



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 17./07/2022

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
-------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16/05/2022 tarihli toplantısında gündemin 98.maddesi.
---	--

KONU	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.03.2022 tarih ve 249 sayılı kararın iptal edilerek; Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 166 ada 1 parsel numaralı ve 15.489,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut bulunan soğuk hava deposunun yaş meyve sebze kurutma entegre tesisi yapılarak işletilmesi amacıyla 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 826 ve devamı maddeleri uyarınca 30 yıl süreli Maliye Hazinesi tarafından 27.04.2022 tarihinde Belediyemiz lehine tesis edilen irtifak hakkının Maliye Hazinesi tarafından Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmek üzere; Belediyemiz lehine tesis edilen 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkının 27.04.2022 tarih ve 15608 yevmiye numaralı Resmi Senedin 13. maddesi gereği Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine devri
------	---

**KOMİSYON RAPORU**

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.03.2022 tarih ve 249 sayılı kararı ile İlimiz, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 166 ada 1 parsel numaralı ve 15.489,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut bulunan soğuk hava deposunun yaş meyve sebze kurutma entegre tesisi yapılarak işletilmesi amacıyla 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 826 ve devamı maddeleri uyarınca 30 yıl süreli Maliye Hazinesi tarafından tesis edilen irtifak hakkı bitiş tarihini geçmemek üzere Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmek üzere ilk yıl KDV hariç 44.000,00 TL bedelden aşağı olmamak kaydı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine irtifak hakkı ihalesi yapılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.03.2022 tarih ve 249 sayılı kararın iptal edilerek;

Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 166 ada 1 parsel numaralı ve 15.489,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut bulunan soğuk hava deposunun yaş meyve sebze kurutma entegre tesisi yapılarak işletilmesi amacıyla 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 826 ve devamı maddeleri uyarınca 30 yıl süreli Maliye Hazinesi tarafından 27.04.2022 tarihinde Belediyemiz lehine tesis edilen irtifak hakkının Maliye Hazinesi tarafından Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmek üzere; Belediyemiz lehine tesis edilen 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkının 27.04.2022 tarih ve 15608



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

yevmiye numaralı Resmi Senedin 13. maddesi gereği Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine devri hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER  
Sözcü

Ahmet CAN  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye