



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanından" "Kamu Hizmet Alanına", 2843 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanından" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanından" "Kamu Hizmet Alanına", 2843 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanından" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA (MERKEZ)

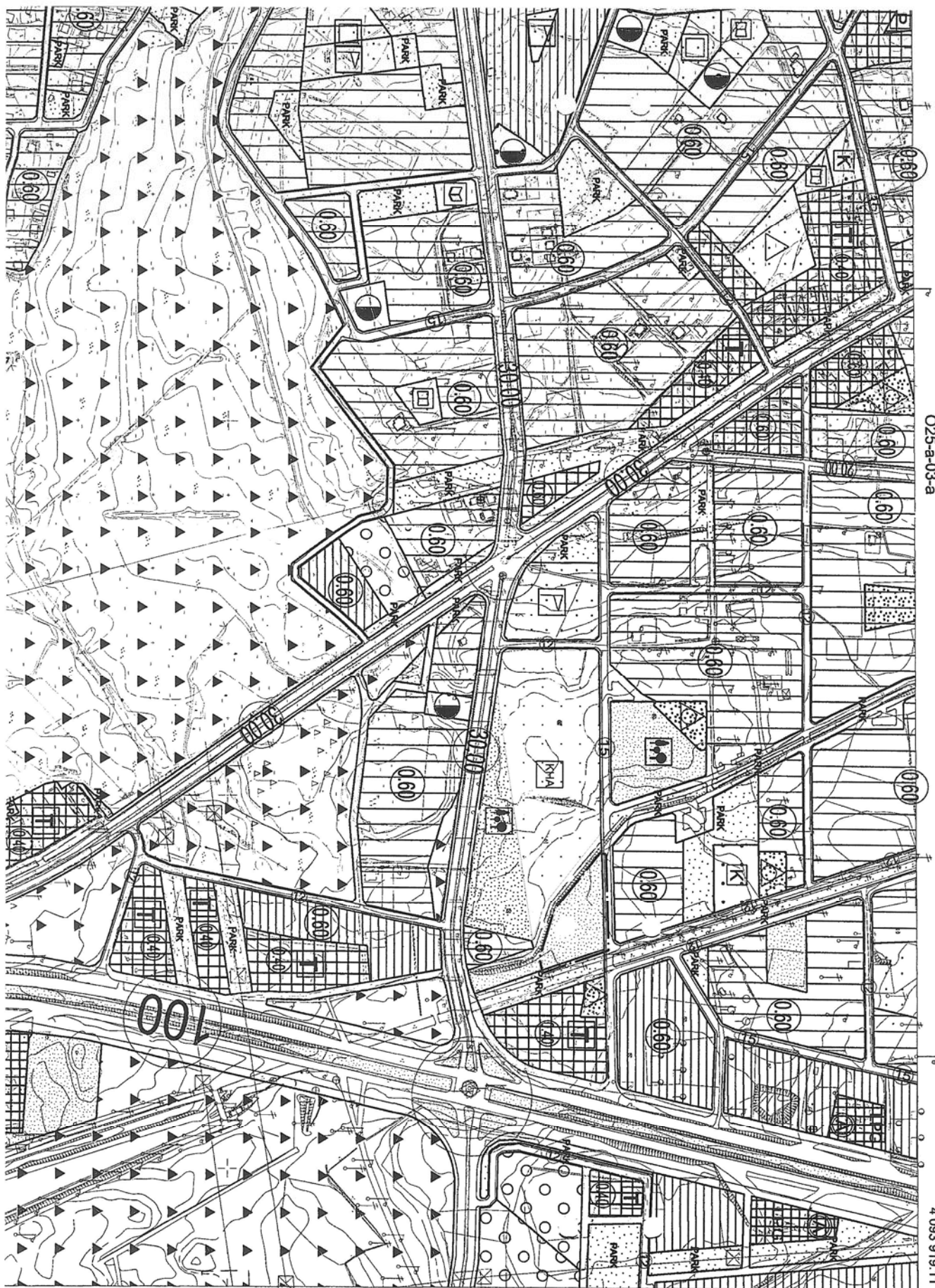
025-a-03-d

025-a-03-a

MEVCUT

4 093 919.11

555 650.81

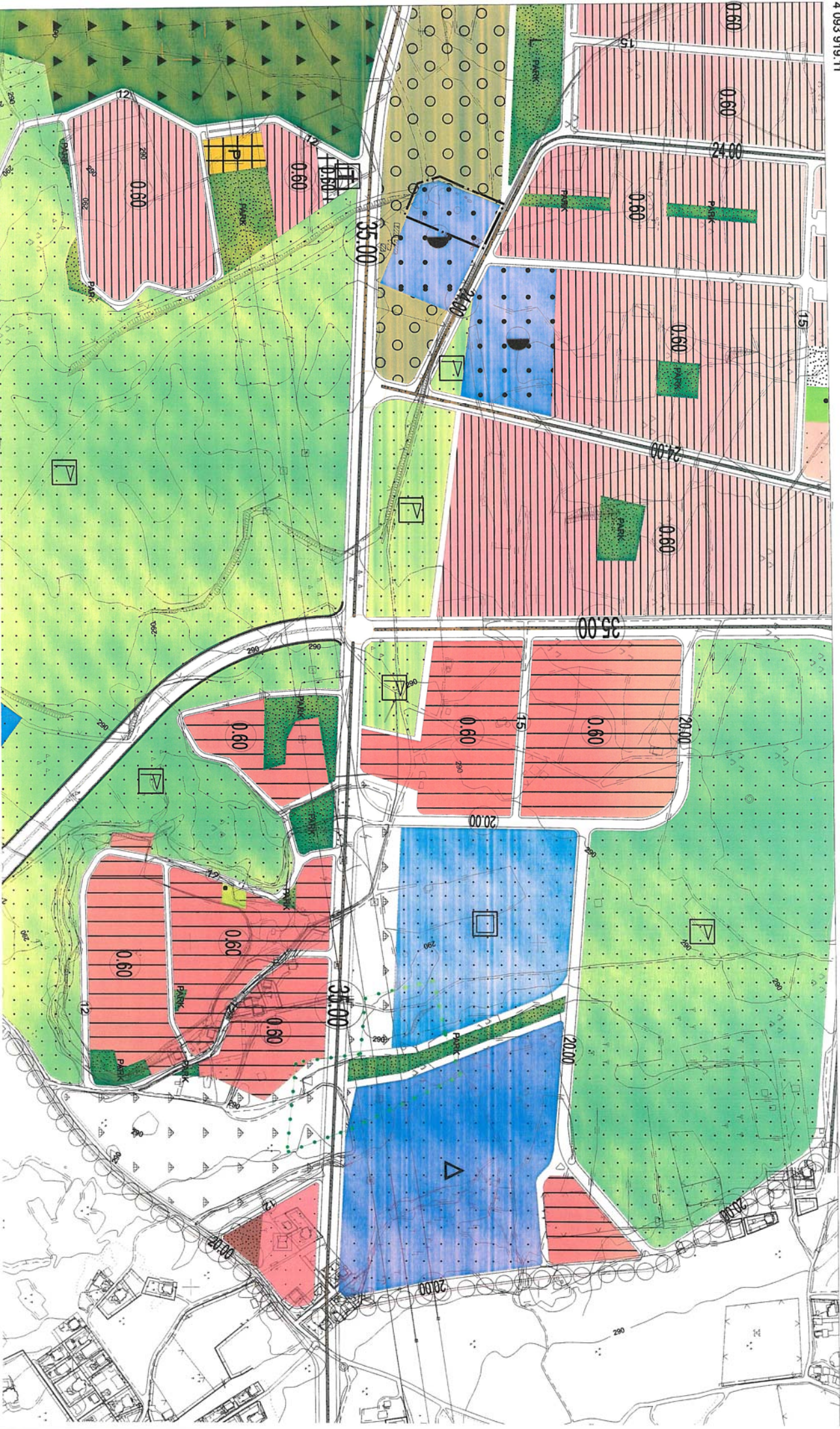


ELİF BAKAR
AŞİDİN İYİ
MİMARLIK BÜROSU

...

01	b	b	b	a
06	d	5		
11	a			
16				
21				
22				
23				
24				
25				

4 093 919-11



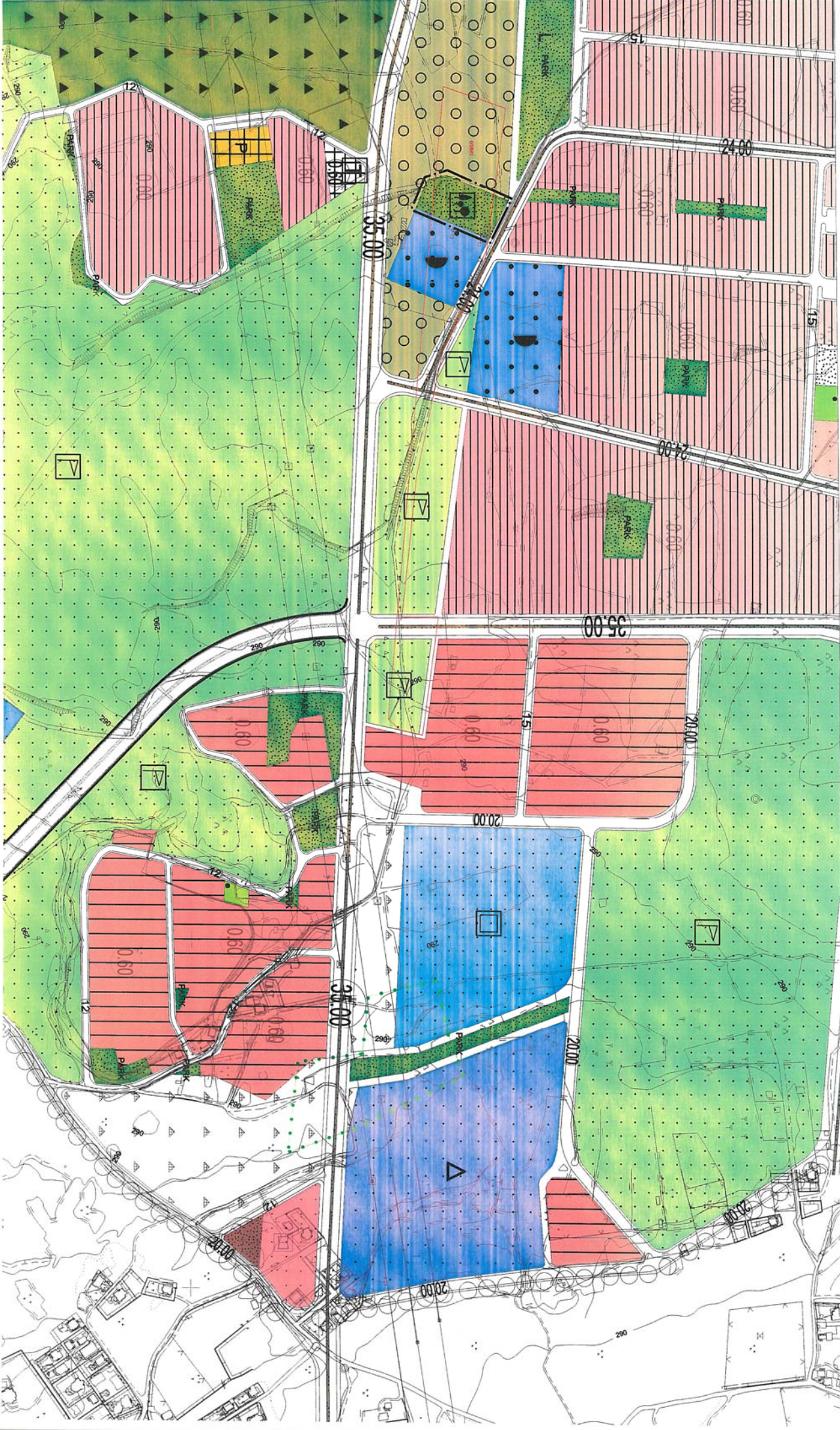
ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-03-c

O25-a-03-b

MEVCUT

01	b	a	b	a
06	d	c		
11	a			
16				
21	22	23	24	25

4 093 919_11



ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-03-c

025-a-03-b

ÖNERİ



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

İVEDİ

01.04.2022

Sayı : E-97073469-756.99-3336752
Konu : Döşemealtı Yeşilbayır 2111 ada 1 parsel
Plan Değişikliği Görüşü-07170132169

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.03.2022 tarihli ve E-49542229-755.01-255844 sayılı yazınız.

İlimiz Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parsel nolu mülkiyeti Hazineye ait 6.864,00 m² yüzölçümlü taşınmazın "Rekreasyon Alanından" "Resmi Kurum Alanına (112 Acil Çağrı Merkezi Hizmet Binası ve Afet Eğitim Merkezine" dönüştürülmesi ve eş değer alan olarak belirlenen mülkiyeti Hazineye ait "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı Yeşilbayır Mahallesi 2843 parsel nolu taşınmazın eş alana sahip kısmının "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği önerisine ilişkin İdaremiz görüşünün ivedi olarak bildirilmesi, ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin olarak Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan 31.03.2022 tarihli ve 3067357 sayılı Teknik Raporda; plan değişikliği önerisi ile Rekreasyon Alanı ile Resmi Kurum Alanının, Rekreasyon Alanı ile aynı büyüklükteki miktarının yer değişikliği şeklinde hazırlanmış olması ve her iki parselin de Hazine mülkiyetinde olması gerekçesi ile teknik yönden sakınca olmadığının belirtilmiş olması nedeni ile ilgi yazınıza konu plan değişikliğinde sakınca görülmemiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa ÖNGÜN
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Ek: 31/03/2022 tarihli E-77859269-000-3324697 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DAB4B28A-1140-4A81-8ACF-D0CECDA31440

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya

Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem ŞAHİN
ÇAKAR
Milli Emlak Uzmanı





T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : Z-10905259-755.01-27701
Konu : Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 Parsel ile
2843 parseller

06.04.2022

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : 04.03.2022 tarihli ve E-49542229-755.01-255844 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Antalya İlimizde bulunan 112 Acil Çağrı Merkezi Hizmet binasının yetersiz kalması sebebi ile yeni hizmet binası yapılması için Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselde bulunan Rekreasyon Alanı'nın Yeşilbayır Mahallesi 2843 parselde bulunan Resmi Kurum Alanı ile yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanacak olan imar planı değişikliklerine esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiş idi.

Yeşilbayır Mahallesi 2843 parselin bir kısmı Belediye Hizmet Alanı, bir kısmı Açık Spor Tesisi Alanı bir kısmı da ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup henüz 3194/18. madde uygulamasına dahil edilmemiştir. 2111 ada 1 parselin tamamı Rekreasyon Alanı'nda kalmakta olup imar tescili yapılmıştır. 2843 parseldeki Belediye Hizmet Alanı plan kararının ilgi yazı ile belirtildiği gibi Resmi Kurum Alanı olarak 2111 Ada 1 parseldeki Rekreasyon Alanı plan kararı ile değiştirilebilmesi için eş değer alanın sağlanması, planlama hiyerarşisi gereğince öncelikle gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin yapılması ve Antalya Defterdarlık Dairesi Başkanlığı'nın görüşünün de alınması durumunda söz konusu taşınmazlara dair talep konusu imar planı değişikliğinin yapılmasında Belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bülent YÖRÜK
Elektronik Belediye Başkan Yardımcısı
Havale Edilmiştir

34675

İL AFET VE ACIL DURUM
MÜDÜRLÜĞÜNE

...../...../20.....

Vall a.

Vall Yardımcısı

07-04-2022