



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

12

Tarih: 17/05/2022

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
-------	-----------------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2022 tarihli toplantısında gündemin 88.maddesi.
---	--

KONU	06.05.2022 tarih ve 67 nolu Manavgat Belediyesi Meclis Kararının görüşülmesi
------	--

KOMİSYON RAPORU

Manavgat Belediyesinin 09.05.2022 tarih ve 41882 sayılı yazısı ekinde gönderilen Manavgat Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 67 nolu kararı ile 2022 yılı Manavgat Belediyesi gelir tarifesinde güncelleme yapılması hususu Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 16.05.2022 tarihindeki meclis toplantısında görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Manavgat Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 41882 sayılı yazısı ekinde gönderilen 06.05.2022 tarih ve 67 nolu Manavgat Belediye Meclis Kararının ilçesinden geldiği aşağıdaki şekliyle uygun olduğu görüşü ile;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Side Antik Kent İçerisine Ticari Amaçlı Girecek Taşıtlardan Alınacak Yıllık Giriş İşgal Ücreti			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Otomobillerden	1.080,00 TL	1.500,00 TL
2	Panelvan – Minibüs ve Küçük Kamyonet tipi araçlardan	1.575,00 TL	2.130,00 TL
3	Büyük Kamyonet ve Kamyon tipi araçlardan	2.115,00 TL	2.860,00 TL

Emlak Şefliği Basılı Evrak Ücreti			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Emlak Beyanı Basılı Evrak Bedeli	105,00 TL	140,00 TL

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Umuma Açık İşyerlerinden Alınacak Ücretler

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	500 m2'ye kadar İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	260,00 TL + KDV	350,00 TL + KDV
2	501 - 1.000 m2 arası İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	518,00 TL + KDV	700,00 TL + KDV
3	1.001 - 5.000 m2 arası İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	1.728,00 TL + KDV	2.335,00 TL + KDV
4	5.000 m2 ve üzeri İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	2.592,00 TL + KDV	3.500,00 TL + KDV
5	100 m2'ye kadar Muayene Denetleme Ücreti	389,00 TL + KDV	525,00 TL + KDV
6	101 - 250 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	770,00 TL + KDV	1.040,00 TL + KDV
7	251 - 500 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	1.296,00 TL + KDV	1.750,00 TL + KDV
8	501 - 1.000 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	2.592,00 TL + KDV	3.500,00 TL + KDV
9	1.001 - 5.000 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	7.690,00 TL + KDV	10.382,00 TL + KDV
10	5.001 - 20.000 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	17.280,00 TL + KDV	23.328,00 TL + KDV
11	20.000 m2'yi aşan işyerlerinde aşan her bir m2 için alınacak Muayene Denetleme Ücreti	1,50 TL + KDV	2,00 TL + KDV

Gayri Sıhhi ve Sıhhi İşyerlerinden alınacak Ücretler

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	260,00 TL + KDV	351,00 TL + KDV
2	100 m2'ye kadar Muayene Denetleme Ücreti	260,00 TL + KDV	351,00 TL + KDV
3	101 - 200 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	432,00 TL + KDV	585,00 TL + KDV
4	201 m2 ve üzeri Muayene Denetleme Ücreti	648,00 TL + KDV	875,00 TL + KDV

Diğer Ücretler

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
---------	------------	---	---

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

1	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti İşletmeler için	600,00 TL + KDV	810,00 TL + KDV
2	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti 5000 m2'ye kadar olan konaklama işletmeleri için	1.800,00 TL + KDV	2.430,00 TL + KDV
3	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti 5000 m2 üzeri olan konaklama işletmeleri için	6.000,00 TL + KDV	8.100,00 TL + KDV
4	Canlı Müzik İzin Belgesi Sıhhi İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	260,00 TL + KDV	351,00TL + KDV
5	Canlı Müzik İzin Belgesi 5000 m2'ye kadar olan Umuma Açık İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	500,00 TL + KDV	810,00TL + KDV
6	Canlı Müzik İzin Belgesi 5000 m2 ve üzeri Umuma Açık İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	4.200,00 TL + KDV	5.670,00 TL + KDV
7	Konaklama Kayıt Defter Tasdik Ücreti	390,00 TL + KDV	530,00 TL + KDV
8	Belge Tasdik Ücreti	209,00 TL + KDV	285,00 TL + KDV
9	5.000 m2'ye kadar olan işyerlerinde Ruhsat Yenileme Ücreti (Turistik Konaklama Tesisleri)	1.200,00 TL + KDV	1.620,00 TL + KDV
10	5.000 m2 ve üzeri olan işyerlerinde Ruhsat Yenileme Ücreti (Turistik Konaklama Tesisleri)	3.600,00 TL + KDV	4.860,00 TL + KDV
11	Ruhsat Yenileme Ücreti (Diğer İşletmeler için)	360,00 TL + KDV	490,00 TL + KDV
12	Canlı Müzik İzin Belgesi Yenileme Ücreti (Sıhhi İşyerleri için)	360,00 TL + KDV	490,00 TL + KDV
13	Canlı Müzik İzin Belgesi Yenileme Ücreti (5.000 m2'ye kadar olan Umuma Açık İşyerleri için)	960,00 TL + KDV	1.300,00 TL + KDV
14	Canlı Müzik İzin Belgesi Yenileme Ücreti (5.001 m2 ve üzeri olan Umuma Açık İşyerleri için)	4.200,00 TL + KDV	5.670,00 TL + KDV
15	Nargile Sunum ve Mesafe Tespiti Ücreti	180,00 TL + KDV	245,00 TL + KDV
16	24 Saat Açık Kalma Ücretleri	1.800,00 TL + KDV	2.430,00 TL + KDV
Not:	İşyeri ruhsatlarının ve canlı müzik ruhsatlarının kaybolma, yırtılma, eskimesi ve güncellenmesi gibi nedenlerle ruhsatlarını yeniletenlerden yenileme ücreti ve basılı evrak ücreti almır.		

KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Kreş Ücretleri				
Sıra No	Kreş Yeri	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Çolaklı	Öğrenci Başı Kreş ve Servis Dahil Aylık Ücreti	750,00 TL	1.015,00 TL

(Handwritten signatures and marks in blue ink are present below the table.)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2	Sarılar	Öğrenci Başlı Kres ve Servis Dahil Aylık Ücreti	750,00 TL	1.015,00 TL
3	Side	Öğrenci Başlı Kres ve Servis Dahil Aylık Ücreti	750,00 TL	1.015,00 TL
4	Taşagıl	Öğrenci Başlı Kres ve Servis Dahil Aylık Ücreti	400,00 TL	540,00 TL

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Kız Öğrenci Misafirhanesi Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Dört Kişilik Odada Kişi Başlı Ücret	550,00 TL	800,00 TL
2	Memur Günlük Konaklama Ücreti	-	100,00 TL
3	Öğrenci Velisi Günlük Konaklama Ücreti	-	100,00 TL
4	Öğrenci Günlük Konaklama Ücreti	-	75,00 TL
Not:	İlk kayıt esnasında öğrenciden ayrıca 1(bir) aylık depozito bedeli alınır.		

Erkek Öğrenci Misafirhanesi Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Dört Kişilik Odada Kişi Başlı Ücret	550,00 TL	800,00 TL
2	Memur Günlük Konaklama Ücreti	-	100,00 TL
3	Öğrenci Velisi Günlük Konaklama Ücreti	-	100,00 TL
4	Öğrenci Günlük Konaklama Ücreti	-	75,00 TL
Not:	İlk kayıt esnasında öğrenciden ayrıca 1(bir) aylık depozito bedeli alınır.		

HUZUREVİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Huzurevi Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Tek Kişilik Odada Kişi Başlı Aylık Ücret	1.000,00 TL	1.350,00 TL
2	İki Kişilik Odada Kişi Başlı Aylık Ücret	750,00 TL	1.015,00 TL
3	Üç Kişilik Odada Kişi Başlı Aylık Ücret	700,00 TL	950,00 TL
4	Gündüz Bakım Aylık Ücreti	750,00 TL	1.015,00 TL

(Handwritten signatures and marks)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Not 1:	İlk kayıt esnasında kişi hangi oda grubunda kalacaksa o grup tutarı kadar ayrıca Depozito bedeli alınır.
Not 2:	Gündüz Bakım Ücreti alan kişilerden kendi grubunun tutarı kadar ayrıca Depozito bedeli alınır.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Atatürk Kültür Merkezi

Tiyatro Salonu Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	2 Saate kadar	3.160,00 TL	4.270,00 TL
2	Sonraki her saat için	1.035,00 TL	1.400,00 TL

Konferans Salonu Ücretleri

1	2 Saate kadar	1.610,00 TL	2.175,00 TL
2	Sonraki her saat için	575,00 TL	780,00 TL

İbrahim Sözen Gençlik Merkezi

Kapalı Yüzme Havuzu ve Tenis Kortu Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Yetişkin Aylık Abonelik	265,00 TL	360,00 TL
2	Çocuk Aylık Abonelik	185,00 TL	250,00 TL
3	Tek Giriş Ücreti Çocuk	15,00 TL	20,00 TL
4	Tek Giriş Ücreti Yetişkin	23,00 TL	32,00 TL
5	Kulvar saat ücreti	100,00 TL	135,00 TL
6	Tenis Kortu saat ücreti (Gündüz)	17,00 TL	23,00 TL
7	Tenis Kortu saat ücreti (Akşam)	35,00 TL	50,00 TL
8	Tenis Kortu ders amaçlı Kullanım ücreti	58,00 TL	80,00 TL

Konferans Salonu Ücretleri

1	2 Saate kadar	690,00 TL	935,00 TL
2	Sonraki saatler için	210,00 TL	285,00 TL

Anfi Tiyatro Ücretleri

1	2 saate kadar	345,00 TL	470,00 TL
---	---------------	-----------	-----------



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2	Sonraki saatler için	100,00 TL	135,00 TL
Derslikler Ücretleri			
1	2 saate kadar	115,00 TL	155,00 TL
2	Sonraki her saat için	70,00 TL	95,00 TL
Not:	Kamu yararına çalışan Dernekler, Resmi Okullar, Siyasi Partiler, Sivil Toplum Kuruluşları, Engelli Vatandaşlardan ve Resmi Kurumlardan ücret alınmamasına oybirliği ile karar verildi.		

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Ölçü ve Tartı Aletlerinin Yerinde Muayenesinden Alınacak Ücretler			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Akıcı ve Kuru Taneli Hacim ölçeklilerden	85,00 TL	115,00 TL
2	Çekeri 0 Kg. - 30 Kg. arası olan tartı aletlerinden	85,00 TL	115,00 TL
3	Çekeri 31 Kg - 150 Kg. arası olan tartı aletlerinden	100,00 TL	135,00 TL
4	Çekeri 151 Kg. ve üzeri olanlar tartı aletlerinden	250,00 TL	340,00 TL

Pazaryerleri Devri					
Pazartesi Pazarı (A.Pazarcı Mah.) Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)					
Sıra No	Açıklaması	Devir Alan Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Devir Eden Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Devir Alan Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)	Devir Eden Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	1010 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
2	1016 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
3	1017 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
4	1018 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
5	1020 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
6	Diğer sokaklar, meyve ve sebze bölümleri	540,00 TL	540,00 TL	730,00 TL	730,00 TL
Perşembe Pazarı (A.Hisar Mah.) Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)					
1	4533 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
2	4534 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL

(Handwritten signatures and initials)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

3	4535 Sokak	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
4	Gülveren Caddesi	2.160,00 TL	2.160,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
5	Diğer sokaklar, meyve ve sebze bölümleri	540,00 TL	540,00 TL	730,00 TL	730,00 TL
Diğer Pazar Yerleri Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)					
1	A.Pazarcı ve A.Hisar Mahallelerinde kurulan pazaryerleri hariç diğer tüm pazaryerleri için	540,00 TL	540,00 TL	730,00 TL	730,00 TL

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Temizlik Hizmeti Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Baş Ücreti (Konutlardan)	260,00 TL + KDV	350,00 TL + KDV
2	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Baş Ücreti (Siteler ve İşyerleri)	330,00 TL + KDV	450,00 TL + KDV
3	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Baş Ücreti (Turizm Tesisleri v.b. İşletmeler)	765,00 TL + KDV	1.035,00 TL + KDV
4	Yol Süpürme Aracı Kiralama Ücreti (1 Saatlik)	655,00 TL + KDV	885,00 TL + KDV
5	Su Tankeri – Arazöz Aracı Kiralama Ücreti (Tanker Baş)	550,00 TL + KDV	745,00 TL + KDV

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İş Makinesi Kiralama Ücretleri				
Sıra No	Açıklaması	Zaman / Adet	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Greyder (Büyük)	1 Saati	610,00 TL + KDV	825,00 TL + KDV
2	Greyder (Küçük)	1 Saati	335,00 TL + KDV	455,00 TL + KDV
3	Lastik Tekerlekli Yükleyici Kepçe	1 Saati	400,00 TL + KDV	540,00 TL + KDV
4	Kompresör	1 Saati	165,00 TL + KDV	225,00 TL + KDV
5	Beko	1 Saati	275,00 TL + KDV	375,00 TL + KDV
6	Ekskavator	1 Saati	380,00 TL + KDV	515,00 TL + KDV

(Handwritten signatures and initials)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

7	Silindir	1 Saati	505,00 TL + KDV	685,00 TL + KDV
8	Şehir içi yollardan araç çekme	1 Adet	140,00 TL + KDV	190,00 TL + KDV
9	Manavgat sınırları içerisinde atık su alt yapısı bulunmayan bölgelere vidanjör hizmeti vermek	1 Adet	186,44 TL + KDV	211,86 TL + KDV

Mevcut Asfaltı, Kaldırımı Bozma ve Hafriyat, Moloz veya Toprak Döküm Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Oranı	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	1 – 50 m ² arası alan için İzinli Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	380,00 TL + KDV	515,00 TL + KDV
2	1 – 50 m ² arası alan için İzinsiz Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	625,00 TL + KDV	845,00 TL + KDV
3	50 m ² – 1.000 m ² arası alan için İzinli Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	180,00 TL + KDV	245,00 TL + KDV
4	50 m ² – 1.000 m ² arası alan için İzinsiz Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	300,00 TL + KDV	405,00 TL + KDV
5	1.000 m ² – 5.000 m ² arası alan için İzinli Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	49,00 TL + KDV	67,00 TL + KDV
6	1.000 m ² – 5.000 m ² arası alan için İzinsiz Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	77,00 TL + KDV	104,00 TL + KDV
7	5.000 m ² ve üzeri alan için İzinli Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	30,00 TL + KDV	41,00 TL + KDV
8	5.000 m ² ve üzeri alan için İzinsiz Sathi Kaplama Asfalt Tahribi	m ² 'si	49,00 TL + KDV	67,00 TL + KDV
9	1 – 50 m ² arası alan için izinli Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	570,00 TL + KDV	770,00 TL + KDV
10	1 – 50 m ² arası alan için izinsiz Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	1.080,00 TL + KDV	1.460,00 TL + KDV
11	50 – 1.000 m ² arası alan için izinli Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	300,00 TL + KDV	405,00 TL + KDV
12	50 – 1.000 m ² arası alan için izinsiz Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	546,00 TL + KDV	740,00 TL + KDV
13	1.000 m ² ve üzeri alan için izinli Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	143,00 TL + KDV	195,00 TL + KDV
14	1.000 m ² ve üzeri arası alan için izinsiz Beton (BSK) Asfalt Tahribi	m ² 'si	265,00 TL + KDV	360,00 TL + KDV

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

15	İzinli stabilize yol bozma tahribi	m ² 'si	230,00 TL + KDV	310,00 TL + KDV
16	İzinsiz stabilize yol bozma tahribi	m ² 'si	403,00 TL + KDV	545,00 TL + KDV
17	İzinli parke kaldırım tahribi	m ² 'si	230,00 TL + KDV	310,00 TL + KDV
18	İzinsiz parke kaldırım tahribi	m ² 'si	403,00 TL + KDV	545,00 TL + KDV
19	İzinli Doğal Taş Bordür (Traverten vb.) tahribi	mt.	540,00 TL + KDV	730,00 TL + KDV
20	İzinsiz Doğal Taş Bordür (Traverten vb.) tahribi	mt.	743,00 TL + KDV	1.005,00 TL + KDV
21	İzinli Doğal Taş Zemin Kaplama (Traverten vb.) tahribi	m ² 'si	380,00 TL + KDV	515,00 TL + KDV
22	İzinsiz Doğal Taş Zemin Kaplama (Traverten vb.) tahribi	m ² 'si	540,00 TL + KDV	730,00 TL + KDV
23	İzinli Doğal Taş Engelli Takip Taşı (Traverten vb.) tahribi	m ² 'si	403,00 TL + KDV	545,00 TL + KDV
24	İzinsiz Doğal Taş Engelli Takip Taşı (Traverten vb.) tahribi	m ² 'si	667,00 TL + KDV	901,00 TL + KDV
25	İzinli hafriyat - moloz veya toprak dökümü	m ³ 'ü	38,00 TL + KDV	52,00 TL + KDV
26	İzinsiz hafriyat - moloz veya toprak dökümü	m ³ 'ü	101,00 TL + KDV	137,00 TL + KDV
27	Washbeton Kaplama Tahrip Bedeli	m ² 'si	179,00 TL + KDV	242,00 TL + KDV
28	Klinker Tuğla yapım Tahrip Bedeli	m ² 'si	152,00 TL + KDV	206,00 TL + KDV
29	Karo mozaik kaplama Tahrip Bedeli	m ² 'si	165,00 TL + KDV	223,00 TL + KDV
30	İzinli Engelli Takip Taşı tahribi (düz çizgili veya uyarı taşı)	adeti	127,00 TL + KDV	172,00 TL + KDV
31	İzinsiz Engelli Takip Taşı tahribi (düz çizgili veya uyarı taşı)	adeti	240,00 TL + KDV	325,00 TL + KDV

Vatandaşlarımız Tarafından Talep Edilen İmar Parselleri İçerisinde Ot Sıyırılması (Temizliği) İşİ Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Birim Fiyat	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	1 Adet Greyder	610,00 TL / Saat x 1 Saat	610,00 TL	825,00 TL
2	1 Adet Kepçe	400,00 TL / Saat x 2 Saat	800,00 TL	1.080,00 TL
3	2 Adet Kamyon	270,00 TL / Saat x 2 Saat	540,00 TL	730,00 TL
GENEL TOPLAM			1.950,00 TL	2.635,00 TL

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Side Antik Kenti Çevre Düzenlemesinde Kullanılan Doğal Traverten Taşlarının ve Tamburlu Diyabaz Taşlarının Tahrip Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Oranı	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	İzinli 10 cm Kalınlıkta Traverten Kaplama Tahrip Bedeli	m ² 'si	415,00 TL + KDV	560,00TL + KDV
2	İzinsiz 10 cm Kalınlıkta Traverten Kaplama Tahrip Bedeli	m ² 'si	565,00 TL + KDV	765,00 TL + KDV
3	İzinli Tamburlu Diyabaz Taşı (10x12,5x25 cm) Kaplama Tahrip Bedeli	m ² 'si	1.115,00 TL + KDV	1.505,00TL + KDV
4	İzinsiz Tamburlu Diyabaz Taşı (10x12,5x25 cm) Kaplama Tahrip Bedeli	m ² 'si	1.495,00 TL + KDV	2.020,00 TL + KDV

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Hizmet Belgesi Ücretleri

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Şantiye Şefliği, yüklenici teknik personel için İş Denetleme Belgesi Ücreti	345,00 TL + KDV	466,00 TL + KDV
2	999.999,99 TL'ye kadar olan işlerde Yüklenici - Alt Yüklenici için İş Bitirme Belgesi Ücreti	400,00 TL + KDV	540,00 TL + KDV
3	1.000.000,00 TL ile 9.999.999,99 TL'ye kadar olan işlerde Yüklenici - Alt Yüklenici için İş Bitirme Belgesi Ücreti	750,00 TL + KDV	1.013,00 TL + KDV
4	10.000.000,00 TL ve üzeri olan işlerde Yüklenici - Alt Yüklenici için İş Bitirme Belgesi Ücreti	1.495,00 TL +KDV	2.020,00 TL + KDV
5	Kurum Çalışmanı Kontroller ve Belediyemizin İştiraki olan Şirketler için İş Bitirme Belgesi Ücreti	80,00 TL + KDV	108,00 TL + KDV

İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İmar Harçları

Konusu	Açıklaması	Ücretler ve Harçlar (TL)(Eski Ücret Tarifesi)	Ücretler ve Harçlar (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
	Arsalar için		



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İmar Durum Belgesi Ücreti	1-) 0 - 500 m ² arası	240,00 TL + KDV	360,00 TL + KDV
	2-) 501 - 1000 m ² arası	300,00 TL + KDV	450,00 TL + KDV
	3-) 1001 - 2000 m ² arası	340,00 TL + KDV	510,00 TL + KDV
	4-) 2001 - 3000 m ² arası	470,00 TL + KDV	710,00 TL + KDV
	5-) 3001 - 4000 m ² arası	560,00 TL + KDV	840,00 TL + KDV
	6-) 4001 - 5000 m ² arası	880,00 TL + KDV	1.320,00 TL + KDV
	7-) 5001 - 10000 m ² arası	1.320,00 TL + KDV	1.980,00 TL + KDV
	8-) 10001 - 20000 m ² arası	2.196,00 TL + KDV	3.295,00 TL + K DV
	9-) 20001 - 50000 m ² arası	5.562,00 TL + KDV	8.345,00 TL + KDV
	10-) 50001 - 80000 m ² arası	8.784,00 TL + KDV	13.176,00 TL + KDV
	11-) 80001 - 100000 m ² arası	15.486,00 TL + KDV	23.230,00 TL + KDV
	12-) 100001 m ² ve daha yukarısı	17.568,00 TL + KDV	26.355,00 TL + KDV
İmar Durum Belgesi Ücreti	Tarımsal Vasıflı Arazilerden		
	1-) 0 - 10000 m ² arası	1.188,00 TL + KDV	1.782,00 TL + KDV
	2-) 10001 - 50000 m ² arası	1.782,00 TL + KDV	2.675,00 TL + KDV
	3-) 50001 m ² ve daha yukarısı	2.376,00 TL + KDV	3.565,00 TL + KDV
Aplikasyon Subasman Temel Kontrollük Ücreti	NOTLAR:		
	1-) 6360 Sayılı Kanun ile Tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerlerde konut amaçlı İmar Durum Belgelerinden harç alınmaz.		
	2-) Resmi kurumlarca çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.		
	Aplikasyon Kontrollük Ücreti		
	1-) Aplikasyon yapılan binalarda beher daire ve işyeri için	210,00 TL + KDV	315,00 TL + KDV
	2-) Aplikasyon yapılan Özel Sağlık Tesislerinde beher oda ve poliklinik için	210,00 TL + KDV	315,00 TL + KDV
	3-) Aplikasyon yapılan Özel Eğitim, Dershane, Etüd Merkezi v.b. kurumlardan beher derslik için	210,00TL + KDV	315,00 TL + KDV
	4-) Aplikasyon yapılan Konaklama Tesislerinde beher oda için	210,00TL + KDV	315,00 TL + KDV
	5-) Kot verme ücreti (Bina başına)	594,00 TL + KDV	890,00 TL + KDV
	6-) Kot verme ücreti (Günübirlik Tesislerde)	2.400,00 TL + KDV	3.600,00 TL + KDV
7-) Kot verme ücreti (Konaklama Tesisleri, Özel Sağlık ve Özel Eğitim Merk. Akaryakıt İstasyonları)	12.000,00 TL + KDV	18.000,00 TL + KDV	
Temel Kontrollük Ücreti			

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Aplikasyon Subasman Temel Kontrollük Ücreti	1-) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	2,36 TL + KDV	3,55 TL + KDV
	2-) Mesken altı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	2,64 TL + KDV	4,00 TL + KDV
	3-) Ticaretlerde inşaat alanının her m ² ' si için	2,88 TL + KDV	4,35 TL + KDV
	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m²' si için</u>	3,74 TL + KDV	5,60 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, havuz v.b. yapılar)	1.88 TL + KDV	2,80 TL + KDV
	Subasman Kontrollük Ücreti		
	1-) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	2,36 TL + KDV	3,55 TL + KDV
	2-) Mesken altı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	2.64 TL + KDV	4,00 TL + KDV
	3-) Ticaretlerde inşaat alanının her m ² si için	2,88 TL + KDV	4,35 TL + KDV
	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m²' si için</u>	3,74 TL + KDV	5,60 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, havuz v.b. yapılar)	1,88 TL + KDV	2,80 TL + KDV
Plan Proje Ücreti	NOTLAR:		
	1-) Temel ve subasman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerini uygun olup, inşaaat devam edenlerden alınacak bu ücretler 4 misli fazlası ile alınır. Tadilat sonucu harç birim fiyatı olarak üst grüplara çıkılması durumunda aradaki fark tahsil edilir.		
	2-) Temel ve subasman vizeleri harçları yapı ruhsatı düzenlenirken peşin olarak tahsil edilir.		
	6-) Hatalı Bağımsız bölüm numara değişikliği bağımsız bölüm başına	144,00 TL + KDV	216,00 TL + KDV
	Zemin Etüdü Keşif ve Onay Ücreti		
	Ruhsat aşamasında YİBF esas (onaylı mimari projedeki) toplam m ² 'si X	0,29 TL + KDV	0,45 TL + KDV
	Plan Proje İnceleme Ücreti		
	Mimari Projelerin Onayında		
	1-) <u>Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,58 TL + KDV	0,90 TL + KDV

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Plan Proje Ücreti	2-) <u>Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,87 TL + KDV	1,30 TL + KDV
	3-) <u>Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	1,16 TL + KDV	1,75 TL + KDV
	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	1,20 TL + KDV	1,80 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (Havuz v.b. yapılar)	0,46 TL + KDV	0,70 TL + KDV
	Statik Projelerin Onayında		
	1-) <u>Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,29 TL + KDV	0,45 TL + KDV
	2-) <u>Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,44 TL + KDV	0,70 TL + KDV
	3-) <u>Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	0,48 TL + KDV	0,75 TL + KDV
	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	0,60 TL + KDV	0,90 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, Havuz v.b. yapılar)	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
	Elektrik Tesisat Projelerin Onayında		
	1-) <u>Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
	2-) <u>Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,36 TL + KDV	0,55 TL + KDV
	3-) <u>Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	0,41 TL + KDV	0,65 TL + KDV
	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	0,48 TL + KDV	0,75 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (Havuz v.b. yapılar)	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
	Makine Tesisat Projelerini Onayında		
	1-) <u>Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
	2-) <u>Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m²'si</u>	0,36 TL + KDV	0,55 TL + KDV
	3-) <u>Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m²'si için</u>	0,41 TL + KDV	0,65 TL + KDV

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Plan Proje Ücreti	4-) <u>Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m²' si için</u>	0,48 TL + KDV	0,75 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (Havuz v.b. yapılar)	0,23 TL + KDV	0,35 TL + KDV
	Aplikasyon Projelerin Onayında (Projeye Esas Yapıların Taban Alanı)		
	1-) 100 m ² ' ye kadar	237,60 TL + KDV	360,00 TL + KDV
	2-) 100 – 500 m ² ' ye kadar	288,00 TL + KDV	430,00 TL + KDV
	3-) 501 - 1000 m ² ' ye kadar	331,00 TL + KDV	500,00 TL + KDV
	4-) 1001 m ² ' ve üzeri	331,00 TL + 1000 m ² üzeri her m ² için 0,48 TL + KDV	500,00 TL + 1000 m ² üzeri her m ² için 0,75 TL + KDV
	Tamirat İzin Ücreti		
	1-) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.maddesine göre ruhsata bağlı olmaksızın (çatı değiştirme, basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	1.026,00 TL + KDV	1.540,00 TL + KDV
	2-) Konaklama Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri ve Özel Eğitim Tesislerinden alınacak ücret	2.400,00 TL + KDV	3.600,00 TL + KDV
Asansör Onay ve Keşif Ücreti	1-) 4. Kata kadar olan (4. Kat dahil)	414,00 TL + KDV	620,00 TL + KDV
	2-) 4. Kattan yukarı olan	468,00 TL + KDV	702,00 TL + KDV
	3-) Yük Asansörü	588,00 TL + KDV	880,00 TL + KDV
	4-) Yürüyen merdiven her kat için (1 İniş, 1 çıkış için)	673,00 TL + KDV	1.010,00 TL + KDV
Numarataj Ücreti	1-) Binaların bina numaratajlarından (Bağımsız Bölüm başına bir defaya mahsus)	318,00 TL + KDV	480,00 TL + KDV
	2-) Numarataj Belgesi Ücreti	318,00 TL + KDV	480,00 TL + KDV
	3-) İnşaat ruhsatı levhalarından	882,00 TL + KDV	1.325,00 TL + KDV
	4-) Otel, Motel, Pansiyon, Alışveriş Merkezi v.b. binaların numaratajlarından toplam inşaat alanının her m ² ' si için	2,88 TL + KDV	4,35 TL + KDV
	5-) Dış kapı plakası	240,00 TL + KDV	360,00 TL + KDV
	6-) İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, vergi dairesi ve asat için verilen numarataj	120,00 TL + KDV	180,00 TL + KDV

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Numarataj Ücreti	belgesi harcı		
	7-) Ticaret Sicil Tasdik Ücreti: (Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde ticari, sanayi meslek faaliyetlerinde bulunan mükelleflerden, Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlarını yaptırabilmeleri için ilgilinin isteğine bağlı olarak işyerlerinin ticaret mahallini gösterir belgenin Belediyemizce verilmesi)		
	a-) Gerçek ve Tüzel kişilere ait ticaret sicil tasdik ücreti	564,00 TL + KDV	850,00 TL + KDV
	b-) Sermaye şirketlerine ait ticaret sicil tasdik ücreti	822,00 TL + KDV	1.235,00 TL + KDV
	8-) Klasör ücreti	40,00 TL + KDV	80,00 TL + KDV
İskan Ruhsatlarından Alınacak Muayene Ücreti	1-) Meskenlerden her bağımsız bölüm için	300,00 TL + KDV	450,00 TL + KDV
	2-) Ofis ve İşyerlerinden her bağımsız bölüm için	588,00 TL + KDV	885,00 TL + KDV
	3-) Konaklama Tesislerinden		
	a-) 1 (Bir) Yıldız Otellerden ve Pansiyonlardan yatak başı	96,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV
	b-) 2 (İki) Yıldız Otellerden yatak başı	144,00 TL + KDV	215,00 TL + KDV
	c-) 3 (Üç) Yıldız Otellerden yatak başı	192,00 TL + KDV	290,00 TL + KDV
	ç-) 4 (Dört) Yıldız Otellerden yatak başı	240,00 TL + KDV	360,00 TL + KDV
	d-) 5 (Beş) Yıldız Otellerden yatak başı	288,00 TL + KDV	435,00 TL + KDV
	4-) Akaryakıt istasyonlarından	78.000,00 TL + KDV	120.000,00 TL+KDV
Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	a-) Plansız Alanlarda		
	Yapılacak yapıların miktarına isabet eden arsa payı üzerinden alınacak	2,16 TL + KDV	3,25 TL + KDV
	b-) Planlı Alanlarda		
	Yeni inşaatlarda inşaat alanı beher her m2'si için	2,16 TL + KDV	3,25 TL + KDV
	NOTLAR:		
1-) <u>Yapı için düzenlenmiş olan ilk ruhsatta vaziyet planı tasdik ücreti alındı ise toplam inşaat alanını değiştirmeyen ilave ve tadilat ruhsatlarında ikinci defa alınmaz. Alınmadı ise yeni inşaat gibi değerlendirilir. Ancak toplam inşaat alanını arttıran ilave ve tadilat ruhsatlarında artış alanı kadar ücret alınır.</u>			
2-) Talebe bağlı ruhsat yenileme, isim değişikliği vb. diğer ruhsat harçlarına ilave;			
Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	a-) Konutlardan	600,00 TL + KDV	900,00 TL + KDV
	b-) Konut altı Ticari ve Ticaretlerden	1.200,00 TL + KDV	1.800,00 TL + KDV
	c-) Konaklama, Akaryakıt, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. alanlarından	6.000,00 TL + KDV	9.000,00 TL + KDV



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İş Bitirme Belgesi Ücreti	1-) Belediyece verilecek Kayıt değerleri için basılı evrak bedeli	90,00 TL + KDV	135,00 TL + KDV	
	2-) Taşeronlardan	948,00 TL + KDV	1.450,00 TL + KDV	
	3-) Müteahhit kontrolleri ve şantiye şeflerinden	1.902,00 TL + KDV	2.855,00 TL + KDV	
	4-) Müteahhitlerden	2.376,00 TL + KDV	3.565,00 TL + KDV	
Fotokopi Ücreti	1-) Ozalit Siyah-Beyaz 911x1350 cm	246,00 TL + KDV	370,00 TL + KDV	
	2-) Ozalit Renkli 911x1350 cm	456,00 TL + KDV	685,00 TL + KDV	
	3-) İmar planı ve hali hazır ozalit 700x900 cm	174,00 TL + KDV	260,00 TL + KDV	
	4-) Bilgisayarda koordinatlı A4 kâğıda çap verilmesi	96,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV	
	5-) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kâğıda çap verilmesi	108,00 TL + KDV	160,00 TL + KDV	
	6-) a- İmar Planı Bilgisayardan A4 kâğıda	96,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV	
	b- İmar Planı Bilgisayardan A3 kâğıda	108,00 TL + KDV	160,00 TL + KDV	
	7-) Sayısal veri (CD ortamında)	222,00 TL + KDV	335,00 TL + KDV	
	Verilen Fotokopi Örneklerinden			
	1-) Büyük boy fotokopilerden (A3 Tasdikli)	108,00 TL + KDV	160,00 TL + KDV	
	2-) Küçük boy fotokopilerden (A4 Tasdikli)	54,00 TL + KDV	80,00 TL + KDV	
	3-) Proje tasdiklenerek onaylı verilmesi	84,00 TL + KDV	130,00 TL + KDV	
	Kat İrtifakı Ücreti	1-) Mesken ve Ticari alanlarda her m ² için	0,72 TL + KDV	1,10 TL + KDV
		2-) <u>Konaklama tesisleri, akaryakıt istasyonları, özel eğitim ve özel sağlık tesislerinde beher m²' si için</u>	1,20 TL + KDV	1,80 TL + KDV
Parselasyon Plan Kontrol Ücreti	1-) Parselasyon yapılan bölgelerde m ² ' si	0,66 TL + KDV	1,00 TL + KDV	
	2-) Ada bazında yapılan düzenlemelerde m ² ' si	0,78 TL + KDV	1,20 TL + KDV	
İfraz - Tevhit Kontrollük Ücreti	Tevhit			
	1-) İmar planı içerisinde kalan, oluşmuş iki adet parselin tevhibi için	2.040,00 TL + KDV	3.060,00 TL + KDV	
	2-) Tevhit edilen her fazla parsel için	474,00 TL + KDV	710,00 TL + KDV	



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

	3-) İmar planı dışında kalan yerlerdeki parsellerin tevhidinde dekar başına	72,00 TL + KDV	110 ,00 TL + KDV
	İfraz		
	1-) İmar planı içinde kalan, oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ifrazı	2.040,00 TL + KDV	3.060,00 TL + KDV
	2-) İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, oluşan her parsel için	474,00 TL + KDV	710,00 TL + KDV
	3-) İmar planı dışında kalan parsellerin ifrazında dekar başına	72,00 TL + KDV	110,00 TL + KDV
İrtifak Hakkı Verilecek Parsellerden	1-) 0 – 2500 m ² Arası	6.120,00 TL + KDV	9.180,00 TL + KDV
	2-) 2501 – 5000 m ² Arası	10.512,00 TL + KDV	15.770,00 TL + KDV
	3-) 5001 m ² den fazla 1000 m ² si için 498,00 TL fark alınır.		750,00 TL Fark alınır.
	4-) Geçit hakkında	360,00 TL + KDV	540,00TL + KDV
	NOT: 1-) Belediye Meclis kararı ile alınan harçlardan resmi daire ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının hizmet binaları ve ibadethaneler harçtan muaftır.		
Cins Değişikliği Ücreti	1-) Belediyece onaylanacak Cins Değişikliklerinden beher m ² için	0,72 TL + KDV	1,10 TL + KDV
	2-) Belediyece onaylanacak cins değişikliklerinden konaklama tesisleri, akaryakıt istasyonları, özel eğitim ve özel sağlık tesislerinde beher m ² için	1,20 TL + KDV	1,80 TL + KDV
Diğer Ücretler	1-) <u>Hali hazır haritalardan her hektar yapımı için</u>	440,00 TL + KDV	660,00 TL + KDV
	2-) 3194 Sayılı Kanununun 23.maddesine istinaden altyapı katılım payı alınan (Belediye ve mücavir alanlarda imar planı içinde kalan tüm parseller ile İmar planı ve mücavir saha içinde kalan Turistik Tesis ve Kooperatiflerden) Yerlerden m ² 'si	29,00 TL + KDV	45,00 TL + KDV
	3-) <u>Ekspertiz dosya inceleme ücreti</u>	300,00 TL + KDV	450,00 TL + KDV
Diğer Ücretler	NOTLAR: 1-) 02.03.2016 tarih ve 50 Sayılı Belediye Meclisi Kararınca onaylanan tip projelerden faydalanarak ya da özel proje hazırlatarak kırsal yerleşim alanlarında yapılacak inşaatlarda İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (ğ) maddesi kapsamında kalan alanlar ve 6360 Sayılı Kanun ile mahalleye dönüşen köylerde, köy yerleşik alanı içerisinde, köy statüsündeki planlı alanlarda Yapı İnşaat İzin Belgesi ve Yapı İzin Kullanma Belgesi düzenlenenler kontrollük ile imar harç ve ücretlerinden muaftır. 2-) Tadilat ve isim değişikliği ruhsatlarında harçlar 1'inci tadilat ruhsatında %50		



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

arttırmalı alınır. 2'nci tadilat ruhsatında iki kat, 3'üncü tadilat ruhsatında üç katı alınır şeklinde devam eder.

3-) İmar barışı işlemlerinde Belediyeden umumi hizmetlerde kalıp kalmadığına dair yazı verilirken parsel başına 180,00 TL + KDV alınır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Konusu	Açıklaması	Tutarı (TL) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (Yeni Ücret Tarifesi)
İmar Planı ve Plan Tadilatı Ücretleri	1-) Konut alanlarının m ² sinden	4,00 TL + KDV	5,50 TL + KDV
	2-) Konut + Ticaret alanlarının m ² sinden (*)	8,00 TL – 12,00 TL + KDV	10,00 TL – 13,00 TL + KDV
	3-) Ticaret alanlarının m ² sinden	20,50 TL + KDV	25,00 TL + KDV
	4-) Plan tadilat talebinin Özel Sağlık Alımı, Özel Eğitim Alanı vb. alanlar için m ² ücreti	20,50 TL + KDV	25,00 TL + KDV
	5-) Plan tadilatı talebinin; sanayi, toplu işyeri, toptan ticaret alanları ve konut dışı kentsel çalışma alanları için m ² ücreti	19,00 TL + KDV	25,00 TL+KDV
	6-) Plan tadilat talebinin; turizm tesis alanları için m ² ücreti	20,50 TL + KDV	25,00 TL + KDV
	7-) Plan tadilat talebinin; tarımsal amaçlı tesis alanları için m ² ücreti	4,00 TL + KDV	5,50 TL + KDV
	8-) Plan tadilat talebinin; Akaryakıt Servis LPG istasyonlarının m ² ücreti	40,50 TL + KDV	45,00 TL + KDV
	9-) Hidroelektrik Enerji Santrali alanları ve iletim hattı (HES) (iletim hattı 10 km'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarının m ² ücreti)	12,00 TL + KDV	18,00 TL + KDV
	10-) Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) (m ² ücreti)	4,00 TL + KDV	6,00 TL + KDV
	11-) Güneş Enerjisi Santrali (GES) (m ² ücreti)	4,00 TL + KDV	6,00 TL + KDV
	12-) CNG Oto Gaz İstasyonu (m ² ücreti)	37,50 TL + KDV	45,00 TL + KDV
	13-) Elektrikli Araç Şarj İstasyonu (m ² ücreti)	19,00 TL + KDV	25,00 TL + KDV
(*) Konut + Ticaret alanlarında harçlar, değişikliğe konu alanın dahil olduğu imar planı plan notları kapsamında, sadece zemin kat ticaret, üst katlar konut kullanım hakkı bulunan alanlarda m ² birim fiyatı 10,00 TL, üst katların da ticaret olarak kullanılabilirdiği			



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İmar Planı ve Plan Tadilatı Ücretleri	alanlarda m ² birim fiyatı 13,00 TL üzerinden hesaplanır.		
	Arazi kullanım kararı aynı kalmakla birlikte emsal artışı içermeyen plan değişikliklerinde plan tadilat ücretinin % 25'i alınır. Arazi kullanım kararı aynı kalmakla birlikte emsal artışı içeren plan değişikliklerinde, artan emsal alanı miktarı ile tarifede belirtilen m ² birim fiyatı çarpılarak hesaplanan miktar plan tadilat ücretine ilave edilir.		
Fotokopi ve Belge Ücreti	NOTLAR: 1-) Resmi kurumlarca yapılan plan tadilatı taleplerinden ücret alınmaz. 2-) Yukarıda tanımlanan kullanım kararları dışında yapılacak plan/plan tadilatı ücreti "5,50" m ² /tl üzerinden hesaplanır. 3-) Resmi kurumların kararı ile değiştirilip, mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz. 4-) Plan değişikliği teklifinin Manavgat ve Büyükşehir Belediye Meclislerince görüşülmesi sonrasında reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir. 5-) Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilatı ücretinin %75'i, Belediye Meclisinde gündeme alındıktan sonra ilgilisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde %50'si iade edilir. 6-) Belediye Meclisi tarafından onanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.		
Fotokopi ve Belge Ücreti	1-) Siyah-Beyaz 911x1350 cm	246,00 TL + KDV	350,00 TL + KDV
	2-) Renkli 911x1350 cm	456,00 TL + KDV	600,00 TL + KDV
	3-) Bilgisayarda koordinatlı a4 kâğıda çap verilmesi	96,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV
	4-) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kâğıda çap verilmesi	108,00 TL + KDV	165,00 TL + KDV
	5-) a- İmar planı bilgisayardan A4 kâğıda	96,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV
	b- İmar planı bilgisayardan A3 kâğıda	108,00 TL + KDV	165,00 TL + KDV
	6-) Ölçeksiz bilgi amaçlı A0 boyutunda pafta		250,00 TL + KDV
	7-) Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	222,00 TL + KDV	250,00 TL + KDV
	Verilen Tasdikli Fotokopi Örneklerinden		
	1-) İmar planı ozalit	174,00 TL + KDV	250,00 TL + KDV
2-) Büyük boy fotokopilerden (A3 tasdikli)	108,00 TL + KDV	165,00 TL + KDV	
3-) Küçük boy fotokopilerden (A4 tasdikli)	54,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV	
4-) Meclis Kararı tasdik ücreti		232,00 TL + KDV	
5-) Komisyon Raporu tasdik ücreti		232,00 TL + KDV	
6-) Plan Notu, Plan Açıklama Raporu veya Jeolojik Etüt Raporu vb. Kitapçığı		250,00 TL + KDV	
7-) Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belgelerin tasdik ücreti (A4	84,00 TL + KDV	145,00 TL + KDV	

(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

kağıdı başına)

İŞLETME VE İSTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Boğaz Otel Ücretleri

Sıra No	Yiyecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Eski Ücret Tarifesi)	Tutarı (TL) (KDV Dahil) (Yeni Ücret Tarifesi)
1	Açık Büfe Akşam Yemeği	90,00 TL	120,00 TL
2	Alabalık	35,00 TL	45,00 TL
3	Et Sote	50,00 TL	70,00 TL
4	Porsiyon Köfte	42,00 TL	50,00 TL
5	Günün Çorbası	25,00 TL	30,00 TL
6	Kuzu Şiş	60,00 TL	80,00 TL
7	Pirzola	90,00 TL	120,00 TL
8	Tavuk Izgara	40,00 TL	48,00 TL
9	Tavuk Şiş	40,00 TL	48,00 TL
10	Kahvaltı Tabağı	30,00 TL	45,00 TL
11	Açık Büfe Kahvaltı	55,00 TL	65,00 TL
12	Tost	18,00 TL	20,00 TL
13	Patates Tava	19,00 TL	20,00 TL
14	Spagetti Bolonez	25,00 TL	30,00 TL
15	Spagetti Napolitan	20,00 TL	25,00 TL
16	Meyve Tabağı	20,00 TL	25,00 TL
17	Domatesli Omlet	18,00 TL	20,00 TL
18	Karışık Omlet	20,00 TL	24,00 TL
19	Mantarlı Omlet	20,00 TL	24,00 TL
20	Peynirli Omlet	20,00 TL	24,00 TL
21	Çoban Salata	18,00 TL	20,00 TL
22	Tavuk Döner	30,00 TL	35,00 TL
23	Gözleme (Peynirli, Patetesli)	18,00 TL	20,00 TL
24	Gözleme (Kaşarlı, Kaşarlı Karışık)	20,00 TL	24,00 TL
25	Cheeseburger	30,00 TL	35,00 TL

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

26	Hamburger	26,00 TL	30,00 TL
27	Karışık Sandviç	18,00 TL	20,00 TL
28	Köfte Ekmek Arası	30,00 TL	37,00 TL
29	Peynirli Sandviç	18,00 TL	20,00 TL
30	Peynir Tabağı	30,00 TL	35,00 TL
31	Cacık	14,00 TL	17,00 TL
32	Mevsim Salata	18,00 TL	20,00 TL
33	Tabldot (Kurum İçi)	20,00 TL	25,00 TL
34	Tabldot (Müşteri)	30,00 TL	35,00 TL
35	Karışık Tost	20,00 TL	25,00 TL
36	Pilav	22,00 TL	25,00 TL
37	Tatlı	20,00 TL	25,00 TL
38	Menemen	20,00 TL	25,00 TL
39	Sucuklu Yumurta	27,00 TL	30,00 TL
40	Sigara Böreği	18,00 TL	20,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir. Sigara ürünleri tedarikçi firmanın belirlediği perakende satış fiyatı üzerinden satılır. Ekmek satışları hariçtir.

Side Balıkçı Barınağı Ücretleri

SÜRE	Batı Bölüme Bağlanan Balıkçı Tekneleri Bağlama Ücreti (KDV HARIÇ)	Doğu Bölüme Bağlanan Balıkçı Tekneleri Dışında Kalan Tekneleri (Gezi Teknesi, Yatlar, Yeme İçme Tekneleri, Ticari Tekneler Yolcu Motorları vb) Bağlama Ücreti (KDV HARIÇ)	Her Türlü Tekneye Verilecek Boşaltım Hizmet Bedeli Boşaltım Başına (KDV HARIÇ)
GÜNLÜK	-	4,15 TL x m2	-
YILLIK	1.000,00 TL	230,00 TL x m2	-
HER BİR KULLANIM İÇİN	-	-	100,00 TL



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

AÇIKLAMALAR:

- Doğu Bölüme Bağlanan Balıkçı Tekneleri Dışında Kalan Tekneler için Tekne Tam Boy ile Kütük Eni'nin Çarpımı Sonucu Elde Edilecek Birim ile yukarıdaki Birim Fiyat Çarpımı Sonucu Elde Edilecek Miktar (KDV HARİÇ) alınacaktır.
- Teknelerin Kullandığı Elektrik İçin Elektrik Tedarikçisi Tarafından Belirlenen Birim Fiyat Üzerine Bağlama Sözleşmelerinde Belirlenecek Olan Yüzde 20 Oranında Bakım Onarım Gideri Eklenerek Teknelerin Kullandığı Miktar Üzerinden Ücretlendirilir.
- Teknelerin Kullandığı Su için Su Tedarikçisi Tarafından Belirlenen Birim Fiyat Üzerine Bağlama Sözleşmelerinde Belirlenecek Olan Yüzde 20 Oranında çeşitli gider Eklenerek Teknelerin Kullandığı Miktar Üzerinden Ücretlendirilir.

❖ EKLENEN MADDE

- Side Balıkçı Barınağının 2022 Yılı Gelir Tarifesinin Taksitlendirilmesi kısımları aşağıda belirtilmiştir.

1. Taksit Sözleşme esnasında Peşin, 2. Taksit En Son 10 Haziran ve 3. Taksit En Son 10 Ağustos tarihlerinde tahsil edilecektir.

NOT: Side Balıkçı Barınağı Ücretleri değişmemiş olup yalnızca yukarıda yer alan madde eklenmiştir.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk.V.

Şerafettin ÖZER
Sözcü

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Katılmadı