



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-20928151-105.04-153718
Konu : Manavgat Bel. 67 Sayılı Meclis Kararı Hk.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 09.05.2022 tarih 41882 sayılı Manavgat Belediye Başkanlığı yazısı.

Manavgat Belediyesi' nin ilgi yazısı ekinde gönderilen, 06.05.2022 tarih ve 67 sayılı Manavgat Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen 2022 yılı Manavgat Belediyesi Gelir Tarife güncellenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim.

Selahattin ARTUN
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- 09.05.2022 tarih 41882 sayılı Manavgat Bel. yazısı.
- 2- 06.05.2022 tarih 67 sayılı Manavgat Belediye Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b86Tws-esj9kb-oANpk/-vx/pVI-+PWWo/L0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih ÇAĞLAYAN
Memur
Telefon No:



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 06.05.2022
Kararın Sayısı : 67

Konu: 2022 Yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesinin
gösterilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 06.05.2022 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 19. maddesine geçildi. Meclis Başkanı konunun son dönemlerde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle Manavgat Belediyesi 2022 Yılı Gelir tarifelerinin güncellenmesi olduğunu belirtti.

Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 50 sayılı kararı ile 2022 Yılı Gelir Tarifesinin Güncellenmesi konusu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu 06.05.2022 tarihli ve 5 sayılı raporla birlikte Meclise sunulmuştur.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97inci maddesine istinaden, harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için aşağıda belirlenen miktarlarda ücret alınmasına, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Gelir Tarifeleri haricindekiler 01.07.2022 tarihi itibari ile uygulanmaya başlayacaktır. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Gelir Tarifeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararını takiben uygulanmaya başlanacaktır.

2022 YILI GELİR TARİFESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Side Antik Kent İçerisine Ticari Amaçlı Girecek Taşıtlardan Alınacak Yıllık Giriş İşgal Ücreti			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Otomobillerden	1.080,00 TL	1.500,00 TL
2	Panelvan – Minibüs ve Küçük Kamyonet tipi araçlardan	1.575,00 TL	2.130,00 TL
3	Büyük Kamyonet ve Kamyon tipi araçlardan	2.115,00 TL	2.860,00 TL

Emlak Şefliği Basılı Evrak Ücreti			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

1	Emlak Beyanı Basılı Evrak Bedeli	105,00 TL	140,00 TL
---	----------------------------------	-----------	-----------

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Umuma Açık İşyerlerinden Alınacak Ücretler			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	500 m ² 'ye kadar İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	260,00 TL + KDV	350,00 TL + KDV
2	501 - 1.000 m ² arası İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	518,00 TL + KDV	700,00 TL + KDV
3	1.001 - 5.000 m ² arası İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	1.728,00 TL + KDV	2.335,00 TL + KDV
4	5.000 m ² ve üzeri İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	2.592,00 TL + KDV	3.500,00 TL + KDV
5	100 m ² 'ye kadar Muayene Denetleme Ücreti	389,00 TL + KDV	525,00 TL + KDV
6	101 - 250 m ² arası Muayene Denetleme Ücreti	770,00 TL + KDV	1.040,00 TL + KDV
7	251 - 500 m ² arası Muayene Denetleme Ücreti	1.296,00 TL + KDV	1.750,00 TL + KDV
8	501 - 1.000 m ² arası Muayene Denetleme Ücreti	2.592,00 TL + KDV	3.500,00 TL + KDV
9	1.001 - 5.000 m ² arası Muayene Denetleme Ücreti	7.690,00 TL + KDV	10.382,00 TL + KDV
10	5.001 - 20.000 m ² arası Muayene Denetleme Ücreti	17.280,00 TL + KDV	23.328,00 TL + KDV
11	20.000 m ² 'yi aşan işyerlerinde aşan her bir m ² için alınacak Muayene Denetleme Ücreti	1,50 TL + KDV	2,00 TL + KDV

Gayri Sıhhi ve Sıhhi İşyerlerinden alınacak Ücretler			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	260,00 TL + KDV	351,00 TL + KDV
2	100 m ² 'ye kadar Muayene Denetleme Ücreti	260,00 TL + KDV	351,00 TL + KDV
3	101 - 200 m ² arası Muayene Denetleme Ücreti	432,00 TL + KDV	585,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

4	201 m2 ve üzeri Muayene Denetleme Ücreti	648,00 TL + KDV	875,00 TL + KDV
---	--	-----------------	-----------------

Diğer Ücretler			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti İşletmeler için	600,00 TL + KDV	810,00 TL + KDV
2	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti 5000 m2'ye kadar olan konaklama işletmeleri için	1.800,00 TL + KDV	2.430,00 TL + KDV
3	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti 5000 m2 üzeri olan konaklama işletmeleri için	6.000,00 TL + KDV	8.100,00 TL + KDV
4	Canlı Müzik İzin Belgesi Sıhhi İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	260,00 TL + KDV	351,00TL + KDV
5	Canlı Müzik İzin Belgesi 5000 m2'ye kadar olan Umuma Açık İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	500,00 TL + KDV	810,00TL + KDV
6	Canlı Müzik İzin Belgesi 5000 m2 ve üzeri Umuma Açık İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	4.200,00 TL + KDV	5.670,00 TL + KDV
7	Konaklama Kayıt Defter Tasdik Ücreti	390,00 TL + KDV	530,00 TL + KDV
8	Belge Tasdik Ücreti	209,00 TL + KDV	285,00 TL + KDV
9	5.000 m2'ye kadar olan işyerlerinde Ruhsat Yenileme Ücreti (Turistik Konaklama Tesisleri)	1.200,00 TL + KDV	1.620,00 TL + KDV
10	5.000 m2 ve üzeri olan işyerlerinde Ruhsat Yenileme Ücreti (Turistik Konaklama Tesisleri)	3.600,00 TL + KDV	4.860,00 TL + KDV
11	Ruhsat Yenileme Ücreti (Diğer İşletmeler için)	360,00 TL + KDV	490,00 TL + KDV
12	Canlı Müzik İzin Belgesi Yenileme Ücreti (Sıhhi İşyerleri için)	360,00 TL + KDV	490,00 TL + KDV
13	Canlı Müzik İzin Belgesi Yenileme Ücreti (5.000 m2'ye kadar olan Umuma Açık İşyerleri için)	960,00 TL + KDV	1.300,00 TL + KDV
14	Canlı Müzik İzin Belgesi Yenileme Ücreti (5.001 m2 ve üzeri olan Umuma Açık İşyerleri için)	4.200,00 TL + KDV	5.670,00 TL + KDV
15	Nargile Sunum ve Mesafe Tespiti Ücreti	180,00 TL + KDV	245,00 TL + KDV
16	24 Saat Açık Kalma Ücretleri	1.800,00 TL + KDV	2.430,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

Not:	İşyeri ruhsatlarının ve canlı müzik ruhsatlarının kaybolma, yırtılma, eskimesi ve güncellenmesi gibi nedenlerle ruhsatlarını yeniletenlerden yenileme ücreti ve basılı evrak ücreti alınır.
------	---

KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Kreş Ücretleri				
Sıra No	Kreş Yeri	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Çolaklı	Öğrenci Başlı Kreş ve Servis Dahil Aylık Ücreti	750,00 TL	1.015,00 TL
2	Sarılar	Öğrenci Başlı Kreş ve Servis Dahil Aylık Ücreti	750,00 TL	1.015,00 TL
3	Side	Öğrenci Başlı Kreş ve Servis Dahil Aylık Ücreti	750,00 TL	1.015,00 TL
4	Taşagıl	Öğrenci Başlı Kreş ve Servis Dahil Aylık Ücreti	400,00 TL	540,00 TL

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Kız Öğrenci Misafirhanesi Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Dört Kişilik Odada Kişi Başlı Ücret	550,00 TL	800,00 TL
2	Memur Günlük Konaklama Ücreti	-	100,00 TL
3	Öğrenci Velisi Günlük Konaklama Ücreti	-	100,00 TL
4	Öğrenci Günlük Konaklama Ücreti	-	75,00 TL
Not:	İlk kayıt esnasında öğrenciden ayrıca 1(bir) aylık depozito bedeli alınır.		

Erkek Öğrenci Misafirhanesi Ücretleri

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Dört Kişilik Odada Kişi Başı Ücret	550,00 TL	800,00 TL
2	Memur Günlük Konaklama Ücreti	-	100,00 TL
3	Öğrenci Velisi Günlük Konaklama Ücreti	-	100,00 TL
4	Öğrenci Günlük Konaklama Ücreti	-	75,00 TL
Not:	İlk kayıt esnasında öğrenciden ayrıca 1(bir) aylık depozito bedeli alınır.		

HUZUREVİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Huzurevi Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Tek Kişilik Odada Kişi Başı Aylık Ücret	1.000,00 TL	1.350,00 TL
2	İki Kişilik Odada Kişi Başı Aylık Ücret	750,00 TL	1.015,00 TL
3	Üç Kişilik Odada Kişi Başı Aylık Ücret	700,00 TL	950,00 TL
4	Gündüz Bakım Aylık Ücreti	750,00 TL	1.015,00 TL
Not 1:	İlk kayıt esnasında kişi hangi oda grubunda kalacaksa o grup tutarı kadar ayrıca Depozito bedeli alınır.		
Not 2:	Gündüz Bakım Ücreti alan kişilerden kendi grubunun tutarı kadar ayrıca Depozito bedeli alınır.		

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Atatürk Kültür Merkezi			
Tiyatro Salonu Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	2 Saate kadar	3.160,00 TL	4.270,00 TL

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

2	Sonraki her saat için	1.035,00 TL	1.400,00 TL
Konferans Salonu Ücretleri			
1	2 Saate kadar	1.610,00 TL	2.175,00 TL
2	Sonraki her saat için	575,00 TL	780,00 TL

İbrahim Sözen Gençlik Merkezi			
Kapalı Yüzme Havuzu ve Tenis Kortu Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Yetişkin Aylık Abonelik	265,00 TL	360,00 TL
2	Çocuk Aylık Abonelik	185,00 TL	250,00 TL
3	Tek Giriş Ücreti Çocuk	15,00 TL	20,00 TL
4	Tek Giriş Ücreti Yetişkin	23,00 TL	32,00 TL
5	Kulvar saat ücreti	100,00 TL	135,00 TL
6	Tenis Kortu saat ücreti (Gündüz)	17,00 TL	23,00 TL
7	Tenis Kortu saat ücreti (Akşam)	35,00 TL	50,00 TL
8	Tenis Kortu ders amaçlı Kullanım ücreti	58,00 TL	80,00 TL
Konferans Salonu Ücretleri			
1	2 Saate kadar	690,00 TL	935,00 TL
2	Sonraki saatler için	210,00 TL	285,00 TL
Anfi Tiyatro Ücretleri			
1	2 saate kadar	345,00 TL	470,00 TL
2	Sonraki saatler için	100,00 TL	135,00 TL
Derslikler Ücretleri			
1	2 saate kadar	115,00 TL	155,00 TL
2	Sonraki her saat için	70,00 TL	95,00 TL
Not:	Kamu yararına çalışan Dernekler, Resmi Okullar, Siyasi Partiler, Sivil Toplum Kuruluşları, Engelli Vatandaşlardan ve Resmi Kurumlardan ücret alınmamasına oybirliği ile karar verildi.		

Kararın Tarihi: 06.05.2022
Kararın Sayısı : 67

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Ölçü ve Tartı Aletlerinin Yerinde Muayenesinden Alınacak Ücretler			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Akıcı ve Kuru Taneli Hacim ölçeklilerden	85,00 TL	115,00 TL
2	Çekeri 0 Kg. - 30 Kg. arası olan tartı aletlerinden	85,00 TL	115,00 TL
3	Çekeri 31 Kg - 150 Kg. arası olan tartı aletlerinden	100,00 TL	135,00 TL
4	Çekeri 151 Kg. ve üzeri olanlar tartı aletlerinden	250,00 TL	340,00 TL

Pazaryerleri Devri					
Pazartesi Pazarı (A.Pazarıcı Mah.) Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)					
Sıra No	Açıklaması	Devir Alan Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Devir Eden Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Devir Alan Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)	Devir Eden Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	1010 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
2	1016 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
3	1017 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
4	1018 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
5	1020 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
6	Diğer sokaklar, meyve ve sebze bölümleri	540,00 TL	540,00 TL	730,00 TL	730,00 TL
Perşembe Pazarı (A.Hisar Mah.) Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)					
1	4533 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
2	4534 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
3	4535 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
4	Gülveren Caddesi	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
5	Diğer sokaklar, meyve ve sebze bölümleri	540,00 TL	540,00 TL	730,00 TL	730,00 TL

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

Diğer Pazar Yerleri Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)					
1	A.Pazarcı ve A.Hisar Mahallelerinde kurulan pazaryerleri hariç diğer tüm pazaryerleri için	540,00 TL	540,00 TL	730,00 TL	730,00 TL

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Temizlik Hizmeti Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Baş Ücreti (Konutlardan)	260,00 TL + KDV	350,00 TL + KDV
2	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Baş Ücreti (Siteler ve İşyerleri)	330,00 TL + KDV	450,00 TL + KDV
3	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Baş Ücreti (Turizm Tesisleri v.b. İşletmeler)	765,00 TL + KDV	1.035,00 TL + KDV
4	Yol Süpürme Aracı Kiralama Ücreti (1 Saatlik)	655,00 TL + KDV	885,00 TL + KDV
5	Su Tankeri – Arazöz Aracı Kiralama Ücreti (Tanker Baş)	550,00 TL + KDV	745,00 TL + KDV

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İş Makinesi Kiralama Ücretleri				
Sıra No	Açıklaması	Zaman / Adet	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Greyder (Büyük)	1 Saati	610,00 TL + KDV	825,00 TL + KDV
2	Greyder (Küçük)	1 Saati	335,00 TL + KDV	455,00 TL + KDV
3	Lastik Tekerlekli Yükleyici Kepçe	1 Saati	400,00 TL + KDV	540,00 TL + KDV
4	Kompresör	1 Saati	165,00 TL + KDV	225,00 TL + KDV
5	Beko	1 Saati	275,00 TL + KDV	375,00 TL + KDV
6	Ekskavatör	1 Saati	380,00 TL + KDV	515,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

7	Silindir	1 Saati	505,00 TL + KDV	685,00 TL + KDV
8	Şehir içi yollardan araç çekme	1 Adet	140,00 TL + KDV	190,00 TL + KDV
9	Manavgat sınırları içerisinde atık su alt yapısı bulunmayan bölgelere vidanjör hizmeti vermek	1 Adet	186,44 TL + KDV	211,86 TL + KDV

Mevcut Asfaltı, Kaldırımı Bozma ve Hafriyat, Moloz veya Toprak Döküm Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Oranı	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	1 – 50 m ² arası alan için İzinli Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	380,00 TL + KDV	515,00 TL + KDV
2	1 – 50 m ² arası alan için İzinsiz Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	625,00 TL + KDV	845,00 TL + KDV
3	50 m ² – 1.000 m ² arası alan için İzinli Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	180,00 TL + KDV	245,00 TL + KDV
4	50 m ² – 1.000 m ² arası alan için İzinsiz Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	300,00 TL + KDV	405,00 TL + KDV
5	1.000 m ² – 5.000 m ² arası alan için İzinli Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	49,00 TL + KDV	67,00 TL + KDV
6	1.000 m ² – 5.000 m ² arası alan için İzinsiz Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	77,00 TL + KDV	104,00 TL + KDV
7	5.000 m ² ve üzeri alan için İzinli Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	30,00 TL + KDV	41,00 TL + KDV
8	5.000 m ² ve üzeri alan için İzinsiz Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	49,00 TL + KDV	67,00 TL + KDV
9	1 – 50 m ² arası alan için izinli Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	570,00 TL + KDV	770,00 TL + KDV
10	1 – 50 m ² arası alan için izinsiz Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	1.080,00 TL + KDV	1.460,00 TL + KDV
11	50 – 1.000 m ² arası alan için izinli Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	300,00 TL + KDV	405,00 TL + KDV
12	50 – 1.000 m ² arası alan için izinsiz Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	546,00 TL + KDV	740,00 TL + KDV
13	1.000 m ² ve üzeri alan için izinli Beton (BSK) Asfalt	m ² 'si	143,00 TL + KDV	195,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

	Tahribi			
14	1.000 m ² ve üzeri arası alan için izinsiz Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	265,00 TL + KDV	360,00 TL + KDV
15	İzinli stabilize yol bozma tahribi	m ² 'si	230,00 TL + KDV	310,00 TL + KDV
16	İzinsiz stabilize yol bozma tahribi	m ² 'si	403,00 TL + KDV	545,00 TL + KDV
17	İzinli parke kaldırım tahribi	m ² 'si	230,00 TL + KDV	310,00 TL + KDV
18	İzinsiz parke kaldırım tahribi	m ² 'si	403,00 TL + KDV	545,00 TL + KDV
19	İzinli Doğal Taş Bordür (Traverten vb.) tahribi	mt.	540,00 TL + KDV	730,00 TL + KDV
20	İzinsiz Doğal Taş Bordür (Traverten vb.) tahribi	mt.	743,00 TL + KDV	1.005,00 TL + KDV
21	İzinli Doğal Taş Zemin Kaplama (Traverten vb.) tahribi	m ² 'si	380,00 TL + KDV	515,00 TL + KDV
22	İzinsiz Doğal Taş Zemin Kaplama (Traverten vb.) tahribi	m ² 'si	540,00 TL + KDV	730,00 TL + KDV
23	İzinli Doğal Taş Engelli Takip Taşı (Traverten vb.) tahribi	m ² 'si	403,00 TL + KDV	545,00 TL + KDV
24	İzinsiz Doğal Taş Engelli Takip Taşı (Traverten vb.) tahribi	m ² 'si	667,00 TL + KDV	901,00 TL + KDV
25	İzinli hafriyat - moloz veya toprak dökümü	m ³ 'ü	38,00 TL + KDV	52,00 TL + KDV
26	İzinsiz hafriyat - moloz veya toprak dökümü	m ³ 'ü	101,00 TL + KDV	137,00 TL + KDV
27	Washbeton Kaplama Tahrip Bedeli	m ² 'si	179,00 TL + KDV	242,00 TL + KDV
28	Klinker Tuğla yapım Tahrip Bedeli	m ² 'si	152,00 TL + KDV	206,00 TL + KDV
29	Karo mozaik kaplama Tahrip Bedeli	m ² 'si	165,00 TL + KDV	223,00 TL + KDV
30	İzinli Engelli Takip Taşı tahribi (düz çizgili veya uyarı taşı)	adeti	127,00 TL + KDV	172,00 TL + KDV
31	İzinsiz Engelli Takip Taşı tahribi (düz çizgili veya uyarı taşı)	adeti	240,00 TL + KDV	325,00 TL + KDV

Vatandaşlarımız Tarafından Talep Edilen İmar Parselleri İçerisinde Ot Sıyırılması (Temizliği) İş Ücretleri

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

Sıra No	Açıklaması	Birim Fiyat	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	1 Adet Greyder	610,00 TL / Saat x 1 Saat	610,00 TL	825,00 TL
2	1 Adet Kepçe	400,00 TL / Saat x 2 Saat	800,00 TL	1.080,00 TL
3	2 Adet Kamyon	270,00 TL / Saat x 2 Saat	540,00 TL	730,00 TL
		GENEL TOPLAM	1.950,00 TL	2.635,00 TL

Side Antik Kenti Çevre Düzenlemede Kullanılan Doğal Traverten Taşlarının ve Tamburlu Diyabaz Taşlarının Tahrip Ücretleri				
Sıra No	Açıklaması	Oranı	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	İzinli 10 cm Kalınlıkta Traverten Kaplama Tahrip Bedeli	m ² si	415,00 TL + KDV	560,00TL + KDV
2	İzinsiz 10 cm Kalınlıkta Traverten Kaplama Tahrip Bedeli	m ² si	565,00 TL + KDV	765,00 TL + KDV
3	İzinli Tamburlu Diyabaz Taşı (10x12,5x25 cm) Kaplama Tahrip Bedeli	m ² si	1.115,00 TL + KDV	1.505,00TL + KDV
4	İzinsiz Tamburlu Diyabaz Taşı (10x12,5x25 cm) Kaplama Tahrip Bedeli	m ² si	1.495,00 TL + KDV	2.020,00 TL + KDV

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Hizmet Belgesi Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Şantiye Şefliği, yüklenici teknik personel için İş Denetleme Belgesi Ücreti	345,00 TL + KDV	466,00 TL + KDV
2	999.999,99 TL'ye kadar olan işlerde Yüklenici - Alt Yüklenici için İş Bitirme Belgesi Ücreti	400,00 TL + KDV	540,00 TL + KDV
3	1.000.000,00 TL ile 9.999.999,99 TL'ye kadar olan işlerde Yüklenici - Alt Yüklenici için İş Bitirme Belgesi Ücreti	750,00 TL + KDV	1.013,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

4	10.000.000,00 TL ve üzeri olan işlerde Yüklenici - Alt Yüklenici için İş Bitirme Belgesi Ücreti	1.495,00 TL +KDV	2.020,00 TL + KDV
5	Kurum Çalışanı Kontroller ve Belediyemizin İştiraki olan Şirketler için İş Bitirme Belgesi Ücreti	80,00 TL + KDV	108,00 TL + KDV

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İmar Harçları			
Konusu	Açıklaması	Ücretler ve Harçlar (TL)(Eski Ücret Tarifesi)	Ücretler ve Harçlar (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
İmar Durum Belgesi Ücreti	Arsalar için		
	1-) 0 - 500 m ² arası	240,00 TL + KDV	360,00 TL + KDV
	2-) 501 - 1000 m ² arası	300,00 TL + KDV	450,00 TL + KDV
	3-) 1001 - 2000 m ² arası	340,00 TL + KDV	510,00 TL + KDV
	4-) 2001 - 3000 m ² arası	470,00 TL + KDV	710,00 TL + KDV
	5-) 3001 - 4000 m ² arası	560,00 TL + KDV	840,00 TL + KDV
	6-) 4001 - 5000 m ² arası	880,00 TL + KDV	1.320,00 TL + KDV
	7-) 5001 - 10000 m ² arası	1.320,00 TL + KDV	1.980,00 TL + KDV
	8-) 10001 - 20000 m ² arası	2.196,00 TL + KDV	3.295,00 TL + K DV
	9-) 20001 - 50000 m ² arası	5.562,00 TL + KDV	8.345,00 TL + KDV
	10-) 50001 - 80000 m ² arası	8.784,00 TL + KDV	13.176,00 TL + KDV
	11-) 80001 - 100000 m ² arası	15.486,00 TL + KDV	23.230,00 TL + KDV
	12-) 100001 m ² ve daha yukarı	17.568,00 TL + KDV	26.355,00 TL + KDV
İmar Durum Belgesi Ücreti	Tarımsal Vasıflı Arazilere		
	1-) 0 - 10000 m ² arası	1.188,00 TL + KDV	1.782,00 TL + KDV
	2-) 10001 - 50000 m ² arası	1.782,00 TL + KDV	2.675,00 TL + KDV
	3-) 50001 m ² ve daha yukarı	2.376,00 TL + KDV	3.565,00 TL + KDV
NOTLAR:			
1-) 6360 Sayılı Kanun ile Tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dötüşen yerlerde konut amaçlı İmar Durum Belgelerinden harç alınmaz.			
2-) Resmi kurumlarca çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.			
Aplikasyon Kontrollük Ücreti			

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

Aplikasyon Subasman Temel Kontrollük Ücreti	1-) Aplikasyon yapılan binalarda beher daire ve işyeri için	210,00 TL + KDV	315,00 TL + KDV
	2-) Aplikasyon yapılan Özel Sağlık Tesislerinde beher oda ve poliklinik için	210,00 TL + KDV	315,00 TL + KDV
	3-) Aplikasyon yapılan Özel Eğitim, Dershane, Etüd Merkezi v.b. kurumlardan beher derslik için	210,00TL + KDV	315,00 TL + KDV
	4-) Aplikasyon yapılan Konaklama Tesislerinde beher oda için	210,00TL + KDV	315,00 TL + KDV
	5-) Kot verme ücreti (Bina başına)	594,00 TL + KDV	890,00 TL + KDV
	6-) Kot verme ücreti (Günübirlik Tesislerde)	2.400,00 TL + KDV	3.600,00 TL + KDV
	7-) Kot verme ücreti (Konaklama Tesisleri, Özel Sağlık ve Özel Eğitim Merk. Akaryakıt İstasyonları	12.000,00 TL + KDV	18.000,00 TL + KDV
Temel Kontrollük Ücreti			
1-) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	2,36 TL + KDV	3,55 TL + KDV	
2-) Mesken altı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	2,64 TL + KDV	4,00 TL + KDV	
3-) Ticaretlerde inşaat alanının her m ² si için	2,88 TL + KDV	4,35 TL + KDV	
4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m² si için</u>	3,74 TL + KDV	5,60 TL + KDV	
5-) Bina dışı yapılar (İstinat, havuz v.b. yapılar)	1.88 TL + KDV	2,80 TL + KDV	
Subasman Kontrollük Ücreti			
1-) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	2,36 TL + KDV	3,55 TL + KDV	
2-) Mesken altı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	2.64 TL + KDV	4,00 TL + KDV	
3-) Ticaretlerde inşaat alanının her m ² si için	2,88 TL + KDV	4,35 TL + KDV	
4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m² si için</u>	3,74 TL + KDV	5,60 TL + KDV	
Aplikasyon Subasman Temel Kontrollük Ücreti			

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

Plan Proje Ücreti	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, havuz v.b. yapılar)	1,88 TL + KDV	2,80 TL + KDV
	NOTLAR: 1-) Temel ve subasman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerini uygun olup, inşaat devam edenlerden alınacak bu ücretler 4 misli fazlası ile alınır. Tadilat sonucu harç birim fiyatı olarak üst gruplara çıkılması durumunda aradaki fark tahsil edilir. 2-) Temel ve subasman vizeleri harçları yapı ruhsatı düzenlenirken peşin olarak tahsil edilir.		
Plan Proje Ücreti	6-) Hatalı Bağımsız bölüm numara değişikliği bağımsız bölüm başına	144,00 TL + KDV	216,00 TL + KDV
	Zemin Etüdü Keşif ve Onay Ücreti		
Plan Proje Ücreti	Ruhsat aşamasında YİBF esas (onaylı mimari projedeki) toplam m ² 'si X	0,29 TL + KDV	0,45 TL + KDV
	Plan Proje İnceleme Ücreti		
Plan Proje Ücreti	Mimari Projelerin Onayında		
	1-) <u>Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m² si</u>	0,58 TL + KDV	0,90 TL + KDV
Plan Proje Ücreti	2-) <u>Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m² si</u>	0,87 TL + KDV	1,30 TL + KDV
	3-) <u>Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m² si için</u>	1,16 TL + KDV	1,75 TL + KDV
Plan Proje Ücreti	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m² si için</u>	1,20 TL + KDV	1,80 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (Havuz v.b. yapılar)	0,46 TL + KDV	0,70 TL + KDV
Plan Proje Ücreti	Statik Projelerin Onayında		
	1-) <u>Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m² si</u>	0,29 TL + KDV	0,45 TL + KDV
Plan Proje Ücreti	2-) <u>Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m² si</u>	0,44 TL + KDV	0,70 TL + KDV
	3-) <u>Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m² si için</u>	0,48 TL + KDV	0,75 TL + KDV
Plan Proje Ücreti	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m² si için</u>	0,60 TL + KDV	0,90 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, Havuz v.b. yapılar)	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
Plan Proje Ücreti	Elektrik Tesisat Projelerin Onayında		

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

Plan Proje Ücreti	1-) <u>Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
	2-) <u>Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,36 TL + KDV	0,55 TL + KDV
	3-) <u>Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	0,41 TL + KDV	0,65 TL + KDV
	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	0,48 TL + KDV	0,75 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (Havuz v.b. yapılar)	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
	Makine Tesisat Projelerini Onayında		
	1-) <u>Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
	2-) <u>Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,36 TL + KDV	0,55 TL + KDV
	3-) <u>Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	0,41 TL + KDV	0,65 TL + KDV
	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	0,48 TL + KDV	0,75 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (Havuz v.b. yapılar)	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
	Aplikasyon Projelerin Onayında (Projeye Esas Yapıların Taban Alanı)		
	1-) 100 m ² ' ye kadar	237,60 TL + KDV	360,00 TL + KDV
	2-) 100 – 500 m ² ' ye kadar	288,00 TL + KDV	430,00 TL + KDV
	3-) 501 - 1000 m ² ' ye kadar	331,00 TL + KDV	500,00 TL + KDV
	4-) 1001 m ² ' ve üzeri	331,00 TL + 1000 m ² üzeri her m ² için 0,48 TL + KDV	500,00 TL + 1000 m ² üzeri her m ² için 0,75 TL + KDV
	Tamirat İzin Ücreti		
	1-) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.maddesine göre ruhsata bağlı olmaksızın (çatı değiştirme, basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	1.026,00 TL + KDV	1.540,00 TL + KDV
	2-) <u>Konaklama Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri ve Özel Eğitim Tesislerinden</u>	2.400,00 TL + KDV	3.600,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

	alınacak ücret		
Asansör Onay ve Keşif Ücreti	1-) 4. Kata kadar olan (4. Kat dahil)	414,00 TL + KDV	620,00 TL + KDV
	2-) 4. Kattan yukarı olan	468,00 TL + KDV	702,00 TL + KDV
	3-) Yük Asansörü	588,00 TL + KDV	880,00 TL + KDV
	4-) Yürüyen merdiven her kat için (1 İniş, 1 çıkış için)	673,00 TL + KDV	1.010,00 TL + KDV
Numarataj Ücreti	1-) Binaların bina numaratajlarından (Bağımsız Bölüm başına bir defaya mahsus)	318,00 TL + KDV	480,00 TL + KDV
	2-) Numarataj Belgesi Ücreti	318,00 TL + KDV	480,00 TL + KDV
	3-) İnşaat ruhsatı levhalarından	882,00 TL + KDV	1.325,00 TL + KDV
	4-) Otel, Motel, Pansiyon, Alışveriş Merkezi v.b. binaların numaratajlarından toplam inşaat alanının her m ² ' si için	2,88 TL + KDV	4,35 TL + KDV
	5-) Dış kapı plakası	240,00 TL + KDV	360,00 TL + KDV
	6-) İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, vergi dairesi ve asat için verilen numarataj belgesi harcı	120,00 TL + KDV	180,00 TL + KDV
Numarataj Ücreti	7-) Ticaret Sicil Tasdik Ücreti: (Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde ticari, sanayi meslek faaliyetlerinde bulunan mükelleflerden, Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlarını yaptırabilmeleri için ilgilinin isteğine bağlı olarak işyerlerinin ticaret mahallini gösterir belgenin Belediyemizce verilmesi)		
	a-) Gerçek ve Tüzel kişilere ait ticaret sicil tasdik ücreti	564,00 TL + KDV	850,00 TL + KDV
	b-) Sermaye şirketlerine ait ticaret sicil tasdik ücreti	822,00 TL + KDV	1.235,00 TL + KDV
	8-) Klasör ücreti	40,00 TL + KDV	80,00 TL + KDV
İskan Ruhsatlarından Alınacak Muayene Ücreti	1-) Meskenlerden her bağımsız bölüm için	300,00 TL + KDV	450,00 TL + KDV
	2-) Ofis ve İşyerlerinden her bağımsız bölüm için	588,00 TL + KDV	885,00 TL + KDV
	3-) Konaklama Tesislerinden		
	a-) 1 (Bir) Yıldız Otellerden ve Pansiyonlardan yatak başı	96,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV
	b-) 2 (İki) Yıldız Otellerden yatak başı	144,00 TL + KDV	215,00 TL + KDV
	c-) 3 (Üç) Yıldız Otellerden yatak başı	192,00 TL + KDV	290,00 TL + KDV
	ç-) 4 (Dört) Yıldız Otellerden yatak başı	240,00 TL + KDV	360,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

	d-) 5 (Beş) Yıldız Otellerden yatak başı	288,00 TL + KDV	435,00 TL + KDV
	4-) Akaryakıt istasyonlarından	78.000,00 TL + KDV	120.000,00 TL+KDV
Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	a-) Plansız Alanlarda		
	Yapılacak yapıların miktarına isabet eden arsa payı üzerinden alınacak	2,16 TL + KDV	3,25 TL + KDV
	b-) Planlı Alanlarda		
	Yeni inşaatlarda inşaat alanı beher her m2'si için	2,16 TL + KDV	3,25 TL + KDV
	NOTLAR:		
	1-) <u>Yapı için düzenlenmiş olan ilk ruhsatta vaziyet planı tasdik ücreti alındı ise toplam inşaat alanını değiştirmeyen ilave ve tadilat ruhsatlarında ikinci defa alınmaz. Alınmadı ise yeni inşaat gibi değerlendirilir. Ancak toplam inşaat alanını arttıran ilave ve tadilat ruhsatlarında artış alanı kadar ücret alınır.</u>		
	2-) Talebe bağlı ruhsat yenileme, isim değişikliği vb. diğer ruhsat harçlarına ilave;		
	a-) Konutlardan	600,00 TL + KDV	900,00 TL + KDV
	b-) Konut altı Ticari ve Ticaretlerden	1.200,00 TL + KDV	1.800,00 TL + KDV
	c-) Konaklama, Akaryakıt, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. alanlarından	6.000,00 TL + KDV	9.000,00 TL + KDV
İş Bitirme Belgesi Ücreti	1-) Belediyece verilecek Kayıt değerleri için basılı evrak bedeli	90,00 TL + KDV	135,00 TL + KDV
	2-) Taşeronlardan	948,00 TL + KDV	1.450,00 TL + KDV
	3-) Müteahhit kontrolleri ve şantiye şeflerinden	1.902,00 TL + KDV	2.855,00 TL + KDV
	4-) Müteahhitlerden	2.376,00 TL + KDV	3.565,00 TL + KDV
Fotokopi Ücreti	1-) Ozalit Siyah-Beyaz 911x1350 cm	246,00 TL + KDV	370,00 TL + KDV
	2-) Ozalit Renkli 911x1350 cm	456,00 TL + KDV	685,00 TL + KDV
	3-) İmar planı ve hali hazır ozalit 700x900 cm	174,00 TL + KDV	260,00 TL + KDV
	4-) Bilgisayarda koordinatlı A4 kâğıda çap verilmesi	96,00 TL + KDV	145,00TL + KDV
	5-) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kâğıda çap verilmesi	108,00 TL + KDV	160,00 TL + KDV
	6-) a- İmar Planı Bilgisayardan A4 kâğıda	96,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV
	b- İmar Planı Bilgisayardan A3 kâğıda	108,00 TL + KDV	160,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

	7-) Sayısal veri (CD ortamında)	222,00 TL + KDV	335,00 TL + KDV
	Verilen Fotokopi Örneklerinden		
	1-) Büyük boy fotokopilerden (A3 Tasdikli)	108,00 TL + KDV	160,00 TL + KDV
	2-) Küçük boy fotokopilerden (A4 Tasdikli)	54,00 TL + KDV	80,00 TL + KDV
	3-) Proje tasdiklenerek onaylı verilmesi	84,00 TL + KDV	130,00 TL + KDV
Kat İrtifakı Ücreti	1-) Mesken ve Ticari alanlarda her m ² için	0,72 TL + KDV	1,10 TL + KDV
	2-) <u>Konaklama tesisleri, akaryakıt istasyonları, özel eğitim ve özel sağlık tesislerinde beher m² si için</u>	1,20 TL + KDV	1,80 TL + KDV
Parselasyon Plan Kontrol Ücreti	1-) Parselasyon yapılan bölgelerde m ² ' si	0,66 TL + KDV	1,00 TL + KDV
	2-) Ada bazında yapılan düzenlemelerde m ² ' si	0,78 TL + KDV	1,20 TL + KDV
İfraz - Tevhit Kontrollük Ücreti	Tevhit		
	1-) İmar planı içerisinde kalan, oluşmuş iki adet parselin tevhidini için	2.040,00 TL + KDV	3.060,00 TL + KDV
	2-) Tevhit edilen her fazla parsel için	474,00 TL + KDV	710,00 TL + KDV
	3-) İmar planı dışında kalan yerlerdeki parsellerin tevhidinde dekar başına	72,00 TL + KDV	110,00 TL + KDV
İfraz - Tevhit Kontrollük Ücreti	İfraz		
	1-) İmar planı içinde kalan, oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ifrazı	2.040,00 TL + KDV	3.060,00 TL + KDV
	2-) İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, oluşan her parsel için	474,00 TL + KDV	710,00 TL + KDV
	3-) İmar planı dışında kalan parsellerin ifrazında dekar başına	72,00 TL + KDV	110,00 TL + KDV
İrtifak Hakkı Verilecek Parsellerden	1-) 0 – 2500 m ² Arası	6.120,00 TL + KDV	9.180,00 TL + KDV
	2-) 2501 – 5000 m ² Arası	10.512,00 TL + KDV	15.770,00 TL + KDV
	3-) 5001 m ² ' den fazla 1000 m ² ' si için 498,00 TL fark alınır.		750,00 TL Fark alınır.
	4-) Geçit hakkında	360,00 TL + KDV	540,00 TL + KDV
	NOT: 1-) Belediye Meclis kararı ile alınan harçlardan resmi daire ve tüm kamu kurum ve		

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

	kuruluşlarının hizmet binaları ve ibadethaneler harçtan muafır.		
Cins Değişikliği Ücreti	1-) Belediyece onaylanacak Cins Değişikliklerinden beher m ² için	0,72 TL + KDV	1,10 TL + KDV
	2-) Belediyece onaylanacak cins değişikliklerinden konaklama tesisleri, akaryakıt istasyonları, özel eğitim ve özel sağlık tesislerinde beher m ² için	1,20 TL + KDV	1,80 TL + KDV
Diğer Ücretler	1-) Hali hazır haritalardan her hektar yapımı için	440,00 TL + KDV	660,00 TL + KDV
	2-) 3194 Sayılı Kanununun 23.maddesine istinaden altyapı katılım payı alınan (Belediye ve mücavir alanlarda imar planı içinde kalan tüm parseller ile İmar planı ve mücavir saha içinde kalan Turistik Tesis ve Kooperatiflerden) Yerlerden m2'si	29,00 TL + KDV	45,00 TL + KDV
	3-) Ekspertiz dosya inceleme ücreti	300,00 TL + KDV	450,00 TL + KDV
Diğer Ücretler	NOTLAR: 1-) 02.03.2016 tarih ve 50 Sayılı Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan tip projelerden faydalanarak ya da özel proje hazırlatarak kırsal yerleşim alanlarında yapılacak inşaatlarda İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (ğ) maddesi kapsamında kalan alanlar ve 6360 Sayılı Kanun ile mahalleye dönüşen köylerde, köy yerleşik alanı içerisinde, köy statüsündeki planlı alanlarda Yapı İnşaat İzin Belgesi ve Yapı İzin Kullanma Belgesi düzenlenenler kontrollük ile imar harç ve ücretlerinden muafır. 2-) Tadilat ve isim değişikliği ruhsatlarında harçlar 1'inci tadilat ruhsatında %50 arttırmalı alınır. 2'nci tadilat ruhsatında iki kat, 3'üncü tadilat ruhsatında üç katı alınır şeklinde devam eder. 3-) İmar barışı işlemlerinde Belediyeden umumi hizmetlerde kalıp kalmadığına dair yazı verilirken parsel başına 180,00 TL + KDV alınır.		

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Konusu	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
	1-) Konut alanlarının m ² sinden	4,00 TL + KDV	5,50 TL + KDV
	2-) Konut + Ticaret alanlarının m ² sinden (*)	8,00 TL – 12,00 TL + KDV	10,00 TL – 13,00 TL + KDV
	3-) Ticaret alanlarının m ² sinden	20,50 TL + KDV	25,00 TL + KDV
	4-) Plan tadilat talebinin Özel Sağlık Alanı, Özel Eğitim Alanı vb. alanlar için m ² ücreti	20,50 TL + KDV	25,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

İmar Planı ve Plan Tadilatı Ücretleri	5-) Plan tadilatı talebinin; sanayi, toplu işyeri, toptan ticaret alanları ve konut dışı kentsel çalışma alanları için m ² ücreti	19,00 TL + KDV	25,00 TL+KDV
	6-) Plan tadilat talebinin; turizm tesis alanları için m ² ücreti	20,50 TL + KDV	25,00 TL + KDV
	7-) Plan tadilat talebinin; tarımsal amaçlı tesis alanları için m ² ücreti	4,00 TL + KDV	5,50 TL + KDV
	8-) Plan tadilat talebinin; Akaryakıt Servis LPG istasyonlarının m ² ücreti	40,50 TL + KDV	45,00 TL + KDV
	9-) Hidroelektrik Enerji Santrali alanları ve iletim hattı (HES) (iletim hattı 10 km'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarının m ² ücreti)	12,00 TL + KDV	18,00 TL + KDV
	10-) Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) (m ² ücreti)	4,00 TL + KDV	6,00 TL + KDV
	11-) Güneş Enerjisi Santrali (GES) (m ² ücreti)	4,00 TL + KDV	6,00 TL + KDV
	12-) CNG Oto Gaz İstasyonu (m ² ücreti)	37,50 TL + KDV	45,00 TL + KDV
	13-) Elektrikli Araç Şarj İstasyonu (m ² ücreti)	19,00 TL + KDV	25,00 TL + KDV
	İmar Planı ve Plan Tadilatı Ücretleri	(*) Konut + Ticaret alanlarında harçlar, değişikliğe konu alanın dahil olduğu imar planı plan notları kapsamında, sadece zemin kat ticaret, üst katlar konut kullanım hakkı bulunan alanlarda m ² birim fiyatı 10,00 TL, üst katların da ticaret olarak kullanılabilirdiği alanlarda m ² birim fiyatı 13,00 TL üzerinden hesaplanır.	
Arazi kullanım kararı aynı kalmakla birlikte emsal artışı içermeyen plan değişikliklerinde plan tadilat ücretinin % 25'i alınır. Arazi kullanım kararı aynı kalmakla birlikte emsal artışı içeren plan değişikliklerinde, artan emsal alanı miktarı ile tarifede belirtilen m ² birim fiyatı çarpılarak hesaplanan miktar plan tadilat ücretine ilave edilir.			

NOTLAR:

- 1-) Resmi kurumlarca yapılan plan tadilatı taleplerinden ücret alınmaz.
- 2-) Yukarıda tanımlanan kullanım kararları dışında yapılacak plan/plan tadilatı ücreti "5,50" m²/tl üzerinden hesaplanır.
- 3-) Resmi kurumların kararı ile değiştirilip, mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz.
- 4-) Plan değişikliği teklifinin Manavgat ve Büyükşehir Belediye Meclislerince görüşülmesi sonrasında reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir.
- 5-) Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilatı ücretinin %75'i, Belediye Meclisinde gündeme alındıktan sonra ilgilisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde %50'si iade

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

	edilir. 6-) Belediye Meclisi tarafından onanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.			
Fotokopi ve Belge Ücreti	1-) Siyah-Beyaz 911x1350 cm	246,00 TL + KDV	350,00 TL + KDV	
	2-) Renkli 911x1350 cm	456,00 TL + KDV	600,00 TL + KDV	
	3-) Bilgisayarda koordinatlı a4 kâğıda çap verilmesi	96,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV	
	4-) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kâğıda çap verilmesi	108,00 TL + KDV	165,00 TL + KDV	
	5-) a- İmar planı bilgisayardan A4 kâğıda	96,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV	
	b- İmar planı bilgisayardan A3 kâğıda	108,00 TL + KDV	165,00 TL + KDV	
	6-) Ölçeksiz bilgi amaçlı A0 boyutunda pafta		250,00 TL + KDV	
	7-) Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	222,00 TL + KDV	250,00 TL + KDV	
	Verilen Tasdikli Fotokopi Örneklerinden			
	1-) İmar planı ozalit	174,00 TL + KDV	250,00 TL + KDV	
2-) Büyük boy fotokopilerden (A3 tasdikli)	108,00 TL + KDV	165,00 TL + KDV		
3-) Küçük boy fotokopilerden (A4 tasdikli)	54,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV		
4-) Meclis Kararı tasdik ücreti		232,00 TL + KDV		
5-) Komisyon Raporu tasdik ücreti		232,00 TL + KDV		
6-) Plan Notu, Plan Açıklama Raporu veya Jeolojik Etüt Raporu vb. Kitapçığı		250,00 TL + KDV		
7-) Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belgelerin tasdik ücreti (A4 kâğıdı başına)	84,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV		
Fotokopi ve Belge Ücreti				

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

İŞLETME VE İSTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Boğaz Otel Ücretleri			
Sıra No	Yiyecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Açık Büfe Akşam Yemeği	90,00 TL	120,00 TL
2	Alabalık	35,00 TL	45,00 TL
3	Et Sote	50,00 TL	70,00 TL
4	Porsiyon Köfte	42,00 TL	50,00 TL
5	Günün Çorbası	25,00 TL	30,00 TL
6	Kuzu Şiş	60,00 TL	80,00 TL
7	Pirzola	90,00 TL	120,00 TL
8	Tavuk Izgara	40,00 TL	48,00 TL
9	Tavuk Şiş	40,00 TL	48,00 TL
10	Kahvaltı Tabağı	30,00 TL	45,00 TL
11	Açık Büfe Kahvaltı	55,00 TL	65,00 TL
12	Tost	18,00 TL	20,00 TL
13	Patates Tava	19,00 TL	20,00 TL
14	Spagetti Bolonez	25,00 TL	30,00 TL
15	Spagetti Napolitan	20,00 TL	25,00 TL
16	Meyve Tabağı	20,00 TL	25,00 TL
17	Domatesli Omlet	18,00 TL	20,00 TL
18	Karışık Omlet	20,00 TL	24,00 TL
19	Mantarlı Omlet	20,00 TL	24,00 TL
20	Peynirli Omlet	20,00 TL	24,00 TL
21	Çoban Salata	18,00 TL	20,00 TL
22	Tavuk Döner	30,00 TL	35,00 TL
23	Gözleme (Peynirli, Patatesli)	18,00 TL	20,00 TL
24	Gözleme (Kaşarlı, Kaşarlı Karışık)	20,00 TL	24,00 TL

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

25	Cheeseburger	30,00 TL	35,00 TL
26	Hamburger	26,00 TL	30,00 TL
27	Karışık Sandviç	18,00 TL	20,00 TL
28	Köfte Ekmek Arası	30,00 TL	37,00 TL
29	Peynirli Sandviç	18,00 TL	20,00 TL
30	Peynir Tabağı	30,00 TL	35,00 TL
31	Cacık	14,00 TL	17,00 TL
32	Mevsim Salata	18,00 TL	20,00 TL
33	Tabldot (Kurum İçi)	20,00 TL	25,00 TL
34	Tabldot (Müşteri)	30,00 TL	35,00 TL
35	Karışık Tost	20,00 TL	25,00 TL
36	Pilav	22,00 TL	25,00 TL
37	Tatlı	20,00 TL	25,00 TL
38	Menemen	20,00 TL	25,00 TL
39	Sucuklu Yumurta	27,00 TL	30,00 TL
40	Sigara Böreği	18,00 TL	20,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir. Sigara ürünleri tedarikçi firmanın belirlediği perakende satış fiyatı üzerinden satılır. Ekmek satışları hariçtir.

Side Balıkçı Barınağı Ücretleri			
SÜRE	Batı Bölüme Bağlanan Balıkçı Tekneleri Bağlama Ücreti (KDV HARİÇ)	Doğu Bölüme Bağlanan Balıkçı Tekneleri Dışında Kalan Tekneleri (Gezi Teknesi, Yatlar, Yeme İçme Tekneleri, Ticari Tekneler Yolcu Motorları vb) Bağlama Ücreti (KDV HARİÇ)	Her Türü Tekneye Verilecek Boşaltım Hizmet Bedeli Boşaltım Başına (KDV HARİÇ)
GÜNLÜK	-	4,15 TL x m2	-
YILLIK	1.000,00 TL	230,00 TL x m2	-
HER BİR KULLANIM İÇİN	-	-	100,00 TL

Kararın Tarihi: 06.05.2022

Kararın Sayısı : 67

AÇIKLAMALAR:

- **Doğu Bölüme Bağlanan Balıkçı Tekneleri Dışında Kalan Tekneler için Tekne Tam Boy ile Kütük Eni'nin Çarpımı Sonucu Elde Edilecek Birim ile yukarıdaki Birim Fiyat Çarpımı Sonucu Elde Edilecek Miktar (KDV HARİÇ) alınacaktır.**
- **Teknelerin Kullandığı Elektrik İçin Elektrik Tedarikçisi Tarafından Belirlenen Birim Fiyat Üzerine Bağlama Sözleşmelerinde Belirlenecek Olan Yüzde 20 Oranında Bakım Onarım Gideri Eklenerek Teknelerin Kullandığı Miktar Üzerinden Ücretlendirilir.**
- **Teknelerin Kullandığı Su için Su Tedarikçisi Tarafından Belirlenen Birim Fiyat Üzerine Bağlama Sözleşmelerinde Belirlenecek Olan Yüzde 20 Oranında çeşitli gider Eklenerek Teknelerin Kullandığı Miktar Üzerinden Ücretlendirilir.**

❖ EKLENEN MADDE

- **Side Balıkçı Barınağının 2022 Yılı Gelir Tarifesinin Taksitlendirilmesi kısımları aşağıda belirtilmiştir.**

1. Taksit Sözleşme esnasında Peşin, 2. Taksit En Son 10 Haziran ve 3. Taksit En Son 10 Ağustos tarihlerinde tahsil edilecektir.

NOT: Side Balıkçı Barınağı Ücretleri değişmemiş olup yalnızca yukarıda yer alan madde eklenmiştir.

Güncellenen şekliyle 2022 Yılı Gelir Tarifesinin kabul edilmesine ve gereği için Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN