



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi bir bölümünde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında kalan yaklaşık 1.1381 ha büyüklüğündeki 437 Ada 57 nolu parselin "tarım dışı amaçlı" kullanılabilmesi için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu,
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi bir bölümünde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında kalan yaklaşık 1.1381 ha büyüklüğündeki 437 Ada 57 nolu parselin "tarım dışı amaçlı" kullanılabilmesi için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

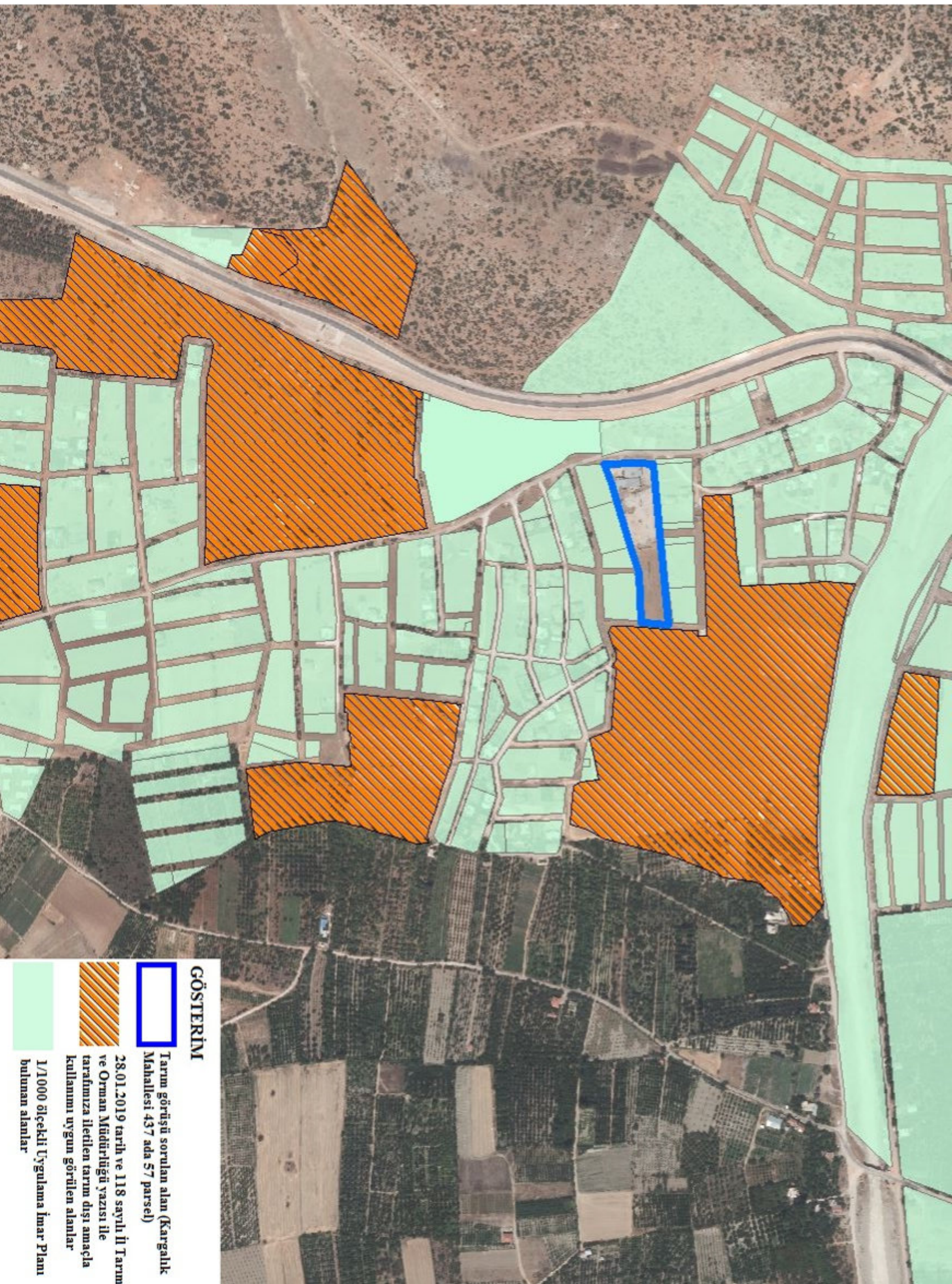
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



GÖSTERİM

 Tarım görüşü sorulan alan (Kargalık Mahallesi 437 ada 57 parsel)

 28.01.2019 tarih ve 118 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı ile tarafımıza iletilen tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülen alanlar

 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar

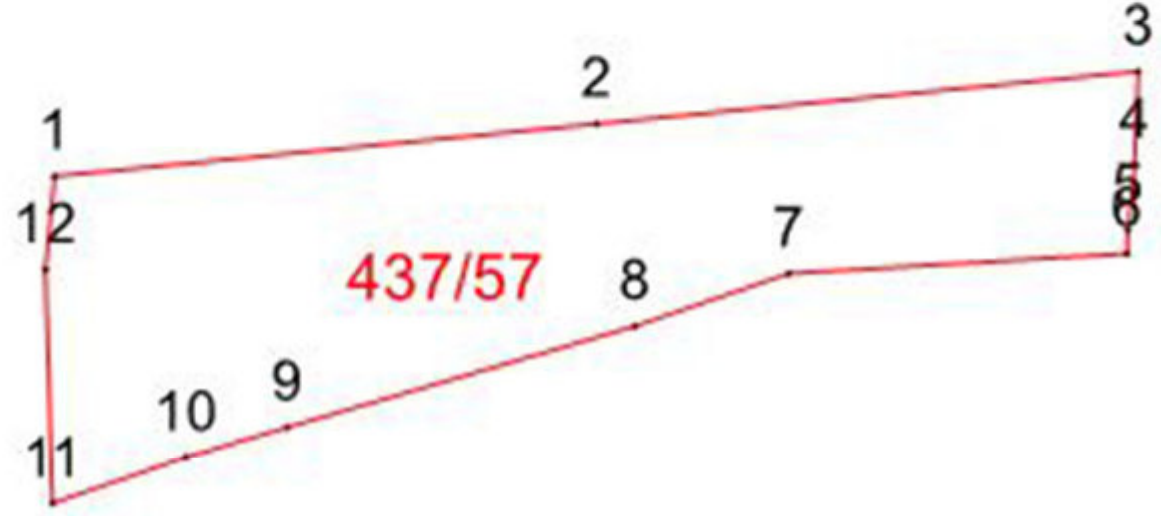
ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TARIM GÖRÜŞÜ ALANI
(KARGALIK MAHALLESİ 437 ADA 57 PARSEL)

İLİ:ANTALYA

İLÇESİ:KORKUTELİ

MAHALLESİ:KARGALIK



GÖSTERİM

 TARIM GÖRÜŞÜ SINIRI

Nokta No	Y	X
1	516270.931	4101589.042
2	516388.048	4101600.368
3	516505.165	4101611.695
4	516504.413	4101591.459
5	516502.898	4101577.359
6	516502.777	4101572.371
7	516429.632	4101568.024
8	516396.370	4101556.684
9	516321.206	4101534.801
10	516299.329	4101528.225
11	516270.496	4101518.200
12	516268.919	4101568.881



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-5322552

Konu : Korkuteli/Kargalık 437/57 Kamu Yararı
Kararı Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.09.2020 tarih ve 71290 sayılı yazınız.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nızın ilgi sayılı yazısında, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 437 ada 57 nolu parselde ulaşım, ticaret, konut, sosyal-teknik altyapı vb.gibi imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Konut, ulaşım, sosyal-teknik altyapı ve ticari amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı istenen alan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1.1381 ha (11381,7m2) alan ile ilgili olarak;

Ekte bulunan haritada **sarı renge boyalı toplam 1.1381 ha alan Kuru Mutlak Tarım** arazisi olması nedeniyle "Konut, ulaşım, sosyal-teknik altyapı ve ticari" amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanımı 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi gereğince **tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmemiştir**

İş bu Etüt Raporunda alternatif alan olmadığı ve söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı tespit edilmesi sebepleri ile Bakanlığımızın, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 7. Bendi "*Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan imar ve çevre düzeni planlarının yapılması ve değiştirilmesinde tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı faaliyetlere ayrılmasına kurulun uygun görüşü alınarak bakanlıkça izin verilebilir.*" gereğince, söz konusu alan **24/03/2022** tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır. **Toprak Koruma Kurulunca 24/03/2022 tarih ve 2022-2/9 sayılı karar ile;**

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 437 ada 57 parsel numaralı taşınmazda "Konut, ulaşım, sosyal-teknik altyapı ve ticari" amaçlı imar planı yapılabilmesi için etüt haritasında **sarı renge boyalı 1,1381 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna **oy birliğiyle karar verilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CFBB8E68-181C-4DFA-AEA1-A6723B743998

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema KARADAĞ

ÇALIŞ

Mühendis



Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun 24/03/2022 ve 2022-2/9 sayılı Kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 7. Maddesinin 1. Bendı gereğİ, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yaran kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a
Vali Yardımcısı

Ek: Toprak Koruma Kurul Kararı ve Etüt Haritası. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CFBB8E68-181C-4DFA-AEA1-A672B743998

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarin-e-bys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@tc01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@tc01.kep.tr

Bilgi için: Sema KARADAG

ÇALIŞ

Mühendis

