



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:09.05.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
---------------------	-------------------

<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	---

<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; "Kestel Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Kestel Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunun "B.3.TURİZM TESİSİ ALANLARI" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." ilke kararı belirlenmesine yönelik konu.
---------------------	---

<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; "Kestel Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Kestel Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunun "B.3.TURİZM TESİSİ ALANLARI" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." ilke kararı belirlenmesine yönelik konu Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
-------------------------	--

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

2150885

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	01-03-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		317	


Konu : İmar Planı Hükümleri


Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ


Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 01.03.2022 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Meclis Üyesinin talebinde belirtilen; yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talebi görüşülerek; "Kestel Mahallesi içerisinde; Koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Kestel Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "B.3. TURİZM TESİSİ ALANLARI" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." şeklindeki komisyon kararı Oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR **Kabul**, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN **Ret** oylarıyla **Oyçokluğu** ile kararın kabulüne karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

  
Divan Katibi  
MELİHA ARAS ERDOĞAN

  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Memur



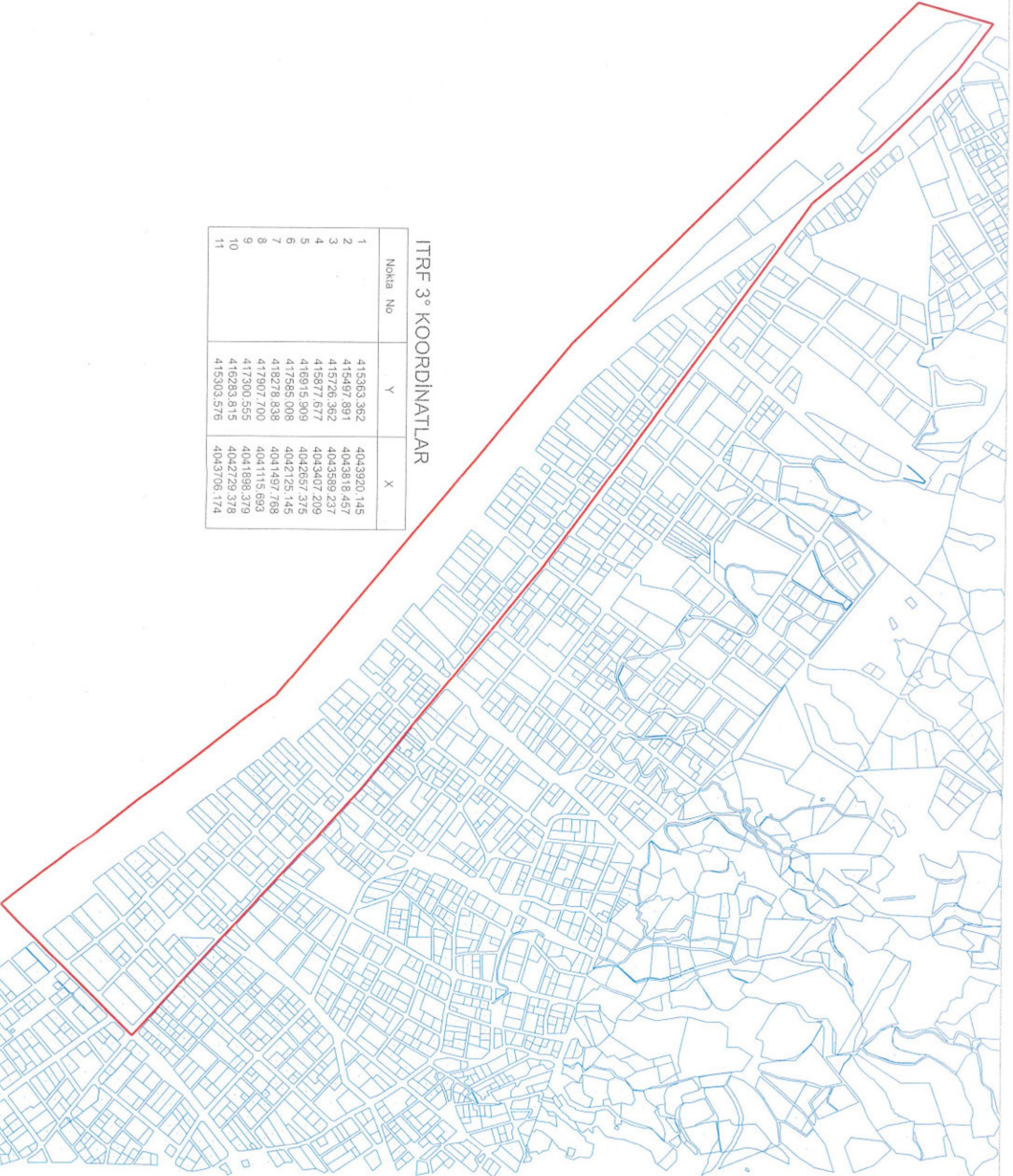


ASLININ AYNI DİR

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
16.03.2022  
Özlem SABİTOĞLU  
Sevgi Şenel

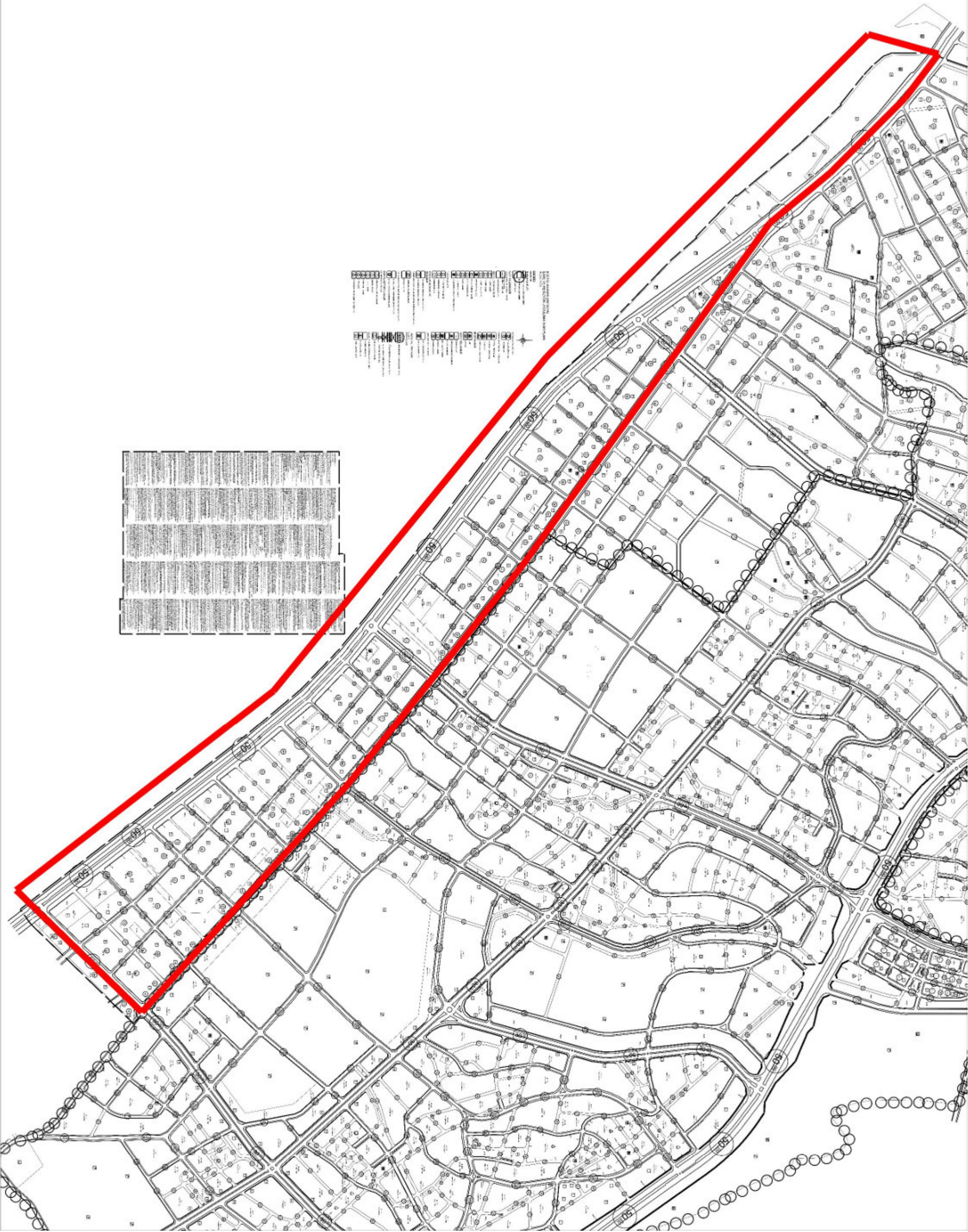
KESTEL MAH.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



ITRF 3° KOORDINATLAR

Nokta No	Y	X
1	415363.362	4043920.145
2	415497.891	4043818.457
3	415726.362	4043589.237
4	415877.677	4043407.209
5	416915.909	4042657.375
6	417585.008	4042125.145
7	418278.838	4041497.768
8	417907.700	4041115.693
9	417300.555	4041898.379
10	416283.815	4042729.378
11	415303.576	4043706.174



LEGENDA

1. LINDA DE PROTECCO DE LA VIDA HUMANA

2. LINDA DE PROTECCO DE LA SALUD HUMANA

3. LINDA DE PROTECCO DEL AMBIENTE

4. LINDA DE PROTECCO DE LOS RECURSOS NATURALES

5. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES CULTURALES

6. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES MATERIALES

7. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES INMUEBLES

8. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES MUEBLES

9. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES FINANCIEROS

10. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES INTELLECTUALES

11. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES SOCIALES

12. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES FAMILIARES

13. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES EDUCATIVOS

14. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES CULTURALES

15. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES RECREATIVOS

16. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DEPORTIVOS

17. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES TURISTICOS

18. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES HISTORICOS

19. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES MONUMENTALES

20. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES PATRIMONIALES

21. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES ARTISTICOS

22. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES CIENTIFICOS

23. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES TECNOLÓGICOS

24. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES INFORMATIVOS

25. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE COMUNICACION

26. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE TRANSPORTACION

27. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE SERVICIOS

28. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE INDUSTRIA

29. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE COMERCIO

30. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE ALOJAMIENTO

31. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE ALIMENTACION

32. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE VESTIMENTA

33. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE CALZADO

34. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE ACCESORIOS

35. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE BELLEZA

36. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE SALUD

37. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE BIENESTAR

38. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE FELICIDAD

39. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE PAZ

40. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE JUSTICIA

41. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE LIBERTAD

42. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE IGUALDAD

43. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE SOLIDARIDAD

44. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE COOPERACION

45. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE PARTICIPACION

46. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE RESPONSABILIDAD

47. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE RESPECTO

48. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE EMPATIA

49. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE COMPASION

50. LINDA DE PROTECCO DE LOS BIENES DE AMOR

ENCUENTRO

ENCUENTRO

ENCUENTRO

ENCUENTRO



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Kestel Mahallesi  
**Ölçek** : İlke Kararı

Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen, Turizm Tesis Alanlarına yönelik ilke kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu Alanya Belediye Meclisi Meclis Üyesinin talebi üzerine görüşülerek, Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile oy çokluğu ile kabul edilerek, Alanya Belediyesinin 17.03.2022 tarih ve 11217 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi kapsayan ve koordinatları ekli dosyada belirtilen, yapıların yenilenmesi esasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talep ile; ***“Kestel Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Kestel Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunun “B.3.TURİZM TESİSİ ALANLARI” başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir.”*** kararı alınmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.