



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 316 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; "Oba Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Oba Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunun "D.3.1.TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." ilke kararı belirlenmesine yönelik konu.
KOMİSYON RAPORU	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 316 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; "Oba Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Oba Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunun "D.3.1.TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." ilke kararı belirlenmesine yönelik konu Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

2150740

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	01-03-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		316	✓

Konu : İmar Planı Hükümleri

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.03.2022 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Meclis Üyesinin talebinde belirtilen; yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talebi görüşülerek; "Oba Mahallesi içerisinde; Koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Oba Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonun "D.3.1. TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." şeklindeki komisyon kararı Oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR **Kabul**, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN **Ret** oylarıyla **Oyçokluğu** ile kararın kabulüne karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur

[Handwritten Signature]

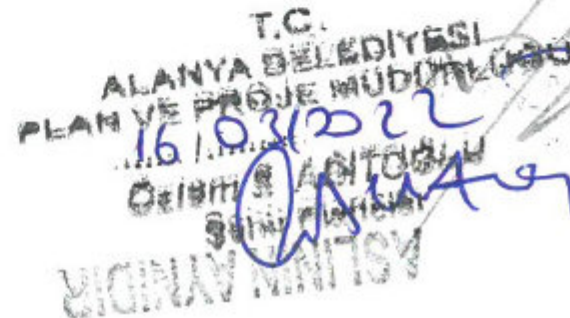


Alanya Belediye

01 03 22 316

09 03 22

316

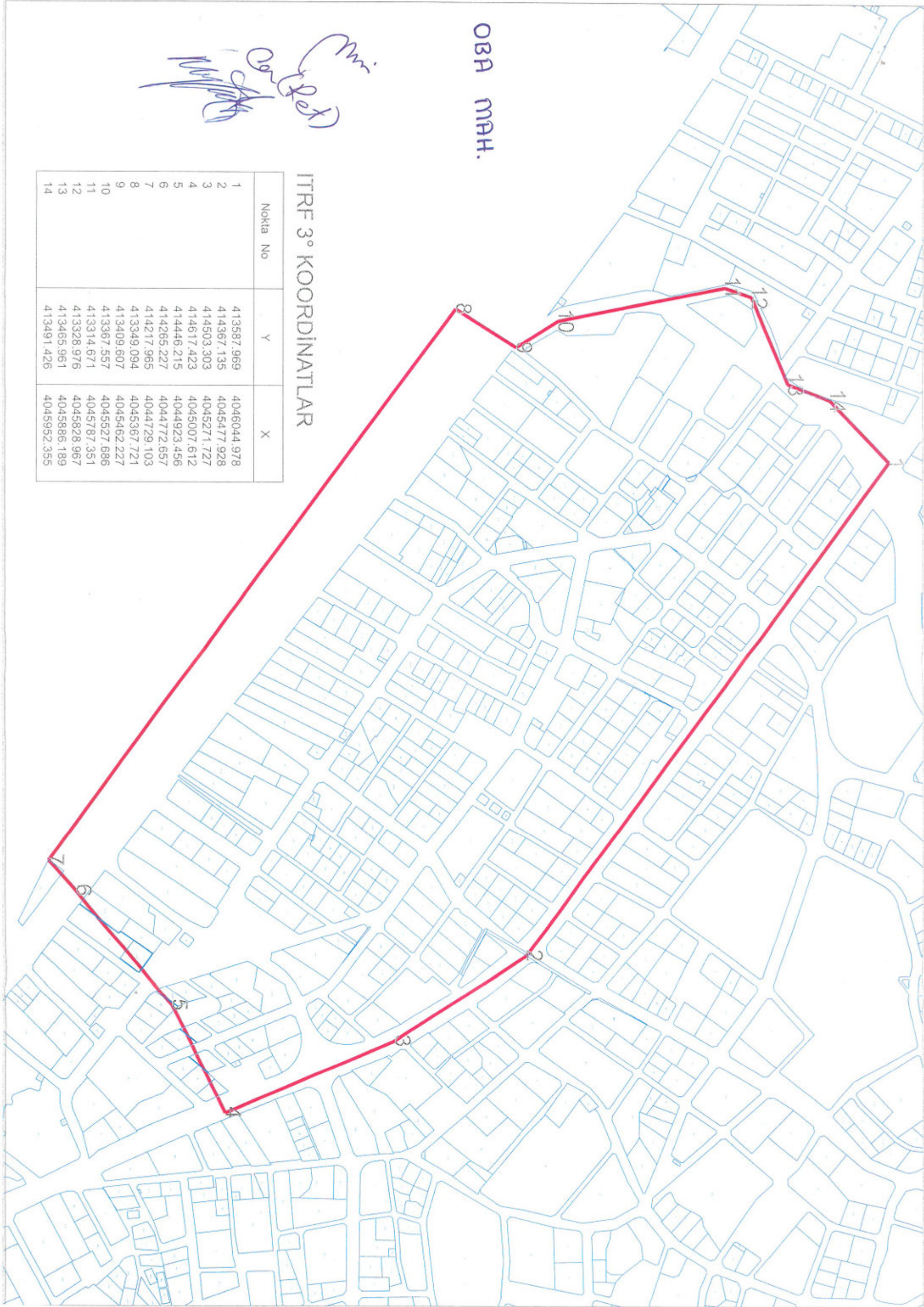


ORP MAH.

Min. Orpa
Orpa
Orpa

ITRF 3° KOORDINATLAR

Nokta No	Y	X
1	413587.969	4046044.978
2	414367.135	4045477.928
3	414503.303	4045271.727
4	414617.423	4045007.612
5	414446.215	4044923.456
6	414265.227	4044772.657
7	414217.965	4044729.103
8	413349.094	4045367.721
9	413409.607	4045462.227
10	413367.557	4045527.686
11	413314.671	4045787.351
12	413328.976	4045828.967
13	413465.961	4045886.189
14	413491.426	4045952.355





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Oba Mahallesi
Ölçek : İlke Kararı

Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 316 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen, Turizm Tesis Alanlarına yönelik ilke kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu Alanya Belediye Meclisi Meclis Üyesinin talebi üzerine görüşülerek, Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 316 sayılı kararı ile oy çokluğu ile kabul edilerek, Alanya Belediyesinin 17.03.2022 tarih ve 11216 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Alanya ilçesi Oba Mahallesi kapsayan ve koordinatları ekli dosyada belirtilen, yapıların yenilenmesi esasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talep ile; *“Oba Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Oba Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunun “D.3.1.TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA” başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir.”* kararı alınmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.