



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:09.05.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 315 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; “Alanya Merkez Mahalleleri içerisinde, koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Alanya Merkez Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda “D.3.TURİZM TESİS ALANLARI” başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir.” ilke kararı belirlenmesine yönelik konu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 315 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; “Alanya Merkez Mahalleleri içerisinde, koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Alanya Merkez Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda “D.3.TURİZM TESİS ALANLARI” başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir.” ilke kararı belirlenmesine yönelik konu Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**


Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

2150503

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	01-03-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		315	

Konu : İmar Planı Hükümleri

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.03.2022 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Meclis Üyesinin talebinde belirtilen; yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talebi görüşülerek; "Alanya Merkez Mahalleleri içerisinde, Koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Alanya Merkez Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "D.3. TURİZM TESİS ALANLARI" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." Şeklindeki komisyon kararı Oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR **Kabul**, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN **Ret** oylarıyla **Oyçokluğu** ile kararın kabulüne karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Memur

Alanya Belediyesi  
01 03 21 315  
09 03 22

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
16.03.2022  
Özlem ABİTOĞLU  
Şahit Fancisi

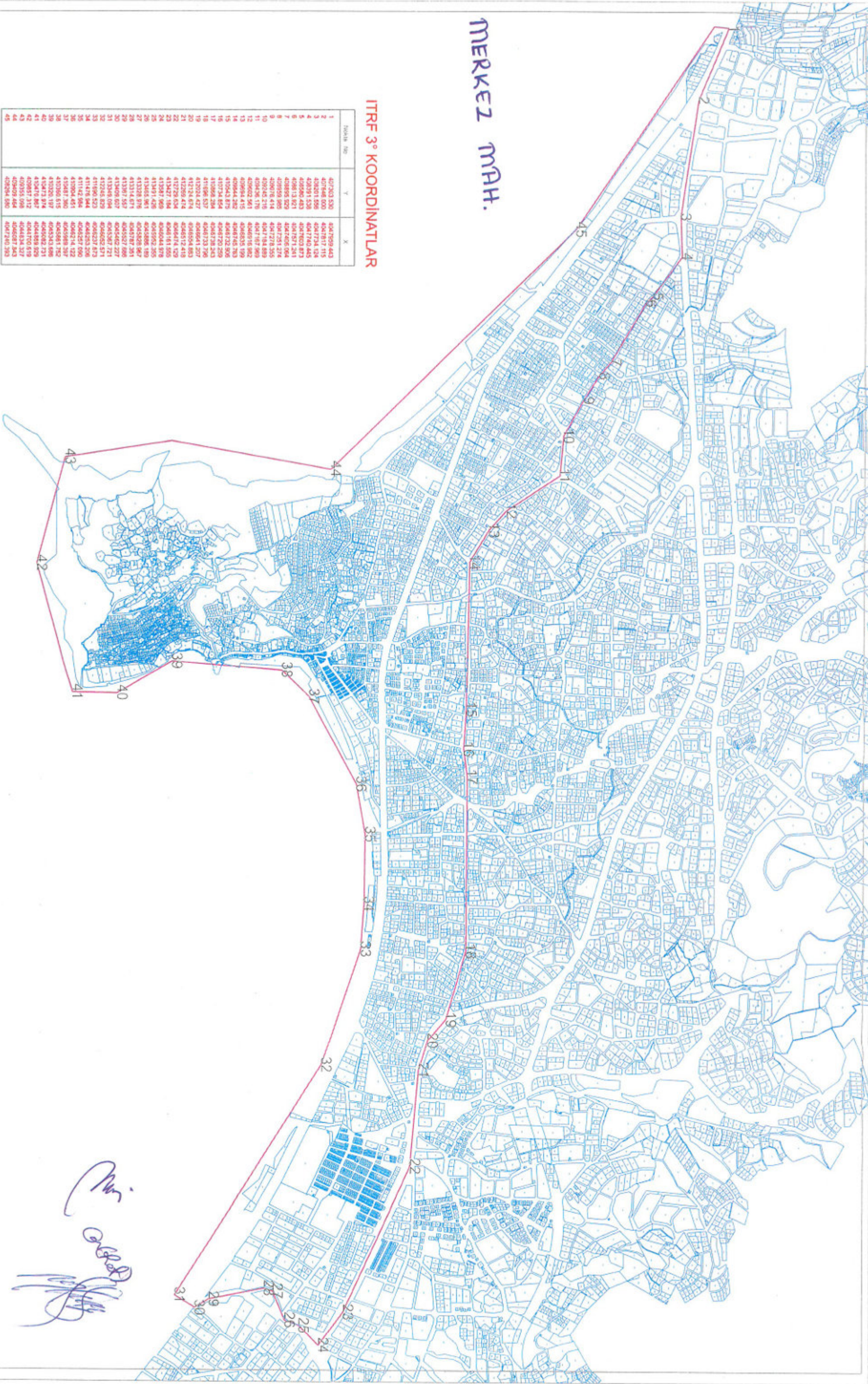


ASLININ AYNIĞI

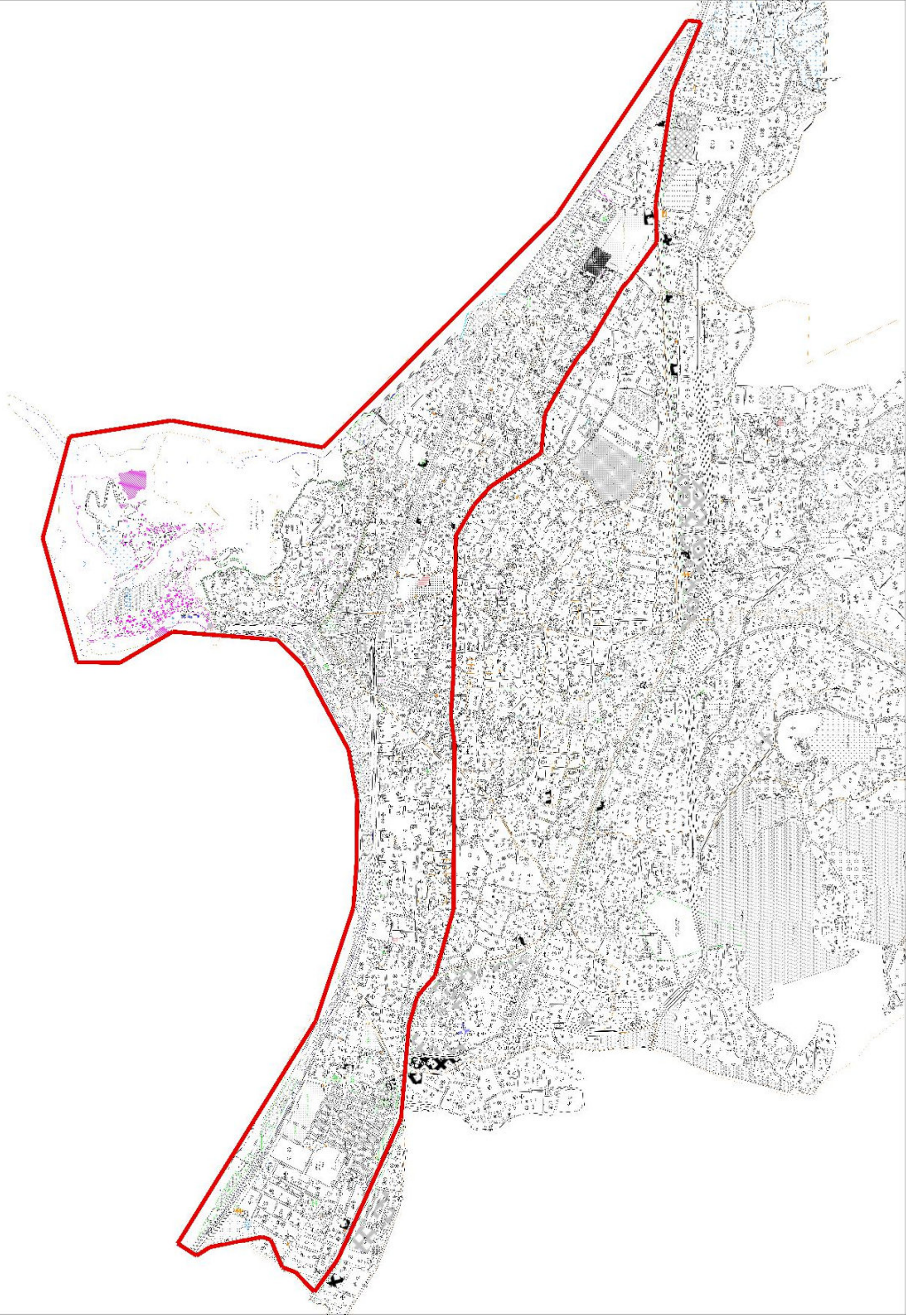
# MERKEZ MAH.

## ITRF 3° KOORDINATLAR

NOHA No	Y	X
1	407303 500	5047599 443
2	407346 000	5047817 115
3	408201 500	5047734 524
4	408391 520	5047740 445
5	408580 483	5047603 873
6	408613 921	5047571 241
7	408895 509	5047406 064
8	408976 414	5047278 555
9	409245 210	5047184 889
10	409436 170	5047147 969
11	409602 361	5046916 982
12	409884 415	5046835 199
13	409944 202	5046745 783
14	410043 879	5046722 506
15	410174 854	5046720 259
16	410366 254	5046730 243
17	410596 527	5046733 796
18	410704 427	5046641 207
19	410724 614	5046604 883
20	410726 414	5046512 419
21	410729 624	5046474 529
22	410827 104	5046161 585
23	410987 269	5046044 578
24	4110471 426	5045992 285
25	4112453 861	5045868 189
26	411324 971	5045808 987
27	411311 471	5045527 684
28	411307 459	5045387 771
29	411308 607	5045387 771
30	411308 604	5045387 771
31	411308 604	5045387 771
32	411308 604	5045387 771
33	411308 604	5045387 771
34	411142 584	5044253 206
35	411142 584	5044257 590
36	410984 451	5044214 122
37	410980 515	5043989 287
38	410920 197	5043543 686
39	410873 974	5043082 731
40	4108470 847	5044889 529
41	409857 312	5044700 519
42	409355 096	5044534 227
43	409409 444	5046087 543
44	408204 500	5047240 293



*Min*  
*Şahin*  
*[Signature]*





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Merkez Mahalleleri  
**Ölçek** : İlke Kararı

Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 315 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen, Turizm Tesis Alanlarına yönelik ilke kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu Alanya Belediye Meclisi Meclis Üyesinin talebi üzerine görüşülerek, Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 315 sayılı kararı ile oy çokluğu ile kabul edilerek, Alanya Belediyesinin 17.03.2022 tarih ve 11215 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Alanya Merkez Mahallelerini kapsayan ve koordinatları ekli dosyada belirtilen, yapıların yenilenmesi esasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talep ile; ***“Alanya Merkez Mahalleleri içerisinde, koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Alanya Merkez Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda “D.3.TURİZM TESİS ALANLARI” başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir.”*** Kararı alınmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.