



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.04.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Büyükşehir Belediyesi
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 41. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya ili, Kumluca ilçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya ili, Kumluca ilçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

GÖSTERİM

İDARİ SINIRLAR

 İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

 PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

 TURİZM MERKEZİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ

 KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

 KORUMA ALANI

 YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI

 TABİATI KORUMA ALANI

 TABİAT PARKI ALANI

 MİLLÎ PARK

 DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANI

DOĞAL SİT ALANLARI

 KESİN KORUNACAK DOĞAL KORUMA ALANI

 NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

 SÜRDÜRÜLEBİLİR DOĞAL KORUMA ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

 MERA ALANI

 ORMAN ALANI

 TARIM ALANI

KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI

 KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI

YOĞUNLUK ARALIKLARI

 MEVCUT SEYREK (... - 50 kişi/ha)

 MEVCUT DÜŞÜK-1 (51 - 100 kişi/ha)

 MEVCUT DÜŞÜK-2 (101 - 150 kişi/ha)

 MEVCUT ORTA-1 (151 - 200 kişi/ha)

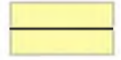
 MEVCUT ORTA-2 (201 - 250 kişi/ha)

 MEVCUT YÜKSEK (301 - 600 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANLARI

YOĞUNLUK ARALIKLARI

 GELİŞME SEYREK (50 kişi/ha altında)

 GELİŞME DÜŞÜK 1 (51 - 120 kişi/ha)

 GELİŞME DÜŞÜK 2 (121 - 200 kişi/ha)

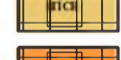
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

ALANKULLANIMALTİPİ


 MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)

 T1 TİCARET ALANI

 TOPLU İŞYERLERİ

 TİCARET-KONUT ALANI

 TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

 DEPOLAMA ALANI

 BELEDİYE HİZMET ALANI

 KAMU HİZMET ALANI

 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

 ASKERİ ALAN

 TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

TURİZM ALANLARI

 TURİZM ALANI

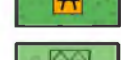
 KAMPİNG ALANLARI

 GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

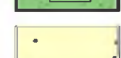
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

 PARK VE YEŞİL ALAN

 REKREASYON ALANI

 MESİRE ALANI

 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

 MEZARLIK ALANI

 KUMSAL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

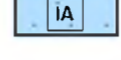
 EĞİTİM ALANI

 YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

 SAĞLIK ALANI

 SOSYAL TESİS ALANI


 SPOR ALANI

 İBADET ALANI

TEKNİK ALTYAPI

 ATIKSU TESİSLERİ ALANI

 KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER MERKEZİ)

 İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA,ARITMA,TERFİ MERKEZİ)

ULAŞIM

KARAYOLLARI

 TERMİNAL (OTOGAR)

 BİRİNCİ DERECE YOL

 İKİNCİ DERECE YOL

 ÜÇÜNCÜ DERECE YOLLAR

 KAVŞAKLAR

SU YÜZEYLERİ

 GÖL-GÖLET-BARAJ GÖLÜ

 AKARSU-DERE-KANAL

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

 ENERJİ NAKİL HATTI



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ÇALIŞMA GRUBU

İmar Danışmanı	Y. Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı	
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	Hüsamettin ELMAS
Harita Mühendisi	
Nazım Plan Şube Müdürü	Serdar PALLAVUS (SÜ-2007)
Şehir Plancısı	
A Karne Grubu Şehir Plancısı	Yurdanur Ufuk AYDEMİR (ODTÜ-1991)
Şehir Plancısı	Ebru KULUY YEDİGÖZ (YTÜ-1999)
Şehir Plancısı	Mehtap ÖRS (YTÜ-2000)
Şehir Plancısı	Berrak ÇİÇEKLYURT (YTÜ-2007)
Şehir Plancısı	Salih SANDAL (ERÜ-2009)
Şehir Plancısı	Murat USLU (YOBÜ-2011)
Y. Şehir Plancısı	Başak GÜNEŞ TOK (SÜ-2012)
Şehir Plancısı	Fatma Başak OKTAY (DEÜ-2012)
Şehir Plancısı	Rüçhan Gökhan OKTAN (GÜ-2012)
Y. Şehir Plancısı	Merve ÇOLAK (YTÜ-2012)
Şehir Plancısı	Mehmet KAFES (SDÜ-2013)
Şehir Plancısı	Merve FİDAN (SÜ-2013)
Y.Şehir Plancısı	Zehra İNCE ÇÖLLÜ (ERÜ-2014)
Y. Şehir Plancısı	Selman KÜÇÜKOĞUL (YTÜ-2014)
Şehir Plancısı	Salihcan GÜRİSOY (GÜ-2015)
Y. Şehir Plancısı	Ahmet TÜRK (SDÜ-2016)
Coğrafi Bilgi Sistemleri Uzmanı	Süleyman KÖKEN (BAÜN-2012)

İçindekiler

1. AMAÇ–KAPSAM VE VİZYON–YÖNTEM–HEDEFLER.....	1
1.1. AMAÇ	1
1.2. KAPSAM VE VİZYON	1
1.3. YÖNTEM	2
1.4. HEDEFLER VE İLKELER	2
2. MEVCUT DURUM ANALİZİ	3
2.1. MEKANSAL ANALİZLER	3
2.1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	3
2.1.2. İDARİ YAPI.....	19
2.1.3. DOĞALYAPI	21
2.1.4. TARİHİ YAPI VE SOSYO KÜLTÜREL YAPI.....	44
2.2. DEMOGRAFİK YAPI.....	47
2.2.1. Nüfus Gelişimi	47
2.2.2. Nüfusun Demografik Özellikleri.....	53
2.2.3. Nüfus Projeksiyonları ve Kabuller.....	57
2.3. SİT-KORUMA ALANLARI.....	59
2.3.1. Doğal Sit Alanları	59
2.3.2. Arkeolojik Sit Alanları	60
2.3.3. Tescilli Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları	64
2.3.4. Diğer Koruma Alanları.....	66
2.4. EKONOMİK VE SEKTÖREL YAPI.....	68
2.4.1. Tarım, Hayvancılık ve Ormancılık.....	69
2.4.2. Sanayi	83
2.4.3. Madencilik	85
2.4.4. Hizmetler Sektörü.....	86
2.4.5. Ekonomik Yapıya İlişkin Projeksiyonlar	92
2.5. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI	96
2.5.1. Teknik Altyapı	96
2.5.2. Sosyal Altyapı.....	100
2.6. ARAZİ MÜLKİYET DURUMU.....	100
2.7. ONAYLI PLANLAR VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI.....	100
2.7.1. Onaylı Planlar	100
2.7.2. Kentsel Kırsal Kullanım ve Yerleşim Alanları.....	109
3. SWOT	109
3.1. SWOT(GZFT) ANALİZİ	109

3.2. YASAL ÇERÇEVE.....	112
3.2.1. Yönetmelik Açısından.....	112
3.2.2. Planlama Yetkileri Açısından	112
3.2.3. Koruma Alanlarında Yasal Çerçeve	114
4. 1/25000 NAZIM İMAR PLANI	117
4.1. PLAN SENARYOLARI	117
4.1.1. Plan Senaryoları Nüfus Kabulleri	117
4.2. PLAN KARARLARI	118
4.2.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI.....	119
4.2.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	125
4.2.3. TURİZM ALANLARI	132
4.2.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	133
4.2.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	137
4.2.6. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR.....	140
4.2.7. SİT/KORUMA ALANLARI.....	141
4.2.8. SU YÜZEYLERİ.....	142
4.2.9. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ	142
4.2.10. ALTYAPI.....	143
5. KAYNAKÇA	148

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı	5
Tablo 2: Antalya İlinde Yolların Satış Cinslerine Göre Uzunlukları	8
Tablo 3:Türkiye'nin merkezî yerler kademelenmesi ve merkezî yerleşimler.....	11
Tablo 4:2011 yılı İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması	14
Tablo 5:TR 61 Bölgesi İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeks Değerleri.....	17
Tablo 6: TR61 Bölgesi İlçeleri Birincil ve İkincil Ekonomik Faaliyet Yoğunlaşmaları	18
Tablo 7: Kumluca Meteorolojik Veriler.....	22
Tablo 8:Antalya İlinde Bulunan Barajlar	32
Tablo 9: Alakır Barajı Teknik Özellikleri	33
Tablo 10: Kumluca İlçesi Nüfus Gelişimi.....	47
Tablo 11:Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Nüfus Gelişimi.....	48
Tablo 12:Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel/Kırsal Nüfus Oranları	49
Tablo 13:Kumluca İlçesi Yıllara Göre Mahalle Nüfus Değişimi	50
Tablo 14:Kumluca İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (1980-2021).....	51
Tablo 15:Türkiye, Antalya ve Kumluca İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (1980-2021)	52
Tablo 16:Türkiye, Antalya İli ve Kumluca İlçesi Nüfus Artış İndeksi (1980-2021).....	52
Tablo 17:Türkiye, Antalya İli ve Kumluca İlçesi'nin Yıllara Göre Nüfusları (1980-2021).....	53
Tablo 18: Nüfus Artış Hızı.....	53
Tablo 19:Nüfus Yoğunluğu.....	53
Tablo 20: Kumluca Hane Halkı Büyüklüğü	54
Tablo 21:Kumluca İlçesi Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2015).....	54
Tablo 22:Kumluca İlçesi Okuma yazma durumu ve cinsiyete göre nüfus (2015) (6+ yaş).....	55
Tablo 23:Kumluca İlçesi Bitirilen Eğitim Düzeyi ve cinsiyete göre nüfus (2015) (15+ yaş)	55
Tablo 24:Antalya İli Aldığı Verdiği Göç ve Net Göç (1985-2015).....	56
Tablo 25:Antalya İli Aldığı Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı (2015).....	56
Tablo 26:Kumluca İlçesi 2040 yılı Projeksiyon Hesabı.....	57
Tablo 27 2040 yılı Nüfus Projeksiyonu Hesabı	59
Tablo 28 Kumluca İlçesi sınırları dahilinde bulunan arkeolojik sitler ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi.....	61
Tablo 29 Kumluca İlçesi sınırları dahilinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi	64
Tablo 30: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı	69
Tablo 31: Kumluca ilçesi mahalle tarım alanları haritası	71
Tablo 32: Tarım Alanlarının Kullanış Amaçlarına Göre Dağılımı	72
Tablo 33:Antalya İli Örtüaltı ve Tarla Sebze Üretim Miktarları (2009)	73
Tablo 34:Cam ve Plastik seraların ortalama sayısı.	73
Tablo 35: Kumluca İlçesi Örtü Altı Tarım Üretimi (2007)	74
Tablo 36:2011 yılı Örtüaltı Tarımı (Sebzecilik ve Meyvecilik)	75
Tablo 37:2011 yılı meyvecilik verileri	76
Tablo 38: Kumluca'da Tarım Alanları ve Dağılımı	77
Tablo 39: İlçede meyve üretimi	77
Tablo 40:İlçede Zeytin Üretimi.....	78
Tablo 41:İlçede Narenciye Üretimi.....	78
Tablo 42: Türkiye, Antalya ve Kumluca'da 2010 ve 215 yılları hayvancılık faaliyetleri.....	80
Tablo 43:Kumluca İlçesi Köyleri Genel Bilgi Tablosu	81
Tablo 44: Kumluca İlçesi Orman İşletme Müdürlüğüne bağlı işletme şefliği Bilgi Tablosu	83

Tablo 45: Antalya İlindeki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı - Oda ve Yatak Kapasiteleri.....	87
Tablo 46: Antalya İlindeki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı - Oda ve Yatak Kapasiteleri.....	87
Tablo 47: Kumluca İlçesi Belgeli Turizm Tesislerinin Oda ve Yatak Kapasiteleri.....	88
Tablo 48: Antalya İlindeki Belediye Belgeli Tesislerin İlçelere Göre Dağılımı (2018).....	88
Tablo 49: Kumluca Belediye Belgeli ve Bakanlık Belgeli Tesislerin Yatak Kapasitesi	89
Tablo 50: Antalya İli ve Kumluca ilçesine Ait Tesislere Geliş Sayısı, Geceleme, Ortalama Kalış Süresi ve Doluluk Oranı Dağılımı ,2014-2015-2016	90
Tablo 50: Kumluca İlçesine Bulunan Tarıma Yönelik Bayi Ve Kooperatifler.....	91
Tablo 51:2011 Yılı Yaş Sebze Ve Meyve Üretimi	92
Tablo 52: Kumluca İlçesinin Bulunan Turizm Tesisi, Oda Ve Yatak Sayıları.	93
Tablo 53:Uygulama İmar Planlarına Göre Turizm Tesis Alanları Kapasite Hesapları	93
Tablo 54:Türkiye Geneli Kayıt Dışı Çalışanların Çalışan Sayısına Oranı.....	94
Tablo 55:Kumluca İlçesi 2000 Yılı, 2016 Yılı ve Plan Dönemi 2040 Yılı Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Göre Oranı	95
Tablo 56: Sektörel Projeksiyon Sonuçları.....	95
Tablo 57. Kumluca İlçesi Sınırları İçerisinde Olup Teknik Değerlendirmesi YEGM Tarafından Olumlu Değerlendirilen Lisanssız Güneş Enerji Santral Başvuruları.....	99
Tablo 58: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kumluca 2025 yılı nüfus Projeksiyonu	103
Tablo 59: Nazım İmar Planı Mevcut Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı	122
Tablo 60: Nazım İmar Planı Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı	123
Tablo 61.Nazım İmar Planı Kentsel Çalışma Alanları.....	125
Tablo 62.Nazım İmar Planı Turizm Alanları	132
Tablo 63: Nazım İmar Planı Sosyal Altyapı Alanları	134
Tablo 64: Nazım İmar Planı Açık ve Yeşil Alanlar	138
Tablo 65: Nazım İmar Planı Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar	140
Tablo 66: Nazım İmar Planı Su Yüzeyleri	142
Tablo 67: Nazım İmar Planı Su, Atıksu ve Atık Sistemleri	143
Tablo 68: Nazım İmar Planı Teknik Altyapı / Ulaşım	143
Tablo 70: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları Alan Dağılımı ...	145

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Kumluca İlçesinin Türkiye ve Antalya'daki konumu	4
Şekil 2 Kumluca İlçesi Mahalle Sınırları, 2022	6
Şekil 3: Antalya Yol Ağı	7
Şekil 4:Karayolları 136. şube şefliği yetki alanı.	9
Şekil 5:Kentsel Kademelenme Etki Alanı.....	15
Şekil 6:Birinci kademe gelişmiş iller	15
Şekil 7:İstatistikî Bölge Birimleri	16
Şekil 8:İl İdari Bölünüş	20
Şekil 8:Mahalle Sınırları, 2022	21
Şekil 10:Antalya ve Çevresi Diri Fay ve Deprem Bölgeleri Haritası	27
Şekil 11:Kumluca ilçesi Eğitim Analizi Haritası	29
Şekil 12:Kumluca ilçesi Yükselti Analizi Haritası	30
Şekil 13:Kumluca ilçesi sınırları içerisinde bulunan Göller ve Baraj Gölleri.....	33
Şekil 14: İl geneli yetiştirilen hayvanların türlerine göre mekansal dağılımı.	79
Şekil 15: Kumluca İlçesinde yetiştirilen hayvanların türlerine göre mekansal dağılımı.	80
Şekil 16: Organize Sanayi Bölgesinin İlçe İçindeki Konumu.....	84
Şekil 17: Antalya – Kumluca Gıda Ürünleri İmalatı Ve Ambalajlaması İhtisas Organize Sanayi Bölgesi İmar Planı	85
Şekil 18::2011 yılı yaş sebze ve meyve üretimi	92
Şekil 19: Kumluca İlçesi Ulaşım Altyapısı Haritası	97
Şekil 20::1/100.000 ölçekli ÇDP; Kumluca İlçesi Kentsel Alanlar.	103
Şekil 21: Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 4 ve 5. bölgeler.....	106
Şekil 22::Adrasan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	107
Şekil 23: Mavikent 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	108
Şekil 24.Kumluca 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı -Kumluca Merkez	122
Şekil 25.Kumluca 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	124
Şekil 26:Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kırsal Yerleşme Alanları	125
Şekil 27:Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ticaret Alanları	126
Şekil 28. Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Toplu İşyerleri Alanları”- Merkez.....	127
Şekil 29. Kumluca1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Toplu İşyerleri Alanları”- Mavikent-Beykonak.....	127
Şekil 30. Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Ticaret + Konut Alanları”	128
Şekil 31. Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Ticaret +Turizm+ Konut Alanları” ...	129
Şekil 32:Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Merkezi İş Alanları”	130
Şekil 33:Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Küçük Sanayi Alanları ”	131
Şekil 34. Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Sosyal Altyapı Alanları ”	134
Şekil 35:Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Yükseköğretim Alanları”	135
Şekil 36. Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Sağlık Alanları ”	136

GRAFİKLER DİZİNİ

Grafik 1: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı	5
Grafik 2:Aylık Ortalama Sıcaklık (°C)	23
Grafik 3:Aylık Ortalama Maksimum Sıcaklık (°C)	23
Grafik 4:Aylık Ortalama Minimum Sıcaklık (°C)	23
Grafik 5:Aylık Toplam Yağış (mm).....	24
Grafik 6:Aylık Ortalama Nem (%).....	25
Grafik 7:Aylık Ortalama Basınç (hPA).....	25
Grafik 8:Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Nüfus Gelişimi	49
Grafik 9:Türkiye, Antalya İli ve Kumluca İlçesi Nüfus Artış İndeksi (1980-2021).....	53
Grafik 10:Nüfus Grafiği	58
Grafik 11:Kumluca İlçesi arazi dağılımı.	70
Grafik 12:Ürtü Altı Tarım Alanlarının Üretilen Ürünlere Göre Alansal Dağılımı.	74
Grafik 12:Ürtü Altı Tarım Alanlarının, Üretilen Ürünlere Göre Üretim Miktarı Dağılımı	75

1. AMAÇ–KAPSAM VE VİZYON–YÖNTEM–HEDEFLER

1.1. AMAÇ

1/25000 ölçekli Kumluca Nazım İmar Planı çalışması ile 2040 yılı hedef alınarak bölgenin tarihi ve doğal değerlerinin korunması ve rasyonel kullanım dengesini dikkate alarak sürdürülebilir kalkınma hedefine ulaşılması amaçlanmaktadır.

Kumluca Nazım İmar Planı ile planlama bölgesinin sosyal, mekansal ve ekonomik gelişmesi öngörülürken; ekolojik, tarihi ve kültürel yapının korunmasının yanında yapılan araştırma-analiz ve sentez çalışmaları ile birlikte bölgenin gelecek dönemdeki planlı gelişimine imkân sağlamak öncelikli hedefdir. Bunun için bölgenin mekânsal, demografik, sosyal ve ekonomik yapısı ayrıntılı olarak incelenerek yatırımların dengeli bir şekilde mekâna dağıtılması amaçlanmıştır.

Plan çalışması yapılırken bölgenin doğal ve kültürel kaynaklarının dengeli kullanılması, bölgenin günümüze kadar olan gelişimi ile birlikte arazi kullanım kararları dikkate alınarak bölgenin kentsel ve kırsal kimliğinin korunması, ülke ve bölgenin kalkınma politikası, gelişim eğilimleri ile sektörel hedeflerinin belirlenmesi diğer temel amaçlardan biridir.

Bu temel amaçlar ile birlikte, planlamaya girdi oluşturacak bulgulara ulaşarak uygulanabilir ve gereksinimlere göre geliştirilebilir bir plan elde etmek hedeflenmiştir.

Kumluca Nazım İmar planı araştırması; Antalya bütünü ve planlama bölgesinin sahip olduğu sosyal, ekonomik ve mekansal açıdan güçlü ve zayıf yönler tespit edilip bölge açısından fırsatlar ve tehditler değerlendirilerek projeksiyon dönemine ait ihtiyaç ve gelişme eğilimlerini imar planlarına yansıtacak ve imar planlarını yönlendirecek bir senteze ulaşmak amaçlanmıştır. Araştırma ve değerlendirme çalışmaları ile beraber yerleşmenin 2040 hedef plan dönemi sonunda erişeceği sosyo-ekonomik yapı ve nüfus düzeyini, gerçeğe uygun olarak kestirmek ve buna dayalı mekânsal gereksinimlerinin ortaya koyulması hedeflenmiştir.

1.2. KAPSAM VE VİZYON

Çalışmaya konu alan; Antalya İli, Kumluca İlçesi sınırları dâhilindeki, özel statülü alanlar haricinde Antalya Büyükşehir Belediyesi planlama yetkisi altında bulunan alanları kapsamaktadır.

2012 yılında yürürlüğe giren 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Böylece Kumluca İlçesi'ne bağlı toplamda 4 belediye, 3 belde ve 24 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak Kumluca İlçe Belediyesi'ne katılması ile birlikte idari açıdan 41 mahalleye ayrılmış durumdadır. 1/25.000 ölçekli plana konu olan ve İlçe sınırı olarak kabul edilen alan büyüklüğü 108.145 hektardır.

1.3. YÖNTEM

Çalışmada projeksiyon (hedef) yılı olarak 2040 yılı kabul edilmiştir.

Çalışma kapsamında planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir.

Araştırma kapsamında; çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamında planlama alanına ilişkin alman bilgi ve belgeler, bu kurumların görüşleri, arazi tespitleri ve uydu görüntülerinden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alman bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkmıştır.

1/100.000 ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planı'nda Kumluca İlçesi Planlama bölgesinin de içinde bulunduğu; Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi için verimli tarım alanlarının ve turizm potansiyelinin bölgeyi diğerlerinden ayırmakta olduğu; Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi özel tarımsal üretim merkezi olması ve iklimik değeri nedeniyle sürdürülebilir ilkesine bağlı kalınarak koruma ve kullanım dengesi öne çıkarıldığı ifade edilmiştir. Bu kapsamda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında da bu hususlar özenle ele alınmıştır.

1.4. HEDEFLER VE İLKELER

Kumluca ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın 2040 yılı hedef alınarak mekânsal ve işlevsel bir bütünlük içerisinde; doğal ve kültürel değerler ile kentsel ve kırsal nitelikli gelişmeler arasındaki koruma-kullanma dengesini sağlamak ve sektörel gelişim ile koordineli olarak sürdürebilmek: bu çerçevede konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarını ölçeğin gerektirdiği detayda bilimsel araştırmalara ve verilere dayanarak belirlemektir.

Bu doğrultuda planın temel ilkeleri şunlardır:

Koruma İlkeleri

- Planlama alanındaki çevresel değerlerin öncelikle korunması,
- Tarım arazilerinin ve sulama alanlarının korunması,
- Orman alanlarının korunması,
- Mera alanlarının korunması,
- Flora ve fauna açısından zengin, ekolojik açıdan önemli alanların korunması,
- Bitkisel üretimde önemli paya sahip olan tarım toprakları ile su ürünleri üretim yerleri ve çevrelerinin mutlak korunması,
- Kıyı alanlarının korunması,
- Su kaynaklarının korunması, suyun dengeli ve verimli kullanımının sağlanması ve kirlenmesinin önlenmesi,
- Sit alanları ile kültür ve tabiat varlıklarının korunması,
- Korunacak alanlarda, kentsel gelişme baskılarını azaltacak tedbirlerin alınması,

- Kentin tarihi ve mimari varlık ve değerlerinin korunması, yaşatılması olarak belirlenmiştir.

Gelistirme İlkeleri

- Planlama alanının mekansal gelişiminin, sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimle koordineli bir şekilde oluşmasının sağlanması,
- Kamu yararı, kaynak kullanımında etkinlik, verimlilik ve saydamlığın sağlanması,
- Doğal, tarihi, kültürel ve sosyal kaynakların katma değerlerini artıracak planlama kararlarının geliştirilmesi,
- Yenilikçi, esnek ve rekabetçi bir ekonomik yapının oluşturulması için gerekli mekânsal düzenlemelerin yapılması,
- Kentsel ulaşım ve altyapının kentsel yaşamı kolaylaştıracak biçimde geliştirilmesi,
- Kıyı alanlarında halkın kıyıyı kullanmasına yönelik gerekli düzenlemelerin yapılması,
- Sektörler arası tamamlayıcılık ve bütünsellik ilişkisinin kurulması,
- Mekansal gelişimin, doğal kaynakların sürdürülmesini sağlayacak şekilde yönlendirilmesi
- Tüm yerleşmelerde, mevcut potansiyellerin desteklediği ve sosyo-ekonomik yaşam kalitesinin artırıldığı bir gelişimin sağlanması,
- Bu plana göre yapılacak uygulamaların ve hazırlanacak alt ölçekli planların yönlendirilmesi şeklinde belirlenmiştir.

2. MEVCUT DURUM ANALİZİ

2.1. MEKANSAL ANALİZLER

2.1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Kumluca İlçesi'nin idari açıdan Akdeniz Bölgesi'nin doğu ucunda yer alan Antalya İline bağlıdır. Antalya İli, güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrilidir. Yüzölçümü 20.723 km² olan Antalya İli, yüzölçümü açısından Türkiye topraklarının %2,6'sını, Akdeniz Bölgesi'nin ise % 17,6'sını kaplamaktadır.

İstatistiki bölgeler açısından bakıldığında ise Antalya İli Isparta ve Burdur ile birlikte Düzey-2 bölgelerden TR-61 istatistiki bölge sınırları içinde konumlanmaktadır.

2.1.1.1. Coğrafi Konumu

İlin kara sınırlarını Toros Dağları meydana getirmektedir. Güneyinde Akdeniz, doğusunda İçel, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında ise Muğla illeri vardır.

Antalya yüzey şekillerinden birçoğunu bünyesinde toplamış ender yerlerden biridir. İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Toros'larm birçok tepesi 2500–3000 metreyi aşar. İlin en önemli düzlüğü olan Antalya ovası ve bu ovanın iç kesimlerinin doğu ve batı yakasında yükselen Batı Toroslar, ilin genel morfolojik yapısını oluşturur. Dağlar kıyılarda maki, iç kesimlerde ise ormanlarla örtülüdür. Ovalık alanların dar, dağlık alanların ise geniş olması nedeniyle kırsal yerleşimlerin yarından fazlası dağ eteklerinde ve yamaçlarında yer alır. Orman yerleşme düzeninde önemli rol oynar. Köylerin yaklaşık % 80'i orman içinde ya da kenarında kurulmuştur.

İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Ayrı özellik gösteren bu alanları sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlayabiliriz. Sahil kesimi ilçeleri; Merkez, Gazipaşa, Alanya, Manavgat, Serik, Kemer, Kumluca, Finike, Demre ve Kaş'tır. Denizden yüksekliği 5–44 m arasındadır. Yayla kesimi ilçeler ise; Gündoğmuş, Akseki, İbradı, Korkuteli ve Elmalı'dır. Bu ilçelerin denizden yüksekliği 900–1000 m arasındadır.

Kumluca ilçesi, Akdeniz Bölgesinde, Antalya Körfezi ile Fethiye Körfezi arasında Teke Yarımadası adı verilen Akdeniz'e doğru uzanan çıkıntı üzerinde yer almaktadır. Antalya ilinin batısında yer alan ilçelerinden biri olan Kumluca, merkeze 95 km uzaklıktadır. İlçe, güneyden Akdeniz, doğudan Kemer, kuzeyden Korkuteli, kuzeybatıdan Konyaaltı, batıdan Elmalı ve Finike ilçeleri ile çevrilidir.

Kumluca İlçesinin güney kısımları deniz seviyesine yakın ovalık, kuzey kısımları ise dağlıktır. İlçe merkezi, Alakır çayı ile Gavur deresinin dağlardan sürükleyip getirdiği alüvyonlu bir ova üzerinde kurulmuştur. Üç tarafı dağlarla çevrili Kumluca, güneyde denizin hemen gerisinden kuzeye doğru 15 km kadar uzanarak Tatlık mevkiinde son bulan verimli bir ova üzerinde yer almaktadır.

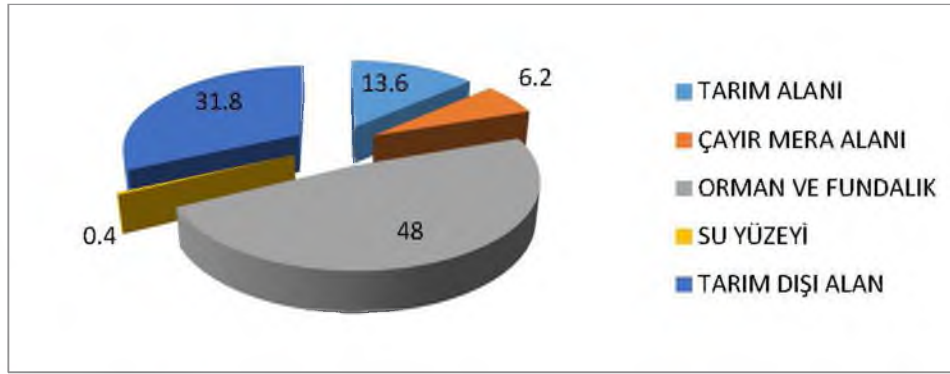


Şekil 1: Kumluca İlçesinin Türkiye ve Antalya'daki konumu

Kumluca İlçesinin toplam yüzölçümü yaklaşık 125.000 hektardır. Bu alanın %13,6 ile 170.000 dekarı tarım arazisi % 6.2 ile 77.760 dekarı çayır-mer'a % 48 ile 600.490 dekarı orman ve fundalıklar, % 0.4 ile 5040 dekarı su yüzeyi % 31.8 ile 396.710 dekarı tarım dışı alanlar ve yerleşim alanları oluşturmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

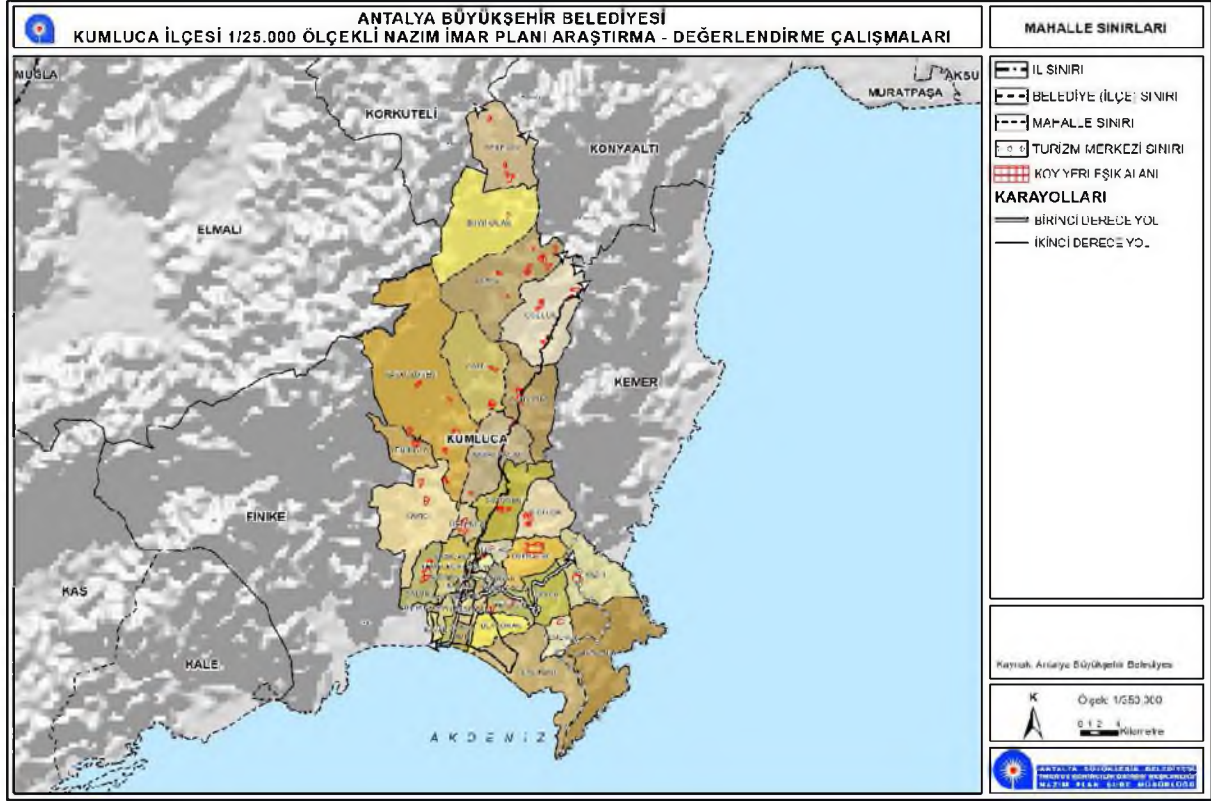
Tablo 1: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı

TARIM ALANI	17000 ha
ÇAYIR MERA ALANI	7776 ha
ORMAN VE FUNDALIK	60049 ha
SU YÜZEYİ	504 ha
TARIM DIŞI ALAN	39671 ha
TOPLAM	125000 ha



Grafik 1: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı

Kumluca ilçesi; 4 belediye, 3 belde, bunlara bağılı 14 mahalle ve 24 köy den oluşmakta iken 06.12.2012 tarihli resmi gazetede yayınlanan 6360 sayılı *On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değışiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile belde ve köyler mahalleye dönüşmüş ve toplam 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır.



Şekil 2 Kumluca İlçesi Mahalle Sınırları, 2022

2.1.1.2. Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri ve Erişim

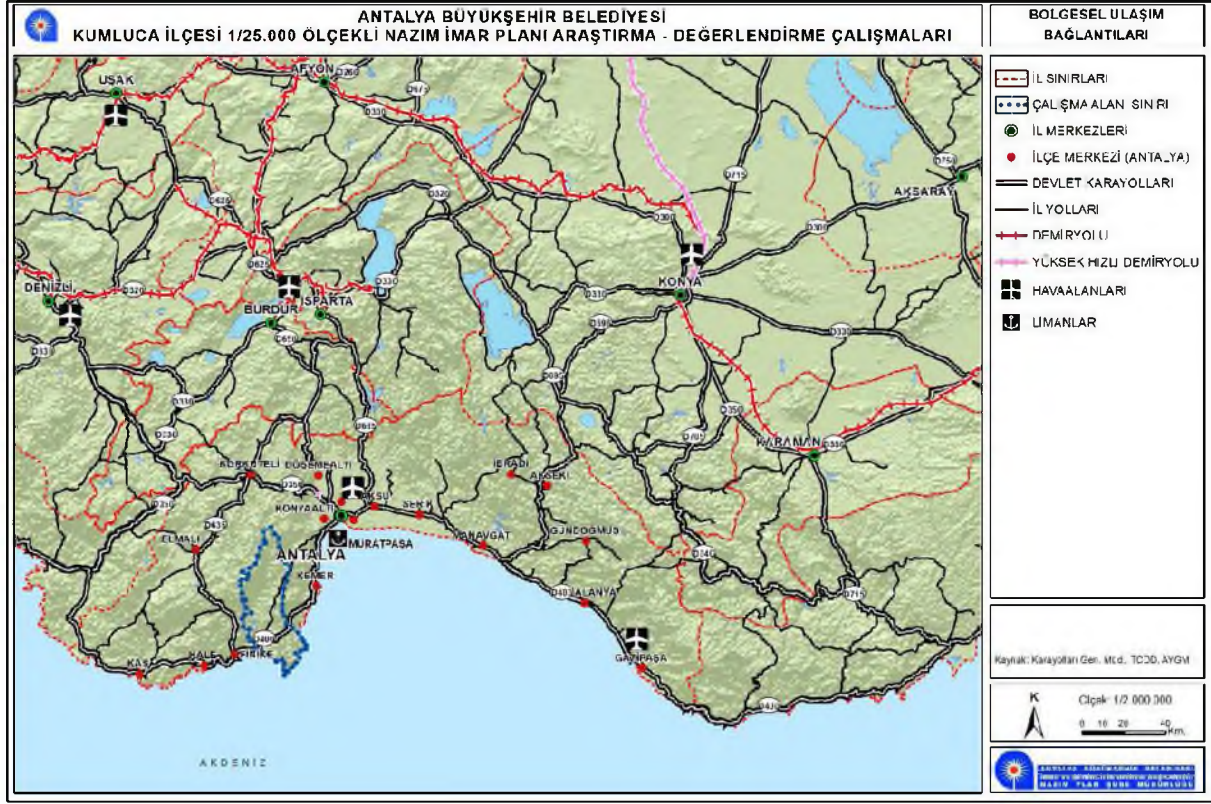
Antalya İli, başta karayolu olmak üzere havayolu ve denizyolu ile de gelişmiş ulaşım imkânlarına sahiptir. Ülke ulaşım ağı içinde önemli bir konumda olan Antalya İli sahip olduğu karayolu şebekesiyle Türkiye'nin her noktasına erişim imkânına sahiptir. İlde gerçekleştirilen turizm faaliyetlerinin de etkisiyle, uluslararası nitelikteki Antalya Havalimanı Türkiye'nin hava trafiği bakımından en yoğun havalimanlarından biri durumundadır. Ayrıca il sınırları içinde Gazipaşa Havalimanı da bulunmaktadır. Antalya İli'nde denizyolu ulaşım imkânları da mevcuttur. İlin karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşım imkânları oldukça gelişmiş olmasına rağmen demiryolu ulaşım imkânı yetersizdir.

2.1.1.2.1. Karayolu Ulaşımı

İlin karayolu ağı son 20 yılda yapılan yatırımlarla geliştirilmiş olup, Antalya il sınırları içine ulaşan ve Antalya'yı ülke ulaşım ağına bağlayan 6 ana karayolu bulunmaktadır.

Bunlardan ilki; ülke içinde batı-doğu doğrultusunda ulaşımı sağlayan D 400 kodlu devlet karayoludur. Muğla'nın Datça İlçesi'nden başlayan D 400 karayolu, Muğla, Antalya, Mersin, Adana, Gaziantep, Şanlıurfa, Mardin, Şırnak ve Hakkari illerinden geçerek Hakkari'nin Yüksekova İlçesi'nde Esendere sınır kapısında sona ermektedir. Türkiye'nin güneyinden geçen batı-doğu uzantılı beş devlet yolundan birisi olan D 400 karayolu toplam 2057 km. uzunluğunda olup bu aks Antalya İli kıyısı boyunca devam etmektedir. D 400 karayolu Antalya İli kıyılarında, Antalya Körfezi'nin batısında kalan Kalkan, Kaş, Demre, Finike, Kumluca, Kemer yerleşmeleri ve Antalya Körfezi'nin doğusunda kalan Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa yerleşmelerine

ulaşmaktadır. D-400 karayolu Antalya'nın Mersin, Adana ve Güneydoğu illeri ile bağlantısını sağlamaktadır.



Şekil 3: Antalya Yol Ağı

İlden geçen önemli karayollarından biri de ülke içinde kuzey-güney doğrultusunda ulaşımı sağlayan yollardan D-650 kodlu karayoludur. D-650 karayolu, kuzeyde Karadeniz kıyısında Sakarya İli'nin Karasu İlçesi'nden başlayarak Sakarya, Bilecik, Eskişehir, Kütahya, Afyonkarahisar ve Burdur üzerinden Antalya kent merkezine ulaşmakta ve burada sonlanmaktadır.

Ankara'nın Polatlı İlçesi'nden başlayıp Konya, Seydişehir ve Akseki güzergâhından Manavgat'a ulaşan D 695 kodlu karayolu ve İzmir, Aydın ve Denizli güzergâhından Antalya'ya ulaşan E 87 kodlu uluslararası karayolu, Antalya'nın İç Anadolu ve Batı Anadolu ile ulaşımını sağlayan önemli akslardır.

Isparta Süleyman Demirel Havalimanı ile Antalya Havalimanı arasında bağlantıyı sağlayan D 685 karayolu ve Burdur'un Bucak İlçesi'ne bağlı Kızılkaya'dan başlayarak Korkuteli üzerinden Finike'ye bağlantı sağlayan D 635 karayolu da Antalya il sınırları içinden geçen diğer karayollarıdır.

Antalya İli karayolları, Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı 13. Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluğundadır. 42.552 km² yüzölçümü alanı olan bölgede Antalya ili dışında Isparta, Burdur illerinin tamamı Afyon ve Muğla illerinin bir kısmı bulunmaktadır.

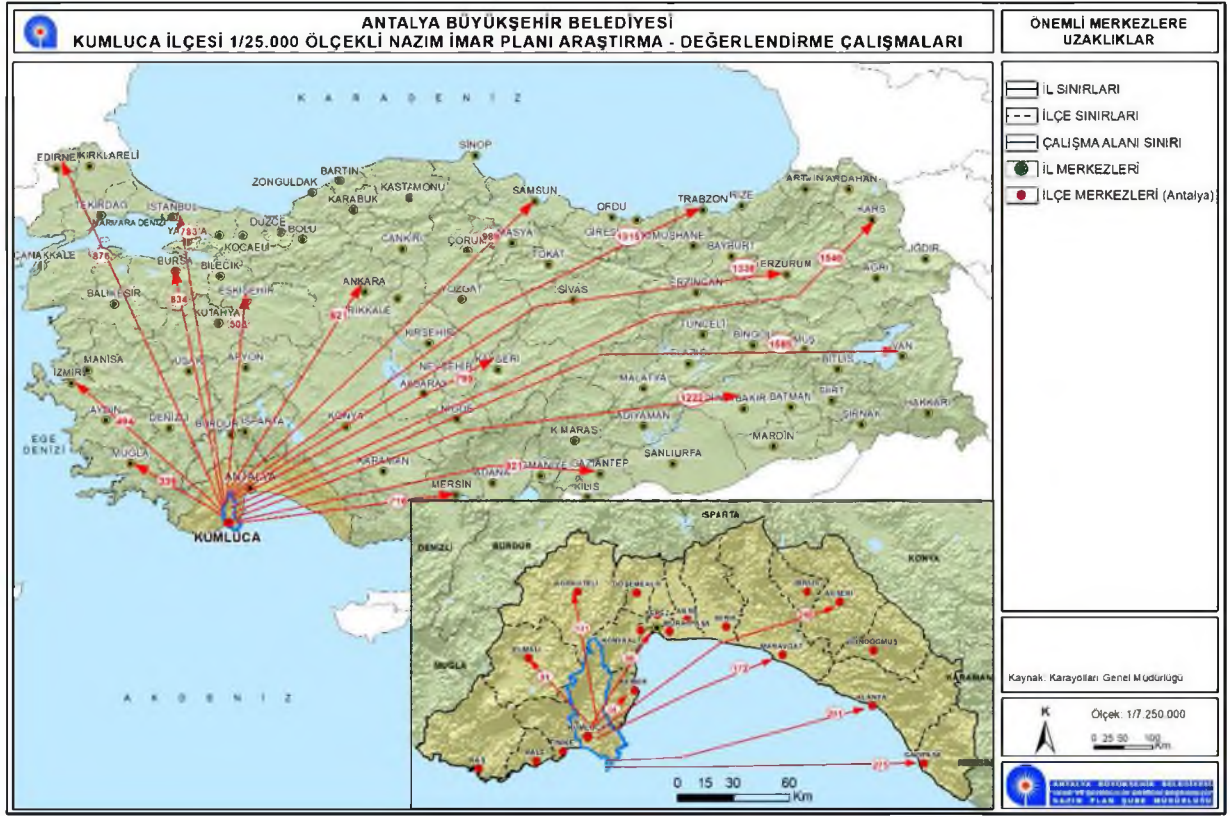
Antalya il sınırları içerisinde 2022 yılı itibariyle devlet yolları uzunluğu toplam 918 km. ve il yolları uzunluğu toplam 858 km. olup bu yolların 629 km. lik kısmı bölünmüş yol niteliğindedir. İldeki karayollarının büyük bölümü asfalt yollardan oluşmaktadır (<https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Istatistikler/DevletveIlyolEnvanteri.aspx>, 2022)

Yolların satih cinslerine göre uzunlukları şu şekildedir;

Tablo 2:Antalya İlinde Yolların Satih Cinslerine Göre Uzunlukları (km) ,
(<https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Istatistikler/DevletveIlyolEnvanteri.aspx>)

SATIH CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)									
ANTALYA	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	GEÇİT VERİLMİZ	TOPLAM UZUNL.	BÖLÜN MÜŞ YOL
	ASFALT BETONU	SATHİ KAPLAMA	TOPLAM						
Devlet Yolu	666	237	903	0	0	0	15	918	584,203
İl Yolu	170	555	725	4	0	0	129	858	45,61
Toplam	836	792	1 628	4	0	0	144	1 779	629,813

Kumluca İlçesi Merkezi Finike ilçesinde bulunan Karayolları 136. Şube şefliği sınırları içerisinde Muğla ve Antalya'yı birbirine bağlan D-400 karayolu üzerinde yer almaktadır. Kumluca ilçesinin Antalya Merkezine uzaklığı yaklaşık 95 km., Muğla iline uzaklığı yaklaşık 300 km., Ankara İline uzaklığı yaklaşık 580 km., İstanbul İline uzaklığı ise yaklaşık 800 km'dir.



Şekil 4: Karayolları 136. şube şefliği yetki alanı.

2.1.1.2.2. Havayolu Ulaşımı

Antalya İli, Türkiye'nin hava trafiği bakımından ikinci büyük havalimanına sahiptir. 1960 yılında yaklaşık olarak 300 m² 'lık bir terminal binası ile hizmete giren Antalya Havalimanı geçen süre içerisinde iç turizmde ve özellikle dış turizmdeki gelişmelere, ülke genelindeki belgeli yatak sayısının büyük bir kısmının Antalya ilinde bulunmasına bağlı hızla gelişimini sürdürmüştür. Antalya Havalimanı şehir merkezine 13 km. uzaklıkta yer alan havalimanı şuanda 1300 hektar büyüklüğünde bir alanı kaplamaktadır. 1998 yılında 1. dış hatlar terminali hizmete girmiş, 2005 yılında 2. dış hatlar terminali hizmete girmiştir. Dış hatlar terminallerinin toplam kapasitesi 10.000.000 yolcu/yıl'dır. 2010 yılında iç hatlar terminali yenilenerek 32.000 m² alanda hizmetine devam etmeye başlamıştır. İç hatlar terminali 3.780.000 yolcu/yıl kapasitededir. ((<https://www.dhmi.gov.tr>, 2014)

Uluslararası nitelikteki Antalya Havalimanı, yolcu yoğunluğu açısından Türkiye'nin ikinci havalimanıdır. Türkiye'nin havalimanlarında gerçekleşen, iç ve dış hatlarda uçak ve gelen giden yolcu trafiğinin %10'u Antalya Havalimanından gerçekleşmektedir. Türkiye'ye giriş yapan yabancı turistlerin %30'u Antalya Havalimanından giriş yapmaktadır. (Antalya 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Raporu, 2013)

Antalya Havalimanı, ildeki önemli merkezlerden olan Finike'ye 125 km, Kaş'a 200 km, Kalkan'a 229 km, Serik'e 30 km, Manavgat'a 65 km, Alanya'ya 125 km ve Kumluca İlçesine yaklaşık 110 km mesafededir. Bu merkezlere ulaşım tur otobüsleri ya da taksi işletmeciliği ile sağlanmaktadır.

İl sınırları içindeki diğer havalimanı ise Gazipaşa Havalimanı'dır. Gazipaşa Havalimanı'nın iç hatlarda Ankara'ya ve İstanbul'a uçuşlar bulunurken, dış hatlarda yaz döneminde Almanya'nın 3 kentine karşılıklı uçuş bulunmaktadır. Antalya İli'nin doğu kesiminde Gazipaşa ilçe merkezine 7 km. uzaklıkta konumlanan havalimanı Antalya il merkezine 180 km., Kumluca ilçesine 270 km uzaklıktadır. Gazipaşa Havalimanı'nın yapımı 1999 yılında tamamlanmasına rağmen 2009 yılında açılan havalimanı iç ve dış hatlarda hizmet vermektedir.

Ayrıca, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na(2015) göre Kaş, Demre, Finike ve Kumluca ilçelerinin tarımsal faaliyetlerinin iç-dış pazarda taşımacılığının, aynı zamanda turizme bağlı yurtiçi-yurtdışı ulaşımının gerçekleştirilememesinden dolayı, bölgenin bu ihtiyacını karşılayacak konvansiyonel boyutlarda olan Batı Antalya Havalimanı'nın yapımına yönelik yer seçimi ve etüt çalışmaları yürütülmektedir.

Muğla ilçesi sınırları içerisinde yer alan ve Kumluca ilçesine yaklaşık olarak 230 km uzaklıkta bulunan Dalaman havalimanından da ilçeye erişim sağlanabilmektedir.

2.1.1.2.3. Denizyolu Ulaşımı

Antalya İli Türkiye'nin en büyük deniz limanlarından birine sahiptir. Antalya Limanı (Port Akdeniz) Antalya ilçe merkezinin 13 km. batısında Kemer çıkışında yer almakta olup yüksek standartta karayolları ile Burdur, Isparta, Denizli, Afyon, Muğla, Konya, Karaman, Alanya gibi önemli sanayi ve turizm merkezlerine bağlanmaktadır. Liman, yüksek iç/dış yolcu kapasitesine sahip Antalya Havaalanı ile birlikte, bölgenin önemli bir ulaşım merkezi haline gelmesinde tamamlayıcı rol oynamaktadır ve potansiyel olarak turistik açıdan Akdeniz'in önemli uğrak limanlarından biridir.

Antalya Limanı coğrafi olarak Orta ve Güney Avrupa, Ortadoğu ve Kuzey Afrika ülke ve limanlarına yakın konumdadır. Ayrıca potansiyel olarak turistik açıdan Akdeniz'in önemli uğrak limanlarından biridir.

Antalya Limanı (Port Akdeniz) Türkiye'nin en fazla yük elleçleyen Limanları içinde 2010 yılında 6.544.000 ton ile 13. sırada yer almaktadır. Akdeniz Bölgesinde Mersin ve İskenderun Limanlarının ardından 3. sırada yer alan Antalya Limanı genel kargo hizmetlerinin yanı sıra yıllık 400.000 TEU olan konteyner elleçleme kapasitesini geliştirme çalışmalarını sürdürmektedir. (Denizcilik Müsteşarlığı, 2010, www.denizcilik.gov.tr.)

Antalya Limanı (Port Akdeniz) Antalya kent merkezine yaklaşık 13km, Kumluca İlçe Merkezine ise yaklaşık 85 km uzaklıkta yer almaktadır.

2.1.1.2.4. Demiryolu Ulaşımı

Antalya İli'nde Cumhuriyet Dönemi'nde demiryolunun inşası konusunda bazı girişimler olmuşsa da, ilin coğrafi konumu ve topoğrafik yapısı nedeniyle ülkemizdeki demiryolu ağı ile bağlantısı kurulmamıştır. Bursa'dan sonra demiryolu hattı olmayan, nüfusu en yüksek ikinci büyükşehirdir. Bu durumun temel sebebi, Antalya'nın iç kesimlerle bağlantısındaki coğrafi engellerdir. Antalya'nın kuzey ve batısını saran Toros dağları, karayolu ve demiryolu çalışmalarını kısıtlamakla beraber, yapılan yatırımlar için maliyeti arttırmaktadır.

2.1.1.3. Uluslararası, Ulusal ve Bölgesel Ekonomik Yapı İçindeki Yeri

Antalya Bölgesi, sosyal-kültürel-ekonomik alanlarda ülkenin önde gelen illerindedir. Son yıllarda Antalya, nüfus artışında Türkiye liderliğini elinde tutmaktadır. Bölgedeki hızlı gelişim nedeniyle diğer illerden çok önemli bir göç akımını kendisine çekmektedir. Turizm, tarım ve tarıma dayalı endüstri, bölgenin temel ekonomik karakterini oluşturmaktadır. Önümüzdeki yıllarda gelişim hızının sağlıklı olarak devam etmesi beklenmektedir.

Kişi Başına Milli Gelir değerlendirmesinde, Antalya Türkiye ortalamasının %13 üzerindedir. 1987-1996 arası 9 yıllık dönemde bölgenin kişi başı milli gelir değerleri %78 artmıştır. İl bazındaki milli gelirin ilçelere dağılımında Merkez İlçe %44 pay ile önde olup, Alanya %12, Manavgat %11, Serik %6, Kemer, Elmalı ve Korkuteli %5, Kumluca %4 pay almaktadır. Bölgesel Milli Gelirin %32'sini ticaret, %21'ini tarım, %7'sini sanayi ve %9'unu inşaat oluşturmaktadır. (Adrasan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu, 2013)

2.1.1.3.1. Kentsel Kademelenme ve Etki Alanları

Türkiye'nin merkezî yerler sistemi ve merkezlerin kademeleri, Devlet Planlama Teşkilatı (1982) tarafından 1973-74 yıllarında yapılan geniş kapsamlı bir saha çalışması ile ampirik olarak tespit edilmiştir. İlk (ve son) defa olarak bütün yerleşim birimleri idarî statülerine bakılmaksızın böyle bir araştırmanın kapsamına alınmış, bütün il ve ilçe merkezleri ile o dönemde var olan 35997 köy ve bucak merkezi incelenerek, söz konusu yerleşimlerde var olan mal ve hizmet üretimine yönelik tesisler, bu tesislerin nitelikleri ile birlikte tespit edilmiş, ayrıca her bir merkezin etki alanı, her bir kademe için ayrı olmak üzere anket yöntemi ile sahada belirlenerek haritalara işlenmiştir. (Zeyneloğlu & Dökmeci, 2010)

Tablo 3: Türkiye'nin merkezî yerler kademelenmesi ve merkezî yerleşimler (DPT, 1982)

Kademe	Merkezlerin Adedi	Ara Kademe Durumundaki Merkezlerin Adedi	İlgili Kademedeki Merkezlerin Genel Nitelikleri(+Ara Kademedeki Merkezler)
1 (0. kademe dahil)	35118		Merkez işlevi olmayan ya da kendi nüfusundan başka hiçbir yerleşim için merkez olmayan yerleşimler: Köyler ve bazı bucak merkezleri
2 -1-2-3-4*	637	+47	Ticarî niteliği olmayan Kırsal Merkezler: Bazı ilçe merkezleri, bucak merkezleri ve büyük köyler
2 -5-6-7**	630	+31	Gerçek Kırsal Merkezler: Bazı ilçe merkezleri, bucak merkezleri ve büyük köyler
3	416	+88	Yerel Merkezler: Çoğunlukla ilçe merkezleri
4	53	+5	Yöresel Merkezler: Çoğunlukla il merkezleri
5	11		Bölgesel Merkezler: Bursa, Eskişehir, Konya, Kayseri, Diyarbakır, Samsun, Sivas, Erzurum, Malatya, Elazığ, Trabzon
6	3	+1	Bölgelerüstü Merkezler: Ankara, İzmir, Adana + Gaziantep (ara kademe)

7	1	Ulusal Merkez: İstanbul
<p>* sadece kamu hizmetlerinin (okul, sağlık ocağı, sunî gübre dağıtım merkezi) yer aldığı, ticarî işlevi olmayan merkezler</p> <p>** ticaret merkezi ve/veya haftalık pazar yeri olan, ekonomik açıdan gerçek merkez niteliğindeki yerleşimler</p>		

Tablo 3’de 1974 araştırmasında tespit edilen kademeleri ve her bir kademede yer alan merkez adedi ile bu merkezlerin niteliklerini özetlemektedir. Türkiye Yerleşim Yerleri Sistemini ve bu sistem içindeki 7 kademeyi (0.kademe de dahil düşünülürse 8 kademeyi) belirleyen 2 ayrı ilişkiler zinciri söz konusudur. Kırsal yerleşmelerinden kaynaklanan (yani köylerden başlayan) akım ilişkileri genellikle 4.kademe merkezlerde son bulmakta, ve çok seyrek olarak ileri düzey ihtiyaçlar için (örneğin ihtisas hastaneleri ya da yükseköğrenim kurumları) 5. ve 6.kademeye kadar uzanabilmektedir (DPT, 1982). Kentsel yerleşimler ise genellikle 3.kademe ve üzeri merkezleri kapsamakta olup, 3.kademe ve üzerinde yer alan merkezlerin özellikle toptan ticaret açısından, değişik derecelerde doğrudan İstanbul ile ilişkileri söz konusudur, ancak etki alanlarının ve kademelenme derecelerinin tespitinde önemli olan, her bir yerleşimin İstanbul’dan önce çeşitli ihtiyaçları için hangi yerleşmeleri kademeli olarak kullandığıdır (DPT, 1982). Sonuç olarak Türkiye Merkezî Yerler Sistemi, 1.kademeden başlayıp 4.kademeye kadar uzanan kırsal ilişkiler zinciri ile 3.kademeden başlayıp 7.kademedeki İstanbul’a kadar uzanan kentsel ilişkiler zincirinin ve bu ilişkilere bağlı mal, hizmet, insan ve haber akımlarının bileşkesinden oluşmaktadır. (Zeyneloğlu & Dökmeci, 2010)

Bu çalışmaya göre 4. kademe (alt bölgesel) merkez olan Antalya İli, 7. kademe (en üst düzey) ilişkilerini tüm iller gibi İstanbul’la, 6. ve 5. kademe (üst-bölgesel) ilişkilerini ise İzmir ile kurmaktadır. Çalışmanın yapıldığı tarihte tüm il sınırları, Antalya’nın 4. kademe etki alanındadır. Gündoğmuş İlçesi 2. kademe merkez ve Kumluca dahil tüm diğer ilçe merkezleri 3. kademe merkez konumundadır. Ancak araştırmanın yapıldığı tarihten günümüze yaşanan önemli değişimler nedeniyle kademelenmede de değişiklikler yaşanması kaçınılmaz olmuştur. (Antalya 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Raporu, 2013)

Antalya’nın, 1985 sonrası turizm yatırımlarındaki gelişmelere ve bölgesel altyapı yatırımlarına bağlı olarak değişen ve gelişen ekonomik yapısı, kentte demografik, ekonomik ve mekânsal değişimlere yol açmış ve 5. kademe işlevler yüklemiştir. Antalya İli’nde turizm sektöründe yaşanan gelişmeler sonucunda Antalya’nın etki alanı genişlemiştir. Antalya’nın büyükşehir statüsüne geçişi de kentin etki alanının genişlemesine katkıda bulunmuştur. Günümüzde Antalya, gerek sahip olduğu idari statü ve gerekse yoğun ve uzmanlaşmış turizm işlevleri nedeniyle bölgesel bir merkez niteliği kazanmıştır. (Antalya 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Raporu, 2013)

Turizmde çeşitliliğin her geçen gün arttığı Antalya İli, Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu bölgelerinden göç almakta, turizmde çalışacak işgücü hızla bölgeye gelmektedir. Bu

durum Antalya'nın etki alanını turizm sektörü açısından, Türkiye'de 7. Kademe merkez olan İstanbul ili kadar genişletmesine yol açmaktadır.

Tüm bu ekonomik gelişmeler Kumluca ilçesine de yansımış ve 1982 yılında yapılmış olan Türkiye'de Yerleşim Merkezlerinin Kademelenmesi çalışmasında 3. Kademe merkez olarak belirlenmiş bu ilçenin de günümüzdeki etki alanlarını genişletmiştir.

2.1.1.3.2. Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik

Antalya İli, Kalkınma Bakanlığı tarafından 2011 yılında yapılmış olan “İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE) Araştırması'nda 1. Kademe Gelişmiş İller arasında sayılmıştır. Araştırma kapsamındaki 81 il arasında Antalya İli gelişmişlik açısından, İstanbul, Ankara, İzmir ve Kocaeli'nin ardından, 5. sırada yer almaktadır. Antalya'nın gelişmişlik endeksi 1,5026 olarak belirlenmiştir (SEGE, 2011)

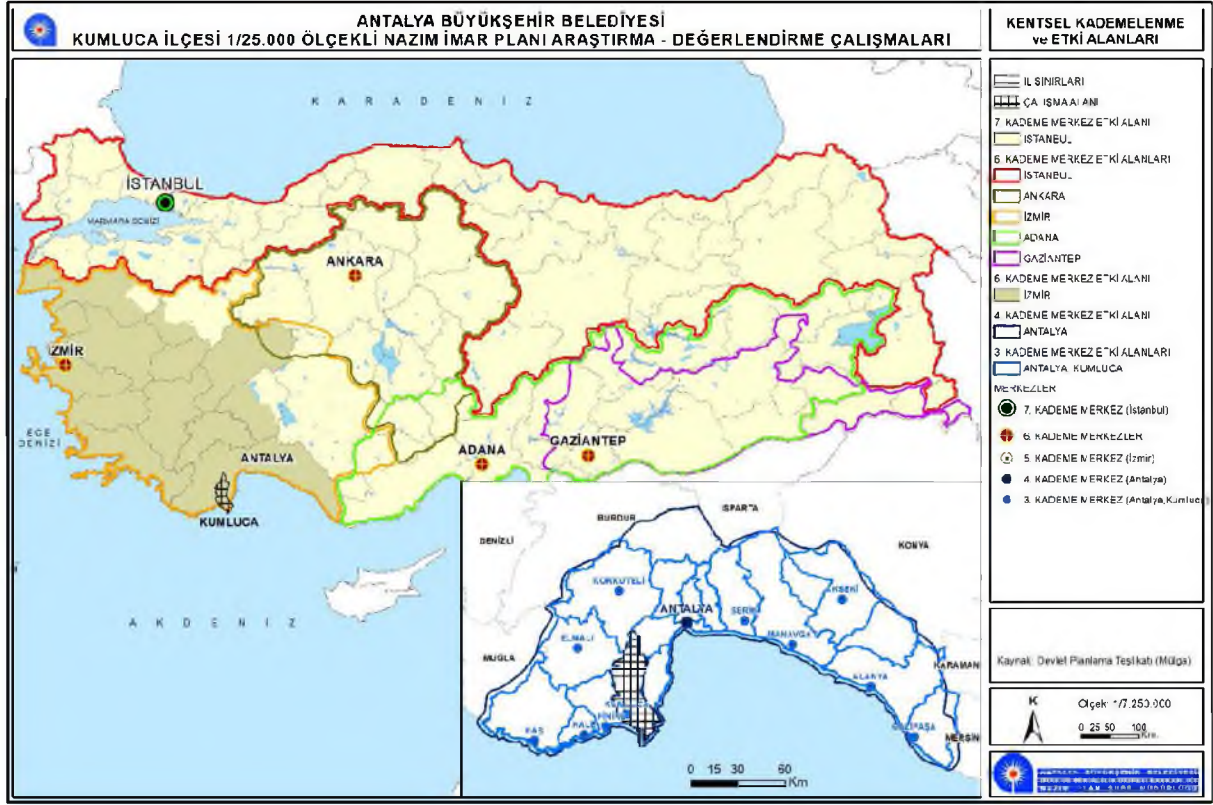
Çalışma sonucu elde edilen 2011 yılı İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Tablo-4'te sunulmaktadır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, illeri temelde yüksek, orta ve düşük olmak üzere üç gelişmişlik kademesinde incelemek mümkündür. Orta gelişmişlik grubunda olan iller ise, dört alt kademeye ayrılmaktadır. Bu çerçevede, iller toplamda altı kademeli bir gelişmişlik dağılımı göstermektedir. Buna göre, birinci kademe gelişmiş 8 il, ikinci kademe gelişmiş 13 il, üçüncü kademe gelişmiş 12 il, dördüncü kademe gelişmiş 17 il, beşinci kademe gelişmiş 16 il ve altıncı kademe gelişmiş 15 il bulunmaktadır. (SEGE, 2011)

15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Yeni Teşvik Sistemi kapsamında da Türkiye'de illerin gelişmişlik seviyeleri 6 kademede belirlenmiştir. Bölgesel kapasite ve potansiyel ile bireysel refah arasında denge kurarak seçilen 61 adet değişken ile yapılan analiz neticesinde 4,51 (İstanbul) ile -1,73 (Muş) arasında değişen endeks değerleri elde edilmiştir. İller bu endeks değerlerine göre gelişmişlik seviyeleri bakımından altı kademede sınıflandırılmıştır. Birinci kademede bulunan illerin endeks değerleri 1,00'den büyük, 2,3,4 ve 5 inci kademede olan illerin endeks değerleri 1,00 ile -1,00 arasında ve 6'ncı kademede bulunan illerin endeks değerleri ise -1,00'dan küçüktür. 2,3,4 ve 5'inci kademede bulunan 58 ilin ise diğer 2 gruptaki illere göre daha yakın değerler alması nedeniyle, kademeler arasında bölgelerin iktisadi potansiyeli ve kümülatif sosyal gelişmişlik düzeyi ile bireysel refah bakımından denge kuracak bir şekilde; kırılma noktaları, il nüfusu, grubun toplam nüfusu ve aynı grup içerisindeki il sayıları dikkate alınarak kademelenme yapılmıştır. (SEGE, 2011)

Tablo 4:2011 yılı İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (sege , 2011)

İl Kodu	İller	SEGE-2011 Sırası	SEGE-2011 Endeks Değeri	İl Kodu	İller	SEGE-2011 Sırası	SEGE-2011 Endeks Değeri
TR100	Istanbul	1	4,5154	TRB11	Malatya	42	-0,0785
TR510	Ankara	2	2,8384	TR332	Afyon	43	-0,0797
TR310	İzmir	3	1,9715	TR905	Artvin	44	-0,1046
TR421	Kocaeli	4	1,6592	TRA12	Erzincan	45	-0,1056
TR611	Antalya	5	1,5026	TR631	Hatay	46	-0,1302
TR411	Bursa	6	1,3740	TR821	Kastamonu	47	-0,1471
TR412	Eskişehir	7	1,1671	TR813	Bartın	48	-0,1976
TR323	Muğla	8	1,0493	TR722	Sivas	49	-0,2208
TR211	Tekirdağ	9	0,9154	TR833	Çorum	50	-0,2405
TR322	Denizli	10	0,9122	TR823	Sinop	51	-0,2479
TR424	Bolu	11	0,6394	TR903	Giresun	52	-0,2564
TR212	Edirne	12	0,6383	TR633	Osmaniye	53	-0,2892
TR425	Yalova	13	0,6263	TR822	Çankırı	54	-0,3312
TR222	Çanakkale	14	0,5999	TR712	Aksaray	55	-0,3671
TR213	Kırklareli	15	0,5923	TR713	Niğde	56	-0,3761
TR621	Adana	16	0,5666	TR832	Tokat	57	-0,3821
TR721	Kayseri	17	0,5650	TRB14	Tunceli	58	-0,3892
TR422	Sakarya	18	0,5641	TRA11	Erzurum	59	-0,4327
TR321	Aydın	19	0,5597	TR632	Kahramanmaraş	60	-0,4677
TR521	Konya	20	0,5308	TR902	Ordu	61	-0,4810
TR612	Isparta	21	0,5272	TR906	Gümüşhane	62	-0,4814
TR221	Balıkesir	22	0,4764	TRC13	Kilis	63	-0,5733
TR331	Manisa	23	0,4711	TRA13	Bayburt	64	-0,5946
TR622	Mersin	24	0,4636	TR723	Yozgat	65	-0,6079
TR334	Uşak	25	0,3737	TRC12	Adıyaman	66	-0,9602
TR613	Burdur	26	0,3684	TRC22	Diyarbakır	67	-1,0014
TR413	Bilecik	27	0,3634	TRA22	Kars	68	-1,0923
TR812	Karabük	28	0,2916	TRA23	İğdir	69	-1,1184
TR811	Zonguldak	29	0,2758	TRC32	Batman	70	-1,1203
TRC11	Gaziantep	30	0,2678	TRA24	Ardahan	71	-1,1384
TR901	Trabzon	31	0,2218	TRB13	Bingöl	72	-1,1920
TR522	Karaman	32	0,1864	TRC21	Şanlıurfa	73	-1,2801
TR831	Samsun	33	0,1579	TRC31	Mardin	74	-1,3591
TR904	Rize	34	0,1550	TRB21	Van	75	-1,3783
TR423	Düzce	35	0,1056	TRB23	Bitlis	76	-1,4003
TR714	Nevşehir	36	0,1029	TRC34	Sürt	77	-1,4166
TR834	Amasya	37	0,0510	TRC33	Şırnak	78	-1,4605
TR333	Kütahya	38	0,0198	TRA21	Ağrı	79	-1,6366
TRB12	Elazığ	39	-0,0103	TRB24	Hakkâri	80	-1,6961
TR715	Kırşehir	40	-0,0211	TRB22	Muş	81	-1,7329
TR711	Kırkkale	41	-0,0687				

Birinci kademede gelişmiş 8 il bulunmaktadır. Bu iller İstanbul, Ankara, İzmir, Kocaeli, Antalya, Bursa, Eskişehir ve Muğla'dır. Bu illerin tamamı büyükşehir statüsündedir.2011 yılı nüfus verilerine göre, birinci kademede gelişmiş illerin toplam nüfusu 30 milyonun üzerindedir. Muğla ve Eskişehir dışındaki altı ilin nüfusu bir milyondan fazladır. Toplam nüfusu bin olan Muğla Türkiye'nin en kalabalık 23 uncu ili iken, 781 bin nüfuslu Eskişehir 25 inci sırada yer almaktadır. Birinci kademede gelişmiş sekiz ilin nüfusu toplamda yüzde 40'lık bir paya sahiptir. (SEGE, 2011)



Şekil 5:Kentsel Kademenleme Etki Alanı



Şekil 6: Birinci kademe gelişmiş iller

Antalya ilinin birinci kademe iller arasında yer almasının en önemli sebeplerinden biri gelişmiş turizm imkânları nedeniyle uluslararası çekim merkezi olmasıdır. Turizm yatırım-işletme ve belediye belgeli yatak sayısı itibarıyla Antalya 81 il içerisinde ilk sırada yer almaktadır.

Türkiye'nin turizm sektöründe sahip olduğu her 100 yataktan 34,6'sı Antalya'da, bulunmaktadır. (SEGE, 2011)

Antalya ilinin birinci kademe iller arasında yer almasının önde gelen nedenlerinden biri de eğitim alanında gelişmişlik seviyesinin yüksek olmasıdır. 2010 yılı verilerine göre, hem okuryazar nüfus oranı hem de okuryazar kadın nüfusunun toplam kadın nüfusuna oranı bakımından Antalya ve Eskişehir ilk iki sırada yer almaktadır. (SEGE, 2011)

Antalya Burdur ve Isparta illerinin yer aldığı TR61 bölgesine ilişkin Batı Akdeniz Kalkınma Ajansının yapmış olduğu çalışmada; Sosyal ve ekonomik alanlarda seçilmiş olan değişkenlerle Bölgede yer alan 43 ilçenin sosyoekonomik gelişmişlik düzeylerinin belirlenmesi, buna göre sıralamasının yapılması ve Bölge içi gelişmişlik farklarının tespit edilmesi amacıyla ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik endeks değerleri hesaplanmıştır. Bu İlçeler arası gelişmişlik farklarının tespit edilmesine ve gelişmişlik farklarının giderilmesine yönelik oluşturulacak politikaların belirlenmesinde önem arz etmektedir. (BAKA, 2013)



Şekil 7: İstatistikî Bölge Birimleri

Analizde sosyal ve ekonomik 18 değişken kullanılmıştır. Analiz sonucunda sosyo-ekonomik gelişmişliği en çok etkileyen değişkenler sırasıyla vergi mükellefi sayısı, vergilendirilen satış miktarının Bölge içindeki payı, nüfus, yıllık nüfus artış hızı ve banka şube sayısı olmuştur. Yaş bağımlılık oranı sosyo-ekonomik gelişmişliği negatif yönde etkileyen değişken olarak analizde yer almıştır. Analiz sonucu elde edilen endeks değerleri Tablo 5'de verilmiştir. (BAKA, 2013)

Tablo 5:TR 61 Bölgesi İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeks Değerleri (BAKA, 2013)

SIRA	İLÇE ADI	GENEL	SIRA	İLÇE ADI	GENEL
1	MURATPAŞA (ANTALYA)	3,18	23	ATABEY (ISPARTA)	-0,37
2	KEPEZ (ANTALYA)	1,92	24	YALVAÇ (ISPARTA)	-0,39
3	KONYAALTI (ANTALYA)	1,88	25	GÖLHISAR (BURDUR)	-0,41
4	MANAVGAT (ANTALYA)	1,56	26	ŞARKIKARAAGAÇ	-0,44
5	ALANYA (ANTALYA)	1,44	27	GÖNEN (ISPARTA)	-0,47
6	ISPARTA MERKEZ	1,39	28	KEÇİBORLU (ISPARTA)	-0,51
7	AKSU (ANTALYA)	1,15	29	YENİŞARBADEMLİ	-0,53
8	DÖŞEMEALTI	0,78	30	SENİRKENT (ISPARTA)	-0,55
9	KEMER (ANTALYA)	0,77	31	GELENDOST (ISPARTA)	-0,58
10	BURDUR MERKEZ	0,61	32	KARAMANLI (BURDUR)	-0,59
11	SERİK (ANTALYA)	0,60	33	TEFENNI (BURDUR)	-0,63
12	BUCAK (BURDUR)	0,24	34	YEŞİLOVA (BURDUR)	-0,70
13	KUMLUCA (ANTALYA)	0,05	35	ÇAVDIR (BURDUR)	-0,71
14	KORKUTELİ (ANTALYA)	-0,11	36	İBRADI (ANTALYA)	-0,73
15	EĞİRDİR (ISPARTA)	-0,12	37	AĞLASUN (BURDUR)	-0,74
16	FINİKE (ANTALYA)	-0,14	38	AKSU (ISPARTA)	-0,79
17	GAZİPAŞA (ANTALYA)	-0,16	39	KEMER (BURDUR)	-0,80
18	KAŞ (ANTALYA)	-0,23	40	ÇELTİKÇİ (BURDUR)	-0,81
19	AKSEKİ (ANTALYA)	-0,28	41	GÜNDOĞMUŞ	-0,94
20	ULUBORLU (ISPARTA)	-0,29	42	ALTINYAYLA (BURDUR)	-0,94
21	DEMRE (ANTALYA)	-0,31	43	SÜTÇÜLER (ISPARTA)	-0,98
22	ELMALI (ANTALYA)	-0,32			

Antalya'nın Muratpaşa, Kepez, Konyaaltı, Manavgat, Alanya ilçeleri ile Isparta Merkez ilçesi en gelişmiş ilçeler olarak öne çıkmaktadır. Bu ilçelere ait gerek sosyal gerekse ekonomik göstergeler Bölge ortalamasının üzerindedir. Tefenni, Yeşilova, Çavdır, İbradı, Ağlasun, Aksu (Isparta), Kemer (Burdur), Çeltikçi, Gündoğmuş, Altınyayla, Sütçüler ise en az gelişmiş ilçelerdir. (BAKA, 2013)

Antalya metropoliten alanında yer alan Muratpaşa, Kepez, Konyaaltı ilçeleri ile Manavgat ve Alanya Antalya'nın en gelişmiş ilçeleridir. Toros eteklerinde yer alan İbradı, Gündoğmuş, Akseki ilçeleri, arazilerinin engebeli ve tarım alanlarının kısıtlı olması nedenleri ile Antalya ilçeleri arasında en az gelişme gösteren ilçeleridir. Elmalı ve Demre ilçeleri de ortalamanın altında gelişmişlik gösteren ilçelerdir. (BAKA, 2013)

Ekonomik kademelenme çalışması ilçelerin, ekonomik faaliyetlerdeki yoğunlaşma düzeylerine göre sıralanması ve ekonomilerinin dayalı olduğu ana faaliyetler ayırımında gruplandırılması esasına dayanmaktadır. Çalışmanın amacı birbirinden farklı gelişmişlik düzeyine ve uzmanlaşma alanlarına sahip ilçelerin gruplandırılarak, tüm Bölge için belirlenen genel tedbirlerin ilçe grupları ayırımında özelleştirilmesi ve detaylandırılmasıdır.

TR61 Bölgesinde bulunan ilçeler için gerçekleştirilen bu çalışmada öne çıkan ekonomik ana faaliyet alanları; endüstri, turizm ve tarım olarak belirlenmiştir. İlçeler söz konusu üç sektördeki gelişmişlik düzeylerine göre ele alınmış ve Bölge içinde sektör faaliyetleri dağılımında

en büyük ağırlığa sahip ekonomik ana faaliyet alanına göre ilçeler endüstri, tarım ve turizm odağı ilçeler olarak gruplandırılmıştır. Üç ana faaliyet alanından herhangi birinde gelişme sağlayamamış ve dolayısıyla herhangi bir gruba dahil olmayan ilçeler geleneksel ekonomiye sahip ilçeler olarak sınıflandırılmıştır. (BAKA, 2013)

İkincil odaklar ise ekonomik olarak en güçlü olduğu faaliyet alanı dışında diğer bir faaliyet alanında da gelişme kaydetmiş ilçeleri belirtmektedir. Birincil ve ikincil ekonomik faaliyet yoğunlaşma durumlarına göre gruplara ayrılmış TR61 Bölgesi ilçeleri Tablo 6'de gösterilmiştir.

Tablo 6: TR61 Bölgesi İlçeleri Birincil ve İkincil Ekonomik Faaliyet Yoğunlaşmaları

ENDÜSTRİ ODAĞI İLÇELER	TURİZM ODAĞI İLÇELER	TARIM ODAĞI İLÇELER	GELENEKSEL EKONOMİYE SAHİP İLÇELER
Antalya	Antalya Manavgat	Antalya Aksu	Antalya İbradı
Döşemealtı	Antalya Alanya	Antalya Kumluca	Antalya Akseki
Antalya Kepez	Antalya Kemer	Antalya Korkuteli	Antalya
Isparta Merkez	Antalya Konyaaltı	Antalya Elmalı	Gündoğmuş
Burdur Merkez	Antalya	Antalya Finike	Isparta Atabey
Burdur Bucak	Muratpaşa	Antalya Kaş	Isparta Gönen
	Antalya Serik	Antalya Demre	Isparta Keçiborlu
		Antalya Gazipaşa	Isparta Uluborlu
		Isparta Yalvaç	Isparta Senirkent
		Isparta Eğirdir	Isparta
		Isparta Gelendost	Şarkikaraağaç
			Isparta
			Yenişarbademli
			Isparta Aksu
			Isparta Sütçüler
İKİNCİL ENDÜSTRİ ODAĞI İLÇELER	İKİNCİL TURİZM ODAĞI İLÇELER	İKİNCİL TARIM ODAĞI İLÇELER	Burdur Altınyayla
Antalya Kumluca	Antalya Kaş	Antalya Alanya	Burdur Gölhisar
Antalya Korkuteli	Antalya Demre	Antalya Manavgat	Burdur Çavdır
Antalya Elmalı	Antalya Finike	Antalya Serik	Burdur Tefenni
Antalya Konyaaltı	Antalya Aksu	Antalya	Burdur Kemer
Isparta Yalvaç	Antalya Gazipaşa	Döşemealtı	Burdur Karamanlı
Isparta Eğirdir		Antalya Kepez	Burdur Yeşilova
		Burdur Merkez	Burdur Ağlasun
		Burdur Bucak	Burdur Çeltikçi

Tarımsal faaliyetler TR61 bölgesinin büyük bölümünde yaygındır. Bölgede yüksek tarımsal gelir elde edilen faaliyetler kıyıya yakın alanlarda örtü altı sebze üretimi ve meyvecilik, Bölgenin iç kısımlarında ise meyvecilik ve hayvancılıktır. Örtü altı üretimin sonbahar, kış ve ilkbahar aylarında gerçekleştirilmesi bu faaliyetten elde edilen ürünlerin yurt içinde ve yurt dışında pazarlanmasını kolaylaştırmaktadır. Örtü altı tarımdan elde edilen yüksek verim bu faaliyetin yapıldığı ilçelerin gelir düzeylerini yükseltmektedir. (BAKA, 2013)

Tablo 6'da görüldüğü üzere Kumluca ilçesinin ekonomisi birincil olarak tarım ana faaliyet dalına dayalıdır. Bunun yanı sıra tarıma dayalı endüstri de ilçede gelişmiş ve ilçenin ikincil ekonomik odağı olmuştur.

Tarım Odağı İlçeler: Bitkisel üretim değeri ve canlı hayvan varlığı değeri toplamı Bölge ortalamasının üzerinde olan ve ekonomisi öncelikli olarak tarıma dayalı olan ilçelerdir. Örtü altı sebze üretiminin yoğun olduğu Aksu (Antalya), Kumluca, Finike, Demre, Kaş, Gazipaşa; meyvecilik faaliyetinin yoğun olarak gerçekleştirildiği Korkuteli, Elmalı, Eğirdir, Gelendost; hayvancılık faaliyeti ile on plana çıkan Yalvaç bu kapsamda değerlendirilmiştir. Bölge bitkisel üretim değerinin %57'si belirtilen 11 ilçe tarafından karşılanmaktadır. (BAKA, 2013)

İkincil Endüstri Odağı İlçeler: Ekonomisi birincil olarak turizm veya tarım ana faaliyet dalına dayalı olmakla birlikte sanayi faaliyetleri açısından gelişme kaydetmiş ilçelerdir. Konyaaltı, Kumluca, Korkuteli, Elmalı, Eğirdir ve Yalvaç bu kapsamda ele alınan ilçelerdir. Söz konusu ilçelerden Konyaaltı dışındakilerde tarımsal üretim faaliyetleri etkin bir şekilde yürütülmektedir. Bu ilçelerde tarıma dayalı sanayinin geliştirilmesi ve sanayi altyapısının güçlendirilmesi olumlu sonuçlar doğurabilecektir. (BAKA, 2013)

2.1.2. İDARİ YAPI

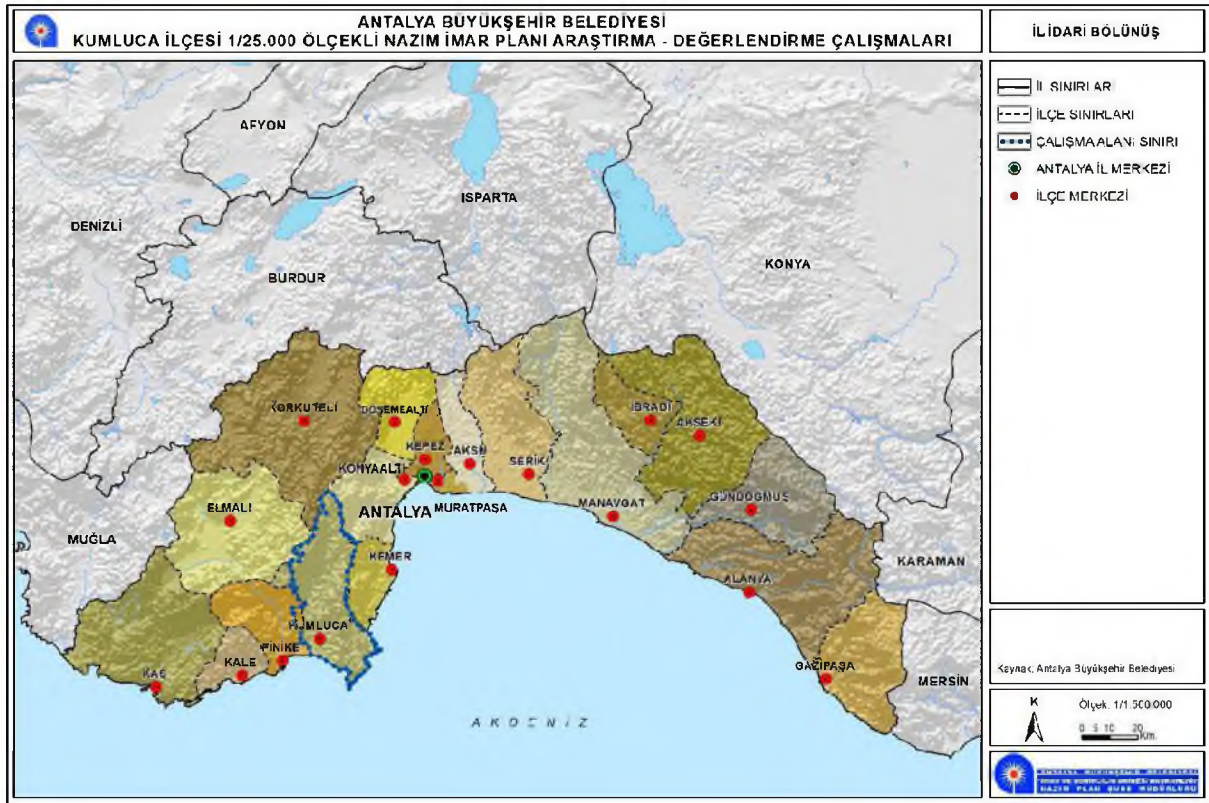
Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Kaş, Korkuteli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere toplam 7 ilçe ile kurulmuştur. 1926 yılında kurulan Serik ilçesi 1936 yılında Akseki'den ayrılarak kurulan Gündoğmuş ilçesi, 1947 yılında 5071 sayılı kanunla kurulan Gazipaşa ilçesi, 1958 yılında 7033 sayılı kanunla kurulan Kumluca ilçesi, 1987 yılında 3392 sayılı kanunla kurulan İbradı ve Kemer ilçeleri ile birlikte Antalya'da ilçe sayısı 14'e yükselmiştir.

06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Döşemealtı, Kepez ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, 1993 yılında 504 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulmuştur. Büyükşehir Belediyesi kuruluşta Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı ilk kademe belediyelerinden oluşurken, 2004 yılında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları genişletilmiş, ilk kademe belediyelerine Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çıglık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı eklenmiştir. 2008 yılında ise 5747 sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuş, ilk kademe belediyeleri kaldırılmıştır. Son olarak 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca

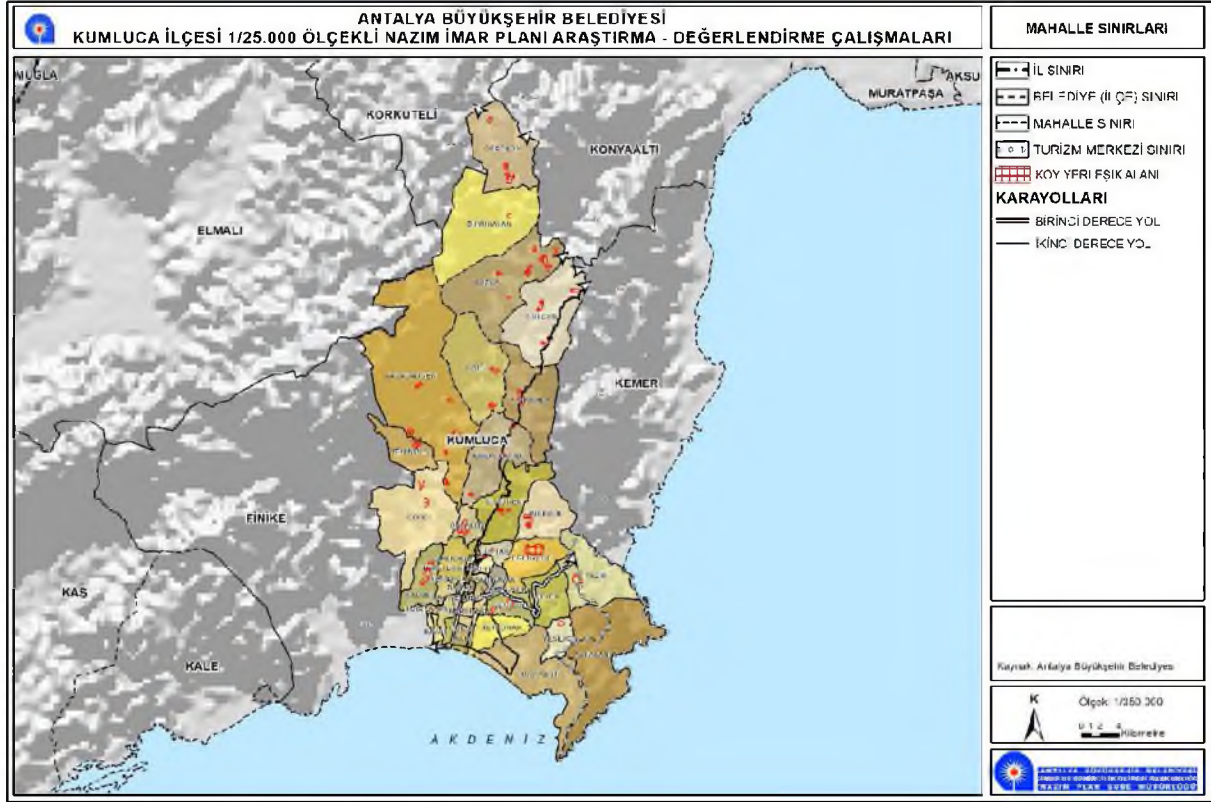
Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Son yasal düzenlemelerden sonra Antalya İli idari bölünüş açısından; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye ayrılmış durumdadır. Bu 19 ilçeden Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa ilçeleri Antalya merkez kentini oluşturmaktadır.



Şekil 8: İl İdari Bölünüş

Böylece Kumluca İlçesi'ne bağlı toplamda; 4 belediye, 3 belde, bunlara bağlı 14 mahalle ve 24 köy mahalleden oluşmakta iken 06.12.2012 tarihli resmi gazetede yayınlanan 6360 sayılı *On Üç İilde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile* belde ve köyler mahalleye dönüşmüş ve toplam 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır.



Şekil 9: Mahalle Sınırları, 2022

2.1.3. DOĞALYAPI

2.1.3.1. Meteorolojik Değişkenler

2.1.3.1.1. İklim

Antalya İli'nde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz iklimi hâkimdir. İlde yüksekliğe bağlı olarak iklim özelliklerinde değişiklikler görülmele birlikte ilin iklim tipi genel olarak Akdeniz iklimi özelliklerine sahiptir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir.

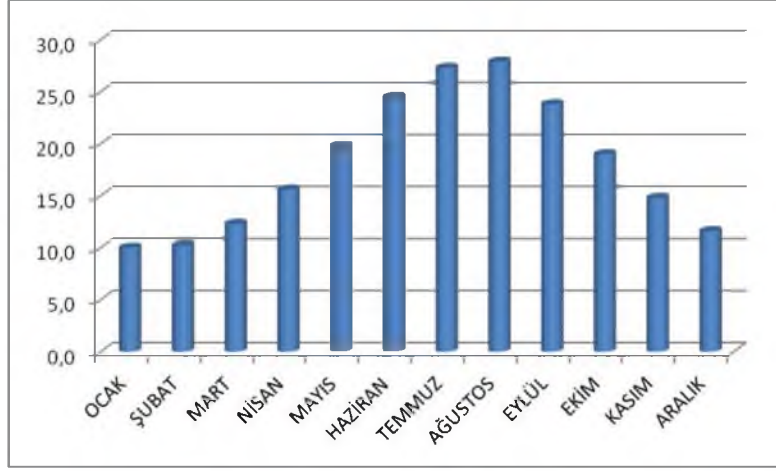
İklimle ilişkin veriler Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün 03/02/2016 tarih ve E.5367 sayılı yazısı ile gönderilen Kumluca Meteoroloji İstasyonu kayıtlarına göre düzenlenmiştir.

Tablo 7: Kumluca Meteorolojik Veriler

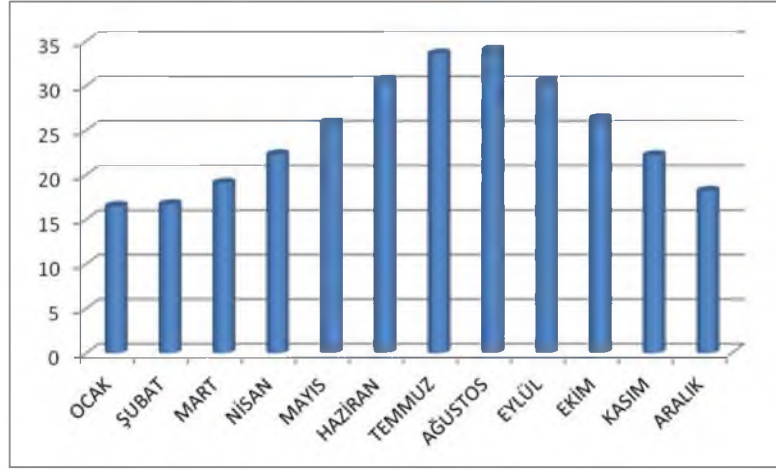
KUMLUCA	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
	Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1970-1992)											
Ortalama Sıcaklık (°C)	10.0	10.2	12.3	15.6	19.8	24.5	27.3	27.9	23.8	19.0	14.8	11.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	16.5	16.7	19.1	22.3	25.9	30.7	33.6	34.1	30.5	26.4	22.2	18.2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5.7	5.9	7.2	10.1	13.9	18.1	21.0	22.0	18.3	14.1	10.4	7.2
Ortalama Nem (%)	80.2	80.1	76.2	74.5	71.2	61.8	58.8	58.8	64.8	70.2	77.9	80.2
	Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler (1970-1992)											
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.4	24.0	27.7	35.2	35.5	42.0	42.4	41.6	38.7	35.8	32.2	27.2
En Düşük Sıcaklık (°C)	-2.9	-3.0	-0.8	-4.0	7.6	13.0	16.5	17.3	11.9	5.7	3.3	-15.9

2.1.3.1.2. Sıcaklık

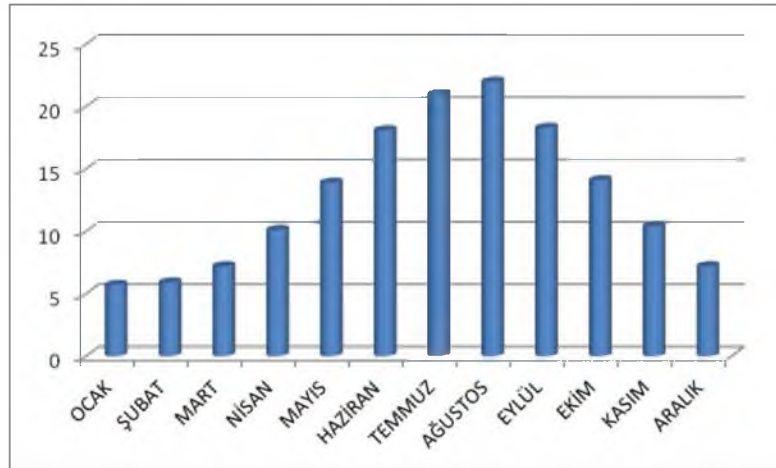
Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Kumluca'ya ait 1970-1992 yıllarını kapsayan rasat verilerine göre; uzun yıllar içinde gerçekleşen ortalama değerlere bakıldığında Kumluca'da ortalama sıcaklıkların yıl içinde 10.0°C ile 27.3°C arasında değiştiği, yıllık ortalama sıcaklığın ise 18.06°C olduğu görülmektedir. Kumluca uzun yıllar içinde gerçekleşen en yüksek ve en düşük sıcaklık değerlerine bakıldığında, en yüksek sıcaklık Temmuz ayında 42.4°C, en düşük sıcaklık ise Aralık ayında -15.9°C ile Şubat ayında gerçekleşmiştir.



Grafik 2:Aylık Ortalama Sıcaklık (°C)



Grafik 3:Aylık Ortalama Maksimum Sıcaklık (°C)



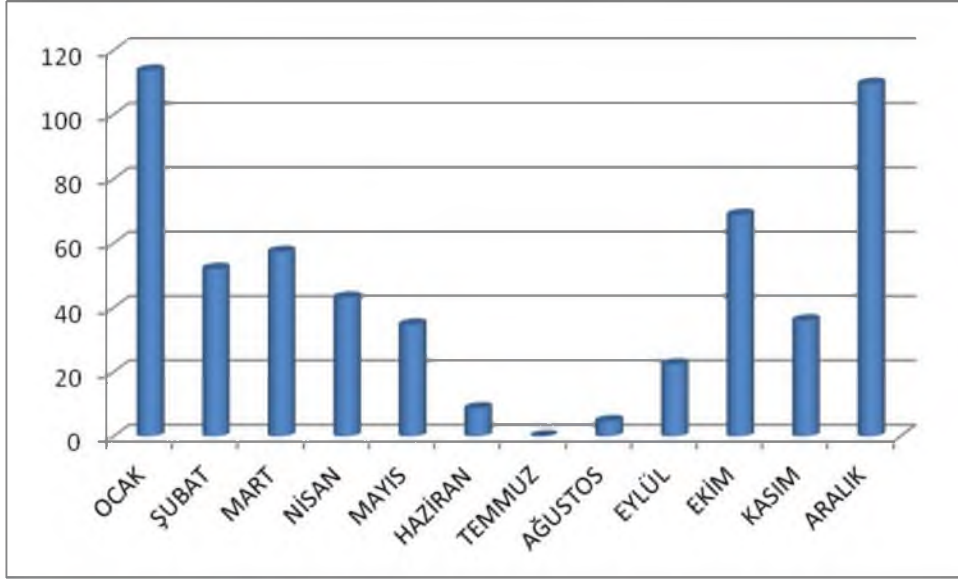
Grafik 4:Aylık Ortalama Minimum Sıcaklık (°C)

Kaynak: (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.1.3.1.3. Yağış

Antalya İli genelinde en fazla yağış 113,6 mm ile Ocak ayında, en düşük yağış da 0,00 mm ile Temmuz ayında düşmektedir. Yıllık ortalama yağış miktarı 45,89 mm'dir.

Kumluca ilçesinde maksimum yağışlar kış aylarında düşerken, minimum yağışlar yaz aylarında düşmektedir. Hatta yaz aylarında yağış düşmez, yani kuraktır. Kış aylarında düşen yağışlarda genellikle yağmur şeklindedir. Ancak yüksek kesimlere (Altınyayla, Dereköy vs), yaylalara (Karagöl, Göllü, Kırkpınar ve Beydağı vs) kar yağışları olmaktadır. Aşağıda Kumluca'nın aylara göre yağış değerleri verilmiştir. Ortalama olarak yılda 950 mm yağış düşmektedir. (<http://www.kumluca-bld.gov.tr/19/COGRAFYA.html>)

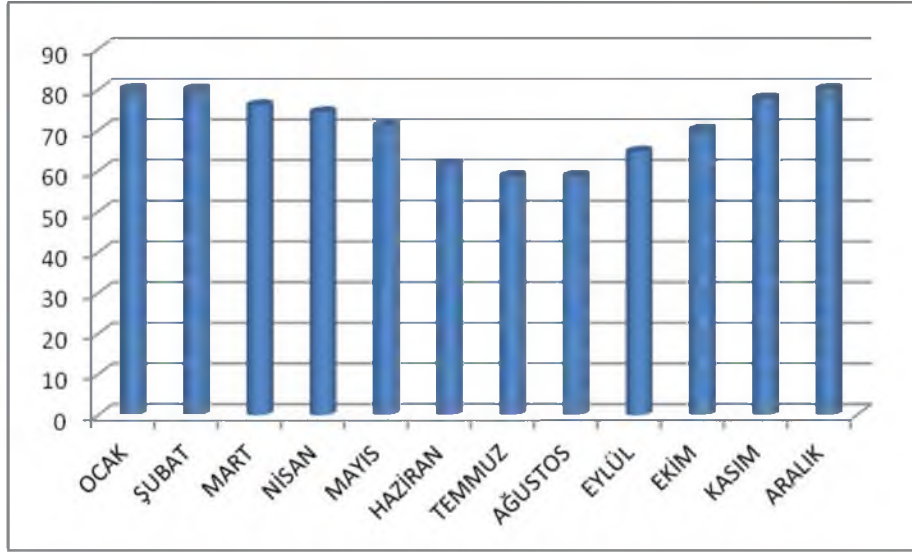


Grafik 5:Aylık Toplam Yağış (mm)

Kumluca ve çevresinde uzun yılların ortalamasına bakarsak (grafikte de görüldüğü gibi) yağışlar kış aylarındadır. Yaz ayları kurak geçmektedir. Bu da beraberinde kuraklık sorununu getirmektedir. Tipik Akdeniz iklimi görülmektedir. En fazla yağış Aralık (222mm) , Ocak (221mm) ve Şubat (145mm) aylarında düşmektedir. İlkbahar aylarındaki yağışlarda önem arz etmektedir. Mart (90mm), nisan (48mm) ve mayıs (20mm) aylarında yağışlar giderek azalmaktadır. Sonbahar ile beraber yağışlar yine artmaktadır. Ekim (63mm) ve Kasım (129mm) ayları yağışın arttığı aylardır. Ortalama, Minimum ve Maksimum yağışlarda önemli değişiklikler söz konusudur. Fakat sağnak (orajlı) yağışlara dikkat çekmek gerekmektedir. Çünkü orajlı yağışlar ile beraber sel felaketleri yaşanmaktadır. (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.1.3.1.4. Nemlilik

Kumluca İlçesi'nde aylık ortalama nem en yüksek 80,2 ile Ocak ve Şubat ayları, en düşük 58,0 ile Ağustos ayıdır.

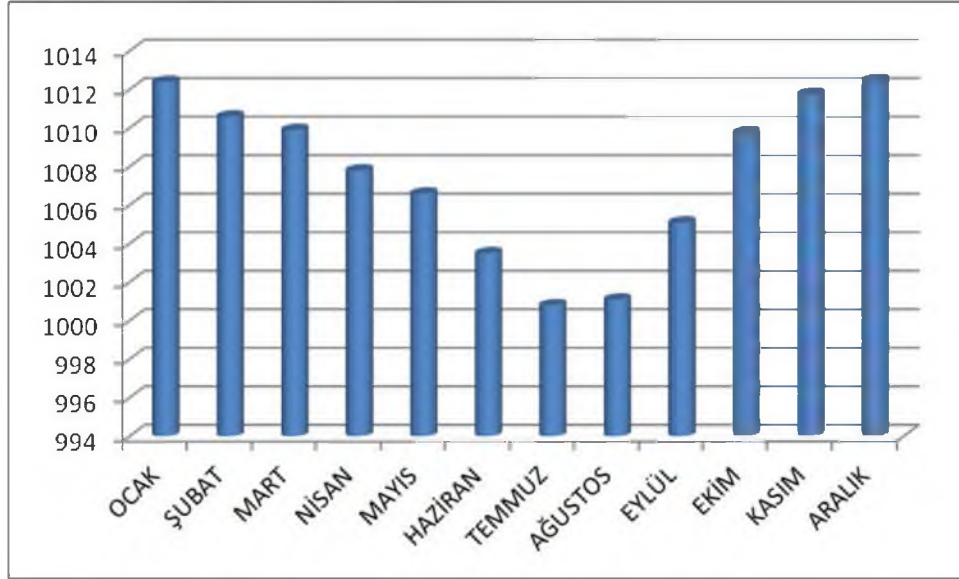


Grafik 6:Aylık Ortalama Nem (%)

Kaynak: (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.1.3.1.5. Basınç

Antalya ilinde yıllık basınç ortalaması 1007,65 hPA'dır.



Grafik 7:Aylık Ortalama Basınç (hPA)

Kaynak: (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.1.3.1.6. Rüzgar

Kumluca ilinde ortalama rüzgâr hızı 2,26 m_sec 'dir. Bölgede genel olarak Kuzey-Batı yönünden rüzgârların hâkim görülmektedir.

Bölgede en hızlı rüzgâr güneybatı yönünden saatte 31.3 m/sn hızla Şubat ayında esmektedir. Bunu 28.1 m/sn ile Ocak ayında güneybatı yönü izlemektedir. Bölgede en rüzgârsız ay ise Temmuz ayıdır. (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.1.3.2. Kaş İlçesi Jeolojik Durumu

2.1.3.2.1. Genel Jeoloji

Planlama alanında doğal yapıyı alüvyon düzlükler ve tepeler oluşturmaktadır. Isparta Büklümü güneyinde, Batı Toros sistemi içerisinde, Antalya ilinin kuzey batısında, Kumluca Belediyesi yerleşim alanının kuzey doğusunda yer almaktadır. Kuzey, Batı ve Doğusunda, uzak mesafelerde yer alan naplar veya birlikler bir yana bırakılırsa (örn. Likya napları, Yeşilbayrak napı) bölge yakın çevresinde yer alan egemen birimler, Beydağları Otoktonu, allokton konumlu Antalya napları ile tüm bunların üzerinde Neo-otokton örtü kayalarıdır. (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2016)

Aşağıda daha ayrıntılı olarak 22/02/2017 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Eütüd Raporu verileri aktarılmıştır.

2.1.3.2.2. Stratigrafi

Bölgede, platform tipi çökellerden oluşan Beydağları otoktonu (Şekil-1) ile platform, yamaç, havza ve okyanusal kabuk kökenli kayalar içeren Antalya napları bulunur. Kısmen farklı ortam koşullarında gelişmiş yapısal birimlerden (tektonostratigrafik birimler) oluşan Antalya napları, çalışma alanında Çataltepe napı Alakırçay napı, Tahtalıdağ napı ve Tekirova ofiyolit napı ile temsil edilir. (Kemer ve Kumluca Jeolojik Etüd Raporu, 23/02/2017)

2.1.3.2.3. Yapısal Jeoloji

Antalya napları kendi içinde yapısal bir düzenlilik gösterir. Üst Kretase sonlarında , Antalya napları, alttan üstte doğru Çataltepe napı, Alakırçay napı, Tahtalıdağ napı ve Teirova ofiyolit napı olmak üzere bir araya gelmişlerdir. Antalya napları, bu yapısal düzenliliğini kısmen koruyarak Daniyen'de Beydağları otoktonunun üzerine, doğu/kuzeydoğudan yerleşmişlerdir. Esasen sonu yatay hareketlerle de etkilenen Antalya napları, Antalya Körfezi batısında Langiyen'de doğudan batıya doğru Brydağları, otoktonu üzerine tekrar itilmişlerdir. Orta Miyosen sonrası bölgede büyük çapta kırılmalar (Normal ve doğrultu atımlı faylar) gerçekleşmiş ve bu kırılmalara bağlı olarak Antalya körfezi batısında, değişik boyutta yükselteler ve çöküntü alanları gelişmiştir. . (Kemer ve Kumluca Jeolojik Etüd Raporu, 23/02/2017)

2.1.3.2.4. Doğal Afet Tehlikelerinin Değerlendirilmesi

Deprem Durumu

Kumluca İlçesi; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında **1. Derece ve 2. Derece** deprem bölgesinde yer aldığından (Şekil-8)yapılaşma Esnasında''Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik'' ile ''Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik'' esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Bölge genelde denizde oluşan depremlerin tesirindedir. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, Antalya ve Çevresi Deprem Bölgeleri ve Diri Fay

Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca “Afete Maruz Bölge Kararı” alınmıştır.

Diğer Doğal Afet Tehlikeleri

Kumluca İlçesi yukarıda bahsedilen olumsuzluklar dışında, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun kapsamında tanımlı diğer afet riskleri beklenilmemektedir.

Eriyebilir kayalardan oluşmuş alanlarda suların etkisiyle erimeyle meydana gelmiş, ayrışma sonucu oluşmuş arazi şekillerine Karst Topografyası adı verilir. Karstlaşma erime sürecinin bir sonucudur. Eriyebilen karbonatlı kayalar içerisinde oluşmuş değişik boyutlardaki boşluklara genel olarak Karstik Boşluk adı verilir. İnceleme alanında kireçtaşı ve dolomit birimler yer almaktadır. Yüzey suları ve yeraltı suları karbonatlı kayaları yer yer eritmiş ve irili ufaklı karstik boşluklar oluşmuş olabilir. İnceleme alanında söz konusu birimlerin yüzeleendiği alanlarda, (özellikle %95 CaCO₃ oluşan Beydağları kireçtaşı) planlama aşamasında yapılacak olan etüt çalışmalarında yapılacak olan sondaj ve jeofizik çalışmalarda bahse konu erime boşlukları ayrıntılı olarak etüt edilmelidir.

2.1.3.2.5. Arazi Kullanım Önerileri

1/25000 ölçekli Kemer ve Kumluca Jeolojik Etüd Raporuna göre kaya türlerinin farklı jeolojik ve jeoteknik özellikler sunabileceğinden ziyade, yaşa bağlı olarak gelişen diyajenez (taşlaşma) dikkate alınarak, jeolojik birimler kaya ve kuvaterner-güncel yaşlı kırıntılılar olarak arazi kullanımında değerlendirmeye alınmıştır. MTA tarafından tespiti yapılan; sitesinde yayınladığı, fosil ve diri heyelanlar, pindeksleri sayesinde dönüştürülerek, çalışmada sayısal olarak değerlendirilmiştir. Antalya Valiliği İl Afet Durum Müdürlüğü'nün belirttiği, henüz sayısallaştıramadığı afete maruz alanlara ait yerler yaklaşık olarak belirlenerek yerleşime öncelikte değerlendirilmiştir. Harita Genel Komutanlığı tarafından hazırlanmış, çalışmada altlık olarak kullanılan 1/25000 ölçekli haritalardan yararlanarak inceleme alanının yüzde eğim değişimleri; 0-20, 20-40 ve 40dan büyük olmak üzere üç gruba ayrılarak, yerleşim açısından değerlendirilmiştir.

Tahtalıdağ mitolojide Olympos olarak geçen ünlü bir dağdır. Tahtalıdağın eteklerinde Çıralı (Yanartaş) mevkiinde hiç sönmeden yanan ateş, olimpiyat ateşinin ilk olarak yakıldığı yer olduğu söylenmektedir.

Bakırdağları

Yaz ve bahar aylarında gündeğümü esnasında bakır kızılına çalan bir renge büründükleri için böyle adlandırılırlar. Saklıkent (1860m.), Karçukuru, Fesleğen (1800m.), gibi yaylalara sahip Bakırdağları'nın başlıca zirveleri Tunçdağı (2649m), Saklıkent (2503m.), Bakırtepe (2547m.), Alabelen (2422m.), Ardıçtepe (1960m.) dir. Bu dağ kütleli Tahtalıdağ gibi tek bir tepe değil, karşılıklı birkaç sivri tepeli ihtiva eder.

Merkezi Beydağları

Tahtalıdağ'dan Alakır vadisi, Bakırdağları'ndan da Pozandağı ile ayrılan silsiledir. Tüm Beydağları'nın en yüksek dorukları burada bulunur. Önemli zirveleri arasında Kızlarsivrisi (3070m.), Çeştepe (2930m.), Mümtaztepe (2819m.), Korkuteli Akdağ (2825m.), Pozan Dağı (2774m.) dikkati çekmektedir. Bitki örtüsü ve su bakımından çok fakir olan Beydağlarının bu bölümü yaz aylarında Yörüklerin dışında hiç bir iskâna sahip değildir.

Güneybatı Bölümü Beydağları

Finike-Elmalı ve Elmalı-Kaş yolları arasında kalan dağların tamamıdır. Ormanlar açısından zengin bir yapıya sahiptir. Asırlık ağaçlarla kaplıdır. Özellikle ardıç ve sedir türlerinin bir çok çeşidini içeren bölgenin dağları arasında da Alacadağ (2336m.), Kohu Dağı (2408m.), Susuz Dağlar Topluluğu (2209m.) sayılabilir. (Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Rapor, 2011)

2.1.3.4. Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı

2.1.3.4.1. Göller ve Baraj Gölleri

Antalya sınırları içerisindeki göller, genellikle ilin batı kesiminde Beydağları ve yöresindeki düzlüklerde yer almaktadır. Önemli olan bu göllerin birçoğu yazın kururlar. Bu bölümde Elmalı Ovası'nın kuzeyinde 10 km'lik alanı kaplayan Karagöl, ilin en önemli gölüdür. Kocaçay ve Çengel Pınarı'nın beslediği gölün batı kenarına yakın bir adası vardır ve kuzey ile batı kıyılarındaki bölgeler bataklıktır. Yine Elmalı ilçesi içinde, Manay Köyü çevresinde kapalı bir çukur içinde bulunan Manay Gölü (Söğüt Gölü) geçici bir su örtüsüdür. Burçak Ovası'ndan gelen Kemerli deresi ile güneyden gelen diğer iki dere bu göle dökülür. Gölün ortasında ada halinde iki tepe bulunmaktadır. Gölün kapladığı alan yaklaşık 40 km²'dir. Son 20 yıl içinde, il akarsularından yararlanmak amacıyla birçok küçük büyük barajların yapılmasına başlanmış ve bazıları bitirilmiştir. Bunlardan en önemlisi Alakır (4.3 km²) ve Oymapınar (4.4 km²) barajlarıdır.

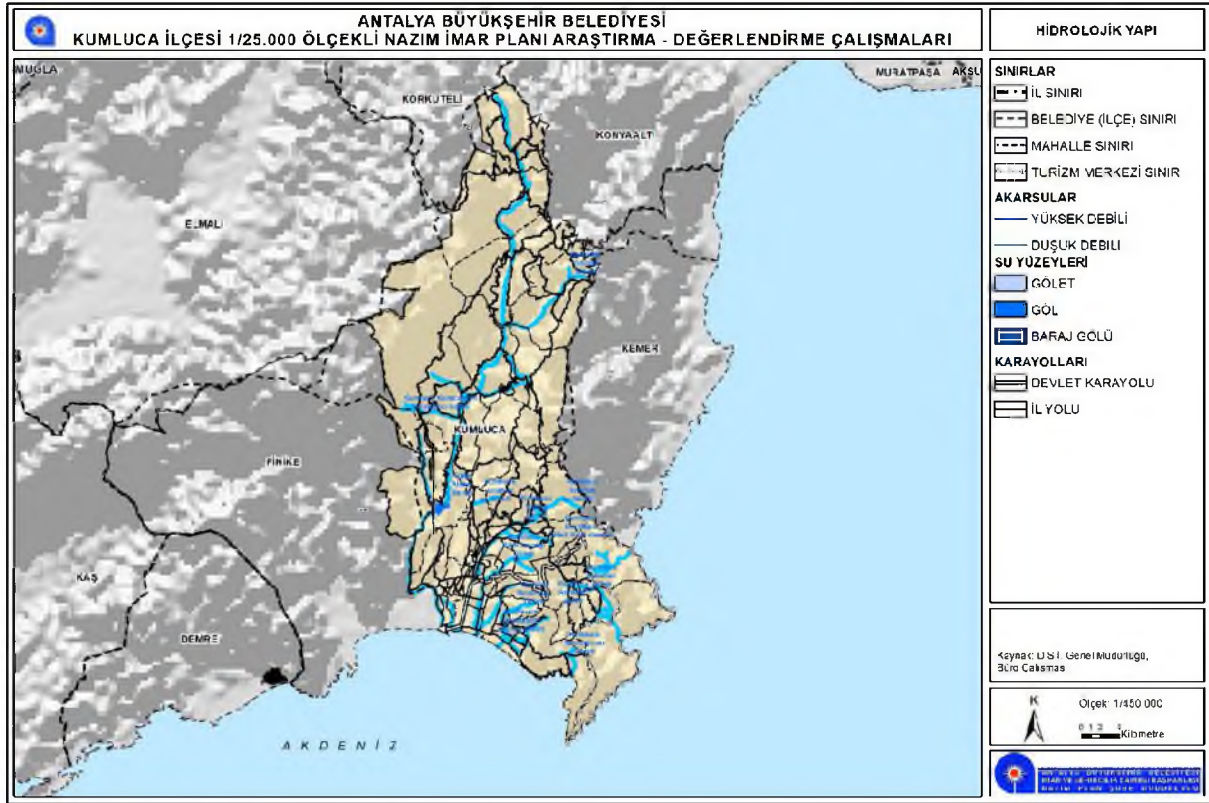
Tablo 8:Antalya İlinde Bulunan Barajlar (<https://dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/1499>, 2022)

BARAJ VE HES TESİSİNİN ADI (1936-2020)	Bitiş Yılı	Amacı Sulama/İçme/Enerji
Korkuteli	1975	S
Alakır	1971	S
Oymapınar	1984	E
Korkuteli Yelten	1993	S
Çayboğazı	2000	S
Merkez Hatipler	2002	S
Korkuteli Osmankalfalar	2006	S
Korkuteli Çomaklı Hacibekar	2008	S
Korkuteli Yeşilyayla	2008	S
Dim	2009	S + İ + E
Kumluca Toptaş	2009	S
Manavgat Taşağıl Karabekir	2010	S
Naras	2014	S
Korkuteli Çiğlık	2014	S
Korkuteli Kozağacı Çağman	2014	S
Doyran Boyalı	2015	S
Elmalı Özdemir	2015	S
Korkuteli Mamatlar	2015	S
Serik Akbaş	2015	S
Gökçeler	2017	S + İ + E
Kaş İkizce	2016	S
Konyaaltı Geyikbayırı Karadere	2016	S
Merkez Doyran	2006	S
Kumluca Adrasan	2017	S
Karaöz Çepeli	2018	S
TOPLAM		25

Tablo 9: Alakır Barajı Teknik Özellikleri (<http://www2.dsi.gov.tr/bolge/dsi13/antalya.htm>)

Alakır Barajı	
Barajın Yeri	Kumluca
Akarsuyu	Alakır Çayı
Amacı	Taşkın+Sulama
İnşaatin (başlama-bitiş) yılı	1967 - 1971
Gövde dolgu tipi	Kaya,Kum,Çakıl
Gövde hacmi	1,6 hm ³
Yükseklik (talvegden)	44,5 m
Normal su kotunda göl hacmi	39,960 hm ³
Normal su kotunda göl alanı	3,188 km ²
Sulama alanı	6752 ha
Güç	- MW
Yıllık Üretim	- GWh

Kumluca ilçesi sınırları içerisinde ilin önemli barajlarından olan Alakır Barajı bulunmaktadır. Bunun dışında ilçede 11 adet gölet bulunmaktadır. Bunlar Gölcük Göleti, Karacaören Göleti, Ortaköy Göleti, İncircik Göleti, Toptaş Göleti, Eretepe Göleti, Kömürocağı Göleti, Adrasan Göleti, Beykonak Göleti, Mavikent Göleti, Yenicepınar Göleti.



Şekil 13: Kumluca ilçesi sınırları içerisinde bulunan Göller ve Baraj Gölleri

2.1.3.4.2. Akarsular

Antalya İli topraklarında yer alan akarsular, Toroslar'ın güney yamaçlarının sularını topladıkları için dere ve çay görünümündedirler. Akdeniz Bölgesi'nin diğer illerindeki gibi, akarsular düzensizdirler. Yazların sıcak ve kurak geçmesi nedeniyle, suları yaz dönemi sonlarına doğru kurur.

Antalya'da 29 adet akarsu vardır. Bunlardan 25'i denize, 4'ü içerdeki göllere döklülür veya göllerden çıkıp ovalarda kaybolur. Bu akarsuların bazıları yazın kuruyan küçük dereciklerdir. Fakat bunun yanında; Eşen Çayı, Aksu, Köprüçayı ve Manavgat Irmağı gibi nehri andıran büyük akarsular da yok değildir. Bu büyük sular, Toroslar'ın yaylalarından ve binlerce yıllık yalayırları ile dağlarda açtıkları vadilerden köpüre köpüre akarak birçok yerde şelaleler oluştururlar. Antalya Körfezinin batısında kalan kısımda ise en önemli akarsu Alakır Çayıdır. Kuzey - güney doğrultum bu çay Tahtalı Dağları ile Bey Dağlarını birbirinden ayırır ve ağız kısmında Finike Ovasını meydana getirir.

Dağlar arasında kızgın ve korkunç gürültülerle akan bu sular ovalara inince uysallaşır; hırçınlıkları gibi hızları da azalır. Çam, söğüt veya zakkum gibi ağaçların arasından akarak, yüksek bir falez üzerinden düşerler veya yumuşak bir kumsal yatağında denize karışırlar. 1965 yıllarına değin Antalya kentinin içinden geçen sular kıyıdaki 40-50 metre yükseklikteki falezlerde 30 kadar şelale oluştururdu. Bunlar zamanla akarsuların akış yönlerinin değiştirilmesi sonucu, sayıları birkaç taneye inmiştir. Akarsular yönünden Antalya'nın en büyük özelliği de bir düdenler ve şelaleler beldesi olmasıdır. Türkiye'nin başka hiçbir yerinde bu kadar çok düden yoktur. Toroslar'dan büyük bir güçle fırlayan su, çoğu kez birkaç kilometre gittikten sonra, karanlık bir mağarada kaybolur. 10 veya 15 km kadar yeraltından gittikten sonra, karanlık başka bir mağaradan yine fişkırlıp akmaya başlar.

Kaynakları Toroslar olan dere ve çaylar çoğu kez erozyon olayını kuvvetlendirmektedir. Ortalama akım toplamları 338.4 m³ /saniye olan il akarsular; Eşen Çayı, Demre Çayı, Acısu, Akçay, Alakır Çayı, Barsak Çayı, Ağva Deresi, Göynük Deresi, Beldibi Deresi, Boğa Çayı, Büyük Arapsuyu, Küçük Arapsuyu, Düden Çayı, Aksu Çayı, Köprüçay, Manavgat Irmağı, Karpuz Çayı, Alara Çayı, Kargı Çayı, Oba Çayı, Dimçayı, Sedir Irmağı, Delice Çayı, Bıçkı Çayı, İnce Ağrı Çayı, Delice Çayı, Kaledıran Çayı'dır. (<http://antalya.batiakdeniz.com/genelbilgi.php?gizlisayfaid=346>)

Kumluca ilçesi sınırları içerisinde bulunan akarsular; Kocaçay Deresi, Yapraklı Deresi, Akınca Deresi, Kanlıböğçe Deresi, Kırkmercek Deresi, Baymak Deresi, Üleşik Deresi, Akmaz Deresi, Gavur Deresi, Göksu Deresi, Eğri Deresi, Katran Deresi, Keçi Deresi, Bitlice Deresi, Kırkgeçit Deresi, Soğuksu Deresi, Gönen Deresi, Darıca Deresi, İnağzı Deresi, Gödençayı Deresi, Çaltı Deresi, Katran Deresi, Oluk Deresi, Asarpınarı Deresi, Kömürocağı Deresi, Horozötmez Deresi, Köy Deresi, Karlı Deresi, Olimpos Deresi, Avcık Deresi, Ovacık Deresi ve bölgedeki en önemli su kaynağı olan Alakır Çayı'dır. (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2016)

Alakır Çayı

Debisi 4.5 metreküp/saniye olan bu çay, Beydağları'nda Susuz İmecik'in güneyindeki Eretepe ve Umurtepe'den çıkar. Soldan Gönen; sağdan Akpınar ve Karaağaç suyunu alarak, Beydağları'nı oluşturan birbirine karşılıklı dağların arasından bir kanyondan akarak gelir ve ovaya indikten sonra Torunlar Köyü yakınında bir yay çizer. Uzunluğu 62 km. olan bu çayın üzerinde Romalılar devrinden kalma büyük bir köprü vardır. (<http://antalya.batiakdeniz.com/genelbilgi.php?gizlisayfaid=346>)

Göksu Çayı

Salur Dağdibi mevkiinden çıkan Göksu biraz aşağıda Alakır çayına karışır. Fakat aslında Alakır çayı yatak değiştirdikten sonra bu çayın yatağına girmiştir. İki çayın birleşmesiyle oluşan akarsu ovanın bu kesiminin sulanmasında kullanılır. (Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Rapor, 2011)

Gavur Çayı

Kumluca'nın doğusundan geçen Gavur çayının kaynağı Gerçen ve Karagöl yaylası taraflarıdır. Kışın yağmurlarla çok kuvvetli akan ve hatta su baskınlarına sebep olan bu su yazın başlangıcı ile tamamen kurumaktadır. (Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Rapor, 2011)

2.1.3.5. Yeraltı Su Kaynakları

Kumluca Çevresi (Ova hariç) karstik bir yapıda olduğu için zengin karstik su kaynaklarına sahiptir. Başta Alakır Çayı olmak üzere bu kaynaklar dere ve çayları beslemektedir. Ancak bu karstik yapı suyun toprak tarafından emilimini hızlandırdığı için toprak çoğu vakit kurudur. Bundan dolayı ilçe kırsalında daha ziyade kuru tarım yöntemleri hakimdir. Suyun dağınık olması yerleşmenin de dağınık olmasına neden olmuştur.

Ova merkezinde ise taban su seviyesinin Kuzeyden Güneye doğru yükseldiği görülmektedir. Öyle ki denize yaklaştıkça 5-6 metrelerden yer altı suyuna ulaşabilmektedir. Ancak deniz suyu ile karışımın fazlaştığı bu kesimlerde suyun tuz oranı da artmaktadır. Bu da ileri de çoraklaşmaya neden olabileceğinden birtakım önlemlerin alınması gerekmektedir. Kumluca'da yer altı suyu normal ve artezyen kuyuları vasıtasıyla tarımsal sulamada etkin bir şekilde kullanılmaktadır. (<http://www.kumluca-bld.gov.tr/19/COGRAFYA.html>, 2022)

2.1.3.6. Toprak Kabiliyeti

Antalya İli'nde ekolojik koşulları etkileyen faktörlerin başında iklim ve morfolojik şartlar gelir. İlin Toros dağları ile Akdeniz'e komşu kıyıları arasında düşey yönde, iklim koşulları ve buna bağlı olarak bitki toplulukları birbirinden tamamen farklı ekolojik kuşaklar yer alır. Bunlar, 1000 m. nin üzerine kadar yükselen alanlar "Akdeniz Alt Bölümü", 2000 m. ye kadar yükselen kesimler "Akdeniz Dağ Bölümü", bunun üstünde ise "Akdeniz Dağ Çayırı Bölümü" olmak üzere üç tanedir.

Akdeniz Dağ Bölümünün iğne yapraklı ağaçlarından karaçamlar özellikle Alanya-Gazipaşa arasındaki Söğüt yaylasında ve Akseki-Cevizli çevresinde saf birlikler oluşturur. Gökarnlar Antalya ile Burdur İli arasındaki sınırda sedir ve karaçamlarla karışım yapacak şekilde yer alır. İlde Alt Akdeniz ile Akdeniz Dağ Kuşağı arasındaki 800-1200 m civarında geçiş kuşağında meşe ve ardıçlardan oluşan bir kuşak bulunur. Akdeniz Dağ Bölümünün klimaks bir ağacı olan sedir, Finike-Kumluca arasında 800 m. den başlayarak Beydağlarında 2000 m. ye kadar saf ormanlar oluşturur. Burada özellikle Elmalı Havzası'na bakan yamaçlarda geniş sahaları kapsar. Bunlara İbradi civarında da rastlanır. Sahada ardıç toplulukları, tipik olarak Elmalı Ovası ve çevresinde izlendiği üzere, özellikle ormanların tahrip edildikleri alanlarında görülür. Elmalı Ovası'nda kuru orman ve ağaçlı bozkırların tahribi ile gelişmiş antropojen bozkırlara da rastlanmaktadır. İklim, topografya, ana madde, bitki örtüsü ve zamanın etkisiyle Antalya İli'nde çeşitli toprak grupları oluşmuştur. Bunlardan klimatik topraklar grubu içinde yer alan Kırmızı Akdeniz Toprakları ilde geniş yayılım alanına sahiptir. Birçok polye ve karstik çukurların

tabanlarında olmak üzere, kireçtaşı ve traverten gibi çözünebilen kayaların yaygın olduğu sahalarda özellikle yaygındır. Kırmızı Akdeniz Topraklarının yayılım gösterdiği sahanın biraz üstünde bazen de onlarla yan yana Kırmızı-Kahverengi Akdeniz Toprakları ve Kahverengi Orman Toprakları bulunur. Elmalı ve Korkuteli Ova'sında olduğu gibi, yağış yetersizliğinin olan iç kesimlerde Kestane Renkli Topraklar yayılım gösterir. Taşeli platosundaki marnlar üzerinde ve Antalya - Serik arasındaki hafif engebeli düzlüklerde Rendzina Toprakları yer alır. İldeki genç toprakları temsil eden Alüviyal ve Kolüviyal Topraklar ise kıyı ovalarında ve iç kesimlerdeki depresyon tabanlarında görülmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

2.1.3.6.1. Toprak Kabiliyeti Sınıfları

Kumluca İlçesinde I. sınıf topraklar % 2, II. sınıf topraklar % 2, III. sınıf topraklar % 2, IV. sınıf topraklar % 1, VI. sınıf topraklar % 10, VII. sınıf topraklar % 61, VIII. sınıf topraklar % 22'lik bir alanı kaplamaktadır.

SINIF I:

Bu sınıf tarım arazilerindeki toprakların kullanılmasını kısıtlayan, hafif derecede bir veya iki sınırlama olabilir. Topografyaları hemen hemen düzdür. Su ve rüzgar erozyonu zararı yok veya çok azdır. Toprak derinliği fazla, drenajları iyidir. Tuzluluk, sodiklik (alkalilik) ve taşlılık gibi sorunları yoktur. Su tutma kapasiteleri yüksek ve verimlilikleri iyidir veya gübrelemeye iyi cevap verirler. Çok üretken olup, geniş bir bitki seçme aralığına sahiptirler. Kültür bitkilerinin yetiştirilmesinde olduğu kadar, çayır-mera ve orman içinde güvenli olarak kullanılabilirler. Toprakları kolay işlemekte olup, gübreleme, kireçleme, örtü ve yeşil gübre bitkileri yetiştirilmesi, bitki artıkları ve hayvansal gübrelerin korunması, adapte olmuş bitkilerin münavebeye alınması gibi olağan amenajman işlemlerinden bir veya bir kaçının uygulanmasına ihtiyaç gösterirler.

I. sınıf arazinin yayılama alanı toplam 2329 hektar olup, ilçe yüz ölçümünün %2'sine teşkil etmektedir.

SINIF II:

Bu sınıftakiler kötüleşmeyi önlemek veya işleme sırasında hava ve su ilişkilerini iyileştirmek için yapılan koruma uygulamalarını içeren dikkatli bir toprak idaresini gerektirir. Bu alanlar kültür bitkileri, çayır-mera ve orman için kullanılabilir. Bu tür alanlarda ki topraklar hafif bir eğime, orta derecede su ve rüzgar erozyonuna, geçmişte ki erozyonun orta derecede olumsuz etkilerine, idealden daha az toprak derinliğine, elverişsiz toprak yapısı ve işlenebilirliğine, hafiften ortaya kadar değişen, kolayca düzeltilebilen, fakat yinede görülebilir tuzluluk ve sodikliğe maruz kalabilmektedir. Bu sınıftaki topraklar, bitki seçimi ve amenajman uygulamaları bakımından Sınıf I'dekinden daha az serbestlik sağlarlar. Bunlar aynı zamanda özel toprak koruyucu bitki yetiştirme sistemleri, toprak koruma uygulamaları, su kontrolü yapılar veya kültür bitkileri için kullanıldıklarında uygun işleme yöntemleri gerektirirler.

II.Sınıf araziler 2624 hektar olup, ilçe yüz ölçümünün %2'sine teşkil etmektedir.

SINIF III:

Bu sınıftaki tarım alanları, II.Sınıftakilerden daha fazla sınıflandırmalara sahiptir. Kültür bitkileri için kullanılmasını gerektiğinde, koruma önlemleri almak ve alınan önlemlerin

sürekliliğini sağlamak oldukça zordur. Kültür bitkileri tarıma alınabilecekleri gibi çayır-mera ve orman arazisi olarak da kullanılabilirler. Fakat sınırlandırmalar bitki seçimini, ekim, dikim, hasat zamanı ve ürün miktarını olumsuz yönde etkiler.

III.Sınıf arazilerde; orta derecede eğime, şiddetli su veya rüzgar erozyonuna, geçmişteki erozyonun şiddetli olumsuz etkilerine, ürüne zarar veren sık taşkınlara, alt toprakta çok yavaş geçirgenliği, drenajdan sonraki yaşlılık veya bir süre devam edecek olan göllenmeye, sığ kök bölgesine, düşük rutubet tutma kapasitesine, kolayca düzeltilemeyen düşük verimliliğe ve orta derecede tuzluluk veya sodikliğe rastlanabilir.

III.Sınıf araziler 2512 hektarla ilçe yüzölçümünün %2'sini teşkil etmektedir.

SINIF IV:

Bu sınıfta, toprakların kullanılmasındaki sınırlandırmalar III.sınıftakinden daha fazla ve bitki seçimi daha sınırlıdır. İşlendiklerinde daha dikkatli bir idare gerektirirler. Koruma önlemlerinin alınması ve muhafazası daha da zordur. Çayır-mera ve orman için kullanılacakları gibi, gerekli önlemlerin alınması halinde iklime adapte olmuş tarla ve bahçe bitkilerinden bazıları için kullanılabilirler.

Bu sınıf araziler, dik eğim, şiddetli tuzluluk ve sodiklik, şiddetli su ve rüzgar erozyonu, geçmişteki erozyonun şiddetli olumsuz etkileri, sığ toprak, düşük rutubet tutma kapasitesi, ürüne zarar veren sık taşkınlara, uzun süren göllenme veya yaşlılık gibi olumsuz şartların etkisi altındadır.

Kumluca ilçesinde bu sınıf araziler 1593 hektar yüzölçümüne sahip olup, ilçe toplam alanının %1'lik bir kısmını kaplamaktadır.

SINIF V:

V.Sınıf tarım arazileri yetişecek bitkiyi kısıtlayan ve kültür bitkilerinin normal gelişmelerini önleyen sınıflandırmalara sahiptir. Bunlarda topoğrafya hemen hemen düzdür. Toprakları ya sık sık sel basması nedeni ile sürekli olarak yaş ya da çok taşlı ve kayalıdır.

Tarla ve bahçe bitkileri kültürüne uygun olmamakla birlikte çayır ıslahı yapmak veya iyi bir idare ile uygun ağaç türleri yetiştirmek sureti ile bu arazilerden kazanç sağlanabilir. 331 hektar genişliğindeki bu araziler ilçenin %0,30'lık bir kısmını kaplamaktadır.

SINIF VI:

Bu sınıfa giren toprakların fiziksel koşulları, gerektiğinde tohumlama, kireçleme, gübreleme ve kontur karıkları, drenaj hendekleri, saptırma yapıları ve su dağıtıcıları ile su kontrolü gibi çayır ve mera iyileştirmelerinin uygulanmasını pratik kılar. Bu sınıftaki toprakların dik eğim, ciddi erozyon zararı, geçmişteki erozyonun olumsuz etkileri, taşlık, sığ kök bölgesi, aşırı yaşlılık ve taşkın, düşük rutubet kapasitesi, tuzluluk veya sodiklik gibi düzeltilemeyecek sürekli sınırlandırmaları vardır. Bu sınırlandırmaların biri veya daha fazlası dolayısıyla bu topraklar genellikle kültür bitkilerine uygun değildir. Fakat çayır - mera veya orman için kullanılabilirler.

Kumluca ilçesinde bu sınıf araziler 12341 hektar yüzölçümüne sahip olup, ilçe toplam alanının %10'luk bir kısmını kaplamaktadır.

SINIF VII:

Bu sınıfa giren topraklar çok dik eğim, erozyon, toprak sığılığı, yaşıllık, tuzluluk veya sodiklik gibi, kültür bitkilerinin yetiştirilmesini engelleyen çok şiddetli sınırlandırmalara sahiptir. Çayır ve mera ıslahı için kullanılma olanakları da çok kısıtlıdır. Bazı yerlerde toprak muhafaza önlemleri almak veya alttaki arazileri korumak için ağaç dikimi veya ot tohumu aşılması yapıldığı, hatta istisnai bazı hallerde kültür bitkileri bile yetiştirildiği olursa da bu gibi durumlar VII.Sınıf tarım arazileri için genel bir özellik sayılmaz. VII. sınıf araziler 76541 hektar olup, ilçe yüz ölçümünün %61'ini teşkil etmektedir.

SINIF VIII:

Bu sınıf araziler, erozyon, yaşıllık, taşlılık, kayalık, düşük rutubet kapasitesi, tuzluluk ve sodiklik gibi kısıtlayıcılardan bir veya birkaçının, önlenemeyecek derecedeki şiddetli sınıflandırmaları nedeni ile ot, ağaç ve kültür bitkilerinin yetiştirilmesine elverişli değildir. Çok aşınmış araziler, kumsallar, kayalar, ırmak yatakları, maden işletmesi yapılan eski ocak ve artık alanları bu sınıfa girerler. Bitki yetiştirilmesine uygun olmasalar da yaban hayatı için ve dinlenme yeri olarak kullanılabilirler. VIII.Sınıf araziler ilde %22'lik bir oranla 26823 hektarlık bir alana sahiptir. Kaynak: (Antalya İl Çevre Durum Raporu, 2011)

2.1.3.6.2. Büyük Toprak Grupları

İklim topoğrafya, ana madde, bitki örtüsü ve zamanın etkisiyle Antalya ilinde çeşitli büyük toprak grupları oluşmuştur. Büyük toprak gruplarının yanı sıra toprak örtüsünden ve profil gelişmesinden yoksun bazı arazi tipleri de görülmektedir. Kumluca İlçesindeki toprak grupları ve dağılımı şöyledir:

Kırmızı-Kahverengi Akdeniz Toprakları

Kumluca İlçesinde %17,54 oranla 21.985 hektarlık alanı kaplayan bu topraklar başta kahverengi orman toprakları olmak üzere birçok alüviyal ve koliviyallerle kesildiği gibi, kırmızı Akdeniz toprakları ile birlik teşkil eder. Bu toprakların bulunduğu yerlerde yıllık ortalama yağış 750-900 mm olup, kırmızı Akdeniz topraklarına nazaran biraz daha düşüktür. Buna rağmen, profilde yıkanmayı sağlayacak derecededir.

Kırmızı kahverengi Akdeniz topraklarının büyük kısmı orman, geri kalan az bir kısmı da fundalık olarak ve kuru tarımda kullanılmaktadır.

Kahverengi Orman Toprakları

Kumluca İlçesinde %4,95 oranla 50345 hektar alan ile büyük toprak grubudur. Antalya'nın Güney doğusunda Alanya'dan başlayarak Kuzey Batıya doğru Akdeniz toprakları ile rendzinalar arasında yer almaktadır. Bu toprakların bulunduğu yerlerde ortalama yağış bazen 1000 mm'ye erişmekte ise de esas olarak 600 mm civarındadır. Bu toprakların tabii bitki örtüsü orman ağaç ve ağaççıklarıdır. Büyük çoğunluğu iyi kapalılıkta olan orman ve fundalık, geri kalan kısmı kuru tarım ve mera alanlarını teşkil eder.

Rendzina Toprakları

Antalya havzası sahil kuşağının önemli topraklarındanır. Kumluca İlçesinde %9,66 oranla 12103 hektarlık alanı kaplamaktadır. Ovanın yüksek meyilli araziye birleştiği yerlerdeki dalgalı ve ondüleli topografyada bilhassa kahverengi orman topraklarıyla birlikte bulunur. Tabii bitki örtüsü maki otsu ve kültürleridir. Çoğunlukla fundalık olan bu topraklar kısmen kuru tarımda az olarak diğer şekillerde kullanılır.

Yüksek Dağ – Çayır Toprakları

Kumluca İlçesinde %0,4 oranla 505 hektarlık alanı kaplamaktadır. Bu toprakların bulunduğu yerler orman hududunun daha yukarıları olduğundan tabii bitki örtüsü orman ve funda, sık çayır otları ve yer yer sazlıklardır.

Alüvival Topraklar

Antalya havzasında büyük bir saha kaplamamakla beraber havza tarımında çok önemli yeri olan topraklar grubudur. Kumluca İlçesinde %3,92 oranla 4918 hektarlık alanı kaplamaktadır. Esas olarak akarsular, kısmen de göllerin oluşturduğu bu topraklar zonaliteye ve özel bir iklime ve tabii bitki örtüsüne sahip değildirler. Antalya havzası alüvyonlarının büyük bir kısmı tuzsuzdur. Fazla olmamakla beraber tuzluluk ve alkalilik arzeden topraklara da rastlanır. Tuzluluk ve alkalilik genellikle bozuk drenaj arzeden sahalarda görülür. Havzanın esas olarak sahil bölgesi ve yukarı kısımdaki ovalık ünitesinde yer alan alüviyal topraklarda topografya düz veya düze yakındır. Bu toprakların hemen hemen yarısında sulu tarım, diğer yarısında kuru tarım yapılmaktadır. Bu arada çok az da olsa funda, mera, çayır, bağ-bahçe gibi kullanma şekilleri de mevcuttur.

Hidromorfik – Alüvival Topraklar

Antalya havzasında kötü drenaj şartlarının olduğu bölgelerde oluşan bu topraklar Kumluca İlçesinin %0,26 oranla 331 hektarlık alanı kaplamaktadır. Akarsular veya göller tarafından oluşturulmuşlardır. Bu toprakların en önemli karakteri, isminden de anlaşılacağı gibi her zaman yaş olmalarıdır. Bu nedenle, genel olarak sürüm yoluyla tarıma elverişli değildirler. Ancak dikkatli ve entansif tedbirlerle toprak yer yer işlenebilir. Taban suyu yüksektir ve yılın büyük kısmında toprak yüzeyinde göllenme hakimdir. Antalya havzasındaki bu toprakların üçte biri tuzluluk arzeder. Tabii meylin yetersizliği, iç bükey topografya, tuzlu taban sularının yükselmesi, taşkınlar veya buharlaşma sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Kolüvival Topraklar

Antalya havzasında çok büyük saha kaplamamasına rağmen, havza tarımında önemli yeri olan diğer toprak grubudur. İlçede %1,48 oranla 1850 hektarlık alanı kaplamaktadır. Bu toprakların ekseriyetinde sürülerek tarım yapılmaktadır. Kuru tarım, sulu tarım ve bağ- bahçe şeklinde kullanılmaktadırlar. Az miktarda çayır-mera, orman ve funda gibi diğer kullanma şekilleri de bulunur.

Kirecsiz Kahverengi Orman Toprakları

Üzerinde zayıf orman ve çalı örtüsü bulunan bu topraklar ileri derecede katmanlaşmış topraklardır. Kumluca İlçesinde %4,95 oranla 6203 hektarlık alanı kaplamaktadırlar.

Alüvial Sahil Bataklıkları

Deniz kıyısında yer alırlar. Deniz ve yüzey taşkınlarının etkisiyle devamlı yaş ya da bataklık durumunda olan topraklardır. Tarımsal değeri olmayan bu araziler ilçede %0,02 oranla 31 hektarlık bir alanı kaplamaktadır. Kaynak: (İl Çevre Durum Raporu, 2014)

2.1.3.6.3. Erozyon Durumu

Antalya ilinde dağlık arazi ve yağışın fazla olması nedeniyle su erozyonu en önemli sorun olarak ortaya çıkmaktadır. Bu sorundan çok az etkilenen veya hiç etkilenmeyen alanlar çoğunlukla aluvyal ve hidromorfik aluvyal topraklarda oluşan taban arazileridir. Bunlar ırmak, taşkın yatakları, kıyı kumulları, çıplak kayalıklar, yoğun yerleşim alanları ve su yüzeyleri dışında kalan alanlardaki toprakları %12.6 sım oluşturmaktadır. Çoğu düz ve derin, az bir kısmı düz orta derin ve sığ, çok az bir kısmı ise hafif eğimli orta derindir.

Orta derecede erozyona uğramış topraklar %7.7' lik bir oran teşkil etmektedir. Orta erozyon düze yakın eğimlerden başlayarak sarp eğimlere kadar etkisini göstermektedir. Dik ve çok dik eğimli arazilerde bu erozyonun görüldüğü yerler doğal bitki örtüsünün nispeten iyi korunduğu alanlardır. Buralarda genellikle eğim çok dik, toprak sığ ve arazi sınıfı VI' dır.

Orta derecede erozyona maruz kuru tarım alanlarının miktarı 78.749 hektardır. Bunlar daha çok II, III, IV ve VI. sınıfta yer alan arazilerdir. Orta erozyona maruz diğer araziler bağlık, mera ve az yoğun yerleşim yerlerdir.

İl topraklarının %32.4 ünü oluşturan 551.767 hektarında doğa örtüsünün tahrip edilmesi veya çok dik eğimli yerlerde hiçbir korunma önlemi alınmadan otlama veya tarım yapılması sonucu erozyon şiddetlenmiştir. Sığ veya çok sığ topraklı arazi niteliğinde olan bu tür alanların 120.804 hektarı kuru tarım arazisi, 3.342 hektarı sulu tarım, 48.897 hektarı mera, 356.324 hektardır orman ve fundalık olup, 13.507 hektarı diğer amaçlarla kullanılmaktadır.

Çok şiddetli erozyona maruz alanlar, çoğunlukla doğal bitki örtüsü aşırı derecede tahrip olan meralarla, bir kısım kuru tarım alanlarından oluşan %47.1 oranında ki toplam 800.283 hektarlık araziye kaplamaktadır.

Batı Akdeniz Havzası'nda erozyon olgusu havzanın doğusunda yoğun olarak görülürken, kalanında ise yok denecek kadar azdır. Batı Akdeniz Havzası'nın %85,17'lik alanının 0-10 ton/ha.yıl toprak kaybı ile çok hafif erozyona, % 1,26'lık alanının 400 ton/ha.yıl ve üzerindeki toprak kaybı miktarları ile çok şiddetli erozyona maruz kaldığı görülmektedir (Havza Koruma Eylem Planları Hazırlanması Projesi Nihai Raporu, 2013).

2.1.3.7. Ekolojik Yapı

2.1.3.7.1. Flora

Kumluca yöresi Türkiye'nin en dağlık ve ormanlık yerlerinden birisidir. Yazlar sıcak ve kurak olmasına karşılık, kayalık dağlar bitkilerin hayatını devam ettirmesi için gerekli olan nemi tutmakta ve sağlamaktadır. Akdeniz ikliminin tipik bitki örtüsü olan maki bitki örtüsü dağların denize bakan yamaçlarında genellikle taşlık ve kayalık bölgelerde yetişir. Bu ağaçların susuzluğa dayanıklı olması ve kayalıklarda yetişebilmesi, kayalıklarında bu bitkilerin yetişebilmesi için gerekli nemi sağlaması bu bitkilerin söz konusu kayalıklarda yetişmesine imkan sağlamıştır.

Kıyı bölgesinin ana orman ağacı olan kızılçam ise kıyıdan içerilere kadar geniş bir bölgede yetişir. Yüksek yayla ve dağ ormanlarında ise karaçam, meşe, sedir (katran), köknar, ardıç bulunur.

Beydağları sahil milli parkı içerisinde çok sayıda floristik araştırma yapılmıştır. Beydağları Sahil Milli Parkı florası ise 1980 yılında Peşmen tarafından araştırılmıştır. Bu araştırmalara göre Beydağları'nın yüksek dağ florası ile Milli Parkın florası kıyı ekosistemleri ile yüksek dağ ekosistemlerini barındıran bir alandır. Batı Toroslar'da yüksek dağ ekosistemleri endemik türler bakımından oldukça ilginç ve zengindir. Çok sayıda lokal endemik tür ile karakterize olan ve Batı Toroslar içindeki yegane dağ silsilelerinden biri olan Tahtalı Dağı, Milli Parkın floristik açıdan en önemli bölgesi konumundadır. (Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, 26.10.2015)

Tahtalı Dağı, 2366 metre ile Akdeniz'de kıyıdan hemen yükselen en yüksek, Dünyada ise sayılı dağlar arasındadır. Kemer, Çamyuva, Tekirova sahillerinden yükselen dağ silsilesinin büyük bir kısmı kireçtaşı kütlelerinden oluşmuştur. Bu nedenle Tahtalı Dağı, sarp kayalıklar, derin nehir geçitleri (örneğin Kesmeboğazı ve Tekirova kanyonu), mağaralar ve taşlık zirvelerden oluşan kendine özgü muhteşem bir görünüm sergilemektedir. Tahtalı Dağı'ndaki kızılçam ormanları, Türkiye genelinde en büyük ve en iyi durumdaki alçak arazi kızılçam ormanı örneklerinden biri olması nedeniyle, uluslararası önem taşımaktadır. Daha yüksek kesimlerde kızılçam yerini sedir (*Cedrus libani*), karaçam (*Pinus nigra* ssp. *pallasiana*) ve lokal olarak da boylu ardıç (*Juniperus excelsa*), kokulu ardıç (*Juniperus foetidissima*), gürgen yapraklı kayacık (*Ostrya carpinifolia*) ve mazı meşesi (*Duercus infectoria*) topluluklarına bırakılmaktadır. Beycik yakınlarında ve diğer bazı yerlerde de lokal olarak, Akdeniz servisinin (*Cupressus sempervirens*) saf ve karışık toplulukları görülmektedir. Kıyıdan zirveye kadar olan bölümde benzeri az bulunur bir botanik zenginlik dikkati çekmektedir. Bunların arasında, 23 bitki Tahtalı Dağı'ndan başka dünyanın hiçbir yerinde doğal olarak bulunmamaktadır. Bu türlerden bazıları *Carum rupicola* Hartvig & Strid ve *Seseli hartvigii* Parolly & Nordt, *Amphoricarpus excul* O. Schwarz, *Helichrysum plicatum* DC. subsp. *isauricum* Parolly, *Lamyropsis lycia* Kupicha, *Lomelosia solymica* Parolly, Ö. Eren & Nordt, *Ricotia davisiana* B.L. Burt., *Asyneuma pulvinatum* P.H. Davis, *Paronychia davisii* Chaudh ve *Globularia davisiana* O. Schwarz'dır. (Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, 26.10.2015)

Milli Park içinde flora açısından önem arz eden bir başka bölge de Kesmeboğazı'dır. Bölgede yapılan floristik çalışmalar sonucu 51 familyaya ait 32'si endemik 111 bitki türü tespit edilmiştir. Endemik türler dar yayılışlı türlerdir. Bu türler arasında dünyada yalnızca Antalya'da yayılış gösteren *Crocus wattiorum* (Olimpos Safranı) ve *Ophrys climacis* (Kemer Orkidesi) de bulunmaktadır. 1998 yılında Helmut Heimeier ve Tobias Perschke tarafından Kesmeboğazı'nda bulunarak bilim dünyasına tanıtılan *Ophrys climacis*'in ana yayılış bölgesinin bu alan olduğu kaydedilmiştir. Bugüne kadar kültür ortamında yetişmesi sağlanamayan orkide türlerinin doğal sığınağı olarak kabul edilen Kesmeboğazı'nda, tamamı kritik olarak yok olma tehdidi altında bulunan *Orchis anatolica* (Anadolu Orkidesi), *Ophrys holoserica* subsp. *heterochila* (Arı Orkide-Endemik), *Orchis italica* (İtalya Orkide), *Barlia robertiana* (Dev Orkide), *Galanthus peschmenii* (Peşmen Kardeleni), *Dorystoechas hastata* (Olimpos şalbası), *Echinops onopordum* (Topuz Dikeni) ve yöreye has bir kekik türü olan *Origanum solymicum* gibi bitkiler yayılış göstermektedir. (Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, 26.10.2015)

2.1.3.7.2. Fauna

İlçenin biyolojik çeşitliliği ile ilgili olarak yapılmış olan bir çalışma Türkiye Doğa Derneğinin koordinasyonunda yapılan ve Dünya'nın ulusal ölçekteki ilk Önemli Doğa Alanları (ÖDA) envanteri olan "Türkiye'nin Önemli Doğa Alanları" çalışmasında Akdeniz Bölgesindeki ÖDA biyolojik çeşitlilik çalışmasıdır. Bahsedilen çalışma ilçe sınırları içinde yer alan ve ÖDA olarak tespit edilmiş Beydağları ÖDA'dır. Bu çalışmadan alınan veriler ve Beydağları Sahil Milli Parkı'na (Olimpos) ait bilgiler birleştirilerek ilçenin büyük bir bölümünü kapsayan alanların floristik ve faunistik yapısına ait bilgiler oluşturulmuştur.

Beydağları ÖDA alanı özellikle yırtıcı kuşlar açısından öncelikli bir bölgedir. Alanda Kaya kartalı (*aquila chrysaetos*), nesli küresel ölçekte tehlike altında bulunan şah kartal (*aquila heliaca*) ve sakallı akbaba (*Gypaetos babatus*) alanda üreyen yırtıcı türlerden birkaçıdır. Türkiye'de bulunan 456 kuş türünün 72 adedi Beydağları (Olimpos) milli parkında görülmektedir. Beydağları memeli türler açısından da oldukça önemli bir alandır. Alanda yaban keçisi (*capra aegagrus*), vaşak (*felis lynx*) ve ülkemizde endemik kaya uyuru (*dryomys laniger*) gibi sayıları her geçen gün azalan önemli türler barınmakta ve üremektedirler. (<http://www.milliparklar.gov.tr/mp/beydaglari/sayfa4.htm>)

2.1.3.7.3. Vejetasyon

I- Deniz Kıyısı Kumul Vejetasyonu: Kumluca'nın deniz kıyısı kumulları Mavikent'in doğusundan başlayıp Alakır Çayı'nın denize döküldüğü yere kadar uzanan dar bir şerittir. Bu kumul şeridinin denizle temas halinde olan kısımları hareketli, iç kısımları ise kısmen stabildir. Bu kumulların hareketli kısımlarında bitki örtüsü seyrek ve genellikle tek yıllıktır. Stabil kısımlarda ise tek ve çok yıllık otsu bitkiler ile çalı formu bitkileri görülmektedir. Bu bitkilerin çoğu tuza dayanıklıdır. Çalı formu bitkilerden daha çok *Convolvulus lanatus*, türleri, otsu bitkilerden *Pancremium maritimum*, *Euphorbia peplus*, *Ononis natrix*, *Tribulus terrestris*, *Anthemis ammophila*, *Silene kotschy* var. *maritima*, *Polygonum maritimum*, *Euphorbia paralias*, *Cakile maritima*, *Centaurea aegilophila*, *Crithmum maritimum*, *Eryngium maritimum*, *Lotus halophilus*, ve *Medicago marina* bu habitatlarda en çok görülen türlerdir. Yukarıda adı geçen bitkilerden *Pancremium maritimum* (Kum zambağı) kumullarda görülen hoş kokulu ve güzel bir bitki olup tehlike altındadır, *Anthemis ammophila* türü ise Antalya iline özgü endemik bir türdür.

Bu kumul habitat, az da olsa bazı omurgalı ve omurgasız hayvanları da barındırmaktadır. Kumul alanların bazı kısımlarını Deniz Kaplumbağaları (*Caretta caretta*) sınırlı bir durumda yumurtlamak için kullanmaktadırlar. Bu habitatlarda kuş türlerine ve deniz kaplumbağalarına rastlamak mümkündür.

Kumul habitatı sera, yazlık evler ve günübirlik kullanım ile baskı altındadır. Bu alanların kullanılması esnasında bu sözü edilen canlıların da buraların bir parçası olduğu unutulmamalıdır.

II-Maki Vejetasyonu: Genellikle kuraklığa dayanıklı yaprak dökmeyen her dem yeşil bitkilerin oluşturduğu bir vejetasyon tipi olan maki, çoğunlukla çalı formu bitkilerden oluşmaktadır. Bazı maki bitkileri ise ağaç formundadır. Makinin içinde yaprak döken maki bitkileri de bulunmaktadır. Maki vejetasyonu deniz kıyısından başlayıp 600 m yüksekliğe kadar bol yayılış gösterir. Hatta 900-1000 m yüksekliğe kadar çıktığı görülmüştür. Maki vejetasyonu

bazı yerlerde saf bir şekilde bulunurken bazı yerlerde *Pinus brutia* (Kızıl Çam) ormanı ile beraber bulunur. Maki içinde çok çeşitli tek ve çok yıllık otsu bitkiler de yetişmektedir.

Maki vejetasyonunun yaprak dökmeyen baskın türleri *Quercus coccifera*, *Phillyrea latifolia*, *Laurus nobilis*, *Olea europea*, *Ceratonia siliqua*, *Spartium junceum*, *Myrtus communis* gibi türleri sayabiliriz. Yaprak döken türler ise *Styrax officinalis*, *Pistacia terebinthus*, *Cercis siliquastrum*, *Anagris foetida*'yı örnek olarak verebiliriz. Ayrıca soğanlı ve yumrulu bitkiler, çiçekleri ile maki vejetasyonuna ayrı bir güzellik vermektedir. Bunlar; *Anemone coronaria*, *Barlia robertiana*, *Fritillaria acmopetala*, *Gagea peduncularis*, *Gynandris sisyrinchium*, *Iris unguicularis* subsp. *carica* var. *carica*, *Romulea temskyana*, *Scilla autumnalis*, *Urginea maritima*, *Cyclamen graecum* subsp. *anatolicum*'dur. Ayrıca maki içinde su kenarında yetişen bitkilerde bulunmaktadır. Bunlar ise, *Lythrum salicaria*, *Nerium oleander*, *Tamarix parviflora*, *Vitex agnus-castus*'dır.

III-Orman Vejetasyonu: Kumluca ilçesinin ormanları bazı bölgelerde deniz kenarından, bazı bölgelerde ise daha yukarılardan başlamakta olup 1000-1200 m'ye kadar çıkmaktadır. Bölgede baskın orman türü *Pinus brutia* (Kızıl Çam)'dır. Akdeniz bölgesine dolayısıyla Kumluca'da hakim olan bu Kızıl çam ormanı aşağı kesimlerde yaklaşık 700 m'ye kadar maki bitkileri olan *Ceratonia siliqua*, *Quercus coccifera*, *Olea europea*, *Myrtus communis*, *Pistacia terebinthus* ile beraber, vadilerde ise *Platanus orientalis*, *Nerium oleander*, *Vitex agnus-castus* gibi nem seven türlerle beraber bulunurlar.

Pinus brutia ormanının yüksek kesimlerinde, 800-1000 m arasında ise genelde *Juniperus foetidissima*, *Juniperus excelsa* ve *Juniperus oxycedrus* gibi ardıç türleri yer alırlar.

Orman Vejetasyonunun 1000 m. yüksekliğinde ise *Pinus brutia* arasına *Pinus nigra* (Kara Çam) türleri yer almaya başlar ve böylece *Pinus nigra* ormanı 1000-1200 m'ler arasında *Pinus brutia* ile beraber karışık orman oluştururken 1200 m'den yukarıda *Cedrus libani* (Sedir Ağacı) ile karışık orman oluşturur. Orman vejetasyonunun içinde yer yer tek ve çok yıllık otsu bitki türleri ile birlikte yumrulu ve soğanlı bitkiler de yetişmektedir.

IV- Yüksek Dağ Vejetasyonu: *Cedrus libani* orman sınırı üzerine çıkıldığında seyrek bir şekilde çalı formuna dönüşmüş Ardıç (*Juniperus*) ve hanımtuzluğu (*Berberis*) gibi odunsu formlar görülmektedir. Daha yükseklerle çıkıldıkça çoğunlukla yastık formuna dönüşmüş *Acantholimon ulucimum*, *Astragalus angustifolius*, *Astragalus lycius* ve *Onobrychis cornuta* türleri ile *Asphodeline taurica* ve *Crocus* gibi soğanlı yumrulu bitkiler görülmektedir. Bu bitkiler yüksek dağ vejetasyonuna ayrı bir zenginlik katmaktadır. Kumluca ilçe sınırları içinde yer alan Torosların yüksek dağ vejetasyonu endemik türler bakımından da oldukça zengindir. Bunlardan bazıları; *Salvia caespitosa*, *Onobrychis cornuta*, *Astragalus angustifolius*, *Acantholimon ulicinum* subsp. *lycaonicum*, *Ptilostemon afer* subsp. *eburneus*, *Cerasus prostrata* var. *glabrifolia* ve *Asyneuma compactum*.

V- Kaya Vejetasyonu: Kumluca ilçesinin doğusu Tahtalı Dağı, kuzeyi Toroslar ve batısı Çatakatran Dağı ile çevrilidir. Sözü edilen dağların yüksek ve alçak kesimlerinde sarp kayalıklar bulunmaktadır. Bu kayalıklarda ortama uyum sağlamış bir çok bitki yetişmektedir. Bu türlerden bazıları; *Cymbalaria microcalyx*, *Hyoscyamus aureus*, *Dianthus orientalis*, *Verbascum pestalozzae*, *Potentilla speciosa* var. *speciosa*, *Calamintha pamphylica* subsp. *davisii*, *Globularia*

dumulosa, Tanacetum argenteum subsp. canum var. Pumilum, Valeriana dioscoridis, Euphorbia hierosolymitana'dır. (<http://www.kumluca-bld.gov.tr/19/COGRAFYA.html>)

2.1.3.7.4. Ekolojik Açıdan Önemli Alanlar

Antalya il sınırları içinde biyolojik açıdan önemli birçok alan bulunmaktadır. İlde üç Tabiatı Koruma alanı, yedi Milli Park alanı, sekiz Yaban Hayatını Geliştirme Sahası, dört Özel Çevre Koruma Bölgesi, Türkiye'de 21 kumsalda bulunan Deniz Kaplumbağası Yuvalanma alanından sekizi Antalya'da bulunmaktadır. Bu alanların dışında ilde birçok endemik bitki türüne ait yayılma alanları da yer almaktadır.

Kumluca ilçesi sınırları içerisinde; Mavikent Tabiat Parkı, Dibek Tabiatı Koruma Alanı, Dibek Sedir Ağacı Tabiat Alanı'nın tamamı, Beydağları Sahil Milli Parkı'nın bir bölümü, Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası'nın bir bölümü, Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları'nın büyük bir bölümü bulunmaktadır.

2.1.4. TARİHİ YAPI VE SOSYO KÜLTÜREL YAPI

2.1.4.1. Antalya İli Tarihsel Gelişimi

"Attalos Yurdu" anlamına gelen Antalya, II. Attalos tarafından kurulur. Bergama Krallığı'nın sona ermesiyle (M.Ö. 133) bir süre bağımsız kalan kent, daha sonra korsanların eline geçer. M.Ö. 77'de Komutan Servilius Isauricus tarafından Roma topraklarına katılır. M.Ö. 67'de Pompeius'un donanmasına üs oldur. M.S. 130'da Hadrianus'un Attaleia'yı ziyaret etmesi şehrin gelişmesini sağlar. Bizans egemenliği sırasında piskoposluk merkezi olan Attaleia, Türklerin eline geçtikten sonra büyük bir gelişme göstermiştir. Modern şehir, antik yerleşmenin üzerine kurulduğundan, Antalya'da antik çağ kalıntılarına çok az rastlanmaktadır. (<http://www.antalya.gov.tr/icerik/13/168/antalya.html>)

Antalya şehri ve çevresine antik çağda, "çok verimli" anlamına gelen Pamphylia, Batı kesimine ise Lykia denilmekteydi.

Yapılan arkeolojik kazılarda Antalya ve bölgesinde, 40 bin yıl öncesine ait yerleşmelerin olduğu tespit edilmiştir. Milattan önce 2000 yılından bu yana bölge, sırasıyla; Hitit, Pamphylia, Lykia, Kilikya gibi kent devletlerinin ve Pers, Büyük İskender ile onun devamı sayılan Antigonos, Ptolemis, Selevkos, Bergama Krallığı'nın idaresine girer. Daha sonra Roma Devleti, hüküm sürer. Antalya antik çağda Pamphylia olarak adlandırılmıştır ve burada kurulan şehirler bilhassa II. ve III. yüzyılda altın çağını yaşadığı bilinmektedir. (<http://www.antalya.gov.tr/icerik/13/168/antalya.html>)

Yöre Doğu Roma ya da Türkiye'de tanınan adıyla Bizanslıların hâkimiyeti altındayken, 1207'de Selçuklular tarafından Türk topraklarına katılır. Anadolu Beylikleri devrinde ise Teke Aşiretinin bir kolu olan Hamitoğulları'nın egemenliğine girer. Teke Türkmenleri, Türklerin eski yurdu bugünkü Türkmenistan'da da nüfus olarak en büyük boylardan biridir. XI. yüzyılda bir kısmı buraya gelir. Bugün Antalya'nın kuzeyi ile Isparta ve Burdur'un bir kısmı olan Göller Bölgesinin, bir adı da Teke yöresidir. Osmanlılar zamanında Anadolu eyaletine bağlı Teke sancağının merkezi, şimdiki Antalya il merkezidir. O yıllarda buraya Teke sancağı denilmekte idi. İlin şimdiki adı ise aslında antik çağdaki adının biraz değişmiş şeklidir ve Cumhuriyet döneminde

verilmiştir. Antalya, Osmanlı imparatorluğunun son yıllarında bağımsız sancak haline getirilir. (<http://www.antalya.gov.tr/icerik/13/168/antalya.html>)

1914 yılında Antalya'nın bağımsız bir il olması ile, idari teşkilatta yapılan değişikliklerle İğdir maa Kardiç bucağının İğdir kısmı Kumluca adını alarak kaza olan Finike'ye, Kardiç kısmı da Kemer adını alarak Antalya'ya bağlanmıştır. Bu sırada Sarıkavak İğdir maa Kardiç bucağının bir köyüdür. Günümüzde köy olan Kuzca o dönemde bucak merkezi idi daha sonra bucak merkezi Gödene'ye (Altınyaka) alınmıştır. Yöre halkının göçebeliği ve yarı göçebeliği bırakıp yerleşik hayata geçmesiyle kalabalık bir merkez haline getirdiği bugünkü ilçe merkezinin bulunduğu yerde Kumluca bucağı kurulmuştur. Kumluca bucağı 1958 yılında 7033 sayılı kanunla Finike'den ayrılarak ilçe haline getirilmiştir.

İlin tarihsel gelişimi şu şekildedir;

MÖ 700-546 Lidyalılar Dönemi.

MÖ 546-336 Persler Dönemi.

MÖ 336-301 Helenistik Dönem.

MÖ 301-180 Selökid Krallığı'na bağlı Pleistarkos Devleti egemenliği.

MÖ 180-65 Pamfilya Korsanları Dönemi.

MÖ 65-MS 395 Roma Dönemi.

MS 395 Bizans egemenliğinin başlaması.

MS 655 Antalya önlerinde Bizans ve İslam donanmaları arasında Zat-el Şenari Savaşı.

MS 1085 Süleyman Şah'm Antalya'yı alması.

MS 1103 Bizans'm Antalya'yı Anadolu Selçukluları'ndan alması.

MS 1206 Anadolu Selçukluları'nın kenti geri alması.

MS 1207 Antalya ve çevresinin tümüyle Selçukluların idaresine geçmesi.

MS 1221 Keykubad'm Antalya Körfezi'nin doğusundaki Kalonoras'ı alması.

MS 1308 Antalya'da Teke Beyliği'nin kurulması.

MS 1361 Antalya'nın Kıbrıs Krallığı'na bağlanması.

MS 1373 Mehmed Bey'in Antalya'yı geri alması.

MS 1426 Antalya bölgesinin tümüyle Osmanlı Devleti egemenliğine geçmesi.

MS 1510 Antalya Kızılkaya'da Hasan Halife isyanı.

MS 1808 Antalya'da Kadı Paşa İsyanı.

Nisan 1919 Mondros Mütarekesi gereği İtalyanlar'ın Antalya'yı işgali.

Haziran 1921 İtalyanlar'ın Antalya'yı boşaltması.

Haziran 1921 Cumhuriyet Dönemi.

2.1.4.2. Kumluca İlçesi Tarihsel Gelişimi

Kumluca'nın yer aldığı coğrafyada tarih boyunca Likyalılar, Fenikeliler, Romalılar, Selimler, Teke Beyleri ve Osmanlılar yaşamıştır. Tarihte bilinen ilk adı Lykia olan ilçe topraklarına Türklerin geliş tarihi ilmen dokuz bin yıl, tarihle ise yaklaşık bin yıl öncesine dayanmaktadır. (http://www.kumluca.gov.tr/default_b0.aspx?content=179)

Osmanlı İmparatorluğu döneminde, Teke Beyliği, Teke Sancağına dönüşür ve Anadolu Beylerbeyliğine bağlanır. Tanzimat döneminde yapılan idarî düzenlemeler sonucunda önce Karaman Vilayetine bağlanan Teke Sancağı, 1864 tarihli Vilayet Nizamnamesine göre bu defa Konya Vilayetine bağlanır. Bu tarihte Teke Sancağı, Antalya, Elmalı, Akseki, Alaiye ve Kızılkaya olmak üzere beş kazadan oluşmaktadır. Bu düzenlemede Kumluca, Elmalı ilçesine bağlı bulunmaktadır. (http://www.kumluca.gov.tr/default_b0.aspx?content=179)

1914 yılında Müstakil Livaya dönüştürülen Teke Sancağı, Cumhuriyetin ilanından sonra yapılan idari düzenlemede Antalya Vilayeti haline getirilir. 1830 yılında Sarıkavak adıyla kurulan yerleşim yeri 1858'de Teke Sancağına bağlı İğdırmagardıç adıyla nahiye olur. 1914 yılında yapılan idari değişiklikler sonucunda Teke Sancağı Müstakil Liva, Elmalı ilçesine bağlı Finike Nahiyesi ilçe ve Antalya'ya bağlı bir nahiye olan İğdırmagardıç ise Kumluca ve Kemer adıyla iki nahiyeye ayrılır. Bu nahiyelerden Kumluca yeni oluşturulan Finike ilçesine, Kemer nahiyesi ise Antalya'ya bağlanır. (http://www.kumluca.gov.tr/default_b0.aspx?content=179)

Kumluca, 25 Haziran 1957 tarih ve 7033 sayılı Yeniden 78 İlçe Kurulması ve İzmir Vilayetine bağlı Kuşadası Kazasının Aydın Vilayetine Bağlanması Hakkında kanunla 1 Nisan 1958 tarihinde ilçe olur. Bu dönemde Kumluca ilçesi; Kumluca Nahiyesine bağlı 15 köy (Adrasan, Belen, Beşikçi, Çayıcı, Gerçen, Hacıveliler, Hazırkâhya, Kağaz, Kumlucayazarı, Örtelik, Salur, Sarıcasu, Savrun, Toptaş ve Yenice) ile Gödene Nahiyesine bağlı 6 köyden (Gödene, Dereköy, Gölcük, Karaağaç, Karacaören ve Kuzca) bulunmaktadır. (http://www.kumluca.gov.tr/default_b0.aspx?content=179)

İlçenin kuruluşundan sonra; Hacıveliler Köyünün Kavak Mahallesi 1959 yılında Kavak adıyla, Eretepe Köyünün İncircik Mahallesi 1968 yılında İncircik adıyla, Belen Köyünün Şapşal ve Gücer Mahalleleri 1968 yılında Yeşilköy adıyla, Kuzca Köyünün Yukarı Kuzca ve Karaağaç Mahalleleri, 1970 yılında Büyükalan adıyla, Dere Köyünün Çaltı, Sıralı, Uzundamlar ve Yanıklar Mahalleleri 1988 yılında Çaltı adıyla, Sarıcasu Köyünün Baysı, Karşıyaka, Ömerbeleni ve Taşlıca mahalleleri 1993 yılında Ortaköy adıyla köy olurlar. (http://www.kumluca.gov.tr/default_b0.aspx?content=179)

Ayrıca; Yenice Köyü 1974 yılında Mavikent adıyla, adı 1964 yılında Beykonak olarak değiştirilen Kagaz Köyü 1987 yılında Beykonak adıyla, adı 1964 yılında Çavuşköyü olarak değiştirilen Adrasan Köyü 1995 yılında Çavuşköy adıyla belde olmuşlardır. (http://www.kumluca.gov.tr/default_b0.aspx?content=179)

06.12.2012 tarihli resmi gazetede yayınlanan 6360 sayılı *On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik*

Yapılmasına Dair Kamun ile Beldeler ve köyler mahalleye dönüşmüş ve toplam 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır.

2.2. DEMOGRAFİK YAPI

2.2.1. Nüfus Gelişimi

Antalya Körfezi'nin kuzeyinde ve batısında yer alan kıyı ovaları, Kumluca'dan başlayarak Gazipaşa'ya kadar uzanmaktadır. Bu düzlükler tarihin eski dönemlerinden beri insanın yaşamına imkân veren çok elverişli ve her dönmemde alternatifi bol şartları ile insanın yaşadığı, geçim faaliyetlerinin sürdüğü bir saha olarak gözenmektedir.

Çok elverişli fiziki potansiyele sahip olmasına karşın, yakın geçmişte, fiziki şartlar insanı ezmiş, bataklıkların varlığı dolayısıyla sıtma ve her türlü hastalığın görülmesi, sıcaklık değerlerinin yaz mevsiminde çok yüksek değerlere ulaşması, sellenmelerle sık şekilde yer alan fundalıklar, insanın pasifliği karşısında onu yönlendirmiş, zorlamıştır. Fiziki ve beşeri şartların karşılıklı uyumu sağlanana kadar bölge az bir nüfusa sahip olmuştur.

Buralarda yaşayan insanlar bu şartları hafifletmek, ortadan kaldırmak için yaz aylarında yaylaya çıkmışlardır. Bu olumsuz şartlar yayla ile ova arasındaki hareketle biraz olsun telafi edilmiştir. Zamanla bu sahalarda eski kır yerleşmelerine ilaveten daha sonraları göçebelere gelip yerleşmişler ve köyler oluşturmuşlardır. Ancak şu bir gerçektir ki, az veya çok, nüfusun varlığı değişiklik göstermekle birlikte bölgede sürekli bir nüfus mevcut olmuştur.

Bu bölgede cumhuriyetten sonra gerçekleşen tarımda, ulaşımda, sanayide, ticarete ve turizmde yapılan çalışmalar buraların nüfusunun artışında etkili olmuştur. Kumluca Ovası da 30–40 yıl öncesinde dahi yaz aylarında göçebelerin, bir kısım köylülerin yaylaya çıktıkları sırada oldukça ıssızdı. Bu sahalarda yakın zamana kadar geniş bataklıklar ve fundalıklarla kaplıdır. Bu olumsuz şartlar yayla ile ova arasındaki hareketle biraz olsun telafi edilmiştir. Zamanla toprakların ıslahı ile fiziki şartların daha iyi hale gelmesi ile eski kır yerleşmelerine ilaveten daha sonraları göçebelere gelip yerleşmişler ve köyler oluşturmuşlardır. Cumhuriyet döneminde İlçe sınırları içerisinde konar–göçer şeklinde yaşam tarzı kısmen de olsa azalmış ve göçebe hayatı günümüzde sona ermiştir.

Tablo 10: Kumluca İlçesi Nüfus Gelişimi

YILLAR	NÜFUS	YILLAR	NÜFUS
1940	11884	1985	35693
1945	12758	1990	44834
1950	16368	2000	61370
1960	20195	2007	65904
1965	22291	2010	65652
1970	25468	2012	66189
1975	29126	2015	67135
1980	29146	2016	67605

Kumluca ilçesinde, cumhuriyet sonrasında yapılan nüfus sayılarına bakıldığında, çok hızlı bir nüfus artışının olduğu görülür. 1940 yılında 11.884 olan nüfus 1970 yılında iki katını aşarak 25.468'e ulaşmış ve 2007 yılına gelindiğinde ise 65.904'e yükselmiştir. 67 yıllık sürede İlçe'nin nüfusu toplamda yaklaşık 55.000 kişi artmıştır. Aynı dönemde yani 1940 ve 2007 yılları arasında nüfus artış oranı %554.5'tir. 1945 yılında 12.758 kişi olan ilçe nüfusu 1940-45 arasında %7.3'lük bir artış göstermiştir. 1945-50'de %28.3 ve 1950-55 döneminde %23.3 artmıştır. İlçe nüfusu 1960'da %1.0'lik bir düşüş ile 19.986 kişiye gerilemiştir. 1965 yılında %11.5'lik bir nüfus artışı ile 22.291 kişiye yükselmiştir. Kumluca ilçesi toplam nüfusu bu tarihten sonra artık hiçbir nüfus sayımında önceki sayımların gerisine düşmeyerek sürekli bir artış göstermiştir.

Nüfus artışının yüksek olduğu dönemlerdeki artış hızının nedeni, ilçenin tarım ve turizm alanlarındaki büyük gelişmelere bağlanabilir. Cumhuriyet sonrasında, tarımda; sulama, gübreleme, makineli araç ve gereçlerin kullanımı, toprak ıslahı, nitelikli tohum kullanımı gerçekleştirilmiş, entansif tarım yerleşmiştir. Kısa sürede fazla geniş olmayan verimli Kumluca ovasında, nüfus gelişmiş, artmıştır. Olabildiğince bataklık, fundalık araziden kaçan, yaylalara giden, konar-göçer yaşayan insan zamanla yaylalara dahi çıkmaz olmuştur. 1960 yıllarda ve sonrasında bölgede seracılık faaliyetlerinin gelişmesi, yerleşmesi, nüfus artışında bir bakıma belirleyici rol oynamıştır. Kumluca ilçesinde nüfusu etkileyen en önemli gelişme tarım hayatında kazanılmış olan bu yeni kültürdür. 1985 yılından sonra ilçede nüfus artışında önemli bir sıçrama olmuştur (1990 yılında 1985 yılına göre %25.6'lık bir nüfus artışı). Özellikle 1980'li yıllardan sonra ilçe sınırları içerisinde seracılık büyük bir gelişme göstermiş ve buna bağlı olarak çevre ilçe ve köylerden göç hareketlerine maruz kalmış, böylelikle nüfus önemli ölçüde artmıştır. (<http://www.kumluca-bld.gov.tr/19/COGRAFYA.html>)

Kumluca İlçesi'nin demografik yapı ve özellikleri, geçmiş yıllara ait nüfus verileri ve günümüzdeki nüfus verileri aşağıda incelenecektir.

2.2.1.1. Kumluca İlçesi Nüfus Verileri

Antalya İli'ne bağlı ilçelerin nüfus dağılımları tablo ve grafiğinde de görüldüğü gibi, Kumluca İlçesi İl genelinde en yüksek nüfusa sahip 9. ilçedir.

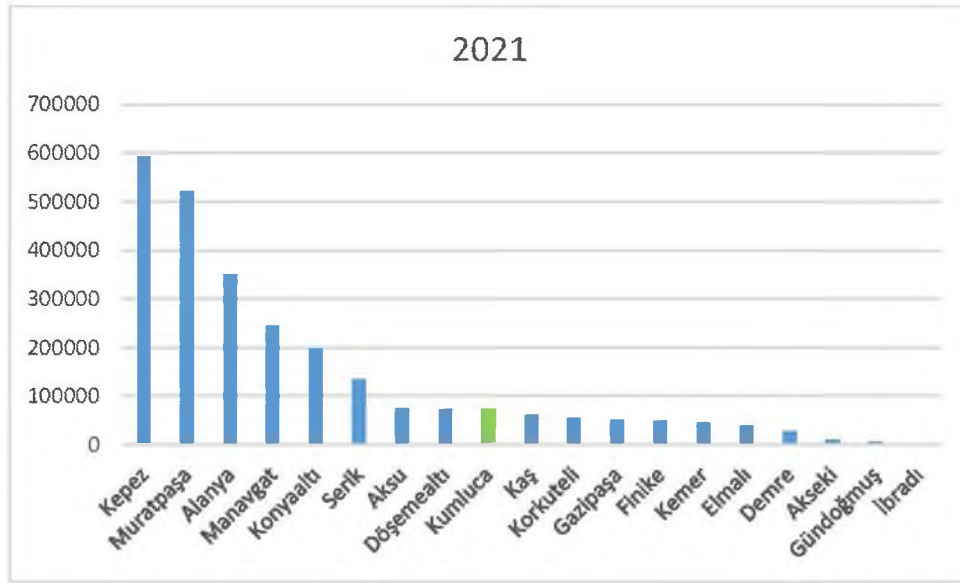
Tablo 11:Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Nüfus Gelişimi (TÜİK)

	2021	2020	2016	2015	2012	2010	2007	2000	1990	1985
Kepez	591895	574183	508123	497242	433961	406819	376518	282087	154018	90310
Muratpaşa	521183	513035	486408	477290	442663	416576	367029	303678	221286	168440
Alanya	350636	333104	294558	291643	264692	248286	226236	257671	129106	87080
Manavgat	245740	242490	224664	222419	201027	185134	165114	199385	115731	87547
Konyaaltı	199609	189078	164332	154920	131513	117999	74790	40089	13906	10683
Serik	134953	130589	120790	120111	111764	106880	105755	109360	84755	77321
Aksu	75633	74570	69629	68496	65588	63051	38125	27213	13608	13163
Döşemealtı	73809	69300	58451	55462	47497	42433	25344	17159	9286	8015
Kumluca	72478	71931	67605	67135	66186	65652	65904	61370	44834	35693
Kaş	61488	60839	56720	56386	53633	53145	49629	47519	40469	56683
Korkuteli	55883	55588	53347	52746	51023	50430	48159	51580	46115	47012
Gazipaşa	52126	51555	49207	48866	47963	48525	47699	44541	40840	37604

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

Finike	49407	49307	47498	46817	46405	46138	45296	42087	34576	29776
Kemer	46615	45082	41925	42796	41268	36010	33153	55092	23268	-
Elmalı	40614	39365	38623	38515	37783	37756	36213	40041	35324	40357
Demre	27150	26896	25959	26180	25489	25078	24809	22170	20656	-
Akseki	10575	10957	10729	11088	13122	15912	13621	42467	30229	35311
Gündoğmuş	7170	7492	7309	7583	8053	9163	9446	21513	20409	17948
İbradı	2868	2947	2678	2761	2907	3346	4693	10826	17126	-
Toplam	2619832	2548308	2328555	2288456	2092537	1978333	1789295	1719751	1132211	891149

1985 yılı itibariyle düzenli bir artış gösteren Kumluca ilçesi 2007-2010 yılları arasında artış göstermeyerek 252 kişi azalmıştır. Ancak sonraki yıllarda tekrardan düzenli artış eğilimi göstermiştir.



Grafik 8:Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Nüfus Gelişimi

Tablo 12:Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel/Kırsal Nüfus Oranları (2012)

İlçe Adı	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kentsel Nüfus %	Kırsal Nüfus	Kırsal Nüfus %	Toplam Nüfusun İl Toplamına Oranı (%)
Kepez	433961	425794	98	8167	2	20,73
Muratpaşa	442663	442663	-	-	-	21,15
Alanya	264692	104573	40	160119	60	12,64
Manavgat	201027	99254	49	101773	51	9,60
Konyaaltı	131513	125849	96	5664	4	6,28
Serik	111764	56824	51	54940	49	5,34
Aksu	65588	47023	72	18565	28	3,13
Kumluca	66186	33238	50	32948	50	3,16
Kaş	53633	7258	14	46375	86	2,56

Döşemealtı	47497	32465	68	15032	32	2,26
Korkuteli	51023	21887	43	29136	57	2,43
Gazipaşa	47963	22332	47	25631	53	2,29
Finike	46405	11961	26	34444	74	2,21
Kemer	41268	22732	55	18536	45	1,97
Elmalı	37783	15230	40	22553	60	1,80
Demre	25489	16299	64	9190	36	1,21
Akseki	13122	3637	28	9485	72	0,62
Gündoğmuş	8053	2003	25	6050	75	0,38
İbradı	2907	1652	57	1255	43	0,13
Toplam	2092537	1492674	71	599863	29	100

Antalya ili içerisinde %3,16 nüfus oranına sahip Kumluca ilçesi 2012 yılında kentsel ve kırsal nüfusu birbirine denktir. Mahallelerin nüfus değişimine bakıldığında ise 2021 yılında en fazla nüfusa sahip ve nüfusu 4000 kişinin üzerinde olan Mahalleler sırasıyla Mavikent, Yeni Mahalle, Bağlık, Beykonak ve Merkez'dir. En az nüfusa sahip olan mahalleler ise sırasıyla Yeni Kışla, Çayıçi, Yeşilköy, Gölcük, Büyükalan, Dereköy olmakla birlikte bu mahallelerin nüfusu 200 kişinin altındadır.

Tablo 13:Kumluca İlçesi Yıllara Göre Mahalle Nüfus Değişimi, TÜİK verileri esas alınarak hazırlanmıştır.

MAHALLE ADI	1950	1970	1985	1990	2000	2015	2016	2020	2021
ADRASAN	857	1316	1717	2020	2556	2397	2377	2468	2521
ALTINYAKA	557	452	459	440	445	223	212	224	229
BAĞLIK						4378	4540	5677	6002
BELEN	552	422	325	304	278	380	384	370	360
BEŞİKÇİ	492	357	442	397	404	574	590	597	594
BEYKONAK	667	1599	3374	5119	8922	5730	5567	5366	5211
BÜYÜKALAN		526	431	400	359	228	210	177	176
CUMHURİYET						1860	1856	1724	1818
ÇALTI					232	160	151	214	202
ÇAYIÇI	440	633	282	270	201	161	156	135	134
DEREKÖY	717	812	627	340	205	138	128	194	177
ELLİNCİ YIL MAHALLESİ						1049	1022	1197	1215
ERENTEPE	929	787	717	598	681	640	625	635	642
ESKİCAMİ						2385	2496	3225	3284
GÖKSU						1951	1870	1872	1971
GÖLCÜK	367	621	445	387	350	215	201	175	171
GÜZÖREN	472	469	546	455	424	444	431	495	534

HACİVELİLER	794	1471	2049	2407	2644	2761	2636	2454	2378
HIZIRKAHYA	554	951	1029	1087	861	800	757	735	705
İNCİRCİK		271	207	152	235	357	357	329	311
KARACAAĞAÇ	188	291	261	209	205	192	193	244	237
KARACAÖREN	976	1363	1121	1090	882	734	718	704	701
KARŞIYAKA						3065	3344	3551	3581
KASAPÇAYIRI						1097	1101	1332	1350
KAVAKKÖY		283	437	612	643	722	734	680	667
KUM						2587	2636	2418	2354
KUZCA	1490	889	725	746	548	309	291	278	277
MAVİKENT	950	2644		6214	9276	7176	6973	7052	7054
MERKEZ						3238	3266	4251	4328
MEYDAN						3185	3298	3533	3492
NARENCİYE						1536	1603	2071	2190
ORTAKÖY					342	497	499	501	517
SALUR		900	1166	1238	1791	2081	2076	1970	1958
SARICASU	496	792	1391	1456	2144	2670	2626	2532	2511
SARIKAVAK						438	459	521	531
TEMEL EĞİTİM MAHALLESİ						3663	3734	3799	3699
TOPTAŞ		345	520	460	624	788	802	779	791
YAZIR	515	650	720	672	785	997	1043	1117	1178
YENİ						5029	5345	6049	6130
YENİKİŞLA	545	286	240	186	183	139	128	131	128
YEŞİLKÖY		214	168	281	119	161	170	155	169

Kumluca ilçesine ilişkin nüfusun değişimi; 1980 yılında kırsal nüfusun kentsel nüfusa oranı %62 oranında iken 2012 yılına geldiğinde ise kentleşmenin yıllar içinde düzenli artışı ve kırsaldan kente göçün artmasıyla verimli tarım toprakları ve tarım sektörünün gelişmiş olduğu bir ilçe olmasına karşın Kumluca ilçesinde kırsal nüfusun kentsel nüfusa oranı %23 e düşmüştür.

Tablo 14: Kumluca İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (1980-2021)

YILLAR	KUMLUCA						ANTALYA	
	TOPLAM NÜFUS	KENTSEL NÜFUS		KIRSAL NÜFUS		KENTSEL	KIRSAL	
		NÜFUS	%	NÜFUS	%			

		ERKEK	KADIN		ERKEK	KADIN			
1980	29146	4154	3823	27	10636	10533	63	38	62
1985	35693	6496	5654	34	11974	11569	66	45	55
1990	44834	9002	8164	38	13945	13723	62	53	47
2000	61370	12854	12227	41	18649	17640	59	55	45
2007	65904	16165	15416		17405	16918		63	37
2010	65652	15988	15537	48	17332	16795	52	70	30
2012	66189	16919	16322	50	16763	16185	50	71	23
2015	67135	34020	33115						
2016	67605	34.335	33.270						
2020	71931	36309	35622						
2021	72478	36612	35866						

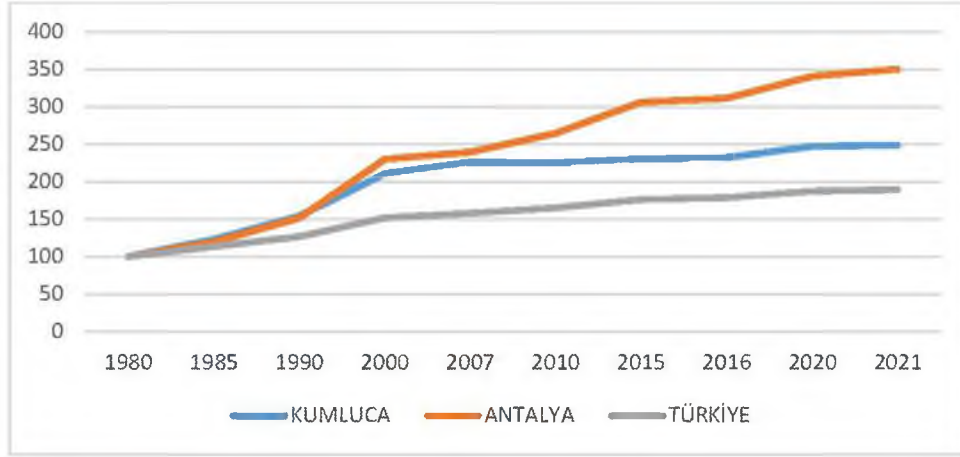
Tablo 15:Türkiye, Antalya ve Kumluca İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (1980-2021)

YILLAR	1980	1985	1990	2000	2007	2010	2015	2020	2021
KUMLUCA İLÇE NÜFUSU	29146	35693	44834	61370	65904	65652	67135	71931	72478
ANTALYA İL NÜFUSU	748706	891149	1132211	1719751	1789295	1978333	2288456	2548308	2619832
TÜRKİYE	44736957	50664458	56473035	67803927	70586256	73722988	78741053	83614362	84680273

Kumluca İlçesinin Antalya nüfusu içerisindeki oranı 2021 yılı içerisinde %2.8'dir. Bu değer 1980 yılında %3.2 iken 1985 ve 1990 yıllarında %4 olarak hesaplanmıştır. 1980 yılı baz alındığında ilçenin nüfus artış indeksinin artış eğiliminde olduğu ve 1985 yılından sonra Türkiye ortalamasının üzerinde seyrettiği görülmektedir.

Tablo 16:Türkiye, Antalya İli ve Kumluca İlçesi Nüfus Artış İndeksi (1980-2021)

YILLAR	1980	1985	1990	2000	2007	2010	2015	2016	2020	2021
KUMLUCA	100	122	154	211	226	225	230	232	247	249
ANTALYA	100	119	151	230	239	264	306	311	340	350
TÜRKİYE	100	113	126	152	158	165	176	178	187	189



Grafik 9:Türkiye, Antalya İli ve Kumluca İlçesi Nüfus Artış İndeksi (1980-2021)

Yıllık Nüfus artış hızı değerlendirildiğinde Antalya son 7 yılda Türkiye'nin üzerinde bir nüfus artış hızına sahip olduğu görülmektedir. Kumluca ilçesi ise 2014-2018 yılları arasında Türkiye ve Antalya ortalamasının altında seyrederken 2019 ve 2020 yıllarında kırılma yaşayarak Türkiye ortalamasının üzerinde bir artış yaşamıştır.

Tablo 18: Nüfus Artış Hızı (TÜİK, 2022)

	YILLIK NÜFUS ARTIŞ HIZI (%)							
	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021
Kumluca	9.4	5.3	7.0	5.0	9.8	26.1	21.2	7.6
Antalya	29.4	29.2	17.4	15.3	25.9	34.6	14.5	27.7
Türkiye	13.3	13.4	13.6	12.4	14.7	13.9	5.5	12.7

Nüfus yoğunluğu incelendiğinde ise Kumluca'nın ülkemiz ve Antalya'nın yoğunluk değerinin oldukça altında olduğu tespit edilmiştir.

Tablo 19: Nüfus Yoğunluğu

	NÜFUS YOĞUNLUĞU							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Türkiye*	101	102	104	105	107	108	109	110
Antalya*	107	110	112	114	117	121	123	126
Kumluca**	62	62	63	63	64	65	67	67

Kaynak: * (TÜİK, 2022), ** (TÜİK verilerine göre hesaplanmıştır.)

2.2.2. Nüfusun Demografik Özellikleri

2.2.2.1. Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

Kumluca ilçesi hane halkı büyüklüğü 3.36 iken Türkiye ortalamasında hane halkı büyüklüğü ise 3,5'dir. Antalya ili genelinde kentte hane halkı büyüklüğü 3,2 kırdı ise 2,46'dır.

Tablo 20: Kumluca Hane Halkı Büyüklüğü (TÜİK, 2022)

YILLAR	KUMLUCA	ANTALYA İLİ
2015	3.36	3.2

2.2.2.2. Nüfusun Cinsiyete ve Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

TÜİK verilerine göre Kumluca ilçesinde 2007 ve 2015 yılı karşılaştırmasında erkek nüfusu kadın nüfusundan daha fazladır. Yaş yapısı değerlendirildiğinde gelişmekte olan ülkelerde olduğu gibi genç nüfus daha fazladır. Ancak 2015 yılında yaşlı nüfusta artma görülmektedir. Bu durumdan ilçedeki yaşam koşullarının iyileştiği yorumu yapılabilir.

Tablo 21: Kumluca İlçesi Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2015)

YAŞ GRUPLARI	TOPLAM				ERKEK				KADIN			
	1985	2007	2015	2016	1985	2007	2015	2016	1985	2007	2015	2016
'0-4'	3531	5200	4715	4717	1851	2710	2406	2415	1680	2490	2309	2302
'5-9'	3998	5754	5216	5162	2056	3037	2710	2648	1942	2717	2506	2514
'10-14'	4053	5871	5269	5261	1987	3016	2703	2698	2066	2855	2566	2563
'15-19'	3972	5748	5348	5282	2114	2946	2835	2840	1858	2802	2513	2442
'20-24'	3635	4940	5613	4600	1742	2285	2264	2298	1893	2655	2349	2302
'25-29'	3377	5934	4885	4888	1858	2928	2409	2429	1519	3006	2476	2459
'30-34'	2640	5814	5455	5233	1446	2975	2699	2596	1194	2839	2756	2637
'35-39'	2041	5578	5540	5705	1078	2904	2736	2801	963	2674	2804	2904
'40-44'	1653	4460	4672	5442	877	2684	2757	2752	776	2389	2739	2690
'45-49'	1507	4460	4672	4899	791	2353	2502	2593	716	2107	2170	2306
'50-54'	1699	3400	4629	4617	894	1764	2414	2421	805	1636	2215	2196
'55-59'	1149	2292	3393	3569	623	1203	1775	1869	526	1089	1618	1700
'60-64'	718	1633	2590	3984	349	802	1333	1470	369	831	1257	2514
'65-69'	437	1431	1804	2352	223	720	913	948	214	711	891	1404
'70-74'	528	1113	1312	1486	264	506	616	608	264	607	696	878
'75-79'		1013	962	1175		465	442	463		548	520	712
'80-84'		466	812	852		210	353	309		256	459	543
'85-89'		116	331	559		44	119	139		72	212	420
'90+'		68	93	108		18	34	38		50	59	70
TOPLAM	34938	65291	67311	69891	18153	33570	34020	34335	16785	32334	33115	35556

Kaynak: * (TÜİK, 2016)

2.2.2.3. Nüfusun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı

İlçesinde okuma yazma bilenlerin oranı %97 olup, cinsiyetler arasında önemli bir fark gözlenmemektedir.

Tablo 22:Kumluca İlçesi Okuma yazma durumu ve cinsiyete göre nüfus (2015) (6+ yaş)

KUMLUCA İLÇESİ	TOPLAM	ERKEK	KADIN
Okuma yazma bilmeyen	1600	286	1314
Okuma yazma bilen	59220	30532	28688
Bilinmeyen	359	200	159
Toplam	61179	31018	30161

Kaynak: * (TÜİK, 2016)

Tablo 23:Kumluca İlçesi Bitirilen Eğitim Düzeyi ve cinsiyete göre nüfus (2015) (15+ yaş)

KUMLUCA İLÇESİ	TOPLAM	%	ERKEK	KADIN
Okuma yazma bilmeyen	365	0.72	212	153
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	2290	4.53	577	1713
İlkokul Mezunu	19891	39.33	9289	10602
İlköğretim Mezunu	8238	16.28	4511	3727
Ortaokul ve Dengi Okul Mezunu	5386	10.65	3230	2156
Lise veya Dengi Okul Mezunu	8136	16.09	4783	3353
Yüksekokul veya Fakülte Mezunu	5650	11.17	3163	2487
Yüksek Lisans Mezunu	233	0.46	145	88
Doktora Mezunu	44	0.09	19	25
Bilinmeyen	344	0.68	191	153
TOPLAM	50577	100	26120	24457

Kaynak: (TÜİK, 2016)

2.2.2.4. Doğurganlık Oranı

Doğurganlık oranı 0-4 yaş grubunun, doğurgan çağıdaki 15-49 yaş grubuna oranıdır. Kumluca ilçesi için 0-4 yaş grubu 4715, 15-49 yaş grubu ise 36185 kişidir. Buna göre Kumluca ilçesi 2015 yılı doğurganlık oranı %1,3 ile Türkiye verilerinin altında kalmaktadır. Türkiye için doğurganlık hızı ise 2,14'dür.

2.2.2.5. Toplam Yaş Bağımlılık Oranı

“15-64” yaş grubundaki her 100 kişi için “0-14” ve “65 ve daha yukarı” yaş gruplarındaki kişi sayısıdır. Kumluca ilçesi için bağımlılık oranı 2015 yılı verilerine göre 43,8'dir.

2.2.2.6. Göçler

Antalya ili tarih boyunca göç alan bir şehirdir. Antalya bölgesinin eski çağlardaki adı Pamfilya idi ve "çeşitli ırkların ülkesi" anlamına geliyordu. Antalya bölgesine, bugün de Türkiye'nin çeşitli il ve ilçelerinden, hatta yurtdışından inanılmayacak yoğunlukta insan yerleşmek üzere gelmektedir. Antalya'nın 1930'lardan bugünlere ulasan verli nüfusunun Antalya kent nüfusundaki oranı, ancak yüzde 10 kadardır. Antalya, bugün 81 il içinde nüfus artış hızı en yüksek olan il İstanbul'u sırasıyla Ankara, İzmir'den sonra takip etmektedir. Antalya en fazla göç alan 3. ildir. 1990-2000 döneminde ise Antalya'nın yıllık nüfus artış hızı binde 41.8, Şanlıurfa'nın yıllık nüfus artış hızı binde 36.6 ve İstanbul'un yıllık nüfus artış hızı ise binde 33.1 olarak gerçekleşmiştir. Antalya bölgesi, 2000'li yıllarda da Pamfilya adına yaraşır bir şekilde, sürekli göç dalgası içinde yaşamıştır. Antalya halkı, kentin ilk kurulduğu yıllarda Kaleiçi'nde yaşamışlardır. Ortaçağdan itibaren zamanla Kaleiçi'ne sığmayan nüfus, kısmen kale dışına taşmış; yeni yerleşim birimleri yapılmış ve yeni mahalleler kurulmuştur. Bunlardan Değirmenönü ve Yenikapı, Rumların kurduğu mahallelerdi. Türkler ve Araplar Balbey, Elmalı, Kışla mahallelerini kurmuşlardır.

Tablo 24:Antalya İli Aldığı Verdiği Göç ve Net Göç (1985-2015)

DÖNEM	TOPLAM NÜFUS	ALDIĞI GÖÇ	VERDİĞİ GÖÇ	NET GÖÇ
1985-1990	964 218	123 737	41 000	82 737
1995-2000	1 451 771	171 982	81 525	90 457
2007-2008	1 859 275	92 031	55 806	36 225
2008-2009	1 919 729	75 696	58 632	17 064
2009-2010	1 978 333	86 907	61 662	25 245
2010-2011	2 043 482	89 731	62 875	26 856
2011-2012	2 092 537	83 596	62 893	20703
2012-2013	2 158 265	88 605	64 075	24530
2013-2014	157688	93057	64631	28426
2014-2015	164815	96441	68374	28067

Tablo 25:Antalya İli Aldığı Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı (2015)

İLÇE ADI	ADNKS 2015 NÜFUSU	ALDIĞI GÖÇ	VERDİĞİ GÖÇ	NET GÖÇ (Aldığı - Verdiği)	NET GÖÇ HIZI (Binde)
KUMLUCA	67135	2104	2218	-114	-1.70

2.2.3. Nüfus Projeksiyonları ve Kabuller

2021 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'ne göre; Antalya İl'inin toplam nüfusu 2.619.832 kişi, Kumluca İlçesi'nin toplam nüfusu ise 72.478 kişidir.

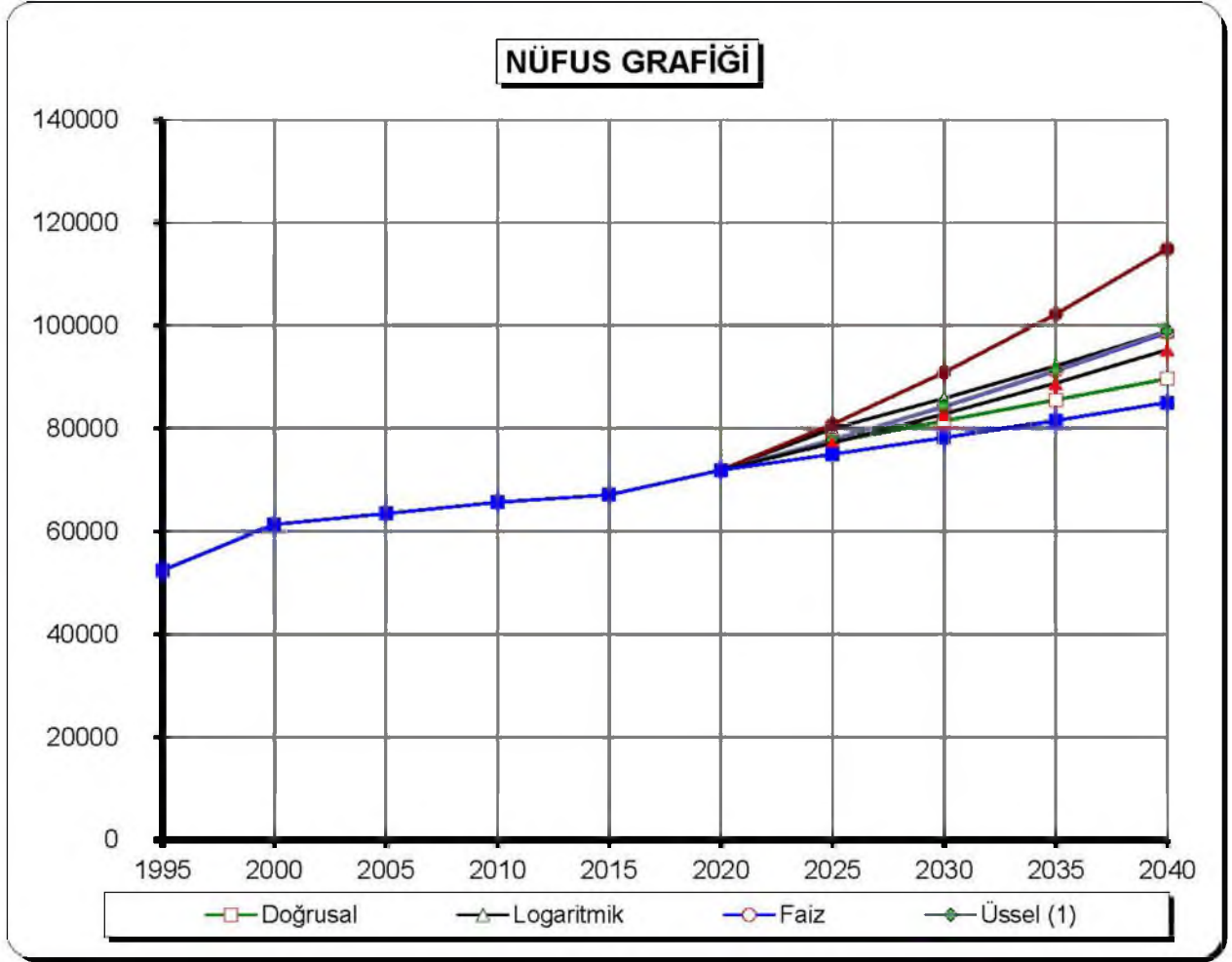
Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemle göre Kumluca İlçesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Kumluca İlçesi Bütününde 41 mahalle bulunmaktadır. Bu mahallelerin tamamında yaşayan nüfus 2040 yılı için projeksiyon hesabı yapıldığında aşağıdaki tablo ortaya çıkmaktadır.

Tablo 26:Kumluca İlçesi 2040 yılı Projeksiyon Hesabı (TÜİK verilerine göre hazırlanmıştır.)

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2025	4	77398	80026	77853	77902	80879	77188	75018
2030	5	81503	85887	84263	84369	90940	82828	78238
2035	6	85608	92178	91200	91373	102253	88881	81596
2040	7	89712	98930	98709	98958	114973	95376	85098

TÜİK verilerine göre farklı yöntemlerle yapılan projeksiyon hesaplarından çıkan sonuçlara göre en yüksek nüfus değerinin 114.973 kişi, en düşük nüfus değerinin ise 85.098 kişi olduğu görülmektedir.



Grafik 10 Nüfus Grafiği

Kumluca İlçesinde ikinci konut kullanımı; hem sahil kesimlerinde hem de yayla kesimlerinde oldukça yoğundur. Bu kapsamda bölgedeki mevcut konut sayıları-kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ve tespitler yapılmıştır.

Kumluca İlçesi genelinde nüfus incelemeleri yapılırken klasik etütlerin yanı sıra bölgenin ikinci, konut turizmi potansiyelinden kaynaklanan kış ve yaz gibi dönemsel değişkenler dikkate alınarak nüfus etütleri ayrı ayrı yapılmıştır. Mevcut konut sayısı dikkate alındığında yaz-kış sürekli yaşayan (burada ikamet eden) yerleşik nüfus dışında çeşitli dönemlerde burada yaşayan yoğun nüfus bulunmaktadır.

TÜİK verilerinden yararlanılarak bölgede sürekli ikamet eden nüfus tespit edilmiştir. Geçici ikamet edilen konutların sayısı ise elektrik ve su abone sayıları dikkate alınarak hesaplanmıştır. İlgili kurumlardan alınan elektrik ve su abone sayıları birbiri karşılaştırılmış ve her iki verinin de birbiri ile paralellik gösterdiği görülmüştür. 17.04.2017 tarih ve 13157 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü yazısı ekinde tarafımıza iletilen su aboneleri listesine göre 35.120 abone ve 28.04.2017 tarih ve 24658 sayılı CLK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş. yazısı ile tarafımıza iletilen elektrik abone listesine göre 42.962 abone bulunmaktadır. Bu nedenle bu iki veri dikkate alınarak tespitler yapılmıştır.

Tablo 27 2040 yılı Nüfus Projeksiyonu Hesabı

İLÇE BÜTÜNÜ						
		ABONE SAYISI	Nüfus2016	%	Nüfus 2040	
					Üssel (2)	Üssel (4)
Hane Halkı Büyüklüğü:	3.36					
ASAT verilerine göre		35120	118003			
CLK Verilerine göre		42962	144352			
Abone sayıları ortalaması		39041	131178			
TÜİK			67605	60	114973	85098
İlçede Sürekli İkamet etmeyen nüfus			63573	40	76648	56732
TOPLAM				100	191621	141830

Hanehalkı büyüklüğü Türkiye genelinde 2012 yılında 3,7 iken 2014 yılında 3,6 olarak belirlenmiştir. TÜİK verilerine göre Kumluca İlçesi'nin hane halkı büyüklüğü ise 3.36'dır. Kumluca ilçesi hanehalkı büyüklüğü Türkiye ortalamasının altında seyretmektedir. Projeksiyon yılı olan 2040 yılı içinde bu oranın değişmeyeceği öngörülmüştür.

2040 yılı için konut ve nüfus kapasite hesaplamaları yapılırken; 2015 yılındaki durumun devamlılık göstereceği ve toplam konutun %60'ının devamlı ikamet edilen, %40'ının ise geçici ikamet edilen veya boş olan konutlardan oluşacağı kabul edilmiştir.

Yapılan projeksiyon sonuçlarından yola çıkılarak, ilçede sürekli olarak ikamet eden nüfus TÜİK verilerine göre yapılan projeksiyon sonucu ile CLK ve ASAT verilerine göre ortalama ilçede sürekli ikamet etmeyen nüfus birlikte değerlendirildiğinde 2040 yılına ait nüfus projeksiyonunun en yüksek 191621 kişi en düşük 141830 kişi olacağı ön görülmektedir.

Yapılan bu kabul/öngörüler doğrultusunda 2040 yılı için Kumluca İlçesi'nde devamlı veya geçici ikamet edilen nüfus yaklaşık **120.000 ile 209.000** kişi aralığında olacağı kabul edilmektedir.

2.3. SİT-KORUMA ALANLARI

2.3.1. Doğal Sit Alanları

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve E.2260 sayılı yazısı ekinde gönderilen verilere göre; Kumluca İlçesi'nde Alakırçayı 30.11.2017 tarih ve 80552 sayılı Başbakanlık yazısı ile "Doğal Sit- Kesin Korunacak Hassas Alan", 06/07/2010 tarih ve 4230 sayılı

kararı ile Akmaz Deresi 1. Derece Doğal Sit Alanı, 07/07/2010 tarih ve 4250 sayılı kararı ile Tekirova kumsalında Tekirova Adrasan Gelidonya arası 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Ayrıca Kumluca Altmyaka Köyünde bulunan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 23/05/1990 tarih ve 790 sayılı kararı ile Anıt Ağaç ilan edilmiştir.

Antalya ili, Kumluca ilçesi sınırları içerisinde yer alan Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu Arası Doğal Sit Alanı aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 05/12/2019 tarihli 287437 sayılı OLUR'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmiştir. Daha sonra Bakanlık Makamının 05.02.2021 tarih ve E.239552 sayılı Olur'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırları güncellenmiştir.

Kumluca ilçesi sınırları içerisinde bulunan Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu Arası Doğal Sit Alanının koruma statüsü, I Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesine göre, Kesin Korunacak Hassas Alan olarak 11.02.2020 tarih ve 2095 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve 12.02.2020 tarih ve 31037 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan ve tescil edilmiştir. Ancak sonraki süreçte Kesin Korunacak Hassas Alanı kısmına ait olan tescil işlemi yeniden değerlendirilerek 19.03.2021 tarih ve 3697 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış ve 20.03.2021 tarih ve 31429 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilmiştir.

2.3.2. Arkeolojik Sit Alanları

Antalya İli paleolitik çağdan günümüze kadar kesintisiz olarak ulaşan bir uygarlığın varlığını kanıtlamıştır. İlin batı kesimini kapsayan Likya Bölgesi, Anadolu'nun tarihi ve doğal zenginlikleri yönünden en ilginç bölgelerinden biridir. Eski Devirlerde "Işık Ülkesi" olarak adlandırılan bölgede antik kentler, doğa ile adeta iç içedir. (Öztaşkın, 2007)

Likya bölgesindeki kentleri birbirine bağlayan Likya Yolu, antik dönem yol sistemleri içerisinde ayrıcalıklı bir yere sahiptir. Yanartaş ve Olympos da bu yol sistemi üzerinde konumlanmıştır. Olympos üzerinden, Likya Yolu ile Yanartaş üzerinden geçerek batıda Ulupınar'a; kuzeydoğudan ise Tekirova üzerinden Phaselis'e gidilir. Olympos ile Yanartaş (Khimera)'ı bağlayan bu antik yol dışında ulaşımın daha hızlı yapılabileceği patikalar da mevcuttur. Yanartaş, doğu Likya kentlerinden Olympos Antik Kenti teritoryasında; kentin yaklaşık 5 km. kuzeyinde yer alır. (Öztaşkın, 2007)

Antalya'nın güney sahillerinde Phaselis'ten sonra ikinci önemli liman kenti Olympos'tur. Şehir adını, 16. km. kuzeyindeki Torosların batı uzantılarından biri olan 2375 m. yüksekliğe sahip Tahtalı Dağı'ndan alır. Özellikle küçük hamam, mevcut kalıntıları ile Roma hamamının ısıtma sistemini mükemmel açıklamaktadır. Tarihçiler, şehrin baş tanrıçasının savaşın ve bilgeliğin tanrıçası Athena olduğunu yazarlar. Henüz yeri bulunmamış Athena Tapınağı ve diğer önemli yapıların, bugün ormanla kaplı akropol tepesinde yer aldıkları düşünülmektedir. Şehir, her ne kadar, Likya Birlik Meclisinde üç oyla temsil edilmişse de günümüze dek Likya Uygarlığına ait herhangi bir ize rastlanmamıştır. Antalya Müzesince yürütülen küçük çapta kazı, onarım ve çevre düzenleme çalışmaları dışında günümüz kalıntıları, çoğunlukla orman arazisi içinde ağaç ve çalılarla örtülü olup, Hellenistik, Roma ve Bizans dönemlerine aittir. (<https://antalya.ktb.gov.tr/TR-68451/inanc-turizmi.html>, 2022)

Kumluca İlçesi konum itibariyle günümüzde Teke Yarımadası, eski çağda ise Likya olarak adlandırılan bölgede bulunmaktadır. Likya; doğuda Pamfilya, batıda Karya, kuzeyde ise Psidya ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın M.Ö. 3. bin yıldan beri iskan edildiği bilinmektedir. Fakat bu bölgede yapılan arkeolojik araştırmalar 2000 yıldan eskiye giden bir iskan henüz tespit etmemiştir. Dilbilim yönünden yapılan araştırmalarla yörede kullanılan yer adlarının, Anadolu'nun çeşitli bölgelerinde görülen ve M.Ö. 3 bin yılları tarihlenen yer adlarıyla benzeşmesi Likya'da da M.Ö. 3 bin yıllarında yerleşmeler olduğu sonucunu vermektedir. Görüldüğü gibi, arkeolojik belgeler ve dilbilim verileri, Likya'da M.Ö. 3 bin yıllarında bir yerleşim olduğunu kanıtlayacak niteliktedir. Fakat elde edilen bulgular bu yerleşimlerin kimler tarafından meydana getirildiği sorusunun tam olarak açıklanmasına yetmemektedir. (Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Rapor, 2011)

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 16/02/2016 tarih ve 0719 sayılı yazısı ile gönderilen ve daha sonra ayrı tarihlerde tespit edilerek tarafımıza gönderilen Kumluca İlçesi sınırları dahilinde bulunan arkeolojik sitler ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 28 Kumluca İlçesi sınırları dahilinde bulunan arkeolojik sitler ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi

YER	TÜRÜ	KARAR TARİH VE NUMARASI
Mavikent Gagae Antik Kenti	I-III. Derece Arkeolojik Sit Etkilenme Geçiş Alanı	13.05.1977/A-513(G.E.E.A.Y.K.) 13.02.1997/3233 (Ant K.K.) 26.07.2002/5521 (Ant K.K.)
Hacıveliler Köyü, Corydella Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	08.03.1984/0161(TKTVKYK) 06.07.2010/2131 (A.K.T.V.K.B.K.)
Sarıcasu Köyü, Rhadiapolis Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	08.03.1985/0789 (TKTVKYK) 07.08.2003/5941 (Ant. K.K.) 06.07.2010/4228 (A.K.T.V.K.B.K.)
Olympos Ören Yeri	I-II. Derece Arkeolojik Sit Alanı	27.03.1990/0711 (Ant. K.K.) 16.06.2000/4666 (Ant. K.K.) 31.05.2010/4114 (A.K.T.V.K.B.K.)
Adrasan	I-III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	28.07.1992/1522 (Ant. K.K.) 23.12.2002/5117 (Ant. K.K.) 25.03.2005/337 (A.K.T.V.K.B.K.) 26.10.2005/662 (A.K.T.V.K.B.K.) 21.09.2010/4435 (A.K.T.V.K.B.K.)

Mavikent Melanippe Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	15.08.1996/3077 (Ant. K.K.) 30.07.1998/3897 (Ant. K.K.) 21.09.2010/4435 (A.K.T.V.K.B.K.)
Gölcük Köyü, Saraycık Mh. Kitanaura Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	24.02.2000/5412 (Ant. K.K.) 19.11.2012/1074 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yaylalık Tepe Mevkiindeki Yukarı Olympos Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	29.08.2002/5566 (Ant. K.K.) 21.09.2010/4435 (A.K.T.V.K.B.K.)
Altınyaka Köyü, Başgöz Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	04.08.2005/525 (A.K.T.V.K.B.K.)
Asar Tepe Mevkii Kale yerleşimi ve Kaya mezarı olan alan; Kale Mevkii antik yerleşim alanı;	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2Adet)	23.01.2017/5729 (A.K.V.K.B.K.)
Belen Köyü, 114 ada 36 parsel ve 103 ada 4 parseldeki Mezarlık	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	28.08.2007/1837 (A.K.T.V.K.B.K.) 06.07.2010/2427 (A.K.T.V.K.B.K.)
Karacaören Köyü, Kozağaç Köyündeki İdebessos Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	08.11.2007/1964 (A.K.T.V.K.B.K.)
Erentepe Köyündeki antik yerleşim alanı Likya Mezarı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Anıt ve Abide	08.11.2007/1965 (A.K.T.V.K.B.K.)
Erentepe Köyü, Cinlitepe antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	21.01.2008/2113 (A.K.T.V.K.B.K.)
Karacaören Köyü, Asarderesi Mevkiindeki Akalissos Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	11.05.2010/4089 (A.K.T.V.K.B.K.)
Karacaören Köyü, Karabük Mahallesi Kormos Antik Kenti, Kızılcabelen Mevkiinde Klise Kalıntısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Dinsel Yapı	11.05.2010/4090 (A.K.T.V.K.B.K.)
Güzören Köyü, Kepez Tepesinde yer alan Pygela Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	22.03.2011/4994 (A.K.T.V.K.B.K.)
Tekirova-Adrasan-Mavikent arası I. Derece Doğal Sit Alanı ve Beydağları Sahil Milli Parkı Sınırları içerisindeki Sazak Koyunun güneybatısında kalan antik yapı kalıntısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	13.06.2011/5207 (A.K.T.V.K.B.K.)
Güzören Köyü, Oyuk Tepe üzerindeki antik yapı kalıntısı ile Kalıntı 274 ve 306 parsellerin bir bölümünde yer alan şapel ve yapı kalıntılarının bulunduğu alan	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kalıntı	20.03.2012/482 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yeşilköy Köyü, Güncel Mahallesi sınırları içerisinde ve güneybatısında, 101 ada 27 ve 30 parsellerin kuzeydoğu sınırlarının bir kısmı içerisinde tespit edilen lahit mezar, Açık hava tapınma alanı, kaya mezarı, yapı kalıntıları ve	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	04.06.2013/1768 (A.K.T.V.K.B.K.)

sur kalıntılarının bulunduğu antik yerleşim alanı		
Yazır Köyü, Keller Mahallesiinde yer alan antik yerleşim alanı ile Adrasan Beldesi Kepez Mevkii ile Göncü Mevkiinde yer alan 2 adet sarnıç yapısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Anıt ve Abide (2 adet)	18.11.2013/2155 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Mahallesi, Yenbey mevkiindeki antik kale yerleşimi	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	04.05.2015/3691 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Mahallesi, Yenbeğe (Yenbey) Mevkiinde, 116 ada 2 no'lu parsel ve yakın çevresindeki antik yerleşim alanı	III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	09.06.2015/3817 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Mahallesi, Asartaşı Tepe Mevkiinde bulunan Antik Yerleşim Alanı ve Topal Gavur kaya mezarı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	14.03.2016/4639 (A.K.V.K.B.K.)
Yeşilköy Mahallesi, Ballık Tepe Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanı ve kaya mezarları	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	14.03.2016/4640 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesiindeki Antik yerleşim alanı ve nekropol alanları ile Belen Mahallesi, Belpınar Mevkiindeki antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (4 adet)	14.03.2016/4641 (A.K.V.K.B.K.) 26.09.2016/5344 (A.K.V.K.B.K.)
Yazır mahallesi, Keller Mevkii, Sansas Tepe üzerindeki orman alanında bulunan antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	17.05.2016/4954 (A.K.V.K.B.K.)
Adrasan-Kaşıyaka Mah. Karşıköy Mevkiinde yer alan antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	13.06.2016/5007 (A.K.V.K.B.K.)
Adrasan Mahallesi'nde Alicikyurdu Mevkiinde yer alan antik dönem kalıntılar	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	13.06.2016/5009 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe Mah, Kartalgözü Mevkii, antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	26.09.2016/5344 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe Mahallesi, Tavşan Ovacığı Mevkii, antik kule ve yapı kalıntıları	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	07.11.2016/5490 (A.K.V.K.B.K.) 20.02.2017/5820 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesi Tuzkaya Tepesi Mevkii antik tarım terasları ve lahit; Göl ve Düdükçü Mevkileri lahit, ışık, yapı kalıntıları	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2 Adet)	22.11.2016/5490 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe Mahallesi, Deli Hasan Mevkii, 102 ada 10 parseldeki kalıntılar	III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	22.11.2016/5587 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe Mahallesi, Kel Tepe Mevki ile Kuzeybatısındaki kültür varlıkları	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2 Adet)	11.04.2017/6064 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe ve Belen Mahallesi, Küçükeren Tepe ve Beşik Tepedeki antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	11.04.2017/6426 (A.K.V.K.B.K.)

İncircik Mahallesi, Avcık Deresi Mevkii antik yerleşimi, İncircik-Yazır Mah Yangılı Tepesi'ndeki kale yapısı, İçeriovacık Yaylasındaki lahit	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2 Adet) Anıt Abide	11.04.2017/6427 (A.K.V.K.B.K.)
Mavikent Mah, Andızlıtaş Tepesi, nekropol ve kale yerleşimi	I. Derece Ark. Sit Alanı	27.06.2018/7869 (A.K.V.K.B.K.)
Belen Mah, Karadere Mevkiindeki Sermikli alan	III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	13.12.2018/8568 (A.K.V.K.B.K.)
Altunyaka Mah, Akçağıl- Köristan Mevki, Kotanna Antik Kenti nekropol alanı ile Topalakarhanı Mevkiindeki Antik duvar kalıntısı	I. Der. Ark. Sit Alanı Kalıntı	17.01.2019/8704 (A.K.V.K.B.K.)
Yenice Mahallesi, Çerdiğin Mevkii, antik yerleşim alanı	I. Derece Ark. Sit Alanı	23.05.2019/9313 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesi, Tuzkayası Tepesindeki antik kalıntılar	I. Derece Ark. Sit	24.12.2021/13275 17.03.2022/13638 (A.K.V.K.B.K.)
Güzören Mahallesi, antik teras ve seramik kalıntıları	III. Derece Ark. Sit Alanı	23.02.2022/13545 (A.K.V.K.B.K.)

Kaynak: (Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü),2022

2.3.3. Tescilli Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları

Kumluca ilçe sınırları içinde bulunan ve arkeolojik dönem yerleşmelerinin özelliklerini yansıtan höyük, tümülüs, nekropol, ören yeri vb. alanlar; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun çeşitli tarihlerde alınan kararları ile tescil edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 16/02/2016 tarih ve 0719 sayılı yazısı ile gönderilen ve daha sonra ayrı tarihlerde tespit edilerek tarafımıza gönderilen Kumluca İlçesi sınırları dahilinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 29 Kumluca İlçesi sınırları dahilinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi

YER	TÜRÜ	KARAR TARİH VE NUMARASI
Çavuş Köyü, Ceneviz Limanındaki Kalıntılar	Kalıntı	15.05.1977/A-513(G.E.E.A.Y.K.) 22.03.1999/4143 (Ant K.K.) 21.09.2010/4435 (A.K.T.V.K.B.K.)
Belen Köyü, Işıkpınar Mevkiindeki kaya mezarları ve Karıkpınar Mevkiindeki lahit kalıntıları	Anıt ve Abide (4 adet)	17.08.2000/4512 (Ant. K.K.) 06.07.2010/4226 (A.K.T.V.K.B.K.)
Mevikent, Orta Mahalle, Kaletepe'de bulunan Tepecik kaya mezarı	Anıt ve Abide	01.05.2008/2314 (A.K.T.V.K.B.K.)

Çavuşköy Beldesi, Dereağzı mevkiinde, 1845-1846 nolu parsellerdeki zeytin işliği	Anıt ve Abide	28.11.2008/2842 (A.K.T.V.K.B.K.)
Mavikent, Gelidonya Burnu, Taşlıkburnu (Işıldanlar)Feneri	İdari Yapı	26.01.2010/3777 (A.K.T.V.K.B.K.)
Sarıkavak Mahallesi, Boluçalı Mevkiinde küçük klise yapısı kalıntısı	Dinsel Yapı	11.05.2010/4094 (A.K.T.V.K.B.K.)
Dereköy sınırları içerisindeki serenler	Anıt ve Abide	23.02.2011/4901 (A.K.T.V.K.B.K.)
Güzören Köyü, Karaşar Mahallesi, 101 ada 21 parsel üzerindeki lahit	Anıt ve Abide	23.02.2011/4901 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Köyü, Kazanlı Mevkiinde yer alan 2 adet antik çiftlik kalıntısı ile 1 adet kaya mezarı	Kalıntı (2 adet) Anıt ve Abide	20.03.2012/483 (A.K.T.V.K.B.K.)
Sarıç Tepe Mevkiindeki orman alanında bulunan sarıç	Anıt ve Abide	15.10.2012/1000 (A.K.T.V.K.B.K.)
Çaltı Köyü, Yanıklar Mevkiinde, Alakır Nehri üzerindeki köprü	Anıt ve Abide	17.02.2014/2404 (A.K.T.V.K.B.K.)
Haciveliler Mahallesi, Corydella Antik Kenti Su Yolu	Anıt ve Abide	16.02.2015/3433 (A.K.T.V.K.B.K.)
Beykonak Beldesi, 602 parseldeki ev ile Nergisli Tepe Mevkiindeki Kaya mezarı	Sivil Mim. Örn. Anıt ve Abide	24.07.2007/1739 (A.K.T.V.K.B.K.)
Dilekbaşı Tepesi, Likya Kaya mezarı	Anıt ve Abide	23.01.2017/5729 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe Köyündeki antik yerleşim alanı Likya Mezarı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Anıt ve Abide	08.11.2007/1965 (A.K.T.V.K.B.K.)
Karacaören Köyü, Karabük Mahallesinde Kormos Antik Kenti, Kızılçabellen Mevkiinde Klise Kalıntısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Dinsel Yapı	11.05.20108/4090 (A.K.T.V.K.B.K.)
Güzören Köyü, Oyuk Tepe üzerindeki antik yapı kalıntısı ile Kalıntı 274 ve 306 parsellerin bir bölümünde yer alan şapel ve yapı kalıntılarının bulunduğu alan	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kalıntı	20.03.2012/482 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Köyü, Keller Mahallesinde yer alan antik yerleşim alanı ile Adrasan Beldesi Kepez Mevkii ile Göncü Mevkiinde yer alan 2 adet sarıç yapısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Anıt ve Abide (2 adet)	18.11.2013/2155 (A.K.T.V.K.B.K.)
Kuzca Mahallesi, Sinit Mevkii, Sinit Değirmeni	Anıt ve Abide	07.11.2016/5488 (A.K.V.K.B.K.)
Karacaören Mahallesi, 332 ada 2 parsel, su değirmeni	Anıt ve Abide	15.05.2017/6191 (A.K.V.K.B.K.)
Yeşilköy Mahallesindeki Antik döneme ait yapı kalıntısı	Kalıntı	11.07.2017/6424 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesi, Avcık Deresi Mevkii antik yerleşimi, İncircik-Yazır Mah Yangılı Tepesi'ndeki kale yapısı, İçeriovacık Yaylasındaki lahit	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2 Adet) Anıt Abide	11.04.2017/6427 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mah, Yangılı Tepesi, 2 adet antik yapı kalıntısı	Kalıntı (2 adet)	18.10.2018/8308(A.K.V.K.B.K.)

Altinyaka Mah, Akçağıl- Köristan Mevki, Kotanna Antik Kenti nekropol alanı ile Topalakharmanı Mevkiindeki Antik duvar kalıntısı	I. Der. Ark. Sit Alanı Kalıntı	17.01.2019/8704 (A.K.V.K.B.K.)
Altinyaka Mahallesi, Topalak Harmanı Mevkii'nde, 101 ada 291 parsel ve kısmen orman sahasında kalan antik çeşme	Anıt ve Abide	23.05.2019/9311 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesi Tuzkaya Tepesi Mevkiindeki lahit	Anıt ve Abide	26.08.2021/12659 (A.K.V.K.B.K.)

Kaynak: (Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü),2022

2.3.4. Diğer Koruma Alanları

Mavikent Tabiat Parkı, Dibek Tabiatı Koruma Alanı, Dibek Sedir Ağacı Tabiat Alanı'nın tamamı, Beydağları Sahil Milli Parkı'nın bir bölümü, Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası'nın bir bölümü, Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları'nın büyük bir bölüm planlama alanı sınırlarında bulunmaktadır. Söz konusu alanlara ve yapılacak olan planlama çalışmalarına ilişkin; Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 28.05.2016 tarih ve 112379 sayılı yazısında;

- Kumluca ilçe sınırları içerisinde;

-2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "**Mavikent Tabiat Parkı**", "**Dibek Tabiatı Koruma Alanı**" ve "**Dibek Sedir Ağacı Tabiat Anıtı**"nın tamamının ve "**Beydağları Sahil Milli Parkı**"nın bir bölümünün,

-4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Orman ve Su İşleri Bakanlığınca belirlenen "**Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası**"nın bir bölümünün ve "**Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası**"nın ise çok az bir bölümünün,

-Bakanlığın "**Deniz Kaplumbağalarının Korunması**" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen "**Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları**"nın büyük bir bölümünün,

-04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği**"nin 4. maddesinde tanımlanan daimi akarsuların (Alakır Çayı, Gökusu Deresi, Gövür Deresi, Akmaz Deresi, vd.), mevsimsel akarsular, çeşitlik su kaynakları ve Alakır Barajı gibi sulak alanların, Kumluca ilçe sınırları içerisinde kaldığı, tespit edilmiştir.

Yukarıda tespit edilen korunan alanlarımıza ait sınırların hazırlanacak olan Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek gösterilmesi,

"**Beydağları Sahil Milli Parkı**" sınırları içerisine giren bölümlerde; Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında alınan arazi kullanım kararlarının hazırlanacak olan Kemer İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında işlenerek gösterilmesi,

- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ait Plan Hükümlerinde;

-**"Beydağları Sahil Milli Parkı"** sınırları içerisine giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine ve Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-**"Mavikent Tabiat Parkı"** sınırları içerisine giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine ve Mavikent Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-**"Dibek Tabiatı Koruma Alanı"** sınırlarına giren bölümlerde ve **"Dibek Sedir Ağacı Tabiat Anıtı"** alanında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-**"Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası"** sınırlarına giren kısımlarında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu hükümlerine uyulması ve Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-**"Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası"** sınırlarına giren kısımlarında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda ise 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu hükümlerine uyulması ve Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-**"Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları"** na giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-**"Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"**nin 4. maddesinde tanımlanan daimi akarsulara (Alakır Çayı, Göksu Deresi, Gövur Deresi, Akmaz Deresi, vd.), mevsimsel akarsular, çeşitlik su kaynakları ve Alakır Barajı gibi sulak alanlara giren kısımlarda; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi, halinde söz konusu Kumluca ilçesi sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

2.4. EKONOMİK VE SEKTÖREL YAPI

Antalya Bölgesi, sosyal-kültürel-ekonomik alanlarda ülkenin önde gelen illerindedir. Son yıllarda Antalya, nüfus artışında Türkiye liderliğini elinde tutmaktadır. Bölgedeki hızlı gelişim nedeniyle diğer illerden çok önemli bir göç akımını kendisine çekmektedir. Turizm, tarım ve tarıma dayalı endüstri, bölgenin temel ekonomik karakterini oluşturmaktadır. Önümüzdeki yıllarda gelişim hızının sağlıklı olarak devam etmesi beklenmektedir.

Kişi Başına Milli Gelir değerlendirmesinde, Antalya Türkiye ortalamasının %13 üzerindedir. 1987-1996 arası 9 yıllık dönemde bölgenin kişi başı milli gelir değerleri %78 artmıştır. İl bazındaki milli gelirin ilçelere dağılımında Merkez İlçe %44 pay ile önde olup, Alanya %12, Milli Gelirin %32'sini ticaret, %21'ini tarım, %7'sini sanayi ve %9'unu inşaat oluşturmaktadır. (Adrasan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu, 2013)

Kumluca ilçesinin temel sektörü tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarının %70'ini sulu tarım alanları oluşturmaktadır. İlçede bulunan tarım alanlarında narenciye bahçeleri ve seralar, yayla kesiminde ise elma bahçeleri ve zeytinlikler, yer yer kamelya tipi bağcılık yapılmaktadır. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde narenciye bahçeleri ile sera alanları etkilidir. Antalya ilinde en fazla örtü altı ürün yetiştiriciliği Kumluca İlçesinde yapılmaktadır. (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu , 2022)

Kumluca İlçesi, turfanda sebze ihtiyacının karşılanmasında Antalya hatta Türkiye ölçeğinde önemli bir paya sahiptir. Ülkemize 1940 yıllarında girip 1960'lı yıllarda gelişen seracılık, 1980'li yıllarda Kumluca halkı tarafından benimsenmiştir. Relief, iklim, toprak ve su şartlarının elverişli olması seracılığın bu yörede gelişmesini sağlamıştır. Verimli Kumluca Ovası'nda modern araç ve gereçlerle cam ve plastik seralarda turfanda sebze üretimi yapılmakta ve İlçe ekonomisinin can damarını oluşturmaktadır. Kumluca halkının %80'ninin geçim kaynağı tarımdır ve bu sektör İlçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

İlçede tarım sektörünün bir parçası olan hayvancılık da gelişmiş durumdadır. Ayrıca ilçede coğrafik yapıya bağlı olarak Akdeniz'e komşu olması balıkçılığın gelişmesini de sağlamıştır. (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu , 2022)

İlçe kıyıların doğal karakteri, tarihi kalıntıları, doğal kaynak suları, gür ormanlı dağlarıyla Kumluca ilçesi yüksek bir turizm potansiyeline sahiptir. Bölgede yeterli tanıtım, rehberlik, yatırım ve projelerin yapılmamasına rağmen turistlerin büyük ilgisini çekmektedir. Henüz yöre halkında turizm kültürü yerleşmemiş, Kumlucalılar turizmle tanışmamışlardır. Bu nedenle İlçe'de Adrasan ve Mavikent dışında turizm tesisi yoktur. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

İlçenin bulunduğu özel konum nedeniyle inşaat sektörü gelişmeye de tarımsal alanlarda yapılan yanlış uygulamalar sonucunda II. konut baskısı ilçenin en büyük sorunlarından birisi durumundadır. İlçede inşaat sektörü ilçe merkezinde kalmış gibi görünse de bazı mahallelerde tarımsal amaçlı kullanılacak meyve bahçelerinde yapı kütleleri görülmektedir. (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu , 2022)

2.4.1. Tarım, Hayvancılık ve Ormancılık

2.4.1.1. Tarım

İl nüfusunun yaklaşık % 31'inin kırsal kesimde yaşadığı ve tarımsal üretimle uğraştığı Antalya'da tarımsal üretim; kalite, verim ve çeşitlilik açısından zengin bir yapıya sahiptir. İl genelinde ilin sahip olduğu ekolojik, topografik ve sosyo-ekonomik koşulların uygunluğu nedeniyle çok sayıda bitkisel ve hayvansal ürün yetiştirilmesine imkan tanıyan "polikültür tarım" yapılmaktadır. (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

2009 yılı itibari ile Antalya'nın 2.087.426 hektarlık toplam yüzölçümünün, %20'sini tarım alanı, % 6'sını ise çayır-mera ve %74'ünü de orman ve tarım dışı alanlar oluşturmaktadır. Ekilen tarla alanı 231.229 ha olup, 42.927 ha sebzelik, 506 ha süs bitkileri, 60.962 ha. Meyvelik ve zeytinlik bulunmaktadır (Antalya Tarım Master Planı, 2011).

İlçe ekonomisinde ana gelir kaynağı seracılıktır. Coğrafi konumu itibari Ülkemizin en iyi turfanda yaş sebze ve meyve yetiştiriciliğinin yapıldığı ilçedir. Kumluca Ovası alüvyonlarla kaplı ve oldukça iyi sulama imkânlarına sahip bir arazi üzerinde konumlanmıştır. Doğal olarak dere ve çay suları ile sulanabilen araziye, Kumluca Alakır Barajından DSİ'nin kanal ve kanaletlerle su taşıma ve çiftçilerin açtığı artezyen kuyuları ile sulanabilen yerler ilave edilmiştir. Bu sebeple de tarım arazileri değer kazanmıştır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

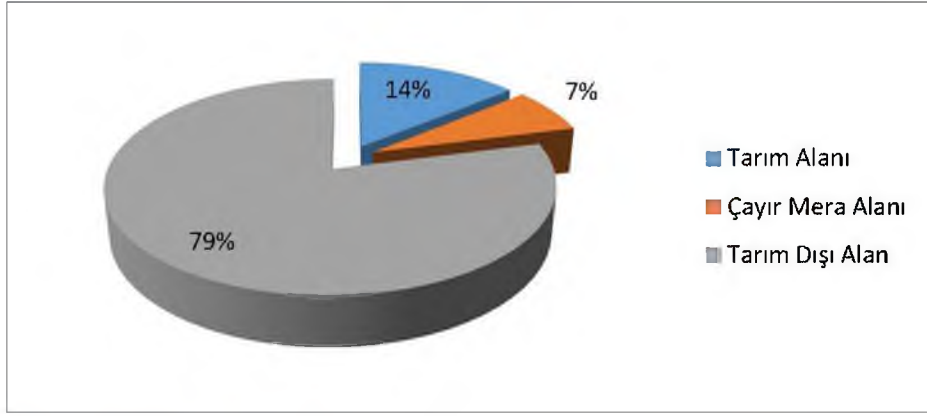
Kumluca şehir merkezinin tarım arazilerinin ortasında yer almaktadır bu nedenle gün geçtikçe şehir nüfusunun artması ve dolayısıyla şehir merkezinin büyüme ihtiyacı sonucunda, tarım arazilerinde azalma olduğu görülmektedir.

Modern tarım tekniklerinin kullanılmaya başlanmasıyla birlikte ekilen topraklarda birim başına verimlilik artmıştır. Kumluca tarımına hizmet eden başlıca kuruluşlar İlçe Tarım Müdürlüğü, Sulama Birliği, İlçe Tarım Kredi Kooperatifleri, İlçe Ziraat Odası, Ticaret Borsası, Ticaret ve Sanayi Odası, Belediyeler ve Belediye Hal Müdürlükleridir. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Tablo 30: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı. (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

	Toplam Yüz Ölçümü	Tarım Alanı		Çayır Mera Alanı		Tarım Dışı Alan	
		Yüz Ölçümü	Oran%	Yüz Ölçümü	Oran%	Yüz Ölçümü	Oran%
Antalya	20874260	4143256	19,85	1365091	6,54	15365913	73,61
Kumluca	1220000	170000	14	79961	7	970039	79

Kumluca İlçesi yüz ölçümünün %14'ü tarım alanı, % 7'si çayır ve mera alanı, %79'u ise tarım dışı alanlardan oluşmaktadır.



Grafik 2-11 Kumluca İlçesi arazi dağılımı.

Tablo 31: Kumluca ilçesi mahalle tarım alanları haritası (KORKMAZ, 2009)

Merkez	26.000
Altinyaka	3.420
Belen	4.030
Beşikçi	2.970
Beykonak	13.600
Büyükalan	3.450
Çaltı	2.400
Çayıçi	3.340
Çavuşköy	8.500
Dereköy	9.560
Erentepe	4.910
Gölcük	7.570
Güzören	4.230
Haciveliler	7.600
Hızırkahya	1.130
İncircik	2.770
Karaca ağaç	2.340
Karacaören	12.530
Kavakköy	4.820
Kuzca	4.820
Mavikent	12.780
Ortaköy	2.820
Salur	7.540
Sarıcasu	7.150
Toptaş	3.030
Yazır	4.730
Yenikışla	2.720
Yeşilköy	1.780
TOPLAM	170.000

Tablo 32: Tarım Alanlarının Kullanış Amaçlarına Göre Dağılımı (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

İlçe Adı	Toplam	Tarla Alanı			Açık Tarla Sebze	Örtüaltı Yet. (Mey. Seb.)	Süs Bitkileri (Açıkta-Örtü altı)	Meyvelikler
		Ekilen	Nadas	Tar. Elverişli Olup Kullanılmayan Arazi				
İl Toplamı	4.143.256	2.312.294	376.057	410.961	232.043	206.619	5.058	600.191
Akseki	114.060	54.292	9.611	42.395	314	4	3	7.441
Alanya	261.290	132.810	22.550	21.987	17.055	21.000	90	45.798
Elmalı	593.350	420.593	8.000	9.536	56.020	3.000	0	96.201
Finike	71.010	10.525	4.750	6.375	400	10.180	0	38.780
Gazipaşa	165.150	69.000	11.247	11.200	9.050	25.500	3	39.150
Gündoğmuş	105.915	45.095	52.859	1.553	1.807	0	0	4.601
İbradı	13.630	9.113	740	2.026	17	0	0	1.734
Demre	53.500	16.850	12.585	0	50	13.560	0	10.455
Kaş	225.360	50.721	1.692	113.958	1.960	15.902	0	41.094
Kemer	29.680	3.700	7.652	9.182	14	197	0	8.935
Korkuteli	1.014.650	878.435	15.956	23.000	12.140	309	0	84.810
Kumluca	170.000	36.271	47.080	1.500	2.405	37.060	19	45.665
Manavgat	423.360	231.300	55.642	56.072	29.545	7.872	380	42.549
Serik	453.360	139.075	110.648	80.468	56.958	24.700	444	41.067
Aksu	181.459	106.170	1.324	0	25.332	24.210	483	23.940
Döşemealtı	113.684	65.467	10.000	11.857	4.695	0	0	21.665
Kepez	89.897	34.615	121	500	10.028	15.375	3.203	26.055
Konyaaltı	57.612	7.706	3.600	19.293	3.812	3.083	9	20.109
Muratpaşa	6.289	556	0	59	441	4.667	424	142

İl toplam yüzölçümünün %20'sini oluşturan 414.326 ha.'lık tarımsal alanda çok çeşitli bitkisel ürün yetiştirilmektedir. İl genelindeki sebze ekimi 2009 yılı itibarıyla; açık tarlada 232.043 dekar, örtüaltında 246.062 dekar olmak üzere toplam 478.105 dekar alanda yapılmaktadır. Toplam sebze üretimi ise mantar üretimi dâhil 3.535.850 ton dur. (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

TÜİK ve Antalya İl Tarım Müdürlüğü 2009 yılı verilerine göre Ülkemizde üretilen 24.848.577 ton sebzenin, 3.535.850 tonu Antalya'dan karşılanmaktadır. Türkiye domates üretiminin %19'u, hıyar üretiminin %28 i, patlıcan üretiminin %16'sı, biber (salçalık, sivri, dolmalık) üretiminin %13'ü Antalya' da üretilmektedir. Antalya genelinde 2008–2009 yıllarında örtüaltında 2.722.264 ton üretim yapılmıştır. İlimizde örtülü alanlar önemli bir yer kaplamakta ve bu alanlar her geçen gün daha da artmaktadır. Örtülü alanların % 26'lık bölümünde yılda iki defa ekim yapılmaktadır. (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

2009 yılı verilerine göre Antalya ili bütününde Örtü altı tarım yapan yaklaşık 51.500 işletme/hane bulunmaktayken Kumluca İlçesinde Örtü altı tarım yapan yaklaşık 5500 işletme bulunmaktadır (Antalya Tarım Master Planı, 2011).

Tablo 33:Antalya İli Örtüaltı ve Tarla Sebze Üretim Miktarları (2009) (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

İlçeler	Örtüaltı (ton)	Tarla (ton)	Toplam
Akseki	39.5	378	417,5
Aksu	380.661	60.893	441.554
Alanya	160.088	51.901	211.989
Demre	177.490	233	177.723
Döşemealtı	-	13.667	13.667
Elmalı	39.000	221.865	260.865
Finike	138.750	1.520	140.270
Gazipaşa	318.566	13.279	331.845
Gündoğmuş	-	2.142	2.142
İbradı	-	11	11
Kaş	258.252	5.580	263.832
Kemer	1.243	31	1.274
Kepez	224.334	38.014	262.348
Konyaaltı	32.361	13.421	45.782
Korkuteli	1.379	50.633	52.012
Kumluca	557.440	6.897	564.337
Manavgat	58.008	109.263	167.271
Muratpaşa	36.825	1.404	38.229
Serik	337.827	222.454	560.281
Toplam	2.722.264	813.586	3.535.850

İlçede örtü altı tarımı önemli bir yer kaplamakta ve bu alanların % 30'luk bölümünde yılda iki defa ekiliş yapılmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

İlçe merkezi dahil 19 mahallede ortalama 12.500 aile örtüaltı tarımı ile geçimlerini sağlamaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 34:Cam ve Plastik seraların ortalama sayısı. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

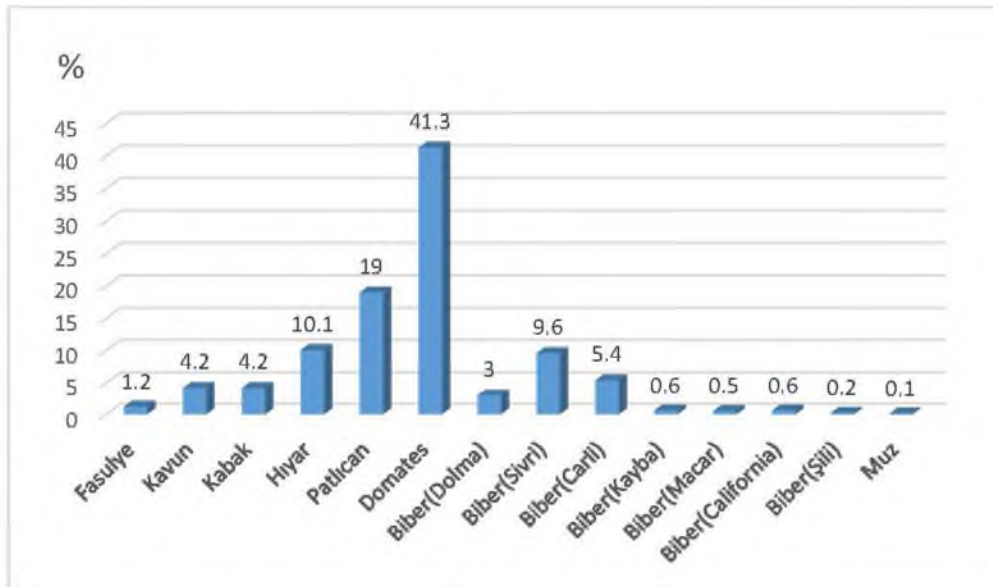
Tesisler	Alan (da)
Cam Sera	6740
Plastik Sera	30030
Toplam Örtü Altı Alanlar	36130

Kumluca İlçesindeki sera alanı yaklaşık 36.130 dekadır ve bu alan Antalya İli toplam sera alanlarının % 25'ini teşkil etmektedir. 1988 yılında 54 milyar, 1999 yılında 23 trilyon olan seracılık geliri 2004 yılında 431 trilyona ulaşmıştır. Yaklaşık olarak tarımsal gelirin %86'sı seracılıktan karşılanmaktadır. Bölgede üretilen örtü altı ürünler ilçede bulunan 4 adet toptancı halinde işlenerek iç ve dış pazara satışı yapılmaktadır (Dünden Bugüne Antalya, 2012).

Tablo 35: Kumluca İlçesi Örtü Altı Tarım Üretimi (2007) (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

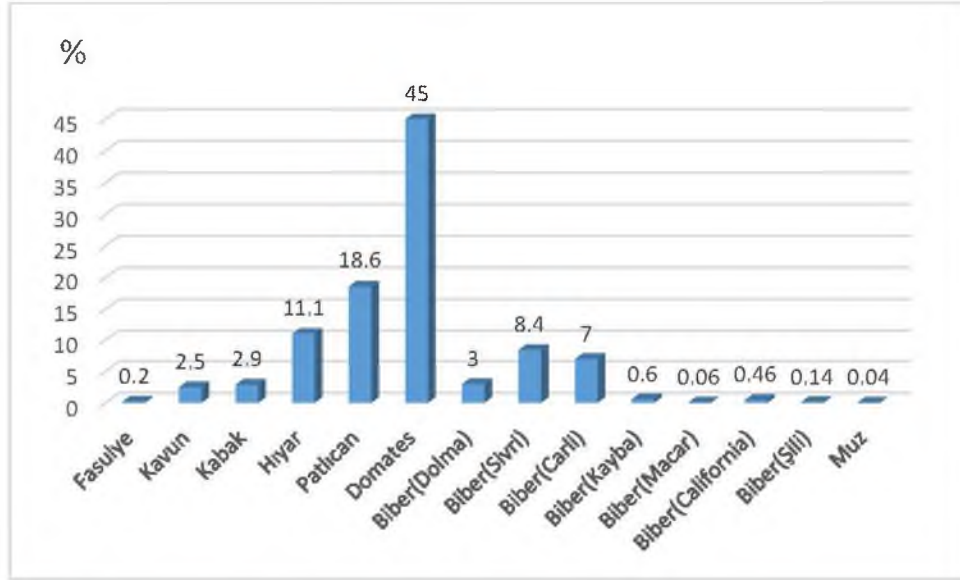
Sebze Adı	Üretim Alanı(da)	Üretim Miktarı(Ton)	Birim Fiyatı TL	Toplam Üretim Değeri TL
Fasulye	700	1050	1	1050000
Kavun	2400	14400	1,5	21600000
Kabak	2400	16800	0,75	12600000
Hıyar	5700	63600	0,75	47700000
Patlıcan	10650	106500	0,75	79875000
Domates	23250	255750	0,5	127875000
Biber(Dolma)	1650	17391	0,75	13043250
Biber(Sivri)	5420	48000	1	48000000
Biber(Carli)	3000	40500	0,75	30375000
Biber(Kayba)	340	3400	2	6800000
Biber(Macar)	300	360	2	720000
Biber(California)	350	2800	2,5	7000000
Biber(Şili)	120	850	3	2550000
Muz	35	280	1,00	280000
Toplam	56315			399468250

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere ilçede önemli bir yere sahip olan Örtü Altı Tarım sektöründe domates üretiminin diğer ürünlere oranla ağırlıklı yapıldığı, dolayısıyla toplam üretim değeri açısından domatesin öne çıktığı görülmektedir.



Grafik 12 Örtü Altı Tarım Alanlarının Üretilen Ürünlere Göre Alansal Dağılımı.

İlçede Örtü Altı Tarım faaliyetlerinde alansal olarak %41.3'lük bir oranla en çok domates ekiminin yapıldığı, bunu takiben %19'luk bir oranla Patlıcan ekiminin yapıldığı %10.1'lik bir oranla ise Hıyar ekildiği görülmektedir. Buna karşın ilçede alansal olarak en az oranla ekilen ürünün muz olduğu görülmektedir.



Grafik 13 Örtü Altı Tarım Alanlarının, Üretilen Ürünlere Göre Üretim Miktarı Dağılımı

Aşağıda yer alan tabloda görüldüğü üzere üretilen ürünlerin tonajlarına bakıldığında üretim alanları ile doğru orantılı bir sıralama gösterdiği görülmektedir.

Tablo 36:2011 yılı Örtüaltı Tarımı (Sebzecilik ve Meyvecilik) (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

ÜRÜNLER	CAM SERA			PLASTİK SERA			TOPLAM	
	Ekilen alan (Dekar)	Üretim (Ton)	Verim (Kg/Dk)	Ekilen alan (Dekar)	Üretim (Ton)	Verim (Kg/Dk)	Ekilen Alan (Dekar)	Üretim (Ton)
Kabak (Sakız)	0	0	0	1.750	12.250	7.000	1.750	12.250
Hıyar	700	7.700	11.000	3.000	33.000	11.000	3.700	40.700
Patlıcan	700	8.400	12.000	2.900	34.800	12.000	3.600	43.200
Domates	3.750	41.250	11.000	25.800	283.800	11.000	29.550	325.050
Biber (Sivri,Çarlı)	1.400	16.800	12.000	7.200	86.400	12.000	8.600	103.200
Biber (Dolmalık)	650	7.800	12.000	1.400	16.800	12.000	2.050	24.600
Kavun	250	2.000	8.000	3.000	24.000	8.000	3.250	26.000
Muz	0	0	0	20	100	5.000	20	100
TOPLAM	7.450	83.950		45.070	491.150		52.520	575.100

Kumluca'da açık tarım alanlarında sebze üretimi 2.800 dekarlık alanda 7.000 ton olmasına karşın cam ve naylon seralarda turfan yaş sebze meyve üretimi 52.520 dekarlık alanda 575.100 tondur. Kumluca'da en fazla 325.050 ton ile domates birinci sırada yer alırken ikinci sırada 103.200 ton ile Biber (sivri,çarli) yer almaktadır. Bu sebeple ilçe merkezi, ülkemiz genelinde domatesiyle, Mavikent ve Beykonak beldeleri ise sivri biberiyle ünlüdür. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Tablo 37:2011 yılı meyvecilik verileri (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

	Toplu Meyve Kapladığı Alan (dekar)	Toplam Meyve Veren Ağaç (adet)	Üretim Miktarı (Ton)
Armut	10	750	30,00
Ayva	105	1000	70,00
Elma(Golden)	550	11000	880,00
Elma (Starking)	1350	27000	2.160,00
Elma (Diğer)	30	2000	60,00
Erik	25	900	27,00
Kiraz	120	2650	79,50
Limon	350	8750	1.093,75
Portakal	31500	855000	115.425,00
Mandalina	270	9500	1.140,00
Greyfurt	250	6250	937,50
Ceviz	125	2600	104,00
Badem	150	0	0,00
İncir	65	1900	47,50
Keçi Boynuzu	35	200	10,00
Muz	20	0	100,00
Nar	6500	240000	7.200,00
Üzüm	100	0	100,00
Zeytin (sofralık)	1800	23550	235,50
Zeytin (yağlık)	2730	43910	439,10
Şeftali	50	0	0,00
Sulu Toplu Meyve Alanı	41295		
Susuz Toplu Meyve Alanı	4840		
Toplam(Dekar)	46135	1236960	130.138,85

Kumluca'da 2011 yılında 46.135 dekarlık alanda 130.138,85 ton meyve üretimi gerçekleşmiştir. 31.500 dekarlık alanda 115.425 ton üretim ile ilk sırayı portakal almaktadır. İkinci sırayı ise 6.500 dekarlık alanda 7.200 ton üretimle nar almaktadır. Bu üretilen ürünler yurt içi ve yurt dışı market ve pazarlarda tüketilmektedir. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Kumluca İlçesinin kuruluş tarihinde ekonomisi hububat, hayvancılık ve az miktarda da meyvecilik gelirlerine dayanmakta iken daha sonraki yıllarda Antbirlik'in (Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği) kuruluşu ile bu alanlara pamuk ekimi yayılmıştır.

1960'lı yıllardan sonra narenciye tarımı, plastiğin 1970'li yıllardan itibaren örtü materyali olarak kullanılması ile örtü altı tarım hızla yayılmış olup, seracılık önemli gelir kaynaklarına dönüşmüştür. İlçenin en önemli gelir kaynağı örtü altı tarım (seracılık) ve narenciye üretimidir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Kumluca İlçesi Akdeniz iklimi (yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı) içinde nitelendirilmekte ise de meteorolojik yönden üç değişik iklim tipi göze çarpmaktadır. Sahil ve yayla kesimi arasında iklim ve bitki örtüsü bakımından farklılık görülmektedir. Sahil kesimi örtü altı tarımı ve narenciye tarımı yapılmasına uygundur. Yayla kesiminde ise (Rakımın 800 m üzerinde olan yerler) elma armut gibi muhtelif meyve türleri yetişmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 38: Kumluca'da Tarım Alanları ve Dağılımı (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Üretim Alanı	Üretim Alanı Miktarı (da)
Tarla Bitkileri	58.130
Narenciye	34.380
Sebze(Açıkta)	3.600
Sebze (Örtü altı)	36.950 (İkinci ekiliş 18.000;Toplam 54.950)
Bağ	2.500
Örtü altı Bağ	100
Meyvecilik	5.310
Tarıma Elverişli olup Tarım Yapılmayan	29.120
TOPLAM	170.000

Yukarıdaki tablodan da anlaşılacağı üzere ilçede polikültür tarım yapılmaktadır. İlçeyi tarımsal üretim açısından güneyde Akdeniz kuzeyinde Toros dağlarına doğru gidildikçe rakımın birden bire yükselmesi nedeni ile üç ana bölgeye ayırmamız mümkündür. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Buna göre deniz seviyesinden rakımın 300 m yüksekliğe kadar arada kalan ve Finike çukuru olarak bilinen ovanın iklimi ve arazi koşulları özellikle seracılık ve narenciye tarımının yapılmasına müsaittir. Toroslara doğru çıktıkça rakımın 300 m ile 600 m arasında kalan, iklim olarak ne tam karasal iklimi nede Akdeniz iklimini yansıtmayan ve Alakır havzası olarak bilinen bölgede iklim koşulları nedeni ile hububat, nar, zeytin ve sera ve narenciye tarımı yapılmaktadır. Toroslara çıkıldıkça rakımın 700 m üzerine çıkması ile oluşan bölgede ise karasal iklimin hâkim olması nedeniyle; hububat, kiraz, elma, ceviz, fasulye (kuru) gibi tarımsal ürünler yetiştirilmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere tarıma elverişli olup da kullanılmayan 29.120 dekar arazi mevcuttur. Arazilerin meyilli ve toprak işlemenin zor olması nedeni ile rakımı yüksek olan köylerde genç nüfusun ova köylere sera ortaklığı ve kiracılığı için gelmeleri, yine genç nüfusun Kemer ilçesine ve Antalya'ya tatil köyleri ve otellere çalışmak için gitmeleri bu arazilerin işlenmemesine neden olmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 39: İlçede meyve üretimi (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Meyve Adı	Üretim Alanı(da)	Üretim Miktarı(Ton)	Birim (kg)Fiyatı TL	Toplam Üretim Değeri TL
Armut	Dağınık Şekil	37	0,50	18500
Ayva	50	33	0,50	16500
Elma	2114	3392	0,40	1356800
Erik	10	24	2,00	48000
Kiraz	40	55	1,50	82500
Ceviz	20	135	5,00	67500
Nar	3000	288000	5,50	1584000
Üzüm	Dağınık Şekil	625	0,75	46875
Toplam				3220675

Bölgenin meyve ürün deseni, alanları, üretim miktarı ve elde edilen reel gelirleri yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bunlardan nar dışında kalan meyveler ve zeytin bölgesel pazara sunulmakta ve burada tüketilmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

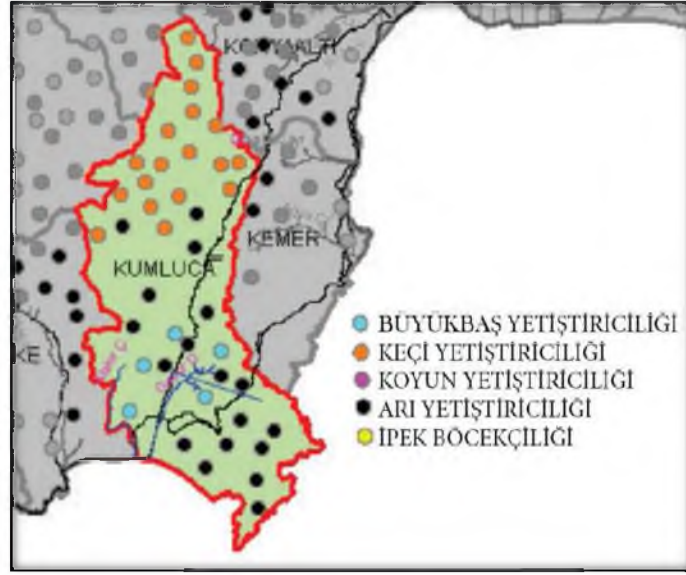
Tablo 40: İlçede Zeytin Üretimi (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Zeytin Üretimi	Üretim Alanı(da)	Üretim Miktarı(ton)	Ürün Fiyatı (kg-TL)	Toplam Üretim Değeri (TL)
Yağlık	1400	140	2,50	350000
Sofralık	1410	141	2,50	352500
Toplam	2810	281	2,50	702500

İlçede örtü altı yetiştiricilikten sonra en büyük üretim alanına ve ekonomik değere sahip ürün narenciyedir. Üretilen ürünler ilçede bulunan mumlama ve paketleme tesislerinde işlenerek iç ve dış pazara sunulmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 41: İlçede Narenciye Üretimi (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Meyve Adı	Üretim Alanı(da)	Üretim Miktarı(Ton)	Birim (kg)Fiyatı TL	Toplam Üretim Değeri TL
Limon	520	1300	0,25	325000
Portakal	32680	114706	0,35	40147100
Mandalina	520	1755	0,40	702000
Altıntop	660	875	0,25	218750
TOPLAM	34380	122443		41392850



Şekil 15: Kumluca İlçesinde yetiştirilen hayvanların türlerine göre mekansal dağılımı. (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

Şekil 15'e bakıldığında kıyı kesiminde, ilçenin güneyinde ağırlıklı olarak arı yetiştiriciliği yapıldı, buna karşın ilçenin kuzeyinde bulunan yayla kesimlerinde ise ağırlıklı olarak keçi yetiştiriciliği yapıldığı, ilçenin orta kesiminde ise ağırlıklı olarak büyük baş hayvan yetiştiriciliği yapıldığı görülmektedir.

Tablo 42: Türkiye, Antalya ve Kumluca'da 2010 ve 2015 yılları hayvancılık faaliyetleri (TÜİK, 2016)

		BÜYÜKBAŞ HAYVAN SAYISI	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN SAYISI	BÜYÜKBAŞ SÜT (TON)	KÜÇÜKBAŞ SÜT (TON)	KÜMES HAYVANLARI SAYISI	ARILIK (TON)
Türkiye Geneli	2010	11454526	29382924	12454031	1089643	238972961	81115
	2015	14127837	41924100	16996281	1658401	316332446	107665
Antalya Geneli	2010	127648	698319	158208	33894	520511	2204
	2015	150350	1075850	1663559	52921	529793	2947
Kumluca İlçesi	2010	2144	13598	2424	532	22800	67
	2015	1801	34426	2304	1622	11350	144

Tablo 40'ta Türkiye, Antalya ve Kumluca İlçeleri 2010 ve 2015 yılları hayvancılık faaliyetleri karşılaştırılmıştır. Buna göre Türkiye ve Antalya genelinde hayvancılık faaliyetlerinin tamamında bir artış olduğu görülmektedir. Buna karşın Kumluca ilçesinde büyükbaş hayvan üretiminde ve buna bağlı olarak büyükbaş hayvan sütü üretiminde ve kümes hayvanları üretiminde

azalma olduğu ancak küçük baş hayvan üretimi başta olmak üzere diğer hayvancılık faaliyetlerinde artış olduğu görülmektedir.

Antalya DSYB (Antalya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği) veri tabanında Antalya’da faaliyet gösteren ve farklı hukuksal kimliğe sahip 27.760 sığırcılık işletmesi kayıtlıdır. Şahıs işletmeleri sayıca ve oransal olarak baskındır. İlde şirket statüsünde 23, kooperatif statüsünde 53 işletme kayıtlıdır. (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

Kumluca’da beslenen ev, kümes ve besi hayvanlarının insan sağlığını etkilememesi için Tarım İlçe Müdürlüğü bünyesinde koruyucu hayvan sağlığı çalışmaları devam etmektedir. İlçede her yıl 107.517 hayvanın kontrolü yapılmakta ve hastalıklara karşıda aşılama çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Aşılama çalışmalarının bir kısmı devlet tarafından programlanmakta, bir kısmı ise hayvan sahipleri tarafından talep edilmektedir. Kumluca’da koruyucu aşılama mücadelesi yıllardır etkin bir şekilde devam etmektedir. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Tablo 43:Kumluca İlçesi Köyleri Genel Bilgi Tablosu (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Sıra No	Köyün Adı	Hane Sayısı	Koop.	Tarım Arazisi	Traktör Sayısı	Büyükbaş Hayvan	Küçükbaş Hayvan	Arı Kovanı Sayısı
1	Merkez	4.700	0	26.000	1.679	138	200	745
2	Adrasan Bld.	535	1	8.500	72	130	300	1.300
3	Altıyaka	103	2	3.420	10	50	500	0
4	Belen	64	0	4.030	6	85	250	100
5	Beşikçi	94	0	2.970	54	13	25	150
6	Beykonak Bld	1.590	0	13.600	483	16	300	300
7	Büyükalan	85	0	3.450	2	82	2.500	50
8	Çaltı	55	1	2.400	1	28	400	0
9	Çayıcı	47	1	3.340	70	111	1.600	0
10	Dereköy	48	0	9.560	2	119	940	450
11	Erentepe	158	0	4.910	11	88	150	300
12	Gölcük	81	1	7.570	2	258	1.200	150
13	Güzören	98	0	4.230	4	144	450	60
14	Haciveliler	613	0	7.600	302	0	25	360
15	Hızırkahya	158	0	1.130	40	17	30	0
16	İncircik	54	0	2.770	3	30	150	140
17	Karacaagaç	48	0	2.340	7	112	1.150	250
18	Karacaören	195	1	10.190	41	206	1.100	300
19	Kavakköy	149	1	4.820	40	1	30	540
20	Kuzca	130	1	4.820	1	129	2.000	200
21	Mavikent Bld	1.763	2	12.780	614	30	250	500
22	Ortaköy	80	0	2.820	16	54	200	150
23	Salur	415	0	7.540	180	58	1.000	150
24	Sarıcasu	497	0	7.150	93	90	300	300
25	Toptaş	145	0	2.830	32	37	500	200
26	Yazır	50	1	4.730	17	44	250	450
27	Yenikişla	182	1	2.720	10	80	500	0
28	Yeşilköy	28	0	1.780	5	117	200	100
TOPLAM		12.165	13	170.000	3.797	2.267	16.500	7.245

Kumluca 30 km gibi uzun bir kıyı şeridine sahip olmasına rağmen, balık yuvalarının tahrip edilmesi ve bilinçsiz avlanma nedeniyle balıkçılık ve balık rezervi yeterince gelişmemiştir. Özellikle büyük balıkçı motorları ile açıkta avlanan balıkçılar deniz ürünleri miktarını ciddi şekilde etkilemiştir. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Kumluca Kaymakamlığınca Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası(KUTSO) ortaklığıyla BAKA'ya sunulan “Kumlucada Denizaltında Canlı Rezervi'nin Arttırılması Projesi kabul edilmiştir. Projenin genel amaçları Kumluca sahilinde illegal avcılığı engellemek, belli sahalardaki verimi arttırmak, belirli av araçlarının kullanılmasının zorlaştırılarak trol avcılığını engellemek, balık çeşitliliği, stoğu ve biyoçeşitliliğin arttırılması ile sportif balıkçılığı geliştirmek, denizlerde meydana gelen kirliliği önleyerek deniz canlılarının korunması ve toplumda çevre bilincinin geliştirilmesi ile ilgili farkındalık oluşturmaktır.

Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih yazısı ekinde yer alan Kurum Görüşü Raporu'nda Kumluca planlama bölgesi içerisinde 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında bakanlık izinli beş adet Su Ürünleri Yetiştiricilik Tesisi bulunduğu ifade edilmiştir. Söz konusu raporda ayrıca aşağıdaki hususlar yer almaktadır;

“Nazım Plan sınırları içerisinde çok sayıda Su Ürünleri Üreme ve İstihsal alanı bulunmaktadır. Söz konusu plan çerçevesinde planlama alanında bulunan Su Ürünleri Üreme ve İstihsal alanlarının doldurulması, kurutulması, kısmen yerinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakal, taş çıkarılması, taş, toprak, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi üreme ve istihsale olumsuz tesir edecek teşebbüslerde bulunulacak olması durumunda teşebbüsten önce bakanlıktan görüş ve izin alınması,

Söz konusu alan içerisinde yer alan iç suların sulama ve enerji istihsalı gibi maksatlarla kullanılacak olması durumunda, müdürlüğün görüşünün alınması ve bu iç sular da mevcut su ürünlerinin yaşama, üreme, muhafaza ve istihsalini zarardan koruyacak tedbirlerin alınması ve alınan bu tedbirler hakkında müdürlüğe bilgi verilmesi,

Su Ürünleri veya bunları İstihsal edenlerin, kullananların sağlığına ve yahut istihsal malzemelerine zarar verecek maddelerin denizlere, içsulara veya civarlarına dökülmesi,

Bakanlığın görüşü alınmadan akarsulardan Su ürünleri geçmesine veya yetişmesine engel olacak şekilde ağlar kurulmaması, bent, çit ve benzeri engellemeler yapılmaması,

Söz konusu plan alanı içerisinde baraj gölü, gölet, set gibi tesisler yapılacak ise balık geçitleri, asansörler ve balık perdelerinin yapılması, sulama ve diğer amaçlarla yararlanmak üzere kullanılacak her türlü kanal ve arıkların başlangıç kısımlarına uygun ızgara veya kafes konulması,

Söz konusu bölgede yapılacak olan arıtma tesislerinin çıkış sularının 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu'nun 20. Maddesine dayanılarak çıkarılan su ürünleri yönetmeliği'nin Ek-6 “Sulara Boşaltılabilecek Atıklar” listesi ve Ek-5, “İç Sulara ve Denizlerdeki İstihsal Yerlerine Dökülmesi Yasak Olan Zararlı Maddeler ve Alıcı Ortama Ait Kabul Edilebilir Değerler” listesinde bulunan alıcı ortam tölere edilebilir değerlerini aşmaması,

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve buna dayalı olarak çıkartılan ilgili mevzuatlara uymak ve alt ölçekli plan çalışmaları yapılırken tekrar müdürlüğün görüşünün alınması gerektiği” ifade edilmiştir.

2.4.1.3. Ormanlık

Antalya ili Akdeniz Bölgesinin ormanları bakımından en zengin ilidir. Antalya ilinin genel orman alanı 2.049.865,1 hektardır. Kumluca ilçesi 102.712 hektar büyüklüğündeki orman alanlarıyla İl bütünündeki orman alanlarının %5’ini kapsamaktadır. Dağların bazı kısımları tipik Akdeniz orman bitkisi olan makilerle kaplıdır. Dağların yüksek kesimlerinde karaçam ve sedir ormanları, sahil kesimlerinde ise kızılçam ormanları mevcuttur. Kumluca’nın bazı bölgelerinde denizle orman alanları iç içe girmektedir. Kumluca ormanlarında genel olarak kızılçam, karaçam, sedir (katran), meşe, pınar, ardıç, köknar, çınar ve kızılağaç ağaçları bulunmaktadır. Ayrıca defne, kekik, adaçayı, mantar ve soğanlı bitkileri gibi tali ürünler de yetişmektedir. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Kumluca Orman İşletme Müdürlüğüne bağlı 5 orman işletme şefliği bulunmaktadır. Bu şeflikler Adrasan, Akdağ, Aşağı Alakır, Yukarı Alakır ve Kumluca’dır. Bu şefliklerin toplam ormanlıklı alanı 57.630 hektardır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Tablo 44: Kumluca İlçesi Orman İşletme Müdürlüğüne bağlı işletme şefliği Bilgi Tablosu (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

ŞEFLİK ADI	KURULUŞ TARİHİ	ORMAN ALANI(HA)	AÇIKLIK ALAN (HA)
Adrasan	25.04.1970	9.150	4.196
Akdağ	22.05.1968	8.809	11.268,5
Aşağıalakır	22.05.1968	10.729	2.530
Yukarıalakır	01.06.1948	14.115	14.627,5
Kumluca	01.06.1948	14.827	12.460
TOPLAM		57.630	45.082

2.4.2. Sanayi

Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Kayıtlarına göre; 2016 yılı itibari ile odaya kayıtlı 879 faal üye bulunmaktadır. Bu üyelere 36 tanesi büyük ölçekli ve yıl boyu üretimi sürdüren imalathaneler olarak kayıt altına alınırken, 195 üye küçük ölçekli imalathanelerden oluşmaktadır.

Bunun yanı sıra Kumluca Esnaf ve Sanatkarlar Odasında 2016 yılı itibari ile kaydı olan 2166 faal üye bulunmaktadır.

Bölgede sanayi sektörü diğerleri kadar ağırlık taşımamaktadır. Antalya ili milli geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır. Yine de kendi içinde hızlı gelişme gösteren sanayi işletmeleri sayısı, 1965'te 19 iken, 1985'te 79'a ve günümüzde 200'e ulaşmış, bunların 63 adedi ise AKORSAN'da toplanmıştır. Akdeniz Organize Sanayi Bölgesinde mevcut 195 parselden 97'si üretimde olup, ayrıca 38 parselin de tahsisi yapılmış ve bunlardan 16'sı yatırım halindedir. (Adrasan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu, 2013)

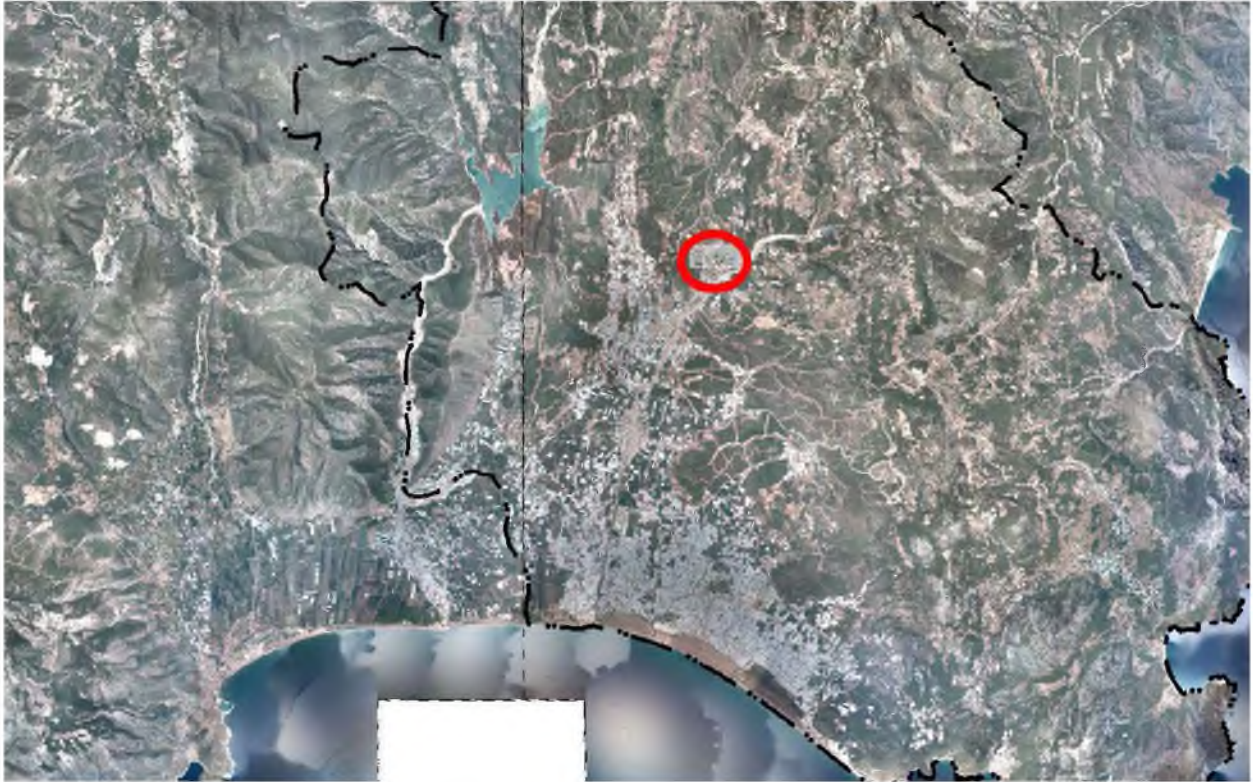
Kumluca ilçesinde ağırlıklı olarak Tarıma Dayalı Sanayi kuruluşları yer almaktadır.

İlçede yer alan 36 büyük ölçekli imalathaneden 9'u sebze ve meyve paketleme, 5'i yiyecek ve içecek üretimi, 5'i tarımsal alet ve malzeme üretimi, 6'sı ambalaj atığı toplama ve geri dönüşümü, 8'si inşaat malzemeleri, 3'ü elektrik üretimi faaliyetlerini gerçekleştirmektedirler.

İlçede sebze fidesi yetiştiriciliği yapan 8 adet büyük kapasiteli firma mevcuttur. 2005 yılında 57 milyon adet hazır fideyi üreticinin hizmetine sunmuşlardır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

2.4.2.1. Kumluca Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi

Antalya Kumluca Gıda Ürünleri İmalatı ve Ambalajlaması İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, Kumluca İlçesinin Sıımlı Mahallesi Aktaş mevkiinde, Kumluca ilçe merkezinin yaklaşık 6.5 km kuzeydoğusunda kalmaktadır. Kumluca İhtisas OSB alanı ilçe merkezini Toptaş, Erentepe ve İncirlik köylerine bağlayan karayolundan 100 m içeride olup, karayolunun kuzeybatısında kalmaktadır. İlçe merkezindeki toptancı haline yaklaşık 4.5 km uzaklıktadır. Alanın büyüklüğü yaklaşık olarak 22 ha' dır. (Antalya – Kumluca Gıda Ürünleri İmalatı Ve Ambalajlaması İhtisas Organize Sanayi Bölgesi İmar Planı Plan Açıklama Raporu, 2011)



Şekil 16: Organize Sanayi Bölgesinin İlçe İçindeki Konumu.

Alanın yaklaşık 4 hektarı Maliye Hazinesinin mülkiyetindeki 102 ada 2,6, 14, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller OSB Tüzel kişiliğine geçmiştir. Planlama alanının kalan diğer parselleri ise şahıslara aittir. Bunun yanında OSB alanına giriş ve çıkışı sağlamak amacıyla hazineye ait 104 ada 1 ve 4 nolu parseller de planlama sahasına dahil edilmiş, bu alan ile ilgili izin işlemleri tamamlanmıştır. (Antalya – Kumluca Gıda Ürünleri İmalatı Ve Ambalajlaması İhtisas Organize Sanayi Bölgesi İmar Planı Plan Açıklama Raporu, 2011)

bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilati için imar planı yapılmaz. İşletme ruhsatları çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir..." hükmü ve ayrıca Madencilik faaliyetleri Uygulama Yönetmeliği'nin 124. maddesinin 1. fıkrası; 'İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur. İmar planlarında orman arazisi olarak görülen ve orman idaresinden izin alınarak madencilik faaliyet sürdürülen alanlar için imar planı istenmez. " hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir." İfadeleri yer almaktadır.

2.4.4. Hizmetler Sektörü

2.4.4.1. Turizm

Antalya ilinin kara, deniz ve hava yolları ile iç ve dış pazarlarla bağlantılı olması her yönü ile turizm kapasitesini artırmaktadır. Antalya İli Türkiye'nin en büyük deniz limanlarından birine ve hava trafiği bakımından ikinci büyük hava limanına sahiptir.

Antalya, Türkiye'nin ve dünyanın en önemli turizm bölgelerinden biridir. Merkez, Kaş, Kale, Kemer, Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa ilçelerinde Bakanlar Kurulunca ilan edilmiş toplam 21 Turizm Merkezi bulunmaktadır. (Adrasan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu, 2013)

1982 tarihinde "Turizmi Teşvik Kanununun" yürürlüğe girmesiyle turizm sektörüne dönük olarak Akdeniz kıyı bandında uygulanan planlama, yer tahsisi ve yatırımı özendirici uygulamalar neticesinde gerek Antalya gerekse ile bağlı ilçelerde yatırımların artması, yeni tesislerin yapılması bölgeye olan talebi arttırarak iç ve dış turizm faaliyetlerini yoğunlaştırmıştır. Kumluca İlçesi'ndeki turizm faaliyetlerinin yapısı, konsepti ve tesislerin yapısı Antalya ve diğer ilçelerden farklı olarak gelişim göstermiştir. İlçedeki turizm hareketleri hiçbir zaman kitle turizmine yönelik olmamış, çok yıldızlı otellerin hüküm sürdüğü bir bölgeden ziyade Butik otel, motel ve pansiyon işletmeciliği özellikle; sahil şeridinde Adrasan Beldesindeki Adrasan Koyu ile Olympos koyu; ön planda olmuştur.

İlçede ikinci konut turizmde oldukça yağın olarak yapılmaktadır. Mavikent Kasabası Karaöz Koyu'nda tatil siteleri bulunmaktadır. Mavikent Beldesi ile Finike İlçe sınırı arasındaki sahil şeridi ve ilçe merkezi kısmında sadece yöre halkı tarafından inşa edilmiş evler (obalar), Mavikent ve Beykonak belde sahillerinde ise ikinci konut alanları mevcuttur. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Kumluca İlçesi topraklarının tarıma elverişli olması nedeniyle ilçede tarım ve tarımsal faaliyetleri içeren sektörler gelişirken turizm sektörü yeterince gelişme gösterememiştir. İlçede; Olympos, Corydella, Rhodiapolis, İdebessiois, Gagae gibi önemli antik kentler bulunmaktadır. Özellikle Olympos yerli ve yabancı turist tarafından ziyaret edilmektedir. 1991 yılında Olympos antik kentinde yapılan çalışmalar ve ortaya çıkarılan tarihi eserler, buranın tarihi ve turistik değerini arttırmıştır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Tablo 45: Antalya İlindeki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı - Oda ve Yatak Kapasiteleri (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.2015 Verileri)

İLÇE ADI	İŞLETME BELGELİ TESİSLER			YATIRIM BELGELİ TESİSLER			TOPLAM		
	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
MANAVGAT	181	57 343	124898	50	13 569	29 794	231	70 912	154 692
ALANYA	236	43 894	93 198	52	13 928	31 133	288	57 822	124 331
KEMER	130	31 823	68 277	21	2 861	5 917	151	34 684	74 194
SERİK	77	28 862	62 415	15	3 362	7 234	92	32 224	69 649
AKSU	23	11 630	25 893	7	2 491	6 141	30	14 121	32 034
MURATPAŞA	53	6 569	13 551	5	1 483	2 962	58	8 052	16513
KONYAALTINI	17	1 618	3 466	3	105	210	20	1 723	3 676
GAZİPAŞA	0	0	0	3	995	2 732	3	995	2 732
DEMRE	2	158	316	5	1 066	2215	7	1 224	2 531
KAŞ	11	476	971	6	408	911	17	884	1 882
KUMLUCA	3	464	1 139	1	16	40	4	480	1 179
KEPEZ	2	219	430	1	95	202	3	314	632
FİNİKE	1	297	598	0	0	0	1	297	598
DÖŞEMEALTISI	1	15	44	0	0	0	1	15	44
TOPLAM	737	183368	395196	169	40 379	89 491	906	223 747	484687

Antalya ve Kumluca İlçesi'ndeki turizmin altyapı ve kapasiteleri incelendiğinde Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2015 yılı verilerine göre; Antalya ilinde işletme belgeli tesisler ile yatırım belgeli tesis sayısı 906'dır. 2015 yılı için toplam tesis sayısının %0.44'ü toplam oda sayısının %0.21'i ve toplam yatak sayısının da %0.21'lik kısmı Kumluca İlçesi'nde bulunmaktadır. 2015 verilerine göre İlçede İşletme belgeli 3 tesisteki oda sayısı 464, yatak sayısı 1139'dur. İlçedeki yatırım belgeli tesis sayısı 1, oda sayısı 16, yatak sayısı ise 40'dir.

Tablo 46: Antalya İlindeki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı - Oda ve Yatak Kapasiteleri (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.2018 Verileri)

İLÇE ADI	İŞLETME BELGELİ TESİSLER			YATIRIM BELGELİ TESİSLER			TOPLAM		
	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
MANAVGAT	199	61 779	134 627	40	11 770	24 904	239	73 549	159 531
ALANYA	263	50 136	107 398	33	8 026	17 647	296	58 162	125 045
KEMER	140	34 548	73 945	14	1 669	3 429	155	36 217	77 374
SERİK	86	32 851	71 409	10	792	1 646	96	33 643	73 055

AKSU	26	13 359	29 616	7	1 919	4 796	33	15 278	34 412
MURATPAŞA	59	6 891	14 264	6	1 379	2 754	65	8 270	17 018
KONYAALTI	18	1 614	3 457	4	455	1 014	22	2 069	4 471
DEMRE	2	158	316	5	1 052	2 213	7	1 210	2 529
KUMLUCA	3	464	1 139	4	679	1 312	7	1 143	2 451
KAŞ	10	380	766	8	466	1 041	18	846	1 807
FİNİKE	2	357	718	0	0	0	2	357	718
KEPEZ	6	337	666	0	0	0	6	337	666
DÖŞEMEALTI	1	15	44	2	144	288	3	159	332
KORKUTELİ	3	52	104	0	0	0	3	52	104
GAZİPAŞA	2	30	60	0	0	0	2	30	60
T O P L A M	820	202 971	438 529	133	28 351	61 044	954	231 322	499 573

Antalya ve Kumluca İlçesi'ndeki turizmin altyapı ve kapasiteleri incelendiğinde Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2018 yılı verilerine göre; Antalya ilinde işletme belgeli tesisler ile yatırım belgeli tesis sayısı 953'tür. 2018 yılı için toplam tesis sayısının %0.73'ü toplam oda sayısının %0,49'u ve toplam yatak sayısının da yine %0.49'luk kısmı Kumluca İlçesi'nde bulunmaktadır. 2018 verilerine göre İlçede İşletme belgeli 3 tesisteki oda sayısı 464, yatak sayısı 1139'dur. İlçedeki yatırım belgeli tesis sayısı 7, oda sayısı 1143, yatak sayısı ise 2451'dir.

Tablo 47: Kumluca İlçesi Belgeli Turizm Tesislerinin Oda ve Yatak Kapasiteleri (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2018 Verileri)

YIL	İŞLETME BELGELİ TESİSLER			YATIRIM BELGELİ TESİSLER			T O P L A M		
	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
2015	3	464	1139	1	16	40	4	480	1 179
2018	3	464	1139	4	679	1312	7	1143	2451

Kumluca'nın sahip olduğu Bakanlıkça belgelendirilen tesis sayısı, oda ve yatak sayısı Antalya ilinin toplamında oldukça küçük oranları oluşturmasına karşın üç senelik zaman diliminde gösterdiği kapasite artışı göz önünde bulundurulduğunda Turizm sektörünün ilçede gelişim gösterdiği görülmektedir.

Bu rakamlara ek olarak İlçede Belediye tarafından belgelendirilen turizm tesisleri de bulunmaktadır. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Müdürlüğü'nün 18.01.2018 tarih ve 51630 sayılı yazısı ekinde il genelinde Belediye Belgeli Tesislere İlişkin veriler şu şekildedir;

Tablo 48: Antalya İlindeki Belediye Belgeli Tesislerin İlçelere Göre Dağılımı (2018)

İLÇE	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
MANAVGAT	77	4 936	11 734
ALANYA	182	17 104	38 561
KEMER	127	9 269	20 809
MURATPAŞA	111	4 000	8 061
KAŞ	118	2 182	4 575
KUMLUCA	64	1 721	3 837
KONYAALTI	53	1 527	3 228
KEPEZ	10	375	720
FINİKE	18	414	1 065
DEMRE	12	181	399
GAZİPAŞA	*	139	382
ELMALI	8	259	535
SERİK	9	263	559
AKSU	*	578	1 553
DÖŞEMEALTI	4	78	127
KORKUTELİ	6	106	235
AKSEKİ	*	31	68
İBRADI	*	20	40
T O P L A M	799	43 183	96 488

Buna göre Kumluca İlçesinde ki Belediye Belgeli ve Bakanlık Belgeli Tesislerin toplamı 71dir. 71 tesiste toplam oda sayısı 2864, toplam yatak kapasitesi ise 6288dir.

Tablo 49: Kumluca İlçesindeki Belediye Belgeli ve Bakanlık Belgeli Tesislerin Yatak Kapasitesi

BELGE TÜRÜ		TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
Belediye Belgeli		64	1721	3837
Bakanlık Belgeli	İşletme	3	464	1139
	Yatırım	4	679	1312
TOPLAM		71	2864	6288

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 2015 yılına ait verileriyle Antalya ili ve Kumluca İlçesine ait tesislere geliş sayısı, geceleme, ortalama kalış süresi ve doluluk oranının 2014, 2015 ve 2016 yılları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Tablo 50: Antalya İli ve Kumluca ilçesine Ait Tesislere Geliş Sayısı, Geceleme, Ortalama Kalış Süresi ve Doluluk Oranı Dağılımı ,2014-2015-2016 (Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Verileri)

Belge Türü	TESİSE GİRİŞ SAYISI			GECELEME			ORTALAMA KALIŞ SÜRESİ			DOLULUK ORANI(%)				
	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM		
2014	Kumluca	*Bel. Bel.	249194	14073	263267	506984	25521	532505	2.034495213	1.813472607	2.022680397	50.83550335	2.559001627	53.39450498
		**İş. Bel.	2586	10946	13532	21667	113880	135547	8.4	10.4	10	7.6	39.93	47.53
		Toplam	251780	25019	276799	528651	139401	668052	5.2	6.1	6			
	Antalya	Bel. Bel.	2465276	655930	3121206	8506036	1527564	10033600	3.450338218	2.328852164	3.214654848	41.47601118	7.44850616	48.92451734
		İş. Bel.	11944480	2712991	14657471	62739573	7606770	70346343	5.3	2.8	4.8	53.26	6.46	59.71
		Toplam	14409756	3368921	17778677	71245609	9134334	80379943	4.3	2.55	4			
2015	Kumluca	Bel. Bel.	7595	28789	36384	27346	102050	129396	3.600526662	3.544756678	3.556398417	2.741995161	10.23259731	12.97459248
		İş. Bel.	3054	10888	13942	51942	91918	143860	17	8.4	10.3	20.52	36.32	56.85
		Toplam	10649	39677	50326	79288	193968	273256	10.3	6	6.9			
	Antalya	Bel. Bel.	1242694	2217759	3460453	3825180	2961344	6786524	3.078135084	1.335286656	1.961166356	18.65943011	14.44559247	33.10502257
		İş. Bel.	11257311	3256199	14513510	61418288	9108898	70527186	5.5	2.8	4.9	51.86	7.69	59.55
		Toplam	12500005	5473958	17973963	65243468	12070242	77313710	4.25	2.05	3.4			
2016	Kumluca	Bel. Bel.	26320	52837	79157	147701	144080	291781	5.611740122	2.726876999	3.68610483	14.78990368	14.42731818	29.21722186
		İş. Bel.	10124	3760	13884	74058	34074	108132	7.3	9.1	7.8	29.26	13.46	42.72
		Toplam	36444	56597	93041	221759	178154	399913	6.45	5.9	5.7			
	Antalya	Bel. Bel.	573594	1859058	2432652	2381501	3559055	5940556	4.151893151	1.914440001	2.442008146	11.72161138	17.51746465	29.23907603
		İş. Bel.	6440920	4887490	1132810	41621666	14978938	56600604	6.5	3.1	5	34.39	12.38	46.77
		Toplam	7014514	6746548	3565462	44003167	18537993	62541160	5.3	2.5	3.7			

(*Belediye Belgeli Tesisler **İşletme Belgeli Tesisler)

2014, 2015 ve 2016 yıllarına ait Tesislere Geliş Sayısı, Geceleme, Ortalama Kalış Süresi ve Doluluk Oranını dağılımı tablosuna bakıldığı zaman İlçeye konaklamalı olarak gelen yerli ve yabancı turist sayısının oldukça değişken olduğu görülmektedir. 2015 ve 2016 yılı verilerine bakıldığı zaman ilçeye ve Antalya iline gelen yabancı turist sayısının 2014 yılına oranla çok düşük olduğu dikkat çekmektedir. 2015 yılında ülkenin dış ilişkilerinde yaşamış olduğu bir takım aksaklıkların ve dış ülke politikalarının bu düşüşe sebep olmuştur. 2015 ve 2016 yılları karşılaştırıldığında ilçeye gelen yabancı turist sayısının 2014 yılındaki rakama ulaşmamış olmasına karşın hızlı bir artış gösterdiği görülmektedir. 2015 ve 2016 verilerinin 2014 senesi verileriyle yüksek oranda farklılık göstermesi nedeniyle 2014 senesi verilerinin konuya ilişkin varsayımlarda bulunmak için daha doğru olduğu kabul edilmektedir.

2.4.4.2. Ticaret

Antalya bölgesinde ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. ATSO (Antalya Ticaret ve Sanayi Odası) üyesi 27 bin firmadan 20 bin üzeri Merkez İlçe'dedir. Bölge ihracatı 1993-1997 döneminde %53 artarak 260 milyon dolara ulaşmıştır. Bölge ithalatı aynı dönemde %62 artarak 139 milyon dolara ulaşmıştır. İhracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği Üye Ülkeleri ile gerçekleşmektedir. Antalya Serbest Ticaret Bölgesi, 1988'den itibaren dış ticaretin gelişmesinde önem kazanmıştır.

Kumluca İlçesinde 11 adet tarımsal amaçlı kooperatif ile 4 adet tarım kredi kooperatifi mevcuttur. Ayrıca 8 adet ana gübre bayii, 8 adet zirai mücadele alet ve makineleri satışı yapan bayii, 2 adet zirai mücadele ilaçları toptancılığı yapan bayii bulunmaktadır. Bunların yanı sıra 95 adet zirai ilaç bayii, 44 adet tohum bayii, 12 adet de yem bayii bulunmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 51: Kumluca ilçesine bulunan tarıma yönelik bayi ve kooperatifler

İlçede bulunan tarıma yönelik bayi ve kooperatifler	adet
Tarımsal amaçlı kooperatif	11
Tarım kredi kooperatifi	4
Ana gübre bayii	8
Zirai mücadele alet ve makineleri satışı yapan bayii	8
Zirai mücadele ilaçları toptancılığı yapan bayii	2
Zirai ilaç bayii	95
Tohum bayii	44
Yem bayii	12

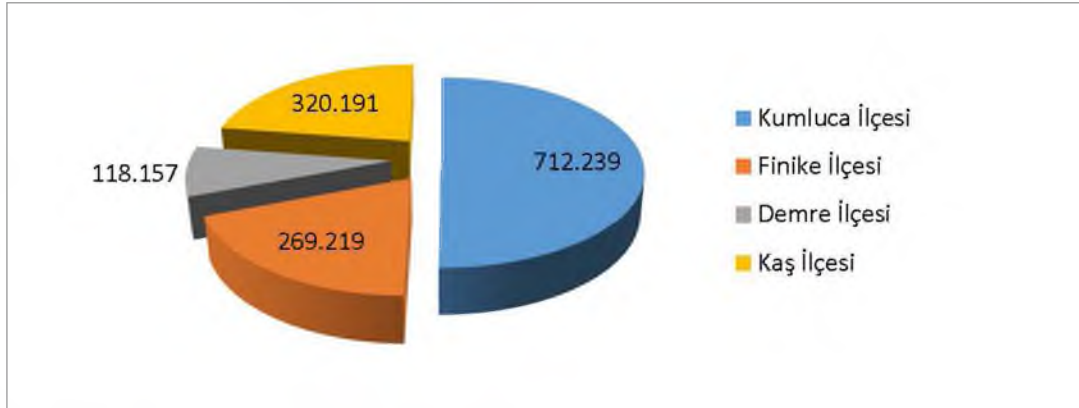
Kumluca ilçesindeki İhracatçı firmalar ihracatta yaşanan ekonomik ve siyasal krizlere rağmen faaliyetlerini sürdürmekte ve yeni yatırımlarına devam etmektedirler. Elde edilen gelirlerin artması sonucu yaş sebze ve meyve sektörü son yıllarda ilçede büyük bir gelişim göstermiştir. Üreticilerin ürün çeşitliliği, planlı üretim, pazar odaklı iyi tarım uygulamalı üretim, teknolojilerin

takibi ve verimlilik artışı konularında bilinçlenmişlerdir. Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası verilerine göre 2011 yılında Kumluca, Finike, Demre ve Kaş İlçelerinde yaş sebze ve meyve ihracatı yapan 60 ihracatçı firma bulunmaktadır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Finike İlçesi'nde faaliyette bulunan Gümrük Müdürlüğü 2003 yılına kadar sadece yolcu giriş çıkışı ile ilgili hizmette bulunurken bu tarihten itibaren yöresel ürün olan narenciye, yaş meyve ve sebze ihracatı ile bunlara ait girdilerin (ambalaj sandığı, karton kutu, difinili kâğıt v.b.) ithaline yetkili kılınmıştır. 2011 yılında 5.470 tır çıkışı, 5567 gümrük çıkış beyannamesi karşılığı 79.333.469 Amerikan doları (2011 yılı döviz kuru ortalaması ile 150.000.000TL) ihracat yapılmıştır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Tablo 52:2011 yılı yaş sebze ve meyve üretimi (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

İLÇE	TON	%
Kumluca İlçesi	712.239	50.2
Finike İlçesi	269.219	19
Demre İlçesi	118.157	8.3
Kaş İlçesi	320.191	22.5
TOPLAM	1.419.806	100



Şekil 18::2011 yılı yaş sebze ve meyve üretimi

2.4.5. Ekonomik Yapıya İlişkin Projeksiyonlar

2.4.5.1. Kumluca İlçesi Turizm Tesis Alanları Kapasite Projeksiyonları

Ülke genelinde olduğu gibi Kumluca İlçesi'nde de özellikle 1990'lı yıllardan sonra turizme sağlanan teşvikler sayesinde bir gelişim süreci yaşanmıştır. Bu gelişim sürecinin yaşanmasında, teşviklerin yanı sıra bölgede yapılan altyapı yatırımları gibi etkenler de rol oynamıştır.

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2018 yılı verilerine göre Kumluca İlçesi'nde belediye belgeli toplam 64 tesis ile turizm işletme belgeli 3 adet tesis ve yatırım belgeli 4 tesis olmak üzere toplam 71 tesis bulunmaktadır. Bu tesislerin toplam yatak kapasitesi 6288 oda sayısı ise 2864'dür.

Tablo 53: Kumluca İlçesinin bulunan Turizm Tesisleri, oda ve yatak sayıları. (Antalya Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, 2018)

BELGE TÜRÜ	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
Belediye Belgeli	64	1721	3837
Bakanlık Belgeli	İşletme	3	464
	Yatırım	4	679
TOPLAM	71	2864	6288

Projeksiyon yılı olarak kabul edilen 2040 yılına kadar geçecek süreçte, Kumluca İlçesi'nin nüfusunun yaklaşık olarak %52,6 oranında artacağı öngörüsünden yola çıkarak, Kumluca İlçesi'nde turizm potansiyelinin nüfusa paralel olarak gelişeceği/artacağı kabul edilerek yatak kapasitesinin bu kapsamda %52,6 oranında artacağı öngörülmüştür. Bu durumda 2040 yılı için Kumluca İlçe sınırları içindeki turizm tesis alanlarının yatak sayısının yaklaşık 10.000 olacağı hesaplanmıştır.

Kumluca İlçesi sınırları kapsamında onaylı bulunan imar planlarının konaklama yatak kapasite hesaplarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir. Kapasite hesapları mevcut uygulama imar planları dikkate alınarak yapılmıştır.

Tablo 54: Uygulama İmar Planlarına Göre Turizm Tesis Alanları Kapasite Hesapları (Kaynak, ofis çalışmaları)

Kullanım Türü	Brüt Alan (ha)	Brüt Alan (m ²)	*Net Alan (m ²)	**Toplam İnşaat Alanı (m ²)	Yatak Başı Ort. İnşaat Alanı (m ²)	Toplam Yatak Sayısı
Turizm Tesis Alanı	116.25	1162516	1162516	641591	40	16039
Tercihli Kullanım (Ticaret-Konut-Turizm)	55.68	556871	278435.5	153671	40	3841
Genel Toplam						19881
* Ticaret-Turizm-Konut alanlarında yatak kapasitesi, toplam alanın %50'sinin turizm kullanımlı olacağı varsayılarak hesaplanmıştır.						
**Toplam İnşaat Alanı; her bir plan adası için belirlenmiş yapılaşma koşulları dikkate alınarak hesaplanmıştır.						

Tablodan da görüleceği üzere onaylı imar planlarının yatak kapasiteleri 2040 yılı yatak hesabı için yeterli düzeydedir. Ancak hesaplar yapılırken tercihli alanlarda %50 oranında turizm tesisi olacağı varsayılmıştır. Bu oranın altında bir orantı gerçekleşmesi durumunda mevcut planlardaki yatak

kapasitesi düşecektir. Bu hesaplamalar turizm gelişiminin mevcut trendinin devam edeceği düşünülerek yapılmıştır. Yani dışarıdan turizmin daha hızlı bir ivme ile gelişmesine yönelik bir politik kararın olmadığı varsayılmıştır.

2.4.5.2. Kumluca İlçesine İlişkin Sektörel Projeksiyonlar

Kumluca İlçesi'ne ilişkin sektörel projeksiyonlar yapılırken TÜİK verileri ve Sosyal Güvenlik Kurumu(SGK) verileri kullanılmıştır. İlçe genelinde sektörel veriler TÜİK tarafından en son 2000 yılında yapıldığı için, Kumluca İlçesi özelinde bütüncül ve güncel TÜİK verisi bulunmamaktadır. Bu nedenle SGK Antalya İl Müdürlüğünden Kumluca İlçesi bütününde çalışan sayıları faaliyet gruplarına göre talep edilmiştir. Ancak Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı istatistik sisteminden Kumluca, Finike ve Demre ilçeleri birlikte yer aldığından gelen veriler bu üç ilçeyi de kapsamaktadır. Gelen veriler ilçe nüfuslarına göre oranlanarak 2016 yılı için Kumluca ilçesinde kayıtlı çalışan sayısı elde edilmiştir. TÜİK verilerine göre Türkiye Genelinde Kayıt dışı çalışanların toplam istihdama oranı %33.5'dir. Bu oran sektörlere göre farklılık göstermektedir. En büyük kayıt dışı çalışma oranının tarım sektöründe olduğu görülmektedir ve bu oran yaklaşık %82'dir. Sanayi Sektöründe ve Hizmetler Sektöründe ise %20 olarak belirlenmiştir.

Tablo 55:Türkiye Geneli Kayıt Dışı Çalışanların Çalışan Sayısına Oranı (TÜİK 2016 verisi *15+ yaş)

Türkiye Geneli Kayıt Dışı Çalışanların Çalışan Sayısına Oranı	
Tarım	82%
Sanayi	20%
Hizmetler	20%
İnşaat	35%
TOPLAM	33.5%

Kumluca İlçesi için çalışan sayısı SGK verilerinde elde edilen kayıtlı çalışan sayıları ve TÜİK'in belirlediği kayıt dışı çalışan oranı ile yapılan hesaplamalar sonucu elde edilmiştir.

Bu sonuçlara dayanarak, 2016 nüfusu 67605 olan Kumluca İlçesi'nin yaklaşık olarak %61'inin çalıştığı hesaplanmıştır. 2000 yılı TÜİK verilerine göre toplam istihdamın nüfusa oranı ise %54, 1985 yılı TÜİK verilerine göre toplam istihdamın nüfusa oranı ise %58'dir. Sağlık alanındaki gelişmelere ve hayat standardının artmasına bağlı olarak yaşam süresinin uzaması ve emeklilik yaşlarının da buna bağlı olarak artırılması ile birlikte 2040 yılında istihdam oranının %65 olacağı öngörülmektedir. Bu oran ile birlikte 2040 projeksiyon yılında Kumluca İlçesi'ndeki çalışan sayısının yaklaşık 110.000 olacağı hesaplanmıştır.

Tablo 56: Kumluca İlçesi 2000 Yılı, 2016 Yılı ve Plan Dönemi 2040 Yılı Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Göre Oranı (TÜİK verileri, Ofis Çalışması, 2022)

	1985	2000	2016	2040
Çalışan Sayısı	20658	33206	41217	79820-135935
Toplam Nüfus (Devamlı İkamet Eden Nüfus)	35693	61370	67605	122800-209131
Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Göre Oranı (%)	58	54	61	65

1985 yılında tarım sektörünün toplam istihdam içindeki payı %87.1 iken 2000 yılında bu oran %80,9'a düşmüş, 2016 yılına gelindiğinde ise bu oran %40.7'ye gerilemiştir. Tarım sektöründeki çalışan oranının düşmesindeki temel etken, tarımda makinalaşmaya bağlı olarak istihdamın düşmesi, tarım topraklarının bölünmesinin engelleyici yasal düzenlemeler ve tarım ile uğraşan belirli bir bölümün aynı zamanda turizm sektöründe de mevsimlik işçi olarak yer almasıdır. 2000 yılı ve 2016 yılı arasındaki süreçte tarım sektöründe çalışan sayısının toplam istihdama oranının yarı yarıya azalmış olmasına karşın çalışan sayılarına bakıldığında tarım sektöründe çalışan sayısında bir düşüşün olmadığı 8875 kişilik bir artış gösterdiği görülmektedir. Bu anlamda 2040 yılına gelindiğinde; tarımda makineleşmenin artması, bölgenin tarımsal anlamda ihtiyaç duyduğu tesis ve depolama alanlarının plan kararlarıyla getirilmiş olması gerekçesi ile bu oranın değişmeyeceği öngörülmüştür. Buna karşın 2000-2016 yılı içerisinde Türkiye ve Antalya İli'nde olduğu gibi Kumluca ilçesinde de hizmetler sektöründe artış olduğu görülmektedir Hizmetler sektöründe çalışan sayısı oranı 1985 yılında %10.9 iken, 2000 yılında bu oran %16.9'a çıkmış 2016 yılında ise hızlı bir artış göstererek %55.9'a yükselmiştir. Hizmetler sektöründeki hızlı artış yine aynı gerekçelerle; İlçenin özellikle Adrasan mahallesindeki Turizm potansiyelinin son 15 yıl içerisinde hızla artması, genç nüfusun tarım sektörü ile uğraşmaktan hizmetler sektörüne kaymasına, tarım sektöründeki makinalaşma ile boşa çıkan işgücünün yeni arayışlara girmesine ve yoğunluklu olarak hizmetler sektörünü seçmesine bağlanabilir. 2040 yılında ise sanayi alanında çalışan sayısının artmasına bağlı olarak hizmetler sektöründe çalışanların bir kısmının sanayi sektörüne kayması sebebiyle yaklaşık %8'lik bir gerileme göstereceği öngörülmüştür. Bu durumda hizmetler sektörünün toplam istihdam içindeki payının %55,9'dan %48'e gerileyeceği kabul edilmiştir.

Sanayi sektöründe çalışanların toplam istihdam içindeki payı 1985 yılında %1.9 iken 2000 yılında bu oran %2.1'e yükselmiş 2016 yılında ise 3.2 olarak belirlenmiştir. Bölgedeki planlı sanayi alanlarının yaklaşık %27'lik kısmı yapılaşmış ve işler durumdadır. Buna karşın 2040 yılı planında sanayi alanlarının yaklaşık 1.75 oranında artması planlanmıştır. Bu nedenle sanayi sektöründe çalışan sayısının ciddi oranda artacağı düşünülmüş ve 2040 yılında istihdamın %12'sinin sanayi sektöründe çalışılacağı ön görülmüştür.

Tablo 57: Sektörel Projeksiyon Sonuçları

	TARIM		SANAYİ		HİZMETLER		TOPLAM	
	ÇALIŞAN SAYISI	%	ÇALIŞAN SAYISI	%	ÇALIŞAN SAYISI	%	ÇALIŞAN SAYISI	%
1985	18003	87.1	398	1.9	2257	10.9	20658	58
2000	26878	80.9	700	2.1	5628	16.9	33206	54
2016	16797	40.7	1350	3.2	23070	55.9	41217	60
1/25000 NİP(2040)	31928-54374	40	9578-16312	12	38313-65248	48	79820-135935	62

2.5. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

2.5.1. Teknik Altyapı

2.5.1.1. Ulaşım

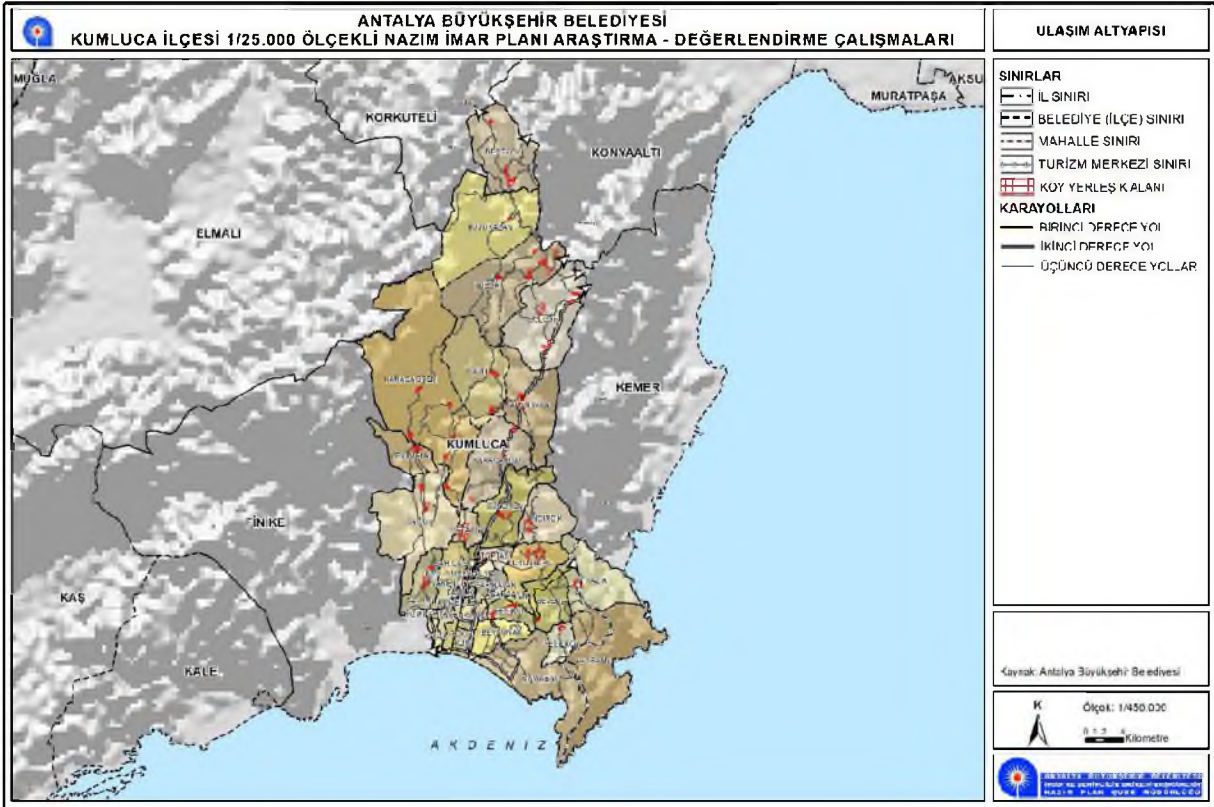
Bey Dağları'nın uzantıları ile çevrilmiştir. Eski çağlardan beri, ulaşımı hep engelleyen bu dağlar, bu bölgede yaşayan insanlara her bakımdan büyük engeller çıkarmışlardır. Bu yüzden çok değil 1960'lı yıllara kadar, Kumluca'nın yakın il ve ilçelerle olan ulaşımı, kıyılarındaki doğal limanlardan deniz yolu ile sağlanabilmıştır.

Cumhuriyet dönemine gelindiğinde, yörenin en işlek yolu Finike-Elmalı arası yol idi. Bu en güzel yol bile, Aykırıçay Vadisindeki sarp yamaçları aşarken, zaman zaman da Elmalı ovasındaki bataklıklardan geçmek zorunda kalıyordu.

Antalya-Kumluca arasındaki ulaşım, sahil yolu yapılmaya kadar, Elmalı ve Korkuteli üzerinden yapılıyordu. 1950-1960'lı yıllarda yedi-sekiz saat süren yolculuklar, 1970'li yılların başlarına kadar, yapılan yol çalışmaları ile dört-beş saate düşürülebildi. 1974 Yılında, Antalya-Kumluca arası sahil yolu yapıldıktan sonra, Antalya Kumluca D400 karayolu 96 km.'ye indi. Ayrıca bu yol, çok güzel sahil manzaraları ile doludur.

İlçeye Antalya Terminalinden her 15 dakikada bir kalkan araçlarla ulaşım sağlanabilmektedir. İlçeye, Antalya'dan itibaren Beldibi, Göynük, Kemer, Çamyuva ve Tekirova yol güzergahı izlenmektedir. Alternatif yol olarak Antalya-Korkuteli-Elmalı-Finike yol güzergahı da kullanılabilir.

Antalya-Tekirova güzergahı arası karayolu bölünmüş yol standardında olması araç trafiğini özellikle yaz aylarında rahatlatmaktadır. Tekirova-Kumluca arası karayolunda yol genişletme çalışmaları devam etmektedir. Kumluca Altmyaka Köyü yolu genişletme çalışmaları devam etmektedir. İlçeye bağlı köy yollarının büyük çoğunluğu asfaltlanmış yol durumundadır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)



Şekil 19: Kumluca İlçesi Ulaşım Altyapısı Haritası

2.5.1.2. İçme ve Kullanma Suyu

Kumluca ilçesinin ana su ihtiyacı ilçe merkezine 40 kilometre uzaklıktaki Kuzca köyü sınırları içindeki Karaağaç kaynağından sağlanmaktadır. Kaynağın minimum debisi 2,5 m/sn kotu 1116 metredir. Bu kaynak Alakır barajını besleyen en önemli kaynaktır. Kumluca, Beykonak, Mavikent ve Çavuşköy'ün içme suyu ihtiyacını karşılayacak ϕ 700 lt/sn kapasiteli isale hattı tamamlanmıştır. Kanalizasyon şebekesi inşaatı 2001 yılında başlamıştır. Toplam 61 kilometrelik şebeke, toplayıcı ve kollektör hattı ve 3350 adet baca yapılmıştır. 2008 yılında evsel bağlantılarda yapılarak kullanıma girmiştir. Kumluca Biyolojik Atık Su Arıtma tesisi Akman deresine 50 metre mesafede 39 552 m² lik bir alanı kapsamaktadır. İller bankasınca turistik nüfus da dikkate alınarak yapılan nüfus tahminlerine göre 2020 yılı 50000 kişi, 2040 yılı 100000 kişi olarak kabul edilmiştir. Atık su debisi 2020 yılı için 71lt/sn,2040 yılı için 200.8 lt/sn ,proje debisi 319.9 lt/sn, max debi 380.6 lt/sn min debi 142.1 lt/sn olup bu parametrelere göre projelendirilen atıksu arıtma tesisinin 2020 yılı esas alınarak projelendirilen bölümün imalatı tamamlanmış olup halen işletilmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

2.5.1.3. Sıvı Atık ve Arıtma Tesisleri

Kumluca Belediyesi tarafından, ilçe halkının en önemli sorunlarının başında gelen atıksu problemini çözmek amacıyla 2006 yılının 2. döneminde Kumluca Atıksu Arıtma Tesisinin inşaatına başlanması için yer teslimini yapılmıştır. Karşıyaka Mahallesi Kumdibi Mevkiinde 64 ada 209 no.lu parselde yer alan Atıksu Arıtma Tesisi, 1. kademede 2020 yılına kadar 50000 eşdeğer nüfusa hizmet edecek şekilde, günde 8672,6 m³ atıksu arıtma kapasitesi ile aktif çamur prosesi bazında projelendirilerek inşa edilmiştir. Tesisin 2. kademe inşaat aşaması, 2040 yılında yaklaşık 100000 eşdeğer nüfusa hizmet verebilecek kapasitede olacak şekilde projelendirilmiştir. Şehrin atıksu kolektör sistemi, Atıksu Arıtma Tesisinin inşası ile paralel şekilde yapılmıştır. Bu kolektör sisteminin tamamlanması sonrasında şehir nüfusunun %95'i kanalizasyon şebekesine bağlanmıştır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

2.5.1.4. Katı Atık ve Bertaraf Tesisleri

Son yıllarda katı atıklardan (çöp) kaynaklanan problemler ülkemizin çevre sorunlarının başında gelmektedir. Nüfus artışına paralel olarak tüketim alışkanlıklarının değişmesi ile birlikte kişi başına üretilen katı atık miktarının da artması ile oluşan çöp ve atık karakteristiği hızla değişmektedir. Bu artışların devam edeceği ve eski katı atık depolama sahalarının sağlıklı olması nedeniyle, son yıllarda katı atıkların sağlıklı ve en ekonomik şekilde uzaklaştırılması konusu, geçmiş yıllara nazaran daha da önemiyet kazanmıştır. Katı atık bertaraf sistemi, atıkların ayrı toplanması, taşınması, geri kazanılması, düzenli depolanması, sızıntı sularının ve depo gazlarının bertarafı bileşenlerini kapsayan bütünlük bir yönetim sistemidir. Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi katı atık dökümüne bağlı olarak oluşacak sızıntı suyunun toplanması ve geri devri için pompa haznesi planlanmıştır. Katı atık kütleinde oluşacak gaz ise toplandıktan sonra teşkil edilecek portatif yakıcılarla (flare) bertaraf edilecektir.

Kumluca katı atık düzenli depolama sahası dolmuş ömrünün bitmesi ile nihai topografyasına erişecektir. Katı atık dökümünün sona ermesi ile birlikte son örtü teşkili ve peyzaj, düşey gaz toplama sisteminin oluşturulması, işletme sonrası kontrol ve izleme çalışmaları gerçekleştirilecektir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

2.5.1.5. Enerji Nakil-İletim Hatları ve Trafo Merkezleri

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Harita ve Coğrafi Sistem Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih ve 18372 sayılı yazısında belirtilen hatlara ilişkin; "... Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yatay, düşey yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi, imar planı notlarına "EKAT yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru botunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır. ..." denmektedir.

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 08.02.2016 tarih ve 5453 sayılı yazısında; Kumluca İlçesi sınırları dâhilinde herhangi bir mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 15.04.2016 tarih ve 11216 sayılı yazısında; Kumluca İlçesi sınırları içerisinde şuana kadar değerlendirilmesi yapılan projelerden 1 adet EPDK'ya yapılan rüzgâr enerjisine dayalı elektrik üretimi yapan ön lisans başvurusu ile 10 adet lisanssız Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi (GES) bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesislere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 58. Kumluca İlçesi Sınırları İçerisinde Olup Teknik Değerlendirmesi YEGM Tarafından Olumlu Değerlendirilen Lisanssız Güneş Enerji Santral Başvuruları

LİSANSIZ GES BAŞVURULARI

Başvuru Numarası	Başvuru Sahibi	Tesis Adı	İl	İlçe	Yerleşim
AKDENİZ-GES-450	MELSE TURİZM İNŞ. İTH. İHR.TİC. SAN. LTD. ŞTİ	L'OCEANICA HOTEL GES	Antalya	Kemer	Çamyuva
AKDENİZ-GES-487	Dağ Enerji Harita İnş. Dan. Ltd. Şti	Dağ Ovacık GES	Antalya	Kemer	Üçoluk
AKDENİZ-GES-488	Kurğa Market Tur. Tic.	Kurğa Ovacık GES	Antalya	Kemer	Üçoluk
AKDENİZ-GES-19	Deksen Enerji Dağıtım İnş. Tic. A.Ş.	Deksen Enerji Çitdibi GES	Antalya	Kumluca	Dereköy
AKDENİZ-GES-281	Ceren Elektrik Enerji Ürt. Dağ. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	Ceren Çitdibi GES	Antalya	Kumluca	Dereköy
AKDENİZ-GES-282	Çağ Enerji Harita İnşaat Dan. Ltd. Şti.	Çağ Çitdibi GES	Antalya	Kumluca	Dereköy
AKDENİZ-GES-286	Atalay Harita Müh. İnş. Eml. Tur. Maden Ltd. Şti.	Atalay Çitdibi GES	Antalya	Kumluca	Dereköy
AKDENİZ-GES-287	Arsu Enerji Üretim Dağ. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	Arsu Çitdibi GES	Antalya	Kumluca	Dereköy
AKDENİZ-GES-287	Arsu Enerji Üretim Dağ. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	Arsu Çitdibi GES	Antalya	Kumluca	Dereköy
AKDENİZ-GES-288	Ada Harita Emlak İnş. San. ve Tic Ltd. Şti.	Atalay Çitdibi GES	Antalya	Kumluca	Dereköy
77054	Eti Res Rüzgar Enerji Üretim Hizmetleri Anonim Şirketi	Kumluca RES	30	2015	Önlisans Başvurusu

Kaynak: (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.5.2. Sosyal Altyapı

Kumluca İlçesinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde 2016-2017 öğretim yılı verilerine göre, resmi-özel, 65 okulda 718 derslik, 1112 yönetici ve öğretmen ile 14.338 öğrenciye eğitim verilmektedir. Yükseköğrenim kurumu olarak Akdeniz Üniversitesine bağlı; seracılık, muhasebe, işletme ve bahçe tarımı olmak üzere 4 programda eğitim veren 1 adet Meslek Yüksek Okulu bulunmaktadır. İlçede 4 erkek, 3 kız olmak üzere toplamda 7 Özel Öğrenci Yurdu bulunmaktadır.

İlçede 1 adet halk kütüphanesi bulunmakta ve Belediye İşhanı'nda hizmet vermektedir. Ayrıca ilçede 4 adet çim futbol sahası, 6 adet halı saha, 1.500 kişilik kapalı spor salonu hizmet vermektedir. Kaynak: (Kumluca Kaymakamlığı Brifing Raporu, 10.11.2016)

2.6. ARAZİ MÜLKİYET DURUMU

2.7. ONAYLI PLANLAR VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI

2.7.1. Onaylı Planlar

2.7.1.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi/Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kumluca İlçesi'nin sınırları içerisinde kaldığı "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazlar da dikkate alınarak 23.03.2015 ve 27.08.2015 tarihlerinde çeşitli değişiklikler yapılarak planlar yeniden onaylanmıştır. Daha sonra ise planın bazı bölümlerinde yapılan değişiklikler ve plan bütününe ilgilendiren lejant paftası ve plan açıklama raporu 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 01.07.2016 tarihinde yeniden onaylanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin açılan E:2016/1179 Esas nolu davada Kumluca İlçesi Beykonak Mahallesi'nde getirilen "Kentsel Gelişme Alanları"nda şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmemiş olduğu belirtilerek verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı doğrultusunda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 13.09.2019 tarih 531 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değişiklik yapılmıştır. Ancak Yargı tarafından Büyükşehir Belediyesine verilen yetki geçersiz sayılmış ve bu süreçte Bakanlık ile Antalya Büyükşehir Belediyesi eşgüdümüyle yürütülen Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Belediyemiz tarafından temin edilen kurum görüşleri ve Yargı Kararları dikkate alınarak yeniden hazırlanmış ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmasında yerinde yapılan çalışmalar, sentez ve analizler sonucunda planlama bölgesi iklim, coğrafya, topografya, ekolojik yapı, sosyo-kültürel, sosyo-ekonomik yapı ile ilçelerin gelişim eğilimleri ve

gelişmişlik düzeylerine göre planlama bölgesinde bulunan ilçeler 9 kentsel gelişme bölgesi ile 1 özel proje alanına ayrılmıştır. Tanımlanan Gelişme Bölgeleri:

- Antalya Kent Merkezi - Kemer Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Alanya – Gazipaşa Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- İbradı – Akseki Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Serik – Manavgat - Gündoğmuş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Kumluca – Finike – Kale (Demre) – Kaş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Elmalı – Korkuteli Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Burdur Merkez İlçe – Ağlasun- Yeşilova Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Karamanlı, Kemer, Tefenni Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Çavdır, Gölhisar, Altınyayla Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Çeltikçi – Bucak Odaklı Kentsel Gelişim Bölgesi’dir.

Planlama alanı “Kumluca – Finike – Kale (Demre) – Kaş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi” içerisinde kalmaktadır. Bu bölgeye ilişkin Plan Açıklama Raporunda;

“Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde, temel sektör tarım sektörüdür. Bölgede bulunan akarsuların kollarıyla oluşan verimli ovalarda yetiştirilen narenciye Türkiye üretiminin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bölgede iklimine bağlı olarak narenciye dışında tropik-subtropik meyveler ile örtü altı yetiştiriciliği de yapılmaktadır. Kumluca – Finike – Kale – Kaş odaklı kentsel gelişme bölgesi hem planlama bölgesinin hem de Türkiye’nin sera ve narenciye bahçesi durumundadır. Bölgede gelişen tarım sektörüne bağlı olarak tarımsal sanayi de gelişmiş durumdadır. Kentsel gelişme bölgesinin dağlık kesimlerinde ise hayvancılık ve ormancılık sektörü gelişmiş durumdadır. Bölgede tarım sektöründen sonra gelişen turizm sektörüne bağlı olarak ikinci sektör hizmetler sektörüdür. Bölgenin coğrafik özelliğine bağlı olarak Akdeniz’e kıyısının olmasından dolayı bölgede kıyı turizmi yaygın olarak yapılmaktadır. Bölgede planlama bölgesinin diğer bölgelerine ters olarak inşaat sektörü fazla gelişme gösterememiştir. Bunun en önemli nedeni bölgede bulunan tarım ve meyve alanlarının çok fazla olması ve bu alanların tarımsal amaç dışında kullanımının önlenmesidir. Bu durumda inşaat sektörü sadece ilçe merkezlerinde büyüme gösterebilmiştir.” denmektedir.

Aynı başlık altında Kumluca İlçesi özelinde ise;

“Kumluca ilçesinin temel sektörü tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarının %70’ini sulu tarım alanları oluşturmaktadır. İlçede bulunan tarım alanlarında narenciye bahçeleri ve seralar, yayla kesiminde ise elma bahçeleri ve zeytinlikler, yer yer kamelya tipi bağcılık yapılmaktadır. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde narenciye bahçeleri ile sera alanları etkilidir.

Antalya ilinde en fazla örtü altı ürün yetiştiriciliği Kumluca İlçesinde yapılmaktadır. İlçede tarım sektörünün bir parçası olan hayvancılık da gelişmiş durumdadır. Ayrıca ilçede coğrafik yapıya bağlı olarak Akdeniz’e komşu olması balıkçılığın gelişmesini de sağlamıştır. İlçenin denize

kayısının olması ilçede turizm sektörünün gelişmesine yardımcı olmuştur. İlçenin bulunduğu özel konum nedeniyle inşaat sektörü gelişmese de tarımsal alanlarda yapılan yanlış uygulamalar sonucunda II. konut baskısı ilçenin en büyük sorunlarından birisi durumundadır. İlçede inşaat sektörü ilçe merkezinde kalmış gibi görünse de ilçeye komşu diğer belediyelerde tarımsal amaçlı kullanılacak meyve bahçelerinde yapı kütleleri görülmektedir.” denilmektedir.

Plan Açıklama Raporu’nda “Öncelikle Çevre Düzeni Yapılacak Alanlar” belirlenmiştir. Plan raporunda bu alanlar için;

“Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi içerisinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli üst ölçek plan çalışmasından daha detaylı çözüm gerektiren alanlar tespit edilirken koruma –kullanma dengesi açısından önem teşkil eden alanlar, sosyal ve ekonomik gelişmişlik düzeyleri, kentsel büyümeleri normal trendinin üzerine çıkmış alanlar ile ivedilikle çözüm bekleyen problemlerin olduğu bölgeler dikkate alınmıştır. Bu alanlar içerisinde kalan belediyeler için kendi yetki sınırları dahilinde bu plana uygun olarak 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı ve/veya 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması zorunludur.” denilmektedir.

Planlama bölgeleri Antalya ilinde;

1. Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi,
2. Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş)
3. Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kahyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi,
4. Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesidir.

Planlama alanı Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır, bu bölge için plan açıklama raporunda;

“Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi Kumluca, Adrasan, Mavikent, Beykonak, Finike, Sahilkent, Hasyurt, Turunçova, Yeşilyurt belediye ve mücavir alan sınırlarını kapsayan alandır. Alanda verimli tarım alanlarının varlığı ve bununla birlikte turizm potansiyelinin varlığı bölgeyi diğerlerinden ayırmaktadır. Planlama bölgesinin özel tarımsal üretim merkezi olması ve iklimik değeri nedeniyle sürdürülebilir ilkesine bağlı kalmarak koruma ve kullanım dengesi öne çıkarılmıştır.” denilmektedir.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 2025 yılı nüfus Projeksiyonu’na bakıldığında Kumluca ilçesi’nin kentsel 139.000 -141.000 kişi; kırsal 58.000 - 60.000 kişi olmak üzere toplamda toplam 197.000 - 201.000 kişi olduğu görülmektedir.

Tablo 59: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kumluca İlçesi 2025 yılı nüfus Projeksiyonu (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu , 2022)

KENTSEL	139.000 - 141.000
KIRSAL	58.000 - 60.000
TOPLAM	197.000 - 201.000



Şekil 20:: 1/100.000 ölçekli ÇDP; Kumluca İlçesi Kentsel Alanlar.

2.7.1.2. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışmasının amacı; Antalya kıyı bölgesinin tüm sektörler itibarıyla incelenerek, kıyı kesiminin, verimli, etkin, akılcı ve kamu yararına kullanılması için;

Antalya Kıyı Alanları Mekânsal Planı kapsamında; enerji, sanayi, deniz ulaşımı, su ürünleri, turizm, rekreasyon faaliyetleri, altyapı tesisleri ve benzerlerini içeren çok sektörlü ve çok kullanımlı bütüncül bir planlamanın yapılması, uygulama ve izleme ilkelerinin belirlenmesi ve tüm bunları kapsayan kurumsal ve mekânsal stratejik kararların alınması olarak belirlenmiştir.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Antalya il sınırı içerisindeki kıyı alanlarını kapsamakta olup, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yönelik stratejiler belirlenmiştir. Çalışmaya konu olan alan batıda Muğla il sınırı, doğuda Gazipaşa Belediye sınırına kadar olan, kıyıdan itibaren yaklaşık 1,5 km derinliğindeki 77.000 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Turizm Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Park Alanları gibi farklı statülerdeki ve farklı kurumların yetkisindeki alanları da içeren sahil şeridini kapsayan çalışma alanı 13 bölgeye ayrılmış olup bu bölgeler aşağıdaki gibidir:

1. Bölge: Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi,
2. Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi,
3. Bölge: Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi,
4. Bölge: Kale-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu,
5. Bölge: Kilidonya Burnu-Tekirova-Phaselis,
6. Bölge: Çamyuva-Kemer-Göynük-Beldibi,
7. Bölge: Antalya Kent Merkezi,
8. Bölge: Kadriye – Belek,
9. Bölge: Belek – Side,
10. Bölge: Side - Manavgat,
11. Bölge: Alanya Batı Kesimi,
12. Bölge: Alanya Merkez ve Doğu Kesimi,
13. Bölge: Gazipaşa.

Kumluca İlçesi, Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışması kapsamında belirlenen bu bölgelerden 2 farklı bölgenin kapsamına girmektedir. Bunlar; “4. Bölge: Kale-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu, 5. Bölge: Kilidonya Burnu-Tekirova-Phaselis” dir.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışmasında belirlenen bu alt bölgelerin farklılıkları ve özgün niteliklerine bağlı olarak farklı karar ve stratejiler bulunmakla birlikte, tüm bölgelerde kıyının ve doğal değerlerin korunması, halkın kıyıya erişiminin sağlanması, kıyı bölgesinden rekreatif ve dinlenme amaçlı yararlanma ilkeleri ortak stratejiler olarak belirlenmiştir.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı açıklama raporunda Kumluca İlçesi'nin kıyı kesimini kapsayan ve planlarda belirlenen iki bölge için saptanan stratejiler, özgün nitelikler-sorunlar, öngörülen temel stratejik amaçlar şunlardır:

4.Bölge : Demre-Finike-Kumluca-klidonva burmu:

Diğer bölgeler içinde tarım alanlarının en fazla olduğu bölgedir. Özellikle sebze, meyve yetiştiriciliği yoğun olarak yapılmaktadır. Bölge, Demre (Kale) Kıyı Bandı Turizm Merkezi kapsamında kalmaktadır.

Stratejiler :

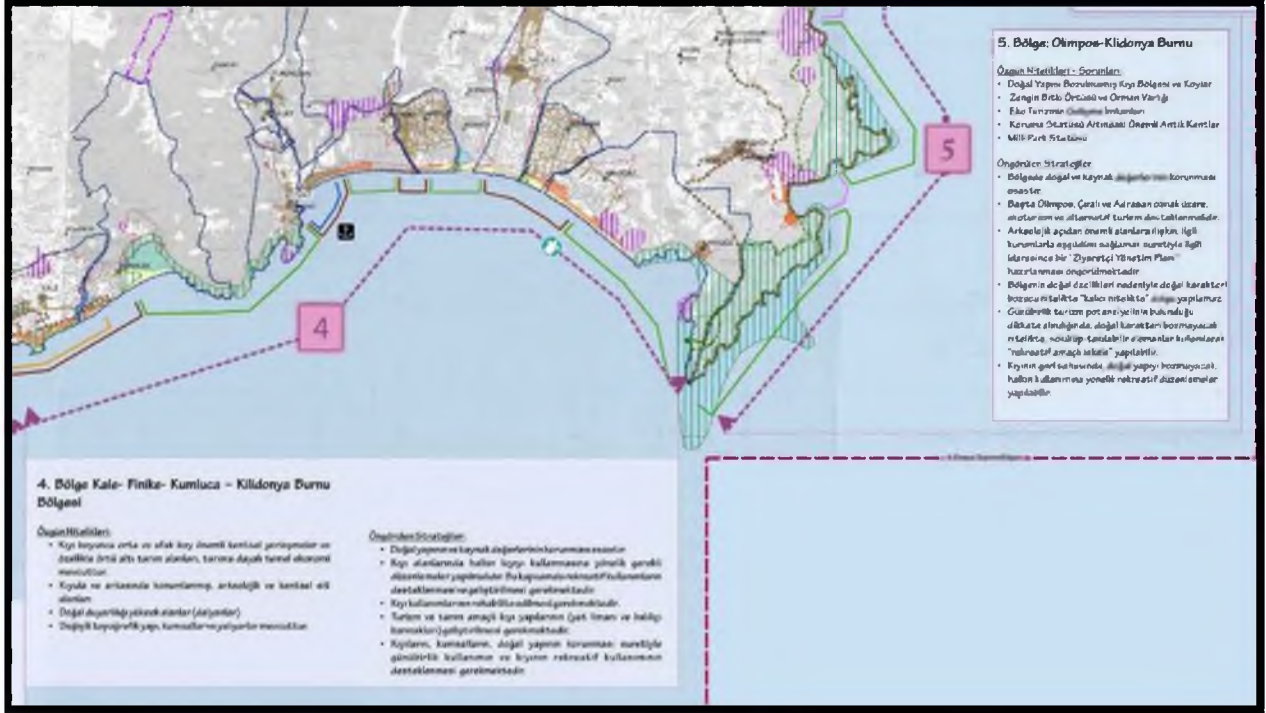
- *Doğal yapının ve kaynak değerlerinin korunması esastır.*
- *Kıyı alanlarında halkın kıyıyı kullanımına yönelik gerekli düzenlemeler yapmalıdır. Bu kapsamda rekreatif kullanımlar desteklenmesi ve geliştirilmesi gerekmektedir.*
- *Kıyı kullanımlarının rehabilite edilmesi gerekmektedir.*
- *Turizm ve tarım amaçlı kıyı yapılarının (yat limanı ve balıkçı barınakları) geliştirilmesi gerekmektedir.*
- *Kıyıların, kumsalların, doğal yapının korunması suretiyle günübirlik kullanımın ve kıyının rekreatif kullanımının desteklenmesi gerekmektedir.*

5.Bölge: Olimpos -Klidonya Burnu:

Bölge, Milli Park ve Turizm Merkezi statüsünde olup, sahip olduğu doğal ve kültürel değerler ile turizm çeşitlenmesi konusunda Antalya'nın en şanslı bölgesi konumundadır. Bu bölge morfolojik yapısı, orman varlığı, doğal koyları, uzun ve geniş kumsalları, kültürel değerler açısından zenginliği ile öne çıkmaktadır. Olimpos-Çıralı-Adrasan kesimi, bozulmamış doğal yapısı, küçük ölçekli turizm işletmeleri ve kültürel değerleri ile il genelindeki kitlesel turizm eğilimine alternatif olacak en önemli bölgedir. Phaselis Antik Kenti de bölgenin en önemli kaynak değerlerindedir.

Stratejiler :

- *Bölgede doğal ve kaynak değerlerinin korunması esastır.*
- *Başta Olimpos, Çıralı ve Adrasan olmak üzere, ekoturizm ve alternatif turizm desteklenmelidir.*
- *Arkeolojik açıdan önemli alanlara ilişkin, ilgili kurumlarla eşgüdüm sağlamak suretiyle ilgili idaresince bir "Ziyaretçi Yönetim Planı" hazırlanması öngörülmektedir.*
- *Bölgenin doğal özellikleri nedeniyle doğal karakteri bozucu nitelikte "kalıcı nitelikte" dolgu yapılamaz.*
- *Günübirlik turizm potansiyelinin bulunduğu dikkate alındığında, doğal karakteri bozmayacak nitelikte, sökülüp-takılabilir elemanlar kullanılarak "rekreatif amaçlı iskele" yapılabilir.*
- *Kıyının geri sahasında, doğal yapıyı bozmayacak, halkın kullanımına yönelik rekreatif düzenlemeler yapılabilir.*



Şekil 21: Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 4 ve 5. bölgeler.

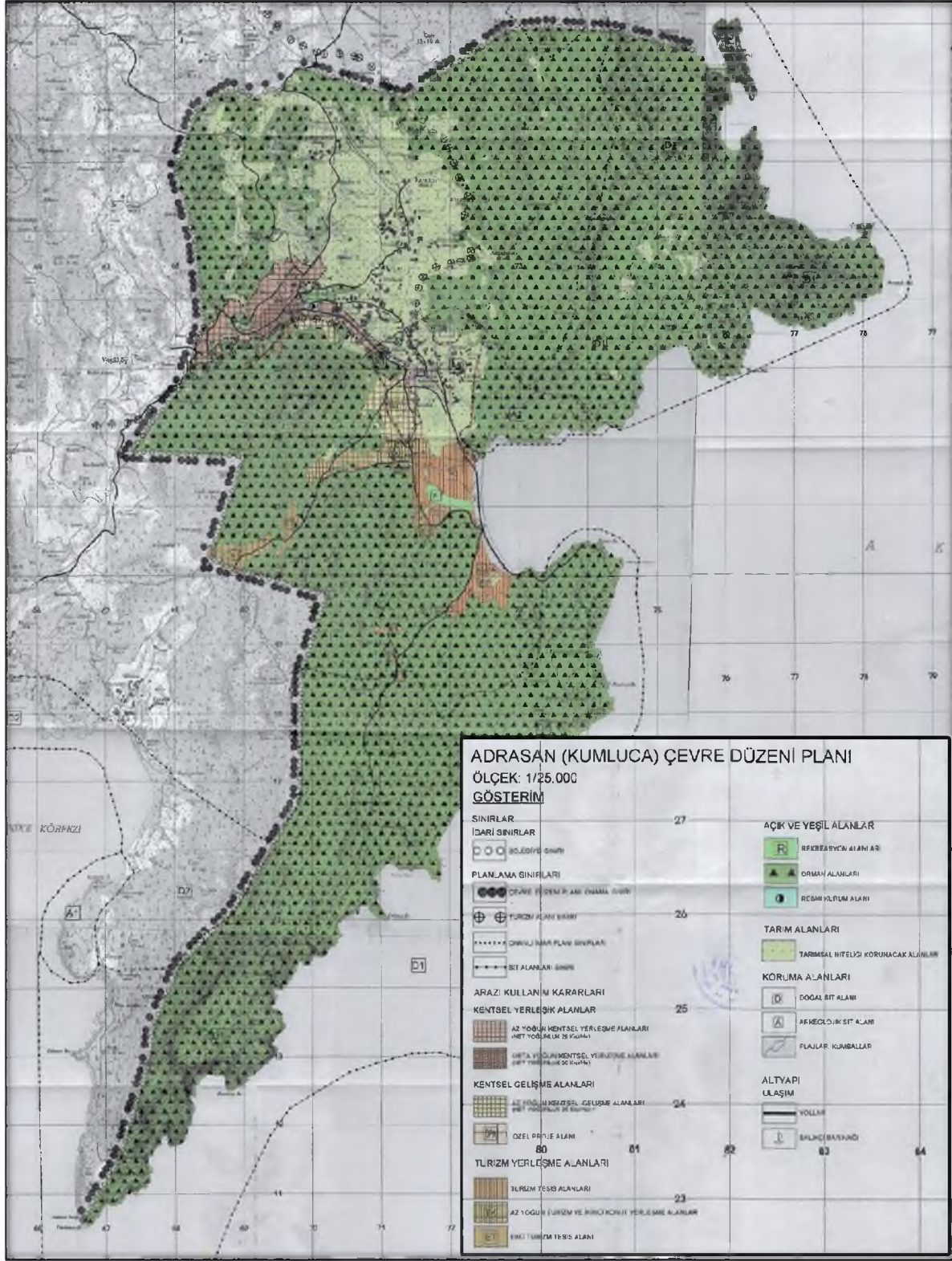
2.7.1.3. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.02.2022 tarihinde onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri "5.8 Bu plan kapsamında kalan alanlarda, özel kanunlara tabi alanlar ile mülga 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında onaylanan çevre düzeni planları hariç, daha önce yürürlükte bulunan tüm çevre düzeni planları, ölçeğine bakılmaksızın yürürlükten kaldırılmıştır. Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli planlarda, bu planın plan kararları ve hükümleri geçerlidir." Denilmiş olup söz konusu plan hükmü uyarınca 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında onaylanan çevre düzeni planları hariç 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planları yürürlükten kaldırılmıştır.

2.7.1.3.1. Adrasan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 2012 yılında onaylanan plan; Adrasan mahalle sınırları bütününe kapsayan alanda, arazi kullanım biçimlerini, gelişme eğilimlerini, sorun ve olanaklar ile plana yönelik ana kararları kapsamaktadır.

Hazırlanan çevre düzeni planı ile, Adrasan mahalle geneli ve etkileşim içerisinde bulunduğu bölgede, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması amacıyla doğal, tarih ve kültürel kaynakların rasyonel kullanımı, bölgenin ekolojik dengesinin korunması, konut, tarım, turizm gibi arazi kullanım kararlarının düzenli ve dengeli gelişiminin sağlanması, bölgenin sosyo-kültürel kimliğinin korunması ve geliştirilmesi, bölgede bulunan çevre sorunlarının belirlenmesi ve çözüm kararlarının verilmesini amaçlanmıştır.

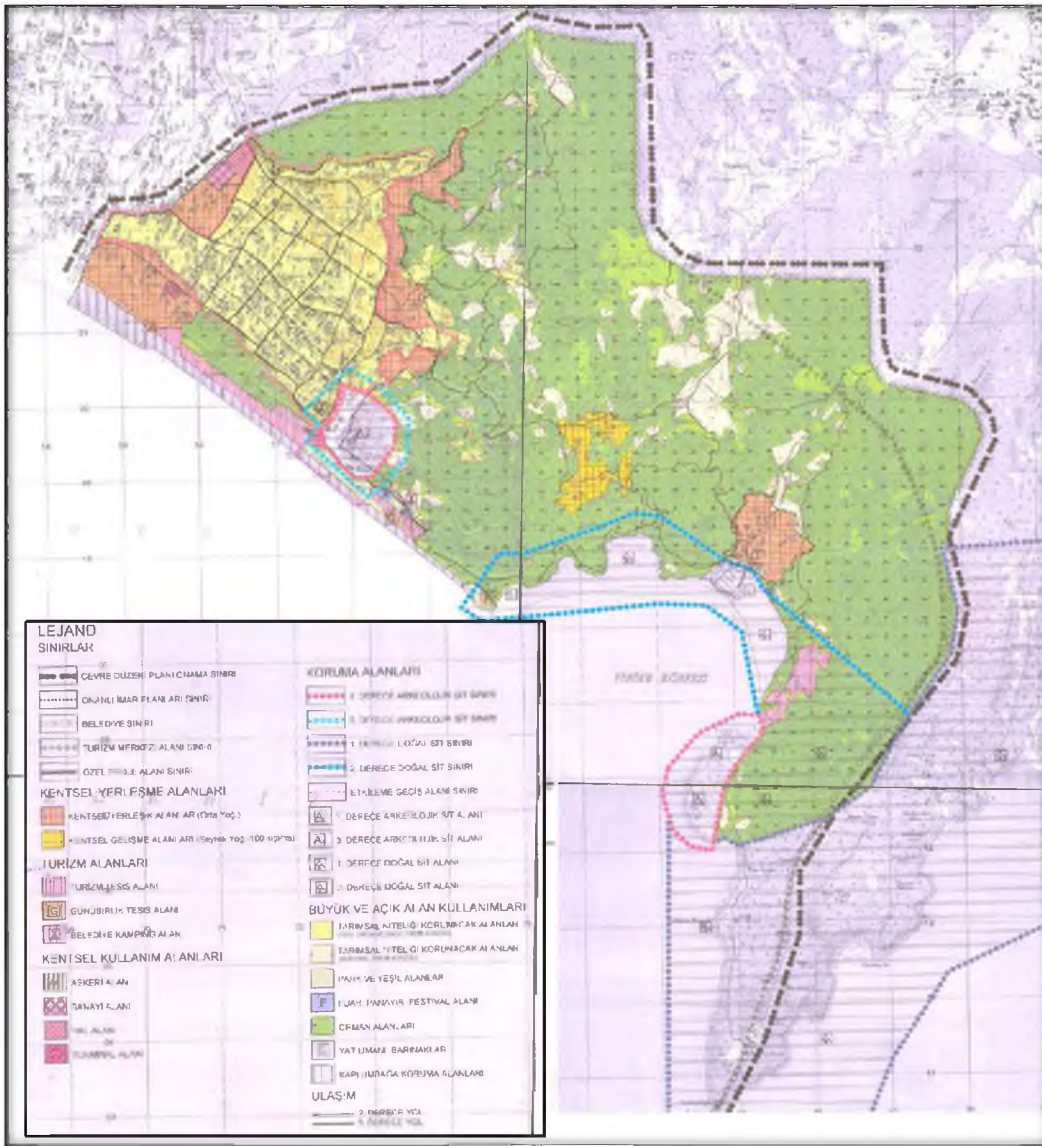


Şekil 22::Adrasan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.7.1.3.2. Mavikent 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 2012 yılında onanan plan; Mavikent Mahalle sınırlarının bütününe kapsayan plan alansal müdahale biçimlerini, kentsel ve kırsal yerleşimlerin gelişme eğilimlerini, sorun ve olanaklar ile plana yönelik ana kararları kapsamaktadır.

Çevre Düzeni Planı, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması amacıyla doğal, tarih ve kültürel kaynakların rasyonel kullanımı, bölgenin ekolojik dengesinin korunması, konut, tarım, sanayi, turizm gibi arazi kullanım kararlarının düzenli ve dengeli gelişiminin sağlanması, bölgenin sosyo-kültürel kimliğinin korunması ve geliştirilmesi, bölgede bulunan çevre sorunlarının belirlenmesi ve çözüm kararlarının verilmesini amaçlamıştır.



Şekil 23: Mavikent 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.7.2. Kentsel Kırsal Kullanım ve Yerleşim Alanları

Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlı Kumluca ilçesi 12 Kasım 2012 tarih ve 6360 Sayılı Kanunun 1'inci maddesinin üçüncü fıkrasında “1 inci maddeye göre tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köylerin personeli, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, hak, alacak ve borçları, komisyon kararıyla ilgisine göre bakanlıklara, büyükşehir belediyesi, bağlı kuruluşu veya ilçe belediyesine devredilir. Devir işlemi ilk mahalli idareler genel seçimi itibarıyla uygulamaya konulur.” maddesine göre ilçedeki köyler mahalleye dönüştürülmüştür. Korkuteli ilçesinde 2013 yılından itibaren toplam mahalle sayısı 41 olmuştur.

6360 sayılı kanunun 3'üncü maddesi 1'inci fıkrası gereği “İlçe belediyeleri veya ilçe belediyelerinin talep etmeleri hâlinde büyükşehir belediyeleri bu Kanuna göre tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde yapılacak ticari amaç taşımayan yapılar için yürürlükteki imar mevzuatı doğrultusunda yörenin geleneksel, kültürel ve mimari özelliklerine uygun tip mimari projeler yapar veya yaptırır. Tip mimari projenin uygulanacağı alan sınırını belirlemeye ilgili ilçe belediyesi yetkilidir. Tip mimari projeler doğrultusunda ilgili belediyesince gerekli mühendislik projeleri yapılır ya da yaptırılır. Bu projeler ilgili belediyesince başvuru sahiplerine ücretsiz verilir ve uygulaması denetlenir. Yapılacak inşaatlarda tip projeler dışında özel proje uygulanmak istenmesi durumunda bu projeler yürürlükteki mevzuat uyarınca ilçe belediyesi tarafından onaylanır.” denmektedir.

Kumluca ilçesi daha çok Kırsal eğilimli bir ilçe olmakla beraber kentsel olarak nitelendirilebilen ve kentsel gelişmenin olduğu mahalleler; Sarıcasu, Cumhuriyet, Temel Eğitim, 50. Yıl, Sarıkavak, Kasapçayır, Eskicami, Bağlık, Narenciye, Hacıveliler, Yeni, Meydan, Merkez, Beykonak, Mavikent, Adrasan olarak sıralanabilir.

3. SWOT

3.1. SWOT(GZFT) ANALİZİ

1/25.000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları kapsamında yapılan araştırmalar, alınan kurum ve kuruluş görüşleri, değerlendirme ve analiz çalışmaları sonucunda ilçe bütününde yapılacak hazırlanacak olan imar planı aşamasına geçilmeden önce Kaş İlçe bütünü için SWOT (GZFT) analizi yapılmıştır. SWOT (GZFT) analizinin amacı; yapılacak olan imar planı çalışmalarında ilçenin/bölgenin güçlü yönleri ile tehditlerini, fırsatları ile de zayıf yönlerini kapatacak ve gelecek nesiller için koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir yaşam alanları oluşturmaktır.

Analize göre öne çıkan yönler aşağıda sıralanmıştır.

Güçlü Yönler:

- Tarımdaki yüksek potansiyelin bölgeyi çekici kılması
- Tarımsal ürünlerde çeşitlilik
- Kıyı bölgesinin hemen arkasında yer alan tarım alanlarında organize ve örtü altı tarımcılığın gelişmiş olması

- İç kesimlerde de tarım faaliyetlerinin yapılabilmesi
- Kıyı haricindeki alanlarda tarım arazilerinin el değiştirmemiş olması
- Turizm açısından sahip olduğu olanaklar; iklim yapısı, doğal, kültürel, tarihi değerler
- Ulaşım bağlantılarının güçlü olması
- Antalya Havalimanına ve Limana yakınlığı
- Kıyı alanlarının varlığı
- Kıyı alanlarının sakin ve turizme elverişli olması
- Doğal, tarihi ve kentsel alanlarıyla bütünleşmiş zengin orman varlığı
- Zengin bitki örtüsünün varlığı
- Kıyı kesiminde ve yakın çevrede pek çok arkeolojik ve tarihi yapı, eser ve antik kentin yer alması
- Doğal yaşam açısından hassas ve önemli alanların yer alması ve bu alanlarla ilgili koruma statülerinin bulunması
- İklimsel özellikleri ile turizm sezonunun neredeyse yıl boyunca devam etmesi

Zayıf Yönler:

- İlçede nitelikli yapılaşmaların yanı sıra yapılaşma kalitesi ve mekânsal standartları düşük yerleşim ve yapılaşma alanlarının bulunması
- Son yıllarda hızlı kentleşmenin yaşanması
- Yerleşme alanlarındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarının yetersizliği
- Doğal ve tarımsal alanların yerleşme baskısı altında kalması
- Kent dokusunun henüz oluşmamış olması
- Tarımsal yapıda kurumsallaşmanın ve markalaşmanın yapılamaması
- Bölgedeki tarımsal ürünlerin işlenmesi ve pazarlanması konusunda yeterli yatırımların ve çalışmaların yapılmaması
- Turizm ve tarımsal amaçlı ilçenin tanıtım ve reklam yatırımlarının yetersiz olması
- Sahillerinin bakımsız ve atıl görünmesi
- Pazar alanlarının yetersiz olması
- Halkın büyük bir kısmının tarımla uğraşması nedeniyle turizmin ikinci planda kalması ve yeterli önemin verilmemesi
- Mevsimsel işgücü yığılmaları
- Turizmin çeşitlendirilememesi
- İç kesimlerde turizm arzı oluşturulamaması
- Nitelikli kıyı planının olmaması
- Planlı ve bütüncül bir pazarlama anlayışının olmaması
- İlçe bütününde birçok kamu kurumunun yetkisinin bulunması nedeniyle, kurumlar arasındaki koordinasyon eksikliğinden dolayı bütüncül bir planlamanın yapılamayışı
- Eğitim düzeyinin düşüklüğü

- Alan içi ve çevresindeki yöre insanının geçim seçeneklerinin az olması
- Hanelerin geçim düzeylerinin düşüklüğü
- İşsizlik oranının yüksekliği
- Yöre insanların eğitilmesi konusunda plan ve programların yetersizliği
- Bazı bölgelerde korumanın sadece kâğıt üzerinde kalması
- Antalya'daki turizm faaliyetlerinin deniz-kum-güneş eksenli, ağırlıklı kıyı bölgesi kullanımlı olarak gelişmiş olması diğer turizm türlerinin yeterince gelişmemiş olması
- Kıt bir kaynak ve hassas bir eko sisteme sahip kıyı alanlarının yoğun gelişme ve yapılanma sonucu risk altında olması
- Zirai atıkların çevre kirliliği yaratması
-

Fırsatlar:

- Tarım ürünlerinin çeşitliliği ve tarım arazilerinin verimliliği
- Mevsimin tarımsal faaliyetler için uygun olması
- Genç nüfusun istihdamı için yatırım olanakları bulunması
- Yeni yapılacak sosyal donatı alanları için alternatif eğitim kollarının bulunması
- Geçmişten bu yana çok kültürlü toplumların yaşadığı bir yerleşim olması
- Zengin doğal varlıklar ve su kaynaklarının bulunması
- Deniz-kum-güneş eksenli kıyı turizminin yanı sıra eko turizm gibi alternatif turizm potansiyelinin yüksek olması
- 6306 sayılı yasayla birlikte, yeni yerel yönetim yapılanması kapsamında kentsel hizmetlerin, altyapı ve üstyapının iyileştirilmesi imkânları
- İlçede büyük ölçekli turizm yatırımlarının henüz gerçekleşmemiş olması
- İlçede turizm tesislerinin büyük çoğunluğunun her şey dâhil sistemde hizmet vermemesi
- Zincir otel işletmeciliğinin henüz yaygın olamaması
- Arazi ve iklim şartlarının arıcılık, zeytincilik, narenciye, seracılık alanlarında faaliyete elverişli olması
- Alternatif turizm türleri gelişmesine yönelik doğal ve kültürel pek çok değer olması
- Yoğun kentsel gelişme ve turizm tesislerinin gelişimine rağmen kıyı bölgesinde korunmuş ve bozulmamış doğal ve kültürel değerler açısından önemli alanların bulunması

Tehditler:

- Nüfus artışının özellikle tarım, orman ve koruma alanları üzerinde baskı oluşturması
- İlçedeki tarım alanlarının kentleşme baskısı altında kalması
- Tarım yatırımlarının geri dönüşümlerinin istenen düzeyde olmaması ve dış pazarda yaşanan sorunlar nedeniyle ürünlerin değer kaybına uğramasından kaynaklı sorunlara bağlı olarak tarımın tercih edilen sektör olmaktan çıkması
- Turizm planlamasının yapılmaması
- Çevre bilincinin yetersizliği

- Kaçak yapılaşma
- Sürekli ve etkin bir devlet politikasının olması
- İlgili paydaşların (resmi kurum/kuruluş, yerel yönetimler, arazi/mülk sahipleri ve yatırımcılar vb.) çatışma ve rekabet halinde olması

3.2. YASAL ÇERÇEVE

3.2.1. Yönetmel Açısından

12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile on dört il daha büyükşehir statüsü kazanırken toplam sayısı 28 olan Büyükşehir belediyelerinin sınırları il idari sınırı olmuştur. Bu kanun kapsamında yer alan Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan 19 ilçenin idari sınırları içinde bulunan köyler ve belde belediyeleri mahalle olarak ilçe belediyelerine katılmıştır.

Böylece Kumluca İlçesi’ne bağlı toplamda; 4 belediye, 3 belde, bunlara bağlı 14 mahalle ve 24 köy mahalleden oluşmakta iken 06.12.2012 tarihli resmi gazetede yayınlanan 6360 sayılı *On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile belde ve köyler mahalleye dönüşmüş ve toplam 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır.

Belediye teşkilatlanması açısından Antalya il sınırları içindeki yönetmel yapı; tüm il sınırları içinde 5216 sayılı Kanun ve ilgili diğer Kanunlar uyarınca yetkili Antalya Büyükşehir Belediyesi ve 19 ilçe merkezinde kurulu olan, yapılan yasal düzenleme ile ilçe sınırları içindeki tüm alanlarda yetkili hale getirilen ilçe belediyelerinden oluşan bir yapı kurulmuştur.

3.2.2. Planlama Yetkileri Açısından

3.2.2.1. Çevre Düzeni Planı Yapımı ve Onayına İlişkin Yasal Çerçeve

Antalya il sınırları içinde, ilin genelini kapsayacak Çevre Düzeni Planı’nın yapımına ve onaylanmasına ilişkin son yıllarda birkaç kez mevzuat değişikliği gerçekleşmiş olsa da, planların onaylanması açısından geçerli olan son yasal düzenleme 04.07.2011 tarih ve 27984 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’dir.

“Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” adıyla yayımlanan ve Bakanlar Kurulu tarafından 29.06.2011 tarihinde imzalanmış olan KHK’nin “Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü” başlıklı 7’nci maddesin 1’inci fıkrasının a bendinde;

“a) Yerleşme, yapılaşma ve arazi kullanımına yön veren, her tür ve ölçekte fiziki planlara ve uygulamalara esas teşkil eden üst ölçekli mekânsal strateji planlarını ve çevre düzeni planlarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak hazırlamak, hazırlatmak, onaylamak ve uygulamanın bu stratejilere göre yürütülmesini sağlamak.”

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yetkileri arasında sayılırken, aynı maddenin 3'üncü fıkrasında ise;

“(3) Birinci fıkranın (a) bendinde belirtilen ulusal ve bölgesel nitelikteki fiziki planları Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar. Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisindeki çevre düzeni planlarını büyükşehir belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde ise Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar.” denilerek, Büyükşehir Belediyeleri Çevre Düzeni Planı yapma, yaptırma ve onaylama konusunda yetkilendirilmiştir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 27/08/2015 tarih ve 14417 sayılı yazısı ile 23/03/2015 tarih ve 5977 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır. İtirazların değerlendirildiği 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamı'na onaylanan Planın 5.3 maddesi gereği *“... planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki iş ve işlemler 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesi'nce yürütülür”* hükmü uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapma yetkisi verilmiştir. Ancak daha sonraki süreçte bu yetkiye dayanarak Antalya ili sınırları içerisinde farklı bölgelerde onaylanan Planlara ilişkin Yargı kararları doğrultusunda Büyükşehir Belediyesine verilen planlama yetkisi geçersiz kılınmış ve nihayetinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 08.02.2021 tarihinde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğini onaylamak suretiyle Çevre Düzeni Planı yapma, yaptırma ve onaylama konusunda yetkisini kullanmıştır.

3.2.2.2. Nazım İmar Planı Yapımı ve Onayına İlişkin Yasal Çerçeve

Yapılan yasal düzenleme ile ilin tamamını kapsayan Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yapılacak ve onaylanacak Nazım İmar Planlarına ilişkin yasal çerçeve iki farklı yasal düzenlemeye dayanmaktadır. Bu düzenlemelerden ilki planların yapılması/yaptırılması ve onayına ilişkin İmar Kanunu ile tanımlanan çerçeve, diğeri ise Büyükşehir Belediye Kanunu ile tanımlanan yetki kullanımı ve plan ölçeği konusunda yapılmış olan düzenlemedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun “Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması” başlıklı 8'inci maddesinin b bendinde nazım imar planları da dâhil tüm imar planlarının yapılması ve yaptırılması konusunda belediyeler, onaylanması konusunda belediye meclisleri yetkilendirilmiştir.

“b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş, gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.”

Genel olarak belediyelerin yetkilendirildiği Nazım ve Uygulama İmar Planları konusunda, birden fazla belediyenin bulunduğu büyükşehirlerdeki yetki paylaşımı 5216 sayılı Büyükşehir belediyesi

Kanunu'nda düzenlenmiştir. Kanunun “Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları” başlıklı 7’nci maddesin b bendinde;

“b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; ...” görevleri ve yetkileri Büyükşehir Belediyesine verilmiştir. Yapılan düzenleme ile Büyükşehir Belediyeleri nazım imar planlarının yapılması, yaptırılması ve onaylanması konusunda tek başına yetkilendirilirken, nazım imar planı ölçeği konusunda da yeni bir düzenlemeye gidilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik”in 3’üncü maddesinde nazım imar planı ölçeği 1/2000 ve 1/5000 olarak düzenlenmişken, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin 4. maddesinde söz konusu planın ölçeği “Büyükşehir Belediyelerinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçek” olarak değiştirilmiştir.

3.2.3. Koruma Alanlarında Yasal Çerçeve

Kumluca İlçesi sınırlarında bulunan özel koşullu alanlardan Güney Antalya Turizm Alanı 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca 06.09.1982 gün ve 17804 sayılı Resmi Gazete yayımı ile yürürlük kazanmıştır. Bakanlar Kurulunun Sınır Daraltılması Kararı 18.01.1990 gün ve 90/70 sayılı Kararın 05.03.1990 gün ve 20452 sayılı Resmi Gazete yayımı ile yürürlük kazanmıştır. Turizm Alanlarında plan yapma, yaptırma, resen onama ve tadil etme yetkisi (644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13-A maddesi kapsamındaki korunan alanlar hariç) 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu’nun 7. maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı uhdesinde bulunmaktadır.

Kumluca İlçesi sınırları dahilinde; Mavikent Tabiat Parkı, Dibek Tabiatı Koruma Alanı, Dibek Sedir Ağacı Tabiat Alanı’nın tamamı, Beydağları Sahil Milli Parkı’nın bir bölümü, Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası’nın bir bölümü, Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları’nın büyük bir bölümü bulunmaktadır.

Beydağları Sahil Milli Parkı 16.03.1972 tarih ve 6325 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 69.800 hektar büyüklüğünde ilan edilen sınırları, 23.12.1988 tarihinde 88/13268 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 31.165,88 hektar büyüklüğüne revize edilmiştir. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce 26.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Milli Park, Antalya il merkezine 10 km uzaklıktadır. Milli Park, T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) VI. Bölge Müdürlüğü görev alanı içinde, Antalya ili Konyaaltı, Kemer ve Kumluca ilçeleri sınırlarında yer almakta ve Antalya Yat Limanı ile güneydeki Gelidonya Burnu arasında kalan 80 km’lik kıyı şeridi boyunca uzanmaktadır. Orman, yüksek dağ ve kıyı ekosistemleri, biyolojik çeşitlilik ile Likya dönemine ait arkeolojik kalıntılar Milli Parkın ana kaynak değerlerini oluşturmaktadır. (Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, 26.10.2015)

Mavikent Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne 26.10.2009 tarihinde onaylanmıştır.

Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Antalya ili merkez ilçesi Sivridağ mevkiinde yapılan incelemeler sonucu sahanın nesli azalan türlerimizden Yaban keçisi için uygun yaşam ortamı özelliğine sahip olduğu ve doğal olarak bu alanda bulunduğu tespit edilerek, 1985 yılında Merkez Av Komisyon kararı ile 9191ha. lık alan Yaban Hayatı Koruma Sahası olarak ilan edilmiş olup 2003 yılında Batı Akdeniz Bölge Müdürlüğü tarafından sahanın 10 737 ha. çıkarılması teklif edilmiş, Milli Parklar ve Av Yaban Hayatı Genel Müdürlüğü tarafından da uygun görülmüştür. (Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı, 2009)

Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası mevcut alanı ilk olarak 3167 sayılı Kara Avcılığı Kanununa göre av koruma sahası olarak işlem görmüş, 2003 yılında 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanununun yürürlüğe girmesinin ardından saha yeniden değerlendirilmiş ve Antalya Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olarak Bakanlar Kurulunun 7.9.2005 tarih ve 2005/9453 sayılı kararı ile 16/10/2005 tarih ve 25968 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Alanın toplam büyüklüğü 38.156,00 ha olup bunun 560,00 hektarı Dibek Tabiatı koruma alanıdır. Kara Avcılığı Kanunu'nda, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası "Av ve yaban hayvanlarının ve yaban hayatının korunduğu, geliştirildiği, av hayvanlarının yerleştirildiği, yaşama ortamını iyileştirici tedbirlerin alındığı ve gerektiğinde özel avlanma plânı çerçevesinde avlanmanın yapılabildiği" alan olarak tanımlanmıştır. (Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı, 2012)

"Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" Çevre ve Orman Bakanlığının Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 2009/10 sayılı genelgesi ile ilan edilmiştir.

Kumluca İlçesi'nde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 06/07/2010 tarih ve 4229 sayılı kararı ile Alakırçayı 1. Derece Doğal Sit Alanı, 06/07/2010 tarih ve 4230 sayılı kararı ile Akmaz Deresi 1. Derece Doğal Sit Alanı, 07/07/2010 tarih ve 4250 sayılı kararı ile Tekirova kumsalında Tekirova Adrasan Gelidonya arası 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Ayrıca Kumluca Altınyaka Köyünde bulunan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 23/05/1990 tarih ve 790 sayılı kararı ile Anıt Ağaç ilan edilmiştir. (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 17/02/2016 tarih ve E.2906 sayılı yazısı) İlçe sınırları içinde toplam 22 tane Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır. (Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 16/02/2016 tarih ve 0719 sayılı yazısı)

Planlama Bölgesi içinde mevcut ve bundan sonra ilan edilecek olan koruma kararları; imar planı kararlarını olduğu kadar görev ve yetki tanımlamalarını da doğrudan etkileyecektir. Planlama alanı içerisinde koruma statüsüne ya da özel kanunlara tabi alanlara bu alanların koruma türü ve tabi olduğu kanuna göre plan hazırlama süreci ve plan onay kurumu değişiklik göstermektedir. Planlama alanında yer alan; özel kanunlara tabi alanlara/koruma alanlarına ilişkin yasal düzenlemeler şunlardır:

Doğal Sit Alanları

Bu alanlarda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış olan ilke kararları, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Kentsel, Arkeolojik ve Tarihi Sit Alanları

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunması Kanunu uyarınca kentsel, arkeolojik ve tarihi sit ilan edilen alanlarda, 2863 sayılı Kanun'un yanı sıra, Yüksek Kurul tarafından alınmış İlke Kararları ve;

*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik

*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik

*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik

*Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik

*Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik

*Alan Yönetimi ile Anıt Eser Kurulunun Kuruluş ve Görevleri ile Yönetim Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Orman Alanları

Kumluca İlçesi'nde yer alan ve çeşitli nedenlerle yer yer tahrip edilmiş olan orman alanlarının korunması, geliştirilmesi planlamanın temel konularından biri olduğu kadar; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun gereği zorunluluktur.

Bunun yanı sıra, planlama bölgesi içinde yer alan fauna ve flora çeşitliliği, endemik türlerin çokluğu, koruma altına alınması gereken türlerin bulunması nedeniyle, orman alanları ve çevresinde geliştirilen planlama kararlarında; 20.02.1984 tarih ve 18318 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarının Korunması Sözleşmesi (BERN)"ne ve "Nesli Tehlike Altında Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme (CITES)" kurallarına uyulması gerekmektedir.

Meralar

Kumluca İlçesi'nde bulunan meralarda yapılacak uygulamalara ilişkin hükümler düzenlenirken, 28.2.1998 tarih ve 23272 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31.07.1998 tarih ve 23419 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Mera Yönetmeliği hükümleri uyarınca hareket edilmesi gerekmektedir. İlçe sınırları içinde, özellikle kırsal alanda, mahalleye dönüşmüş olan köy ve mezraların yakınında bulunan mera alanlarında var

olan yapılaşmalardan kaynaklı sorunların çözülmesi ve mera alanlarının korunmasına yönelik kararlar planlama çalışmasının öncelikli kararları arasında yer alacaktır.

4. 1/25000 NAZIM İMAR PLANI

4.1. PLAN SENARYOLARI

4.1.1. Plan Senaryoları Nüfus Kabulleri

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının amacı, Kumluca ilçesinin ulusal çapta büyük öneme sahip tarımsal karakterinin korunması ve geliştirilmesi amacıyla bütüncül ve dengeli bir plan elde edilmesidir.

Bu amaç doğrultusunda ;

*Tarımsal verimliliğinin artırılması

*İlçenin tarımsal yaşam karakterinin sürdürülebilirliğinin sağlanması;

Bunun önündeki engellerin kaldırılabilmesine yönelik stratejilerin geliştirilmesidir. Bu bağlamda Kumluca ilçesinde Tarımsal Alanları Korumaya yönelik planlama senaryosu geliştirilmiştir. İlçenin sahip olduğu değerlerinin günümüzün koşullarında bütüncül bir biçimde korunması sürecinde alanın sahip olduğu değerler ile alandaki sosyal ve ekonomik yaşamın bütüncül olarak ele alınması ve koruma uygulamaları ile kalkınma arasında denge sağlanmasını amaçlamıştır. Senaryo kapsamında ilçenin tüm varlık değerleri korunurken, kentsel nitelikli mahallelerin, Antalya Merkez ile ilişkili bir biçimde, bölgesel kapasitesinin değerlendirilmesi, hassas alanların taşıma kapasitelerinin aşılması, tarım alanlarına gelecek baskıların bertaraf edilmesi, bölgesel bağlantıların güçlendirilmesi ve ekonomik aktivitelerin geliştirilmesi öngörülmüştür.

Bu doğrultuda Kumluca ilçesi nüfus projeksiyonu incelendiğinde 2040 yılı nüfus projeksiyonu yaklaşık 141.000 ile 191.000 kişi olarak öngörülmektedir. Ancak Plan senaryosu kapsamında verimli tarım arazilerinin korunması hedeflenerek kentsel alanın gelişim ihtiyacını planlı şekilde sağlanması amacıyla mevcut planlı alana ek olarak kent içerisinde gelişme baskısı altında olan 322,81 ha alan açılması planlanmıştır. 2040 yılı hedefli **Planın Kabul Nüfusu ise 122.014 kişi ile 209.856 kişi** arasındadır. Bu kabul nüfusu belirlenirken ilçenin yaz nüfusu da dikkate alınmıştır.

1/1000000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 7. Planlama Alt Bölgeleri Dahilindeki Uygulama Hükümleri başlığı altında “ *Planlama alt bölgelerinde önerilen kentsel yerleşme alanları yaz nüfusu dikkate alınarak belirlenmiştir. Bu planda belirlenen kabul nüfuslarına yaz nüfusu dahil değildir. Kentsel yerleşim alanları için yapılacak alt ölçekli plan çalışmalarında önerilecek nüfus bu plan ile verilen projeksiyon nüfusunun iki katını geçemez.*” ifadesi yer almaktadır. Bu haliyle

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kabul nüfusu Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 2025 yılı hedefli projeksiyon nüfusu aralığında kalmaktadır.

4.2. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Kumluca İlçesi, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlı Kumluca ilçesi içerisinde Büyükşehir Belediyesi plan onay yetkisi kapsamında kalan kısımlarını içermektedir.

İlçe sınırları dâhilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm merkezleri, korunan alanlar-doğal sit alanları, tabiat parkı, yaban hayatı geliştirme sahası, özel çevre koruma bölgeleri, tabiat koruma alanları, milli parklar vb. ile özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricindedir. Ancak plan kararları üretilirken bütüncül yaklaşımla hareket edilmiş, onama sınırı dışındaki bu alanlar da dikkate alınmıştır.

Buna göre toplam 108.144 hektar büyüklüğe sahip olan ilçe sınırları dâhilindeki alanının yaklaşık 81.000 hektarı plan onama sınırları içerisinde ve yaklaşık 27.000 hektarı plan onama sınırları dışında kalmaktadır. İlçe sınırları içerisindeki toplam alanın yaklaşık %75'i plan onama sınırları içerisinde kalırken, %25'i ise plan onama sınırları dışında kalmaktadır.

Yerleşim alanlarında gelişme tek boyutlu bir kavram olmayıp yalnızca fiziki mekândaki konut-ticaret yapılaşmalarındaki yoğunluk ile tarif edilemez. Kentsel gelişme ayrıca mekânsal yayılma ve büyümenin yanında ekonomik, sosyal, toplumsal, çevresel boyutları ile beraber değerlendirilmesi gerekmektedir.

Kentler artık fiziksel gelişmelerinin yanında, bölgesindeki ekonomik potansiyellerinin yeniden biçimlendiği ve tüm boyutları ile toplumsal gelişiminde biçimlendiği yapılar haline gelmiştir. Artık kentlerin yakın çevresi sınır komşusu olduğu kentler değil daha geniş alanlar ve etkileşimde olduğu uzak coğrafyadaki alanlar kastedilmektedir. Bu nedenle kentlerin iyi analiz edilmeli, gelişme eğilimleri dikkatle izlenmeli ve potansiyelleri doğru yönlendirilmelidir.

Kentlerin hızla bir şekilde büyümeleri motorlu araç kullanımına artmasına, çevresel kalitenin bozulmasına, nüfus yoğunluğuna, gürültüye, yaşam kalitesinin düşmesine ve sosyal ayrışmaya neden olmaktadır. Kentin çeperinde bulunan kırsal yerleşmeler ile kentler kırsal alan üzerinde hızla birleşmeye başlamış ve tarım alanları üzerinde konut ve ticaret bölgeleri oluşmaya başlamıştır. Plansız ve kontrolsüz gerçekleşen konut ve ticaret bölgeleri tarım alanlarını tehdit eder hale gelmiştir. Kent merkezlerinde yürüme mesafesinde bulunan konut alanlarına duyulan talep kent merkezinde ve çevresinde yeni konut ve ticaret yapılarının yapılmasında büyük bir etken olmuş ve kentler bu baskı altında yayılmaya başlamıştır. Ayrıca kent merkezlerinde rantın çok yüksek olması nedeniyle büyük sosyal donatı alanları, rekreasyon alanları ve büyük ölçekli ticari fonksiyonlar (alışveriş merkezleri) merkezlerin çeperlerinde merkeze uzak alanlarda yapılaşmaya başlamış, buda yerleşimlerin yayılmasını tetikleyici bir etken olmuştur.

Tüm yerleşim yerlerinde olduğu gibi Kumluca İlçesi'nde de ekonomik, sosyal olanaklar, eğitim vb. nedenlerle kırsal alanlardaki nüfus azalmaya başlamıştır. Özellikle dağlık kesimdeki denizden uzak kırsal yerleşim alanlarında bahsedilen nedenler dışında topoğrafya nedeniyle tarım faaliyetinin yapılamaması göçü tetiklemekte ve bunların etkisiyle ilçe merkezine ve ilçe dışına göç kaçınılmaz olmaktadır.

Yapılacak olan plan çalışması ile yukarıda bahsedilen etkenler dikkate alınarak kentte yaşanan gelişim sürecinin kontrol altına alınabilmesi ve sürdürülebilir bir gelişmenin, yaşanabilir kentlerin oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır.

Planlama bölgesi sınırları içinde kırsal alanlara yönelik bölgelemeler, tarım, orman, mera vb. mevcut arazi kullanım kararları dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir.

Kumluca ilçe sınırları içerisinde var olan yerleşmeler iki grup olarak ele alınmıştır. Bunlar arasında, yasal düzenlemeler ile mahalleye dönüşmeden önce sahip olduğu belde statüsüne uygun olarak imar planları hazırlanmış olan yerleşmeler ve kırsal niteliğe sahip yerleşmeler şeklindedir. Her iki grupta yer alan stratejiler ve açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

4.2.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

1/25.000 ölçekli Kumluca İlçesi Nazım İmar Planı'nda konut alanları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca, “mevcut konut/yerleşme alanları”, “gelişme konut/yerleşme alanları” ve “kırsal nitelikli yerleşim alanları” olarak üç ana başlık altında ele alınmış ve planlanmıştır.

Nazım İmar Planı sınırları içinde, alt ölçekli imar planı bulunan veya alt ölçekte imar planları doğrultusunda uygulama yapılacak yerleşmelerde var olan konut alanları, mevcut ya da öngörülen yapılaşma yoğunluklarına göre gruplara ayrılarak tanımlanmıştır.

Nazım İmar Planında konut alanlarına yönelik yoğunluklar, alt ölçekli imar planlarında var olan emsaller ile mer'i 1/5000 ölçekli Planlarda var olan nüfus yoğunlukları da analiz edilmesiyle belirlenmiştir. Bu kapsamda, mevcut planlarda var olan nüfus yoğunlukları brüt yoğunluk değerine dönüştürülerek, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun biçimde gruplandırılmıştır.

Nazım İmar Planında öngörölmüş olan brüt nüfus yoğunluğu; bir hektar “brüt yapı alanı”na düşen nüfus sayısıdır. Brüt yapı alanı, imar parsellerinin tamamı ile bunların kendi kullanımları için gerektirdiği yeşil alanlar, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ve iç yolların alanları toplamıdır.

1/25.000 ölçekli Kumluca ilçesi Nazım İmar Planı kararlarına dayalı olarak yerleşme bazında hazırlanacak alt ölçekli imar planı çalışmalarında; bu planda belirlenen yoğunluk (kişi/ha) üst limitlerini aşmamak kaydıyla bölgeler dâhilinde farklı yoğunluk ve emsal düzenlemeleri yapılabileceği plan hükümleri ile karara bağlanmıştır.

Onaylı alt ölçekli imar planı bulunan alanlarda, bu planda belirlenen yoğunluk gruplamaları dâhilinde kalan bölümlerde, var olan yoğunluk değerleri arttırılmaz ve bu tür alanlar için, bu planda verilmiş yoğunluk üst değerleri hak oluşturmayacağı da plan hükümlerinde belirtilmiştir.

Alt ölçekli imar planlarında yapılacak revizyon ve değişikliklerde yoğunluk(kişi/ha) ve emsal değerleri belirlenirken, onaylı planlardan gelen yoğunluk ve emsal kararları dikkate alınacak, herhangi bir artış öngörülmesi halinde gerekli sosyal ve teknik altyapı alanları düzenlenecektir. Mevcut alt ölçekli imar planlarında var olan yoğunluk ve emsal değerlerinin, yerleşmenin planlama nüfusunun üstünde bir nüfus değerinin oluşmasına ve konut alanlarının sağlıksızlaşmasına neden olduğu tespit edilen yerleşmelerde, yoğunluk ve emsal değerlerinin alt ölçekli imar planı çalışmalarında yeniden ele alınarak azaltılması sağlanacaktır. Bu planda gösterilen yoğunluk(kişi/ha) gruplaması baz alınarak parsel bazında yoğunluk ya da emsal arttırıcı alt ölçekli imar planı değişikliği yapılamaz. Ancak yapay ve doğal eşiklerle tanımlanan planlama bölgeleri/etaplar belirlenerek, belirlenen bölgelerin/etapların bütününe donatı standartlarının sağlanması kaydıyla yoğunluk(kişi/ha) artışı yapılabilir.

Planda konut/yerleşme alanı olarak (meskun konut alanı veya gelişme konut alanı) belirlenen alanlarda; Planda belirlenen kentsel ve kırsal nitelikli konut yerleşme alanları dâhilinde konut kullanımları ile birlikte kentsel-sosyal altyapı alanları, kamu hizmet alanları, kentsel teknik altyapı alanları, rekreasyon, açık ve yeşil alanlar, spor tesisleri, turizm tesisleri, günübirlik tesis, askeri alanlar, akaryakıt ve servis istasyonu, ticaret-pazarlama alanları vb. kullanımlar yer alabileceği plan hükümlerinde belirtilmiştir.

Ayrıca konut/yerleşme alanlarında alışveriş merkezi, tanıtım, sergileme vb. fonksiyonların birlikte yer aldığı büyük alan kullanımı gerektiren ticaret alanları ve turizm tesisleri (turizm kompleksi vb.) yapılmak istenmesi durumunda bu planda değişiklik yapılmadan alt ölçekli imar planları yapılamayacağı plan hükümleriyle karara bağlanmıştır.

Plan sınırları içerisinde konut/yerleşme alanı olarak planlı alanlardan “mevcut konut/yerleşme alanları”, “gelişme konut/yerleşme alanları” ilçe merkezi çevresinde ilçe merkezi ile bağlantılı mahallelerde yoğunlaşmaktadır. Ayrıca mevcut yapılaşmalar merkez çevresinde ve D-400 karayolu boyunca yoğunlaşırken çeperlerde ise gelişme konut/yerleşme alanları yayılma göstermektedir. İlçenin iç kesimlerinde ve çeperlerinde kırsal özellik gösteren mahalleler ise “kırsal nitelikli yerleşim alanları” olarak tanımlanarak plan kararları bu doğrultuda hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra, Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Arazisi” olarak planlı bulunmasına karşılık, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın “5.9 Bu Planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları geçerlidir.” Hükümü uyarınca, Kumluca Belediyesi’nin 19.04.2022 tarih ve 9193 sayılı yazısı ile “Mavikent ve Beykonak Mahalleleri’nde bulunan imar planlarının 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılması talebi doğrultusunda planı bulunan Mavikent ve Beykonak Yerleşim lekeleri plana aktarılmıştır.

4.2.1.1. MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında; imar planlarına göre yapılaşmış ve yapılaşmaya devam eden alanlar “Mevcut Konut/Yerleşme Alanları” olarak düzenlenmiştir. Konut alanları, ana ulaşım aksları, yeşil akslar ve farklı arazi kullanım türlerinin sınırları ile tanımlı biçimde ayrıştırılarak ve ölçek gereği gösterilemeyen sosyal ve teknik altyapı kullanımları ile ticaret vb. konut alanlarına hizmet eden diğer alansal kullanımları da kapsayacak biçimde düzenlenmiştir.

Herhangi bir alanın nazım imar planında mevcut konut/yerleşme alanı olarak tanımlanmış olması, bu alanın tümüyle mevcut konut adası olarak düzenleneceği anlamına gelmez. Ölçeğin gösterime izin vermediği, planda sembollerle tanımlanan sosyal ve teknik altyapı tesisleri ile yollar, otoparklar, konut alanlarına hizmet veren diğer kullanımlar, alt ölçekli planlama çalışmalarında, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, ölçeğin gerektirdiği detayda bu alanlar içinde düzenlenecektir.

Nazım İmar Planı içinde planlanmış mevcut konut/yerleşme alanlarında alt ölçekli planların yapımı aşamasında dikkate alınacak brüt nüfus yoğunlukları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun biçimde; Seyrek Yoğunlukta, (50 kişi/ha.), Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-2 (201-250 kişi/ha), Yüksek Yoğunlukta (301-600 kişi/ha) olmak üzere 6 farklı grupta ayrıştırılarak düzenlenmiştir.

Bu planda alt ve üst sınırları belirlenmiş olan yoğunluk aralıklarının alt ölçekli planlara uyarlanmasında ve uygulamaya geçilmesinde, onaylı imar planı bulunan alanlarda, yukarıda yer verilen brüt yoğunluk gruplamalarına uygun olan bölümlerde, var olan yoğunlukların korunması esastır. Belirlenmiş olan yoğunluk aralığı veya alt ölçekli imar planlarında belirlenecek yoğunluk üst sınırı değeri, bu planda tanımlanan istisna bölgeler dışında, yoğunluk artışı yapılması için gerekçe sayılamaz.

Mevcut konut/yerleşme alanları, ölçeğin gerektirdiği detayda planda düzenlenmiştir. Bu alanlar içinde var olan, mevcut ya da alt ölçekte plan kararı niteliğindeki sosyal ve teknik altyapı alanları sembollerle gösterilirken, ticaret alanları ve diğer konut dışı mevcut ve alt ölçekte planlı kullanımlara ise gösterimde yer verilmemiştir.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan ve alt ölçekte imar planı bulunan, gelecekte de alt ölçekli imar planları doğrultusunda uygulama sürdürülecek alanlar ve bu alanların çevresinde düzenlenmiş mevcut konut/yerleşme alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İlçe bütününde mevcut konut/yerleşme alanı olarak planlı alan büyüklüğü 259 hektar olup toplam alan içerisindeki payı %0,24'dir.

Tablo 60: Nazım İmar Planı Mevcut Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı

Konut/Yerleşme Alanları	Alan (Ha)	Oran (%)
<i>Mevcut Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)</i>		
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha altında)	119.26	45.98
Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 Kişi/Ha)	27.13	10.46
Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 Kişi/Ha)	46.20	17.81
Orta Yoğunlukta-1 (151-200 Kişi/Ha)	44.68	17.23
Orta Yoğunlukta-2 (201-250 Kişi/Ha)	21.88	8.44
Yüksek Yoğunlukta (301-600 Kişi/Ha)	0.20	0.08
Ara Toplam	259.35	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022.

Kumluca ilçesi sınırları içinde bulunan ve alt ölçekli imar planı kararları ile uygulamanın sürdürüleceği yerleşmelerde ortaya çıkan yukarıdaki tablo incelendiğinde, konut alanlarının büyük bölümünün düşük yoğunlukta konut alanları olarak planlanmış olduğu görülmektedir.

Yukarıda verilen yoğunluk tablosuna göre ilçede düşük yoğunlukta mevcut konut/yerleşme alanları özellikle ilçe merkezi ve çevresindeki yerleşme alanlarında homojen şekilde yer almaktadır.



Şekil 24.Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı -Kumluca Merkez

4.2.1.2. 20.2.1.2. GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI

Nazım İmar Planında; alt ölçekli imar planı bulunan ancak henüz yapılaşmamış alanlar ile bu planla yeni yerleşmeye açılmış alanlar olarak düzenlenmiştir.

Gelişme konut/yerleşme alanlarının düzenlemesi, yerleşmelerin gelişme eğilimi, onaylı planlar, hâkim rüzgâr yönü, ulaşım akslarına ilişkin veriler ve çalışma alanı ile ilişkiler gözetilerek, mevcut konut alanları ile organik ilişkisi kurularak düzenlenmiştir. Gelişme konut/yerleşme alanları, ana ulaşım aksları, yeşil akslar ve farklı arazi kullanım türlerinin sınırları ile tanımlı biçimde ayrıştırılarak ve ölçek gereği gösterilemeyen sosyal ve teknik altyapı kullanımları ile ticaret vb. konut alanlarına hizmet eden diğer alansal kullanımlarını da içinde barındıracak biçimde tanımlanmıştır. Nazım imar planında gelişme konut/yerleşme alanı olarak tanımlanan alanlarda ölçeğin gösterime izin verdiği sosyal ve teknik altyapı tesisleri dışında kalan diğer sosyal ve teknik altyapı tesisleri ile yollar, otoparklar, konut alanlarına hizmet veren diğer kullanımlar, plan hükümlerinde belirtildiği gibi alt ölçekli Planlarda (1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında) ölçeğin gerektirdiği detayda düzenlenebilecektir.

Nazım İmar Planı içinde planlanmış gelişme konut/yerleşme alanlarında alt ölçekli planların yapımı aşamasında dikkate alınacak brüt nüfus yoğunlukları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun biçimde; Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha Altında), Düşük Yoğunlukta-1 (51-120 Kişi/Ha), Düşük Yoğunlukta-2 (121-200 Kişi/Ha) olmak üzere 3 farklı grupta ayrıştırılarak düzenlenmiştir.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan ve alt ölçekte imar planı bulunan, gelecekte de alt ölçekli imar planları doğrultusunda uygulama sürdürülecek alanlarda gelişme konut/yerleşme alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Gelişme konut/yerleşme alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisinde kapladığı alan 1158,25 hektardır ve söz konusu alanın toplam ilçe sınırları içerisindeki payı %1,08'dir.

Tablo 61: Nazım İmar Planı Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı

Alan Kullanımı		
	Alan (Ha)	Oran (%)
<i>Konut/Yerleşme Alanları</i>		
<i>Gelişme Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)</i>		
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha altında)	313.33	27.05
Düşük Yoğunlukta-1(51-120 Kişi/Ha)	787.47	67.99
Düşük Yoğunlukta-2 (121-200 Kişi/Ha)	57.46	4.96
Ara Toplam	1158.25	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022.



Şekil 26:Kumluca İlçesi1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kırsal Yerleşme Alanları

4.2.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

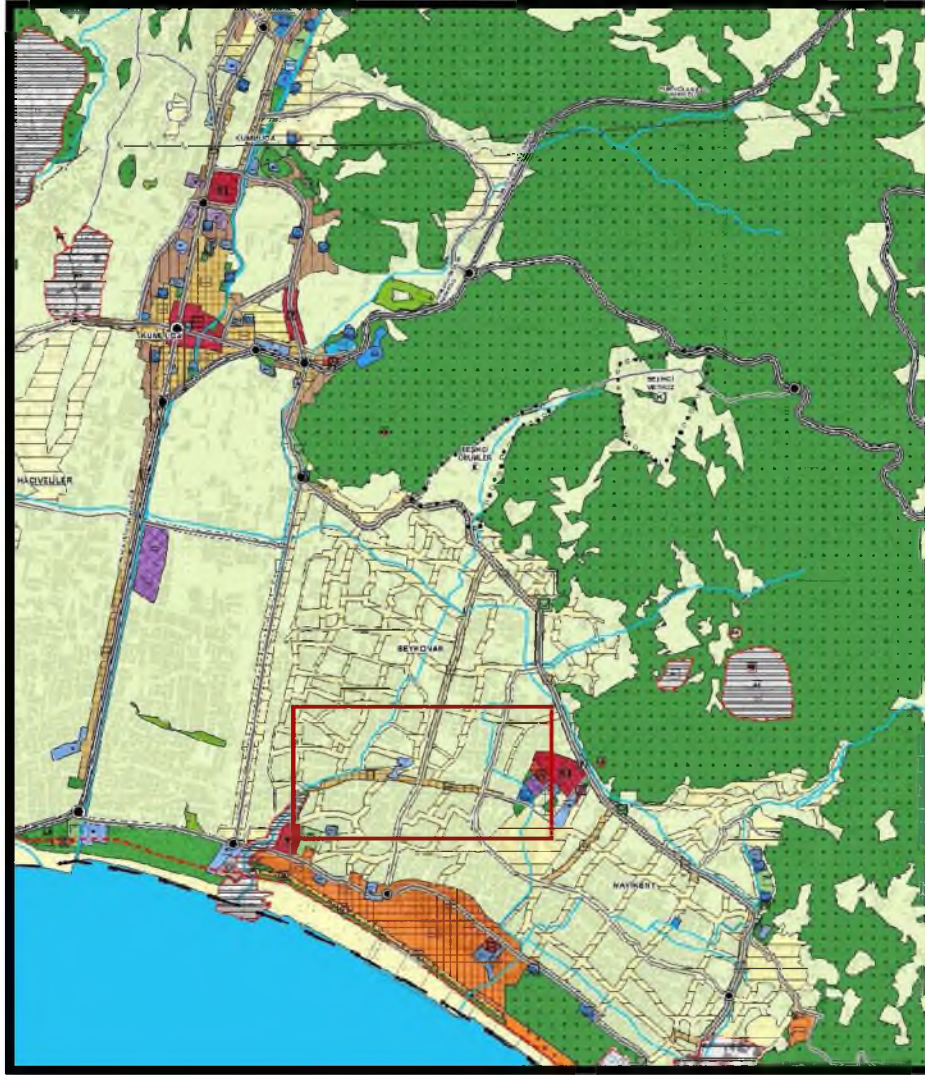
İlçe bütününde kentsel çalışma alanı olarak planlı alan büyüklüğü 699.72 hektar olup toplam alan içerisindeki payı %0,65'tir.

Tablo 62.Nazım İmar Planı Kentsel Çalışma Alanları

Alan Kullanımı	Alan (Ha)	Oran (%)
<i>Kentsel Çalışma Alanları</i>		
Ticaret Alanları (T1)	16.02	2.29
Toplu İşyerleri	34.87	4.98
Ticaret+Konut Alanları	331.45	47.37
Ticaret+Turizm+Konut Alanları	225.97	32.29
Belediye Hizmet Alanları	16.36	2.34
Kamu Hizmet Alanları	10.37	1.48
Merkezi İş Alan (MİA)	22.30	3.19
Teknoloji Geliştirme Bölgesi	2.02	0.29
Küçük Sanayi Alanı	23.78	3.40
Depolama Alanı	8.92	1.28
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	7.16	1.02
Askeri Alan	0.50	0.07
<i>Ara Toplam</i>	699.72	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022.

“Ticaret+Konut Alanları” olarak planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde ticaret+konut alanı büyüklüğü 331.45 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 47.37’dir.



Şekil 30. Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Ticaret + Konut Alanları”

4.2.2.4. TİCARET-TURİZM-KONUT KULLANIM ALANLARI

Nazım İmar Planında; ticaret, turizm, konut sadece birinin veya ikisinin birlikte yer aldığı alanlar “Ticaret+Turizm+Konut Alanları” olarak düzenlenmiştir. Planlama alanı içerisinde ticaret+turizm+konut alanı büyüklüğü 225,97 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 32,29’dur.



Şekil 31. Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Ticaret + Turizm + Konut Alanları"

4.2.2.5. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

Nazım imar planında; Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlar "Belediye Hizmet Alanları" olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda; Belediyeler tarafından üstlenilen görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler yer alabilecektir. Planda "Sosyal Altyapı Alanı" olarak düzenlenen alanlarda hazırlanacak olan alt ölçekli imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" yapılabilir.

Planlama alanı içerisinde belediye hizmet alanı büyüklüğü 16,36 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 2,34'tür.

4.2.2.6. KAMU HİZMET ALANLARI

Nazım İmar Planında; kamu kurum ve kuruluşlarının hizmetleri için kullandığı/kullanacağı alanlar "Kamu Hizmet Alanı" olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarına ait resmi-idari-yönetim tesisleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde tesisler yer alabilir ve Planda

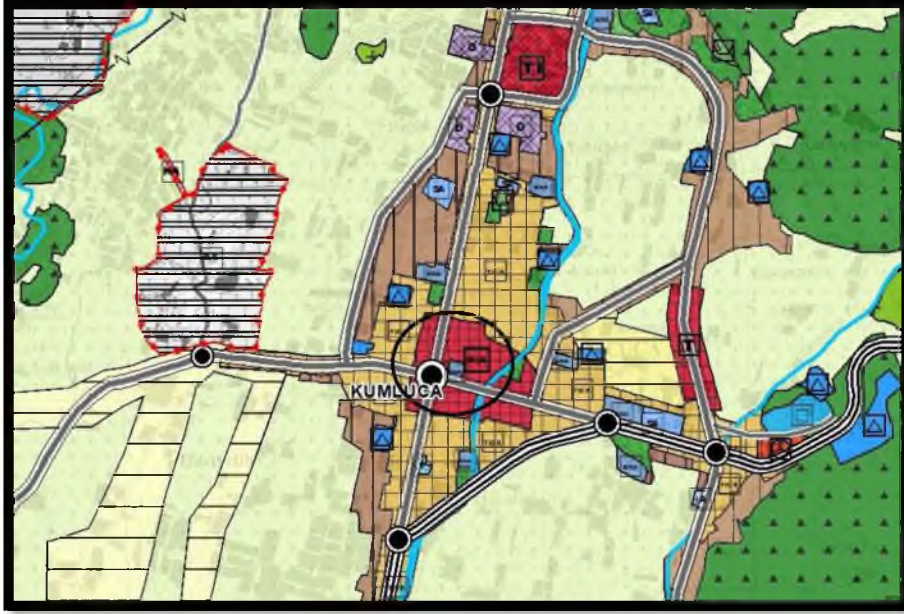
“Sosyal Altyapı Alanı” olarak düzenlenen alanlarda hazırlanacak olan alt ölçekli imar planlarında kamu hizmet alanları yapılabilir.

Planlama alanı içerisinde kamu hizmet alanı büyüklüğü 10,37 ha toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 1,48’dir.

4.2.2.7. MERKEZİ İŞ ALANLARI (MİA)

Bu planda merkezi iş alanları olarak tanımlanmış olan alanlarda uygulama, alt ölçekli imar planları doğrultusunda sürdürülecektir. Merkezi iş alanları, ilçenin merkez fonksiyonlarını barındıran; planda, yönetim, turizm, sosyal, kültürel ve ticari amaçlı kullanışlar ve yapılar için ayrılmış bölgedir. Bu bölgede yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar yapılabilir. Bu alanlarda dikkat edilmesi gereken hususlar Plan Hükümlerinde belirtilmiştir.

Planlama alanı içerisinde merkezi iş alanlarının büyüklüğü 22,30 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 3,19’dur.



Şekil 32: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Merkezi İş Alanları"

4.2.2.8. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANLARI

Bu planda teknoloji geliştirme bölgelerinde malzeme, sanayi ve imalat teknolojileri, yazılım, iletişim teknolojileri, sağlık, gıda, uzay, havacılık, tarım ve çevre teknolojileri gibi benzeri

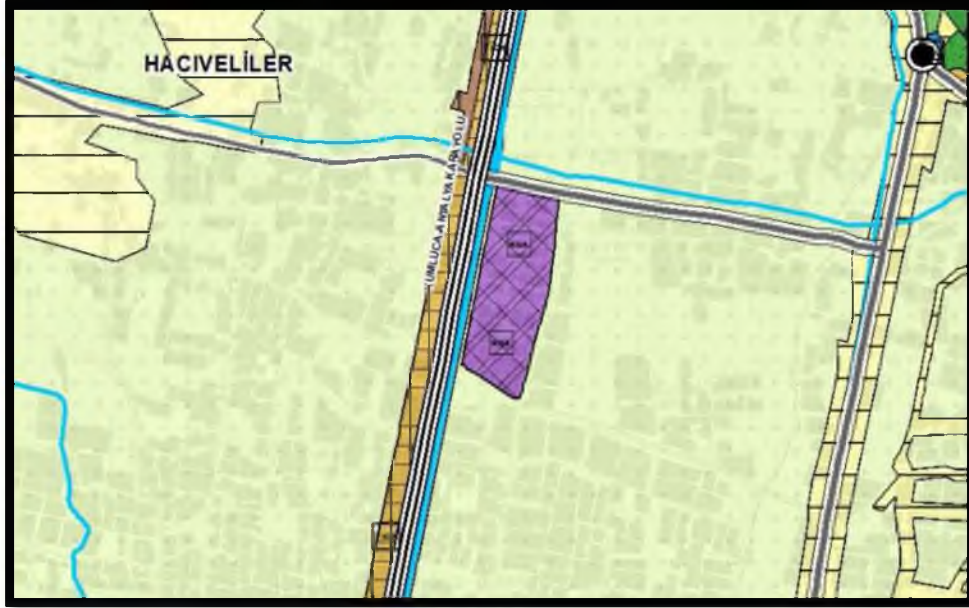
alanlarda bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak çalışmalar yer alabilir. Bu alanlarda dikkat edilmesi gereken hususlar Plan Hükümlerinde belirtilmiştir.

Planlama alanı içerisinde teknoloji geliştirme bölgesi alanlarının büyüklüğü 2,02 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 0,29'dur.

4.2.2.9. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

Nazım imar planında; yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlar "Küçük Sanayi Alanları" olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda; küçük sanayi iş yerleri, yönetim binası, çıraklık okulu, satış yerleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir. Bu alanlarda dikkat edilmesi gereken hususlar Plan Hükümlerinde belirtilmiştir.

Planlama alanı içerisinde küçük sanayi alanlarının büyüklüğü 23,78 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 3,40'tır.



Şekil 33: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Küçük Sanayi Alanları "

4.2.2.10. DEPOLAMA ALANLARI

Bu alanlarda patlayıcı ve parlayıcı madde içermeyen halk sağlığı yönünden koku atık ve artık bırakmayan her türlü; bitkisel ve hayvansal ürünler ile sanayi ham ve mamul maddenin; depolanmasına, saklanmasına ve paketlenmesine yönelik açık ve kapalı yapılar, stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları, açık ve kapalı otoparklar, garajlar, altyapı tesis alanları yer alabilir. Depolama alanlarında, nakliyeciler, tır ve kamyon garajları da yer alabilir. Depolama tesislerine

hizmet veren yönetim binası ve sosyal tesisler yapılabilir. Bu alanlar alt ölçekli Plan kararları doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına yansıtılmış olup dikkat edilmesi gereken hususlar Plan Hükümlerinde belirtilmiştir.

Planlama alanı içerisinde depolama alanlarının büyüklüğü 8,92 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 1,28'dir.

4.2.2.11. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

Tarımsal faaliyetleri ve hayvan yetiştiriciliğini destekleyen, hububat, meyve, sebze üretimi için uygun tarım alanları, meralar, mantarcılık, orman ürünleri, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, depo ve soğuk hava deposu, mandıra vb. Sadece 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. Maddesinde tanımlanan tarımsal yapılar ile besicilik, süt sığırcılığı, meyvecilik, sebzeçilik, seracılık, çiçekçilik vb. Tarımsal üretim ve ürün işleme faaliyetlerinin bir arada yapıldığı, disipline edildiği, tek elden sevk ve idare edildiği entegre ve entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar ile tarımsal sanayi tesislerinin yer alabileceği alanlardır.

Planlama alanı içerisinde tarım ve hayvancılık tesis alanlarının büyüklüğü 7,16 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 1,02'dir.

4.2.2.12. ASKERİ ALANLAR

Nazım İmar Planında; Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan kara, deniz ve hava kuvvetleri komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile türk silahlı kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesislerin yer alabileceği alanlar "Askeri Alanlar ve Askeri Güvenlik Bölgeleri" olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanı içerisinde askeri alanlarının büyüklüğü 0,50 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 0,07'dir.

4.2.3. TURİZM ALANLARI

İlçe bütününde turizm alanı olarak planlı alan büyüklüğü 55,06 hektar olup toplam alan içerisindeki payı %0,05'tir.

Tablo 63.Nazım İmar Planı Turizm Alanları

Alan Kullanımı	Alan (Ha)	Oran (%)
<i>Turizm Alanları</i>		
Turizm Alanları	21.53	39.10
Günübirlik Tesis Alanı	31.64	57.47
Kamping Alanları	1.89	3.44
Ara Toplam	55.06	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022.

4.2.3.1. TURİZM ALANLARI

Nazım İmar Planında Turizm Alanı olarak planlı alanlar; turizm faaliyetlerinin yapıldığı tesisler (otel, motel, tatil köyü vb.) ve bunların tamamlayıcı unsurlarının yer alabileceği alanlardır.

Turizm alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 21,53 hektar olup turizm alanları içerisindeki payı %39,10'dur.

4.2.3.2. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

Nazım İmar Planında Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı alanlar; turizm potansiyeli bulunan alanlarda, kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Günübirlik tesis alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 31,64 hektar olup turizm alanları içerisindeki payı %57,47'dir.

4.2.3.3. KAMPİNG ALANLARI

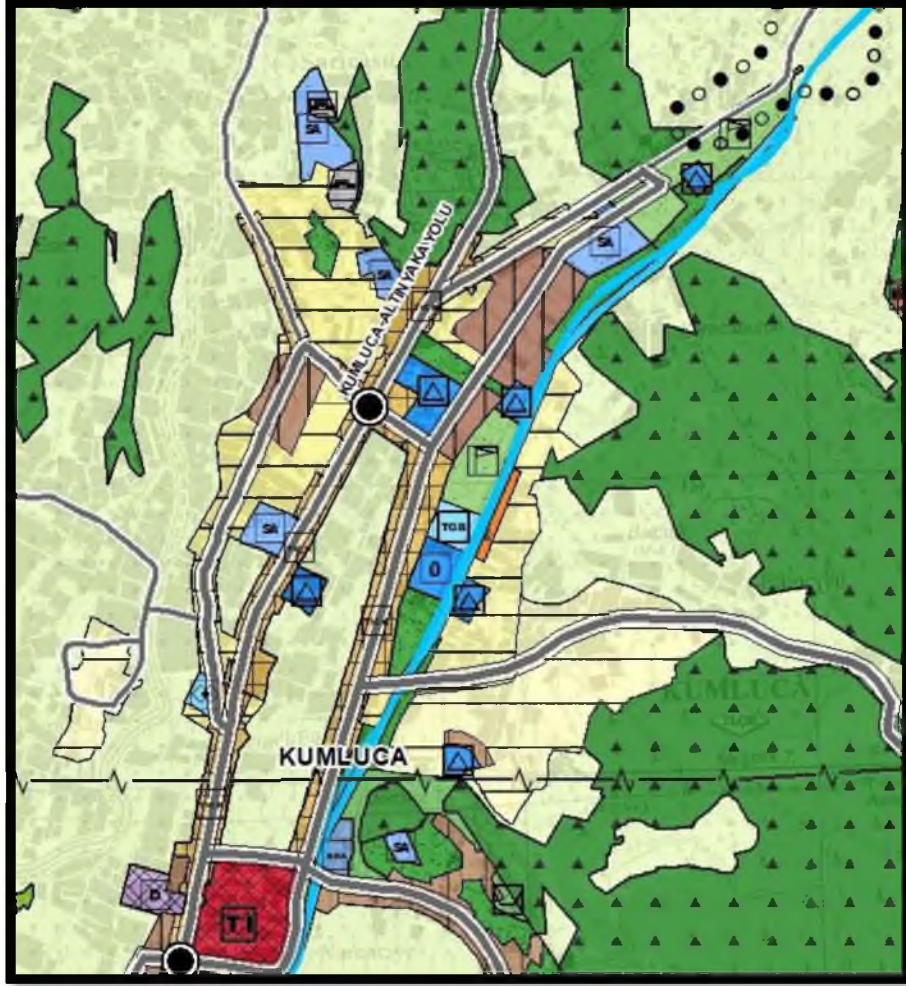
Nazım İmar Planında Kamping Alanları olarak planlı alanlar; karayolları güzergâhları ve yakın çevrelerinde, kent girişlerinde, deniz, göl, dağ gibi doğal güzelliği olan yerlerde kurulan ve genellikle turistlerin kendi imkânları ile geceleme, yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor ihtiyaçlarını karşıladığı tesislerin bulunduğu alanlardır.

Turizm alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 1,89 hektar olup turizm alanları içerisindeki payı %3,44'tür.

4.2.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Nazım İmar Planında; birey ve toplumun kültürel, sosyal, rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlar "Sosyal Altyapı Alanları" başlığı altında düzenlenmiştir. Nazım imar planında, üst ölçekli Plan tekniğine uygun olarak plan ölçeğinin gösterime elverdiği büyüklükteki ve diğer kentsel kullanımlardan ayrışık konumda olan sosyal ve teknik altyapı alanları gösterilmiş olup, belli bir büyüklüğün altında kalanlar ile komut, ticaret, sanayi, küçük sanayi, kentsel yeşil alan gibi genel kullanım alanları içinde konumlanan sosyal altyapı tesislerinin ise alansal gösterimi yapılmamıştır. Bu alanlarda içinde kaldığı bölge ve kent ölçeğinde sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir ve söz konusu alanlar dahilinde kullanım türleri alt ölçekli imar planlarında belirlenir. Planda kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanı olarak düzenlenen alanlar ilçe merkezi ve çeperlerde homojen şekilde yayılım göstermektedir.

Kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanlarının ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 118,29 hektardır ve ilçe sınırları içerisindeki payı %0,11'dir.



Şekil 34. Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Sosyal Altyapı Alanları”

Tablo 64: Nazım İmar Planı Sosyal Altyapı Alanları

Alan Kullanımı	Alan (Ha)	Oran (%)
Sosyal Altyapı Alanları		
Eğitim Alanları	37.44	31.65
Yükseköğretim Alanları	2.66	2.25
Sağlık Alanları	4.50	3.81
Sosyal Tesis Alanları	1.77	1.49
Spor Alanları	28.03	23.70
Sosyal Altyapı Alanları	43.37	36.66
İbadet Alanları	0.52	0.44
Ara Toplam	118.29	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022.

4.2.4.1. EĞİTİM ALANLARI

Nazım İmar Planında; okul öncesi, ilk, orta ve yükseköğretim fonksiyonlarında hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek ve tüzel kişilere ait eğitim kampüsü, genel ve mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren tesisleri (yurt, yemekhane, spor salonu vb.) için ayrılan alanlar “Eğitim Alanları” olarak düzenlenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile değiştirilen düzenleme uyarınca, nazım imar planlarında üniversite alanları dışında kalan tüm eğitim alanları türlerine göre ayrıştırılmadan, eğitim alanı olarak tek bir sembolle tanımlanmıştır.

Nazım İmar Planı ile özel eğitim tesisi yapılacak alanlar için Milli Eğitim Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınması ve özel eğitim tesisi alanları 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ayrıca belirtilmesi sağlanacaktır.

Eğitim alanları olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 37,44 hektar olup sosyal altyapı alanları içerisindeki payı %31,65'tir.

4.2.4.2. YÜKSEKÖĞRETİM ALANLARI

Bu alanlarda; üniversitelerin yüksekokul, lisans, lisansüstü eğitim tesisleri, bu tesislere ilişkin sosyal ve kültürel tesisler ve idari kullanımlar, öğrenci yurtları ve yerleşke içi konaklamaya yönelik lojmanlar ve alt ölçekli imar planlarında yer alması kaydıyla teknopark, teknokent, teknoloji gelişim merkezleri, yapılabilir.

Yükseköğretim alanları olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 2,66 hektar olup sosyal altyapı alanları içerisindeki payı %2,25'tir.

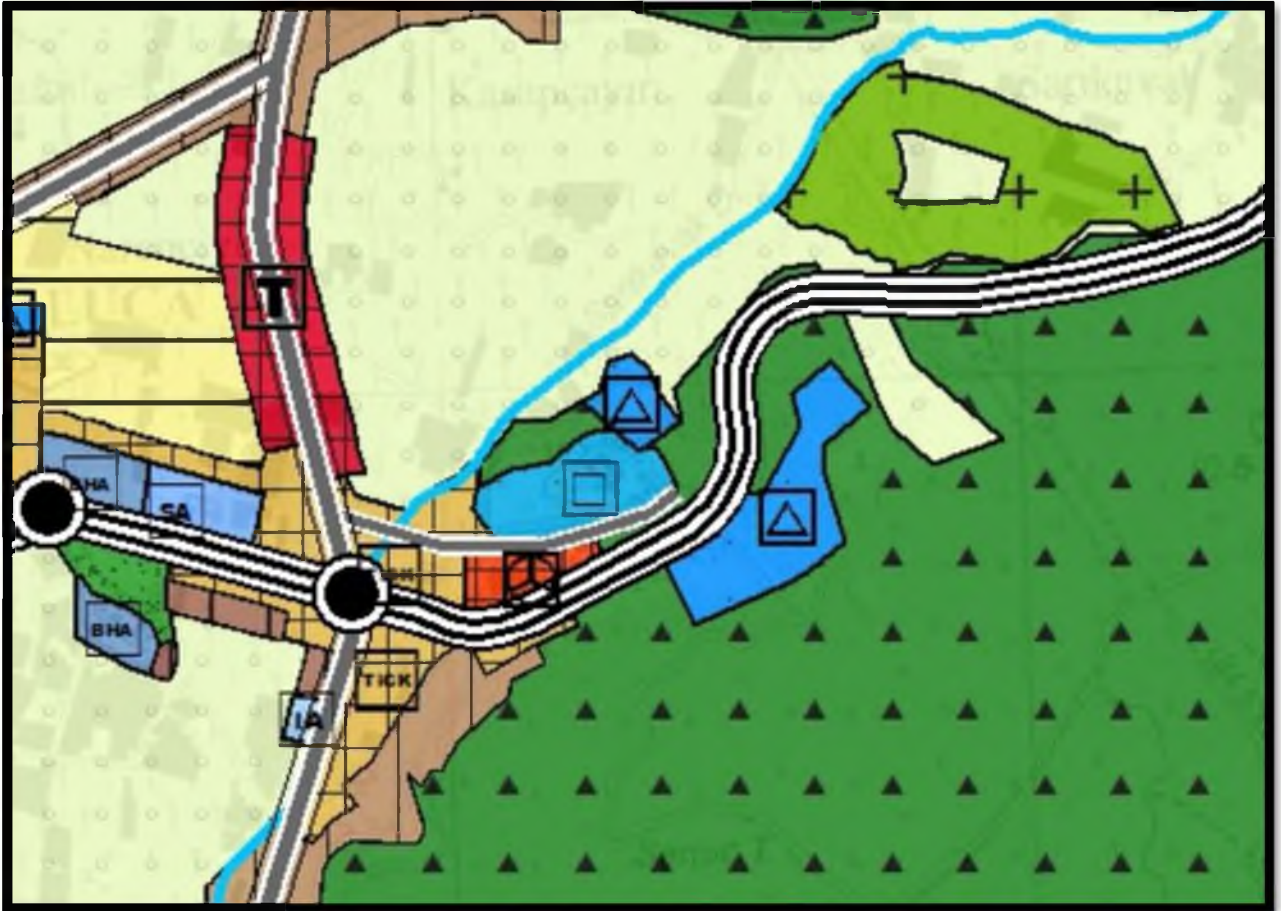


Şekil 35: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Yükseköğretim Alanları"

4.2.4.3. SAĞLIK ALANLARI

Nazım İmar Planı kapsamında; hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlar Yenimahalle sınırları kapsamında yer alan Hastane alanı “Sağlık Alanları” olarak düzenlenmiştir. Bunun dışında farklı donatı alanları ile bitişik konumda olan ve alt ölçekli Planlarında Sağlık/Hastane Alanı olarak planlı alanlar gösterim tekniği gereği “Sosyal Altyapı Alanları” içerisinde yer alacak şekilde planlanmıştır. Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının Taşra Teşkilatının uygun görüşü alınması gereklidir.

Sağlık alanları olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 4,50 hektar olup sosyal altyapı alanları içerisindeki payı %3,81’dir.



Şekil 36. Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı “Sağlık Alanları ”

4.2.4.4. SPOR ALANLARI

Nazım imar planında; spor ve oyun ihtiyacının karşılanması, spor faaliyetlerinin yapılmasını sağlamak amacıyla, kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlar “Spor Alanları” olarak düzenlenmiştir.

Spor ve oyun alanlarında ve bu alanlar dahilinde yapılacak stadyum alanlarında; planlı alanlar imar yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılır.

Spor alanları olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 28,03 hektar olup sosyal altyapı alanları içerisindeki payı %23,70’dir.

4.2.4.5. SOSYAL TESİS ALANLARI

Nazım imar planında sosyal tesislerin içerisinde yer alabileceği alanlar “Sosyal Tesis Alanları” olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlarda içinde kaldığı bölge ve kent ölçeğinde kamu hizmet alanları ile sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir. Bu kullanımların türü alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Sosyal tesis alanları olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 1,77 hektar olup sosyal altyapı alanları içerisindeki payı %1,49’dur.

4.2.4.6. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI (SA)

Nazım imar planında; sosyal altyapı alanları (SA) olarak planlı olan alanlarda bölge ve kent ölçeğinde kamu hizmet alanları ile sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir. bu kullanımların türü alt ölçekli imar planlarında belirlenir.

4.2.4.7. İBADET ALANLARI

Nazım İmar Planında İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlar “İbadet Alanları” olarak düzenlenmiştir.

İbadet Alanları olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 0,52 hektar olup sosyal altyapı alanları içerisindeki payı %0,44’tür.

4.2.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Açık ve yeşil alanlarının ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 396,19 hektardır ve ilçe sınırları içerisindeki payı %0,37’dir.

Tablo 65: Nazım İmar Planı Açık ve Yeşil Alanlar

Alan Kullanımı	Alan (Ha)	Oran (%)
Açık ve Yeşil Alanlar		
Park ve Yeşil Alanlar	188.41	47.55
Mesire Alanı	0.81	0.20
Ağaçlandırılacak Alan	23.04	5.82
Fuar, Panayır ve Festival Alanı	4.20	1.06
Kumsal	158.84	40.09
Rekreasyon Alanı	11.68	2.95
Mezarlık Alanları	9.22	2.33
Ara Toplam	396.19	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022.

4.2.5.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR

Nazım İmar Planında; kentlerin içinde veya çevresinde yaşayanların yararlanması için ayrılan dinlenme, gezinti ve eğlenme ile spor alanı gereksinmelerini karşılamaya yönelik ayrılan alanlar “Park ve Yeşil Alanlar” olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlarda; oyun bahçesi, çocuk bahçesi, park, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif alanları, metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar yer alabilir. Bu alanların kullanım türleri ve kısıtlı düzeyde tutulması esas olan yapılaşmalara ilişkin koşullar alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

İlçede büyük ölçekli park ve yeşil alanlar özellikle kentsel nitelikli yerleşim alanlarında dağılım göstermektedir.

Park ve Yeşil Alanlar olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 188,41 hektar olup açık ve yeşil alanlar içerisindeki payı %47,55'tir.

4.2.5.2. MESİRE ALANI

Plan çalışması kapsamında rekreasyonel ve estetik kaynak değerlere sahip alanlarda, halkın dinlenme, eğlenme (rekreatif) yönünde gününbirlik ve/veya geceleme ihtiyaçlarını karşılayan ve arazi kullanım özelliklerine göre gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma açılan veya açılmak üzere ayrılan orman ve orman rejimine tabi sahalar ile Orman Genel Müdürlüğü'nün özel mülkiyetinde, işletilmesi Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na verilmiş alanlar “Mesire Alanları” olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda uygulamalar alt ölçekli imar planları ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın “Mesire Yerleri Yönetmeliği” doğrultusunda yapılacaktır.

Mesire alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 0,81 hektar olup açık ve yeşil alanlar içerisindeki payı %0,21'dir.

4.2.5.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

Nazım İmar Planında mevcut arazi yapısı ve kullanımı da göz önünde tutularak ağaçlandırılması önerilen alanlardır. Ağaçlandırılacak alanlarda belediye ya da ilgili kuruluşlarca piknik ve mesire yeri, atış poligonu, paintball vb. Rekreatif kullanımlar ile altyapı kullanımları düzenlenebilir, mezarlık kullanımları yer alabilir.

Ayrıca bu alanlar günübirlik ve rekreasyon ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak, TC. Tarım ve Orman Bakanlığı'na orman içi dinlenme tesisleri yapılabilir ve işletilebilir.

Özel mülkiyete konu parsellerde tarımsal faaliyet sürdürülebilir. Bu alanlarda ve tarım/hayvancılık amaçlı kullanıma kiralanması uygun bulunan kamu arazilerinde, alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır.

Ağaçlandırılacak alan olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 23,04 hektar olup açık ve yeşil alanlar içerisindeki payı %5,82'dir.

4.2.5.4. FUAR PANAYIR VE FESTİVAL ALANLARI

Nazım İmar Planında; fuar panayır ve festival alanları olarak planlı olan alanlar ulusal ve uluslararası alanda hizmet veren fuar, sergi, kongre kullanımı ve faaliyetleri destekleyen hizmet, açık alan kullanımı vb. fonksiyonların yer aldığı tesislerdir.

Fuar panayır ve festival alanları olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 4,20 hektar olup açık ve yeşil alanlar içerisindeki payı %1,06'dır.

4.2.5.5. KUMSAL ALANLARI

Nazım İmar Planında; kumsal alanı olarak planlı olan alanlarda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Ve Uygulama Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

Kumsal alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 158,84 hektar olup açık ve yeşil alanlar içerisindeki payı %40,09'dur.

4.2.5.6. REKREASYON ALANLARI

Nazım İmar Planında; rekreasyon alanı olarak planlı bulunan alanlarda kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik olarak düzenlenebilecek alanlar yer alabilir.

Rekreasyon alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 11,68 hektar olup açık ve yeşil alanlar içerisindeki payı %2,95'tir.

4.2.5.7. MEZARLIK ALANLARI

Nazım İmar Planında; cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark da yapılabilen alanlar "Mezarlık Alanları" olarak düzenlenmiştir.

Mezarlık alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 9,22 hektar olup açık ve yeşil alanlar içerisindeki payı %2,33'tür.

4.2.6. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak alanlarının ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 77897,88 hektardır ve ilçe sınırları içerisindeki payı %72,73'tür.

Tablo 66: Nazım İmar Planı Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

Alan Kullanımı	Alan (Ha)	Oran (%)
<i>Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar</i>		
Orman Alanları	52251.36	67.08
Mera Alanları	2185.40	2.81
Tarım Alanları	23461.12	30.12
Ara Toplam	77897.88	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022.

4.2.6.1. ORMAN ALANLARI

6831 sayılı "Orman Kanunu" uyarınca belirlenmiş/belirlenecek alanlar planda "Orman Alanları" olarak belirlenmiştir. Bu alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır. Planda yer verilmiş olan orman alanlarına ilişkin sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde veya alt ölçekli imar planlarının yapımı aşamasında varsa orman kadastro sınırları esas alınacak olup, tüm alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum görüşü alınacaktır. Bu planda orman alanı olarak gösterilmiş olsa dahi, özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parseller ile 2/B alanları içerisinde mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerli olacaktır.

4.2.6.2. MERA ALANLARI

Kumluca İlçe sınırları içinde mera, çayır ve otlak niteliğindeki alanlar, orman ve tarım alanlarından sonra geniş alanları kapsayan diğer alanlar arasında yer almaktadır. Bu alanların bir bölümü özel mülkiyetteki alanlardan oluşsa da, geniş kamu mülkiyetindeki alanlar da bulunmaktadır. Planda "Mera Alanı" olarak tanımlanmış olan alanlar ile planda gösterilmemiş dahi olsa, 4342 sayılı "Mera Kanunu" uyarınca saptanmış/saptanacak olan mera alanlarında 4342 sayılı kanun ve mera yönetmeliği uyarınca uygulama yapılacaktır.

Bu planda "Mera Alanı" olarak gösterilmiş olmakla beraber ilgili idaresince Mera Kanunu kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi yasal mevzuata göre onaylanmış imar planı koşulları geçerlidir. Bu planın onayından önce onaylı imar planı

bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerli olacağı hususu Plan hükümlerine yansıtılmıştır.

4.2.6.3. TARIM ALANLARI

Kumluca İlçesi Nazım İmar Planı çalışmasında alınan kararlar içerisinde ilk sırada özellikle kırsal alanlarda yaşayan nüfusun ve ilçe merkezinde yaşayan nüfusun başlıca gelir kaynağını oluşturan tarımda, bitkisel ve hayvansal üretimde kullanılan toprakların ve giderek azalan su kaynaklarının korunması gelmektedir. Bunun dışında ayrıca diğer sektörleri de destekleyecek plan kararları üretilmiştir. Bu kapsamda, geliştirilen plan kararlarıyla, başta toplulaştırması yapılmış, sulama yatırımı gerçekleşmiş tarım toprakları, meyve yetiştiriciliği yapılan dikili tarım toprakları olmak üzere, tarımsal üretim açısından önemli tarım arazilerinin korunmasına yönelik kararlar geliştirilmiştir. Nazım imar planı sınırları içindeki tarım alanlarının sınırları, toprak haritaları kullanılarak tanımlanmıştır. Planda yer alan tarım alanları 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan “tarım arazileri sınıflarına” ayrılmamış ve bir bütün olarak gösterilmiştir. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılması gereklidir.

Bunların yanı sıra 23/10/2018 tarihli Resmi Gazetede 23/10/2018 tarih 204 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “Bazı ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin kararı yürürlüğe konmasına karar verildiği” belirtilmiştir. Bu kapsamda Büyükova ilan edilen “Kumluca Ovası”nın bir bölümü planlama sınırları içerisinde yer almaktadır.

4.2.7. SİT/KORUMA ALANLARI

4.2.7.1. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI, KENTSEL SİT ALANLARI, TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI VE KORUMA ALANLARI

Kumluca İlçe sınırları içinde kültürel zenginliği oluşturan değerler, antik kent, anıtsal yapı, höyük, tümülüs gibi arkeolojik alanlar, sahip oldukları koruma statüsüne uygun biçimde planda sit alanları olarak tanımlanmıştır. Bu alanların Özel statülü alanlardan olmaları nedeniyle 1/25.000 ölçekli Plan kararı getirilmemiş, ilgili mevzuat hükümleri Plan hükümlerine yansıtılmıştır.

Planda var olan arkeolojik sit alanları 1. Derece, 2. Derece ve 3. Derece olarak gruplanmış ölçeğin elverdiği sit alanlarının sınırları plana aktarılırken, büyüklük olarak planda gösterilemeyen sit kararları sembollerle tanımlanmıştır. Sit alanları içerisinde ilgili mevzuata göre onaylanmış mer’i alt ölçekli imar planları geçerlidir.

Bu plan kapsamındaki sit alanlarının sınırları ile ilgili olarak plandaki gösterimlerde farklılık olması halinde sit tescil kararı eki haritalar esas alınacaktır. Bu planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak sit alanları ve koruma alanları geçerlidir.

Planda gösterilmiş olsun veya olmasın tüm sit alanları, koruma alanları ve tescilli yapılarla ilgili 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu”, koruma kurulu kararları, ilgili yönetmelikler, ilke kararları ve varsa mer’i koruma amaçlı imar planı hükümlerine göre uygulama

yapılacaktır. Sit alanları için kullanım kararları ve yapılaşma koşulları, ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacak koruma amaçlı imar planları ile belirlenecektir. Bu plan kapsamındaki sit alanlarının sınırları ile ilgili olarak plandaki gösterimlerde farklılık olması halinde sit tescil kararı eki haritalar esas alınması sağlanacaktır. Bu planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak sit alanları ve koruma alanları geçerliliğini koruyacaktır. Koruma alanlarında yapılaşmalar için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü alınması sağlanacaktır.

4.2.8. SU YÜZEYLERİ

Nazım imar planında dere-akarsular, göl/gölet, baraj gölü, sulama ve kurutma, kanallar “Su Yüzeyleri” olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Bu alanlarda “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” ve “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”in ilgili maddelerine uyulması esastır.

Su Yüzeyleri alanların toplam büyüklüğü 52.72 hektar olup planlama alanı içerisindeki payı %0,05'tir.

Tablo 67: Nazım İmar Planı Su Yüzeyleri

Alan Kullanımı	Alan (Ha)	Oran (%)
<i>Su Yüzeyleri</i>		
Su Yüzeyleri	52.72	100.00
Ara Toplam	52.72	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022

4.2.9. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

Her türlü atık su ve atığın bertarafı ile ilgili olarak “Atık Yönetimi Yönetmeliği” hükümlerine uyulacak ve ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirler alınacaktır.

Planlama alanı bütününe yönelik katı atık düzenli depolama, bertaraf ve geri dönüşüm - kazanım işlevlerini de barındıran entegre atık değerlendirme, geri dönüşüm - kazanım, bertaraf ve düzenli depolama tesisleri, atık transfer istasyonları, arıtma tesisleri, deniz taşıtlarından kaynaklanan atıkların kabulü ve bertarafına yönelik tesislere ilişkin alanların yer seçimi; içme ve kullanma suyu kaynaklarının koruma kuşakları, yer altı suyu beslenme alanları, aşırı yer altı suyu çekim alanları, tarımsal niteliği I. öncelikli korunacak alanlar, jeolojik sakıncalı alanlar, sulak alanlar, sazlık-bataklık alanlar, taşkın riskinin yüksek olduğu yerler, çığ ve erozyon bölgeleri dışındaki alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak ve atık türüne göre ilgili mevzuat ile “Atık Yönetimi Yönetmeliği” ve “Su Kirliliği Ve Kontrolü yönetmeliği” hükümleri uyarınca yapılır.

Su Atıksu ve Atık Sistemleri alanların toplam büyüklüğü 10,76 hektar olup planlama onama sınırı içerisindeki payı %0,01'dir.

Tablo 68: Nazım İmar Planı Su, Atıksu ve Atık Sistemleri

Alan Kullanımı	Alan (Ha)	Oran (%)
<i>Su, Atıksu ve Atık Sistemleri</i>		
Atıksu Tesisleri Alanı	4.05	37.59
İçme Suyu Tesisleri Alanı	1.79	16.64
Katı Atık Tesisleri Alanı	6.72	62.41
<i>Ara Toplam</i>	10.76	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022

4.2.9.1. ATIKSU TESİSLERİ ALANI

Nazım İmar Planında; mevcut ve proje halindeki arıtma tesisleri “Atıksu Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda; atıksu arıtma, terfi ve depolama tesisleri yer alabilir ve yapılaşma koşulları ile alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.2.9.2. İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI

Nazım İmar Planında; mevcut ve proje halindeki arıtma tesisleri “İçmesuyu Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda; içmesuyu tesisleri alanında içmesuyu arıtma ve depolama tesisleri yer alabilir ve yapılaşma koşulları ile alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.2.9.3. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

Nazım İmar Planında; mevcut ve proje halindeki arıtma tesisleri “Katı Atık Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda; yapılaşma koşulları ile alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.2.10. ALTYAPI

Teknik altyapı ve ulaşım alanlarının toplam büyüklüğü 9,77 hektar olup planlama onama sınırı içerisindeki payı %0,01'dir.

Tablo 69: Nazım İmar Planı Teknik Altyapı / Ulaşım

Alan Kullanımı	Alan (Ha)	Oran (%)
<i>Teknik Altyapı / Ulaşım</i>		
Terminal (Otogar Alanları)	9.77	100.00
<i>Ara Toplam</i>	9.77	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022

4.2.10.1. ULAŞIM

Ulaşım sektöründe yaşanan sorunlar kentsel gelişmeyi, turizm ve sanayi sektörlerinin gelişmesini etkilediği kadar, tarımsal ürünlerin hızlı bir şekilde değerlendirilmesi açısından tarım sektörünü de etkilemektedir. Aynı şekilde bu sorunlar ilçe merkezlerinde gelişmenin kısıtlı düzeyde kalmasına ve nüfusun göçüne de sebep olmaktadır.

4.2.10.1.1. KARAYOLLARI

Kumluca ilçesi için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, ana ulaşım akslarını oluşturan kara ulaşımını sağlayan yollar; birinci derece şehirlerarası ulaşım güzergâhı, ikinci derece kent içi ana ulaşım güzergâhları ve üçüncü derece kırsal yerleşim alanları bağlantı güzergâhları olarak gösterilmiştir.

1. Derece yollar: Planlama sınırları içinde ana aks niteliğinde olan ve yüksek trafik yüküne sahip D-400 Karayolu ve Antalya Kumluca Karayolu 1. Derece yollar olarak tanımlanmıştır. Yerleşme alanlarının bu yola bağlantıları mümkün olduğunca az kavşak noktasından olmalı, bu yol kenarlarında yan-servis yolları, toplayıcı yollar düşünülmelidir. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2020 tarihli ve 162026 sayılı yazısı ekinde her ölçekte imar planına işlenmek üzere gönderilen Antalya-Kemer-Kumluca Devlet Yolu (Ulupınar-Kumluca arası) onaylı projeleri plana aktarılmıştır.

2. Derece yollar: Kent içi ana ulaşım güzergâhları ve yerleşme alanları dâhilindeki kent içi ara bağlantı güzergâhları 2. derece yollar olarak tanımlanmıştır. Bu yollar aynı zamanda ana toplayıcı-dağıtıcı yollar niteliğindedir. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2020 tarihli ve 162026 sayılı yazısı ekinde her ölçekte imar planına işlenmek üzere gönderilen Antalya-Gödene (Altmyaka) Yolu onaylı projeleri 2. Derece Yol olarak plana aktarılmıştır.

3. Derece yollar: Kırsal yerleşmeleri, diğer kırsal yerleşmelere, ilçe merkezlerine ve üst kademe yollara bağlayan ulaşım güzergâhları 3. Derece yollar olarak tanımlanmıştır.

Nazım İmar Planında tanımlanan yollar bu plan sonrası yapılacak nazım ve uygulama imar planlarında uygulanması amaçlanan yol güzergâhlarını göstermektedir. Bölge içi dağıtıcı ve toplayıcı yol sistemleri alt ölçekli planlarla belirlenecektir. Bu yollar için yolun genişliğine ve gereğinde afet durumunda kullanılabilme hassasiyetine bağlı yeterli çekme mesafeleri ayrılması sağlanacak ve mesafenin ölçüsü alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.2.10.1.2. TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI

Nazım imar planında terminal (otogar alanları) olarak düzenlenen alanlarda; araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları alanlar ile bilet satış yerleri, ulaşım firmaları büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç park ve bakım istasyonları yer alabilir. Bu alanlarda alt ölçekli imar planında gösterilmek şartı ile konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonlarda yer alabilir. Nazım imar planında gösterimi

yapılmamasına karşı yerleşme alanlarının ihtiyaçları doğrultusunda mevcut veya öneri terminal (otogar) alanları alt ölçekli imar planlarında gösterimi yapılabilecektir.

Terminal (otogar) alanlarının hepsi alt ölçekli planlarla paralel olarak planlanmıştır. Terminal alanlarının ilçe içerisindeki toplam büyüklüğü 9,77 hektardır.

Sonuç olarak; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Kararları; planın amaç ve hedefleri ile analiz ve sentez çalışmaları dikkate alınarak oluşturulmuştur. Bu kapsamda nazım imar planı genel arazi kullanım kararları ve büyüklükleri aşağıda belirtilmiştir.

Tablo 70: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları Alan Dağılımı

Alan Kullanımı			
Konut/Yerleşme Alanları	Alan (Ha)	Oran (%)	Toplam Alan İçinde Oran(%)
<i>Mevcut Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)</i>			
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha altında)	119.26	45.98	0.11
Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 Kişi/Ha)	27.13	10.46	0.03
Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 Kişi/Ha)	46.20	17.81	0.04
Orta Yoğunlukta-1 (151-200 Kişi/Ha)	44.68	17.23	0.04
Orta Yoğunlukta-2 (201-250 Kişi/Ha)	21.88	8.44	0.02
Yüksek Yoğunlukta (301-600 Kişi/Ha)	0.20	0.08	0.00
Ara Toplam	259.35	100.00	0.24
<i>Gelişme Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)</i>			
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha altında)	313.33	27.05	0.29
Düşük Yoğunlukta-1(51-120 Kişi/Ha)	787.47	67.99	0.74
Düşük Yoğunlukta-2 (121-200 Kişi/Ha)	57.46	4.96	0.05
Ara Toplam	1158.25	100.00	1.08
<i>Kentsel Çalışma Alanları</i>			
Ticaret Alanları (T1)	16.02	2.29	0.01
Toplu İşyerleri	34.87	4.98	0.03
Ticaret+Konut Alanları	331.45	47.37	0.31
Ticaret+Turizm+Konut Alanları	225.97	32.29	0.21
Belediye Hizmet Alanları	16.36	2.34	0.02
Kamu Hizmet Alanları	10.37	1.48	0.01
Merkezi İş Alanı (MİA)	22.30	3.19	0.02
Teknoloji Geliştirme Bölgesi	2.02	0.29	0.00
Küçük Sanayi Alanı	23.78	3.40	0.02

Depolama Alanı	8.92	1.28	0.01
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	7.16	1.02	0.01
Askeri Alan	0.50	0.07	0.00
<i>Ara Toplam</i>	699.72	100.00	0.65
<i>Turizm Alanları</i>			
Turizm Alanları	21.53	39.10	0.02
Günübirlik Tesis Alanı	31.64	57.47	0.03
Kamping Alanları	1.89	3.44	0.00
<i>Ara Toplam</i>	55.06	100.00	0.05
<i>Sosyal Altyapı Alanları</i>			
Eğitim Alanları	37.44	31.65	0.03
Yükseköğretim Alanları	2.66	2.25	0.00
Sağlık Alanları	4.50	3.81	0.00
Sosyal Tesis Alanları	1.77	1.49	0.00
Spor Alanları	28.03	23.70	0.03
Sosyal Altyapı Alanları	43.37	36.66	0.04
İbadet Alanları	0.52	0.44	0.00
<i>Ara Toplam</i>	118.29	100.00	0.11
<i>Açık ve Yeşil Alanlar</i>			
Park ve Yeşil Alanlar	188.41	47.55	0.18
Mesire Alanı	0.81	0.20	0.00
Ağaçlandırılacak Alan	23.04	5.82	0.02
Fuar,Panayır ve Festival Alanı	4.20	1.06	0.00
Kumsal	158.84	40.09	0.15
Rekreasyon Alanı	11.68	2.95	0.01
Mezarlık Alanları	9.22	2.33	0.01
<i>Ara Toplam</i>	396.19	100.00	0.37
<i>Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar</i>			
Orman Alanları	52251.36	67.08	48.79
Mera Alanları	2185.40	2.81	2.04
Tarım Alanları	23461.12	30.12	21.91
<i>Ara Toplam</i>	77897.88	100.00	72.73
<i>Su Yüzeyleri</i>			
Su Yüzeyleri	52.72	100.00	0.05
<i>Ara Toplam</i>	52.72	100.00	0.05

<i>Su, Atıksu ve Atık Sistemleri</i>			
Atıksu Tesisleri Alanı	4.05	37.59	0.00
İçme Suyu Tesisleri Alanı	1.79	16.64	0.00
Katı Atık Tesisleri Alanı	6.72	62.41	0.01
Ara Toplam	10.76	100.00	0.01
<i>Teknik Altyapı / Ulaşım</i>			
Terminal (Otogar Alanları)	9.77	100.00	0.01
Ara Toplam	9.77	100.00	0.01
TOPLAM	80658.00	75.31	75.31
Plan Onama Sınırı Dışı Alanlar	26442.90	24.69	24.69
GENEL TOPLAM	107100.90	100.00	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2022

5. KAYNAKÇA

- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Açıklama Raporu, 08.02.2022
- Adrasan 1/ 25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Açıklama Raporu, 28.01.2013
- Antalya 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Raporu, 2013.
- Antalya İl Çevre Durum Raporu, 2011.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 2018.
- Antalya – Kumluca Gıda Ürünleri İmalatı Ve Ambalajlaması İhtisas Organize Sanayi Bölgesi İmar Planı Plan Açıklama Raporu, 2011
- Antalya Tarım Master Planı, 2011.
- BAKA, TR61 Bölgesi 2014-2023 Dönemi Bölge Planı.
- Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, 26.10.2015.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 17/02/2016 tarih ve E.2906 sayılı yazısı ve ekleri.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25/02/2016 tarih ve 126517 sayılı yazısı ve ekleri.
- Düünden Bugüne Antalya, Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2012.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü 15/04/2016 tarih ve 11216 sayılı yazısı ve ekleri.
- Global Liman İşletmeleri, Port Akdeniz, 2014.
- Havza Koruma Eylem Planları Hazırlanması Projesi Nihai Raporu, 2013, Kasım.Kocaeli.
- Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 23/02/2016 tarih ve 361 sayılı yazısı ve ekleri.
- İl Çevre Durum Raporu, 2014.
- Kemer ve Kumluca Jeolojik Etüd Raporu, 2017.
- KORKMAZ, M. (2009). KUMLUCA İLÇESİ TARIM COĞRAFYASI . İSPARTA, SDÜ.
- Kumluca Kaymakamlığı Brifing Raporu, 2016.
- Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Rapor, 2011.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 16/02/2016 tarih ve 0719 sayılı yazısı ve ekleri.
- Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016.
- Öztaşkın, G.K., (2007). "Antalya Çıkarlı Yanartaş'taki Bizans Dönem Yapıları", Eskişehir Anadolu Üniversitesi, SBE, Yüksek Lisans Tezi, Eskişehir.
- Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı, 2012.
- İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE), 2011.
- Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı, 2009.
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) <https://www.tuik.gov.tr>
- Zeyneloğlu, S., & Dökmeci, V. (2010, Mart). "Türkiye'de yerleşim birimlerinin büyüklük dağılımı ve merkezî yerlerin nüfuslarındaki değişim". *İTÜ Dergisi*.

İnternet Kaynakları

- <http://www.antalya.gov.tr/icerik/13/168/antalya.html>
- <http://antalya.batiakdeniz.com/genelbilgi.php?gizlisayfaid=346>
- http://www.kumluca.gov.tr/default_b0.aspx?content=179
- <http://www2.dsi.gov.tr/bolge/dsi13/antalya.htm>
- <http://www.kumluca-bld.gov.tr/19/COGRAFYA.html>
- <http://www.kumluca-bld.gov.tr>
- <https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Istatistikler/DevletvellYolEnvanteri.aspx>
- <https://www.dhmi.gov.tr>, 2014
- <http://www.milliparklar.gov.tr/mp/beydaglari/sayfa4.htm>
- <https://antalya.ktb.gov.tr/TR-68451/inanc-turizmi.html>, 2022
- https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden_potansiyel_2010/Antalya_Madenler.pdf, 2010



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ



1. KAPSAM

1.1. ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ KUMLUCA İDARİ SINIRLARININ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YETKİSİNDEKİ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

1.2. İLÇE SINIRLARI DÂHİLİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ VE PLAN ONAMA YETKİSİ FARKLI İDARELERDE OLAN; TURİZM ALANLARI, TURİZM MERKEZLERİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ KORUNAN ALANLAR (ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİ, DOĞAL SİT ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİAT ANITI, YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI VB.) İLE ÖZELLEŞTİRME KAPSAMINDA KALAN ALANLAR BU PLANIN ONAMA SINIRLARI HARİCİNDEDİR.

2. GENEL HÜKÜMLER

2.1. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GEÇEN İLÇE KUMLUCA İLÇESİNİ; ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI; 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINI İFADE ETMEKTEDİR.

2.2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 23/02/2017 TARİHİNDE ONAYLANAN “ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMALIDIR.

2.3. BU PLANIN ONAYI İLE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN MAVİKENT, ADRASAN 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISIMLARI MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇİCİ 2. MADDESİNE GÖRE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TÜRÜNE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ OLDUĞUNDAN YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMIŞTIR.

2.4. PLANDA YER ALMAYAN KONULARDA YASAL DÜZENLEMELERE UYULMASI

PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULANMASINDA, ANTALYA-BURDUR-ISPARTA 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KOŞULLARI İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU,
- 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU
- 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU,
- 6360 SAYILI ON DÖRT İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KURULMASI VE BAZI KHK’LARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN,
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU,
- 4342 SAYILI MERA KANUNU,

- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU
 - 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN
 - 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU,
 - 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU,
 - 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU,
 - 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN,
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU,
 - 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU,
 - 2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNU,
 - 3213 SAYILI MADEN KANUNU,
 - 2920 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU,
 - 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU,
 - 6085 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
 - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ,
 - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
 - ULAŞIMDA ENERJİ VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİNDE VE TURİZM MERKEZLERİNDE PLANLAMAYA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- BAŞTA OLMAK ÜZERE YERLEŞME, YAPILAŞMA, PLANLAMA VE UYGULAMAYLA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VB. DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.5. PLAN BELGELERİNİN BİRLİKTELİĞİ

2.5.1. ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA ÇİZİLİ PLAN PAFTALARI, PLAN LEJANDI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR. PLANIN UYGULANMASINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASINDA BU BELGELERİN BÜTÜNÜ GÖZ ÖNÜNE ALINACAKTIR.

2.6. İDARİ SINIRLAR

2.6.1. YÜRÜRLÜKTEKİ İDARİ SINIRLAR VE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN SINIRLAR

GEÇERLİDİR.

2.6.2. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA İDARİ SINIRLAR İLE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARIN SINIRLARINDA DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA BU NAZIM İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMADAN YENİ SINIRLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3. PLANDAN UYGULAMAYA GEÇİLMESİ

3.1. BU PLAN; PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARA İLİŞKİN ANA KARARLARIN VE GENEL MEKÂNSAL ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENDİĞİ, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI VE UYGULAMA SÜRECİNİ YÖNLENDİRİCİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN NİTELİĞİNDEDİR.

3.2. PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARIN VE PARSELLERİN KESİN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİ, NÜFUS-KAPASİTE KABULLERİ VE EŞİKLER DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KESİNLEŞİR.

3.3. BELLİ BİR BÜYÜKLÜĞÜN ALTINDA KALAN BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİ İLE GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE TARIM, ORMAN, MERA VB. ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA PLAN ÖLÇEĞİNE UYGUN OLARAK GÖSTERİLİR. BU DURUM, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ, ÜST ÖLÇEKLİ PLANA AYKIRILIĞI OLARAK YORUMLANMAZ.

3.4. BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜM, YER BELİRLEME VE UYGULAMAYA ESAS HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ. PARSEL ÖLÇEĞİNDE UYGULAMAYA VE YAPILANMAYA İLİŞKİN İŞLEMLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ESAS ALINACAKTIR.

3.5. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMA

3.5.1. BU PLAN İLE VARSA MER'İ İMAR PLANINDAN FARKLI BİR KENTSEL KULLANIM KARARI ALINMIŞ OLAN ALANLARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BU PLANA UYGUN OLARAK REVİZE EDİLECEKTİR.

3.5.2. BUNUN DIŞINDA BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMALAR MER'İ PLAN KARARLARINA GÖRE SÜRDÜRÜLECEKTİR. SÖZ KONUSU ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BU PLANIN KARARLARINA AYKIRI PLAN REVİZYONU VE DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. ANCAK BU PLANDA YERLEŞİM ALANLARI VE KENTSEL ÇALIŞMA ALANI DIŞINDA BULUNAN ALANLARA RASTLAYAN MER'İ İMAR PLANLARINDA GEREKLİ OLMASI DURUMUNDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE REVİZYONU YAPILABİLİR.

3.5.3. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN SİT ALANLARI İÇİN MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMALAR MER'İ PLAN KARARLARINA GÖRE SÜRDÜRÜLECEKTİR.

3.5.4. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE, YAPILDIĞI DÖNEMİN MEVZUATINA UYGUN OLARAK HAZIRLANARAK ONAYLANMIŞ VE BU PLAN İLE BELİRLENEN KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDAN KOPIK OLAN MER'İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DAHİ GEÇERLİDİR. KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA KALAN VE BU İMAR PLANI İLE FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEN İMAR PLANLARI İSE REVİZE EDİLMEDEN BU PLANLAR ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.6. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA İLİŞKİN HUSUSLAR

3.6.1. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN VE BU PLAN İLE KONUT/YERLEŞME,

KENTSEL ÇALIŞMA, TİCARET, TURİZM, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI, ENERJİ ÜRETİM VB. KULLANIM KARARI GELİŞTİRİLMİŞ OLAN ALANLARDA 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI HAZIRLANIP ONAYLANMADAN UYGULAMA VE YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ.

3.6.2. ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNAN, ANCAK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA; 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3.6.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILIRKEN PLANLAMA ALANLARI VEYA ETAPLARI, EŞİK VE KISITLAMALAR İLE BİÇİMLENMİŞ UYGUN VE ANLAMLI BÜYÜKLÜKLER TANIMLAYACAK ŞEKİLDE BELİRLENEBİLİR. ETAP SINIRI VE BÜYÜKLÜĞÜ BELİRLENİRKEN MAHALLE (KÖY) SINIRLARI, ÇEVRESEL İLİŞKİLER, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, ULAŞIM SİSTEMİ, KULLANIM ÖNERİLERİ, MÜLKİYET DURUMLARI, DOĞAL VE YAPAY EŞİKLER, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINIR.

3.6.4. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVZUATA UYGUN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN TEMİN EDİLMESİ, PLAN ÖLÇEĞİNİN GEREKTİRDİĞİ DETAYDA PLANLAMAYA ESAS İLGİLİ DOKÜMANLAR İLE KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE TÜM BUNLARIN PLANLAMA SÜRECİNDE VERİ OLARAK DİKKATE ALINMASI GEREKLİDİR.

3.6.5. BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLARDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE PLANDA FARKLI KULLANIM ALANLARI İÇERİSİNDE YER ALIYOR OLSA DAHİ TOPLAM ALANI 2 HEKTARI GEÇMEYEN;

- EĞİTİM, SAĞLIK, RESMİ-İDARİ TESİS, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS, REKREASYON, FUAR-FESTİVAL, MESİRE, YEŞİL VE SPOR ALANLARI VB. HER TÜRLÜ SOSYAL ALTYAPI KULLANIMLARI,
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORU GEREKTİRMEYEN HER TÜRLÜ TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI VE ENERJİ TESİSLERİ,
- ULAŞIMA YÖNELİK TESİSLER,
- ASKERİ ALANLAR VE GÜVENLİĞE İLİŞKİN TESİSLER,
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI,
- GÜNÜBİRLİK, KAMPİNG, KÜÇÜK ÇİFTLİK İŞLETMELERİ, DOĞAL VE ORGANİK GIDALARA YÖNELİK SATIŞ BİRİMLERİ, EL YAPIMI ÜRÜNLER İLE DOĞAL ÜRÜNLERE YÖNELİK ATÖLYELER, HOBİ BAHÇELERİ, SAFARİ, BİNİCİLİK VE BİSİKLET TURLARINA YÖNELİK TESİSLER,

İÇİN HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

3.6.6. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN YOĞUNLUK, EMSAL VE BİNA YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN DEĞERLER AŞILAMAZ. ANCAK BÖLGESEL ÖZELLİKLER, YERLEŞME ÖZELLİKLERİ, NÜFUS KABULLERİ, EŞİKLER VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK BU DEĞERLERİN ALTINA DÜŞÜLEBİLİR.

3.6.7. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN YA DA YAPILAŞMA KOŞULLARI TANIMLANMAMIŞ FONKSİYONLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALAN BÜTÜNÜ, ÇEVRESEL

DEĞERLER VE İHTİYAÇLAR GÖZ ÖNÜNE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

3.6.8. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN KULLANIM BÜTÜNLÜĞÜ, YASAL VE DOĞAL EŞİKLERİ TOPOĞRAFİK YAPI DİKKATE ALINARAK BU PLANDA DÜZENLENEN ULAŞIM BAĞLANTILARI (ANA GÜZERGÂHLAR VE ÜST YATIRIM KARARI OLARAK DÜZENLENEN ULAŞIM BAĞLANTILARI HARİÇ) KAYDIRILABİLİR.

3.7. MEVZUATA AYKIRI YAPILAŞMALAR

3.7.1. BU PLAN, MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILAŞMIŞ YAPILAR İÇİN HERHANGİ BİR HAK OLUŞTURMAZ. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILMIŞ OLAN YAPILARA İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILIR.

3.8. ÇEVRE SAĞLIĞI

3.8.1. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.

3.8.2. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ ATIKLA İLGİLİ “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

3.8.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.

3.8.4. HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAMA VE UYGULAMALARDA, KENTSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSULARA İLİŞKİN DÜZENLEMELERDE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NE VE “KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.8.5. YERLEŞİM, TURİZM VE SANAYİ ALANLARINDA KANALİZASYON SİSTEMLERİNDEN KAYNAKLANAN ARITILMAMIŞ EVSEL VE SANAYİ ATIKSULARININ AKARSULARA DEŞARJ EDİLMESİNİN ÖNÜNE GEÇİLMESİ VE GEREKLİ NOKTALARDA, GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NORMLARINA UYGUN PİS SU ŞEBEKESİ VE ARITMA TESİSLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR. KENTSEL ATIKSULARIN TOPLANMASI, ARITILMASI VE DEŞARJ İLE BELİRLİ ENDÜSTRİYEL SEKTÖRLERDEN KAYNAKLANAN ATIKSU DEŞARJININ OLUMSUZ ETKİLERİNE KARŞI ÇEVREYİ KORUMAK AMACIYLA ‘KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ’ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.8.6. KANALİZASYON ŞEBEKELERİ VE PİSSU (FOSEPTİK) ÇUKURLARI GÖL, GÖLET VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ. ATIKSU, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ. ATIKSU ŞEBEKESİ OLMAYAN YERLERDE ATIKSU ARITMA SİSTEMİ KURULMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

3.8.7. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE TOPLU ARITMA SİSTEMLERİNE GEÇİLMESİ KONUSUNDA ENTEGRE PROJELERE AĞIRLIK VERİLECEKTİR.

BU KAPSAMDA;

BÜTÜNCÜL ARITMA TESİSLERİ DEVREYE GİRİNCEYE KADAR, ARITMA TESİSİ ZORUNLULUĞU OLMAYAN TESİS VE YAPILAR ÇEVRESİNDE GEREKSİNİMİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI (KANALİZASYON) AĞI;

➤ VARSA YAPI VE TESİSLERİN PİSSU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.

- YOKSA “LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK”TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ SIZDIRMASIZ PİSSU ÇUKURU (FOSSEPTİK) YAPILIP, PİSSU KANALLARI BURAYA BAĞLANACAKTIR. SIZDIRMAZ NİTELİKTEKİ FOSSEPTİKTE TOPLANAN ATIKSULAR VİDANJÖR VASITASI İLE ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNE VERİLECEKTİR.

3.8.8. KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİNİN, ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNİN, TURİSTİK TESİSLERİN, BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TESİSLERİN, TOPLU OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEK ORGANİZE İŞYERLERİ VB. PİSSULARI İÇİN ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU %90 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. ANCAK MEVCUT KANALİZASYON VEYA ARITMA SİSTEMİNE BAĞLANTISININ YAPILMASI KAYDIYLA YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLİR. ARITILAN SUYUN ÖNCELİKLE SULAMADA KULLANILMASI ESASTIR.

3.8.9. TURİZM AMAÇLI KULLANILAN YAPILARDAN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIK SUYUN “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

3.8.10. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON VB.) İLGİLİ KAMU KURUMLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3.8.11. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK YAPILAŞMA VE DÜZENLEMELERDE ALAN VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL, KÜLTÜREL, ÇEVRESEL DEĞERLERİN KORUNMASINA AZAMİ ÖZEN GÖSTERİLECEKTİR.

3.8.12. HAVA, SU, TOPRAK, DENİZ VB. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TÜM TESİSLER İLE KULLANICILAR İÇİN YASA VE YÖNETMELİKLER UYARINCA KİRLİLİĞİ ORTADAN KALDIRACAK ÖNLEMLER; İLGİLİ YÖNETİM BİRİMİNCE VE FAALİYET SÜRDÜREN İŞLETMELERCE ALINACAKTIR.

3.8.13. HAVZADAN HAVZAYA, BÖLGEDEN BÖLGEYE SINIR AŞAN YÜZEYSEL SULARIN HAVZA İÇERİSİNDEKİ İLGİLİ İDARELERCE KORUNARAK, KİRLETİLMEDEN KULLANILMASININ SAĞLANMASI ESASTIR. KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER İLGİLİ İDARELERCE ALINACAKTIR.

3.8.14. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK YER SEÇMİŞ VE YAPILAŞMIŞ OLAN SANAYİ TESİSLERİ DE DÂHİL OLMAK ÜZERE, TÜM ENDÜSTRİYEL YAPILAŞMALARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

3.8.15. KİRLİLİK YARATMASI MUHTEMEL HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN, FAALİYET TÜRÜNE GÖRE ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEME YÖNÜNDE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER VE YAPILMASI GEREKEN İŞLERİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA BELİRLENMESİ ZORUNLUDUR.

3.8.16. BU PLAN KAPSAMINDA, YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, EVSEL ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANIR.

BU BAĞLAMDA İLGİLİ İDARELERCE;

- SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME VE KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ; BU SULARIN DEZENFEKSİYONUNUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN YENİ ALTYAPILARIN OLUŞTURULMASI,
- KANALİZASYON VE ATIK SU, İSALE VE BERTARAF ALTYAPISININ USUL VE TEKNİĞİNE UYGUN

OLARAK GEREKLİ SİHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞAA EDİLEREK KULLANILMASI,

- İNSAN SAĞLIĞI AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KEMİRİCİ NİTELİKTEKİ HAŞERE KONTROLÜNÜN VE VEKTÖR MÜCADELESİNİN SAĞLANMASI VE ÜREMELERİ İÇİN UYGUN OLAN FİZİKİ ORTAMLARIN YOK EDİLMESİ VEYA EN AZA İNDİRİLMESİ,
- MUHTEMEL YANGINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
- HALKIN YEME-İÇME, DİNLENCE, EĞLENCE VE KONAKLAMA ALANLARINDAKİ TESİSLERİN GEREKLİ SİHHİ HİJYENİK VE TEKNİK ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE FAALİYET GÖSTERMELERİNİN TEMİNİ, RUTİN VE PERİYODİK KONTROLLERİNİN YAPILMASI, KONTROL SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ İŞLEMLERİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.

3.8.17. KARAYOLLARI VE ANA ULAŞIM AKSLARINDA YOL KENARLARINDA YAPILACAK BİTKİLENDİRMELERİN; ARAÇLARIN NEDEN OLDUĞU KİRLİLİK VE DIŞ HAVA KOŞULLARININ ETKİLERİNİ MİNİMİZE EDECEK ŞEKİLDE YAPILMASI ESASTIR.

4. ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

4.1.1. PLANDA BELİRLENEN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DÂHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE PLAN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORU GEREKTİRMEYEN KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, OTEL, BUTİK OTEL, PANSİYON, APART OTEL, GÜNÜBİRLİK TESİS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI VB. KULLANIMLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA (1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI) YER ALABİLİR.

4.1.2. KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA ALIŞVERİŞ MERKEZİ, TANITIM, SERGİLEME VB. FONKSİYONLARIN BİRLİKTE YER ALDIĞI BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARET ALANLARI VE TURİZM TESİSLERİ (TURİZM KOMPLEKSİ VB.) YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.

4.2. MEVCUT VE GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI

4.2.1. BU PLANLA BELİRLENMİŞ MEVCUT KONUT ALANLARI; BÜYÜK ORANDA YAPILAŞMIŞ VE YAPILAŞMAYA DEVAM EDEN ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

4.2.2. GELİŞME KONUT ALANLARI; ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ANCAK DÜŞÜK ORANDA YAPILAŞMIŞ YA DA HİÇ YAPILAŞMAMIŞ ALANLAR İLE BU PLANLA YENİ YERLEŞMEYE AÇILMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

4.3. KONUT/YERLEŞME ALANI YOĞUNLUKLARI

4.3.1. BU ALANLARDA YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GETİRİLEN KOŞULLAR DA DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

4.3.2. KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA NÜFUS YOĞUNLUKLARI PLANDA GÖSTERİLEN YOĞUNLUK BÖLGELERİ VE AŞAĞIDA YER ALAN YOĞUNLUK TABLOLARI ESAS ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEKTİR.

4.3.2.1. MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ

MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLOSU AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

TABLO 1: MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUKLARI

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR) 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUK	50 K/HA VE ALTI
DÜŞÜK YOĞUNLUK-1	51-100 K/HA
DÜŞÜK YOĞUNLUK-2	101-150 K/HA
ORTA YOĞUNLUK-1	151-200 K/HA
ORTA YOĞUNLUK-2	201-250 K/HA
YÜKSEK YOĞUNLUK	301-600 K/HA

4.3.2.2. GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ

GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLOSU AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

TABLO 2: GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUKLARI

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUK	1-50 K/HA VE ALTI
DÜŞÜK YOĞUNLUK-1	51-120 K/HA
DÜŞÜK YOĞUNLUK-2	121-200 K/HA

4.3.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA, YUKARIDA BELİRTİLEN YOĞUNLUK (KİŞİ/HA) ÜST LİMİTLERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA BÖLGELER DÂHİLİNDE FARKLI YOĞUNLUK VE EMSAL DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

4.3.4. BU PLAN İLE BELİRLENEN NÜFUS YOĞUNLUK ÜST DEĞERLERİ; ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA VAR OLAN YAPILAŞMA DEĞERLERİNİN ARTTIRILMASI İÇİN HAK OLUŞTURMAZ.

4.3.5. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YAPILACAK REVİZYON VE DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK (K/HA) VE YAPILAŞMA EMSAL DEĞERLERİ BELİRLENİRKEN, ONAYLI İMAR PLANLARINDAN GELEN YOĞUNLUK VE EMSAL KARARLARI DİKKATE ALINACAKTIR. BU ALANLARDA EMSAL/YOĞUNLUK ARTIŞI ÖNGÖRÜLMESİ HALİNDE ARTAN NÜFUS YOĞUNLUĞU İÇİN GEREKEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI DÜZENLENECEKTİR.

4.3.6. BU PLANDA DÜZENLENEN YOĞUNLUK (K/HA) DEĞERLERİ BAZ ALINARAK PARSEL BAZINDA YOĞUNLUK YA DA EMSAL ARTTIRICI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. ANCAK YAPAY VE DOĞAL EŞİKLERLE TANIMLANAN PLANLAMA BÖLGELERİ/ETAPLAR BELİRLENEREK, BELİRLENEN BÖLGELERİN/ETAPLARIN BÜTÜNÜNÜN DONATI STANDARTLARININ SAĞLANMASI KAYDIYLA YOĞUNLUK(K/HA) ARTIŞI YAPILABİLİR. BU DURUMDA İLGİLİ YERLEŞME BÜTÜNÜ İÇİN ÖNGÖRÜLEN NÜFUS KABULÜNÜN AŞILMAMASI

ESASTIR.

4.4. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI (K)

4.4.1. DAHA ÖNCE KÖY STATÜSÜNDE OLUP 6360 SAYILI KANUN KAPSAMINDA MAHALLEYE DÖNÜŞEN İLGİLİ MEVZUATA GÖRE YERLEŞİK ALAN TESPİTİ YAPILMIŞ VEYA YAPILMAMIŞ AYRICA 6360 SAYILI YASADAN ÖNCE BELEDİYE OLUP ANCAK KIRSAL YERLEŞME ÖZELLİĞİ GÖSTEREN MESKÛN (YERLEŞİK) ALANLAR, KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

4.4.2. BU PLANDA KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI (K) OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

4.4.3. PLANDA (K) KODU İLE GÖSTERİLEN VE KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI TESPİTİ YAPILMAMIŞ MAHALLELERİN; KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRLARI İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA BELİRLENİR. KESİNLEŞEN SINIRLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI OLARAK KABUL EDİLİR.

4.4.4. KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR; YERLEŞİK ALAN SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ YERLERDE BU PLAN HÜKÜMLERİNİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI, YERLEŞİK ALAN SINIR TESPİTİ BULUNMAYAN YERLERDE İSE BU PLANIN TARIM ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

4.4.5. KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASI DURUMUNDA İMAR PLANI YAPILACAK ALAN SINIRLARI YERLEŞİK ALANLARIN İMAR PLANLI BÖLGELERE YAKINLIĞI, GELİŞME POTANSİYELİ, MÜLKİYET DESENİ, TARIMSAL ÜRETİM DESENİ VE GELİŞME İHTİYAÇ VE KISITLARINA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI AŞAMASINDA YAPILACAK ANALİZLERE GÖRE BELİRLENİR.

4.4.6. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ ANCAK BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞ VE ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI OLAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA YÜRÜRLÜKTEKİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

4.4.7. YERLEŞİK ALAN SINIRLARININ PARSELLERİ BÖLMESİ DURUMUNDA BU SINIR 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE TABİ OLMAKSIZIN İFRAZ HATTI OLARAK KABUL EDİLİR.

4.4.8. TASARIM REHBERİ HAZIRLANMIŞ/HAZIRLANACAK OLAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA YAPILAŞMALARDA TASARIM REHBERİ İLKELERİ ESAS ALINIR.

4.4.9. YAPILAŞMALARDA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN TİP PROJELER TEŞVİK EDİLECEK; 6360 SAYILI KANUNUN 3(1) MADDESİ ÇERÇEVESİNDE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE/VEYA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK "TİP PROJELER"İN KIRSAL YERLEŞMELER İÇİNDE UYGULAMASI 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

4.4.10. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN UYULMASI GEREKEN KOŞULLAR

4.4.10.1. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA KONUT VE KIRSAL ALANA HİZMET VEREN KAMU TESİSLERİ, PAZAR YERİ VE BELEDİYE HİZMETLERİNE YÖNELİK TESİSLER, PARK VE OYUN ALANINA İLİŞKİN AÇIK VE YEŞİL ALANLAR İLE YERLEŞMENİN KİMLİK VE ÖZELLİKLERİNE UYGUN PANSİYON, KIRSAL TURİZM TESİSLERİ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

4.4.10.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA; SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN NİTELİKLERİ, BÜYÜKLÜKLERİ, SAYISI VE KONUMU, BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE YERLEŞMEDE YAŞAYAN NÜFUSUN SAHİP OLDUĞU SOSYAL VE DEMOGRAFİK ÖZELLİKLER, YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİ VE YERLEŞİMİN İHTİYAÇLARI DİKKATE ALINARAK, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENEBİLİR.

4.4.10.3. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA BU HÜKÜMDE BELİRTİLENLER DIŞINDA YER ALABİLECEK KULLANIMLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

4.4.10.4. KONUT VE TİCARET ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL: 0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 500 M²

4.4.10.5. KIRSAL TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL: 0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 1500M²

4.4.10.6. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL: 0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT

4.4.11. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI

4.4.11.1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DÖNEMİN İLGİLİ MEVZUATLARINA UYGUN OLARAK KÖY YERLEŞİK ALANI SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ ONAYLANMIŞ (MÜLGA KÖY) MAHALLELERDE UYGULANACAK KOŞULLARDIR.

4.4.11.2. BU ALANLARDA YERLEŞMENİN İHTİYACINA YÖNELİK OLARAK KAMU TARAFINDAN YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK EĞİTİM TESİSLERİ, İBADET YERİ, SAĞLIK TESİSİ, GÜVENLİK TESİSİ GİBİ KÖY ORTAK YAPILARI İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. BU TÜR YAPILARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER DE DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

4.4.11.3. YERLEŞİK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILACAK KONUT, ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE İMAR PLANI GEREKTİRMEYEN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, MAHALLİ MÜŞTEREK İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK BAKKAL, MANAV, BERBER, KÖY KONAĞI, FIRIN, KAHVE, LOKANTA, TANITIM VE TEŞHİR BÜFELERİ, ATÖLYE, TAMİRHANE, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI GİBİ YAPILAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ŞARTI ARANMAZ.

4.4.11.4. YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDAKİ HER TÜRLÜ FAALİYET (TURİZM, GÜNÜBİRLİK VEYA BÖLGESEL DÜZEYDE TİCARET KULLANIMLARI VB.) VEYA DAHA BÜYÜK YAPILAŞMALAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4.4.11.5. YAPILACAK YAPILARIN PARSEL İÇİNDEKİ KONUMLARI, YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPILAŞMA NİZAMLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER,

SULAMA, DRENAJ, TAHLİYE, TAŞKIN ÖNLEME VB. AMAÇLI KANALLAR VE BU AMAÇLA YAPILMIŞ KAMULAŞTIRMA SINIRLARI DA DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

4.4.11.6. KONUT VE TİCARET ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL = 0.40
- YÜKSEKLİK EN ÇOK= 2 KAT
- BİR PARSELDE EN FAZLA İNŞAAT ALANI = 250 M²
- KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA LÜZUMLU MÜŞTEMİLAT BİNALARI DIŞINDA BİR PARSELDE KONUT VEYA TİCARET KULLANIMLI BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. ANCAK BİR YAPIDA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.
- 1500M² VE ÜZERİNDEKİ HİSSELİ PARSELLERE İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARINDA PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKMÜ GEÇERLİDİR.
- “PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ”NİN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ HAKKINDAKİ HÜKÜMLERİNE UYmayan TAŞINMAZLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI CİVARIN YAPI DÜZENİ VE KARAKTERİNE GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENMEK KAYDI İLE YAPILAŞMA İZİNİ VERİLEBİLİR.

4.4.11.7. ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL = 0.50
- EN FAZLA KAT ADETİ = 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'DİR.
- SİLO, SAMANLIK, YEM DEPOSU VB. YAPILAR İÇİN EN FAZLA BİNA YÜKSEKLİĞİ İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA İDARESİNCE BELİRLENİR.

4.4.11.8. BU ALANLARDA EN FAZLA 1(BİR) ADET BODRUM KAT YAPILABİLİR.

4.4.11.9. KONUT VE ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARIN BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL 0.40 OLARAK UYGULANACAKTIR. KONUT KULLANIMI 250M²'DEN FAZLA OLAMAZ.

4.4.11.10. BU ALANLARDA YAPILACAK TARIMSAL AMAÇLI YAPILARDA; ÖN BAHÇE VE YOL KENARINA RASTLAYAN BAHÇELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 5.00M, YAN VE ARKA BAHÇELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 3.00M'DİR.

4.4.11.11. YAPILACAK UYGULAMALARDA, KAMUYA AÇIK BİR YOLA CEPHE SAĞLANMADAN YAPI İNŞA EDİLEMEZ, PARSEL OLUŞTURULAMAZ.

4.4.11.12. BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN İZİNLER “PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ”NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN VERİLİR.

4.4.11.13. İFRAZLA ELDE EDİLECEK PARSELLERİN TAPU KADASTRO VEYA TAPULAMA HARİTASINDA BULUNAN VE KAMU ELİNE GEÇMİŞ BİR YOLA CEPHESİNİN BULUNMASI ŞARTTIR. PARSELDEN TERK YAPILARAK YOL OLUŞTURULAMAZ. ÇIKMAZ SOKAKLARA CEPHESİ OLAN PARSELLER İFRAZ EDİLEMEZ. İFRAZLA ÇIKMAZ SOKAK OLUŞTURULAMAZ.

4.4.11.14. İFRAZ SURETİ İLE EN FAZLA 5 ADET PARSEL ELDE EDİLEBİLİR. İFRAZ SURETİ İLE

ELDE EDİLEN PARSELLERDE İKİNCİ KEZ İFRAZ YAPILAMAZ.

4.4.11.15. BU PLAN HÜKMÜNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA “PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4.5. YAYLA ALANLARI (Y)

4.5.1. BU ALANLAR PLANDA ALANSAL OLARAK TANIMLANMAMIŞ OLUP İKLİMSEL VE COĞRAFİ ÖZELLİKLERİNDEN ÖTÜRÜ BARINMA AMAÇLI KULLANILAN/KULLANILACAK, İLGİLİ KANUNLARI UYARINCA MERA, YAYLAK, KIŞLAK VB. GİBİ TANIMLANAN VE HAZİNEYE KAYITLI ALANLAR DIŞINDA KALMAK VE KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNMAK ŞARTI İLE ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLAN PARSELLERDE KONUT KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

4.5.2. BU ALANLARDA YER ALAN TARIM ARAZİLERİNDE BU PLANDA “TARIM ALANI” PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

4.5.3. TARIM DIŞI ARAZİLERDE, KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ OLMAK KAYDI İLE KONUT YAPILMASI DURUMUNDA YAPILANMA KOŞULU:

- EMSAL (E) EN ÇOK = 0.05
- EN FAZLA KAT ADETİ = 2 KAT
- BİR PARSELDE EN FAZLA EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI = 100 M²'DİR.

4.5.4. PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ MERA KANUNU VE ORMAN KANUNU KAPSAMI DIŞINDAKİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAN YAYLA ALANLARI, AYNI ZAMANDA YAYLA TURİZMİNİN ÖNGÖRÜLDÜĞÜ ALANLARDIR. BU ALANLARDA DOĞAL ÇEVRE İÇERİSİNDE YER ALAN DOĞAL YAŞAM İLE BÜTÜNLEŞECEK ETKİNLİKLERİN YER ALDIĞI DIŞ GÖRÜNÜŞTE YÖRESEL MİMARİ VE YAPI MALZEMELERİNİN KULLANILDIĞI KONAKLAMA, GÜNÜBİRLİK VE TAMAMLAYICI KULLANIMLAR YAPILABİLİR. YAPILANMA KOŞULLARI:

- EMSAL (E) EN ÇOK = 0.10
- YAPI YAPILABİLECEK EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ= 5000M²
- YÜKSEKLİK EN ÇOK = 6.50 M.'DİR.

4.5.5. BU ALANLARDA 5403 SAYILI KANUN UYARINCA TARIMSAL ARAZİ SINIFINA GÖRE BELİRLENMİŞ İFRAZ KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

5. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.1. MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)

5.1.1. YÖNETİM, TURİZM, SOSYAL, KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YAPILAR İLE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI İÇİN AYRILMIŞ BÖLGEYİ İFADE EDER.

5.1.2. BU BÖLGEDE YÖNETİMLE İLGİLİ İDARİ TESİS ALANLARI, İŞ HANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA GİBİ TİCARET VE FİNANS TESİS ALANLARI, TURİZM TESİS ALANLARI, SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, İBADET YERLERİ, PARK, REKREASYON VE BENZERİ YEŞİL ALANLAR, SPOR ALANLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSİ ALANLARI, KATLI OTOYOLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT TEKNİK ALTYAPI TESİS ALANLARI İLE BU ALANLARA HİZMET VERECEK BENZERİ KULLANIMLAR VE YÜKSEK NİTELİKLİ KONUT KULLANIMLARI YAPILABİLİR.

5.1.3. BU ALANLARDA KATLI OTOYOL, ÖZEL EĞİTİM VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ YAPILABİLMESİ İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU AMAÇLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI

GEREKMEKTEDİR.

5.2. TİCARET ALANLARI (T)

5.2.1. BU ALANLARDA; İŞ MERKEZİ, OFİS-BÜRO, İŞHANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VE ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, İLGİLİ KAMU KURUMUNUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ, İLGİLİ KAMU KURUMUNUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ, KURSLAR, ETÜT MERKEZLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI YAPILABİLİR.

5.2.2. BU ALANLARDA KATLI OTOPARK, ÖZEL EĞİTİM VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ YAPILABİLMESİ İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU AMAÇLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

5.2.3. BU ALANLARDA KONUT KULLANIMLARI YER ALAMAZ.

5.2.4. BU PLANDA TİCARET ALANI OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGELER UZMANLAŞMIŞ İŞ KOLLARININ BİR ARAYA GETİRİLMESİ VEYA AYRIŞTIRILMASI ÖNGÖRÜSÜNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA ÇEŞİTLENDİRİLEBİLİR. BU KAPSAMDA BU BÖLGELERDE ALTYAPI OLANAKLARINI ARTIRICI, YOL VE OTOPARK AĞI İLE KENDİNE ÖZGÜ DONATI ALANLARINI SAĞLAMAYA YÖNELİK DİĞER DÜZENLEMELER BÖLGENİN ÖZELLİKLERİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BÜTÜNCÜL OLARAK YAPILABİLİR.

5.3. TİCARET+KONUT, TURİZM+TİCARET+KONUT KARMA KULLANIM ALANLARI

5.3.1. TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA TİCARET, TURİZM VE KONUT KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.3.2. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENEN KULLANIM KARARINA GÖRE BU PLAN HÜKÜMLERİNİN TİCARET, TURİZM, KONUT ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.3.3. BU ALANLARDA KONUT VEYA YÜKSEK NİTELİKLİ KONUT YER ALMASI DURUMUNDA KONUT KULLANIM ORANI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRLENECEK VE KONUTUN İHTİYACI OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/DONATI ALANLARI KONUT KULLANIMININ GETİRECEĞİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ÜZERİNDEN HESAP EDİLEREK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AYRILACAKTIR.

5.4. TOPLU İŞ YERLERİ

5.4.1. BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALİ, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARKI VB. TESİSLERİ İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDIYLA MERMER, HURDA, TENKE, KÂĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLENMESİNE YÖNELİK FAALİYETLER İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERLE BELİRLENEN STANDARTLARI SAĞLAMAK VE İLGİLİ KURUMUNDAN UYGUN GÖRÜŞ ALMAK KAYDIYLA ÖZEL SAĞLIK

TESİSLERİ, ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ VE BUNLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5.4.2. BU ALANLARDA KATLI OTOPARK, ÖZEL EĞİTİM VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ YAPILABİLMESİ İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU AMAÇLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

5.5. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDKÇA)

5.5.1. BU ALANLAR; ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELERİN, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLARIN, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARININ, KONAKLAMA TESİSLERİNİN, LOKANTALARIN, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONUNUN, RESMİ VE SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINI İFADE EDER.

5.5.2. KDKÇA ALANLARINDA YER ALACAK KULLANIŞLARDAN ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINA GİRENLERİN ONAYLI ÇED RAPORUNA UYGUN OLARAK YAPIMI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

5.5.3. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK AYRILAN ALANLARDA, MER'İ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

YENİ BELİRLENECEK KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI ALANLARINDA EMSAL=0,40'DIR. PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ VE DİĞER YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARI

5.6.1. BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU KULLANIMLARI GÖSTERİLMEMİŞTİR. ANCAK AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

5.6.2. PLAN SINIRLARI İÇİNDE FARKLI KULLANIMLAR DÂHİLİNDE KARAYOLLARINA VE DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGÂHLARINA CEPHELİ ALANLARDA, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK VE İLGİLİ MEVZUAT İLE İSTASYONLAR ARASI MESAFE VB. KRİTERLERE UYULARAK, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YER SEÇİMİ UYGUN BULUNAN, ULAŞIM KONFOR VE GÜVENLİĞİNİ ARTIRACAK "AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI" BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE VE GÖSTERİME GEREK OLMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

5.6.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENECEK ALANLARDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YAPILABİLİR.

5.6.4. YİNE BU ALANLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KONAKLAMA TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, YEME İÇME TESİSİ, OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

5.6.5. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ GÜZERGÂHLARDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE BUNLARA BÜTÜNLEŞİK KONAKLAMA TESİSİ, YEME

İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARIYLA YAPILABİLİR.

- EN FAZLA EMSAL:0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ: 5.000 M²'DİR.

5.6.6. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞU DIŞINDAKİ KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA VE KÖY (KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM) YOLLARINDA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARIYLA YAPILABİLİR.

- EN FAZLA EMSAL:0.20
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ: 2.000 M²'DİR.

5.6.7. MER'İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA MER'İ İMAR PLANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR

5.6.8. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.6.9. ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

5.6.10. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINA İLİŞKİN; PARSEL CEPHESİ, PARSEL DERİNLİĞİ, ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ GİBİ DÜZENLEMELERİN YANI SIRA ULAŞIM İLİŞKİSİ, KAVŞAK MESAFELERİNE, KAMUSAL TESİSLERE UZAKLIK VB. GÜVENLİK ÖNLEMLERİNE İLİŞKİN İLKELER VE STANDARTLAR İLGİLİ MEVZUAT DA DİKKATE ALINARAK ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN BELİRLENEBİLİR.

5.7. BETON SANTRALLERİ

5.7.1. PLANDA SANAYİ TESİSİ OLARAK PLANLANMIŞ ALANLARDA, GEREKLİ ÇEVRESEL ÖNLEMLER ALINMAK KOŞULUYLA VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA "BETON SANTRALİ" OLARAK PLANLANMASI KOŞULUYLA BETON SANTRALİ KURULABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.7.2. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK BETON SANTRALLERİNİN ÖNCELİKLE PLANDA BELİRLENMİŞ SANAYİ ALANLARINA YÖNLENDİRİLMESİ ESASTIR. ANCAK İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE BİRDEN FAZLA BETON SANTRALİNİN BİR ARAYA GETİRİLECEĞİ ALANLARIN YER SEÇİMİ; SÖZ KONUSU ALANLARIN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARININ İÇİNDE YA DA BU ALANLARA BİTİŞİK OLMAMASI, SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAKLARI İÇERİSİNDE VE HERHANGİ BİR KORUMA STATÜSÜ BULUNAN BİR ALANDA YER ALMAMASI, TARIMSAL ARAZİ VASFININ DÜŞÜK OLMASI İLE BÖLGEDE YER ALACAK TESİSLERİN BİRBİRİNE BİTİŞİK KONUMDA OLMASI ESASLARI DİKKATE ALINARAK, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KOORDİNATÖRLÜĞÜNDE KURULACAK OLAN BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ TEMSİLCİLERİNİN YER ALDIĞI KOMİSYONCA BELİRLENEBİLİR. YER SEÇİMİ YAPILAN ALANLAR BU PLANA İŞLENİR.

5.7.3. BU PLANDA SANAYİ TESİSİ ALANI OLARAK PLANLANMIŞ ALANLAR DIŞINDA, HAZIR

BETON İÇİN KULLANILAN MALZEME ÇIKARIMININ YAPILDIĞI MADEN İŞLETME ALANLARI İÇİNDE, GEREKLİ ÇEVRESEL ÖNLEMLER ALINARAK, İLGİLİ MEVZUAT GEREĞİNCE GEÇİCİ TESİS NİTELİĞİNDE BETON SANTRALİ KURULABİLİR.

5.7.4. PLANLI SANAYİ ALANLARI İLE MADEN İŞLETME SAHALARINA UZAK YERLEŞMELERE HİZMET VERECEK MÜNFERİT BETON SANTRALİ TESİSLERİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN BU DURUMU TESPİT EDEN YER SEÇİMİ KARARI VERİLMESİ KAYDIYLA VE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAK KOŞULUYLA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

5.7.5. BETON SANTRALİ AMAÇLI KULLANIMLAR İÇİN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI, KORUNMASI GEREKLİ ALANLARA VE TARIMSAL ÜRETİME ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİ YARATMAYACAK ÖNLEMLERİN ALINMASI ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ ÖNLEMİN ALINMASI ESASTIR.

5.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

5.8.1. YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

5.8.2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA, KÜÇÜK SANAYİ İŞ YERLERİ, YÖNETİM BİNASI, ÇIRAKLIK OKULU, SATIŞ YERLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

5.8.3. BU PLANDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN ALANLARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ PLANI BULUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLAN REVİZYONLARINDA, ANA KULLANIM KARARINI DEĞİŞTİRECEK DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

5.8.4. BU PLAN İLE KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞ, HENÜZ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI BULUNMAYAN ALANLARDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, KÜÇÜK SANAYİ TÜRLERİNE VE İŞ KOLLARINA GÖRE İHTİSASLAŞMIŞ ALANLAR OLUŞTURACAK BİÇİMDE HAZIRLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ İŞ KOLLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.8.5. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDAN BİR BÖLÜMÜ, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARIYLA KÜÇÜK SANAYİ İLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARASINDA GEÇİŞ TESİSLERİNİN OLUŞTURDUĞU 'ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ' TESİSLERİ İÇİN KULLANILABİLİR. ANCAK, BU ALANLARIN DA İŞ KOLLARINA GÖRE İHTİSASLAŞMIŞ ALANLAR OLUŞTURACAK BİÇİMDE KULLANILMASI ESASTIR.

5.8.6. KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ TESİSLERİNDEN PLANLARDA GÖSTERİLMİYEN YA DA KENT İÇİNDE DAĞINIK ŞEKİLDE KONUMLANMIŞ OLANLARIN, PLANDA BU AMAÇLA AYRILMIŞ OLAN KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINA TAŞINMASI ESASTIR.

5.8.7. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI VE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.9. DEPOLAMA ALANI

5.9.1. BU ALANLARDA YANICI PATLAYICI VE PARLAYICI MADDE İÇERMİYEN HALK SAĞLIĞI YÖNÜNDEN KOKU ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN HER TÜRLÜ; BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLER İLE SANAYİ HAM VE MAMUL MADDENİN; DEPOLANMASINA, SAKLANMASINA VE

PAKETLENMESİNE YÖNELİK AÇIK VE KAPALI YAPILAR, STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI, AÇIK VE KAPALI OTOYOLLAR, GARAJLAR, ALTYAPI TESİS ALANLARI YER ALABİLİR.

5.9.2.DEPOLAMA ALANLARINDA, NAKLİYECİ, TIR VE KAMYON GARAJLARI DA YER ALABİLİR. DEPOLAMA TESİSLERİNE HİZMET VEREN YÖNETİM BİNASI VE SOSYAL TESİSLER YAPILABİLİR.

5.9.3.BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERLE SANAYİ HAMMADE VE ÜRETİM MALZEMELERİ AYNI ALAN İÇİNDE FARKLI BÖLGELERDE DEPOLANACAKTIR.

5.9.4.DEPOLAMA ALANLARINDA YANICI PATLAYICI ÜRÜNLER DEPOLANMAZ.

5.9.5.BU ALANLARDA, "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE BELİRTİLEN, ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN MALZEMELER İÇİN DEPOLAMA BİNASI YAPILAMAZ.

5.9.6.BU ALANLARDA İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN MEVZUAT UYARINCA DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE MÜLKİYET İÇERİSİNDE GEREKLİ SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.

5.10. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ

5.10.1.TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİNDE MALZEME, SANAYİ VE İMALAT TEKNOLOJİLERİ, YAZILIM, İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ, SAĞLIK, GIDA, UZAY, HAVACILIK, TARIM VE ÇEVRE TEKNOLOJİLERİ GİBİ BENZERİ ALANLARDA BİLİM VE TEKNOLOJİNİN GELİŞMESİNİ SAĞLAYACAK ÇALIŞMALAR YER ALACAKTIR.

5.10.2.BU ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.11. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

5.11.1.TARIM VE HAYVAN YETİŞTİRİCİLİĞİNİ DESTEKLEYEN, HUBUBAT, MEYVE, SEBZE ÜRETİMİ İÇİN UYGUN TARIM ALANLARI, MERALAR, MANTARCILIK, ORMAN ÜRÜNLERİ, SEBZE VE ÇİÇEK YETİŞTİRİCİLİĞİ İÇİN SERALAR, DEPO VE SOĞUK HAVA DEPOSU, MANDIRA VB. SADECE 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU' NUN 3.MADDESİNDE TANIMLANAN "TARIMSAL YAPILAR" İLE BESİCİLİK, SÜT SIĞIRCILIĞI, MEYVECİLİK, SEBZECİLİK, SERACILIK, ÇİÇEKÇİLİK VB. TARIMSAL ÜRETİM VE ÜRÜN İŞLEME FAALİYETLERİNİN BİR ARADA YAPILDIĞI, DISİPLİNE EDİLDİĞİ, TEK ELDEN SEVK VE İDARE EDİLDİĞİ ENTEGRE VE ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VE TARIMSAL SANAYİ TESİSLERİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANDIR.

5.11.2.ALAN BÜYÜKLÜĞÜ 5 HA' I GEÇMEYEN YENİ PLANLANACAK TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANLARININ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK GEREKTİRMEYEN YAPILABİLİR.

5.11.3.BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU KAPSAMINDA BAKANLIKÇA İZİNLI SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİK TESİSLERİNE İLİŞKİN MÜLGA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2016 TARİH 1101 SAYILI RESMİ YAZISI EKİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

5.12. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

5.12.1.BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK

TRANSFER İSTASYONU, ATEKNOLOJİ RAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.12.2. BU PLANDA SOSYAL ALTYAPI ALANI OLARAK PLANLI BÖLGELERİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI YAPILABİLİR.

5.13. KAMU HİZMET ALANLARI

5.13.1. BU ALANLARDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT RESMİ-İDARİ-YÖNETİM TESİSLERİ İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE TESİSLER YER ALABİLİR.

5.13.2. BU PLANDA SOSYAL ALTYAPI ALANI OLARAK PLANLI BÖLGELERİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KAMU HİZMET ALANI YAPILABİLİR.

5.14. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

5.14.1. ASKERİ ALANLAR; TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİ OLUŞTURAN KARA, DENİZ, HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIKLARI İLE JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI VE SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞININ SAVUNMA, HAREKAT, HUDUT VE SAHİL GÜVENLİĞİNE YÖNELİK YAPILARI, KIŞLA, ORDUGAH, KARARGAH, BİRLİK, KARAKOL, ASKERLİK ŞUBESİ, ASKERİ HAVAALANLARI, SOSYAL, TEKNİK VE LOJİSTİK GİBİ ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI İHTİYAÇLARA YÖNELİK TESİSLER İLE TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARİ, EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDUEVİ GİBİ SOSYAL TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.14.2. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ VE ASKERİ STRATEJİK BÖLGELERDE 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" İLE BU KANUNA İLİŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5.14.3. YERLEŞME İÇİNDE YA DA BİTİŞİĞİNDE KONUMLANMIŞ ASKERİ ALANLARIN, KULLANIMININ SONA ERMESİ DURUMUNDA; BU ALANLAR, ÖNCELİKLİ OLARAK YERLEŞMEDE İHTİYAÇ DUYULAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İÇİN KULLANILACAKTIR.

5.14.4. KAMU VE ÖZEL YATIRIMCILAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEK BORU HATLARI, HABERLEŞME, SULAMA, PETROKİMYA TESİSLERİ, İSKELE VE LİMANLAR, HAVAALANLARI, BARAJLAR, SANTRALLER VB. ÖNEMLİ TESİSLERİN YER SEÇİMİ VE UYGULAMA AŞAMASINDA, ASKERİ GÜVENLİK KRİTERLERİNE GÖRE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ AÇISINDAN, MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

5.14.5. ASKERİ ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA MSB İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

6. TURİZM ALANLARI

6.1. TURİZM ALANLARI

6.1.1. BU ALANLARDA TURİZME YÖNELİK TESİSLER İLE TAMAMLAYICI UNSURLARI YER ALABİLİR.

6.1.2. TURİZM ALANLARINDA OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON VB. "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE YER ALAN TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

6.1.3. 2634 SAYILI “TURİZMİ TEŞVİK KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.1.4. TURİZM TESİSLERİNİN “TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE” UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLMESİ, YAPILMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.1.5. BU ALANLARDAKİ TURİZM TESİSLERİ VE YAPILARI SONRADAN HİÇ BİR BİÇİMDE BAŞKA KULLANIM AMACINA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ. BU AMAÇLA TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAK VE TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.

6.2. EKO TURİZM ALANLARI (ET)

6.2.1. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDIYLA, ÇEVRE-İMAR BÜTÜNLÜĞÜ GÖZETİLEREK BELİRLENEBİLECEK OLAN BU ALANLARDA; TURİZME DÖNÜK EKOLOJİK YAPI İLE BÜTÜNLEŞİK BUTİK OTELLER, PANSİYONLAR, KONUTLAR, (ÇİFTLİK EVİ, DAĞ EVİ VB.) GÜNÜBİRLİK TESİSLER, SPOR TESİSLERİ, SATIŞ ÜNİTELERİ, YEME-İÇME TESİSLERİ, GEZİYOLLARI, AÇIK OTOPARK VB. TESİSLER İLE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARI YER ALABİLİR. BU KAPSAMDAKİ UYGULAMALARDA TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARDA DOĞAL YAPI VE GELENEKSEL MİMARİ DOKUNUN KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

6.2.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU;

- EMSAL (E)= 0.10, YAPI YAPILABİLECEK MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ=5000 M²
- BİNA YÜKSEKLİĞİ (Y_{ençok})=7.50 M . (2 KAT) OLACAKTIR.

6.3. KAMPİNG ALANLARI

6.3.1. KARAYOLLARI GÜZERGÂHLARI VE YAKIN ÇEVRELERİNDE, KENT GİRİŞLERİNDE, DENİZ, GÖL, DAĞ GİBİ DOĞAL GÜZELLİĞİ OLAN YERLERDE KURULAN VE GENELLİKLE TURİSTLERİN KENDİ İMKÂNLANI İLE GECELEME, YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILADIĞI TESİSLERİN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

6.3.2. TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, 1. VE 2. DERECE YOLLAR ÜZERİNDE VE ÖNEMLİ KÜLTÜREL ODAK NOKTALARINA ERİŞİM SAĞLAYAN DİĞER YOLLAR ÜZERİNDE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA KAMPİNG ALANI YAPILABİLİR.

6.3.3. BU ALANLARDA ARAZİNİN DOĞAL YAPISI VE AĞAÇLIKLAR KORUNARAK SERVİS YOLLARI, ORTAK KULLANIMLARA YÖNELİK (DEPO, SERVİS ÜNİTESİ, RESEPSİYON MUTFAK, TUVALET, DUŞ, ÇAMAŞIRHANE VB.)YAPILAR YAPILABİLİR.

6.4. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

6.4.1. TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC GİBİ ALTYAPI TESİSLERİNİN YANI SIRA YEME-İÇME, EĞLENCE VE SPOR TESİSLERİ İLE YEREL ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

6.4.2. SAHİL ŞERİDİNDE YER ALAN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMİYEN GÜNÜBİRLİK TESİSLER YAPILABİLİR.

6.4.3. GÜNÜBİRLİK TESİSİ ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARIN İNŞAAT EMSALİ E:0.20'Yİ (1 KAT); YAPI YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE İSE 5.50 METREYİ GEÇEMEZ.

7. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

7.1. BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI VE SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTELERİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, SOSYAL, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANI, MEYDAN, REKREASYON ALANI GİBİ AÇIK VE YEŞİL ALANLARA VERİLEN GENEL İSİMDİR.

7.2. BU PLANIN ÖLÇEĞİNİN GÖSTERİME ELVERDİĞİ BÜYÜKLÜKTEKİ VE DİĞER KENTSEL KULLANIMLARDAN AYRIŞIK KONUMDAKİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ, BELLİ BİR BÜYÜKLÜĞÜN ALTINDA KALANLAR İLE KONUT, MİA, TİCARET, SANAYİ, KÜÇÜK SANAYİ, KENTSEL YEŞİL ALAN GİBİ GENEL KULLANIM ALANLARI İÇİNDE KONUMLANAN SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİNİN İSE ALANSAL GÖSTERİMİ YAPILMAMIŞTIR.

7.3. BU ALANLARDA İÇİNDE KALDIĞI BÖLGE VE KENT ÖLÇEĞİNDE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI YER ALABİLİR. SÖZ KONUSU ALANLAR DAHİLİNDE KULLANIM TÜRLERİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

7.4. PLANDA GÖSTERİLEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ KONUM İLE BÜYÜKLÜKLERİ, TOPLAM STANDARTIN ALTINA DÜŞMEMEK, PLAN ANA KARARLARINI, SÜREKLİLİĞİNİ, BÜTÜNLÜĞÜNÜ VE GENEL İŞLEYİŞİNİ BOZMAMAK VE HİZMET ETKİ ALANI İÇİNDE KALMAK ŞARTI İLE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

7.5. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA VAR OLAN, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, İMAR PLANLARINDAKİ BİÇİMİ İLE YÜRÜRLÜKTEDİR. BU ALANLARIN İLKESEL OLARAK DEĞİŞİKLİĞE KONU EDİLMEMESİ ESASTIR.

7.6. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPI VE NÜFUS YOĞUNLUĞUNUN ARTTIRILMASI DURUMUNDA, ARTAN NÜFUS İÇİN GEREKLİ OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DA DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEKTİR

7.7. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN KOŞULLAR DIŞINDA SOSYAL VE ALTYAPI ALANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİNİN YAPILAŞMA KOŞULLARININ BELİRLENMESİNDE, KAMUSAL KULLANIMIN NİTELİĞİNE UYGUN BÜYÜKLÜKTE BAHÇE ALANI AYRILMASI GÖZETİLECEKTİR.

7.8. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GELİŞME ALANLARINDA SOSYAL DONATI ALANLARI; YÜRÜME MESAFELERİ, DENGELİ DAĞILIM, BÖLGEDE YAŞAYAN NÜFUSUN İHTİYACINI YETERLİ DÜZEYDE KARŞILANMASI VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEKTİR. MESKUN ALANLARDA DA BU HUSUSLARA MÜMKÜN OLDUĞUNCA UYULACAKTIR.

7.9. ÇEVRE KİRLİLİĞİ OLUŞTURMAYAN MEVCUT VEYA İLAVE İHTİYAÇ DUYULAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ, ÖNCELİKLE SÖZ KONUSU HİZMETLERİ YÜRÜTMEKLE YÜKÜMLÜ KURUM VE KURULUŞLARIN VARSA KENDİ MÜLKİYETİ VEYA TASARRUFUNDAKİ ALANLAR ÜZERİNDE PLANLANMASI ESASTIR.

7.10. EĞİTİM ALANLARI

7.10.1. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR. ALANIN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU

BELİRTİLİR.

7.10.2. ÖZEL EĞİTİM TESİSİ YAPILACAK ALANLAR İÇİN MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI'NIN TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

7.11. YÜKSEKÖĞRETİM ALANLARI

7.11.1. BU ALANLARDA; ÜNİVERSİTELERİN YÜKSEKOKUL, LİSANS, LİSANSÜSTÜ EĞİTİM TESİSLERİ, BU TESİSLERE İLİŞKİN SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER VE İDARİ KULLANIMLAR, ÖĞRENCİ YURTLARI VE YERLEŞKE İÇİ KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMANLAR VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YER ALMASI KAYDIYLA TEKNOPARK, TEKNOKENT, TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ, YAPILABİLİR.

7.12. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

7.12.1. SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK AĞIZ VE DIŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

7.12.2. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANLARI 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AYRICA BELİRTİLİR. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLİR.

7.13. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

7.13.1. BU ALANLARDA İÇİNDE KALDIĞI BÖLGE VE KENT ÖLÇEĞİNDE KAMU HİZMET ALANLARI İLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU KULLANIMLARIN TÜRÜ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

7.14. KÜLTÜREL TESİS ALANI

7.14.1. KÜLTÜREL FAALİYETLERE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

7.15. SPOR ALANLARI

7.15.1. YERLEŞME ALANLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEK SPOR ALANLARI; SPOR VE OYUN İHTİYACININ KARŞILANMASI, SPOR FAALİYETLERİNİN YAPILMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA, KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA, SPOR TESİSİNİN YANI SIRA, SPORCULARIN VE SEYİRCİLERİN KULLANIMINA YÖNELİK; AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE BÜFE, KAFETERYA, LOKANTA VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

7.15.2. KENTSEL VE BÖLGESEL NİTELİKTE BÜYÜK SPOR ALANLARI İÇİNDE, BU ALANLARA YÖNELİK HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KONUMLARI TANIMLANARAK VE YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRLENEREK SPORCU OTELİ VB. YAPILABİLİR.

7.16. İBADET ALANI

7.16.1. YERLEŞME ALANLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR

PLANLARINDA DÜZENLENECEK İBADET ALANLARI; SPOR VE OYUN İHTİYACININ İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİTESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

8. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

BU PLANDA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN DIŞINDAKİ TÜM AÇIK YEŞİL ALANLAR AYNI GÖSTERİM İLE GÖSTERİLMİŞTİR. BU ALANLARDA AŞAĞIDAKİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLARIN KULLANIM TÜRLERİ İLE KISITLI ORANDA TUTULMASI ESAS OLAN YAPILAŞMALARINA İLİŞKİN KOŞULLAR PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

8.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR

8.1.1. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

8.2. REKREASYON ALANLARI

8.2.1. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

8.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

8.3.1. BU ALANLAR, MEVCUT ARAZİ YAPISI VE KULLANIMI DA GÖZ ÖNÜNDE TUTULARAK AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR.

8.3.2. ÖZEL MÜLKİYETE KONU PARSELLERDE TARIMSAL FAALİYET SÜRDÜRÜLEBİLİR. BU ALANLARDA VE TARIM/HAYVANCILIK AMAÇLI KULLANIMA KİRALANMASI UYGUN BULUNAN KAMU ARAZİLERİNDE, ALANIN TARIM ARAZİSİ NİTELİĞİNE UYGUN OLARAK TARIM ALANLARINA İLİŞKİN PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.

8.3.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLARDA BELEDİYE YA DA İLGİLİ KURULUŞLARCA PİKNİK VE MESİRE YERİ, ATIŞ POLİGONU, PAİNTBALL VB. REKREATİF KULLANIMLAR İLE ALTYAPI KULLANIMLARI DÜZENLENEBİLİR, MEZARLIK KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

8.3.4. GÜNÜBİRLİK VE REKREASYON İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINCA ORMAN İÇİ DİNLENME TESİSLERİ YAPILABİLİR VE İŞLETİLEBİLİR.

8.4. MEZARLIK ALANLARI

8.4.1. CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İZİNİ VE DİĞER İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, HELA İLE OTOPARK DA YAPILABİLEN ALANLARDIR.

8.4.2. BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLMİYEN MEVCUT MEZARLIK ALANLARI KORUNACAKTIR. MEZARLIK ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRTİLECEKTİR.

8.4.3. MEZARLIK ALANLARININ TÜMÜNDE YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA; 3998 SAYILI “MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN”, 09.08.1931 TARİH VE 1868 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ OLAN “BELEDİYE

MEZARLIKLARI NİZAMNAMESİ" İLE 19.01.2010 TARİH VE 27467 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ OLAN "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULARAK DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

8.5. MESİRE ALANLARI

8.5.1. REKREASYONEL VE ESTETİK KAYNAK DEĞERLERE SAHİP ALANLARDA, HALKIN DİNLENME, EĞLENME (REKREATİF) YÖNÜNDE GÜNÜBİRLİK VE/VEYA GECELEME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN VE ARAZİ KULLANIM ÖZELLİKLERİNE GÖRE GEREKLİ YAPI, TESİS VE DONATILARLA KULLANIMA AÇILAN VEYA AÇILMAK ÜZERE AYRILAN ORMAN VE ORMAN REJİMİNE TABİ SAHALAR İLE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ÖZEL MÜLKİYETİNDE, İŞLETİLMESİ T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NA VERİLMİŞ ALANLARDIR.

8.5.2. MESİRE ALANLARI İLE İLGİLİ UYGULAMALAR, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN " MESİRE YERLERİ YÖNETMELİĞİ " DOĞRULTUSUNDA YAPILIR.

8.5.3. BU PLANDA YER ALMAYAN ANCAK BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MESİRE ALANI OLARAK TESCİL EDİLMİŞ ALANLAR, MESİRE ALANI KARARLARI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLİR.

8.5.4. PLANDA HANGİ KULLANIMDA OLDUĞUNA BAKILMAKSIZIN; (A) VE (B) TİPİ MESİRE ALANLARINDA T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞME PLANLARI DOĞRULTUSUNDA MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLANDIRMALAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.

8.5.5. (C) TİPİ ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ VE (D) TİPİ KENT ORMANLARINDA İSE T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNCE HAZIRLANARAK ONAYLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

8.6. FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

8.6.1. ULUSAL VE ULUSLARARASI ALANDA HİZMET VEREN FUAR, SERGİ, KONGRE KULLANIMI VE FAALİYETLERİ DESTEKLEYEN HİZMET, AÇIK ALAN KULLANIMI VB. FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI TESİSLERDİR.

8.7. KIYI-KUMSAL ALANLARI

8.7.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.8. SAHİL ŞERİTLERİ

8.8.1. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA SAHİL ŞERİDİ KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

9.1. ORMAN ALANLARI

9.1.1. BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

9.1.2. PLANDA YER VERİLMİŞ OLAN ORMAN ALANINA İLİŞKİN SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI HALİNDE VEYA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI AŞAMASINDA VARSA ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP, TÜM ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.

9.1.3. PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, KUMLUCA BELEDİYESİ VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ İLE İZİNLERİNİN ALINMASI KAYDI İLE TAHSİS SÜRESİ DÂHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

9.1.4. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YATIRIMCILARA VE KAMU KURULUŞLARINA TAHSİS EDİLEMEZ, TAHSİS YAPILMASI DURUMUNDA TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK PLANLANIR.

9.1.5. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN KORUNMASI, BAKIMI VE İŞLETİLMESİ ORMAN KANUNUNA GÖRE YAPILACAKTIR.

9.1.6. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINDA YERLEŞİM KARARI BULUNAN VE VEYA İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ ALAN İÇİNDE, ORMANLA DAVALI VEYA SINIRLARI KESİNLEŞMEMİŞ ORMAN ALANI BULUNMASI HALİNDE MÜLKİYET VE SINIRLAR İDARİ YA DA YARGI KARARLARI İLE KESİNLEŞİNCEYE KADAR, BU ALANLARDA İMAR UYGULAMASI, PARSELASYON, TAHSİS, SATIŞ VE İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

9.1.7. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLSA DAHİ, ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLER İLE 2/B ALANLARI İÇERİSİNDE MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ(TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ) VE BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE TARIM ALANLARI MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9.2. MERA ALANLARI

9.2.1. BU PLANDA MERA ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN ALANLAR İLE PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, 4342 SAYILI MERA KANUNU UYARINCA SAPTANMIŞ/SAPTANACAK OLAN MERA ALANLARINDA 4342 SAYILI KANUN VE MERA YÖNETMELİĞİ UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

9.2.2. MERA VASIFLI ALANLAR YAPILAŞMAYA KONU EDİLEMEZ. 4342 SAYILI KANUN'UN 14'NCÜ MADDESİ UYARINCA TAHSİS AMACI YAPILAŞMAYA KONU OLACAK ŞEKİLDE DEĞİŞTİRİLEN/DEĞİŞTİRİLECEK ALANLARDA, TAHSİS AMACINA UYGUN BİÇİMDE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.

9.2.3. BU PLANDA MERA ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLMAKLA BERABER İLGİLİ İDARESİNCE MERA KANUNU KAPSAMI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞ OLAN ALANLARDA; VARSA BU PLANIN ONAYI ÖNCESİ YASAL MEVZUATA GÖRE ONAYLANMIŞ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE TARIM ALANLARI MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9.3. TARIM ALANLARI

9.3.1. TARIM ALANLARINDA YAPILMASI PLANLANAN HER TÜR AMAÇ DIŞI KULLANIM İÇİN (TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR/BAĞ EVLERİ DAHİL),5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ

KULLANIM KANUNU KAPSAMINDA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

9.3.2. BU ALANLARDA YAPILACAK SERALARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ VE PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞ VE İŞLEMLER YÜRÜTÜLECEKTİR.

10. SİT/KORUMA ALANLARI

10.1. DOĞAL, ARKEOLOJİK, KENTSEL VE KARMA SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI, TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

10.1.1. BU PLAN KAPSAMINDAKİ SİT ALANLARININ SINIRLARI İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIK OLMASI HALİNDE SİT TESCİL KARARI EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.

10.1.2. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ/YAPILACAK SİT ALANLARI VE KORUMA ALANLARI GEÇERLİDİR.

10.1.3. SİT ALANLARI SINIRLARI PLAN BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. SİT ALANLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ MEVZUATA GÖRE ONAYLANMIŞ MER'İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

10.1.4. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLSUN VEYA OLMASIN TÜM SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI VE TESCİLLİ YAPILARLA İLGİLİ 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", KORUMA KURULU KARARLARI, İLGİLİ YÖNETMELİKLER, İLKE KARARLARI VE VARSA MER'İ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

10.1.5. İLERİDE DOĞAL SİT ALANLARIYLA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA VE İLGİLİ TÜM İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR.

10.1.6. SİT ALANLARI İÇİN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR.

10.1.7. KORUMA ALANLARINDA YAPILAŞMALAR İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

10.2. KUMLUCA DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANI

10.2.1. AVRUPA'NIN YABAN HAYATI VE YAŞAMA ORTAMLARININ KORUNMASI SÖZLEŞMESİ (BERN SÖZLEŞMESİ) ÇERÇEVESİNDE NESLİ TEHLİKEDE OLAN DENİZ KAPLUMBAĞALARININ ÜREME ALANLARIDIR.

10.2.2. BU KAPSAMDA MÜLGA ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NCA YAYIMLANAN 2009/10 NO.LU DENİZ KAPLUMBAĞALARININ KORUNMASI İLE İLGİLİ GENELGEYE UYULMASI VE TC. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

10.2.3. BU ALANLARDA AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLER UYGULANIR.

10.2.3.1. DENİZEL ORTAMDA;

10.2.3.1.1. DENİZ KAPLUMBAĞALARININ ÇİFTLEŞME VE ÜREME MEVSİMİNDE (1 NİSAN-30 EYLÜL) KIYIDAN İTİBAREN 1 MİL DENİZ ALANINDA DENİZ KAPLUMBAĞALARININ

YAŞAMLARINI, KIYIYA ÇIKIŞLARINI VE DENİZE DÖNÜŞLERİNİ ETKİLEYECEK ŞEKİLDE BALIKÇI AĞLARININ KURULMASI VE DENİZ ARAÇLARININ SAATTE 8 MİL'DEN FAZLAR SÜRAT YAPMALARI YASAKTIR.

10.2.3.1.2. DENİZEL ORTAM İÇERİSİNDE KİRLİLİK VB. OLUMSUZ FALİYETLER YETKİLİ İDARELERCE DENETLENECEK VE GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK ENGELLENECEKTİR.

10.2.3.2. KARASAL ORTAMDA;

10.2.3.2.1. BİRİNCİL KORUMA BÖLGESİ

10.2.3.2.1.1. DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUMURTLAMA ALANIDIR. KIYI ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN KARA YÖNÜNDE 40M'LİK ALANI KAPSAR. KIYININ 40M' DEN DAR OLMASI DURUMUNDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNE KADAR OLAN ALANDIR.

10.2.3.2.1.2. BU ALANDA, 3830/3621 SAYILI KIYI KANUNU'NUN 6.MADDESİ İLE KIYI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 13. VE 14. MADDESİNDE TANIMLANAN (A, B VE C MADDELERİNDE BELİRTİLEN) YAPILAR, ÖZELLİKLERİ VE KULLANIM AMAÇLARI BELİRLENEREK, DENİZ KAPLUMBAĞALARI BİLİM KOMİSYONU TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ ONAYI İLE YAPILABİLİR.

10.2.3.2.1.3. KIYI KANUNUNUN 7. MADDESİ KAPSAMINDAKİ DOLGU VE KURUTMA YOLUYLA ARAZİ KAZANILAMAZ.

10.2.3.2.1.4. KUM ÇIKARTILAMAZ VE KUMULLARIN ŞEKLİ DEĞİŞTİRİLEMEZ. ÜREME SEZONUNDA AĞIR ARAÇLA (TRAKTÖR GİBİ)KUM TEMİZLİĞİ YAPILAMAZ.

10.2.3.2.1.5. BU ALANDA HER TÜRLÜ MOTORLU TAŞITLAR İLE DOLAŞILAMAZ

10.2.3.2.1.6. BU ALANDA İLGİLİ İDARELER TARAFINDAN TANITICI VE KORUYUCU LEVHALAR KONULMASI SAĞLANACAKTIR.

10.2.3.2.1.7. GECE ZİYARETÇİ GİRİŞİ VE IŞIK KULLANILMASI YEREL İDARELERCE ENGELLENECEK VE BU HUSUS GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMAK SURETİYLE DENETLENECEKTİR

10.2.3.2.1.8. BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

10.2.3.2.2. İKİNCİL KORUMA BÖLGESİ

10.2.3.2.2.1. YUMURTLAMA KUMSALI OLAN 40M'LİK ALANIN BİTİMİNDEN İTİBAREN KIYI -KENAR ÇİZGİSİNE KADAR OLAN ALANI KAPSAR.

10.2.3.2.2.2. BU ALANDA; BİRİNCİ KORUMA BÖLGESİNDEKİ KOŞULLAR GEÇERLİ OLUP, SADECE SABİT OLMAYAN VE KUMA ÇAKILMAYAN GÖLGELİK KULLANILABİLİR.

10.2.3.2.2.3. BU ALANDA KUMSALIN JEOMORFOLOJİK YAPISINI BOZACAK, DOĞAL FLORA VE FAUNASINA ZARAR VERCEK AKTİVİTELER, YOL YAPIMI, KUM ÇIKARILMASI, KUMSALIN ŞEKLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ, HAYVAN OTLATILMASI YASAKTIR.

10.2.3.2.2.4. BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

10.2.3.2.3. TAMPON BÖLGE

10.2.3.2.3.1. KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN SONRAKİ İLK 100 M'LİK ALANI KAPSAR.

10.2.3.2.3.2. BU ALANDA İMAR PLANI KARARIYLA KONAKLAMA HARIÇ, GÜNÜBİRLİK TURİZM YAPI VE TESİSLERİ YAPILABİLİR. BU ALANDA YAPILACAK TESİSLER VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ İLE İLGİLİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ İLE BİRLİKTE GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ DA GÖRÜŞÜ ALINCAKTIR.

10.2.3.2.3.3. İNŞAAT ÇALIŞMALARI ÜREME MEVSİMİ (1 MAYIS-30 EYLÜL) BOYUNCA SADECE GÜN İŞİĞİNDE YAPILACAKTIR. GECELERİ İNŞAAT ÇALIŞMALARI YAPILAMAZ.

10.2.3.2.3.4. YUMURTLAMA ALANINDAN GÖRÜLECEK ŞEKİLDE KARAYOLU KENARINDA VE OTOPARKLARDA MOTORLU ARAÇLARIN FARLARINDAN ÇIKAN IŞIKLARI ENGELLEMELİK ÜZERE GEREKLİ PEYZAJ DÜZENLEMELERİ İLE IŞIKLARIN PERDELENMESİ SAĞLANACAKTIR.

10.2.3.2.3.5. BU ALAN İÇERİSİNDEKİ YAPILAŞMALARDA IŞIKLANDIRMA ASGARİ SEVİYEDE TUTULACAK, IŞIK KAYNAĞININ KUMSALDAN GÖRÜLMEMESİNİ SAĞLAMAK VE KUMSALIN AYDINLANMASINI ÖNLEMELİK İÇİN, DIŞ IŞIKLARIN YERDEN İTİBAREN YÜKSEKLİĞİ 1.5M'DEN FAZLA OLMAYACAKTIR. ANCAK, CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN ZORUNLU HALLERDE MAHALLİ İDARENİN İZİNİYLE VE GEÇİCİ OLARAK IŞIK KAYNAĞI YÜKSELTİLEBİLİR. BU DURUMLARDA, GEREKLİ IŞIK PERDELEME İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR. MEVCUT VEYA YAPILACAK TÜM BİNALARIN İÇ IŞIKLANDIRMASINDA YAPILARIN KUMSALDAN GÖRÜLEBİLEN BÖLÜMLERİNDE IŞIĞIN SIZMASINI ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. (PERDE, PANJUR, JALÜZİ, RENKLİ CAM VB.)

10.2.3.2.4. ETKİ ALANI

10.2.3.2.4.1. KIYI ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN 1000M'LİK ALANI KAPSAR. BU ALANDA TAMPON BÖLGENİN C,D VE E MADDELERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMAK KAYDI İLE İMAR PLANINA UYGUN YAPI YAPILABİLİR.

10.3. BEYDAĞLARI SAHİL MİLLİ PARKI

BU ALANDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ ÇALIŞMALARDA 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU HÜKÜMLERİNE VE BEYDAĞLARI SAHİL MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE TC. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNE MÜTEAKİP DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10.4. MAVİKENT TABİAT PARKI

BU ALANDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ ÇALIŞMALARDA 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU HÜKÜMLERİNE VE MAVİKENT TABİAT PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE TC. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNE MÜTEAKİP DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10.5. DİBEK TABİATI KORUMA ALANI

"DİBEK TABİATI KORUMA ALANI" SINIRLARINA GİREN ALANLARDA VE "DİBEK SEDİR AĞACI TABİAT ANITI" ALANINDA; YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ ÇALIŞMALARDA 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE TC. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI.BÖLGE

MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNE MÜTEAKİP DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10.6. SARIKAYA VE SİVRİDAĞ YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI

BU ALANDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ ÇALIŞMALARDA 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE SARIKAYA YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI YÖNETİM VE GELİŞME PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI VI.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNE MÜTEAKİP DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10.7. SULAK ALANLAR

BU PLAN KAPSAMINDA KALAN SULAK ALANLARDA SULAK ALANLARI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ'NİN 4. MADDESİNDE TANIMLANAN DAİMİ AKARSULARA, (ALAKIR ÇAYI, GÖKSU DERESİ, GÖVUR DERESİ, AKMAZ DERESİ, VD.) MEVSİMSEL AKARSULAR ÇEŞİTLİ SU KAYNAKLARI VE ALAKIR BARAJI GİBİ SULAK ALANLARA GİREN KISIMLARDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ ÇALIŞMALARDA SULAK ALANLARI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE TC. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

11. SU TOPLAMA HAVZALARI, YERALTI SUYU KAYNAKLARI VE KAYNAK KORUMA ALANLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI

BU ALANLARDA;

- ASAT SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE TEKNİK USULLER TEBLİĞİ,
- İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
- YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ
- YERÜSTÜ SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
- SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLMEMİŞ OLAN VE BÖLGEYE İÇME SUYU SAĞLAYAN KUYULAR VE KAYNAKLARIN 50M'LİK MUTLAK KORUMA ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRTİLECEKTİR. BU ALANLARDA 50M'DEN DAHA YAKIN MESAFEDE HİÇBİR YAPIYA VE FAALİYETE İZİN VERİLMEZ VE BAŞKA HİÇBİR MAKSAT İÇİN KULLANILMAZ.

12. SU YÜZEYLERİ

12.1. DERE-AKARSULAR, GÖL/GÖLET, BARAJ, SULAMA VE KURUTMA, KANALLAR SU YÜZEYLERİDİR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12.2. YERLEŞİM ALANI İÇİNDE KALAN SULAMA VE DRENAJ KANALLARI FONKSİYONUNU YERİNE

GETİRİLECEK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KORUNACAK, ÇEVRESİ AÇIK VE YEŞİL ALAN YAYA YOLU VB. OLARAK DÜZENLENECEKTİR.

MEVCUT AKARSULARIN YATAKLARI İLE OYNANMAMALI DERELERİN ÜSTLERİ KAPATILMAMALIDIR. DSİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN MEVCUT AKARSULARIN YATAKLARI İLE DEĞİŞTİRİLMEMELİ DERELERİN ÜSTLERİ KAPATILAMAZ.

12.3. “YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “İÇMESUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ”İN İLGİLİ MADDELERİNE UYULMALIDIR.

13. AFET

13.1. PLANLAMA ALANINDA ONAYLI 1/25000 ÖLÇEKLİ GÖZLEMSEL JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILACAK ALANLARIN İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLI PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ BULUNMASI ZORUNLUDUR.

13.4. AFETE MARUZ BÖLGELER

13.4.1. DEPREM, YANGIN, SEL, KAYA DÜŞMESİ, ÇIĞ VB. AFETLERE UĞRAMIŞ OLAN VEYA UĞRAYABİLECEĞİ TESPİT EDİLEN ALANLARDIR.

13.4.2. BU BÖLGELERDE 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALICANAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

13.4.3. AFETE MARUZ BÖLGE İLAN EDİLEN ALANLARDA YAPILAŞMA YASAKTIR.

13.4.4. AFET RİSKİ OLUP KONTROL ALTINDA TUTULACAK BÖLGELERDE İSE AYRINTILI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜTLERE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

13.4.5. 7269 SAYILI “UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN” UYARINCA BU PLANDA GÖSTERİLEN VEYA ÖLÇEĞİ NEDENİYLE GÖSTERİLMİYEN “AFETE MARUZ BÖLGE” OLARAK İLÂN EDİLMİŞ ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, AFETE MARUZ BÖLGE SINIRLARININ İŞLENMESİ VE ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLERİN PLAN KARARINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ ZORUNLUDUR

13.5. TAŞKIN TEHLİKESİ VE SU BASKINLARINA KARŞI ÖNLEMLER

13.5.1. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN AKARSULAR İLE KURU DERE YATAKLARI ÇEVRESİNDE OLUŞMASI MUHTEMEL TAŞKIN OLASILIKLARINA KARŞI, 4373 SAYILI “TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13.5.2. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI KAPSAMINDA AKARSULAR, DERE YATAKLARI, TAŞKIN DURUMLARINA İLİŞKİN İLGİLİ KURUMLARIN DETAYLI GÖRÜŞLERİ ALINACAK, PLANLAMADA VERİ OLARAK KULLANILACAK VE PLAN KARARLARI BU DOĞRULTUDA GELİŞTİRİLECEKTİR.

13.5.3. YERLEŞİM ALANLARI İÇİNDE, SU BASKININA NEDEN OLAN DERE YATAKLARININ

BOŞALTILMASI VE ISLAHI İÇİN, TAŞKIN ÖNLEME UYGULAMALARINA ESAS OLACAK PLANLAMA VE PROJE ÇALIŞMALARI ÖNCELİKLE YAPILACAKTIR.

13.6. RİSKLİ ALANLAR

13.6.1. 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13.6.2. BU ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLAN ÇALIŞMALARI SONUCUNDA GEREKLİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

14. ALTYAPI

14.1. ULAŞIM

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09.06.2017 TARİH VE 478 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN "ULAŞIM ANA PLANI" STRATEJİK KARARLARININ UYGULAMA AŞAMASINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI REVİZYONU VE DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILACAKTIR.

14.1.1. KARAYOLLARI:

BU PLANDA ANA ULAŞIM AKSLARINI OLUŞTURAN KARA ULAŞIMINI SAĞLAYAN YOLLAR; BİRİNCİ DERECE ŞEHİRLERARASI ULAŞIM GÜZERGÂHI, İKİNCİ DERECE KENT İÇİ ANA ULAŞIM GÜZERGÂHLARI, ÜÇÜNCÜ DERECE KENT İÇİ ARA BAĞLANTI GÜZERGÂHLARI VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI BAĞLANTI GÜZERGÂHLARI OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

14.1.2. KENT İÇİ ANA YOLLAR(1,2,3. DERECE):

KENT İÇİ ANA ARTER NİTELİĞİNDEKİ YOL SİSTEMLERİNİ TARİF EDER. BU PLAN SONRASI YAPILACAK NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, BU PLANIN ÖNGÖRDÜĞÜ YOL SİSTEMİNİN HAYATA GEÇMESİ SAĞLANACAKTIR. BÖLGE İÇİ DAĞITICI-TOPLAYICI YOL SİSTEMLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA BELİRLENİR. BU YOLLAR İÇİN YOLUN GENİŞLİĞİNE VE GEREĞİNDE AFET DURUMUNDA KULLANILABİLME HASSASİYETİNE BAĞLI YETERLİ ÇEKME MESAFELERİ AYRILACAKTIR. MESAFENİN ÖLÇÜSÜ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

14.1.2.1. 1. DERECE YOLLAR: KENT İÇİ ANA ARTER NİTELİĞİNDEKİ YOL SİSTEMLERİNİ TARİF EDER. BU PLAN SONRASI YAPILACAK NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, BU PLANIN ÖNGÖRDÜĞÜ YOL SİSTEMİNİN HAYATA GEÇMESİ SAĞLANACAKTIR. BÖLGE İÇİ DAĞITICI-TOPLAYICI YOL SİSTEMLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA BELİRLENİR. BU YOLLAR İÇİN YOLUN GENİŞLİĞİNE VE GEREĞİNDE AFET DURUMUNDA KULLANILABİLME HASSASİYETİNE BAĞLI YETERLİ ÇEKME MESAFELERİ AYRILACAKTIR. MESAFENİN ÖLÇÜSÜ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

14.1.2.2. 2. DERECE YOLLAR: KENT İÇİ ANA ULAŞIM GÜZERGAHLARI 2. DERECE YOLLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU YOLLAR AYNI ZAMANDA ANA TOPLAYICI-DAĞITICI YOLLAR NİTELİĞİNDEDİR.

14.1.2.3. 3. DERECE YOLLAR: YERLEŞME ALANLARI DAHİLİNDEKİ KENT İÇİ ARA BAĞLANTI GÜZERGAHLARI VE KIRSAL YERLEŞMELERİ, DİĞER KIRSAL YERLEŞMELERE, İLÇE MERKEZLERİNE VE ÜST KADEME YOLLARA BAĞLAYAN ULAŞIM GÜZERGAHLARI 3. DERECE YOLLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU YOLLAR AYNI ZAMANDA ARA TOPLAYICI-DAĞITICI YOLLAR NİTELİĞİNDEDİR.

14.1.2.4. BU PLANDA TANIMLANAN YOLLARIN GENİŞLİKLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARINDA VE/VEYA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, VARSA

İLGİLİ KURUMLARIN KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN GÖRÜŞLERİ DE DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEKTİR.

14.1.2.5. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLAN YOLLAR DIŞINDA KALAN, ULAŞIM HİYERARŞISİNDEKİ DAHA ALT KADEMELİ YOLLAR, ÖLÇEĞİN ELVERDİĞİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

14.1.2.6. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, YOLLARIN AFET DURUMUNDA KULLANILABİLİR KALMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA, YOLUN GENİŞLİĞİ VE YOLA CEPHELİ YAPILAŞMALARIN YÜKSEKLİĞİ DİKKATE ALINARAK YETERLİ ÇEKME MESAFELERİ AYRILACAKTIR.

14.1.2.7. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAVŞAKLAR ŞEMATİKTİR. KARAYOLU ÜZERİNDEKİ KAVŞAKLAR İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN PROJELENDİRİLİP, UYGULANACAKTIR.

14.1.2.8. KENT İÇİNDEKİ KATLI KAVŞAK DÜZENLEMELERİ BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GEREKLİ REVİZYON VE DEĞİŞİKLİKLER YAPILARAK UYGULANACAKTIR.

14.1.2.9. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMINDA; KENT MERKEZİ, ALTMERKEZLER VE SİT ALANLARINDA YAYA BÖLGELERİNİN TOPLU TAŞINIM HİZMETLERİ İLE BÜTÜNLEŞİK GELİŞTİRİLMESİNE VE YENİ YAYA BÖLGELERİNİN OLUŞTURULMASINA ÖNCELİK VERİLECEKTİR.

14.1.3. TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI

14.1.3.1. BU ALANLARDA ARAÇLARIN İNDİRME, BİNDİRME, YÜKLEME, BOŞALTMA, AKTARMA YAPTIKLARI ALANLAR İLE BİLET SATIŞ YERLERİ, ULAŞIM FİRMALARI BÜROLARI, YOLCULARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, ARAÇ PARK VE BAKIM İSTASYONLARI YER ALABİLİR.

14.1.3.2. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA GÖSTERİLMEK ŞARTI İLE KONAKLAMA VE YAKIT İKMALİNE İLİŞKİN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

14.1.3.3. TERMİNAL ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI, ULAŞIM SİSTEMİ İLE BAĞLANTILARI YAPILACAK PROJESİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

14.1.3.4. YERLEŞME ALANLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA MEVCUT VEYA ÖNERİ TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLEBİLİR.

14.1.4. GENEL OTOPARK ALANLARI

14.1.4.1. KENT İÇİ TÜM KULLANIMLARDA OTOPARK İHTİYACININ, İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA PARSELİNDE KARŞILANMASI ESASTIR. ANCAK, YOĞUN KAMUSAL KULLANIM BULUNAN TESİSLERDE VE ALANLARDA, TESİSLERİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE GENEL OTOPARK ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEKTİR.

14.1.4.2. OTOPARK YERLERİNİN SEÇİMİNDE ULAŞIM SİSTEMİNİN İŞLEYİŞİ DİKKATE ALINMALI VE KENT MERKEZİNE ÖZEL ARACIN GİDİŞİNİ AZALTMAK VE YOLCULUKLARI TOPLU TAŞIMAYA YÖNLENDİRMEK ÜZERE TOPLU TAŞIMA DURAK VE İSTASYONLARI ÇERÇEVESİNDE ULAŞIM SİSTEMİNE YOLCULUK AKTARABİLECEK ŞEKİLDE OTOPARK TESİSLERİ VE ALANLARI OLUŞTURULMALIDIR.

14.1.4.3. ALIŞVERİŞ MERKEZİ, DÜĞÜN SALONU VB. ÖZEL ARAÇ KULLANIMININ YOĞUN

OLDUĞU TESİSLER İÇİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DÜZENLEME YAPILIRKEN, YETERLİ MİKTARDA AÇIK OTOPARK ALANININ PARSEL SINIRLARI İÇİNDE KARŞILANMASI SAĞLANACAKTIR.

14.1.4.4. FIRIN VB. YOL ÜZERİNDE BEKLEME VE KISA SÜRELİ PARK GEREKTİREN TESİSLER İÇİN YAPILAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, BU İHTİYACI KARŞILAYACAK, TRAFİKTE AKSAMAYA NEDEN OLMAYACAK DÜZENLEMELERİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

14.1.5. DENİZYOLLARI/KIYI YAPILARI

14.1.5.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14.1.5.2. DENİZYOLU ULAŞIMI, KIYI VE DENİZ YAPILARININ PLANLANMASINDA ANTALYA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI STRATEJİ PLANI, ULAŞTIRMA KIYI YAPILARI MASTER PLANI, TURİZM KIYI YAPILARI MASTER PLANI, BALIKÇILIK KIYI YAPILARI MASTER PLANI VB. SEKTÖREL PLANLARIN ÖNERİLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINACAKTIR.

14.1.5.3. YAT LİMANI

14.1.5.3.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4957/2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE "YAT TURİZMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14.1.5.4. BALIKÇI BARINAKLARI

14.1.5.4.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 1380 SAYILI "SU ÜRÜNLERİ KANUNU" VE BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14.1.5.5. BARINMA YERLERİ

14.1.5.5.1. BARINMA YERLERİ İLE İLGİLİ 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE 1380 SAYILI "SU ÜRÜNLERİ KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANARAK YAPILABİLİR.

14.1.5.6. İSKELELER

14.1.5.6.1. BU ALANLARDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASINA MÜTEAKİP, İSKELELERLE İLGİLİ 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. İSKELELER HANGİ ÖZEL, TÜZEL KİŞİ VEYA KAMU KURULUŞLARI TARAFINDAN YAPILIRSA YAPILSIN ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAMAZ, KAMU KULLANIMINA AÇIK TUTULUR, HİÇBİR ŞEKİLDE KAPATILAMAZ, YOLCU GEÇİŞİ ENGELLENEMEZ, KAPI YAPILAMAZ, ÜZERİNE GÖLGELİK ÇARDAK VEYA KAPALI HACİM KONULAMAZ.

14.2. ENERJİ ÜRETİM, DAĞTİM VE DEPOLAMA

14.2.1. ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARI

14.2.1.1. PETROL VE DOĞALGAZ (LPG, LNG, CNG, PETROL VE PETROL TÜREVLERİ) DEPOLAMAK VE PETROL DOĞALGAZDAN ENERJİ ÜRETMEK AMACIYLA AYRILMIŞ ALANLAR İLE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) YER ALDIĞI ALANLARDIR.

14.2.1.2. BÜYÜKLÜĞÜ 2 HA'DAN KÜÇÜK OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA TESİSLERİNİN; İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ/İZİN ALINMASI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMUNDAN LİSANS ALINMASI DURUMUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANABİLİR.

14.2.2. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI

14.2.2.1. ENERJİ NAKİL/İLETİM TESİSLERİNE İLİŞKİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN ONAYLANABİLİR.

14.2.2.2. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA; TEİAŞ'IN (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ) YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN 36 KV. ÜSTÜNDEKİ ENERJİ İLETİM TESİSLERİ (İLETİM HATLARI VE TRAFİ MERKEZLERİ) İLE İLGİLİ FAALİYETLERE İLİŞKİN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14.2.2.3. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI KORUMA KUŞAĞININ OLUŞTURULMASINDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NE UYULACAKTIR.

14.2.2.4. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARINA İLİŞKİN İLGİLİ İDARESİNCE TANIMLANAN, MEVZUATLA BELİRLENEN YAKLAŞMA SINIRLARI MİNİMUM MESAFELER OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

14.2.2.5. EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

14.2.3. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

14.2.3.1. BU ALANLARDA ELEKTRİK ENERJİSİNİ DAĞITMAYA YÖNELİK TRAFİ TESİSLERİ İLGİLİ YATIRIMCI KURULUŞ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

14.2.3.2. ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMİYEN TRAFİ ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRTİLİR.

14.2.3.3. . BU PLANA GÖRE YAPILACAK TÜM NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE, TÜM TEKNİK ALTYAPI YATIRIMLARININ İLGİLİ YATIRIMCI KURULUŞTAN EDİNİLEREK PLAN KARARLARI İÇİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ, GEREKLERİNE UYULMASI ESASTIR.

14.2.4. YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANLARI

BU PLANDA GÖSTERİLEN SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI İÇİNDE NİTELİĞİ GEREĞİ YER ALAMAYAN, "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE, AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ, İTHALİ, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK" TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, ATIK BERTARAFI, DEPOLANMASI, TESİS YER SEÇİMİ, İZİN VE RUHSATA İLİŞKİN HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERİ, İLGİLİ MEVZUATI DOĞRULTUSUNDA VE ÇEVRE PLAN KARARLARI DİKKATE ALINARAK BU NAZIM İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINI TAKİBEN HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANDIKTAN SONRA YAPILABİLİR.

14.3. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

14.3.1. HER TÜRLÜ ATIK SU VE ATIĞIN BERTARAFI İLE İLGİLİ OLARAK “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAK, ATIK SU BERTARAF TESİSLERİNİN YAPIMINDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ EK5 VE EK6 KRİTERLERİNİN KARŞILANMASI VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI SAĞLANACAKTIR.

14.3.2. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNE YÖNELİK KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA, BERTARAF VE GERİ DÖNÜŞÜM - KAZANIM İŞLEVLERİNİ DE BARINDIRAN ENTEGRE ATIK DEĞERLENDİRME, GERİ DÖNÜŞÜM - KAZANIM, BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ, ATIK TRANSFER İSTASYONLARI, ARITMA TESİSLERİ, DENİZ TAŞITLARINDAN KAYNAKLANAN ATIKLARIN KABULÜ VE BERTARAFINA YÖNELİK TESİSLERE İLİŞKİN ALANLARIN YER SEÇİMİ; İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ KORUMA KUŞAKLARI, YER ALTI SUYU BESLENME ALANLARI, AŞIRI YER ALTI SUYU ÇEKİM ALANLARI, TARIMSAL NİTELİĞİ İ. ÖNCELİKLİ KORUNACAK ALANLAR, JEOLJİK SAKINICALI ALANLAR, SULAK ALANLAR, SAZLIK-BATAKLIK ALANLAR, TAŞKIN RİSKİNİN YÜKSEK OLDUĞU YERLER, ÇİĞ VE EROZYON BÖLGELERİ DIŞINDAKİ ALANLARDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK VE ATIK TÜRÜNE GÖRE İLGİLİ MEVZUAT İLE “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE “SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ UYARINCA YAPILIR.

14.3.3. BU PLANA GÖRE YAPILACAK TÜM NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE, TÜM TEKNİK ALTYAPI YATIRIMLARININ İLGİLİ YATIRIMCI KURULUŞTAN EDİNİLEREK PLAN KARARLARI İÇİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ, GEREKLERİNE UYULMASI ESASTIR.

14.3.4. EVSEL KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

14.3.4.1. KATI ATIK TRANSFER, BERTARAF, GERİ DÖNÜŞÜM - KAZANIM TESİSLERİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN İLGİLİ İLÇE BELEDİYELERİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANABİLİR. BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ALAN ÇEVRESİNDE ALINACAK ÖNLEMLER ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

14.3.4.2. “ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK” UYARINCA KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİS SINIRLARININ, YERLEŞİM BİRİMİNE UZAKLIĞI I. SINIF (TEHLİKELİ ATIKLARIN DEPOLANMASI İÇİN GEREKEN ALTYAPIYA SAHİP TESİS) DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ İÇİN EN AZ 1 (BİR) KİLOMETRE, II. SINIF (BELEDİYE ATIKLARI VE TEHLİKESİZ ATIKLARIN DEPOLANMASI İÇİN GEREKEN ALTYAPIYA SAHİP TESİS) VE III. SINIF (İNERT ATIKLARIN DEPOLANMASI İÇİN GEREKEN ALTYAPIYA SAHİP TESİS) DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ İÇİN İSE EN AZ 250 (İKİYÜZ ELLİ) METRE OLMAK ZORUNDADIR. ANCAK, DEPO TESİSLERİNİN ÇEVRESİNDE TEPE, YIĞIN VE AĞAÇLANDIRMA GİBİ ENGELLER VARSA MAHALLİ ÇEVRE KURULLARININ KARAR VE GEREKTİĞİNDE İLGİLİ BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE BU MESAFEDEN DAHA AZ OLAN YERLERDE DE İLGİLİ BELEDİYE VE MAHALLİN EN BÜYÜK MÜLKİ AMİRLİĞİNCE DEPO KURULMASINA MÜSAADE EDİLEBİLİR.

14.3.5. ATIKSU TESİSLERİ ALANI

14.3.5.1. ATIKSU TESİSLERİ ALANINDA ATIKSU ARITMA, TERFİ VE DEPOLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR

14.3.5.2. ATIKSU ARITMA TESİSLERİNE İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ALAN ÇEVRESİNDE ALINACAK ÖNLEMLER ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

14.3.6. İÇMESUYU TESİSLERİ VE BORU HATLARI

14.3.6.1. İÇMESUYU TESİSLERİ ALANINDA İÇMESUYU ARITMA VE DEPOLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR.

14.3.6.2. YERLEŞMELERE YÖNELİK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE VE KAPSAMDA ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İÇME SUYU KAYNAKLARI, DEPOLARI VE ANA HATLARINA İLİŞKİN BİLGİLERİN ALINMASI VE PLAN KARARLARININ BU VERİLER DE DİKKATE ALINARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.

14.3.6.3. YERLEŞMELERE İÇME SUYU TAŞIYAN ANA BORU HATLARININ GEÇTİĞİ ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE İLGİSİNE GÖRE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

14.4. TARIMSAL SULAMA AMAÇLI ALTYAPI TESİSLERİ

14.4.1. TARIMSAL AMAÇLI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN, KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SULAMA TESİSLERİ, GÖLETLER, BENTLER VE BU TESİSLER İLE BAĞLANTILI, YAPILMASI ZORUNLU DİĞER TÜM ALTYAPI TESİSLERİ, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN, TEKNİĞİNE UYGUN BİÇİMDE DOĞRUDAN PROJELENDİRİLEREK YAPILABİLİR.

14.4.2. ANCAK, BU PLANDA KORUMA KARARI GETİRİLEN VE KORUMA STATÜSÜNE SAHİP OLAN ALANLARDA, TARIMSAL AMAÇLI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN, KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SULAMA TESİSLERİ, GÖLETLER, BENTLER VE BU TESİSLER İLE BAĞLANTILI, YAPILMASI ZORUNLU DİĞER TÜM ALTYAPI TESİSLERİ İÇİN YATIRIM ÖNCESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN MEVZUATIN ÖNGÖRDÜĞÜ İZİN VE ONAYIN ALINMASI ZORUNLUDUR.

14.4.3. BÜYÜK ÖLÇEKLİ SULAMA PROJELERİ İÇİN YAPILACAK BARAJLAR İLE SULAMA PROJELERİ İLE BİRLİKTE ENERJİ ÜRETİMİNİN SÖZ KONUSU OLDUĞU TESİSLER İÇİN BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

14.5. KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE AMBALAJLAMA TESİSLERİ

14.5.1. İLGİLİ MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE KAYNAK SULARININ ŞİŞELENMESİ VE DEPOLANMASINA İLİŞKİN TESİSLER, ASAT VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANARAK YAPILABİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

14.5.2. BU TESİSLERDE YAPILANMA KOŞULLARI, "DOĞAL KAYNAK, MADEN VE İÇME SULARI İLE TIBBİ SULARIN İSTİHSALİ, AMBALAJLANMASI VE SATIŞI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

15. MADEN ÇIKARIM VE İŞLETME ALANLARI

15.1. MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE, MADEN KANUNU VE BUNA BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.

15.2. İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK İŞLETMEYE AÇILMIŞ, ÖLÇEĞİ NEDENİYLE BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN MADEN VE TAŞ OCAKLARI FAALİYETLERİNİ SÜRDÜRECEKLERDİR.

15.3. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU İŞLETMELER İÇİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA İZİN VERİLMEYEN ÖNCE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

15.4. MADEN RUHSAT SAHASINDA KURULMAK İSTENEN GEÇİCİ TESİSLER, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GEÇİCİ TESIS OLDUĞUNA DAİR ALINACAK BELGE VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINACAK İZİNLERLE YAPILABİLİR. GEÇİCİ TESİSLERİN KULLANIMI MADEN RUHSATININ VEYA MADEN REZERVİNİN İŞLETME SÜRESİ İLE SINIRLIDIR.

15.5. MADENCİLİK FAALİYET SAHALARINDA HİÇBİR KOŞULDA, ÇED YÖNETMELİĞİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI BİÇİMDE FAALİYETTE BULUNULAMAZ. MADENCİLİK FAALİYETLERİNİN ÇEVRESEL AÇIDAN OLUŞTURACAĞI OLUMSUZ ETKİLERİN ENGELLENMESİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜR ÖNLEMİN TESIS SAHİPLERİNCE ALINMASI ZORUNLUDUR.

15.6. MADEN RUHSATININ SÜRESİNİN VEYA REZERVİN BİTMESİ HALİNDE İŞLETME SAHASININ "ÇEVRE İLE UYUMLU HALE GETİRİLMESİNİ" İÇEREN PROJENİN, İLGİLİ İDAREYE SUNULMASI VE İLGİLİ İDAREYE YAZILI TAAHHÜTTE BULUNULMASI ZORUNLUDUR.

15.7. MADEN İŞLEMENE YÖNELİK TESİSLERİN, ZORUNLU DURUMLAR DIŞINDA MADEN ÇIKARIM ALANLARI İÇİNDE YA DA YAKININDA DÜZENLENMESİ SAĞLANACAKTIR.

15.8. YERLEŞMELER, TURİZM AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR, ANA ULAŞIM AKSLARI VE KORUMA ALANLARININ (DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI, GÖLLER VB.) ÇEVRESİNDE, SİLÜETİ OLUMSUZ ETKİLEYEN, BU ALANLARI GÜRÜLTÜ, SARSINTI VE HAVA KİRLİLİĞİ AÇISINDAN OLUMSUZ ETKİLEYECEK BÖLGELERDE MADENCİLİK FAALİYETİ YÜRÜTÜLEMEZ.

15.9. BİRİNCİ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER KAPSAMINA GİREN MADEN ÜRETİM FAALİYETLERİ VE BU FAALİYETLERE DAYALI OLARAK ÜRETİM YAPILAN TESİSLERİN ETRAFINDA, SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI, MÜLKİYET SINIRLARI DIŞINDA BELİRLENEMEZ VE BU ALAN İÇİNDE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ. ÇED RAPORU DÜZENLENMESİ GEREKEN TESİSLERDE, ÇED RAPORUNDA BELİRLENEN MESAFELER ESAS ALINIR.

15.10. SU ÜRÜNLERİ İSTİHSAL ALANLARINDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN 1(A) GRUBU MADEN ÇIKARILAMAZ.

15.11. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KORUMA BANTLARINDAKİ MADENCİLİK FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15.12. İÇME VE KULLANMA SUYU REZERVUARLARININ KORUMA ALANLARINDA BULUNAN DERELERDEN, KUM VE ÇAKIL ÇIKARTILMASI AMACIYLA KUM OCAĞI AÇILMASINA İZİN VERİLMEZ.

15.13. MADEN İŞLETME RUHSATI ALINAN ALANLAR MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 1/25000 ÖLÇEKLİ KOORDİNATLI HARİTALARA İŞLENEREK VE SAYISAL ORTAMDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR OTOMASYON SİSTEMİ VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLİR.



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI EK-KURUM GÖRÜŞLERİ





133.yıl ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI
ANTALYA CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Göksu Mahallesi, Gazi Bulvarı No: 531
07310 Antalya, Türkiye
T +90.242 314 37 37
F +90.242 314 37 38
info@atso.org.tr www.atso.org.tr



○ T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

Antalya

○ Tarih/Date : 10.02.2016
Sayı/No : B24-759
Konu/Subject : Kemer ve Kumluca İlçeleri 1/25.000 ölçekli N.İ.P.

İlgi: 27.01.2016 tarih ve 10395726 622.03-108/491/4698 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla "Kemer ve Kumluca İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" çalışmalarını için Odamızdan istemiş olduğunuz bilgiler ekte bilgilerinize sunulmaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Vildan Demir
Genel Sekreter

Ek: 1-Planlama Bölgesine İlişkin Öneriler ve Kemer İlçesi ATSO Üye Sayılarının Sektörel Dağılımı
2-Kemer İlçesi ATSO Üye listesi (1 adet CD)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BİREYİN	Kayıt Tarihi	12.2.2016
	Kayıt Sayısı	9069
	Ek	12 adet.
HUSULE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik Şube
	İlgili Birimler	

KPRI0-F08

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 57540384 - 453.04/TR/511
Konu : İmar İşleri

05/02/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 22/01/2016 tarihli ve 4013 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya ili, Kemer ve Kumluca ilçeleri sınırlarını kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacağından bahisle Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, söz konusu proje alanı içerisinde; Bakanlığımız yetkisi kapsamında Kumluca Gıda İhtisas OSB yer almaktadır. Söz konusu OSB'ye ait imar planları yazımız ekinde gönderilen CD'de yer almaktadır.

Ayrıca küçük sanayi sitesi (KSS) projeleri ile ilgili bilgi ve belgelerin de, imar planını onaylama yetkisine sahip ilgili kurumlardan (Valilik veya Belediye Başkanlıkları) temin edilmesi gerekmektedir.

Antalya ili genelinde OSB'lerin doluluk oranı % 70 olup, OSB'ler yeni yatırım taleplerini karşılayabilecek durumdadır. Bu itibarla, OSB'lerde yer alabilecek sanayi tesislerinin OSB'lerin tam doluluk oranına erişmesi önceliği gözetilerek OSB'lere yönlendirilmesi, OSB'leri atıl durumda bırakabilecek yeni sanayi alanları açılmaması, OSB'lerde tam doluluk sağlanması halinde ise yeni/ilave sanayi alanı taleplerine ilişkin değerlendirmenin il genelini kapsayan üst ölçekli plan ilke kararları doğrultusunda Bakanlığımızla koordinasyon halinde yapılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Soner ERKEK
Bakan a.
Daire Başkanı

EK:
CD

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	15.02.2016
	Kayıt Sayısı	9476
HAYALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

Güvenli Elektronik
İmza Ash ile Aynıdır.
05/02/2016

Ferdi ŞENOL
Yüksek Şehir Plancısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Ferdi ŞENOL - Şehir Plancısı

2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 03122015923

Faks : 312 201 58 23

e-posta : ferdi.senol@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "gxvll107DA0F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-5453
Konu : İmar İşleri

08/02/2016

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27/01/2016 tarih ve 4645 sayılı yazınız

İlgi yazıda Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırları bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki verilerin tarafımızdan incelenmesiyle söz konusu çalışma sınırlarında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Abderrahman SARI
Daire Başkan Yardımcısı

Lutfullah KAYADELEN
Daire Başkanı

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGENİN	Kayıt Tarihi : 15.2.2016
BELGENİN	Kayıt Sayısı : 9707
SAVALE	Sorumlu Birim : İmar ve Şehircilik Şube

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon :
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



Mevan

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-35822
EVRAK KAYIT NO	2018-17062
KAYIT TARİHİ	12-02-2018

Sayı : 66240919-252.99-E.2260
Konu : Antalya Batı Bölgesi Sit Sınırları

06.02.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.01.2018 tarihli ve 10395726-1251 sayılı yazınız.

Antalya İli, Batı İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere ilgi yazı ile İl Müdürlüğümüzce daha önce iletilmiş olan sit sınırlarına geçen süre zarfında yeni sınırlar eklendiği, bu sebeple Kaş, Finike, Kumluca, Demre, Korkuteli, Elmalı ve Kemer İlçeleri sınırları kapsamında bugüne kadar ilan edilmiş olan güncel Doğal Sit alanı sınırlarına ihtiyaç duyulduğu belirtilip, İl Müdürlüğümüzden yukarıda bahsi geçen ilçe sınırları içerisindeki Doğal Sit sınırları istenilmektedir.

Söz konusu ilçe sınırları içerisindeki, Doğal Sit Alanı sınırları ve Tabiat Varlıkları CD ekindedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

e-izaldir

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
Tevefik Altınay
Oznan ALTINAY
V.H.K.I.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40589487-752.01.02-E.69305

19/07/2016

Konu : Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçeleri İmar Planı Çalışması

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü
(Haşimişcan Mah. 1305. Sok. No:10 07100 ANTALYA)

İlgi : 01.07.2016 tarihli ve 29685-84252 sayılı yazı

İlgi yazı ile, Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçeleri sınıırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Kuruluşumuzca ilgi yazı eklerinde yer alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

İşletme kriterleri açısından; söz konusu proje yerinin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiş olup, yapılaşma planlamalarında **24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelge**, ICAO Annex-14 Cilt 1 ve SHT-HES kriterlerinin ihlal edilmemesi gerekmektedir.

Elektronik sistemler açısından; İlgi yazı eki .kml uzantılı google earth görüntü dosyasında gösterilen bölgedeki projenin, Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan Elektronik Sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı tespit edilmiştir.

1/2

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	25.07.2016
	Sayı/Sayısı	4498
HAVALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgil Birimler	

Hava seyrüsefer usulleri açısından; İlgili yazınız ve ekinde yer alan bilgiler esas alınarak ICAO PANS-OPS Dok.8168 Cilt II kriterleri kapsamında yapılan değerlendirme neticesinde, bahse konu sahanın en yakın noktasının Antalya Havalimanının 12 NM güneybatısında yer aldığı tespit edilmiş olup, bu alanda gerçekleştirilecek yapılaşmaların söz konusu Havalimanı için yayınlanmış aletli alçalma, standart kalkış ve geliş usulleri ile Kuruluşumuzca sağlanan hava trafik hizmetleri açısından menfi etkisinin olmayacağı değerlendirilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

[E-İmzalıdır.]

Mehmet USLU
İnşaat ve Emlak Daire Başkan V.

Funda OCAK
Genel Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmza
Aslının Aynısıdır
Hatice UNVER
Memur

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.dhmi.gov.tr/?E=7Y4B5D0E2F82>

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE
Telefon No: 0.312.204.20.00 Faks No: 0312-2122206
e-Posta: ozge.telseren@outlook.com.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Bilgi için: Özge TELSEREN
MEMUR
Telefon No: 0.312.204.20.00



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı: 68705689-045-112379
Konu: Kurum Görüşü-Kemer ve Kumluca İlçeleri
1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

28.05.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : a)Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarihli ve 10395626/622.03-79/436/4367 sayılı yazısı.
b)Antalya Şubesi'nin 03.03.2016 tarihli ve 68705689-405.99-49918 sayılı yazısı.
c)Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 22.04.2016 tarihli ve 10395626/622.02-673/2758/19653 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca ilçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, söz konusu planlama sınırlar dâhilinde, en geç otuz gün içinde Milli Park, Tabiat Parkı, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Sulak Alan vb. koruma bölgelerine ilişkin bilgilerin ve planların onaylı ozalit-fotokopilerinin ve varsa sayısal bilgilerin CD olarak iletilmesi istenmektedir.

İlgi (b) yazı ile; ilgi (a) yazınızda istenilen Milli Park, Tabiat Parkı, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Sulak Alan vb. koruma bölgelerine ilişkin bilgilerin ve planların onaylı ozalit-fotokopilerinin ve varsa sayısal bilgilerin hazırlanmasının uzun süre alacağından dolayı, konuya ilişkin çalışmaların yapılabilmesi için ek süre verilmesi istenmiştir.

İlgi (c) yazı ile de; kurum görüşümüze ek olarak Amenajman Planı ve verilerinin gönderilmesi istenmektedir.

İlgi (a) yazı ekinde gönderilen CD içerisindeki kurum görüşümüz istenilen Kemer ilçesi sınırlarında yapılan incelemede;

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Beydağları Sahil Milli Parkı"nın büyük bir bölümünün ve "Gedeme Çınarı Tabiat Anıtı"nın tamamının,
- Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen "Çıralı Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" ve "Tekirova Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları"nın tamamının,
- 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"nin 4. maddesinde tanımlanan daimi akarsuların (Göynük Çayı, Kesmeboğazı Deresi, Ağva Çayı, Ulupınar Deresi, Sarı Meşe Deresi vd.), mevsimsel akarsular ve su kaynakları gibi sulak alanların, Kemer ilçe sınırları içerisinde kaldığı, tespit edilmiştir.

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=eaRs>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



İlgi (a) yazı ekinde gönderilen CD içerisindeki kurum görüşümüz istenilen Kumluca ilçesi sınırlarında yapılan incelemede ise;

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Mavikent Tabiat Parkı", "Dibek Tabiatı Koruma Alanı" ve "Dibek Sedir Ağacı Tabiat Anıtı"nın tamamının ve "Beydağları Sahil Milli Parkı"nın bir bölümünün,
- 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası"nın bir bölümünün ve "Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası"nın ise çok az bir bölümünün,
- Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen "Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları"nın büyük bir bölümünün,
- 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"nin 4. maddesinde tanımlanan daimi akarsuların (Alakır Çayı, Göksu Deresi, Gövür Deresi, Akmaz Deresi, vd.), mevsimsel akarsular, çeşitlik su kaynakları ve Alakır Barajı gibi sulak alanların, Kumluca ilçe sınırları içerisinde kaldığı, tespit edilmiştir.

Sonuç olarak;

- Yukarıda tespit edilen korunan alanlarımıza ait sınırların hazırlanacak olan Kemer İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek gösterilmesi,
- "Beydağları Sahil Milli Parkı" sınırları içerisine giren bölümlerde; Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında alınan arazi kullanım kararlarının hazırlanacak olan Kemer İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında işlenerek gösterilmesi,

Hazırlanacak olan Kemer İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ait plan hükümleri bölümünde;

- "Beydağları Sahil Milli Parkı" sınırları içerisine giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine ve Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,
- "Gedeme Çınarı Tabiat Anıtı" alanında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,
- "Çıralı Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" ile "Tekirova Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları"na giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda ; Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.

Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=eaRs>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



- "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"nin 4. maddesinde tanımlanan daimi akarsulara (Göynük Çayı, Kesmeboğazı Deresi, Ağva Çayı, Ulupınar Deresi, Sarı Meşe Deresi vd.), mevsimsel akarsulara ve su kaynakları gibi sulak alanlara giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi, halinde söz konusu Kemer ilçesi sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Hazırlanacak olan Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ait plan hükümleri bölümünde;

- "Beydağları Sahil Milli Parkı" sınırları içerisine giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine ve Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,
- "Mavikent Tabiat Parkı" sınırları içerisine giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine ve Mavikent Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,
- "Dibek Tabiatı Koruma Alanı" sınırlarına giren bölümlerde ve "Dibek Sedir Ağacı Tabiat Anıtı" alanında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,
- "Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası" sınırlarına giren kısımlarında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu hükümlerine uyulması ve Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,
- "Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası" sınırlarına giren kısımlarında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda ise 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu hükümlerine uyulması ve Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,
- "Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları"na giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen Deniz Kaplumbağaları

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.

Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=eaRs>

Adres: <betikKaydeden Binim Adres:oto>

Telefon:

e-posta: salihdirlik@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi: Şehir Plancısı

Fax:

Elektronik Ağ: <http://bolge.ormansu.gov.tr>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

"Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"nin 4. maddesinde tanımlanan daimi akarsulara (Alakır Çayı, Göksu Deresi, Gövür Deresi, Akmaz Deresi, vd.), mevsimsel akarsular, çeşitlik su kaynakları ve Alakır Barajı gibi sulak alanlara giren kısımlarda; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi, halinde söz konusu Kumluca ilçesi sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Yukarıda tespit edilen korunan alanlarımıza ilişkin bilgi, belge, dökümanlar ve planların onaylı ozalit-fotokopileri ile birlikte korunan alanlarımızın sınırları gösterir sayısal veriler yazımız ekindeki CD içerisinde gönderilmektedir. Beydağları Sahil Milli Parkı Amenajman Planı yapım çalışmalarına 2016 yılı içerisinde başlanılacak olup, çalışmalar sonucunda hazırlanacak Amenajman Planı ve verileri çalışmalar tamamlanıp onaylandıktan sonra gönderilebilecektir.

Ayrıca; Kemer ve Kumluca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarının Belediyenizce askıya çıkarılması halinde Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Şube Müdürü

EKLER :

- 1-Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı
- 2-Mavikent Tabiat Parkı UDGP Planı
- 3-Sarıkaya YHGS ve Sivridağ YHGS Yönetim ve Gelişme Planı
- 4-"Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelge (5 syf.)
- 5-Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği (18 syf.)
- 6- CD (1 adet)

DAĞITIM :

Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi:
VI. Bölge Müdürlüğü
Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğü
Finike Dkmp Şefliği
Güllükdağı Milli Park Şefliği

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=eaRs>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=eaRs>

Adres: <betikKaydeden Birim Adres:oto>

Telefon :
e-posta : salihdirlik@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Şehir Plancısı

Fax :
Elektronik Ağ: [http:// bolge.ormansu.gov.tr](http://bolge.ormansu.gov.tr)



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-126517
Konu : İmar İşleri (Kemer Kumluca)

25.02.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI NAZIM PLAN ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA)

İlgi : a)26.01.2016 tarihli ve 4487 sayılı yazınız
b)08.02.2016 tarihli ve 6942 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kemer ve Kumluca sınırları içerisinde 1/25 000 ölçekli nazım plan yapılmak üzere Kurumumuzu ilgilendiren projeler hakkında kurum görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz çalışma sahasında bulunan mevcut ve mutasavver projelerin tamamı ve istenilen diğer bilgiler sayısal ortamda (*KMZ,*SHP,*MXD,*DWG) Cd ortamında gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-CD

T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü		
BELEGİNİ	Kayıt Tarihi	29.02.2016
	Kayıt No	12326
	İl	Antalya
BAVALE	Sevindi Birim	İmar ve Şehircilik Şubesi
	İlgi Numaraları	

Güvenli Elektronik
Aslı ile Aynı
Volkan ÇETİNSİZ



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: BEJT-ZUU8-YU79-6096**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

Sayı : 20913469-101.29.02-E.409219
Konu : İmar Planı Görüş

11/03/2016
GÜNLÜDÜR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Karaalioglu Parkı İçi Muratpaşa/Antalya

İlgi : 25/01/2016 tarihli ve 65574743-4219 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazımızda özetle; Belediyenizce Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca ilçe sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, bu kapsamda Kemer ve Kumluca ilçesi sınırları dahilinde maden arama, çıkartma ve işletilmesine yönelik verilen ruhsatlar ve bu alanlara yönelik bilgilerin ve konu ile ilgili kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

Yazımız ekinde 'İncelenen Alan' olarak belirtilen pafta ve koordinatlarla sınırlı alan (209024,09 ha) üzerinde gerekli incelemeler yapılmıştır. 10.03.2016 tarihi itibarıyla yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanla çakışmalı durumda bulunan maden ruhsat sahalarına ait veriler yazımız ekinde CD ile Map İnfö formatında gönderilmiştir.

İmar Planı çalışmalarının yürütüldüğü alanda kalan ve ekte bilgileri gönderilen maden işletme ruhsat sahaları ile ilgili olarak 3213 sayılı Maden Kanununun 7. maddesinin 12. fıkrası; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan ve yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilatı için imar planı yapılmaz. İşletme ruhsatları çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir..." hükmü ve ayrıca Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliği'nin 124. maddesinin 1. fıkrası; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur. İmar planlarında orman arazisi olarak görülen ve orman idaresinden izin alınarak madencilik faaliyet sürdürülen alanlar için imar planı istenmez." hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bahse konu Nazım İmar Planının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.

Ayrıca inceleme yapılan alan ile çakışmalı durumda bulunan söz konusu jeotermal kaynaklar ve mineralli sular ruhsat sahaları için ilgili Valilikten görüş alınması uygun olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	21.03.2016
	Rayıt Sayısı	17446
İHALE	Sorumlu Birim	100
	İlgili Birimler	İmar ve Şehircilik

e-imzalıdır

Dr. Adnan KÖSE
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD (1 adet)

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Yunus TOPRAK

Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: migem@migem.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://mebays.migem.gov.tr/sorgu/sorguula.aspx> adresinden FT00-3MUH-8AVV kodu ile yapılabilir.



Sayı : 24987720-200-E. 2988
Konu : Kurum Görüşü Hk.

GÜNELDÜR
02/02/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25/01/2016 tarihli ve 4192 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı sınırları içerisinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları yaptırılacağı, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin dördüncü bölümünün 8 inci maddesi uyarınca yapılacak planlama çalışmalarına esas teşkil edecek Kurum görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınızla gönderilen yazı ve eki paftaları incelenmiş olup, Genel Müdürlüğümüzün söz konusu alanda herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

e-İmza
Dr. Zafer DEMİRCAN
Bakan a.
Genel Müdür

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıtlı	08.02.2016
Kayıtlı	7731
Sonuçlandırılan	İmar ve Şehircülük
İlgili Birimler	

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BEA5B9CPH>

Adres: Türk Ocağı Caddesi No:2 06100 Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 223 69 84
e-Posta: bilgi.cigm@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.cigm.gov.tr>

Bilgi için: Mehdi EMER
Mühendis
mehdicemer@enerji.gov.tr
Telefon No:



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 50031969 - 754 - E.7999
Konu : Antalya Kemer ve Kumluca 1/25000
Ölçekli Nazım İmar Planı

GÜNLÜ
17.02.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Haşımışcan Mah. 1305 Sok. No:10 ANTALYA

İlgi : 27/01/2016 tarihli ve 4655 sayılı yazınız

Antalya ili, Kemer ve Kumluca ilçe sınırı bütünü kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlandığı bildirilerek plana esas oluşturacak görüşümüz ilgi'de kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu sınırlar içinde herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.
Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı V.

İrfan YILMAZ
Genel Müdür Yardımcısı

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YAZI İKİLEME MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGENİN	Kayıt Tarihi 23.02.2016
	Kayıt No 11171
HAVALE	İmar ve Şehircilik
	İmar ve Şehircilik

"Belgenin Aslı
Elektronik İmza ile
KA

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2/F-1 Bahçelievler Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Telefon: (312) 212 69 00/2521 Faks: (0 312) 222 34 19

Ayrıntılı Bilgi İçin: Selda Gülcan ÜNAL - Teknik Şef(G) E-mail: seldagulcan.unal@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "IUWVXIDE9676" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. IUWVXIDE9676

HİZMETE ÖZEL

T.C.
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
ANTALYA

LOJ. : 4220-211388 -16/İs.İşl.

18 Şubat 2016

KONU: Kurum Görüşü Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ: (a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 27 Ocak 2016 tarihli, Sayı:10395726/62203-115/500/4754 sayılı ve "Kurum Görüşü" konulu yazısı.

(b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 04 Şubat 2016 tarihli, Sayı:10395726/62203-184/779/6386 sayılı ve "Kurum Görüşü" konulu yazısı.

1. Manavgat, Kemer ve Kumluca İlçe sınırları içerisinde bulunan Jandarma Genel Komutanlığına bağlı askeri alanlara ilişkin bilgilerin haritaya işlenerek gönderilmesi ilgi (a, b) yazı ile istenilmiştir.

2. Kemer ve Kumluca İlçe sınırlarında bulunan Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri alanların EK-A harita ve CD'de, Manavgat İlçe sınırlarında bulunan Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri alanların EK-B harita ve CD'de gönderildiğini arz ederim.

Ahmet YURDAGÜL
Jandarma Albay
İl Jandarma Komutanı

EKLER :

EK-A (Kemer Kumluca Harita)

EK-B (Manavgat Harita)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELEGENİN	Kayıt Tarihi	22.02.2016
	Kayıt Sayısı	10358
HAYALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası J.İs.Üçvş. Kemal Can ÖZER (8164)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-752.01-E.3198805
Konu :Kemer Kumluca İlçeleriyle İlgili
Kurum Görüşü.

21.03.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

- İlgi: a)26/01/2016 tarih ve 98/476/4545 sayılı yazınız.
b)29/01/2016 tarih ve 1093805 sayılı yazımız.
c)Müdürlüğümüz Maarif Müfettişleri Başkanlığı'nın 10/03/2016 tarih ve 2822026 sayılı yazısı ve eki 04/03/2016 tarih ve 09 sayılı inceleme raporu.

Belediyenizce, Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere en geç 30 gün içerisinde Kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup, konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere ilgili talep ilgi (b) yazımızla Müdürlüğümüz Maarif Müfettişleri Başkanlığına gönderilmiş olup, yapılan inceleme sonucu;

Kemer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan veriler ve bilgilere göre; İlçe merkez ve kırsalında toplam 26'sı devlet, 4'ü özel olmak üzere 30 eğitim kurumu bulunduğu, okullarda 8045 öğrencinin öğrenim gördüğü, 603 öğretmenin görev yaptığı, 420 dersliğin bulunduğu, derslik başına düşen öğrenci sayısının ortalama 20 civarında olduğu, bu sayısal verilere göre kısa vadede okul ve derslik ihtiyacının görülmediği, ancak ilçe merkezindeki mahalleler ile Göynük, Tekirova, Çamyuva mahallerinde orta ve uzun vadede anaokulu, ilkokul, ortaokul ve farklı türdeki liseler için eğitim alanlarına ihtiyaç duyulacağı;

Kumluca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan veriler ve bilgilere göre; İlçe merkez ve kırsalında toplam 56'sı devlet, 10'u özel olmak üzere 66 eğitim kurumu bulunduğu, okullarda 14140 öğrencinin öğrenim gördüğü, 974 öğretmenin görev yaptığı, 734 dersliğin bulunduğu, derslik başına düşen öğrenci sayısının ortalama 20 civarında olduğu, bu sayısal verilere göre kısa vadede okul ve derslik ihtiyacının görülmediği, ancak ilçe merkezindeki Narenciye ve Karşıkaya mahallerinde orta ve uzun vadede anaokulu, ilkokul, ortaokul ve farklı türdeki liseler için eğitim alanlarına ihtiyaç duyulacağı kanaatinin belirtildiği ilgi (c) yazı ve inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan TEVKE
İl Millî Eğitim Müdür V.

Ek:

-İlgi (c) yazı ve eki inceleme raporu.

Not: Ekler posta yoluyla gönderilecektir.

Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. 07050 Muratpaşa/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta:emlakamu07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Muzeffer AYDIN (Şef)
Tel: (0 242) 238 60 00-158
Faks: (0 242) 238 61 17

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIYDIR
21.03.2016
MURAT KOYUN
Memur



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 41903909-663.02-E.2822026

10.03.2016

Konu: Kemer Kumluca İlçeleriyle İlgili
Kurum Görüşü

İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
(İnşaat Emlak (Kamulaştırma) Bölümü)

İlgi : 29/01/2016 tarih ve 1093805 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere en geç 30 gün içerisinde Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu sınırlar dahilinde kalan tüm kentsel ve kırsal merkezlerdeki;

- Yerleşim bazında anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, mesleki ve teknik öğretim vb. eğitim tesisleri dağılımları ve sayıları,
- Tesislerin öğrenci ve öğretmen sayılarına ilişkin bilgilerin,
- Yerleşim bazında yapılması planlanan eğitim tesisleri ve kapasitelerine yönelik listeler,
- Taşınmalı eğitim yapılan yerleşimler, taşınmalı eğitim merkezi olan yerleşimlerin listesinin iletilmesinin istenildiği ile ilgili inceleme maarif müfettişlerimiz tarafından yapılarak, inceleme sonucu düzenlenen 04/03/2016 tarih ve 09 sayılı rapor ekte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Hikmet ŞİMŞEK
Maarif Müfettişleri Başkanı

EKLERİ:

Rapor ve ekleri (1 dosya)

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 41903909-663.05/ 09
Konu : Kemer-Kumluca İlçeleriyle
İlgili Kurum Görüşü

04.03.2016

ANTALYA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
(Maarif Müfettişleri Başkanlığı)

İlgi: Maarif Müfettişleri Başkanlığının 01.02.2016 tarih ve 1120421 sayılı inceleme emri

İlgi inceleme emri gereği İlimiz Kemer ve Kumluca İlçelerinde yapılan “Kurum Görüşü” ile ilgili inceleme tamamlanarak düzenlenen 2 nüsha inceleme raporu ekte sunulmuştur.
Arz ederim.


Yahya KARABULUT
Maarif Müfettişi

EKİ: 2 İnceleme Raporu (1’i işlemlı)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : 41903909/663.05/1120421

01.02.2016

Konu: Kurum Görüşü

Sayın; Yahya KARABULUT
Maarif Müfettişi

Sayın; Mesut ŞAHİN
Maarif Müfettişi

İlgi : Müdürlüğümüz İnşaat Emlak (Kamulaştırma) Bölümü'nün 29.01.2016 tarih ve 1093805 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere en geç 30 gün içerisinde Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu sınırlar dahilinde kalan tüm kentsel ve kırsal merkezlerdeki;

- Yerleşim bazında anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, mesleki ve teknik öğretim vb. eğitim tesisleri dağılımları ve sayıları,
- Tesislerin öğrenci ve öğretmen sayılarına ilişkin bilgilerin,
- Yerleşim bazında yapılması planlanan eğitim tesisleri ve kapasitelerine yönelik listeler,
- Taşınmalı eğitim yapılan yerleşimler, taşınmalı eğitim merkezi olan yerleşimlerin listesinin iletilmesinin istenildiğine dair ilgi yazı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili gerekli inceleme ve araştırmanın ilgi yazı esasları doğrultusunda yapılarak, düzenlenecek raporun **acilen** Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Hikmet ŞİMŞEK
Maarif Müfettişleri Başkanı

EKLER :

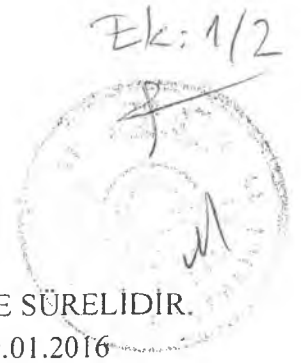
1-Yazı ve ekleri (3 Sayfa)

2-Cd (1 Adet)

3-Harita (1 Adet)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : 31749319-756.99-E.1093805
Konu: Kurum Görüşü.

ÇOK ACELE VE SÜRELİDİR.
29.01.2016

İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
(Maarif Müfettişleri Başkanlığına)

İlgi: Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım
Plan Şube Müdürlüğünün 26/01/2016 tarih ve 476/4545 sayılı yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere en geç 30 gün içerisinde Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu sınırlar dahilinde kalan tüm kentsel ve kırsal merkezlerdeki;

- Yerleşim bazında anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, mesleki ve teknik öğretim vb. eğitim tesisleri dağılımları ve sayıları,
- Tesislerin öğrenci ve öğretmen sayılarına ilişkin bilgilerin,
- Yerleşim bazında yapılması planlanan eğitim tesisleri ve kapasitelerine yönelik listeler,
- Taşınmalı eğitim yapılan yerleşimler, taşınmalı eğitim merkezi olan yerleşimlerin listesinin iletilmesinin istenildiğine dair ilgi yazı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili gerekli inceleme ve araştırmanın ilgi yazı esasları doğrultusunda yapılarak, Maarif Müfettişlerince düzenlenecek inceleme raporunun Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak (Kamulaştırma) Şube Müdürlüğüne gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Tevfik KAHVECİ
Müdür Yardımcısı

Ek:

-İlgi yazı.(1 sayfa)

-1 CD.

-1 alan sınır haritası.

(Not: Ekler elden teslim edilecektir.)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Ek: 1/3



ÇOK ACELE VE SÜRELİDİR.

29.01.2016

Sayı : 31749319-756.99-E.1093805

Konu: Kurum Görüşü.

İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
(Maarif Müfettişleri Başkanlığına)

İlgi: Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım
Plan Şube Müdürlüğü'nün 26/01/2016 tarih ve 476/4545 sayılı yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere en geç 30 gün içerisinde Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu sınırlar dahilinde kalan tüm kentsel ve kırsal merkezlerdeki;

- Yerleşim bazında anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, mesleki ve teknik öğretim vb. eğitim tesisleri dağılımları ve sayıları,
- Tesislerin öğrenci ve öğretmen sayılarına ilişkin bilgilerin,
- Yerleşim bazında yapılması planlanan eğitim tesisleri ve kapasitelerine yönelik listeler,
- Taşınmalı eğitim yapılan yerleşimler, taşınmalı eğitim merkezi olan yerleşimlerin listesinin iletilmesinin istenildiğine dair ilgi yazı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili gerekli inceleme ve araştırmanın ilgi yazı esasları doğrultusunda yapılarak, Maarif Müfettişlerince düzenlenecek inceleme raporunun Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak (Kamulaştırma) Şube Müdürlüğüne gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Tevfik KAHVECİ
Müdür Yardımcısı

Ek:

-İlgi yazı.(1 sayfa)

-1 CD.

-1 alan sınır haritası.

(Not: Ekler elden teslim edilecektir.)



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

01 Nisan 2016

Sayı : --9623

Konu: Kemer ve Kumluca İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kurum Görüşü hk.

Çok İvedî
30/03/2016

01 Nisan 2016

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Karaalioğlu Parkı İçi 07100 Antalya

- İlgi: a) 27/01/2016 tarihli ve 4648 sayılı ile kurum kayıtlarına giren evrak
b) 29/02/2016 tarihli ve 6516 sayılı yazı

İlgi (a) yazı ile; Belediyemiz' ce Antalya Büyük Şehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçe sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Şirketimiz görüşüne ihtiyaç duyulduğu ve bu kapsamda söz konusu sınırlar dahilinde; mevcut veya proje halindeki enerji nakil hatları güzergahları, güçleri, koruma alanları, ana trafo merkezleri vb. bilgilerin yazınız ekindeki haritaları işlenerek veya onaylı ozalit - fotokopilerinin ve varsa sayısal bilgilerin CD ortamında tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile; planlama alanına ilişkin yerinde tespit yapılması gerekmekte olduğu ve istenilen kurum görüşü için 30 gün ek süre istenilmiştir.

İlgi yazılara istinaden; Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışma alanı Şirketimiz'ce incelenmiş ve yerinde çalışmalar yapılmıştır.

Kemer ve Kumluca ilçeleri sınırlarında bulunan enerji tesislerimiz tipleri, güçleri, trafo merkezleri, koruma alanları, mevcut ve proje halinde olanlar ayrı ayrı katmanlar halinde Şirketimizin CBS (Coğrafi Bilgi Sistemi) Müdürlüğünden alınıp yazınız ekinde gönderilen haritaya işlenmiştir. Mevcut olan enerji tesislerimizin güzergahlarının koruma alanları harita üzerinde bulunan lejantta yer almakta ve yazımız ekinde CD ortamında gönderilmiştir.

Şirketimiz' ce gönderilen verilerin gizliliği sağlanması ve 3. şahıslarla paylaşılması gerekmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları tamamlandıktan sonra onaylı suretlerinin ve CD ortamında sayısalalarının gönderilmesi ve ayrıca gelecekteki enerji ihtiyacı göz önünde bulundurularak trafo binası tesisleri için alt ölçekli İmar Planı çalışmalarında tekrardan Şirketimiz'in görüşü alınması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

EKLER :
1 adet CD

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
İmar Planı	4.4.2016
İmar Planı	22650
İmar Planı	1 CD
İmar Planı	İmar ve Şehircilik Dairesi



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --10741

08/04/2016

Konu: Kemer ve Kumluca İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım
İmar Planı (Abone Bilgileri) Kurum Görüşü hk.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Karaalioğlu Parkı İçi 07100 Antalya

İlgi: 10/03/2016 tarihli ve 13290 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazı ile; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüz istendiği ve Nazım İmar Planı çalışmalarında planlama alanı sınırı bütününde (merkez ve tüm mahalleler) tiplerine göre (mesken, ticaret, resmi kurum vb.) alanlarda elektrik abone sayılarına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

İlgi yazıya istinaden; Kemer ve Kumluca ilçelerine ait mahalleler bazında faal abone sayıları yazımız ekinde liste halinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

EKLER :
2 adet liste

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
İMAR PLANI	Kemer ve Kumluca İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı
İMAR PLANI	15.4.2016
İMAR PLANI	26469
İMAR PLANI	2
İMAR PLANI	mer ve seh 00.32



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 74014283-952.04/361
Konu : Kurum Görüşü

23 Şubat 2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi: 27.01.2016 tarih ve 4765 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Kemer ve Kumluca ilçe sınırları içerisinde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, bugüne kadar idaremizce onaylanmış ve geçerliliği olan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporlarının CD(sayısal) ortamda tarafınıza iletilmesi ve alana dair kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, talep ettiğiniz kurumumuzca onaylanmış etüt raporlarının, sayısal olarak mevcut durumda olanları, ekte CD ortamında verilmiştir. Ayrıca söz konusu sınırlarda alınmış Afete Maruz Bölge kararları mevcut olup, bu alanlara dair sayısallaştırma çalışmaları tamamlanmadığından, ekte kroki olarak verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Fevzi TİMUR
İl Müdürü

Ekler:

- 1- Afete Maruz Bölge Krokileri (8 adet)
- 2- 1Adet CD

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
KARAR TARİHİ	01-03-2016
KARAR NOYU	12783
İLÇE/BİLGİ	1cd-8ek
İLÇE/BİLGİ	İMAR VE ŞEH-DAR BSK



Sayı :30219522-
Konu : 1/25.000 ölçekli Kemer-Kumluca
Nazım İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)26/01/2016 tarih ve 4513 sayılı yazınız ve ekleri.
b)27/01/2016 tarih ve 4765 sayılı yazınız ve ekleri.
b)05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) yazısı.

İlgi (a) ve (b) kayıtlı yazılar ile; Antalya Büyükşehir Belediyesince Kumluca ve Kemer ilçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşünüze ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda söz konusu sınır dahilinde;

- Onaylanmış ve geçerliliği olan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporlarının ,
- Mevcut doğal sit alanı sınırları ve kararları ile diğer koruma alanlarına ilişkin bilgilerin haritalara işlenerek veya onaylı ozalit-fotokopi kopyalarının,
- 644/648 sayılı KHK ile onaylanmış her ölçekte imar planlarının,
- Kıyı Kenar çizgisi tespitlerinin,
- Çevre sorunlarına yönelik yapılmış çalışmalar ve eki haritaların, Fay hatları, deprem durumu bilgileri, yerleşme açısından riskli alanlar ile geçici sahalarının
- Hava, su, toprak, gürültü, görüntü kirliliğine yönelik yapılmış ölçüm vb. çalışmalara bilgi ve belgelerin; varsa sayısal bilgilerin CD ortamında iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu faaliyetin ÇED yönetmeliği kapsamında değerlendirilebilmesi için başvuru sahibi tarafından gerekli bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

İlimiz sınırları içerisinde Müdürlüğümüzce onaylanmış imara esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporları 10337 sayılı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı genelgesi uyarınca, gereği yapılmak üzere İlçe Belediyelerine, bilgi olarak da tarafınıza gönderilmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (c)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu çalışmaya ilişkin üst ölçekli plan niteliği taşıyan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının tarafınızca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Sayı :30219522-
Konu : 1/25.000 ölçekli Kemer-Kumluca
Nazım İmar Planı

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere ve yapılacak planın ölçeği esas alındığında "Çevre Düzeni Planına Dair Esaslar" başlıklı 6. Bölüm hükümlerine, 6306 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere doğal sit alanı sınırları ve kararları ile diğer koruma alanlarına ilişkin veriler, kıyı kenar çizgisi tespitleri yazımız ekinde tarafınıza gönderilmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a.
İl Müdür V.

Ek: CD (2 ad.)

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
13.03.2016
Osman ALTAY



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-516733
Konu : İmar İşleri (Kemer Kumluca)

03.08.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞI NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Haşimişcan Mah.1305 Sok.No:10 ANTALYA)

İlgi : 25.04.2016 tarihli ve 19936 sayılı yazınız

İlgi yazı ile 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere 25.02.2016 tarih ve 12517 sayılı yazımızla Bölge Müdürlüğümüzü ilgilendiren konularla ilgili veriler verilmiş olup, ilgili ilçelere ait taşkın alanı sınırları yazımız ekindeki Cd. de sayısal olarak gönderilmektedir.

Söz konusu İlçelerde ilan edilmiş herhangi bir su kaynakları koruma kuşağı bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1- Cd.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Konu Tarihi	15.08.2016
	Sayı Sayısı	19040
	Ek	1cc
DAVALE	Sıra No Birim	İmar Şehircilik
	Üçü Birimler	



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ISKM-GVT9-FY39-5820**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.01-E.7043

Konu : İmar Planı

ACELE
18/03/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü

İlgi : 25/01/2016 tarihli ve 10395726/622.03-74/426/4255 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Belediyenizce Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, 14.06.2014 tarihli 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin dördüncü bölümünde yer alan Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar kısmında Araştırma ve Analiz bölümü içerisindeki 8. Maddesi kapsamında, Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırları dahilinde kalan ruhsatlı olan/olmayan maden yataklarının bulunduğu alanlar, jeotermal su ve kaynakları, jeolojik yapı, fay hattı, diğer benzersiz jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar ile ilgili bilgi ve/veya harita, hazırlanan ve yürütülen diğer plan ve projelere ilişkin bilgilerin yazınız ekindeki haritalara işlenerek veya onaylı ozalit-fotokopilerinin ve varsa sayısal bilgilerin CD ortamında tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Kemer ve Kumluca İlçeleri Nazım İmar Planı yapılacak alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O24-a4, c1, c2, c3, c4, d2, d3, O25-a4, d1, d4, P24-a2, a3, b1, b2, b3, b4, c2 ve P25-a1, a4 paftalarına ait Jeoloji Haritaları ve Heyelan Haritaları (O24-a4, c1, c2, c3, c4, O25-a4, d1, d4, P24-a2, b1, b2, b3, b4,) arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alan ile ilgili raporlara Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Söz konusu alanda, 6592 Sayılı yasa ile değişik 3213 Sayılı Maden Kanunu kapsamında Genel Müdürlüğümüze ait 760 numaralı Maden (Maden Kömürü) Buluculuk Hakkımız bulunmakta olup, söz konusu Buluculuk Belgesi koordinatları içerecek şekilde ekte sunulmaktadır. Genel Müdürlüğümüzün herhangi bir hak kaybına uğramaması açısından yapılacak çalışmalarda bu hususların dikkate alınarak işlem tesis edilmesi halinde Kurumumuz çalışmaları açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

e-İmzalıdır

Hayrullah DAĞISTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Buluculuk Belgesi Sureti (1 Sayfa)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ SUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayın Tarihi	28.03.2016
	Kayın Sayısı	19494
	Ek	
KAVALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Adres: Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No : 139 06800 Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 201 14 90 Faks: 0312 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Semih TALU
Dahili Tel: 1504

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <http://ehys.mta.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden 9DTU-K68I-83VV kodu ile yapılabilir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü



Sayı : 91276580/ **622.02-182-587**
Konu: Kemer ve Kumluca İlçeleri 1/25.000 ölçekli
Nazım İmar Planı Çalışması İh.

22/04/2016

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI (Nazım Plan Şube Müdürlüğüne)

İlgi: 15.04.2016 tarih ve E.11216 sayılı yazı.

İlgi yazıda Daire Başkanlığınızca yürütülen Kemer ve Kumluca 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına ilişkin Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşü yer almaktadır. Söz konusu kurum görüşü ve eki ilgisi sebebiyle tarafınıza gönderilmektedir. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ömer Ali ACAR
Kent Estetiği Dairesi Başkanı



Adres: Haşimişcan Mah. Atatürk Cad. Ulusoy İşh. No:21/6 07100 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0 242 247 07 84-89 Faks: 0 242 247 07 79

Elektronik Ağ : www.antalva.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. ÜNAL
Şehir Plancısı
E-Posta: kentseldonusum@antalva.bel.tr



Sayı : 35231609-045.01-E. 11216
Konu : Kurum Görüşü hk.

15/04/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DEPREMRİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Nazım Plan ve Kentsel İyileştirme Şube Müdürlüğü)
Haşımışcan Mah. 1305 Sok. No:10 07100, ANTALYA

İlgi : 25/01/2016 tarihli ve 4264 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile özetle; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarında yer alan Kemer ve Kumluca İlçe sınırları içinde 1/25000 ölçekli Nazım imar Planı çalışmalarına başlandığını, bu planın hazırlanmasına esas olacak şekilde Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Kemer ve Kumluca İlçesi sınırları içerisinde şu ana kadar Genel Müdürlüğümüzce Teknik Değerlendirilmesi yapılan projelerden EPDK'ya başvurusu yapılmış rüzgar enerjisine dayalı elektrik üretimi yapacak olan 1 adet önlisans ve lisanssız elektrik üretimi kapsamında 10 adet güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi yapacak proje başvuruları olup bu projelere ait bilgiler sayısal ortamda EK' de (CD) gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Ramazan USTA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :1 adet CD

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı	
Yazının	Kayıt Tarihi: 21.04.2016
	Kayıt No: 928
İmar Şube Müdürlüğü:	
Deprem Risk Yön. Şb. Md.	
Yapı Kontrol Şb. Md.	
Kentsel Dönüşüm Şb. Md.	

İmar Şb. Md.

20.4.2016

27474

1 cad

Yant Est. D. Bk.

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BELM54VA5>

Adres: Eskişehir yolu 7. km No:166 Posta kodu:06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Serkan YILMAZ
Mühendis
syilmaz@yegm.gov.tr
Telefon No: +90 312 295 50 79



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-04-02
KONU: Kurum Görüşü

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

25.02.2016
Gİ-16-03149

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 26.01.2016 tarih ve 4540 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taleple ilgili olarak 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği, parsel sınırlarını ve parsel numaralarını gösterir arazi mülkiyet bilgilerini içeren uygun ölçekte koordinatlı ve onaylı kadastral haritaların ve 1/25.000 ölçekli koordinatlı ve onaylı topoğrafik haritanın (ayrıca sayısal ortamda CD olarak) gönderilmesi, varsa planlı alanlar ile ilgili sınırlar (ayrıca sayısal olarak CD ortamında), orman alanları, onaylı Köy yerleşik alanlarının işaretlenerek onaylanıp Müdürlüğümüze iletilmesine müteakip; teknik elemanlarımızca arazi üzerinde etüt yapılması gerekmektedir.

Kurum görüşü talep edilen sahaların mülkiyet durumu ve kadastral durumu göz önünde bulundurulmaksızın İl Müdürlüğümüz tarafından 2008 yılında 1. Aşaması tamamlanan Statip Projesi verileri kullanılarak çalışma yapılmış ve ekte sunulan 1/80.000 ölçekli harita sayısal ortamda dijital verisi(cd olarak), Müdürlüğümüzce 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında düzenlenen rapor ve ayrıca Kemer ilçesinde 3573 sayılı Zeytincilik Kanunu kapsamında verilen taşınmazların mevkileri ve şahıs isimleri(Kumluca ilçesi sınırları içerisinde 3573 sayılı Zeytincilik Kanunu kapsamında verilen taşınmaz bulunmamaktadır.) ekte gönderilmektedir.

Ancak ekli cd üzerinde bildirilen arazi sınıfı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları(4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun) kapsamında, tarım dışı amaçlı kullanım için alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, her türlü tarım dışı kullanım için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında Kurum görüşümüzün alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü

Ek: 1 adet cd ve yazı ekleri(6 sayfa)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	01-03-2016
	Kayıt Sayısı	12760
	Ek	10-334
BAVALE	Sorumlu Birim	İMAR VE ŞEH-DAİRE BAŞL.
	İlgili Birimler	



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Nurcan AKIN Mühendis

E-posta : nurangoktepe@antalya-tarim.gov.tr

Dahili Tel :7153



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
04.04.2016 18:20 - 79190145 - 769 - E 171



00021673213

Sayı : 79190145/769
Konu : Kurum Görüşü (Kemer-Kumluca)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27/01/2016 tarihli ve 4638 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile Kemer-Kumluca İlçeleri sınırları bütününde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları başlatıldığı, sınırlar dahilinde bulunan tüm kentsel ve kırsal merkezlerde bu bölgede bulunan kentsel ve kırsal merkezlerde; yerleşim bazında hastane (özel/kamu), sağlık ocağı, sağlık evi vb. sağlık tesisleri dağılımları ve sayıları, yerleşim bazında yapılması planlanan sağlık tesisleri ve kapasitelerine yönelik listeler, yerleşim bazındaki sağlık tesislerinde çalışan sağlık personeli dağılımı ve sayılarına ilişkin bilgiler, hazırlanacak plan hakkında kurum görüşü talep edilmiştir.

Kemer-Kumluca İlçelerinde bulunan sağlık tesisleri, tesislerde çalışan personel sayıları ve planlanan sağlık tesisi bilgileri ekte sunulmuştur. Mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari- hukuki açıdan Müdürlüğümüzün mağdur olmaması için imardan çıkarılması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazinesi ve/veya belediyeye ait), E=1.0, hmax= serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca devlet hastanesi için ayrılan yerlerin E=2.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, her ilçede en az birer adet E=1.0, hmax=serbest, mülkiyet sorunu olmayan 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu alanı ayrılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

EKLER:

- 1- Sağlık Bakanlığının Görüş Yazısı
- 2- İlçe Sağlık Tesisi Bilgileri (2 Sayfa)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YATIRIMLAR BÜROSU MÜDÜRLÜĞÜ		
İNHALE BELGİNİN	Kayı Tarihi	12.01.2016
	Kayı Sayısı	25528
İNHALE BELGİNİN	Sayı ve Rütbe	3
	İlgili Birimler	İmar ve Şehircilik

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu
228 48 48-1141

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 9eb38584-9d12-4f39-b61f-fca65007ac14 kodu ile erişebilirsiniz. Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ayşe SARIKAYA

Memur
Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.

05.04.2016



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.67548
Konu : İmar Çalışması

23.03.2016

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Haşımışcan Mah. 1305 Sk. No: 10
07100 ANTALYA

İlgi: 26/01/2016 tarihli 65574743/4489 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin veri talebiniz incelenmiştir.

Planlama sınırları içerisinde bulunan karayolu güzergâhlarına ait sayısal kamulaştırma sınırları, proje güzergâhları ekte CD ortamında, sayısal olmayanlar eteki bölge haritası üzerinde gönderilmiştir.

Yapılacak olan çalışmalarda kamulaştırma sınırları ve proje güzergâhlarının dikkate alınması gereklidir. Ayrıca; büyük ölçekli planlama aşamasında Bölge Müdürlüğümüz görüşünün alınması zorunludur.

Bilgilerine arz ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EKLER:

1. CD (1 adet)
2. Bölge Haritası

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI NAZIM İŞLERİ ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	25.03.2016
	Kayıt Sayısı	19215
TANIMLAMA	Ek	2 ek CD
	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden,"jwhik28D5690" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr





T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



SAYI : 74568655-310.01.02- 493 - 1154
KONU : Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu.

24.03.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü

İlgi : a) 27/01/2016 tarihli ve 490/4688 sayılı yazınız.
b) 08/02/2016 tarihli ve 842/6938 sayılı yazınız.
c) 07/03/2016 tarihli ve 1556/12531 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınızda; 6360 Sayılı Kanun kapsamında Daire Başkanlığımızca Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer-Kumluca İlçeleri sınırı bütününde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlandığı, 14 Haziran 2014 tarihinde yürürlüğe giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin İmar Planlarına dair Esaslarında "Onaylı Jeolojik-Jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz" hükmü gereğince yaklaşık planlama sahasında yapılacak olan plana altlık oluşturacak onaylı Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlatılacağı, bu nedenle Belediyemiz sınırları içerisindeki yakın tarihli yapılmış olan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olan alanların 1/25000 harita üzerine işlenerek ivedilikle tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazılarınızda istemiş olduğunuz bilgi ve belgeler ekte bulunan CD'de sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Kumluca Belediye Başkanı

Eki:

1- 2 adet CD

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	28.3.2016
	Kayıt Sayısı	19656
BEVAGE	Sorunlu Birim	2 Cd
	Halki Birimler	İmar Jeolojik



T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



SAYI : 74568655-310.01- 521-1217
KONU : Kumluca 1/5000 Nip ve
1/1000 Uip Plan Paftaları.

31.03.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 21/03/2016 tarihli ve 14748 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde yer alan Kumluca İlçesi bütününde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanıldığı ve sözkonusu çalışmalara veri oluşturması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bilgilerine ihtiyaç duyulduğu, bu kapsamda ilçe sınırlarımız içerisinde kalan Kumluca Merkez, Beykonak, Mavikent, Adrasan (Çavuşköy), Karöz ve Karagöl yerleşimlerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait onaylı, güncel plan paftaları ile varsa sayısal tarama verilerinin Şube Müdürlüğünüze iletilmesi istenilmektedir.

İlçemiz sınırları içerisindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Ek'teki CD'de sayısal ortamda sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Hüsamettin ÇETİNKAYA
Kumluca Belediye Başkanı

Eki: 1 Adet CD

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGENİN	Kayıt Tarihi
	Kayıt No
	İlçe
HAVALE	Sorumlu
	İlgili Birim

01.04.2016
22775
1 CD
İmar ve Şehircilik



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 63911721-307.01.01[ÇDP-001] 39279
Konu : Kurum Görüşü

29.12.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

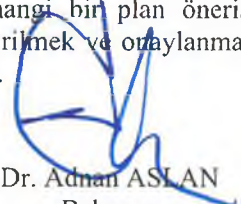
İlgi: a) Antalya Valiliği'nin 02.02.2016 tarih ve 976 sayılı yazısı
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.01.2016 tarih ve 4758 sayılı yazısı

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçe sınırları bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Bakanlığımızdan bir takım bilgi ve belgeler istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca 06.09.1982 gün ve 17804 sayılı Resmî Gazete yayımı ile yürürlük kazanan Güney Antalya Turizm Alanı içerisinde Kemer ve Kumluca İlçe sınırlarında bulunan mahalle ve yerleşmelerin bir bölümü yer almaktadır. Anılan kanunun 7. maddesi uyarınca "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi" ve "turizm merkezlerin"de her ölçekteki planları yapma, yaptırma, resen onaylama ve tadil etme yetkisi (644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13-A maddesi kapsamındaki korunan alanlar hariç) Bakanlığımız uhdesinde bulunmaktadır.

Yazımız ekinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan söz konusu 1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere Güney Antalya Turizm Alanı sınırları ile bu sınırlar içerisinde yer alan mahalle ve yerleşmeler kapsamında onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli çevre düzeni planları, plan açıklama ve araştırma raporları ile ilgili plan değişiklikleri iletilmektedir.

Planlama sahasında Güney Antalya Turizm Alanı sınırları dışında geliştirilecek olan öngörülerin turizm alanı içerisindeki kullanım kararları dikkate alınarak mevcut ve yürürlükteki planlara entegre edilmesi; Bakanlığımız plan onama yetkisi dahilinde bulunan alanda herhangi bir plan önerisi oluşturulması halinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca değerlendirilmek ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza iletilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Dr. Adnan ASLAN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1- Güney Antalya Turizm Alanı Sınırlarını Gösterir Harita (1 CD)
- 2- Güney Antalya Turizm Alanı Sınırları İçerisinde Onaylı ve Yürürlükte bulunan 1/25000 Ölçekli Plan ve Değişiklikleri Örneği (1 Dosya)

Dağıtım:

Gereği:
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

Bilgi:
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)- Ek konmadı.

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-655 -16/Eml.Ş.08/D092 1654

20 Nisan 2016

K O N U : İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat).

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İLGİ : (a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25 Ocak 2016 tarihli, 10395726-622.03-71/410/4097 sayılı ve "Kurum Görüşü Hk." konulu yazısı.
- (b) MSB'nin 19 Şubat 2016 tarihli, MTİY.:31833354-4220-75-16/İnş.Eml. ve NATO Güv.Yat.D. Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş.2575 sayılı ve "Nazım İmar Planı Görüşü (Antalya)" konulu emri.
- (c) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 04 Mart 2016 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-328-16/Eml.Ş.08/D092 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Kemer)."konulu yazısı.
- (ç) Ege Ordusu K.lığının 11 Mart 2016 tarihli, 65504370-3410-459204-16/As.Ysk. ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Kemer)." konulu yazısı.
- (d) Gn.Dz.Sh.K.lığının 31 Mart 2016 tarihli 15693695-4220-146-16\PI. ve Tşk.Ş.ABAY Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Kemer)." konulu yazısı
- (e) Muh.Hv.Kuv. ve Hv.Fz Svn. K.lığının 14 Mart 2016 tarihli, 58064276-4220-7237-16/Hrk.Ş.Hrk.Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Kemer)." konulu yazısı.
- (f) MSB Isparta Asal.Blg.Bşk.lığının 29 Mart 2016 tarihli, ASAL.:38380944-4220-1071-16/ASAL Blg.Sef.İşl.Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Kemer)." konulu yazısı.
- (g) MSB ANT Bşk.lığı Batı Blg.Md.lüğünün 11 Mart 2016 tarihli, 77299077-201.06-501/1121 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Kemer)." konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Antalya ili Kemer ve Kumluca ilçeleri sınırları bütününde çalışmalarını başlatılan "1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere EK-A'da gönderilen haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi ilgi (a) gereği ilgi (b) ile emredilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (c) ile görüş sorulması sonucu; bölgede bulunan yetkili komutanlıklar tarafından ilgi (ç;g) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Rica ederim.

Erdem ÖZDEL
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı Vekili

DAĞITIM :
Gereği :
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi :
MSB İnş.Eml.ve NATO Güv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Tek. DİLEK ÖZİNAN (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELEĞİNİN	Kayı Tarihi	22.4.2016
	Kayı Sayısı	28485
HAYALE	Ek	
	Sorumlu Birim	İmar eschödel
	İlgili Birimler	



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-310.01.03-
Konu : Kurum Görüşü Hk.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğüne

İlgi : 26/01/2016 tarih ve 10395726/622.03-94/467/4504 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırları bütününde Antalya Büyükşehir Belediyesince başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, söz konusu sınırlar dahilinde Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/02/2016-280 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu alana ait veriler incelendiğinde, Kumluca İlçesi, Dereköy Mahallesi'nin kuzeydoğusunda bulunan alanın bir kısmı DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "**Antalya Tekirpınar İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı**"nda verilen **1. Derece Koruma Alanı** içerisinde kalıp, bir kısmı ise "**Antalya Yemişpınarı-Kargılıçesme İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanı**"nda verilen **1. Derece Koruma Alanı** içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçelerin sınırları bütününde yapılması planlanan Nazım İmar Planı çalışmalarında,
İnceleme sahası içerisinde (Ek 2);

- Görüş sorulan alanda içme suyu iletim hatları, depoları, atıksu arıtma tesisleri, terfi istasyonları ve kanalizasyon altyapısı bulunmakta olup; bahsi geçen alanda mevcut, içme suyu isale hatları ve kanalizasyon hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

- Yukarıda belirtilen ve koruma alanı içerisinde kalan alan için ilan hükümlerine ek olarak, "**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**"ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "**Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği**"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Koruma alanı içerisinde kalmayan içme suyu kaynaklarının bulunduğu alanda ise; içme suyu elde edilen kaynaklar için ilgili mevzuatta yayınlanan **50 metre yarıçapındaki mutlak koruma alanına** ve diğer koruma tedbirleri için, "**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**", "**Yeraltularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik**", "**İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ**" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "**Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği**"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Kanalizasyon alt yapısı bulunmayan yerlerde, evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

Mevcut Elektronik İmzalar

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

İnceleme alanındaki, İçme suyu Tesisleri, Arıtma Tesisleri, Kanalizasyon Altyapı ve İçme suyu Kaynaklarının durumunu gösterir NCZ ve Google Earth dosyaları ve görüş sorulan alana ait google earth görüntüsü, koordinatlı kroki yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1 Adet CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

16C^{ipl}

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR)
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 43082024-754/E.140705

07.03.2016

Konu : Kurum Görüşü (Kemer-Kumluca)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.01.2016 tarihli ve 10395726/622.03-86/444/4469 sayılı yazınız.

Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacağından mevcut, proje ve inşaat halindeki demiryolu-hızlı tren geçiş güzergahları, kamulaştırma sınırları, hazırlanan ve yürütülen diğer plan ve projeler hakkındaki bilgilerin iletilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmak istenen Antalya İli Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırlarında Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamaktadır. İmar planı yapılması Teşekkülümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.



e-İmzalıdır

Hasan ARI
Servis Müdürü V.



e-İmzalıdır

Mehmet ALTINSOY
Bölge Müdür Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YAZI KAYIT KARTI	
BİLGİLENDİRİLEN	Tarih: 10.3.2016
BİLGİLENDİRİLENİN ADI	15101
BİLGİLENDİRİLENİN ADRESİ	İmar ve Şehircilik

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BNNBJCCGTUHNHYJKZAIXM Evrak Takip Adresi: <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43

Bilgi için:Hasan ARI
Servis Müdürü



T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı :18965589-160.03/E.327671
Konu :Kurum görüşü

11.02.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.01.2016 tarihli 65574743/458/4483 sayılı yazınız.

Müdürlüğümüze bağlı tüm mahallelerde tescilli mera alanlarına ilişkin, Müdürlüğümüzde mevcut Mera Yayalk ve Kışlak kütüğünün fotokopisi çıkartılarak ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

İsmail SÖNMEZ
Tapu Müdürü

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Nayr Tarihi	11.02.2016
	Kayıt Sayısı	9708
	Ek	3
HAYALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XKZNNJZYIHWZNNZOZR Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.tkgm.gov.tr>
Bağlık Mah.Kiremithane Sok.Hükümet Konağı Kat:4 Kumluca/Antalya
Tel: 0 242 280 11 89 Faks: 0 242 887 11 04
kunluca-tsm@tkgm.gov.tr

Bilgi için:Rahmi ACAR
Bilgisayar İşletmeni



Bu belgenin 5070 sayılı
kanun gereğince e-imza
ile imzalandığı tasdik olunur.

T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 52310209-310.110-[47-37]-218
Konu : Hazine Parselleri

08/02/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.01.2016 tarihli ve 4723 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırları bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşünüze ihtiyaç duyulduğu, belirtilerek Hazine adına kayıtlı parsellerin listesi ile ilgili mevzaut kapsamında tahsis veya kiralaması yapılmış alanlara ilişkin bilgilerin yazılı ve varsa sayısal bilgilerinin CD ortamında gönderilmesi istenilmiştir.

Talebinize ilişkin bilgileri içeren CD (1adet) yazımız ekinde gönderilmiştir, bilgilerinize arz ederim.

Adnan ÇAYLAK
Malmüdürlüğü

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
HAYZIN BELGENİN	Kayıt Tarihi	16.02.2016
	Kayıt Sayısı	9796
	Ek	1cd
	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

EK: Hazine taşınmazları bilgilerini içeren CD (1 adet)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.09.407

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçeleri,
1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hk.

16.02.2016

0719

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı – Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İLGİ: 26.01.2016 tarih ve 4491 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu, bu kapsamda söz konusu sınırlar dahilinde, 2863 sayılı yasa kapsamında bugüne kadar ilan edilen sit-koruma alanları sınırları ve kararlarına ilişkin bilgilerin haritalara işlenerek iletilmesini talep eden ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırları içerisinde yer alan, 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlıklarının listesi (Ek-1) ve sit-koruma alanı sınırları (Ek-2) yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu doğrultuda; Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırı bütününde yapılmak istenilen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırlarında kalan kültür varlıklarından; I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen kültür varlıklarının “Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak imar planlarına işlenerek ilgili meclis kararı ile birlikte Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen sit alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanması, Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kültür varlıklarının ise, 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi gereği koruma alanı sınırının imar planlarına işlenerek ilgili belediye meclis kararıyla birlikte Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, nazım imar planı çalışmalarına konu olan Kemer ve Kumluca İlçelerinde Antalya Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3. maddesinde tanımlanan kültür ve tabiat varlığına rastlanılması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sırasında Belediye Başkanı veya teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu bağlamda Antalya İli, Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırları içerisinde bulunan kültür varlıklarının sit – koruma alanı sınırlarında yapılabilecek değişiklikler ya da tescil çalışmalarının yapılması durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesinin ayrıca bilgilendirileceği hususunda;

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EKLER:

- 1) Kültür Varlıklarının Listesi (8 Sf)
- 2) Sit – Koruma Alanı Sınırlarına ilişkin CD (1 Adet)



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-34500
EVRAK KAYIT NO	2018-16578
KAYIT TARİHİ	09-02-2018

Sayı : 79545921-169.09.99-E.98521

01.02.2018

Konu : (07.20.92)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 09.01.2018 tarihli ve 10395726-622.03-E.28/1255 sayılı yazınız.

Antalya İli, Batı ilçelerinde çalışmaları devam eden 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere Kaş, Finike, Demre, Kumluca, Korkuteli, Elmalı ve Kemer ilçe sınırları kapsamında bugüne kadar ilan edilmiş olan güncel sit alanı sınırlarının tarama ve sayısal ortamda eksiksiz olarak iletilmesinin talep edildiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Antalya İli, Kaş, Finike, Demre, Kumluca, Korkuteli, Elmalı ve Kemer İlçeleri sınırları içerisinde tescil edilen alanlara ilişkin güncel sit alanları listesi ile sit alanlarına ilişkin sayısal ve taramaları yazımız ekinde cd ortamında gönderilmektedir.

2863 sayılı yasanın 17. maddesinde “ Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur. Sit alanının etkileşim-geçiş sahası varsa 1/25.000 ölçekli plân kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanır. Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır” denilmektedir.

Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararında “I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi” hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; yapılacak olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunda sit alanı sınırlarının aynen aktarılması, sit alanları içerisine arkeolojik sit alanlarına yönelik Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları; koruma alanlarına yönelik ise 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda plan kararları getirilmesi, sit alanı ve koruma alanlarına yönelik hazırlanacak 1/25000 ölçekli planlara sit dereceleri dışında herhangi bir hüküm getirilmemesi, plan hükümlerinin bu yönde oluşturularak ilgili belediye meclis kararıyla birlikte Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığından kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan alanlar için Antalya Büyükşehir Belediyesi temsilcisi kurul toplantısına davet edilmekte olup, ayrıca alınan kararların ve karar eki haritaların Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına ve ilgili kurumlara dağıtımları yapılmaktadır.

Bu bağlamda; 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi doğrultusunda hazırlanacak olan alt ölçekli planların Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AAABJIWGRHQCESPMFENN Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Elektronik İmza (Sifreli) Durum: E-İmza / Sayısal Sınırlar ve Taramalar
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakultur@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Gökhan NERGİZ
Mühendis
Telefon No: (242) 247 87 61-135



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Müzeyyen BAŞARAN
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 66177209-754[754]/382190
Konu : İmar İşleri (Kemer-Kumluca)

22.02.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26/02/2016 tarih ve 10395726-622.03-88/453/4479 sayılı yazınız.

İmar planı yapılması hususunda idaremiz görüşü istenen **Antalya İli, Kemer-Kumluca İlçeleri** Ovacık, Göynük, Aslanbucak, Kuzdere, Kemer, Çamyuva ve Tekirova Mahallelerinin Mahallesi orman kadastro çalışmalarında fenni hata tespit edilmiş olup, idaremizce tespit edilen fenni hatanın düzeltilmesi çalışmalarına başlanmıştır. Fenni hatanın giderilmesi sonrasında kurumumuzca görüş verilecek olup imar planı çalışmalarının orman kadastrodaki fenni hatanın giderilmesi sonrasında tamamlanması uygun olacaktır.

Beldibi, Beycik ve Ulupınar Mahallelerine ait orman sınır hatlarını gösterir projeler ekli CD'de gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

EK :
1 AD CD

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI NAZIM PLANI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGENİN	Kayıt Tarihi 23.02.2016
	Kayıt No 11268
	Yıl 100
BAVALE	Seymen Pınar İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 23.02.2016

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Meteoroloji Genel Müdürlüğü

Sayı : 95579059-107-E.5367

03/02/2016

Konu : Meteorolojik Bilgi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Haşımışcan Mah. 1305. Sk. No:10
07100 ANTALYA

İlgi: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 25/01/2016 tarihli ve 10395726/622.03-77/434/4335 sayılı ve 5049 EBYS kayıt nolu yazısı.

İlgi yazı ile istenilen bilgiler, haritada verilen alanı çevreleyen meteoroloji istasyonlarımızın mevcut kayıtlarından çıkartılarak ekte gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Necip DUMAN
Genel Müdür a.
Meteorolojik Veri İşlem Dairesi Başkan V.

EK:
CD (1 adet)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZILIR İMAR VE ŞEHİRCİLİK DİREKSİYONU	
BELGENİN	Kayıt Tarihi: 8.2.2016
	Kayıt No: 7715
TAVALE	Sorumlu Birim: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
	İlgili Birimler:

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır. <http://ebys.mgm.gov.tr/dogrulama.aspx> adresi üzerinden 7N81988717363 kodu ile doğrulama yapabilirsiniz.



Kütükçüalibey Caddesi No: 4
06120 Kalaba/ANKARA
Tel/Faks:0 312 359 75 45/360 25 51
www.mgm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi: E.Poyraz - Rasatçı
Tel: 0 312 302 27 05
E-posta: epoyraz@mgm.gov.tr

Güvenli Elektronik İmza
Asil
E-İmza
Rüya
03/02/2016



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı: 97259283-251-32567
Konu: Kemer-Kumluca 1/25.000 ölçekli Nazım
İmar Planı

10.02.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 25.01.2016 tarihli ve 4338 sayılı yazınız

İlgi yazıda, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan Kemer ve Kumluca ilçeleri sınırları bütününde 1/25.000 ölçekli nazım imar çalışmalarına başlandığı belirtilmiş olup; yapılacak plana altlık teşkil etmek üzere Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan veriler, Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup; planlama çalışması yapılacak alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan veya onaylanmış herhangi bir içme suyu havzası koruma çalışması bulunmadığı; bununla birlikte, söz konusu alanın Antalya Havzası sınırları içinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, Kemer ve Kumluca ilçeleri sınırları bütününde hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında, mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, su kalitesi ile miktarının olumsuz etkilenmesini önleyecek şekilde gerekli çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirlerinin yerine getirilmesi ve Genel Müdürlüğümüz tarafından 2013 yılında tamamlanan Antalya Havzası Havza Koruma Eylem Planı'nda (www.suyonetimi.ormansu.gov.tr adresinden erişilebilir) belirtilen tespit ve önerilerin dikkate alınması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Cumali KINACI
Bakan a.
Genel Müdür

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
İsa ŞİŞMAN
Büro Personeli

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ORMAN VE SU İŞLERİ SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
BEĞENİN	Tarih	23.02.2016
BEĞENİN	Kayıt Sayısı	11226
BEĞENİN	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=ehNY>

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 71846147-754/
Konu : Kurum Görüşü

14.03.2016 1745

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Haşımışcan Mah. 1305 Sok. No:10 07100/ANTALYA

İlgi : 27.01.2016 tarihli ve 4767 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kemer ve Kumluca ilçe sınırları bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, söz konusu sınırlar dahilinde varsa İdaremiz yetkisinde olan alanlar ve bu alanlara ilişkin her ölçekte onaylanmış imar planlarının onaylı ozalit-fotokopilerinin ve varsa sayısal bilgilerin CD ortamında tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Kemer ve Kumluca ilçe sınırlarını kapsayan planlama alanı içerisinde İdaremiz sorumluluk ve yetki kapsamında herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman İLTER
Başkan V.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	21.3.2016
	Kayıt Sayısı	17208
HAVALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-115.99-E.1948363 - 21/2
Konu : MERA ALANLARI HK.

18.08.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Nazım Plan ve Kentsel İyileştirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.07.2017 tarihli ve 10395726-423/31100 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda Antalya İli sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında yapılan çalışmalara veri teşkil etmek üzere Tescilli Mera alanlarına ait bilgiler ve 4342 sayılı Mera Kanunu 5-b maddesi kapsamında Mera ilan edilmiş alanlara ait bilgi ve belgeler istenmektedir.

İlimiz genelinde Mera bilgi sistemine (MERBİS) girişi yapılan Mera alanları yazımız ekinde sayısal olarak gönderilmiştir.

Tescil edilmiş veya Mera Yaylak Kışlak Kütüğünde kayıtlı güncel Mera alanlarına ait bilgilerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinden temin edilmesi gerekmektedir.

İlimizde 4342 sayılı Mera Kanununa (5/a-5/b vb.) maddelerine göre çalışmalarımız devam ettiğinden, plan çalışmaları sırasında bu alanlar dışında 4342 sayılı Mera Kanununa tabi başka alanlar tespit edilmesi halinde, 4342 sayılı Mera Kanunundan doğan haklarımızın saklı kalması hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek : 1 adet dosya

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JTSKKZALCLVQRHHQEBOD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa BAKKAL

Mühendis



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺

Vergi D. Hitit: Vergi No: 879 030 4314

ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 92914634-754.99-E.18372

17.02.2016

Konu : Antalya ili, Kemer ve Kumluca ilçesi, İmar
Planı Kurum Görüşü

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Haşımışcan Mah. 1305 Sokak No:10 07100/ANTALYA

İlgi : 26.01.2016 tarihli ve 4472 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Kemer ve Kumluca ilçeleri sınırları bütünündeki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüşün gönderilmesi talep edilmiştir.

Teşekkürümüzce yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama alanına isabet eden mevcut ve planlanan tesislerimize ilişkin sayısal veriler yazı ekindeki CD içeriğinde gönderilmektedir.

Söz konusu imar planı çalışmalarında Teşekkürümüz haklarının gözetilmesi bakımından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yatay, düşey yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi, trafo merkezlerinin mevcut haliyle korunması ve imar plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

Abdülkadir ONGUN
Genel Müdür Yrd.

Mehmet Sinan YILDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Ek: Cd (1 Adet)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt Tarihi	22.02.2016
Kayıt No	10902
İmar Planı	100
İlgili Kurum	İmar ve Şehircilik

Adres: Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad.No:12 (06520) Balgat/ÇANKAYA/ANKARA
Telefon: 0 (312) 203 85 58 Faks: 0 (312) 203 87 17
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Tel No: 0(312) 203 8557
ugur.kavлак@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden 2PDB-LVH5-8RVB kodu ile yapılabilir.

T.C.
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Bilgi Dağıtım Ve İletişim Daire Başkanlığı

Sayı : 27964695-622.03/E.4131

08.02.2016

Konu : Bilgi Talebi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.01.2016 tarihli ve 10395726/622.03-109/493/4719 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile talep etmiş olduğunuz mevcut olan 5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu çerçevesinde yapılan 31.12.2015 tarihli Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre nüfus ve göç bilgileri ile 2014 yılı eğitim bilgileri elektronik ortamda nazimplan@antalya.bel.tr e-posta adresine gönderilmiştir. Ayrıca, ilçe bazında mevcut olan ölüm istatistiklerine ilişkin bilgileri <https://biruni.tuik.gov.tr/demografiapp/olum.zul> adresimizim (Özet Tablolar) kısmından, doğum istatistiklerine ilişkin bilgileri <https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=113&locale=tr> adresimizden sorgulama yöntemiyle temin edebilirsiniz.

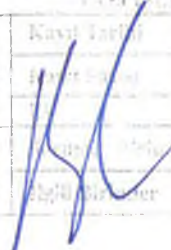
Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Doğan BÖNCÜ
Başkan a.
Daire Başkanı V.

Ek : 110 Kb bilgi

setirrok 17.03.2016 tarihinde
Nazım Plan Şube Müdürlüğüne
taahhüt altına ilişkin işlemler
bitmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
Kayıt Tarihi	17.03.2016
Belge No	16571
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Devlet Mahallesi Necatibey Caddesi No:114 Çankaya/Ankara
Telefon: (0 312) 410 02 22
Faks: (0 312) 417 04 32

Bilgi için:S.KAYA
Geçici Personel
Telefon No:(312) 410 02 45



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 58891979-754/19833
Konu : Antalya Kemer ve Kumluca 1/25000
Ölçekli Nazım İmar Planı

15.03.2016
Otomatik

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 26.01.2016 tarih ve 10395726/622.03-83/441/4436 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kemer ve Kumluca İlçeleri sınıırı bütününde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları yapılacağı bildirilerek, yapılacak imar planı çalışmalarına altlık olmak üzere, söz konusu alanlara ilişkin Kurum görüşü istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen harita üzerinde yapılan incelemede, Kemer-Kumluca İlçelerini kapsayan alanın deniz tarafında mevcut bulunan Kemer Yat Limanı ve imar planı onaylanmış iskelelere ait lejantların konulmadığı görülmüştür. Ayrıca, Bölge Müdürlüğümüz tarafından Kumluca-Adrasan mahallesinde planlanan Küçük Tekne Yanaşma Yeri'nin, bölgeye ilgili plan lejantına konulması gerekmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu çalışma alanlarında, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında imar planı onayı almış veya imar planı süreci devam etmekte olan kıyı yapıları ile planlama aşamasında olan kıyı yapılarına ait plan lejantlarının, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alması uygun mütalaa edilmektedir.

Diğer taraftan, Kemer ve Kumluca İlçeleri Nazım İmar Planı alanlarının, Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce etüt ve proje çalışmaları devam eden Batı Antalya Havalimanı Mania Planı sınırları içinde kaldığı tespit edilmiştir. Batı Antalya Havalimanı yatırım programına teklif edilmiş olup, yatırım programına alınması halinde uygulamaya esas görüş verilebilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fatih TURAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ SUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayı Tarihi	21.03.2016
	Kayı Sayısı	17264
	F.k	
HAVALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Bilgi için:Özkan OLCAY
Mühendis

Bağlı olduğu diğer kurum ve kuruluşlar:





T.C.

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sayı : 46715750-101.06.03-07-6741/E.264 -1538
Konu : Antalya İli Kemer ve Kumluca
İlçeleri Nazım İmar Planı

03/02/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Haşim İşcan Mahallesi 1305. Sokak No:10 07100 ANTALYA

İlgi : a) 08/04/2015 tarihli ve 46715750-101.06.99-17-6245/E.708-4643 sayılı yazımız,
b) 25/01/2016 tarihli ve 10395726/622.03-80/437/4371 sayılı yazınız.

Antalya İli Kemer ve Kumluca İlçeleri'nde yapılacak 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı hakkında Genel Müdürlüğümüze gönderilen İlgi (b) yazınız incelenmiş olup müteakip süreçteki çalışmaların bir örneği Ek'te gönderilen İlgi (a) yazımızda belirtilen hususlar çerçevesinde yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Haydar YALÇIN
Genel Müdür Yrd.

EKLER:

1- İlgi (a) örneği (3 sayfa)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	10.02.2016
	Kayıt Sayısı	8762
	EK	3
HAVALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı
	İlgili Birimler	

1 / 1

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 61 59, Belgegeçer Nu.: (0 312) 215 81 30
e-posta: ali.yavuz@shgm.gov.tr, İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

Bilgi için:
Ali YAVUZ
Teknik Denetçi

Güvenli Elektronik İmza
Asım Ayvazlı
Ertuğrul AKÖZ
Mühür



Bu belge 5070 sayılı kanuna göre elektronik imzalıdır. Evrak Kaynak Doğrulama İçin 'http://www.shgm.gov.tr' adresini ziyaret ediniz.



964068379



T.C.

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sayı : 46715750-101.06.99-17-6245/E.708 – 4643

08/04/2015

Konu : Mânia Görüşleri

DAĞITIM BİRİMLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu,
b) 23/09/1993 tarihli ve B.11.0.SHG.0.12.00.01/3706 sayılı Havaalanları Çevresindeki Doğal Mâniolar Üzerinde Yapılaşma Kuralları içeren SHT-150/5300 Havacılık Talimatı,
c) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Bakanlığımızca Yayımlanan Genelge,
d) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik.

Bilindiği üzere, belediye başkanlıkları, her türlü ve her ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar, ilgili Bakanlıklar başta olmak üzere kamu ve özel tüzel kişiler ve gerçek kişiler tarafından, yapılması planlanan imar planı düzenlemeleri, rüzgâr enerji santrali tesisleri, ulaşım ve enerji yatırımları gibi her türlü yapılaşmanın; İlgi (a)'da kayıtlı Kanununun 47. maddesi kapsamında yayımlanan havaalanı mâniya planları ve havacılık emniyetine olan etkileri açısından değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğümüzün görüşleri talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilen bu tür yazılara verilen görüşlerde; ilgili Havaalanı Mânia Planları ve plan notları ile İlgi (c) Genelge ve İlgi (b) Talimat hükümlerine uyulması yönünde görüş bildirilmekte, bunun haricinde ilave bir görüş bildirilmemektedir. Havaalanı Mânia Planlarının dağıtımını ilgili tüm kurum ve kuruluşlara Genel Müdürlüğümüzce yapılmış olup, adı geçen mevzuatlara da Genel Müdürlüğümüzün kurumsal internet sitesinden (www.shgm.gov.tr) erişilebilmektedir. Bu nedenle, bu tür durumlarda Genel Müdürlüğümüz görüşü sorulmadan direkt olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca

- 1) Havaalanı Mânia Planı ve plan notlarında belirtilen kriterlere uyulması,
- 2) İlgi (b) Talimat ve İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,

suretiyle işlem yapılabileceği değerlendirilmiş olup, bu uygulama kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını açısından önem arz etmektedir.

1 / 3

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe ANKARA
Telefon No: (0 312) 203 62 43, Belgegeçer Nu.: (0 312) 215 81 30
e-posta: sefa.kartal@shgm.gov.tr, internet adresi: www.shgm.gov.tr

Bilgi için:
Sefa KARTAL
MÜHENDİS

Güvenli Elektronik İmza
Aslının Aynısıdır
Ertuğrul AKÖZ
Mühendis



Bu belge 5070 sayılı kanuna göre elektronik imzalıdır. Evrak Kaynak Doğrulama İçin 'http://www.shgm.gov.tr' adresini ziyaret ediniz.



861962975



T.C.

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

46715750-101.06.99-17-6245/E.708

08/04/2015

Diğer taraftan, İlgili (d)'de kayıtlı Yönetmelik hükümleri kapsamında, CNS hizmet sağlayıcılarından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyri-sefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlarından) da adı geçen Yönetmelik hükümleri çerçevesinde görüş alınması gerekmektedir.

Bu nedenle bundan sonra yapılacak uygulamalarda, imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşma ile ilgili olarak yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir.

Bu yazımın bir örneğinin il bazında tüm belediye başkanlıklarına ve ayrıca her türlü ve her ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara Valilikler tarafından gönderilmesinin sağlanması hususunda gereğini önemle arz / rica ederim.

Bilal EKŞİ
Genel Müdür

2 / 3

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 62 43, Belgegeçer Nu.: (0 312) 215 81 30
e-posta: sefa.kartal@shgm.gov.tr, internet adresi: www.shgm.gov.tr



Bu belge 5070 sayılı kanuna göre elektronik imzalıdır. Evrak Kaynak Doğrulama için <http://www.shgm.gov.tr> adresini ziyaret ediniz.

Güvenli Elektronik İmza
Aslının Aynısıdır
Ertuğrul AKÖZ
Mühendis

Bilgi için:
Sefa KARTAL
MÜHENDİS



861962975



T.C.

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

46715750-101.06.99-17-6245/E.708

08/04/2015

DAĞITIM:

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
- İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)
- Kalkınma Bakanlığı (Sosyal Sektörler ve Koordinasyon Genel Müdürlüğü)
- Kalkınma Bakanlığı (İktisadi Sektörler ve Koordinasyon Genel Müdürlüğü)
- Kalkınma Bakanlığı (Yatırım Programlama, İzleme ve Değerlendirme Gn. Müd.)
- Kalkınma Bakanlığı (Bölgesel Gelişme ve Yapısal Uyum Genel Müdürlüğü)
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)
- Milli Savunma Bakanlığı (NATO Yatırımları ve Emlak Daire Başkanlığı)
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
- Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Karayolları Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Demiryolu Düz. Genel Müdürlüğü)
- Tüm Valilikler
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
- Türkiye Belediyeler Birliği
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEİAŞ)
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü

3 / 3

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 62 43, Belgegeçer Nu.: (0 312) 215 81 30
e-posta: sefa.kartal@shgm.gov.tr, İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

Bilgi için:
Sefa KARTAL
MÜHENDİS



Güvenli Elektronik İmza
Aslının Aynısıdır
Ertuğrul AKÖZ
Mühendis

Bu belge 5070 sayılı kanuna göre elektronik imzalıdır. Evrak Kaynak Doğrulama İçin 'http://www.shgm.gov.tr' adresini ziyaret ediniz.



861962976



T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 40082283-160-525
Konu : Kurum Görüşü Hk.

02.02.2016

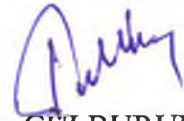
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğüne)
ANTALYA

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediyesinin 27.01.2016 tarihli ve 4759 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Kemer ve Kumluca İlçeleri sınırları bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere söz konusu sınırlar bütününde İdaremiz ve yönetiminde bulunan vakıf taşınmazlarının bildirilmesi istenmektedir.

Belediyenizce yapılan Kemer ve Kumluca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması kapsamında kalan mülkiyeti VGM ve mazbut vakıflara ait taşınmazların listesi ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Eyüp GULBURUN
Bölge Müdür V.

Ek: Liste

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGENİN	Sayı Tarih 32.2016
	Kayıt No 2018
HAVALE	Sorumlu Birim İlgili Birimler



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3543394
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) 05/11/2018 tarih ve E.89503 sayılı yazınız.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel müdürlüğüne 23/11/2018 tarih ve E.3457634 sayılı yazımız.
c) Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 29/11/2018 tarih ve E.3487635 sayılı yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ilgi (a) tarih ve sayılı yazı ile, Antalya ili Kumluca ilçesi sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli Nazım imar planı yapılabilmesi amacıyla daha önce talep edilen 67,563 ha alanda, daralma yapılarak revizyona gidildiği bildirilmiş olup, söz konusu yazıda "**Büyük Ova sınırları kapsamına giren alanlar için ilerleyen süreç içerisinde başvuru yapılmasının planlandığı ve Büyük Ova sınırları dışında kalan yaklaşık 52,78 ha alanda yapılacak planlama çalışmalarına esas olmak üzere, söz konusu alanın tarım dışı amaçlı kullanılabilmesi için, 5403 sayılı Kanun uyarınca, talebin yeniden Toprak Koruma Kurulu gündemine alınması istenmiştir.**

Talep alanında revizyona gidilmesi, Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı Olarak Belirlenmesine İlişkin Kararın 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazete yayımlanması ve talep alanının Büyük Ova Koruma Alanı içine isabet eden kısımların çıkarılması ve talep edilen alanın değişmesi sebepleri ile;

Söz konusu 52,78 ha alanın tarım dışı amaçla kullanımı talebi 16/11/2018 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca;

*Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kumluca İlçesi, sınırları içerisindeki ekte bulunan Etüt Haritasında turuncu renge boyalı 13,061 ha Dikili Tarım Arazisi ile yeşil renge boyalı 22,443 ha Sulu Mutlak Tarım Arazisi ve Mor renge boyalı 15,215 ha Sulu Marjinal Tarım arazisini kapsayan toplam 52,778 hektar alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı **Oy Birliğiyle uygun görülmüştür.***

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir."

şeklinde Karar (16/11/2018 tarih ve 2018-11-02 sayılı) alınmıştır.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımız ile Toprak Koruma kurulunda uygun görüş verilen talep ile ilgili 5403 sayılı Kanun kapsamında nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi amacı ile dosya bakanlığa gönderilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3543394
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Tarım ve Orman Bakanlığının ilgi c) tarih ve sayılı nihai bakanlık görüşü ekte gönderilmektedir.

İlgi c) tarih sayılı yazıda belirtilen hususlara uyulması şartı ile, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 8. Bendi "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, Tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü gereğince, İşlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek :

- 1 - Tarım ve Orman Bakanlığının ilgi c) sayılı yazısı. (2 sayfa)
- 2 - Toprak Koruma Kurulu Kararı ve Etüt haritası (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KP8 2105685548

POSTALİ POSTA

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 755.01 / E.162026
Konu : Antalya-Kemer-Kumluca Devlet Yolu
(Ulupınar-Kumluca arası) Kesin Proje

22.07.2020

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Yüksekalan Mahallesi
Adnan Menderes Bulvarı No: 20
07310 Muratpaşa/ANTALYA

Bölge Müdürlüğümüz yol ağında bulunan Antalya - Kemer - Kumluca Devlet Yolu (Ulupınar - Kumluca arası) Km: 66+600:00 - 83+102.78 (G) / 90+180.00 (İ) ait kesin proje paftaları Genel Müdürlüğümüzce onaylanmış olup, her ölçekte imar planına işlenmek üzere ekte gönderilmiştir.

Bilgilerini arz/rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EKLER:

1. Kesin proje paftaları
2. CD

DAĞITIM:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Kumluca Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "vqpjn6A3D965" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mustafa Aydın KAPAR

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07425-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : maydin.kapar@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Sayı : E-10207482-115.01.01-9194
Konu : Kumluca İlçesi Mavikent ve Beykonak
Mahalleleri İmar Planları Hk.

19.04.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Kumluca İlçe bütününde çalışması yürütülen 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda; imar planları yürürlükte bulunan Beykonak Mahallesi ve Mavikent Mahallesi imar planları sınırı içerisinde bulunan ve ekli haritada sınırları belirlenmiş ana ulaşım aksları üzerinde konumlu yapı adalarının bölgenin gelişimine yönelik olarak Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak değerlendirilmesi talep edilmektedir. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Ek: 1/25000 Plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R+iR1M-5Dxdqb-eWZjs1-n5qWor-LqNNd90a Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>



Sayı : E-10207482-115.01.01-9193
Konu : Kumluca İlçesi Mavikent ve Beykonak
Mahalleleri İmar Planları Hk.

19.04.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Kumluca ilçe bütününde yapılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ekte yer alan ve yürürlükte bulunan Beykonak Mahallesi ve Mavikent Mahallesi imar planlarının aktarılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Ek: CD (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: tZhI6a-vqAoDn-YnFW9y-A69DGk-zXG7XmX5 Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

