



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 17.05.2022

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 16/05/2022 tarihli toplantısında gündemin 94'ncü maddesi.
<b>KONU</b>	Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz arasında 13/05/2016 tarihinde imzalanan "Arsa Karşılığı İnşaat Yapımı" protokolünün feshedilmesi hususu.

### KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.04.2016 tarih ve 433 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "e" bendi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilen; İlimiz Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesinde bulunan mülkiyeti Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğüne ait, 12767 ada 8 parsel numaralı ve 22.505,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imar planında "TRT Tahsis Alanı" fonksiyonlu taşınmazın haritasında gösterilen yarısının mülkiyetinin Antalya Büyükşehir Belediyemize devri karşılığında, kalan yarısı üzerine Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından toplam kapalı inşaat alanı yaklaşık 12.000 m<sup>2</sup> olan "TRT Antalya Müdürlüğü Ana Hizmet Binası ve Stüdyo Binası'nın İnşa Edilmesi ile Açık Amfi ve Çevre Düzenlemelerinin Yapılması" konulu karşılıklı mutabık kalınarak 21.04.2016 tarih ve 793 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye encümen kararı doğrultusunda 13/05/2016 tarihinde imzalanan "Arsa Karşılığı İnşaat Yapımı" protokolüne istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi gereği, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.06.2016 tarih ve 714 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine göre yapılan ifraz işlemi Antalya Büyükşehir Belediyesi encümeninin 28/07/2016 tarih ve 1252 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1262 Esas ve 2018/119 Karar sayılı kararı ile; 13/05/2016 tarihinde imzalanan bahse konu "Arsa Karşılığı İnşaat Yapımı" protokolüne istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi gereği, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.06.2016 tarih ve 714 sayılı kararı ile onaylanan Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi, 12767 ada 8 parseldeki TRT Tahsis Alanının, Resmi Kurum Alanı (TRT Genel Müdürlüğü) ve Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliklerinin, kapsadığı alan büyüklüğü ve içeriği bakımından belde ihtiyacından doğan ve belde ihtiyaçlarına uygun bir plan değişikliği olduğunun kanıtlanmadığı, kişi ve kurum bazında düzenleme kapsamında kaldığı, plan değişikliğinde eski emsalin 2 katına çıkarılması ve yapı yüksekliğinin de (max.h) = yencok = serbest olarak belirlenmesinin, kentin getirilen yoğunluk anlamında ihtiyaçlarına ve silüetine olumsuz etkiler yapacağı, bu nedenle dava konusu işlemin planlama tekniklerine ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı, "TRT Antalya Müdürlüğü Ana Hizmet Binası ve Stüdyo Binası'nın İnşa Edilmesi ile Açık Amfi ve Çevre Düzenlemelerinin Yapılması" nın, Arsa Karşılığı İnşaat Yapımı yoluyla sağlamak amacıyla "yapı yoğunluğu" nun artırılmasına yol açacağından kamu yararına yönelik olmadığı değerlendirilerek dava konusu imar planı değişikliğinin iptal edilmesi sonucunda Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13.04.2018 tarih ve 441 sayılı kararı ile mahkeme kararı gereği planların imar planı değişikliklerinden önceki haline dönmesi sebebiyle ve Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğünün 20.04.2021 tarih ve E-32472526-030.03-83722 sayılı yazısında; "Arsa Karşılığı İnşaat



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Yapımı” protokolünün 11.4 üncü maddesinin "Tarafların ortak yazılı mutabakatı ile bu protokol her zaman feshedilebilir" hükmü gereğince, söz konusu protokolün feshedilmesinin uygun olacağını bildirilmesi nedeniyle; Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 13/05/2016 tarihinde imzalanan “Arsa Karşılığı İnşaat Yapımı” protokolünün feshedilmesi hususu;  
Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer PAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER  
Komisyon Sözcüsü

Ahmet CAN  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye