



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 17./07/2022

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
--------------	--

<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15/04/2022 tarihli toplantısında gündemin 44' üncü maddesi.
--	--

<b>KONU</b>	İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 1 ada 65 parsel numaralı ve 2.214 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezinin tadilat ve onarımı ile mevcut inşaat eksikliklerinin tamamlanması suretiyle yerleşim planında gösterilen ve talepte bulunulan kısımların dışındaki diğer tüm alanların Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılması kaydıyla ilgi yazı ile talep edilen, zemin kat, asma kat ve ön taraftaki bahçe alanının "Sosyal tesis (restoran-kafeterya)" olarak işletmek ve/veya işlettirmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-e bendi uyarınca sınırlı aynı hak tesis edilmek üzere inşaat dönemi de dahil olmak üzere 20 (yirmi) yıla kadar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedelin belirlenerek Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi
-------------	--

**KOMİSYON RAPORU**

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi Karaalioğlu parkı içi 1 ada 65 parsel üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezinin zemin katı, asma katı ve ön taraftaki bahçe alanının ekte belirtilen planlara uygun olacak şekilde restoran-kafeterya olarak işletmek ve/ veya işlettirmek üzere Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından kiralama talebinde bulunmaktadır.

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 1 ada 65 parsel numaralı ve 2.214 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezinin tadilat ve onarımı ile mevcut inşaat eksikliklerinin tamamlanması suretiyle yerleşim planında gösterilen ve talepte bulunulan kısımların dışındaki diğer tüm alanların Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılması kaydıyla ilgi yazı ile talep edilen, zemin kat, asma kat ve ön taraftaki bahçe alanının "Sosyal tesis (restoran-kafeterya)" olarak işletmek ve/veya işlettirmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-e bendi uyarınca sınırlı aynı hak tesis edilmek üzere inşaat dönemi de dahil olmak üzere 20 (yirmi) yıla kadar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre belirlenecek ilk yıl kira bedeli 199.000,00-TL+ KDV müteakip



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (**Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı**) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesi hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

**EK: Yerleşim Planı**

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER  
Sözcü

Ahmet CAN  
Üye

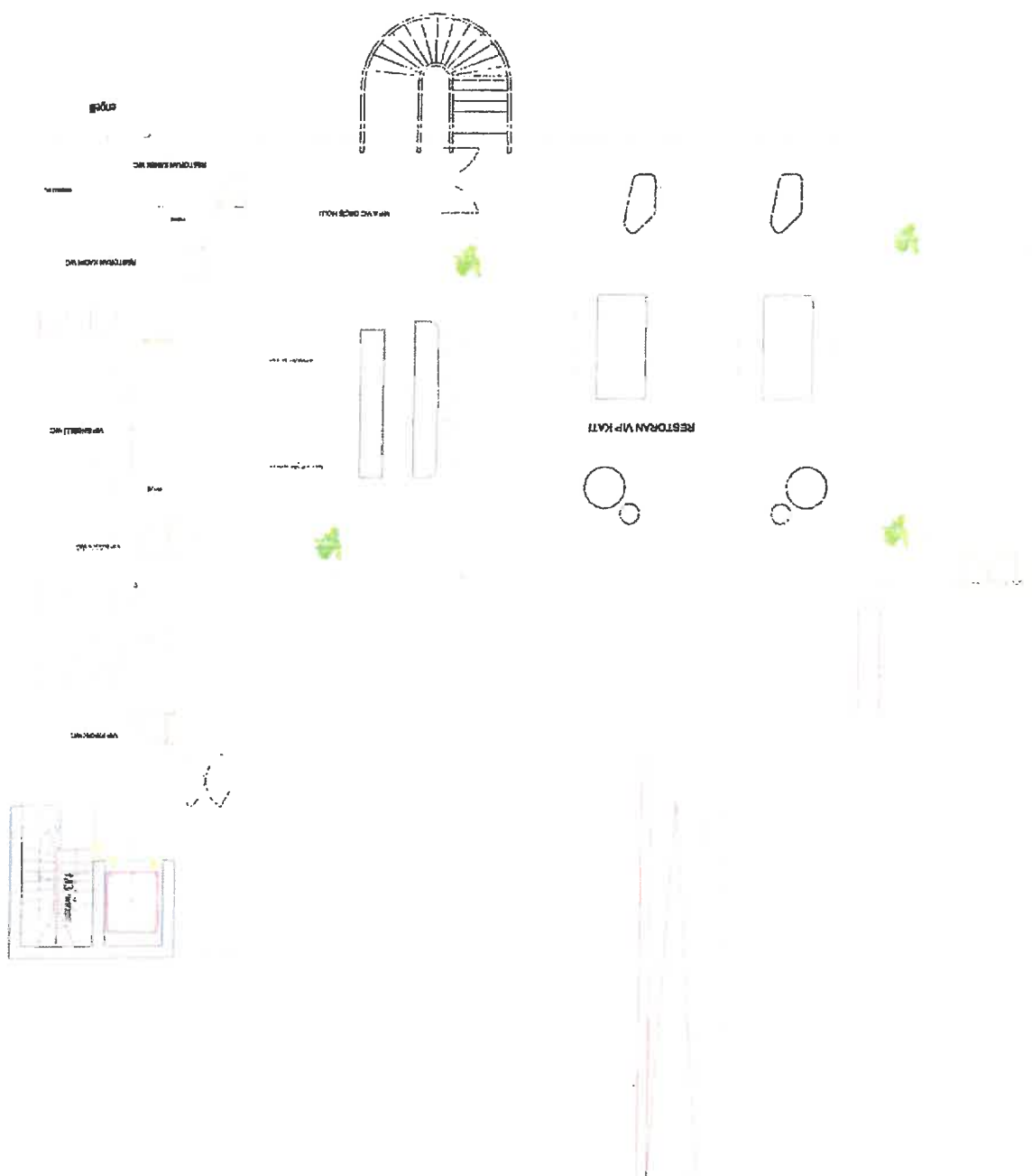
Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye



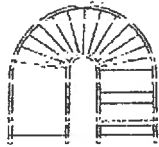
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature on the left and several smaller initials and marks below it.

Small text in the top left corner, possibly a title or reference code.

SOLOS  
MIMARLIK



Small text label, possibly 'KAPILAR'.



Small text label, possibly 'KAPILAR'.



Small text label, possibly 'KAPILAR'.



Small text label, possibly 'KAPILAR'.

Small text label, possibly 'KAPILAR'.

Small text label, possibly 'KAPILAR'.

Small text label, possibly 'KAPILAR'.

Small text label, possibly 'KAPILAR'.

Small text label, possibly 'KAPILAR'.



Large handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including 'A', 'AA', 'R', 'H', and 'A'.