



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
---------------------	-------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	---

TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 318 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; "Mahmutlar Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "D.4.4.TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." ilke kararı belirlenmesine yönelik konu.
---------------------	---

KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 318 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; "Mahmutlar Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "D.4.4.TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." ilke kararı belirlenmesine yönelik konu Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu İmza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
-------------------------	--

Mithat AKAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

215 0988

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS Divan Katibi : ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	01-03-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		318	

Konu : İmar Planı Hükümleri

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 01.03.2022 tarih ve 4 nolu kararında yer alan; Meclis Üyesinin talebinde belirtilen; yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talebi görüşülerek; "Mahmutlar Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "D.4.4. TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." Şeklindeki komisyon kararı Oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR Kabul, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN Ret oylarıyla Oyçokluğu ile kararın kabulüne karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

16.03.2022
Özlem ERDOĞAN
Telli Plancısı

ASLININ AYNI'DIR

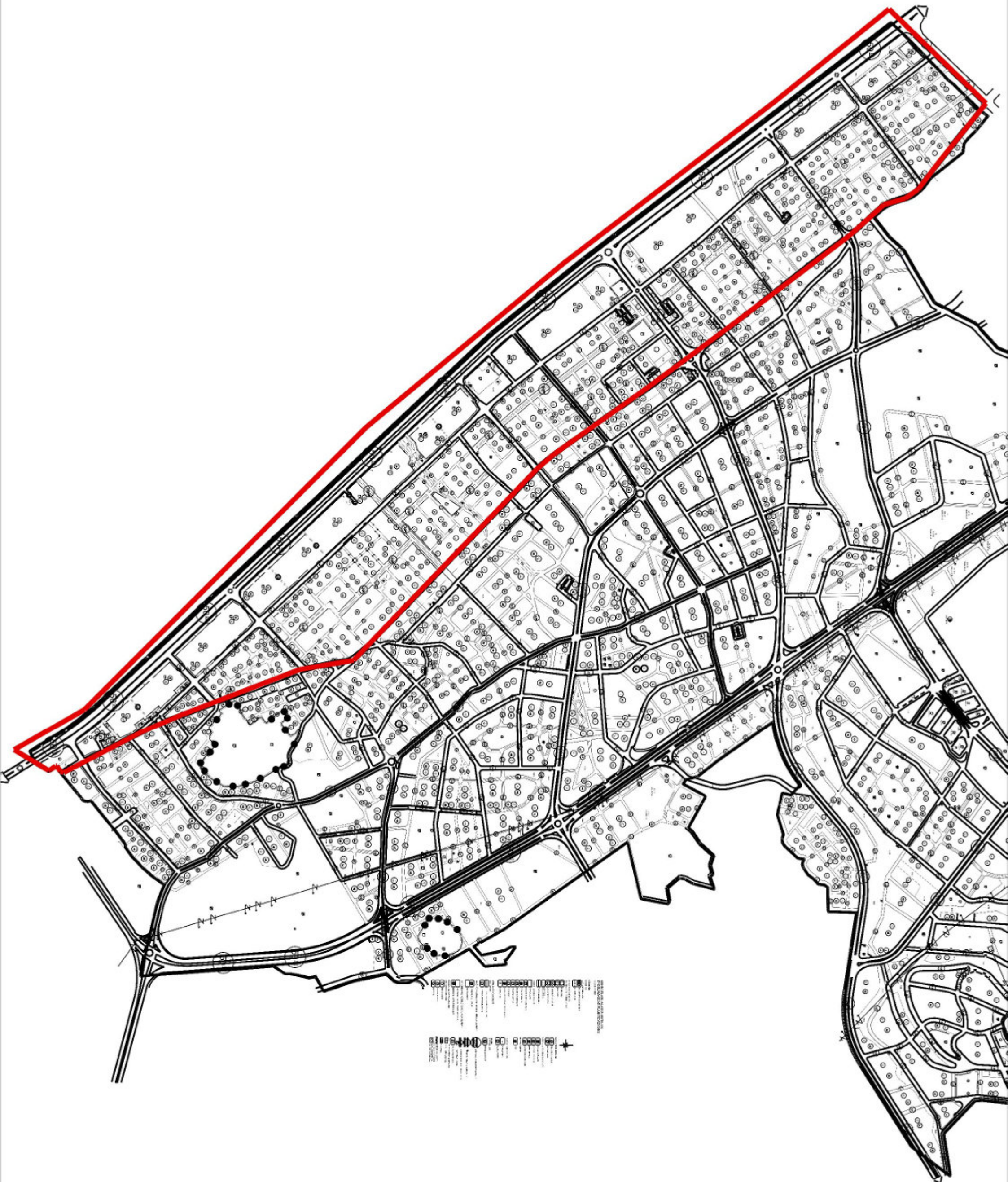


ITRF 3° KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	418278.838	4041497.768
2	418506.489	4041315.464
3	418618.331	4041230.499
4	418653.878	4041179.779
5	418678.154	4041095.681
6	418736.460	4041031.523
7	418804.374	4040954.938
8	419123.357	4040535.529
9	419395.016	4040169.945
10	419563.719	4039932.966
11	419664.264	4039791.174
12	419721.462	4039726.150
13	420473.502	4039004.878
14	420509.458	4038792.737
15	420686.541	4038331.600
16	420754.704	4038173.497
17	420917.439	4037861.899
18	420912.327	4037848.812
19	420891.712	4037835.020
20	420891.712	4037830.375
21	420907.101	4037808.888
22	420909.133	4037802.501
23	420827.253	4037666.899
24	420667.533	4037944.770
25	419556.076	4039054.143
26	418906.709	4039836.188
27	418273.522	4040663.538
28	417907.700	4041115.693

MAHMUTLAR MAH.

(Handwritten signature)





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Mahmutlar Mahallesi
Ölçek : İlke Kararı

Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 318 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen, Turizm Tesis Alanlarına yönelik ilke kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu Alanya Belediye Meclisi Meclis Üyesinin talebi üzerine görüşülerek, Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 318 sayılı kararı ile oy çokluğu ile kabul edilerek, Alanya Belediyesinin 17.03.2022 tarih ve 11218 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi kapsayan ve koordinatları ekli dosyada belirtilen, yapıların yenilenmesi esasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talep ile; ***“Mahmutlar Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda “D.4.4.TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA” başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir.”*** kararı alınmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.