




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile reddedilen, Ağullu Mahallesi, 24 ada batısındaki açık spor tesisi olarak düzenlenmiş alanının kuzeydoğusuna 50m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile reddedilen, Ağullu Mahallesi, 24 ada batısındaki açık spor tesisi olarak düzenlenmiş alanının kuzeydoğusuna 50m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat AKARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETIN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.03.2022
Karar No : 16

Karar Özeti:

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Ağullu Mahallesi 24 adanın batısında kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planında 2753 m2 büyüklüğünde ki açık spor tesisi olarak düzenlenmiş alanın kuzeydoğusuna 50 m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği teklifinin, spor tesisi alanı içerisine yapılması sağlıksız olduğu uygun olmadığı yönünde İmar Komisyonu raporunun, Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarihli toplantısında görüşülerek 12 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Trafo Alanı Plan Değişikliği teklifi İmar Komisyonu tarafından incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Ağullu Mahallesi 24 adanın batısında kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planında 2753 m2 büyüklüğünde ki açık spor tesisi olarak düzenlenmiş alanın kuzeydoğusuna 50 m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği teklifinin, yerinde de inceleme yapılarak spor tesisi alanı içerisine yapılması sağlıksız olduğu uygun olmadığı yönünde İmar Komisyonu tarafından değerlendirme yapılması nedeniyle İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, AĞULLU MAHALLESİ, 24 ADA BATISINDAKİ AÇIK SPOR TESİSİ ALANININ KUZEYDOĞUSUNDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu mahallesi sınırları içerisinde P23D 09A 2A paftasında yer alan 24 ada batısında kalan Açık Spor Tesisi Alanının kuzeydoğusunda trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kaş İlçesi, Antalya İli'nin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü; 2231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Üçağz merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunur.

Yüzey şekli itibarıyla Toros dağlarının eteklerinde bulunan köylerimiz, dağlık ve ormanlık bölgelerde kurulmuştur. Kaş'ın kıyı bölgesi yanı sıra pek çok köy yerleşiminin olduğu geniş dağlık ve kırsal bir hinterlandı mevcuttur. İlçenin hemen kuzeyinde başlayan Toros dağlarında Gömbe Yaylası ve Kasaba ovası gibi tarıma elverişli köy ve yaylalar mevcuttur. Batısında bulunan Kalkan Mahallesi gelişen turizmi ile Yeşilköy, Ova ve Kınık mahallelerinde ise sera ve zeytincilik ile geçim sağlamaktadır. Yaylada ise elma ve nar gibi meyveler yetiştirilmektedir.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Kaş İlçesinin toplam nüfusu (2020)60.839 kişi dir ve kırsal nüfus şehir ve kasaba nüfusundan daha fazladır. İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş Mahallelerinin turizm yöresi olması nedeniyle yaz aylarında % 50 nüfus artışı meydana gelmektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde yapılaşmanın yoğun olduğu görülmektedir. Bölgenin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı olan 24 ada batısında kalmakta Şehit Öğretmen Ali Boşgelmez Caddesine cepheli Açık Spor Tesisi Alanında yer almakta olup 2754 metrekare büyüklüğüdür.

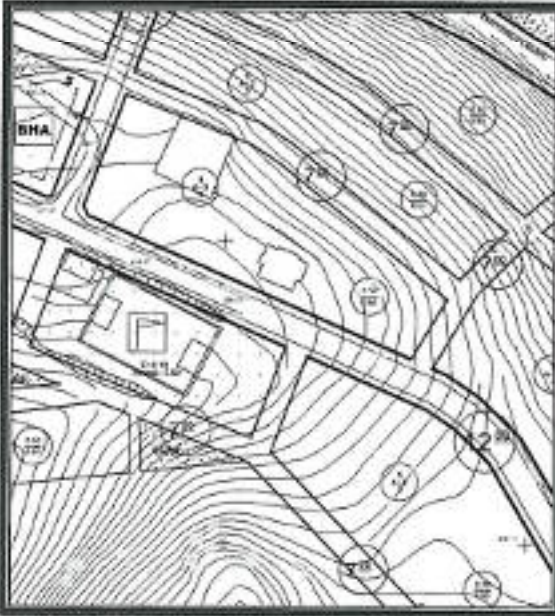


Şekil 2. Parselasyon Planı

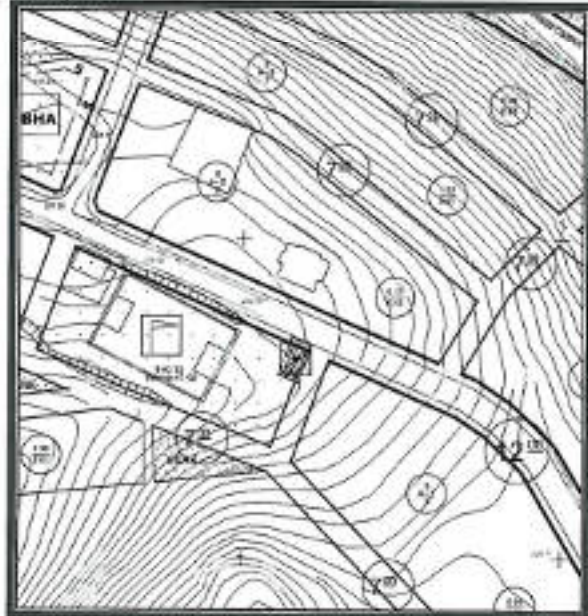
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde açık spor tesisi alanı olarak ayrılan alanda kalmaktadır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 5x10 metre ebadında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Etiler Mah. No: 10 Duran Bld. 1. K. Kat: 1 No: 42
Tel: 0312 211 00 00 M. Ö. İnş. ANTALYA
Ant. No: 11/1152
Ö. Sefa ERDAL
Etiler Mah. No: 10 Duran Bld. 1. K. Kat: 1 No: 42
Tel: 0312 211 00 00 M. Ö. İnş. ANTALYA
Ant. No: 11/1152
Salim KURBAN
Planlama M. Ö. İnş. ANTALYA
Etiler Mah. No: 10 Duran Bld. 1. K. Kat: 1 No: 42
Tel: 0312 211 00 00 M. Ö. İnş. ANTALYA
Ant. No: 11/1152



Handwritten signature or initials.



Logo of the **Department of Water Resources** and the **Water Resources Commission**. Below the logos is the text: **DEPARTMENT OF WATER RESOURCES** and **WATER RESOURCES COMMISSION**.



LEGEND

Topographic Contours
Contours at 10m

Water Resources Commission

Water Resources Commission



SHEET NO. 1 OF 2
 DATE: 08/11/2023
 PROJECT: [Illegible]
 PREPARED BY: [Illegible]



PROJECT: [Illegible]
 SHEET NO. 1 OF 2
 DATE: 08/11/2023
 PROJECT: [Illegible]
 PREPARED BY: [Illegible]

NORTH ARROW
 SCALE: 1" = 40'

LEGEND

[Symbol]	PROPOSED PAVED DRIVEWAY
[Symbol]	EXISTING DRIVEWAY
[Symbol]	PROPOSED DRIVEWAY
[Symbol]	EXISTING DRIVEWAY

NOTES:
 1. ALL PROPOSED DRIVEWAYS SHALL BE CONCRETE ON 8" GRANULAR FILL.
 2. ALL PROPOSED DRIVEWAYS SHALL BE 12' WIDE.
 3. ALL PROPOSED DRIVEWAYS SHALL BE 12' WIDE.
 4. ALL PROPOSED DRIVEWAYS SHALL BE 12' WIDE.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : Ağullu Mahallesi
Ada/Parsel : 24 ada Batısı
Ölçek : 1/1000 UİP
Alan (m2) :50 m2

Kaş Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile reddedilen, Ağullu Mahallesi, 24 ada batısındaki açık spor tesisi olarak düzenlenmiş alanının kuzeydoğusuna 50m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Spor Alanı olarak planlıdır.

Plan teklif dosyasında AKEDAŞ'a ilişkin bir talep yazısı bulunmamakta olup plan değişiklik raporunda ve Kaş Belediyesine ait üst yazıdan bölgeye yönelik bir trafo alanı ayrılması talebi bulunduğu anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Açık Spor Tesis Alanında bölgenin ihtiyacına yönelik olarak trafo alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.