buna göre 1.100.000 ölçekli Çevre Düzem Planına, var ise 1.500.000 ölçekli Çevre Düzem Planına ve 1.250.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygulanmasının sağlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6 nci maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelemesine uygun olarak hazırlanır. İler plan, planlar anısı kademele birlikte, ilkesi ayrıntıca yürürlükteki usul kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademeleki planı yenilemek zorundadır" hükmünü yer almaktadır. Buna göre 1.100.000 ölçekli Çevre Düzem Planına, var ise 1.500.000 ölçekli Çevre Düzem Planına ve 1.250.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygulanmasının sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımıza onaylanan Antalya-Burdur İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonrakı iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesine yürütülür" plan hükümlerine istinaden söz konusu İmar planına ilişkin Antalya-Burdur-İsparta, Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzem Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Sü Kaliteleme-İliskin Planlama Esasları ve Yasaıklar başlığı altındaki hükümlere ve Sırların Korunması ile İlgili Esasların beirtildiği 4 maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılacak istenen projeler kapsamında olabilecek her türlü atık su ve diğer bertaraf ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin bazarlık ve işleme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu,



Bölge Değerlendirme Kurulu ABİTÜODİE
Mülkiyet Müh. Değerlendirme Bölge No:176 07000 Muratpaşa ANTALYA
İC 0 242 2370010 Faks:0 242 2370016 E-Posta: www.projelistirme.com.tr
MÜHÜR
KRP

Bölge Değerlendirme Kurulu ABİTÜODİE
Mülkiyet Müh. Değerlendirme Bölge No:176 07000 Muratpaşa ANTALYA
İC 0 242 2370010 Faks:0 242 2370016 E-Posta: www.projelistirme.com.tr
MÜHÜR
KRP

Sistem Fiyosunu

Sistem Fiyosunu



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 5 Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04/03/2021 tarih ve 1021445 sayılı yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622 02-1021445

04.03.2021

Konu : Görüş ve Teklifler(Konyaaltı Aydınlık
Mah. 20699 ada 11 parsel)

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HART MUH İNŞ TUR TEKS GIDA TİC LTD ŞTİNE

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Hart Muh İnş Tur Teks Gıda Tic LTD Şti'nin 18.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgili yazı ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 20699 ada 11 numaralı parselerde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi Amaçlı" İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre, Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak parselin Güney batısından geçen Kuruçay Deresinin sol sahilinin şev üstünden itibaren 10 m. lik tampon bölge bırakılmalıdır.

Ekli haritada yeni işaretli Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 numaralı parselerde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi Amaçlı" İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ozhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: JPCUMFY5 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-isleri-ebv>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halife Edip Ahiya Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için Yasa: TORUN
Telefon: (242) 331 16 16 Belgeleşim: Faks: (242) 331 16 14 Başmühürü
Kep Adresi: ds13@ogum.gov.tr/04/kep/elektronik Ag: www.dsi.gov.tr



Sayfa 26 | 32



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 6 Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün 19/01/2021 tarih ve 242851 sayılı yazısı



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-751-242851

19.01.2021

Konu : İmar İşleri

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH HİZİNŞ TURZ. TEKS GIDA TİC.LTD Ş TİNE

İlgi : 18.01.2021 tarihli dilekçe

İlgi yazınızda Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada, 11 nolu parselde "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.
İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uldesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.
Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Belge Doğrulama Kodu: AYBECQNN
PK: 275 07 06 Kepez - ANTALYA
0 242 221 14 00
00 242 221 31 17

Bu belge, güvenli elektronik imkle ile onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: www.tickiye.gov.tr/enerji-velis
Bilgi Sistemleri Departmanı / COBAN
Yeni Kayıt Operatörü



Sayfa 27 | 32



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 7 İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Ayşe Özlem GUÇLU
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Sarginlar İş Merkezi No:55 Kat: 4 No:21
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 19/01/2021 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 nolu parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı İmar Planı yapılması düşünüldüğünden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmuştur.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 26.01.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 26.01.2021 tarih ve 10 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Yaşlı ve Engelli Bakımevi Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerimizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

Ek:
1-Rapor(1 sayfa)

Sızın için susanlığı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Şişeköy Mah. Değerli Mah. Bul. No:4 Muratpaşa ANTALYA
Telefon : Faks No: 02422382224

Bilgi için: Mehmet VAROL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 60

e-Posta: mehmet.varol@saqlik.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.antalyasin.gov.tr>

Evrafları elektronik imza ile <http://www.belge.saglik.gov.tr> adresinden (4-9/2005, 2696-4/bu-8536-0440/ba2657) kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 8 Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 480062 sayılı yazısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-480062
Konu : Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi
Hakkında (Kurum Görüşü)

01.03.2021

Sayın Ayşe Özlem ÇELİK GÜÇLÜ
GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD ŞTİ Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi
No:55 Kat 4 No 21 ANTALYA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 nolu parselde İmar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 21.01.2021 tarih ve 144452 sayılı yazımız ile Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 26.02.2021 tarih ve 463772 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : SMAVDEC G

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgeçerçi No:0.242.3451450
e-posta adresi: imnabuldu@ogm.gov.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için İrcument
BOZDEMİR
Orman Mithendisi



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 9 Tarım ve Orman Müdürlüğünün xxxx tarih ve 2310257 sayılı yazısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAHI KORU
SOFRANA SAHİP OL

Sayı : E-88977526-230.99-2310257
Konu : Tarım Dışı Kullanım Talepi (Konyaaltı
İlçesi Aydınlık Mah. 20699 ada 11 parsel)

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.01.2021 tarih ve E-92345746-045.01-111-252-450 sayılı yazınız.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı mülkiyeti Yılmaz ÖZKANAT'a ait olan taşınmaz üzerinde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı imar planı yapılması için ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Konyaaltı Belediye Başkanlığının "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine istinaden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde 07.07.2021 tarihinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Söz konusu parselin büyük ova koruma alanı dışında kalması sebebiyle bahse konu talep 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Yaşlı ve Engelli Bakım Evi amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı 0,5784 hektarlık alana sahip taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 Sayılı Uygulama Talimatının 12. maddesinin 3. fıkrasında "*Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığıyla yapılan münferit niraacaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir*" denmektedir.

Ayrıca, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulü tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma profesione uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir*" hükmü gereğince,

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** yapılmak istenilen "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere söz konusu taşınmazın tarım dışı kullanım talebi **Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür.**

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amaç dışı kullanılamaz...*"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 53DF9195-B7CD-4F71-A3B5-22C37CCCBA10

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebvs>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Guldem KAYA

Mühendis

Telefon No (242) 345 28 20-

7217



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 11 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi, 19.Bölge Müdürlüğü'nün 09/02/2021 tarih ve 530787 sayılı yazısı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-530787
Konu : Kurum Görüşü

09.02.2021

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD.ŞTİNE
ETİLER MAH. ADNAN MENDERES BULVARI SARGINLAR İŞ MERKEZİ NO:55 K: 2 D:21
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama LTD.Şti'nün 15.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada 11 parselde "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" kullanımı amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bölge Müdürlüğü Elektronik Posta ile iletilebilir.
Doğrulama Kodu: TA4F16E44DB8-4144:ADF9-0FED05615455 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebvs>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK 218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağı: www.teias.gov.tr Bizi için Serhat AKSI
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr Şehir Planları
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D. Hitt. Telefon No: 242 346 50 55
Vergi No: 879 030 4314 ASD-5887 ATO: 165458 1853



Sayı : E-48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-14708

27 .01.2021

Konu : Kurum Görüşü

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. LTD. ŞTİ.NE
Etiler mh. Adnan Menderes Bulv. Sarginlar iş merkezi no 55 kat 4 no 21 ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh. ltd. Şti.'nün 15.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 no'lu parsel üzerinde yapılmak istenilen "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" için imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tebdirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

Günlü

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA
MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TEKS.GIDA.TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mh. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat:4 D: 21
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 19/01/2021 tarihli ve 108896 sayılı kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Yaşlı ve Engelli Bakım evi amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-5084
Konu : Kurum Görüşü

15.02.2021

Sayın GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Merkezi
No:55 Kat:4 No:21 ANTALYA

İlgi : 18.01.2021 tarihli ve sayılı 2694 yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi'nde bulunan 20699 ada 11 parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/02/2021 – 1362 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya İli Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı"nda verilmiş olan 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya İli Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalı ve sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yFT09a-/BjwMM-sfRM9R-YH1fhO-+y1Ga66H Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-336639
Konu : Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699
ada 11 parsel imar planına esas kurum
görüşü

23.02.2021



Sayın Ayşe ÖZLEM ÇELİK GÜÇLÜ' e
Etiler Mh. Adnan Menderes Bul. Sargınlar İş.Merkz No:55 Kat.4 D:21 /ANTALYA

İlgi : 18.01.2021 kayıt tarihli ve 88784 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde İlimiz Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı belirtilen 20699 ada 11 parselde yapılmak istenilen Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak, proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ARLUQFDF

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

İyi dileklerle.

Nuray ERDOĞAN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır

23.02.2024

Hürmetin SÖK


Belge Doğrulama Kodu : ARLUQFDF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-1021445

04.03.2021

Konu : Görüş ve Teklifler(Konyaaltı Aydınlık
Mah. 20699 ada 11 parsel)

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HART MÜH İNŞ TUR TEKS GIDA TİC LTD ŞTİNE

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Hart Müh İnş Tur Tekst Gıda Tic LTD Şti'nin 18.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 20699 ada 11 numaralı parselerde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi Amaçlı" İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak parselin Güney batısından geçen Kuruçay Deresinin sol sahilinin şev üstünden itibaren 10 m. lik tampon bölge bırakılmalıdır.

Ekli haritada yeri işaretli Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 numaralı parselerde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi Amaçlı" İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : JPUMTFYS

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07050 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis



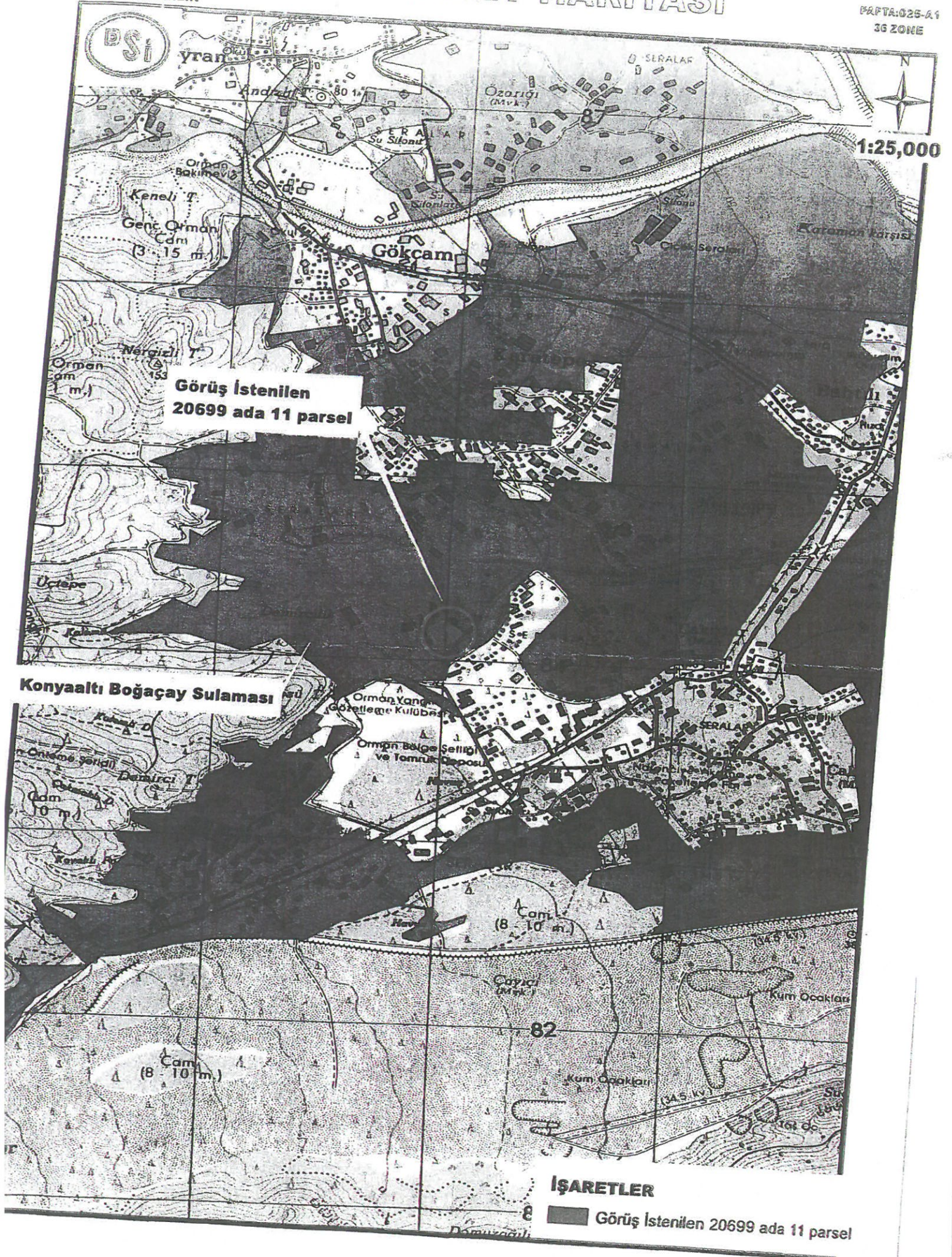
1:25,000

Görüş İstenilen
20699 ada 11 parsel

Konyaaltı Boğaçay Sulaması

İŞARETLER

■ Görüş İstenilen 20699 ada 11 parsel





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-754-242851

19.01.2021

Konu : İmar İşleri

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.İNŞ.TURZ. TEKS.GIDA TİC.LTD.Ş Tİ.NE

İlgi : 18.01.2021 tarihli dilekçe.

İlgi yazımızda Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada, 11 nolu parselde "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
27/01/2021 12:31 / 12394646 / 045.001 / 01-183
00133536-578

Sayı : E-12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Ayşe Özlem GÜÇLÜ
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat: 4 No:21
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 19/01/2021 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi 20699 ada II nolu parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı İmar Planı yapılması düşünüldüğünden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmuştur.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 26.01.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 26.01.2021 tarih ve 10 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Yaşlı ve Engelli Bakımevi Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

Ek:
1-Rapor(1 sayfa)

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 26.01.2021
Rapor No : 10

RAPOR

Ayşe Özlem GÜÇLÜ tarafından Müdürlüğümüze verilen 15.01.2021 tarihli dilekçede; İlimiz Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 nolu parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı İmar Planı yapılması düşünüldüğünden konu hakkında kurum görtüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızdan 26.01.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme Sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mah 20699 Ada 11 nolu Parselde 5 784,94 m² lik alandır,
- Alan üzerinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır,
- Arazinin çevresi tarım alanıdır,
- Arazi üzerinde yapı bulunmamaktadır.

SONUC:

- İmar Planı çalışmalarında Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Yaşlı ve Engelli Bakımevi Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 26.01.2021

Hüseyin YÜCEL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Mehmet VAROL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2076 Faks:(0 242) 2372407
Web:<http://www.antalyasm.gov.tr>

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fdc92605-2e9b-4cbe-8536-0d4f6ba2e657 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /362094
Konu : Aydınlık Mahallesi 20699 Ada, 11
Parsel

25.02.2021

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.TUR.TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sarginlar İş Mrkz. No: 55 Kat: 4 No: 21
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 15/01/2021 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Aydınlık Mahallesinde yer alan 20699 ada, 11 numaralı parselde yapılması düşünülen Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı için görüş talebi nize incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kjmhk70D2F41"

Belge Doğrulama Adresi: "<http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-480062

01.03.2021

Konu : Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi
Hakkında (Kurum Görüşü)

Sayın Ayşe Özlem ÇELİK GÜÇLÜ
GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD ŞTİ Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi
No:55 Kat 4 No:21 ANTALYA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 nolu parselde İmar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 21.01.2021 tarih ve 144452 sayılı yazımız ile Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 26.02.2021 tarih ve 463772 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : SMVVDECG

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi: ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.99-2310257

Konu : Tarım Dışı Kullanım Talepi (Konyaaltı
İlçesi Aydınlık Mah. 20699 ada 11 parsel)

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.01.2021 tarih ve E-92345746-045.01-111-252-450 sayılı yazınız.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı mülkiyeti Yılmaz ÖZKANAT'a ait olan taşınmaz üzerinde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı imar planı yapılması için ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Konyaaltı Belediye Başkanlığının "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine istinaden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde 07.07.2021 tarihinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Söz konusu parselin büyük ova koruma alanı dışında kalması sebebiyle bahse konu talep 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Yaşlı ve Engelli Bakım Evi amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı 0,5784 hektarlık alana sahip taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 Sayılı Uygulama Talimatının 12. maddesinin 3. fıkrasında "*Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığıyla yapılan münferit nüracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir*" denmektedir.

Ayrıca, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir*" hükmü gereğince,

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** yapılmak istenilen "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere söz konusu taşınmazın tarım dışı kullanım talebi **Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür.**

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amaç dışı kullanılamaz...*"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 53DF9195-B7CD-4F71-A3B5-22C37CCCBA10

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217



Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek:

1 - Valilik Olur'u (2 Sayfa)

2 - Etüt raporu (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 53DF9195-B7CD-4F71-A3B5-22C37CCCBA10

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

- 1- Etüt Tarihi : 07.07.2021
2-Faaliyetin amacı : Yaşlı ve Engelli Bakım Evi
3-Faaliyet sahibi : Özel Özilgi Eğitim Reh. Bak. Merkezi (Konyaaltı Belediye Başkanlığı)
4-Arazinin yeri :Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmaz.
5-Alanı : 0,5784 ha (5784 metrekare)
6-Yer. yer. uzk. : Yaklaşık 40 m
7-Yıllık yağış ort. : 1068,2 mm
8-Yıllık sıcaklık ort. : 18,7 °C

GİRİŞ: Tarafımızca yapılan dosya ve evrak arşiv taraması neticesinde, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak daha önceki yıllarda herhangi bir kurum görüşü oluşturulmadığı anlaşılmıştır.

Talep konusu alan; 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı Olarak Belirlenmesine İlişkin Karar (Karar Sayısı:204) ile büyük ova kapsamında ilan edilen alanlar içerisinde kalmadığından, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya ili, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 numaralı parseldir. Etüdü yapılan 20699 ada 11 numaralı parselin yüzölçümü tapu kayıtlarına göre **5.784 m2 (beşbinyediyüzseksendörtmetrekare)** olup; tapu kayıtlarında vasfı "**tarla**"dır.

Müracaat konusu taşınmazın hali hazırda güneyi ve doğusu yol, diğer tüm yönlerinde ise benzer özellikteki tarım arazileri bulunmaktadır.

Tad Portal üzerinden yapılan kadastro sorgulamasında ise tüm yönleri benzer özellikteki tarım arazileri ile çevrilidir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" yapılabilmesi için Konyaaltı Belediye Başkanlığı'nın 22.01.2021 tarih ve E.252-450 sayılı yazılarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Konyaaltı İlçesinde yıllık ortalama yağış 1068,2 mm ve sıcaklık 18,7 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel taban arazi konumunda, düz ve düze yakın (% 0-2) eğimde, sıg toprak derinliğinde (0-20 cm), killi tınlı bünyeli, orta kaba ve orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Taşınmazın, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle arazi **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yörede sulanabilen tarım arazilerinde meyvecilik(portakal, mandalina, nar) yapılmakta olup, kuru tarım arazilerinde tarla (hububat) tarımı yapılmaktadır.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisindeki söz konusu taşınmazda bulunan sıg toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

(Handwritten signatures and stamps)

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.02.2021 tarih ve E.16694 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda İdareleri tarafından sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar kapsamında bulunmadığını bildirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2021 tarih ve 1021283 sayılı yazılarında söz konusu parselin içerisinde DSİ'ne ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmadığı belirtilmiştir. Bundan dolayı söz konusu parselin "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi Amaçlı" imar planı yapılmasıyla ilgili Kurumları faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu parsel 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olan alanlardan değildir. 3573 Sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabancıların Aşılattırılması Hakkındaki Kanun ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazların toprak ve topoğrafik özellikleri ile çevre arazilerin birlikte değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanın yöre için önem teşkil etmeyen arazilerden olduğu kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda Yaşlı ve Engelli Bakım Evi Amaçlı İmar Planı yapılması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Alternatif alan araştırması kapsamında Konyaaltı Belediye Başkanlığına hitaben yazılan 10.06.2021 tarih ve tarih ve E.1603380 sayılı yazımız ile Konyaaltı İlçe sınırları içerisinde belediye başkanlığınca veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek yapılan onaylı imar planları içerisinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alanın bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmiş, Konyaaltı Belediye Başkanlığı'nın 15.06.2021 tarih ve E.2078-3766 sayılı yazılarında ilçe sınırları içerisinde belediyelerince veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı planlar içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alan bulunmadığının belirtilmesi sebepleriyle **alternatif alan yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi Gerekliliği

Söz konusu alana tarım dışı kullanım izni verildiği takdirde yapılacak imar planı çerçevesinde tarım arazileri ile arada koruma bandı bırakılacağından, toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.

4.5.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmaz toplam **0,5784 ha** olup, **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

4.6.Sonuç

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir. Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;

[Handwritten signatures and initials]

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,5784 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin (KTA)**, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi Amaçlı" İmar Planı için tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Kontrol Eden

Nagehan YILMAZ
Ziraat Mühendisi

A.Güldem KAYA
Ziraat Mühendisi

13/07/2021

Serife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY
13/07/2021
Gökhan KARACA
İl Müdür V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAHI KÖRÜ
SOFYANA SAKIYI ÇİTİ

Sayı : E-88977526-230.99-2160144

05.08.2021

Konu : Konyaaltı-Aydınlık 20699 ada 11 parsel
Yaşlı ve Engelli Bakım Evi

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı mülkiyeti Yılmaz ÖZKANAT'a ait olan taşınmaz üzerinde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili olarak, Konyaaltı Belediye Başkanlığı'nın 22.01.2021 tarih ve E.252-450 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

"Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlik Mahallesi 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,5784 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.02.2021 tarih ve E.16694 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın İdarelerince sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar kapsamında kalmadığı belirtilmiştir.

DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2021 tarih ve E.1021283 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasavver DSİ projesinin bulunmadığı belirtilmiş olup, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parselde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" yapılabilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında idarelerince herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Konyaaltı Belediye Başkanlığı'nın 10.06.2021 tarih ve E.1603380 sayılı yazılarında, hazırlanacak plana ilişkin alternatif olarak talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alan bulunmadığı bildirilmiştir.

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" yapılabilmesi için, tarım dışı amaçla kullanım izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatının 12.maddesinin 2.fikrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12'nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir." Denmektedir.

Ayrıca, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FF5CA88-F322-494F-96EA-D96FC1F54F02

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe GülDEM KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217



bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12.maddesinin 8.bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 0,5784 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi " amaçlı imar planı yapılabilmesi için, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımını Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

.../08/2021

Nurettin ATEŞ
Vali Yardımcısı

OLUR

.../08/2021

Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FF5CA88-F322-494F-96EA-D96FC1F54F02

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

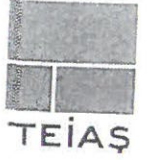
Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-530787

Konu : Kurum Görüşü

09.02.2021

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD.ŞTİ.NE
ETİLER MAH. ADNAN MENDERES BULVARI SARGINLAR İŞ MERKEZİ NO:55 K: 2 D:21
MURATPAŞA/ ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama LTD.Şti.'nün 15.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Knyaalıt İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada 11 parselde "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" kullanımı amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1238249

19.03.2021

Konu : (07.18.80) Antalya İli, Konyaaltı İlçesi,
Aydınlık Mahallesi, 20699 Ada, 11 Parsel
Hk.

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.E
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sorgunlar İş Merkezi No:55 K:4 No:21 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh.'nün 15.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırlarında yer alan özel mülkiyete ait 20699 ada 11 nolu parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı yapılması işlemine esas kurum görüşümüz ilgi yazıyla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parselde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu alanının Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, anılan parselin satış/kira işleminin yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yeralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini Rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
15.03.2021
Müzeyyen BAŞAKLAN
Bilgisayar İşletmeni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FC78808E-79CD-4BF8-BA89-A88A6914B922

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Mustafa ERTÜRK
Sanat Tarihçi
Telefon No: (242) 247 87 61-
122

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1075754

27.01.2021

Konu : (07.18.80)Antalya İli, Konyaaltı İlçesi,
Aydınlık Mahallesi 20699 Ada, 11 Parsel
hk.

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.E

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh.'nün 15.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planlarına talebine esas olmak üzere söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının bildirilmesinin istenildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmaz üzerinde koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik veya tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
2021
Müzeyyen BAŞARAN
Bilgisayar İşletmeni

Doğrulama Kodu: 61967398-EDE9-4716-A09A-62F39838F164

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa ERTÜRK
Sanat Tarihçi
Telefon No: (242) 247 87 61-

122





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Konyaaltı Belediyesi
Mahalle : Aydınlık Mahallesi
Ada/Parsel : 20699 ada 11 parsel ve çevresi
Ölçek : 1/5000

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde; Aydınlık Mahallesi, 20699 ada, 11 parselin Tarım Alanından Özel Sosyal Tesis Alanı ve Pasif Yeşil Alana dönüştürülmesi ve yol planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 11512 m²'lik alanı kapsamaktadır. 20699 ada 11 parsel tapu kayıtlarında 5784 m² dir.

Söz konusu parsel, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Arazisi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm Özel Proje Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlıdır.

Plan değişikliği özel mülkiyete ait 5784 m²'lik 20699 ada, 11 parselin Tarım Alanından Özel Sosyal Tesis Alanı ve Pasif Yeşil Alana dönüştürülerek, "Özel sosyal Tesis Alanı, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlar yer alabilir" plan hükmünün eklenmesi ve çevresinde yol alanı planlanmasına yöneliktir.

Plan değişikliğine konu olan alana ilişkin ilgili kurum görüşleri ve jeolojik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.