



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 319 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargıcak Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; "Kargıcak Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "D.3.TURİZM TESİS ALANLARI" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." ilke kararı belirlenmesine yönelik konu.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 319 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargıcak Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen alanda geçerli olmak üzere; "Kargıcak Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "D.3.TURİZM TESİS ALANLARI" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." ilke kararı belirlenmesine yönelik konu Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

2150991

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS Divan Katibi : ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	01-03-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		319	

Konu : İmar Planı Hükümleri

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ


Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 01.03.2022 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Meclis Üyesinin talebinde belirtilen; yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talebi görüşülerek; "Kargıcak Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "D.3. TURİZM TESİS ALANLARI" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." Şeklindeki komisyon kararı Oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR Kabul, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN Ret oylarıyla Oyçokluğu ile kararın kabulüne karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur

Alanya Belediyesi
01 03 22 319
09 03 22

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

16.03.2022
Özlem S. ABİTOĞLU
Teşkilat Başkanı

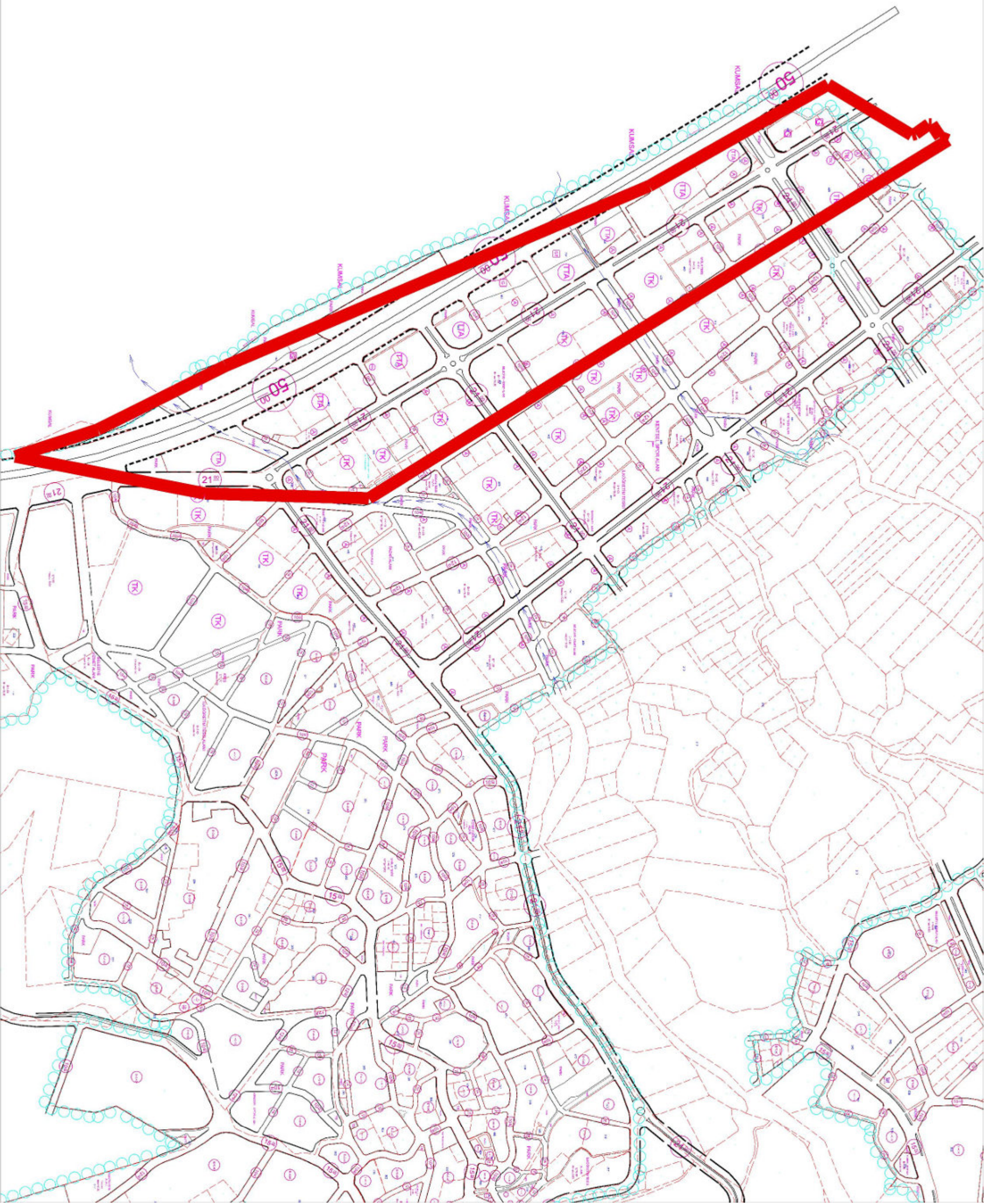


KARGICAK MAH.

ITRF 3° KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	420917.439	4037861.899
2	421306.445	4037230.534
3	421498.710	4036921.537
4	421490.803	4036654.883
5	421430.876	4036347.134
6	421387.179	4036481.470
7	421283.759	4036688.814
8	420991.738	4037376.927
9	420827.253	4037666.899
10	420909.133	4037802.501
11	420907.101	4037808.888
12	420891.712	4037830.375
13	420891.712	4037835.020
14	420912.327	4037848.812

(Min. Ordet)
[Signature]





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kargıcak Mahallesi
Ölçek : İlke Kararı

Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 319 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargıcak Mahallesi içerisinde koordinatları ekli krokide belirtilen, Turizm Tesis Alanlarına yönelik ilke kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu Alanya Belediye Meclisi Meclis Üyesinin talebi üzerine görüşülerek, Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 319 sayılı kararı ile oy çokluğu ile kabul edilerek, Alanya Belediyesinin 17.03.2022 tarih ve 11219 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi kapsayan ve koordinatları ekli dosyada belirtilen, yapıların yenilenmesi esasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talep ile; ***“Kargıcak Mahallesi içerisinde; koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda “D.3.TURİZM TESİS ALANLARI” başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir.”*** kararı alınmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.