



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

12

Tarih: 13./05/2022

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2022 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesi.
KONU	05.05.2022 tarih 45 karar nolu Gazipaşa Belediye Meclis Kararının Görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Gazipaşa Belediyesi'nin 09.05.2022 tarih 15701 sayılı yazıları ekinde gönderilen Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 45 nolu kararı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 16.05.2022 tarihindeki meclis toplantısında görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Gazipaşa Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 45 nolu kararı ile 2022 yılı Gazipaşa Belediye Gelir Tarifesinde yapılan değişiklikler şu şekildedir.

MADDE – 3 İLAN VE REKLAM HİZMET GELİRLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Belediyemize ait reklam panolarının ilan ve reklam amaçlı kullanılması ücrete tabi işlerdendir.

Tarife:

Reklam Alanı	1-5 adet (KDV hariç)			6-10 adet (KDV Hariç)			11-20 adet (KDV hariç)			20'den fazla (KDV hariç)		
	Haftalık	Aylık	3 Aylık	Haftalık	Aylık	3 Aylık	Haftalık	Aylık	3 Aylık	Haftalık	Aylık	3 Aylık
Billboard 7 m ²	432,00	1.530,00	3.960,00	396,00	1.440,00	3.780,00	360,00	1.350,00	3.600,00	324,00	1.260,00	3.420,00
Roket Board 2,07 m ²	324,00	1.170,00	2.880,00	288,00	1.080,00	3.510,00	252,00	990,00	2.520,00	216,00	900,00	2.340,00
Otobüs Durakları	324,00	1.170,00	2.880,00	288,00	1.080,00	3.510,00	252,00	990,00	2.520,00	216,00	900,00	2.340,00
Panonun Cinsi	Aylık Ücret - TL (KDV hariç)						Yıllık Ücret - TL (KDV hariç)					
Megalight 7,13 m ²	4.500,00						45.000,00					
Panonun Cinsi	Yıllık Ücret - TL (KDV hariç)											
Deniz Kızı Kavşağı İlan Reklam Levhası							1.000,00					

MADDE – 8 İŞGAL HARCİ VE ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97 ve Geçici 7 nci maddeleri.

Açıklama: Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52 nci maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signatures)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarife:

11. İlçemiz sınırları içerisinde yaya trafiğini engellemeyecek şekilde kaldırım üzerinde veya belediyemizin uygun gördüğü yerlerde el sanatları ürünleri satacak olan vatandaşlarımızdan (kullanım alanı 2 m²'yi geçmeyecektir) yıllık peşin ödenmesi suretiyle **550,00-TL** işgaliye ücreti alınacaktır. Ilıca Parkı içerisindeki stantlarda el sanatları ürünleri satacak olan vatandaşlarımızdan yıllık peşin ödenmesi suretiyle **1.200,00-TL** işgaliye ücreti alınacaktır. I. Derece engelli vatandaşlarımızdan yıllık ücretin yüzde yetmiş, II. Derece engelli vatandaşlarımızdan yıllık ücretin yüzde ellisi, III. Derece engelli vatandaşlarımızdan yıllık ücretin yüzde otuzu indirilir. Yıllık peşin alınan işgal ücreti, kullanımdan vazgeçilmesi durumunda geri ödenmez, ayrıca kullanım hakkı başkasına devredilemez.

MADDE – 9 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76, 77 ve 78 inci maddeleri.

Açıklama: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

Ücretler:

İşin Adı	Cinsi	Ücret (TL)
Ölçü Tartı Aletleri Muayenesi	Basılı Evrak (Mükellef başına)	60,00

MADDE – 10 HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ VE ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72, 73, 74,75 ve 97 nci maddeleri.

Açıklama: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcına tabidir.

Hayvan Kesim Ücreti:

Hayvanın Cinsi	Ölçü Birimi	Ücret (TL)
a) Küçükbaş	1 adet	50,00
b) Büyükbaş	1 adet	200,00

MADDE – 12 İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81 ve 84 üncü maddeleri.

Açıklama: Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.

Tarife:

İşyeri Açma İzni Harcı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)	
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2
Beher metrekare için işin mahiyetine göre (Ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz)	0,10	1,00	1,00	1,00

MADDE – 13 KAYIT VE SURET HARCİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81 ve 84 üncü maddeleri.

Açıklama: Belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

(Handwritten signatures and marks)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarife:

Kayıt ve Suret Harcı	Kanuni Tarife		Harcın Tutarı (TL)
	En Az (TL)	En Çok (TL)	
a) Her sayfa başına	0,25	0,75	0,75
b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresi	4,00	12,00	12,00

MADDE – 16 TOPTANCI HALİ ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Gazipaşa ve Kâhyalar semt hallerinden aşağıda yazılı ücretlerin alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

Aracın Cinsi	Ücretin Adı	Tutarı (TL)
Tır	Kantar Tartım Ücreti	60,00
Kamyon	Kantar Tartım Ücreti	50,00
Diğer Araç	Kantar Tartım Ücreti	30,00
Aracın Cinsi	Ücretin Adı	Tutarı (TL)
Tır	Hal Çıkış Ücreti	60,00
Kamyon	Hal Çıkış Ücreti	50,00
Diğer Araç	Hal Çıkış Ücreti	25,00

MADDE – 17 KÜLTÜR KONFERANS SALONU KULLANIM ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Belediyemize ait kültür salonunun kullanılması sebebiyle aşağıda yazılı ücretlerin alınması uygun görülmüştür. Kamu kurum ve kuruluşları ile Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bağlı okullardan ve okul aile birliklerinden ücret alınmayacaktır.

Tarife:

Kullanım Süresi ve Türü	Ücreti (TL)
1 günlük kullanım bedeli	650,00
2 günden 9 güne kadar günlük kullanım bedeli	550,00
10 gün ve daha fazla günlerde günlük kullanım bedeli	450,00
Dernek ve Vakıflar için günlük kullanım bedeli	450,00
Lisanslı sinema gösterimi için günlük kullanım bedeli	550,00
Biletli gösteri düzenlemek amacıyla kullanımlarda her seans (gösteri) başına kullanım ücreti	450,00
Tek seanslık biletli gösteri düzenlemek amacıyla günlük kullanım bedeli	650,00

MADDE – 18 BELEDİYE FUAR ALANI (KAPALI PAZAR YERİ) KULLANIM ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Belediyemize ait fuar alanının kullanılması sebebiyle aşağıda yazılı ücretlerin alınması uygun görülmüştür. Kamu kurum ve kuruluşları ile Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bağlı okullardan ve okul aile birliklerinden ücret alınmayacaktır.

Tarife:

Kullanım Süresi ve Türü	Ücreti (TL)
1 günlük kullanım bedeli	600,00
2 günden 3 güne kadar günlük kullanım bedeli	550,00
4 günden 10 güne kadar günlük kullanım bedeli	450,00
Dernek ve Vakıflar için günlük kullanım bedeli	450,00

MADDE – 20 EVLENDİRME ÜCRETLERİ

(Handwritten signatures and marks)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Belediyemiz tarafından yapılan evlendirme işlemlerinden aşağıda yazılı ücretlerin alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

İşlem Türü	Ücreti (TL)
Düğün Salonlarında Yapılan Evlendirme İşlemi (Uluslararası Aile Cüzdanı Bedeli hariç)	2.000,00
Belediye Hizmet Binasında Yapılan Evlendirme İşlemi (Uluslararası Aile Cüzdanı Bedeli hariç)	100,00

MADDE – 21 GELİR SERVİSİ BASILI EVRAK ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Belediyemiz gelir servisi tarafından yapılan işlemlerden aşağıda yazılı ücretlerin alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

İşlem Türü	Ücreti (TL)
Taşınmaz Rayiç Bedel Belgesi	80,00
Borcu Yoktur Belgesi	80,00

MADDE – 23 BİNA İNŞAAT HARCİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 1, Ek Madde 2, Ek Madde 3, Ek Madde 4, Ek Madde 5 ve Ek Madde 6 maddeleri.

Açıklama: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.

Tarife:

Konut İnşaatı İnşaat Alanı	m ² başına (TL)		Harç Tutarı (TL)
	En Az	En Çok	
100 m ² 'ye kadar	0,50	1,50	1,50
101-120 m ²	1,00	3,00	3,00
121-150 m ²	1,50	4,50	4,50
151-200 m ²	2,00	6,00	6,00
200 m ² 'den yukarı	2,50	7,50	7,50

İşyeri İnşaatı İnşaat Alanı	m ² başına (TL)		Harç Tutarı (TL)
	En Az	En Çok	
25 m ² 'ye kadar	2,00	6,00	6,00
26-50 m ²	3,00	9,00	9,00
51-100 m ²	4,00	12,00	12,00
100 m ² 'den yukarı	5,00	15,00	15,00

MADDE – 24 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 ve 84 üncü maddeleri.

Açıklama: İmar mevzuatı gereğince 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 inci maddesinde belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

Tarife:

Harcın Türü	Kanuni Tarife		Bölge/Harç Tutarı (TL)	
	En Az	En Çok	Ticaret	Konut
a) İlk Parselasyon Harcı (beher metrekare için)	0,05	0,15	0,15	0,14
b) İfraz ve Tevhit Harcı (beher metrekare için)	0,05	0,15	0,15	0,14



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

c)Plan ve Proje Tasdik Harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15	0,15	0,14
d)Zemin Açma ve Toprak Hafriyatı Harcı				
da) Toprak (beher metreküp için)	0,15	0,45	0,45	0,43
db) Kanal (beher metrekare için)	0,50	1,50	1,50	1,45
e)Yapı Kullanma İzni Harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15	0,15	0,14
f)Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	5,00	15,00	15,00	
g)Sağlık Belgesi Harcı	1,00	3,00	3,00	

MADDE – 25 ÇÖP KONTEYNER ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: İskân ruhsatı verilirken aşağıda belirtilen miktarlarda çöp konteyner ücreti alınması uygun görülmüştür. İlave inşaat ve tadilat ruhsatı olanlardan iskân ruhsatı safhasında çöp konteyner ücreti alınacaktır. Çöp konteyner ücretleri ruhsat aşamasında peşin olarak alınacaktır.

Tarife:

Bina Türü	Ücret (TL)
Meskenler (bağımsız bölüm için)	350,00
İşyerleri (m ² başına)	25,00
Bürolar	500,00
5 Yıldızlı Oteller (100 yatağa kadar)	200.000,00
5 Yıldızlı Oteller (100 yataktan sonraki her yatak için)	100,00
4 Yıldızlı Oteller (100 yatağa kadar)	150.000,00
4 Yıldızlı Oteller (100 yataktan sonraki her yatak için)	100,00
3 Yıldızlı Oteller (50 yatağa kadar)	100.000,00
3 Yıldızlı Oteller (50 yataktan sonraki her yatak için)	80,00
2 Yıldızlı Oteller (40 yatağa kadar)	50.000,00
2 Yıldızlı Oteller (40 yataktan sonraki her yatak için)	50,00
1 Yıldızlı Oteller (20 yatağa kadar)	40.000,00
1 Yıldızlı Oteller (20 yataktan sonraki her yatak için)	30,00
Belediyece Ruhsat Verilen Pansiyonlardan	
Lüks Sınıflar	6.000,00
Birinci Sınıflar	5.500,00
İkinci Sınıflar	4.500,00
Üçüncü Sınıflar	4.000,00
Apart Oteller (daire başına)	1.000,00
İşyerlerine İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Verilirken	500,00

MADDE – 26 BİNA APLİKASYONU, SUBASMAN TEMEL VE 1. KAT BETONDAN SONRA VE SON KAT BETONDAN SONRA VİZE ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda bina aplikasyonu, subasman temel ve birinci kat betondan sonra ve son kat betondan sonra vize ücreti alınması uygun görülmüştür. Aplikasyon ve subasman temel vizeleri zamanında yapılmayan inşaatlarda, vize almaya uygun yapıldı ise m² bedelinin 6 katı olmak üzere ücret ceza olarak alınacaktır. Emniyet tedbirleri alınmayan inşaatların vizesi yapılmaz, emniyet tedbirleri alınmıncaya kadar inşaatın devamına izin verilmez.

Tarife:

İşlem Türü	Ücret (TL)
İnşaatın Zemin Oturumu (m ² başına)	4,50
Otel, Motel ve Pansiyon (m ² başına)	18,00

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Kot Verme (bina başına)

900,00

MADDE – 27 YAPI ELEMANLARININ KAYIT YAPTIRMA ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda yapı elemanları kayıt yaptırma ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

İşlem Türü	Ücret (TL)
Mühendis ve Mimarlar (ilk kayıt)	1.500,00
Mühendis ve Mimarlar (kayıt yenileme)	750,00
Teknikerler (ilk kayıt)	750,00
Teknikerler (kayıt yenileme)	350,00

MADDE – 28 İSKÂN RUHSATI VE KEŞİF ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Binanın genel iskânını almak için aşağıda belirtilen miktarlarda iskân ruhsatı ve keşif ücreti alınması uygun görülmüştür. Ücret, 6360 sayılı yasa gereğince köylerden mahallelere dönüşen yerlerden de alınacaktır. Kısmi yapı kullanma izni verilirken talep edilen bağımsız bölüm üzerinden ücret alınır. Ortak alanlarla (ortak depo, odunluk, merdiven, vb.) ilgili ücret genel iskânda alınır.

Tarife:

İşlem Türü	Ücret (TL)
İskân Ruhsatı Ücreti (toplam inşaat alanı üzerinden m ² başına)	4,00
Yapı Kullanma İzni Almadan İskân Edilen Her Bağımsız Bölüm	700,00
İskân Ruhsatı Keşif Ücreti (her bağımsız bölüm başına)	105,00

MADDE – 29 YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda yapı kullanma izni kontrol ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

Bina Türü	Ücret (TL)
Konutlar (daire başına)	1.100,00
İşyerleri (m ² başına)	26,00
Depolar (m ² başına)	16,00
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	95.000,00
İstinat Duvarları (m ² başına)	0,70
Güneş Enerjisi ve Rüzgâr Enerjisi Santrali Alanları (m ² başına)	5,50
Pansiyonlar (yatak başına)	160,00
4 ve 5 Yıldızlı Oteller (yatak başına)	650,00
2 ve 3 Yıldızlı Oteller ile Apart Oteller (yatak başına)	400,00

MADDE – 30 KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarda kat irtifakı tasdik ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife: Her bağımsız bölüm için 350,00-TL kat irtifakı tasdik ücreti alınacaktır.

MADDE – 31 FOTOKOPİ ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarda fotokopi ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından "Aslı Gibidir" ibaresi ile verilen her türlü resmi belgenin fotokopisi için 30,00-TL fotokopi ücreti alınacaktır.

(Handwritten signatures and marks)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

MADDE – 32 ASANSÖR İZİN BELGESİ ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda asansör izin belgesi ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

İşlem Türü	Ücret (TL)
Asansör İzin Belgesi (5 kata kadar, 5 kat dâhil)	700,00
Asansör İzin Belgesi (5 kattan yukarısı her kat için)	75,00
Yürüyen Merdiven (her kat için)	450,00
Asansör Mühür Açma	400,00

MADDE – 33 PROJE TADİLAT ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda proje tadilat ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

İşlem Türü	Ücret (TL)
Konutlar (her bağımsız bölüm başına)	650,00
İşyerleri	1350,00
Keşif Ücreti (100 m ² 'ye kadar)	350,00
100 m ² 'den Yukarı Projelerde Her 100 m ² İçin İlave Keşif Ücreti	200,00

MADDE – 34 OTOPARK ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Parselinde otopark yeri ayrılamayan inşaatlardan aşağıda belirtilen miktarda otopark ücreti alınması uygun görülmüştür. Otopark bedelinin hesabında yönetmeliğin 4 üncü maddesinin (d) bendinde yer alan miktarlar esas alınır. İnşaatlardan alınacak otopark ücreti yapı yoğunluğu ve arsa değeri temel alınarak aşağıdaki belirtildiği gibi hesaplanır.

Tarife: Arsa Birim Fiyatı (1 m²) : Yerin 1 m² emlak değeri
Otopark Yapım Bedeli (1 m²) : 150,00-TL
Bir Oto İçin 20 m²'si : (Arsa Birim Fiyatı + Otopark Yapım Bedeli) x 20

MADDE – 35 ÇATI ARASINA YAPILAN SON KATLA İRTİBATLI PİYESLERİN ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Açıklama: Binalara çatı yapma konutlarda zorunlu olup, diğer yapılar için zorunlu değildir. Konutlarda ve diğer yapılarda çatı piyesi (Çatı piyesi: Çatı eğimi içerisinde, çatı arasında kalmak şartıyla, altındaki bağımsız bölüme ait ve bu bölümle içeriden irtibatlı yapılan mekânlardır) yapılmak isteniyorsa;

1.Beşik Çatı: Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanacak şekilde en fazla %35 meyilli olması, çatı eğiminin başlangıç noktasındaki parapet yüksekliğinin en fazla 0,40 metre olması mahya yüksekliğinin mertek üzerinden en fazla 4,00 metre olması mecburidir.

2.Kırma Çatı: Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanacak şekilde en fazla %35 meyilli olması, çatı eğiminin başlangıç noktasındaki parapet yüksekliğinin en fazla 0,90 metre olması mahya yüksekliğinin mertek üzerinden en fazla 4,00 metre olması mecburidir.

3.Çift Kırmalı Çatı: Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanacak şekilde 1. Eğim en fazla %60 meyilli olması, çatı eğiminin başlangıç noktasındaki parapet yüksekliğinin en fazla 0,90 metre olması, 2. Eğimin en fazla %35 olması mahya yüksekliğinin mertek üzerinden en fazla 4,00 metre olması mecburidir.

4.Tonoz Çatı: : Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanacak şekilde, çatı eğiminin başlangıç noktasındaki parapet yüksekliğinin en fazla 0,40 metre olması mahya yüksekliğinin mertek üzerinden en fazla 4,00 metre olması mecburidir.

Çatı arasına son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılmak isteniyorsa, bu alanlar emsale dâhil olmayıp ruhsat aşamasında projelendirilir ve aşağıdaki şekilde ücret alınır.

Tarife:

Bina Türü	Ücret (TL)
Konutlar (brüt m ² başına)	135,00
Büro, Ticarethane ve 3 Yıldız Kadar (3 yıldız dâhil) Oteller (brüt m ² başına)	400,00
4 ve 5 Yıldızlı Oteller (brüt m ² başına)	1.000,00

MADDE – 36 GERİ DÖNÜŞÜM SEPETİ ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: İnşaat yapı ruhsatı aşamasında çevre kirliliğini önlemek amacıyla her 1000 m²'de 1 adet arttırılmak üzere inşaat mahalline geri dönüşüm sepeti idareden talep edilecek ve aşağıdaki gibi ücret alınacaktır.

Tarife: 1 adet geri dönüşüm sepeti ücreti olarak 1.000,00-TL alınacaktır.

MADDE – 37 BASILI EVRAK ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarda basılı evrak ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife: Her bağımsız bölüm için inşaat ve iskân ruhsatı alırken basılı evrak ücreti olarak 150,00-TL alınacaktır.

MADDE – 38 PLAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda plan proje inceleme ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

İşlem Türü	Ücret (TL)
Mimari Proje Onayı (toplam inşaat alanı üzerinden m ² başına)	5,50
Statik ve Tesisat Proje Onayı (toplam inşaat alanı üzerinden m ² başına)	2,50
Tadilat Proje Onayı (mimari-statik-tesisat, m ² başına)	2,00

MADDE – 39 İNŞAAT RUHSATI KEŞİF ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarda inşaat ruhsatı keşif ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife: Her bina başına maktu en inşaat ruhsatı keşif ücreti olarak 700,00-TL alınacaktır.

MADDE – 40 BİNA İNŞAAT RUHSAT LEVHASI TESPİT VE KONTROL ÜCRETİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarda bina inşaat ruhsat levhası tespit ve kontrol ücreti alınması uygun görülmüştür. Levha, subasman vizesi esnasında kontrol edilecek, levha bulunmayan inşaatların subasman vizesi yapılmayarak, inşaaata devam edilmesi engellenecektir. Levha bulunanlardan subasman vizesi ücreti ile birlikte levha tespit ve kontrol ücreti alınacaktır.

Tarife: Bina inşaat ruhsat levhası tespit ve kontrol ücreti olarak **1.000,00-TL** alınacaktır.

MADDE – 41 NUMARATAJ ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda numarataj ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

İşlem Türü	Ücret (TL)
İnşaat Ruhsatı Esnasında Bina Numarası Plakası Verilmesi	400,00
İskân Esnasında Bağımsız Bölüm Numarası Verilmesi	100,00
Numarataj Belgesi Bedeli (numaratajı olmayıp talep edenlere)	400,00
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları İçin Numarataj Belgesi	500,00

MADDE – 42 RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilemeyen yapılara (aplikasyon-temel-subasman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilemesi yapılması halinde aşağıda belirtilen miktarlarda ruhsat yenileme ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

İşlem Türü	Ücret (TL)
150 m ² 'ye Kadar Olan Bağımsız Bölüm Başına	200,00
150m ² 'den Büyük Konutlarda Bağımsız Bölüm Başına	250,00
150 m ² 'den Büyük İşyerlerinde Bağımsız Bölüm Başına	350,00
Tek Bağımsız Bölüm Olan Yapılarda (villa, otel, motel, pansiyon, işyeri, ticari merkez, vb.) Toplam İnşaat m ² Birim Fiyatı	3,50
Tamir İzin Ücreti: 3194 Sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesine göre ruhsata bağlı olmaksızın (çatı değiştirme, sıva ve basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına	1.000,00

MADDE – 43 İFRAZ TEVHİT KONTROLLÜK ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda ifraz tevhit kontrollük ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

İşlem Türü	Ücret (TL)
İmar Planı İçerisinde Kalan, Oluşmuş İmar Parsellerinin İki Kısma İfrazı	1.200,00
İfraz Sonucu Oluşan Parsel Sayısı İkiden Fazla İse, Oluşan Her Parsel İçin	500,00
İmar Planı Dışında Kalan Parsellerin İfrazında İki Kısma İfrazı	1.200,00
İmar Planı Dışında Kalan Parsellerin İfrazı İkiden Fazla İse Oluşan Her Parsel İçin	350,00
İmar Planı İçerisinde Kalan, Oluşmuş İki Adet Parselin Tevhidi	1.200,00
İkiden Fazla Tevhit Edilen Her Fazla Parsel İçin	500,00
İmar Planı Dışında Kalan Parsellerin Tevhidinde İki Kısımın Tevhidi	1.200,00
İmar Planı Dışında Kalan Parsellerin Tevhidi İkiden Fazla İse Tevhidi Yapılan Her Parsel İçin	350,00

MADDE – 44 İMAR VE TADİLAT ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

(Handwritten signatures and marks in blue ink)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Açıklama: İmar planı bulunan tüm yerleşim yerlerinden aşağıda belirtilen miktarlarda imar ve tadilat ücreti alınması uygun görülmüştür. Plan değişikliği teklifinin belediye meclisince reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücreti 5.000,00-TL ve üzeri ise %50'si iade edilir. Resmi kurumların kararı ile değiştirilip, mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde tekrar plan tadilat ücreti alınmaz. Resmi kurumlardan "İmar ve Tadilat Ücreti" alınmayacaktır. Meclisçe onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

Tarife:

Cinsi	Ücret (TL)
Konut Alanları (m ² başına)	5,00
Konutaltı Ticaret Alanları (m ² başına)	7,00
Ticaret Alanları (m ² başına)	11,00
Özel Hastane, Özel Okul ve Özel Yurt Alanları (m ² başına)	11,00
Turizm Tesis Alanları (m ² başına)	25,00
Tarımsal Amaçlı Depolama Alanları (m ² başına)	5,00
Akaryakıt ve LPG İstasyonları Alanları (m ² başına)	40,00
Güneş Enerjisi Santrali (m ² başına)	20,00

MADDE – 45 İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda imar durum belgesi ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

Cinsi	Ücret (TL)
5.000 m ² 'ye Kadar Olan Arsalardan ve Plansız Alanlarda Köy Yerleşik Alanı İçerisindeki Taşınmazlardan	600,00
5.000 m ² 'den 10.000 m ² 'ye Kadar Olan Arsalardan ve Plansız Alanlarda Köy Yerleşik Alanı İçerisindeki Taşınmazlardan	1.500,00
10.000 m ² ve üzeri Arsalardan ve Köy Yerleşik Alanı İçerisindeki Taşınmazlardan (beher m ² için)	0,50

MADDE – 46 BANKA EKSPER ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarda banka eksper ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife: Bina, arsa ve tarla hakkında bilgi almak için başvuru yapan banka eksperlerine bilgi ve belge verilmesi ve inceleme sağlamak üzere 500,00-TL dosya inceleme ücreti, sadece imar çapı çıkartma, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi için 100,00-TL ücret alınacaktır.

MADDE – 47 KENT ESTETİK KURULUNA GELEN KONULARDAN ALINACAK ÜCRET

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarda ücret alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

Cinsi	Ücret (TL)
Konutlar (m ² başına)	1,25
Ticarethaneler, 3 yıldızlı oteller, moteller ve pansiyonlar (m ² başına)	2,00
4 ve 5 yıldızlı oteller ve alışveriş merkezleri (m ² başına)	5,00

MADDE – 48 YABANCI UYRUKLU KİŞİLERE YAPILAN TAŞINMAZ SATIŞLARINDAN ALINACAK ÜCRET

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarda ücret alınması uygun görülmüştür.

(Handwritten signatures and initials)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarife: Yabancı uyruklu kişilere yapılan arsa ve konut satışlarından 3.000,00-TL satış ücreti alınacaktır.

MADDE – 49 BELEDİYE ARAÇ VE İŞ MAKİNELERİNİN ÜCRETLERİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Belediyemize ait araç ve iş makinelerinin talep edenlere kiralanması durumunda aşağıda belirtilen miktarlarda ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

Aracın Cinsi	Açıklama	Birimi	Tutarı (TL)
Su Tankeri (KDV hariç)	Gidiş-dönüş toplam 100 km'yi aşan yerlere kiralama yapılmayacaktır.		
Merkez Mahalleler		1 sefer	250,00
Merkez Dışı Mahalleler	Fen İşleri Müdürlüğü şantiyesi çıkışından geri dönüşe kadarki toplam km bedeli, merkez mahallelerine uygulanan tarifenin üzerine eklenecektir.	1 km	12,00

Su Basma Aracı Merdiveni (KDV hariç)	Gidiş-dönüş toplam 100 km'yi aşan yerlere kiralama yapılmayacaktır.		
Aydıncık, Beyobası, Beyrebucak, Çakmak, Çalıpınar, Çobanlar, Hasdere, İnceğiz, Karaçukur, Karalar, Kırahmetler, Korubaşı, Küçüklü, Macar, Muzkent, Cumhuriyet, Yeni, Gazi, Pazarcı, Kuru, Ekmel, Kâhyalar, Esentepe, Aydın, İstiklal, Bakılar Mahalleleri		1 sefer	300,00
Çamlıca, Çile, Çimenbağ, Çıglık, Çörüş, Doğanca, Göçük, Gökçebelen, Gökçesaray, Güneyköy, Gürçam, Ilica, Kızılgüney, Öznurtepe, Sugözü, Üçkonak, Yenigüney, Yeniköy, Yeşilyurt, Zeytinada Mahalleleri		1 sefer	330,00
Akoluk, Esenpınar, İnal, Karatepe, Şahinler, Yakacık Mahalleleri		1 sefer	510,00
Silindir – Greyder (KDV hariç)	Fen İşleri Müdürlüğü şantiyesi çıkışından geri dönüşe kadarki yolda geçen süreler dâhil 3 saatten az kiraya verilmeyecektir. Gidiş-dönüş yolda geçen süreler kiralama süresine dâhil edilecektir. Gidiş-dönüş toplam 60 km'yi aşan yerlere kiralama yapılmayacaktır.		
Silindir		1 saat	750,00
Greyder		1 saat	750,00



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Silindir ve Greyder Nakil Ücreti	Nakil aracının Fen İşleri Müdürlüğü şantiyesi çıkışından geri dönüşe kadar	1 km	45,00
Kazıcı-Yükleyici (KDV hariç)	Fen İşleri Müdürlüğü şantiyesi çıkışından geri dönüşe kadarki yolda geçen süreler dâhil 3 saatten az kiraya verilmeyecektir. Gidiş-dönüş yolda geçen süreler kiralama süresine dâhil edilecektir. Gidiş-dönüş toplam 60 km'yi aşan yerlere kiralama yapılmayacaktır.		
Kazıcı – Yükleyici		1 saat	750,00
Kazıcı – Yükleyici Nakil Ücreti	Nakil aracının Fen İşleri Müdürlüğü şantiyesi çıkışından geri dönüşe kadar	1 km	45,00
Otobüs (KDV hariç)	Belediye garajı çıkışından geri dönüşe kadarki mesafe üzerinden ücret alınacaktır. Toplum Sağlığı Merkezi'nin sağlık hizmetleri amacıyla talep edilmesi durumunda ücret alınmayacaktır.		
Otobüs		1 km	4,00
Otobüs	Kamu kurum ve kuruluşlarının talep etmesi durumunda	1 km	1,50
Otobüs	Spor amaçlı faaliyetlerle ilgili talep edilmesi durumunda	1 km	2,50
Sepetli Araç (KDV hariç)	Belediye garajı çıkışından geri dönüşe kadarki mesafe üzerinden ücret alınacaktır.	1 saat	250,00

MADDE – 50 YOL TAHRİP VE HASAR ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: İzin alınarak tahrip edilen ve belediye tarafından onarımı yapılan yolların m² tahrip bedeli kaplama cinsine göre (bsk, sathi, parke, beton ve stabilize) Fen İşleri Müdürlüğüne güncel Karayolları Genel Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatları kullanılarak maliyet bedeli alınacaktır. Asfalt yollarda tahrip bedeli hesaplanırken TÜPRAŞ'ın tahribin yapıldığı tarihteki güncel bitüm fiyatları ile hesaplanan asfalt bedeli bulunacaktır. İzin alınarak tahrip edilen ve belediye tarafından onarımı yapılan parke ve beton kaldırım m² tahrip bedeli, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyat tariflerine göre hesaplanarak tahsil edilecektir. İzinsiz tahrip edilen ve belediye tarafından onarımı yapılan parke ve beton kaldırım m² tahrip bedeli, hasarın boyutuna bakılmaksızın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyat tariflerininin 10 katı hesaplanarak tahsil edilecektir. İzinsiz tahrip edilen ve belediye tarafından onarımı yapılan yolların tahrip ve hasar bedeli olarak, hasarın boyutuna bakılmaksızın aşağıdaki miktarlarda tahrip ve hasar ücreti alınacaktır.

Tarife:

Yolun Cinsi	Ücret (TL)
Stabilize (m ² başına)	1.000,00
Sathi Kaplama (m ² başına)	10.000,00

(Handwritten signatures and marks)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Bitümlü Sıcak Kaplama (m ² başına)	15.000,00
Parke (m ² başına)	3.000,00
Beton (m ² başına)	3.000,00
MADDE – 51 ASFALT KESME MAKİNESİ İLE YOL KESME ÜCRETİ	
Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.	
Açıklama: Belediyemize ait asfalt kesme makinesi ile kaplamanın cinsine bakılmaksızın (bsk, sathi, beton ve parke) yol kesme bedeli olarak aşağıda belirtilen miktarlarda ücret alınması (KDV hariç) uygun görülmüştür.	

Tarife:

Hizmetin Adı	Ücret (TL)
a) 20 m ² 'ye Kadar Olan Kesimler	600,00
b) 21 m ² ile 100 m ² Arasındaki Kesimler	1.200,00
c) 100 m ² 'den büyük kesimlerde kesilecek alanın (a) bendinde belirtilen 20 m ² 'lik alanlara bölünmesiyle çıkan sonucun yine bu bentte belirtilen 600,00-TL bedelle çarpılması ile bulunan değerden hesaplanacaktır.	

MADDE – 52 İLAÇLAMA VE ÇİM BİÇME ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Aşağıda belirtilen miktarlarda ilaçlama ve çim biçme (KDV hariç) ücreti alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

Hizmetin Adı	Ücret (TL)
Bodrum, Bahçe ve Konut Özel İlaçlama Hizmeti	250,00
Konut Bahçesi Çim Biçme Hizmeti	250,00
500 m ² 'ye Kadar Olan Arazilerin Çim Biçme Hizmeti	350,00
500 m ² 'den Fazla Olan Arazilerin Çim Biçme Hizmeti (500 m ² Arazi İçin Belirlenen Ücretin Üzerine İlave Edilmek Üzere 500 m ² Üzerindeki Her 100 m ² Arazi İçin)	50,00

MADDE – 53 HAFRİYAT DÖKÜM VE TEMİZLEME ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Belediye sınırları içerisinde belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökülmesi durumunda aşağıda belirtilen miktarlarda ücret alınması uygun görülmüştür.

MADDE – 55 RUHSAT VE KONTROL HEYETİ ÜCRETİ

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Ruhsat heyeti ve kontrol heyeti tarafından sıhhi ve gayrisıhhi müesseselerin açılmasından önce kontrole gidildiğinde bir sefere mahsus olmak üzere aşağıda belirtilen miktarlarda ücret alınması uygun görülmüştür.

Tarife:

Sıhhi ve Gayrisıhhi Müesseseler Ruhsat ve Kontrol Heyeti Ücreti	Ücret (TL)
0 – 100 m ² 'ye kadar olan işyerlerinden	300,00
101 – 200 m ² 'ye kadar olan işyerlerinden	400,00
201 – 300 m ² 'ye kadar olan işyerlerinden	500,00
301 – 400 m ² 'ye kadar olan işyerlerinden	600,00
401 – 1.000 m ² 'ye kadar olan işyerlerinden	1.000,00
1.001 – 1.500 m ² 'ye kadar olan işyerlerinden	1.500,00
1.501 m ² ve üzeri işyerlerinden (Tarifeye ilave olarak m ² başına 3,00-TL alınacaktır)	2.000,00
Basılı Evrak	100,00

MADDE – 58 TARIMSAL FAALİYET GELİRLERİ

(Handwritten signatures and marks)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi.

Açıklama: Belediyemize ait araziler üzerinde tarımsal faaliyetler sonucu yetiştirilen ürünlerin satış fiyatı KDV dâhil olarak aşağıdaki şekilde uygun görülmüştür.

Tarife:

Ürünün Adı	Ölçü Birimi	Ücreti (TL)
Nohut	1 kg	20,00

Söz konusu gelir tarifesinde yapılan değişiklikler 2464 sayılı kanunun ilgili maddelerince uygunluğu incelenmiş olup, tarife değişikliklerinin uygun olduğu görüşü ile;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk.V.

Şerafettin ÖZER
Sözcü

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YEMAZ
Üye

Katılmadı

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye