



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



91

Sayı : E-92800895-195.99-153763
Konu : Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporu

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 23.02.2022 tarihli ve 92800895-195.99-128344 sayılı yazı.
b) 12.01.2022 tarihli ve 92800895-195.99-114035 sayılı yazı.

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası "*İmarplanlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.*" hükmü gereğince; Başkanlık Makamının ilgi (a) ve (b) olur yazısı ile Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuştur.

Söz konusu Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu tarafından; Kaş ilçesi Kasaba Mahallesi 119 ada 3 parsel, 119 ada 6 parsel, 119 ada 97 parselde bulunan taşınmazlar üzerine Kasaba Toptancı Hali Şubesinin kurulmasının uygunluğunun değerlendirildiği 17.02.2022 tarihli, ekteki Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrası gereğince, karara bağlamak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Osman KÜÇÜK
Zabıta Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporu (3 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: gn+mra-hyMnir-NRePlX-6rXmii-dGNTu/x7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aşlı ATALAY
Mühendis
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TOPTANCI HALİ KURULUŞ KOMİSYONU RAPORU

Toptancı Halinin Adı :	Antalya Büyükşehir Belediyesi Kasaba Toptancı Hali Şubesi
Komisyonun Konusu :	Yapım işi devam eden Kaş Toptancı Hali Şubemizin yanı sıra Kaş ilçesi Kasaba Mahallesiinde yeni bir toptancı hali kurulmasının değerlendirilmesi
Toptancı Hal Alanının Adresi :	Kasaba Mahallesi 119 ada 3 parsel, 119 ada 6 parsel, 119 ada 97 parsel Kaş/ANTALYA

07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin;

"Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrasında "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur."

5 inci maddesinin 7 inci fıkrasında "Toptancı halinin kurulmasında, malların arz ve talep derinliğinin bulunması, üretici ve tüketicinin korunması, toptancı hali sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı, üretici yoğunluğu ve tüketici piyasasının büyüklüğü ile çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler dikkate alınır.",

6 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında; "Toptancı hali kurulacak yerlerde aşağıdaki özellikler aranır:

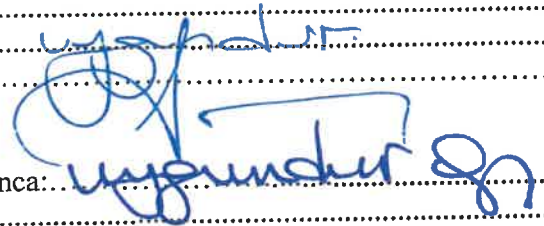
- a) Coğrafi konumunun ve ulaşım imkanlarının uygun olması,
- b) Yerleşim alanının giriş veya çıkışındaki bir ana karayolu veya su yolu yakınında ya da demiryolu güzergâhında bulunması,
- c) Mesken ve işyerleri ile gıda güvenilirliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olması,
- ç) Kuru, iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olması,
- d) İlgili mevzuata göre toptancı hali kurulmasına engel bir durumunun olmaması," hükümleri yer almaktadır.

Anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrası hükmü gereğince; Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 12.01.2022 tarihli ve E-92800895-195.99-114035 sayılı oluru ile kurulan "**Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu**" tarafından yukarıda belirtilen adreste ilgili mevzuatlar nezdinde yapılan kontrol, denetim ve incelemeler neticesinde;

İlimizin Kaş ilçesi Kasaba Mahallesi 119 ada 3 parsel, 119 ada 6 parsel, 119 ada 97 parsellerde bulunan taşınmazlar üzerine Antalya Büyükşehir Belediyesi Kasaba Toptancı Hali Şubesinin kurulması,

1. Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Başkanlığınca:.....

2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığınca:.....



3. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08.02.2022 tarih ve 2913679 sayılı kararı ile alınan 1/5000 ölçekli Çevre Dairesi Planına uygun olarak yaklaşık 1/5000 ölçekli İmar Planı, 1/5000 ölçekli İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının hazırlanması kararıyla uygundur. *M*

4. Antalya Ticaret İl Müdürlüğüne: Yapılması planlanan Topluca hacinin Mesitli, Düz, Kırık ve Demre Topluca hallerine mesafe olarak 70-60 km uzaklıkta olması ve üretilecek ürünlerin belirli bir sezonda taşınması nedeniyle 1977 Sayılı Kanunun 3. maddesinin 3. fıkrasına ve ilgili yönetmelik 5. maddesinin 7 fıkrasındaki şartları taşımamasından dolayı uygun değildir. *M*

5. Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne: Karabağ mahallesi ve hal yapıldığı zaman faydalanacak diğer mahallelerin sahip olduğu yüksek verim potansiyeli ve en yakında bulunan Elmalı ve Demre hallerinin unak olması ve tarım alanlarında ürün zarar görmesi riski yanında halden ulaştırılacağı hal yapımı sırasında kurumların iloit süreçlerinden geçilmesi beklenmektedir. *Pil*

6. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne: Katık atık ve atık su ile ilgili gerekli önlemlerin alınması ve ilgili kurumlardan görüş alınması kabulüyle uygundur. *M*

7. Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne: *Uygundur. M*

8. Kaş İlçe Jandarma Komutanlığına: Halin kurulacağı yer giriş ve çıkışları trafik yönünden uygun hale gelmeye beklenen bir sulucaan yeridir. *Uygundur. M*


9. Kaş Ziraat Odası Başkanlığına: Kaş ve Çama mahalleleri için önlemler alınarak tarım potansiyeli artırılarak, Düz, Elmalı ve Mesitli hallerine ulaştırılması için önlemler alınarak hal yapımı uygundur. Ağaç ve diğer mahallelerde hal yapımı düşünülmektedir. *M*


10. Kumluca Ticaret ve Sanayi Odasına: Oda için (Kutsol) uygundur. Gömbe mahallesinde de hal yapılması planlanmalıdır. *M*



Tunçay SARIHAN
Komisyon Başkanı
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı



Osman KÜÇÜK
Üye
ABB Zabıta Dairesi Başkanlığı



Berna ZENGİN
Üye
ABB İmar ve Şehir Dairesi Başkanlığı



Tuğba NAZLI
Üye
Antalya Ticaret İl Müdürlüğü



Eda ÖNEL
Üye
Ant. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü


Elif KILAVUZ TURAN
Üye
Ant. Çevre, Şeh. ve İkl. Değ. İl Müdürlüğü


Mehmet VAROL
Üye
Antalya İl Sağlık Müdürlüğü


Çetin KÖSECE
Üye
Kaş İlçe Jandarma Komutanlığı


Ramazan SÜER
Üye
Kaş Ziraat Odası Başkanlığı


Bayram KARAGÜL
Üye
Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası

17/02/2022