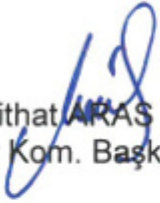




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Sülek Mahallesi 192 Ada 15 parselin bir kısmının eğitim alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Sülek Mahallesi 192 Ada 15 parselin bir kısmının eğitim alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

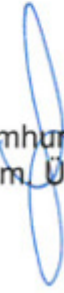

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 06.05.2022
Kararın Sayısı : 71

Konu: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi kapsamında hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne sunulacak olan Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel "İlkokul Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Manavgat Belediye Meclisi; 06.05.2022 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 23. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi kapsamında hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne sunulacak olan Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel "İlkokul Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 06.05.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli-Mnavgat İlçesi-Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" komisyonumuzca incelenmiş; ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda "kamu yararı" amaçlı hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi kapsamında hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne sunulacak olan Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel "İlkokul Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ
SÜLEK MAHALLESİ, 192 ADA 15 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



2022

İÇİNDEKİLER

A. ANALİZ	1
1. GENEL TANIM	1
2. ÜLKESEL-BÖLGESEL FONKSİYON ANALİZİ	2
2.1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri	2
2.2. Yönetimsel Yapı ve İdari Bölünüş	3
2.3. Demografi.....	4
2.4. Genel Ekonomik Yapı.....	8
2.5. Ulaşım	10
3. TARİHSEL GELİŞİM	14
3.1. Antalya İli Tarihsel Gelişimi.....	14
3.2. Manavgat İlçesi Tarihsel Gelişimi	15
4. FİZİKSEL YAPI-ÇEVRESEL KAYNAKLAR	18
4.1. İklim	18
4.2. Jeomorfolojik-Topoğrafik Eşikler	23
4.3. Jeolojik Yapı	24
4.4. Deprem Durumu.....	30
4.5. Bitki Örtüsü ve Orman Durumu.....	30
4.6. Akarsu, Taşkın vb. Durumu.....	31
4.7. Askeri Alanlar, Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri.....	31
4.8. Sit/Koruma Alanları	31
5. KENTSEL NÜFUS – DEMOGRAFİK YAPI	32
5.1. Kentsel Nüfus Değişimi.....	32
5.2. Göç.....	33
5.3. Nüfusun Yapısı	34
6. SOSYAL YAPI	36
6.1. Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü.....	36
6.2. Eğitim Durumu.....	36
6.3. İş Gücü ve İstihdam Göstergeleri.....	38
7. EKONOMİK YAPI	40
7.1. Tarım ve Hayvancılık.....	40
7.2. Hizmetler Sektörü.....	42
7.2.1. Turizm	42
7.2.2. Sanayi ve Ticaret	44

8. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER	45
8.1. Planlama Alanının Konumu	45
8.2. Ulaşım Durumu.....	45
8.3. Teknik Altyapı Durumu	45
8.3.1. İçme ve Kullanma Suyu	45
8.3.2. Kanalizasyon ve Çöp.....	46
8.4. Mevcut Arazi Kullanımı.....	46
8.5. Mülkiyet ve Yapılaşma Durumu.....	46
8.6. Üst Ölçekli Planlar ve Mevcut Plan Durumu.....	46
8.6.1. Üst Ölçekli Planlar	46
8.6.2. Alt Ölçekli İmar Planları.....	50
9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	51
B. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	57

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1: Düzey-2 Alt Bölgeler Gelişmişlik ve Nüfus Verileri	5
Tablo 2: Ülke, Bölge, İl ve Manavgat Nüfus Artışı	6
Tablo 3: Antalya İli İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü.....	6
Tablo 4: Manavgat İlçesine Bağlı Mahalle Nüfusları	7
Tablo 5: Antalya İlindeki İstihdam Göstergeleri.....	9
Tablo 6: Antalya İli Sektörel Dağılım	9
Tablo 7: Antalya İlçeleri Gelişmişlik Düzeyleri	10
Tablo 8: Önemli Merkezlere Uzaklıklar	12
Tablo 9: Antalya Meteorolojik Veriler	18
Tablo 10: Manavgat, Antalya İl Geneli ve Ülke Nüfuslarının Yıllara Göre Değişimi.....	32
Tablo 11: Manavgat, Antalya İl Geneli ve Ülke Yıllık Nüfus Artış Oranları (%)	32
Tablo 12: Sülek Mahallesi Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi	32
Tablo 13: Manavgat İlçesinin Aldığı Göç, Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı.....	34
Tablo 14: Manavgat İlçe Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı.....	34
Tablo 15: Antalya İli ve Manavgat İlçesi Ortalama Hane Halkı Büyüklükleri.....	36
Tablo 16: Antalya İl Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı (6 +yaş)	36
Tablo 17: Manavgat İlçe Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı (6 +yaş).....	36
Tablo 18: Antalya İl Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı (15 +yaş).....	37
Tablo 19: Manavgat ilçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı (15 +yaş).....	37
Tablo 20: İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve daha yukarı yaştaki nüfus)	38
Tablo 21: Manavgat İlçesi Tarım Arazilerinin Dağılımı	40
Tablo 22: Manavgat İlçesi Hayvan Varlığı	41
Tablo 23: Türkiye, Antalya ile Manavgat ilçesi Turist Tesise Geliş Sayısı ve Gecelemeleri	42
Tablo 24: Manavgat İlçesi Tesis ve Yatak Sayıları	43
Tablo 25: Manavgat Bakanlık Belgeli Tesis Sayıları, Oda ve Yatak Kapasiteleri.....	43

GRAFİKLER DİZİNİ

Grafik 1: Antalya İli Sektörel Dağılım (%).....	9
Grafik 2: Hâkim Rüzgâr Yönü.....	20
Grafik 3: Ortalama Rüzgâr Hızı Değişimi.....	20
Grafik 4: Ortalama Sıcaklık Değişimi	21
Grafik 5: Bağıl Nem Değişimi.....	21
Grafik 6: Ortalama Yerel Basınç Değişimi	22
Grafik 7: Ortalama Yağış Miktarı.....	22
Grafik 8: Deniz Suyu Sıcaklığı.....	23
Grafik 9: Sülek Mahallesi Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi.....	33
Grafik 10: Manavgat Yaş Piramidi	35

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uydu Görüntüsü	1
Şekil 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	2
Şekil 3: Antalya İli İdari Bölünüşü	4
Şekil 4: Planlama Alanının Bölgesel Ulaşım Ağındaki Yeri	11
Şekil 5: Planlama Alanının Türkiye Deprem Tehlike Haritasındaki Yeri.....	30
Şekil 6: Planlama Alanının Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	48
Şekil 7: Planlama Alanının Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri.....	50
Şekil 8: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	58

A. ANALİZ

1. GENEL TANIM

Planlamaya konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi sınırları dahilinde yer almaktadır.

Söz konusu alan Antalya-Manavgat-Alanya D-400 Karayolu'nun ve Kızılağaç Bölgesi yerleşme alanlarının kuzeyinde, Karacalar Mahallesi yerleşim alanlarının kuzeyinde, Sülek Mahallesi yerleşim alanlarının ise batısında yer almakta olup alanın yakın çevresinde konut yerleşimleri, tarlalar ve boş alanlar bulunmaktadır.

Planlama alanı 1/5000 ölçekli O27-A-22-D numaralı nazım imar planı paftası içerisinde yer alan 192 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazı kapsamaktadır. Planlamaya konu alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 6.943 m²'dir.

Söz konusu 192 ada 15 parsel daha önce 06.01.2005 tarih 25692 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dahilinde bulunmakta iken, 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak sınırları değişen Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında kalmaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uydu Görüntüsü



2. ÜLKESEL-BÖLGESEL FONKSİYON ANALİZİ

2.1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama alanının içinde yer aldığı Manavgat İlçesi'nin idari olarak bağlı olduğu Antalya İli; Akdeniz Bölgesi'nin doğu ucunda yer almaktadır. İl'in yüzölçümü 20.723 km² ile Türkiye'nin yaklaşık %2,7'sini oluşturmaktadır. İlin kara sınırlarını Toros dağları meydana getirmektedir. Güneyinde Akdeniz, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında ise Muğla illeri vardır.

İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si engebeli bir yapıya sahiptir.

Antalya İli, Anadolu'nun güneybatısında, Akdeniz Bölgesi içinde, 29° 20'-32° 35' doğu boylamları ile 36° 07'-37° 2' kuzey enlemleri arasında konumlanmaktadır. Antalya İli, güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrilidir. Akdeniz Bölgesi'nin Antalya Bölümü'nde yer alan il, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını kaplamaktadır.

Antalya'da Akdeniz iklimi egemendir. İlde yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise ılık ve yağışlı geçmektedir. İlde ulaşım karayolu, havayolu ve deniz yolu ile sağlanmaktadır. Yüksek standartlı E-24 Karayolu, Antalya-Isparta Devlet Yolu, Seydişehir-Konya-Ankara Devlet Yolu Antalya İl'inin ülke karayolları sistemi ile bağlantısını sağlayan ana yollarıdır.

Sekil 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



Planlamaya konu alanın sınırları içinde kaldığı Manavgat, Batı Torosların eteklerinde Serik İlçesi'nin 5 km. doğusundan geçen Köprüçayı'ndan başlayıp Alanya İlçesi'nin 30 km. batısında bulunan Alara Çayı'na kadar uzanmaktadır. Sahil şeridi yaklaşık 62 km'dir. Bu sahil boyunca turistik tesisler ve yerleşimler bulunmaktadır. Manavgat, 2.283 km²'lik yüzölçümüyle Antalya

İl'inin en büyük 2. İlçesidir. Manavgat İlçe merkezi Antalya'nın 75 km. doğusunda konumlanmaktadır.

İlçe; batıda Serik, kuzeyde Isparta, doğuda İbradı ve Akseki, güneydoğuda ise Alanya ilçeleri ile komşudur.

Amanos Dağları'nın eşiğinde yer alan Manavgat'ın arazi yapısı, kıyı şeridi, ovalar, nehirler, yaylalar, dağlık alanlar, yeraltı suları ve zengin bitki örtüsünden oluşmaktadır. 2.410 metre yükseklikteki Amanos Dağları 2.980 metreye yükselerek Dedekök Dağlarını meydana getirmektedir. Köprüçay vadisinin ikiye ayırdığı bu dağ silsilesi üzerindeki yaylalar kıyı şeridinde parmak gibi uzantılarla alçalmaktadır. Manavgat'ın yaylaları; Güğlen Dağı eteklerinde Güğlen Yaylası, Pınar Yaylası ve Beloluk Yaylası, Tefekli bölgesinin üstünde 1.200 metre yükseklikteki Gücer Yaylası, 1.200-2.000 metre yükseklikte yer alan Kesik Beli, Akçalan Yaylası, Topal Ceviz, Alıç ve Derme Yaylaları ile Bozburun Dağı eteğindeki İviz Yaylalarıdır.

2.2. Yönetimsel Yapı ve İdari Bölünüş

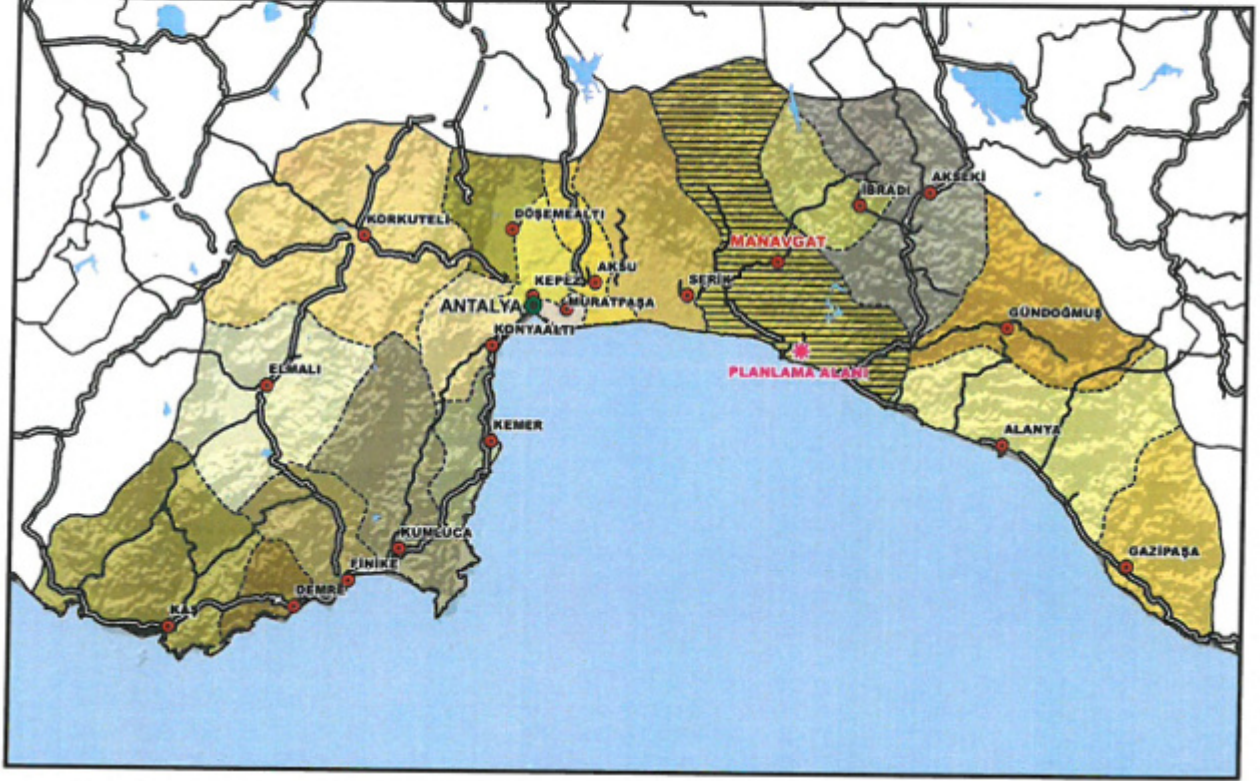
Antalya İli, 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Kaş, Korkuteli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere toplam 7 ilçeden kurulmuştur. 1926 yılında kurulan Serik ilçesi 1936 yılında Akseki'den ayrılarak kurulan Gündoğmuş ilçesi, 1947 yılında 5071 sayılı kanunla kurulan Gazipaşa ilçesi, 1958 yılında 7033 sayılı kanunla kurulan Kumluca ilçesi, 1987 yılında 3392 sayılı kanunla kurulan İbradı ve Kemer ilçeleri ile birlikte Antalya'da ilçe sayısı 14'e yükselmiştir.

06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Döşemealtı, Kepez ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir. Günümüzde Antalya il sınırları içinde 19 ilçenin bulunduğu görülmektedir. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile birlikte 19 adet de ilçe belediyesi bulunmaktadır.

Manavgat Belediyesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan bir ilçe belediyesidir. 06.12.2012 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 12.11.2012 tarih 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile ilçe sınırları dâhilindeki diğer belediyeler kapatılarak Antalya Büyükşehir Belediyesi kapsamında Manavgat İlçe Belediyesi'ne bağlı mahalle statüsüne dönmüştür.

Böylece planlama alanın sınırları içerisinde kaldığı Sülek yerleşmesi de Manavgat İlçesinin Mahallesi olmuştur.

Sekil 3: Antalya İli İdari Bölünüşü



2.3. Demografi

Antalya, coğrafi bölgeler içindeki gelişme ve farklılaşma özelliklerine göre belirlenen istatistikî bölgeler arasında Düzey-2 düzeyinde alt bölge sınıflamasında; TR61 Antalya, Isparta, Burdur alt bölgesi içinde değerlendirilmektedir. Antalya, Isparta, Burdur Alt Bölgesi'nin, Türkiye sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi (SEGE) sıralamasında 5. sırada yer aldığı görülmektedir. İstatistikî bölgelerin gelişmişlik sıralaması ve nüfus verileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Gelişmişlik düzeyine etki eden alt bölgenin nüfusuna ilişkin veriler karşılaştırmalı olarak ele alındığında, TR61 alt bölgesinin ülke nüfusu içindeki payı % 3,7; nüfus artış hızı ise % 2,3 olarak belirlenmiştir. Alt bölgenin şehirleşme oranı % 64,1 ile % 72 olan Türkiye ortalamasının altındadır.

Bölgesel gayri safi katma değer verilerine bakıldığında (GSKD); alt bölgenin GSKD'ye katkısının % 3,9 olduğu görülmektedir.

Gelişme verileri değerlendirildiğinde, Antalya, Isparta, Burdur alt bölgesi ortalamasının altında fakat ortalamaya yakın bir değer olarak % 4,9'luk büyüme hızına sahiptir. Kişi başına gelir, TR61 alt bölgesi için 110 olarak bulunmuştur. Bununla birlikte Antalya, Isparta, Burdur alt bölgesindeki işsizlik oranının % 8,2 ile Türkiye işsizlik oranının ve gelişmiş olarak değerlendirilen alt bölgelerin ortalamalarının altında olduğu göze çarpmaktadır.

Tablo 1: Düzey-2 Alt Bölgeler Gelişmişlik ve Nüfus Verileri

Bölgeler	SEGE 2011	Nüfus Payı	Nüfus Artış Hızı	Şehirleşme Oranı	GSKD'ye Katkısı	Büyüme Hızı	Kişi Başına Gelir	İşsizlik Oranı
TR10 (İstanbul)	1	18,3	1,9	98,8	27,7	5,3	155	11,3
TR51 (Ankara)	2	6,6	2,1	96,1	8,5	5,6	134	9,5
TR31 (İzmir)	3	5,3	1,4	90,2	6,5	4,5	123	14,8
TR41 (Bilecik, Bursa, Eskişehir)	4	4,9	1,8	85,7	6,6	6,6	138	7,4
TR61 (Antalya, Burdur, Isparta)	5	3,7	2,3	64,1	3,9	4,9	110	8,2
TR42 (Bolu, Düzce, Kocaeli, Sakarya, Yalova)	6	4,5	2,0	76,0	6,2	6,6	141	10,5
TR32 (Aydın, Denizli, Muğla)	7	3,7	1,4	50,2	3,6	3,9	97	7,7
TR21 (Edirne, Kırklareli, Tekirdağ)	8	2,1	1,8	66,3	2,7	7,4	130	7,4
TR62 (Adana, Mersin)	9	5,0	1,1	82,2	4,0	4,9	78	10,6
TR22 (Balıkesir, Çanakkale)	10	2,2	0,7	49,9	2,2	6,7	96	5,4
TR52 (Karaman, Konya)	11	3,0	0,9	70,1	2,4	5,0	77	6,1
TR33 (Afyon, Kütahya, Manisa, Uşak)	12	3,9	0,2	55,1	3,6	6,4	88	4,4
TR81 (Bartın, Karabük, Zonguldak)	13	1,3	0,1	52,1	1,3	2,1	93	7,3
TR72 (Kayseri, Sivas, Yozgat)	14	3,1	0,5	65,0	2,3	5,0	73	8,2
TR83 (Amasya, Çorum, Samsun, Tokat)	15	3,6	-0,1	59,7	2,8	5,5	74	5,7
TRC1 (Adıyaman, Gaziantep, Kilis)	16	3,3	2,2	78,6	1,6	4,7	49	11,8
TR90 (Artvin, Giresun, Gümüşhane, Rize, Trabzon, Ordu)	17	3,4	0,4	37,9	2,6	6,7	75	6,3
TR71 (Aksaray, Kırıkkale, Kırşehir, Nevşehir, Niğde)	18	2,0	0,3	51,0	1,5	4,9	72	6,8
TR82 (Çankırı, Kastamonu, Sinop)	19	1,0	0,3	35,4	0,7	1,3	71	5,6
TRB1 (Bingöl, Elazığ, Malatya, Tunceli)	20	2,2	0,9	55,4	1,3	4,7	59	8,5
TR63 (Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye)	21	4,0	1,3	57,2	2,6	6,7	63	10,4
TRA1 (Bayburt, Erzincan, Erzurum)	22	1,4	-0,1	50,3	0,9	3,4	59	6,3
TRC2 (Diyarbakır, Şanlıurfa)	23	4,4	2,3	61,8	1,7	2,6	40	6,9
TRC3 (Batman, Mardin, Siirt, Şırnak)	24	2,8	1,6	58,5	1,1	8,0	41	21,3
TRA2 (Ağrı, Ardahan, Iğdır, Kars)	25	1,5	0,3	36,9	0,6	2,7	38	7,4
TRB2 (Bitlis, Hakkâri, Muş, Van)	26	2,8	1,2	43,5	1,0	5,1	36	8,9
Türkiye		100	1,4	72,3	100	5,4	100	9,2

Kaynak: TÜİK verileri, Kalkınma Bakanlığı 2008-2012 verileri, SEGE 2011 (Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi Verileri).

2020 yılında TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre; Türkiye geneli toplam nüfus 83.614.362 kişi, Akdeniz Bölgesi geneli toplam nüfus 10.759.218 kişi, Antalya İl geneli toplam nüfusu 2.548.308 kişi, Manavgat İlçesi nüfusu ise 242.490 kişidir.

Tablo 2: Ülke, Bölge, İl ve Manavgat Nüfus Artışı

		1975	1980	1985	1990	2000	2010	2020
Türkiye	Kentsel	16.869.068	21.993.318	26.865.757	33.656.275	44.006.274	56.222.356	77.736.041
	Kırsal	23.478.651	22.743.639	23.798.701	22.816.760	23.797.653	17.500.632	5.878.321
	Toplam	40.347.719	44.736.957	50.664.458	56.473.035	67.803.927	73.722.988	83.614.362
Akdeniz Bölgesi	Kentsel	1.573.482	1.969.974	2.535.177	4.051.596	5.204.203	6.708.000	10.438.753
	Kırsal	1.795.280	1.964.677	2.118.249	2.974.893	3.501.802	2.715.231	320.465
	Toplam	3.368.762	3.934.651	4.653.426	7.026.489	8.706.005	9.423.231	10.759.218
Antalya İl Geneli	Kentsel	223.089	280.837	397.712	602.194	936.330	1.392.974	2.548.308
	Kırsal	446.268	467.869	493.437	530.017	783.421	585.359	-
	Toplam	669.357	748.706	891.149	1.132.211	1.719.751	1.978.333	2.548.308
Manavgat	Kentsel	10.804	14.255	21.520	38.498	71.679	89.307	242.490
	Kırsal	57.614	59.256	66.027	77.233	127.706	95.827	-
	Toplam	68.418	73.511	87.547	115.731	199.385	185.134	242.490

Kaynak: TÜİK Verileri.

Antalya İline bağlı ilçelerin nüfus büyüklükleri incelendiğinde; nüfus büyüklüğü en yüksek olan ilçenin 574.183 kişi ile Kepez İlçesi olduğu görülmektedir. Planlama alanının sınırları içerisinde kaldığı Manavgat ilçesi ise nüfus büyüklüğü açısından 4. sırada gelen ilçedir. İl genelinde nüfus büyüklüğü en az olan ilçe ise İbradı ilçesidir.

Turizm teşvikleriyle beldede turizm ve ikinci konut yatırımlarının 1990'lı yıllarla artışı kentleşmeye ivme kazandırmıştır. Ancak, tarımsal faaliyetlerin ilçede hala önemli bir gelir kaynağı olması nedeniyle ülke ve il geneli kentleşme oranına göre Manavgat genelinde bu oran düşüktür.

Tablo 3: Antalya İli İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü

Yerleşimler	2020 Yılı Nüfusu
Antalya	2.548.308
Akseki	10.957
Aksu	74.570
Alanya	333.104
Demre	26.896
Döşemealtı	69.300
Elmalı	39.365
Finike	49.307
Gazipaşa	51.555
Gündoğmuş	7.492
İbradı	2.947
Kaş	60.839
Kemer	45.082
Kepez	574.183
Konyaaltı	189.078
Korkuteli	55.588
Kumluca	71.931
Manavgat	242.490
Muratpaşa	513.035
Serik	130.589

Kaynak: TÜİK Verileri, 2020.

1985’li yıllardan sonraki turizm yatırımları sonrası Antalya İlinin sahil bölgesinde bulunan ilçelerin nüfusu göç olarak hızla artmış ve nüfus yoğunluğu bu kentlerde önemli sorunlara neden olmuştur. Manavgat ilçe merkezi de benzer nedenlerle göç almıştır. Son 35 yıllık süreçte nüfus artış göstergeleri logaritmik olarak değerlendirildiğinde; İl geneli ile birlikte Manavgat ve Büyükşehir-Merkez ilçelerinin nüfus artış hızları yüksek bir artış trendi göstermektedir.

Manavgat ilçesi sınırları içerisinde bulunan 106 adet mahallenin nüfus büyüklüklerine bakıldığında; en yüksek nüfusa sahip ilk üç mahallesinin sırasıyla Sarılar Mahallesi (24.700 kişi), Side Mahallesi (13.183 kişi) ve Yayla Mahallesi (12.998 kişi) olduğu görülmektedir. Planlama alanının sınırları içerisinde bulunduğu Sülek Mahallesi nüfusu ise 1076 kişidir.

Tablo 4: Manavgat İlçesine Bağlı Mahalle Nüfusları

Mahalleler	2020 Yılı Nüfusu	Mahalleler	2020 Yılı Nüfusu	Mahalleler	2020 Yılı Nüfusu
Aşağı Hisar	8847	Emek	9807	Namaras	152
Aşağı Pazarcı	8580	Eski Hisar	3917	Odaönü	314
Ahmetler	261	Evrenleryavşı	413	Örenşehir	961
Aksaz	721	Evrenseki	3158	Örnek	6937
Altinkaya	363	Gaziler	180	Oymapınar	1564
Aşağışıklar	1500	Gebece	723	Perakende	170
Aydınevler	4698	Gençler	294	Sağırın	1670
Bahçelievler	9892	Gültepe	2160	Salkım Evler	3151
Ballıbucak	211	Gündoğdu	2005	Salur	111
Belenobası	893	Güzelyalı	184	Sanayi	1329
Bereket	640	Hacıali	341	Saraçlı	555
Beşkonak	1493	Hacısalı	355	Sarılar	24700
Beydiğin	326	Hacıobası	597	Şelale	10067
Boztepe	542	Halitağalar	225	Sevinçköy	87
Bucakşeyhler	760	Hatipler	3107	Seydiler	512
Büklüce	262	Hocalar	526	Side	13183
Burmahan	494	Hocalı	352	Sırtköy	291
Çağlayan	3435	İlica	8394	Şişeler	202
Çakış	1824	Kadılar	194	Sorgun	3836
Çaltepe	362	Kalemler	274	Sülek	1076
Çardakköy	955	Karabucak	558	Taşagül	4561
Çavuşköy	902	Karabük	592	Taşkesiği	178
Çayyazı	1690	Karacalar	1927	Tepeköy	120
Çeltikçi	2576	Karakaya	467	Tilkiler	160
Çenger	863	Karaöz	1016	Ulukapı	3457
Cevizler	258	Karavca	379	Uzunkale	421
Çolaklı	6516	Kasaplar	5581	Uzunlar	369
Değirmenözü	260	Kavaklı	9510	Yukarı Hisar	2428
Demirciler	1287	Kıkkavak	346	Y.Pazarcı	6336
Denizkent	290	Kısalar	279	Yalçıdibi	218
Denizyaka	500	Kızılağaç	2052	Yavrudoğan	1754
Dikmen	983	Kızıldağ	825	Yaylaalan	514
Doğançam	625	Kızılot	1828	Yayla	12998
Dolbazlar	589	Milli Egemenlik	5041	Yeniköy	722
Düzağaç	494	Mimar Sinan	3517	Yeşilbağ	494
				Yukarışıklar	876

Kaynak: TÜİK Verileri, 2020.

2.4. Genel Ekonomik Yapı

Devlet Planlama Teşkilatı'nın 2003 yılında yaptığı "Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması" çalışmasına göre Antalya İli gelişmişlik düzeyi olarak 81 il içinde 10. sırada, Akdeniz bölgesinde bulunan iller içerisinde ise Adana İli'nden sonra 2. sırada yer almaktadır. Bu düzey ile Antalya 2. derece gelişmiş iller grubu içinde yer almaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumunca 2000 yılında yapılan sosyal ve ekonomik sayım sonrasında Antalya İl genelinde 760.514 kişinin bir işte çalıştığı tespit edilmiştir. Çalışanların 473.342'sinin erkek (%62) ve 287.172'sinin ise kadın (%38) işgücünden oluştuğu belirlenmiştir.

Antalya İlinde ekonomik yapının iki belirleyici olgusu vardır. Bunlar ilin iklim ve toprak özelliğinden kaynaklanan tarımsal yapı ile doğal ve tarihi güzelliklerinin yine iklim özelliği ile birleşmesinden kaynaklanan turizm hareketleridir. Bölge nüfusunun geçim kaynağı tarımsal üretim ile turizm sektörü ve bunun yarattığı ticaret, ulaştırma, inşaat vb. sektörlerdir.

Antalya İl sınırları içinde yer alan toplam 19 ilçe merkezinden 13 tanesi sahilde yer almakta 6 tanesi ise sahilde yer almamakta olup ilin kuzeyindeki dağlık kesimdedir. Bu ilçeler Akseki, Elmalı, Döşemealtı, Gündoğmuş, İbradı ve Korkuteli İlçeleridir. Bunların dışındaki ilçelerde en belirgin ekonomik yapı turizm ve tarım sektörlerine bağlıdır.

Antalya İlinin ekonomik yapısındaki ikinci önemli sektör tarımdır. Bölgede doğal yapının hem sahil bölgesi, hem yaylalar bölgesi olarak özellik göstermesi nedeniyle, karasal iklim bitkileri ve sıcak iklim bitkileri yetişmektedir. Narenciye ve sebze tarımı gelişmiştir. Türkiye'de büyük kentlerin sebze ve meyve ihtiyacının önemli bölümü Antalya İlinden sağlanmaktadır.

İl topraklarının verimliliği, iklim koşullarının tarımsal faaliyetlere uygun olması; yılda birden fazla ürün alınmasına olanak tanır. Bölgedeki kırsal yerleşmelerde devam eden tarımsal faaliyetler getirici olmaktadır. 2005 TÜİK verilerine göre ildeki kırsal nüfus başına tarımsal üretim değeri 1129 TL'dir ve bu değerle bölgenin tarımsal üretim değeri ülke ortalamasının üstündedir. İl genelinde tarım sektöründe çalışanların toplam çalışanlara oranı %50'dir. Bu oran ile ildeki tarım sektöründe çalışanların oranının; ülke ortalamasının biraz üstünde, bölge ortalamasının 5 puan altında yer aldığı görülmektedir. Antalya İlinde tarım sektöründe 377.654 kişi çalışmaktadır. İlde tarım sektöründe istihdam edilen nüfus oranı 81 il içerisinde 64. sırada yer almaktadır.

Akdeniz Bölgesi Türkiye canlı hayvan varlığının %5.58'ine sahiptir. Antalya İli %0.87'sine sahiptir. Antalya İlinin Akdeniz bölgesi canlı hayvan varlığı içindeki payı %15.67'dir. Bu değerler hayvancılığın Antalya İlinde ayrıca Akdeniz Bölgesinde de gelişmediğini göstermektedir.

Antalya İli sanayi açısından fazla gelişmiş bir il değildir. Antalya İli'nde sanayi iş kollarında çalışanların toplamının ülke ve bölge ortalamalarının altında olduğu görülmektedir. İlde sanayi sektöründe toplam 41.826 kişi çalışmaktadır ve sanayi sektöründe çalışanların toplam istihdama oranı % 5,50'dir. Bu değerler ile sanayi iş kolunda çalışanların oranı 81 il içerisinde 50. sırada yer

almaktadır. İldeki sanayi sektörü gelişmekte olan bir sektördür. Son yıllarda turizm sektöründen yaratılan artı sermaye ile sanayi sektörüne yatırım artmıştır. İl genelindeki sanayi çeşidi genellikle tarıma dayalıdır.

İlde ücretli çalışanların toplam istihdamı ülke ve bölge ortalamalarının yaklaşık 2 puan altındadır. İldeki hizmetler sektörünün gelişmiş olmasına rağmen turizm ve tarım sektöründen kaynaklı mevsimlik işçi istihdamı; ücretli çalışan oranının gerçekte olduğundan daha düşük gözükmesine sebep olmaktadır. İlde ücretli çalışanların oranı 81 il içerisinde 20. sırada yer almaktadır.

Kadınların iş kollarına katılımları sadece tarım sektöründe % 50'nin üzerinde iken diğer sektörlerde daha düşüktür. Antalya'da ücretli çalışan kadınların toplam istihdama oranı 81 il içerisinde 11. sıradadır. Antalya İl genelinde işverenlerin toplam istihdama oranı % 3,17 olup bu oran ülke ve bölge ortalamalarının üstündedir. Bu sınıflamada Antalya İli 81 il içerisinde 6. sırada yer almaktadır. Bu durum il genelindeki hizmetler sektörünün ülke ve bölge ortalamalarına nazaran çok gelişmiş olmasıyla açıklanmaktadır.

Tablo 5: Antalya İlindeki İstihdam Göstergeleri

İstihdam Oranı	Türkiye (%)	Akdeniz (%)	Antalya (%)	Antalya ilinin sıralaması (81 il içinde)
Tarım İşkolunda Çalışanların Toplam İstihdama Oranı	48,38	54,97	49,66	64
Sanayi İşkolunda Çalışanların Toplam İstihdama Oranı	13,35	8,78	5,50	50
Ticaret İşkolunda Çalışanların Toplam İstihdama Oranı	9,67	10,46	18,05	2
Mali ve İdari Kurumlar İşkolunda Çalışanların Toplam İstihdama Oranı	3,11	2,29	3,24	5
Ücretli Çalışanların Toplam İstihdama Oranı	43,52	37,81	41,37	20
Ücretli Çalışan Kadınların Toplam İstihdama Oranı	8,81	7,37	9,67	11
İşverenlerin Toplam İstihdama Oranı	2,61	2,23	3,17	6

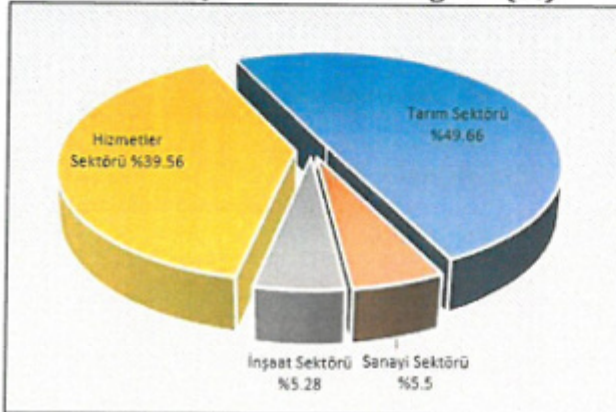
Kaynak: DPT - 2003 Yılı Çalışması, TÜİK 2000 Yılı Göstergeleri.

Tablo 6: Antalya İli Sektörel Dağılım

Sektörler	Sayı (Kişi)	Oran (%)
Tarım Sektörü	377.654	49,66
Sanayi Sektörü	41.826	5,5
İnşaat Sektörü	40.153	5,28
Hizmetler Sektörü	300.845	39,56
Toplam	760479	100

Kaynak: TÜİK (DİE), 2000.

Grafik 1: Antalya İli Sektörel Dağılım (%)



Kaynak: TÜİK (DİE), 2000.

Devlet Planlama Teşkilatının "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Düzeyi" çalışmasına göre, il geneli ekonomik yapısı incelendiğinde; ilçeler arasında en gelişmiş yerleşimin Merkez ilçe, en kalmış yerleşimin ise Gündoğmuş İlçesi olduğu görülmektedir. Manavgat İlçesi ise Antalya'daki 15 ilçe içerisinde Merkez, Kemer ve Alanya'nın ardından dördüncü sırada, Türkiye genelinde ise 65. sırada yer almaktadır.

Tablo 7: Antalya İlçeleri Gelişmişlik Düzeyleri

İlçe	872 İlçe İçinde Gelişmişlik Sırası	Gelişmişlik Endeksi
Merkez	6	3,99069
Kemer	16	2,79398
Alanya	40	1,9319
Manavgat	65	1,45821
Serik	156	0,6845
Finike	218	0,34021
Kumluca	250	0,20565
İbradı	275	0,13099
Kale	278	0,12003
Elmalı	303	0,06088
Kaş	321	0,03027
Korkuteli	322	0,01904
Gazipaşa	337	-0,0241
Akseki	457	-0,23745
Gündoğmuş	634	-0,56617

Kaynak: DPT (2004).

2.5. Ulaşım

Antalya İli, başta karayolu olmak üzere havayolu ve denizyolu ile de gelişmiş ulaşım imkânlarına sahiptir. Ülke ulaşım ağı içinde önemli bir konumda olan Antalya İli sahip olduğu karayolu şebekesiyle Türkiye'nin her noktasına erişim imkânına sahiptir. Antalya İl'ine ulaşımın sağlanmasında havayolu da büyük öneme sahiptir. İlde gerçekleştirilen turizm faaliyetlerinin de etkisiyle, uluslararası nitelikteki Antalya Havalimanı Türkiye'nin hava trafiği bakımından en yoğun havalimanlarından biri durumundadır. Ayrıca il sınırları içinde Gazipaşa Havalimanı da bulunmaktadır. Antalya İl'inde denizyolu ulaşım imkânları da mevcut olup Antalya, Alanya ve Finike limanları ile ildeki yat limanlarından ulaşım sağlanmaktadır. İlin karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşım imkânları oldukça gelişmiş olmasına rağmen demiryolu ulaşım imkânı yetersizdir.

Karayolu

İlin karayolu ağı son 20 yılda yapılan yatırımlarla geliştirilmiş olup, Antalya il sınırları içine ulaşan ve Antalya'yı ülke ulaşım ağına bağlayan 6 ana karayolu aksından söz etmek olanaklıdır.

Bunlardan ilki; ülke içinde batı-doğu doğrultusunda ulaşımı sağlayan D 400 kodlu devlet karayoludur. Muğla'nın Datça İlçesi'nden başlayan D 400 karayolu, Muğla, Antalya, Mersin, Adana, Gaziantep, Şanlıurfa, Mardin, Şırnak ve Hakkâri illerinden geçerek Hakkâri'nin Yüksekova İlçesi'nde Esendere sınır kapısında sona ermektedir. Türkiye'nin güneyinden geçen batı-doğu uzantılı beş

Manavgat ilçe merkezi; Alanya-Antalya sahil yolu ile Akseki-Seydişehir-Konya karayolu güzergâhları üzerinde olmasından dolayı oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. Ülkenin iç kesimlerini güney sahillerine bağlayan Akseki-Seydişehir-Konya yol güzergâhı; bölgede Torosları geçen 4 önemli geçitten biri olarak kabul edilmektedir. Manavgat ilçe merkezinin Antalya il merkezine uzaklığı 78 km., Ankara'ya 516 km., İstanbul'a ise 780 km.'dir.

Planlama alanına ana ulaşım Manavgat merkez yerleşme alanlarının bulunduğu bölgelerden geçen Antalya-Mersin-Adana D-400 Devlet Karayolu'na bağlanan köy yolları ile sağlanmaktadır.

Tablo 8: Önemli Merkezlere Uzaklıklar

Manavgat	Güzergâh	Mesafe (km)	Güzergâh	Mesafe (km)
	Ankara	516	Trabzon	1125
İstanbul	780	Konya	228	
İzmir	541	Antalya	78	
Adana	491	Side	6	
Mersin	406	Alanya	64	
Bursa	601	Kemer	119	

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü.

Havayolu

Antalya İli, Türkiye'nin hava trafiği bakımından ikinci büyük havalimanına sahiptir. Antalya Havalimanı şehir merkezine 13 km. uzaklıkta ve 1.300 hektar arazi üzerinde kurulmuştur. Havalimanı 1960 yılında yaklaşık olarak 300 m²'lik bir terminal binası ile hizmete girmiştir. Günümüze kadar geçen süre içerisinde iç turizmde ve özellikle dış turizmdeki gelişmelere, ülke genelindeki belgeli yatak sayısının büyük bir kısmının Antalya İlinde olmasına bağlı olarak cihaz, sistem, kolaylık ve arazi yönünden gelişmesini sürdürmüştür. 1998 yılında 1. dış hatlar terminali hizmete girmiş, 2005 yılında 2. dış hatlar terminali hizmete girmiştir. Dış hatlar terminallerinin toplam kapasitesi 10.000.000 yolcu/yıl'dır. 2010 yılında iç hatlar terminali yenilenerek 32.000 m² alanda hizmetine devam etmeye başlamıştır. İç hatlar terminali 3.780.000 yolcu/yıl kapasitededir (Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, 2014).

Uluslararası nitelikteki Antalya Havalimanı, yolcu yoğunluğu açısından Türkiye'nin ikinci havalimanıdır. Türkiye'nin havalimanlarında gerçekleşen, iç ve dış hatlarda uçak ve gelen giden yolcu trafiğinin %10'u Antalya Havalimanından gerçekleşmektedir. Türkiye'ye giriş yapan yabancı turistlerin %30'u Antalya Havalimanından giriş yapmaktadır (Antalya 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Raporu, 2013)

Antalya Havalimanı, ildeki önemli merkezlerden olan Finike'ye 125 km., Kaş'a 200 km., Kalkan'a 229 km., Serik'e 30 km., Manavgat'a 65 km., Alanya'ya 125 km. Kemer'e 57 km. mesafededir. Bu merkezlere ulaşım tur otobüsleri ya da taksi işletmeciliği ile sağlanmaktadır.

İl sınırları içindeki diğer havalimanı ise Gazipaşa Havalimanı'dır. Antalya İl'inin doğu kesiminde Gazipaşa ilçe merkezine 7 km. uzaklıkta konumlanan havalimanı Alanya ilçe merkezine 45 km.,

Antalya il merkezine ise 180 km. uzaklıktadır. Gazipaşa Havalimanı'nın yapımı 1999 yılında tamamlanmasına rağmen 2009 yılında açılan havalimanı iç ve dış hatlarda hizmet vermektedir.

2016 yılsonu verilerine göre iç ve dış hatlarda Antalya Havalimanı'nı tercih eden gelen giden yolcu sayısı 18.741.659 kişi, iç ve dış hatlarda Gazipaşa Havalimanı'nı tercih eden gelen giden yolcu sayısı ise 742,620 kişi olmuştur (Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, 2016).

Gazipaşa Havalimanı sayesinde ilçeye ulaşım kolaylaşmakta ve alanın turizm potansiyelini artırmaktadır. Gazipaşa Havalimanı iç hatlarda Ankara'ya ve İstanbul'a uçuşlar bulunurken, dış hatlarda yaz döneminde Almanya'nın 3 kentine karşılıklı uçuş bulunmaktadır.

Denizyolu

Toros dağlarının geçit vermemesi nedeni ile Antalya'da deniz ulaşımı eskiden beri önemli bir yer tutar. Deniz ulaşımı Antalya limanı, Alanya, Finike, Kaş iskeleleri ve Kemer yat limanı ile yapılmaktadır.

Antalya il merkezinde eski ve yeni olarak iki liman vardır. Eski liman kent merkezi içinde (yat limanı) dalgakıranla korunmaktadır. Bugün balıkçı tekneleri ve yatlara hizmet vermektedir.

Antalya limanına deniz yollarının İskenderun, İstanbul seferlerini yapan yolcu gemilerinden başka, yabancı bandıralı yolcu gemileri ile ithalat ve ihracat yapan firmaların temin ettikleri Türk ve yabancı bandıralı şilep, tanker, motorlar uğramaktadır.

Demiryolu

Antalya İlinin demiryolu bağlantısı yoktur. Demiryolu ulaşımı Burdur iline kadardır. Torosların engebeleri demiryolunun Antalya'ya indirilmesine imkân tanımamaktadır.

3. TARİHSEL GELİŞİM

3.1. Antalya İli Tarihsel Gelişimi

Antalya, Türkiye'deki en eski yerleşim yerlerinden biridir. İlin tarihi ilk insanın Anadolu topraklarında görüldüğü çağlardan başlar. Yapılan çalışmalarda bölgede 100'e yakın kent kalıntısı ortaya çıkarılmıştır. Bu kalıntılar ilkçağ boyunca yörede kurulan Hitit, Lidya, Pers, İyonya, Makedonya ve Roma uygarlıklarını da aydınlatmaktadır.

Başta Alanya, Side, Perge, Demre olmak üzere ortaya çıkarılan kentler, hemen her dönemde Anadolu'nun başlıca ticaret şehirleri olmuştur. Bunlar kimi zaman korsanların eline geçmiş, kimi zaman din merkezleri olarak varlıklarını sürdürmüşlerdir. Zaman zaman çeşitli istilalar, doğal afetlerle yıkılmış, boşalmış, sonra yeniden parlamışlardır. Bu nedenle yörede binyılları içine alan bir kültür birikimini izlemek mümkündür. Bugünkü il sınırları ile Antalya, ilkçağ yerleşim bölgelerinden Pamfilya'yı tümüyle, Kilikya, Likya, Pisidya'nın da bazı bölümlerini kapsamaktadır.

Antalya yöresinde yapılan araştırmalar, yazılı tarih öncesinde burada yaşamış insan topluluklarına ilişkin bilgileri de ortaya çıkarmıştır. En önemli bulgular Karain Mağarası'nda elde edilmiştir. Anadolu'da araştırma yapılan 4.000 doğal mağaradan, en geniş zaman dilimini, Karain'in aydınlattığı bilinmektedir. Burada Paleolitik, Mezolitik, Neolitik, Kalkolitik ve Bronz çağlarından veriler bulunmuştur. İlin tarihsel gelişimi ile ilgili kronoloji aşağıda verilmektedir:

- MÖ 700-546 Lidyalılar Dönemi.
- MÖ 546-336 Persler Dönemi.
- MÖ 336-301 Helenistik Dönem.
- MÖ 301-180 Selökid Krallığı'na bağlı Pleistarkos Devleti egemenliği.
- MÖ 180-65 Pamfilya Korsanları Dönemi.
- MÖ 65-MS 395 Roma Dönemi.
- MS 395 Bizans egemenliğinin başlaması.
- MS 655 Antalya önlerinde Bizans ve İslam donanmaları arasında Zat-el Şenari Savaşı.
- MS 1085 Süleyman Şah'ın Antalya'yı alması.
- MS 1103 Bizans'ın Antalya'yı Anadolu Selçukluları'ndan alması.
- MS 1206 Anadolu Selçukluları'nın kenti geri alması.
- MS 1207 Antalya ve çevresinin tümüyle Selçukluların idaresine geçmesi.
- MS 1221 Keykubad'ın Antalya Körfezi'nin doğusundaki Kalonoras'ı alması.
- MS 1308 Antalya'da Teke Beyliği'nin kurulması.

- MS 1361 Antalya'nın Kıbrıs Krallığı'na bağlanması.
- MS 1373 Mehmed Bey'in Antalya'yı geri alması.
- MS 1426 Antalya bölgesinin tümüyle Osmanlı Devleti egemenliğine geçmesi.
- MS 1510 Antalya Kızılkaya'da Hasan Halife isyanı.
- MS 1808 Antalya'da Kadı Paşa İsyanı.
- Nisan 1919 Mondros Mütarekesi gereği İtalyanlar'ın Antalya'yı işgali.
- Haziran 1921 İtalyanlar'ın Antalya'yı boşaltması.
- Haziran 1921 Cumhuriyet Dönemi.

Bu kronoloji içinde Ilıca'nın bağlı olduğu Manavgat'ın tarihine bakıldığında; Manavgat'ın 1329 yılında kurulduğu görülmektedir. İlçe'nin daha önceki adları bilinmemektedir.

Selimiye Köyü'nde MÖ VII. yüzyılda kurulmuş tarihsel kent kalıntıları bulunmaktadır. Side'de ise 25.000 kişilik açık hava tiyatrosu, agora, tapınaklar, sütunlu caddeler ve Nymphone kalıntıları bulunmaktadır. Side MÖ VIII. ve VII. yüzyıllardaki yerleşim hareketleri ve site devletlerinin kuruluşları sırasında Antalya kuruluncaya değin Pamfilya yöresinin tek liman kenti olmuştur.

3.2. Manavgat İlçesi Tarihsel Gelişimi

Planlama alanı özelinde yazılı kaynaklarda herhangi bir tarihi bilgiye rastlanmamaktadır. Bu nedenle yerleşmenin tarihi yakın çevresi ile birlikte Manavgat ilçesi kapsamında incelenmiştir.

Manavgat'ın güneyinin büyük çoğunluğu ilkçağdaki adıyla Pamfilya bölgesinde, kuzey tarafları ise Pisidya bölgesinde kalmaktadır. Pamfilya ovasının gerisindeki Toros kıvrımları, kuzeyde Likya masifini devam ettiren silsilelerle birlikte İç Anadolu'ya girmiş ve birlikte dağlık Pisidya'yı meydana getirmiştir. Pisidya'da eski çağların medeniyet ve kültür eserleri olan höyükler, mağaralar bulunmaktadır. Pisidya ana yollar bakımından kenarda kalmış olduğundan, eski çağlarda buradaki halk küçük Asya'nın diğer bölgelerine nazaran bağımsız yaşamışlardır(Yücel, 1987; Günaltan, 1987). Pamfilya ise "bütün kabileler diyarı" anlamına gelmekte, Anadolu'nun güney sahillerinin ortasında yer alan bugünkü Antalya ilinin düzlük kısımlarıdır. Kuzeyde Toroslar, güneyde Akdeniz gibi tabii hudutlara sahip olan Pamfilya'nın doğu ve batı hudutları konusunda tartışmalar bulunmaktadır. Adrasan burnu, Beşadalar, Tekirova, Olbia gibi yerler Pamfilya ile bölgenin batısında yer alan Likya'nın sınırı kabul edilmektedir. Doğu hududu da bu bilgiyle tanımlanmakta ve Manavgat Çayı, Side, Syedra, Alanya gibi yerler sınır olarak ileri sürülmektedir(Bosch, 1957; Mansel, 1956). İlgili yazında Köprü çayının(Evrimedon) batısına batı Pamfilya, Manavgat çayının(Melas-Karasu) doğusu dâhil, doğu Pamfilya olarak da tanımlanmaktadır. Side veya Alanya'nın doğusundan itibaren dağlık Kilikya başlamaktadır(Tigrel, 1975; Özsait, 1985). Manavgat'ın kuzey bölgeleri yani Selge(Zerk) gibi eski tarihi şehirlerin olduğu yerler Pisidya'da

kalmaktadır. Manavgat ve çevresi bu iki tarihi Pamfilya ve Pisidya Bölgenin geçirdiği tarihi ve kültürel süreci yaşamıştır.

Araştırmalara göre bölgenin Türkleştirilmesinden önceki dönemleri şöyle belirlenmiştir;

Prehistorik devir(M.Ö. ?-1800), Hititler devri(M.Ö. 1800-1200), Lidyalılar devri(M.Ö. 560-546), Persler devri(M.Ö. 546-334), Makedonyalılar devri(M.Ö.334-301), Ptolemaioslar devri(M.Ö. 301-218), Selevkoslar devri(M.Ö. 218-189), Bergamahlılar devri(M.Ö. 188-133), Roma eyaleti Kilikya devri(M.Ö.102-36), Amyntas devri(M.Ö. 36-25), Roma İmparatorluk devri(M.Ö. 25-m.S. 284) ve Bizans(395-1225) devridir(Mansel, 1956; Kınal, 1987).

Tarihsel süreçte bu dönemlerde bölge ticari ve ekonomik yönden liman yerleşimleri olarak gelişmiş. M.S. II. ve III. yüzyılın ilk yarısı Anadolu ve Pamfilya kentleri önem kazanmış, özellikle Side, doğu Akdeniz ülkeleriyle ticaret yaparak getirttiği malların bir kısmını bölgede bulunan yollardan İç Anadolu'ya sevk ediyordu. Aspendos da Eurymedon(Köprüçay) üzerinde nehir limanıdır. İlk zamanlar, özellikle Pers döneminde donanma üssü olarak kullanılmış, sonraları ticaret merkezi olarak gelişmiş, civardaki tuz memleahaları, zeytinlikler, hububat ve at yetiştirmeye elverişli düz ve geniş arazi bu şehrin zenginliğinin artmasında büyük rol oynamıştır(Bosch, 1957; Tigrel, 1975; Mansel, 1945). Büyüklük, nüfus ve zenginlik bakımından farklılıklarına rağmen bütün bu şehirlerin ortak özellikleri önceleri yüksek yerlerde kurulmuş ve sonraları düzlüklere doğru yayılmış olmalarıdır. Kale ve surlarla sağlanan güvenlik de gelişmede önemli bir rol almıştır. Bölgede her türlü hububatın yetiştirilmesi, zeytinlikler, narenciye ve en önemlisi ticaret ile kentler gelişmiştir. Böylece bölgede, Side, Antalya, Perge, Sillyon, Attaleia, Aspendos gibi birçok kentler kurulmuş, limanlar da bölgenin kalkınmasına önemli ölçüde katkıda bulunmuştur. Bu gelişmede ticarete Köprüçay, Manavgat çayı ve Side önemli rol oynamış ve liman olanağı sağlayarak İtalya, Roma, Kıbrıs, Suriye ve Mısır'la ticaret gerçekleştirilmiştir(Mansel, 1946).

Manavgat ve çevresinin prehistorik dönemde ve Karataş-Semahüyük kazılarında bulunan kalıntılara dayanılarak Bronz Çağında yerleşim alanı olduğu iddia edilmektedir. Manavgat İlçesinin kuruluş tarihi tam olarak bilinmemekte, ancak ilçe sınırları içerisinde bulunan Side(Selimiye Köyü) ve Selge(Altınkaya Köyü) antik kentlerinin M.Ö. 6. yüzyılda kuruldukları tahmin edilmektedir. İlk çağdan itibaren önemli bir yerleşme alanı olan ve birçok yerleşme alanının kurulduğu bölgede Manavgat Çayı önem kazanmıştır.

Manavgat yaklaşık 1225'de Türklerin eline geçmiş, Antalya'dan Alaiye'ye kadar uzanan sahil bölgesi ve buradaki yerler Selçukluların Akdeniz'deki önemli ticari ve ekonomik faaliyetlerinin kavşak noktaları olmuştur. Özellikle Selçuklu Döneminde özellikle Antalya ve Alanya Liman Kentlerinin uluslararası ticarete Venedik, Ceneviz ve diğer Avrupa ülkeleri, Kıbrıs, Mısır, Suriye, Rodos, Girit, Ege adaları ile ticaret gelişmiş, bu ülkelere kereste, şeker, balmumu, şap ipekli dokumalar ve köle ihraç edilmiş, kâğıt, cam eşya, ipekli ve yünlü kumaşlar ve elbiseler, şeker, sabun ve buna benzer

maddeler satın alınmıştır. Bu ticari ilişkilerden ve gelişmeden Manavgat, Alanya ve Antalya kadar yeterince faydalanamamış olsa da ekonomik ve kültürel yönden bölge ile bölgeler arası ihtiyaçların karşılanmasında etkili olmuştur. Manavgat, kıyı şeridinde en önemli bir yerleşim olduğu ve ilk çağlarda olduğu gibi Köprüçayı, Manavgat Çayı ağzından ve Side'den denizle bağlantısı olup bu çevreye bazı imkânlar sunduğu bilinmektedir.(Geyikoğlu, 2002; Keleş, 2007; Oral, 2007).

Yıldırım Bayezid 1391'de Antalya'yı ele geçirmiş ve Manavgat da Osmanlı hâkimiyetine geçmiştir. Ankara Savaşı'ndan sonra II. Murad devrinde Osmanlılar Manavgat ve çevresine tekrar hâkim olacaklardır. Manavgat'ın Teke ile birlikte defterlere kaydedilmesi, yine Alaiye Sancağı'na ait müsellemlerin sadece Manavgat kazasında yer almasının nedeni 1455 tarihlerinde Osmanlı Devleti Manavgat Çayı'ndan doğuya hâkim olmadığı içindir. Ancak batısında kalan Evrenseki'nin Osmanlı hâkimiyetinde olduğu söylenebilir.

1475 tarihinde 37 köy 10 civarında cemaat görülmektedir.(Karaca, 2002). 1530 tahririnde, Alaiye Sancağı, Alaiye ve Manavgat kazalarından meydana gelmekte olup Anadolu Eyaletine bağlıdır. Bu deftere Manavgat kazasına 60 köy, 1 mezra ile Atabey ve Akçahisar köyleri nahiye olarak kaydedilmiştir. 1520 ve 1530 tarihlerinde yine şehir merkezi kasaba görünümündedir. Kırsal alanlarıyla birlikte kaza ise Alaiye Sancağı'nın Alaiye kazasından sonra en büyük kazasıdır.

XV. ve XVI. Yüzyılda Manavgat kazası, Köprüçay ile Manavgat Çayı arasındaki alandır, Manavgat çayının doğu tarafında Alara Çayı'na kadar olan alanda ise Çöngere ve Kise nahiyeleri olup Alaiye kazasına bağlıdır. Kıbrıs'ın fethinden sonra 1572'de Manavgat, Kıbrıs Beylerbeyine bağlanan Alaiye(Alanya) 'ye bağlı bir nahiye olmuştur. Ancak, nahiyenin kaza anlamında yazılmış olduğu konusunda iddialar vardır. Daha sonra Karaman Eyaletine bağlanmışsa da 1632'de tekrar Kıbrıs Eyaletine bağlanmıştır. XIX. yüzyıl başlarında Adana eyaletine bağlı olan Alaiye 1846'da Konya'ya, 1868'de Teke Sancağı'na bağlandığında merkez ve Manavgat nahiyesi bulunmaktadır(Konyalı, 1946; Altun, 1989). 1901-1902/1317 tarihinde Manavgat Teke Sancağına bağlı Alaiye'nin bir nahiyesidir ve 42 köyü bulunmaktadır.

Antalya 13 Mart 1914 yılında Konya'dan ayrılıp bağımsız liva olan Antalya'ya bağlanan Manavgat, Cumhuriyet'in ilanından sonra 1923 tarihinde vilayet olan Antalya'nın bir kazası olmuştur. Manavgat merkez nahiyesiyle birlikte bu tarihlerde Beşkonak ve Taşağıl nahiyelerine ayrılmıştır.

Cumhuriyet döneminde de nüfus, ticari ve ekonomik etkinlik yönünden Antalya'nın Alanya'dan sonraki en önemli ilçesi olmuştur. Özellikle son yıllarda tarımın yerini turizm almış olup, sadece Antalya'nın değil Türkiye'nin en önemli merkezlerinden biri durumuna gelmiştir.

4. FİZİKSEL YAPI-ÇEVRESEL KAYNAKLAR

4.1. İklim

Akdeniz ikliminin tipik özelliği olarak Antalya İlinde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Antalya'da yıllık toplam yağış miktarının mevsimlere göre dağılımına bakıldığında yağışların %60'ı kış mevsiminde, %21'i sonbaharda ve %17'si ilkbaharda görülürken, yaz mevsiminde düşen yağış miktarı yıllık toplam yağış miktarının sadece %1'idir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir. Yağışlar genelde yağmur şeklinde ve buharlaşmanın en az olduğu kış aylarındadır. Bölgede hâkim olan Akdeniz ikliminde yaz sıcaklığı güneş ışınlarının düşme açısına, kuraklık ise alçalıcı hava hareketlerine bağlıdır. Akdeniz ikliminde en sıcak ay ortalaması 26-30 °C, en soğuk ay ortalaması 7-10 °C'dir. Yıllık sıcaklık ortalaması 18 °C'dir. Kar yağışı ve don olayı çok ender görülür. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir. Cephesel yağışlar en fazla bu iklimde görülür. Yağış rejimi düzensiz olmakla birlikte yıllık yağış miktarı yükseltiye göre değişir.

Tablo 9: Antalya Meteorolojik Veriler

Antalya	Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1954 - 2015)											
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama Sıcaklık (°C)	9.9	10.4	12.7	16.2	20.5	25.4	28.4	28.2	24.8	20	14.9	11.4
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.9	15.5	18	21.3	25.5	30.9	34.2	34.2	31.2	26.6	21.1	16.6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	6	6.2	8	11.2	15	19.6	22.7	22.7	19.3	15.2	10.6	7.5
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	5.2	5.6	6.6	8.1	10.6	11.4	12.1	11.4	10	8.1	6.3	5
Ort Deniz Suyu Sıcaklığı (°)	16,9	16	16,5	17,8	20,5	23,9	27,1	28,4	27,2	24,6	21,4	18,7
Ortalama Buhar Basıncı (hPa)	8,2	8,2	9,6	12,4	15,9	19,2	22,4	22,8	8,9	14	10,9	9,1
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.7	10.4	9	7.1	5.6	2.6	0.6	0.6	1.8	5.8	7.8	11.8
Ortalama Rüzgâr Hızı (m/s)	2,5	2,5	2,2	2,1	1,9	2,2	2,2	2	2	2	2	2,3
Ortalama Bağıl Nem (%)	62,6	61,4	64,1	67,3	66,8	61,7	60,7	62,1	60,4	58,3	61,3	63,6
En Hızlı Esen Rüzgârın Hızı (m/s)	29	33,2	26,7	23,2	23,5	20,6	26,7	20,6	26,4	24,9	29,2	30,6
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması(kg/m ²)	229.9	150	103	56.2	31.9	7.7	2.8	3.1	13.5	79.8	136	261.7
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler (1954 - 2014)												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	25.9	28.6	36.4	38	44.8	45	44.6	42.1	37.7	33	25.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-3.4	-4.6	-1.6	1.4	6.7	11.1	14.8	15.3	10.6	4.9	0.8	-1.9
Günlük Toplam En Yüksek Yağış Miktarı: 17.01.1969 331.5 kg/m ²	Günlük en hızlı rüzgar: 22.01.1998 155,5 km/sa							En yüksek kar: 07.01.1993 5,0 cm				

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü resmi web sitesi, Resmi İstatistikler.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün rasat verilerine göre; uzun yıllar içinde gerçekleşen ortalama değerlere bakıldığında Antalya'da ortalama sıcaklıkların yıl içinde 9,9 °C ile 28,4°C arasında değiştiği, yıllık ortalama sıcaklığın ise 18,5°C olduğu görülmektedir.

İlin kıyı kesimlerinden iç kesimlere doğru gidildikçe yıllık ortalama sıcaklık değeri düşmekte olup 12°C civarındadır. Kıyı kesimlerde aylık ortalama sıcaklıklar kış aylarında bile 10°C ve üzerinde seyrederken, iç kesimlerde 0°C ile 5°C arasında değişmektedir.

Başta kıyı kesimler olmak üzere ilde gözlenen yüksek sıcaklıkların etkisini, denizden esen rüzgârlar ve bağıl nem oranlarının düşük olması faktörleri azaltmakta, hissedilen sıcaklık daha düşük olmaktadır. İlde yıllık ortalama bağıl nem %64 civarındadır.

Antalya'nın aylık toplam yağış miktarı ortalamalarına bakıldığında sırasıyla 261,7 kg/m² ve 229,9 kg/m² değerleri ile kış döneminde Aralık ve Ocak aylarında en fazla yağışı aldığı görülmektedir. Kasım ve Şubat aylarında da yağış miktarı yüksektir. Yağış miktarının en düşük olduğu aylar ise sırasıyla 2,8 kg/m² ve 3,1 kg/m² değerleri ile Ağustos ve Temmuz'dur.

Manavgat İlçe genelinde Akdeniz iklimi ile yayla iklimi birkaç km ara ile birleşmektedir. İlçenin sahil kesiminde Akdeniz iklimi hâkim olup, yazları sıcak ve kurak geçer. Kışları ise bol yağışlı geçmektedir. Yayla bölgesi olarak adlandırılan kesimdeki dağlara ise kar yağar. Bölge, sahilinde denize girilirken, dağlarında kayak yapılan dünyanın sayılı şehirlerinden biridir. Sıcaklığı -4,3°C ile 43,4°C arasında değişir. Kışın 10 dereceden aşağı soğuk çok nadirdir. Yağış ortalaması yıllık metrekareye 1070 milimetredir.

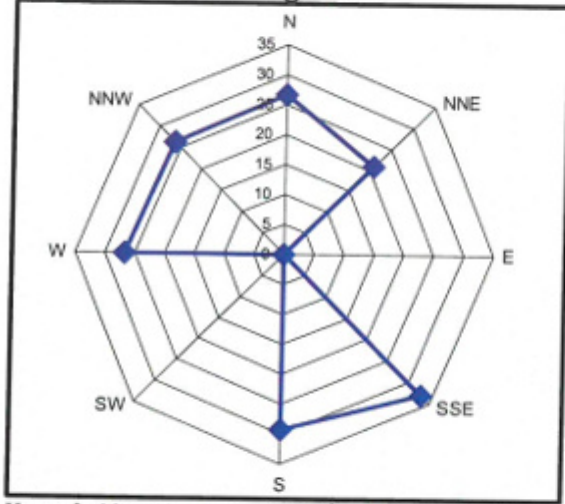
Planlama alanı sınırları içerisinde de Akdeniz iklimi özellikleri görülmekte olup yazları kurak ve sıcak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir.

Rüzgâr

Yıllık ortalama durum ele alındığında, bölgede genel olarak kuzey sektörden esen rüzgârların hâkim olduğunu görmekteyiz. Bahar ve kış aylarında yerleşime kuzeyden, yaz aylarında ise güneydoğu yönden esen rüzgâr hâkim olmaktadır.

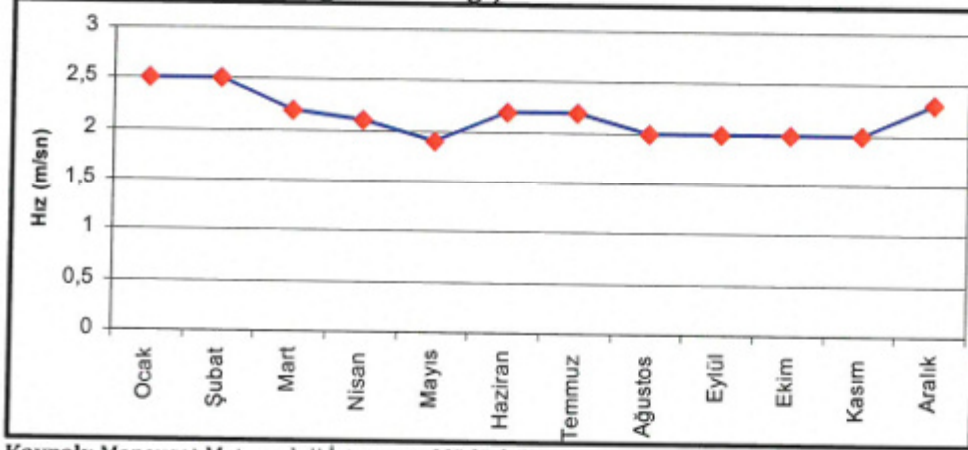
Bölgede en hızlı rüzgâr güneydoğu yönünden saatte 33,2 m/sn hızla Şubat ayında esmektedir. Bunu 30,6 m/sn ile Aralık ayında yine güneydoğu yön izlemektedir. Bölgede en rüzgârsız ay ise Haziran ayıdır. Yıllık ortalama rüzgâr hızı saatte 2,2 m/sn büyüklüğündedir. İklim verilerine göre bölge; doğu ve güneybatı sektörlerden esen rüzgârlara kapalıdır.

Grafik 2: Hâkim Rüzgâr Yönü



Kaynak: Manavgat Meteoroloji İstasyonu Müdürlüğü.

Grafik 3: Ortalama Rüzgâr Hızı Değişimi



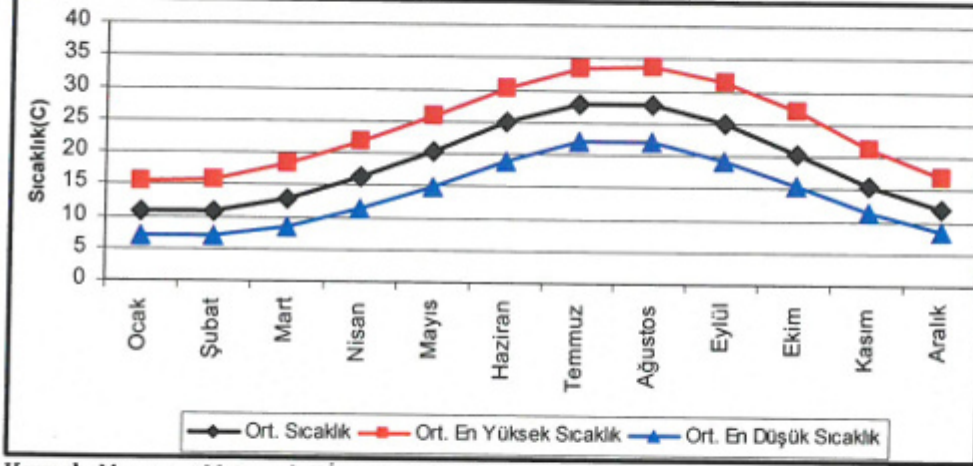
Kaynak: Manavgat Meteoroloji İstasyonu Müdürlüğü.

Sıcaklık

Bölgede en sıcak aylar Haziran, Temmuz, Ağustos ayları, en soğuk aylar ise Aralık, Ocak ve Şubat aylarıdır. Ocak ve Şubat aylarından itibaren artan sıcaklık değerleri Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında en yüksek değere ulaştıktan sonra sıcaklık düşmeye başlar.

Yıllık ortalama sıcaklık 18,6°C, yıllık ortalama en yüksek sıcaklık 24,2°C ve yıllık ortalama en düşük sıcaklık 13,8 °C'dir. Bölgede 30 yıllık ortalamalara göre en yüksek sıcaklığın yaşandığı ay Temmuz olup sıcaklık değeri ortalaması 35,7°C'dir. Yine 30 yıllık ortalamalara göre en düşük sıcaklığın yaşandığı ay Ocak olup sıcaklık değeri ortalaması 7,8°C'dir. Sıcaklık değerleri yaz aylarında özellikle Temmuz ve Ağustos aylarında zaman zaman 40°C'nin üzerine çıkmaktadır. Kış aylarında sıcaklıkların 0°C'nin altına düştüğü görülmemekle birlikte don olayları da yaşanmamaktadır.

Grafik 4: Ortalama Sıcaklık Değişimi

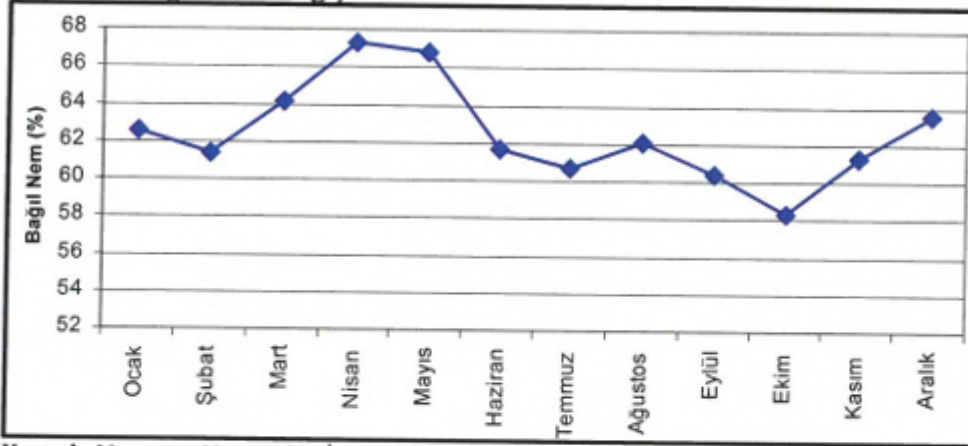


Kaynak: Manavgat Meteoroloji İstasyonu Müdürlüğü.

Bağıl Nem

İklim verilerine göre bağıl nem oranı mevsimlere göre düzenli değerlerde seyretmemektedir. Bağıl nem Nisan ayında % 67,3 ile en yüksek değere ulaşmakta, Ekim ayında % 58,3 ile en düşük değeri göstermektedir. Yaz aylarında % 60 üstünde olan bağıl nem sıcaklığın daha yüksek hissedilmesine neden olmaktadır. Yıllık ortalama bağıl nem oranı % 62,5'dir.

Grafik 5: Bağıl Nem Değişimi

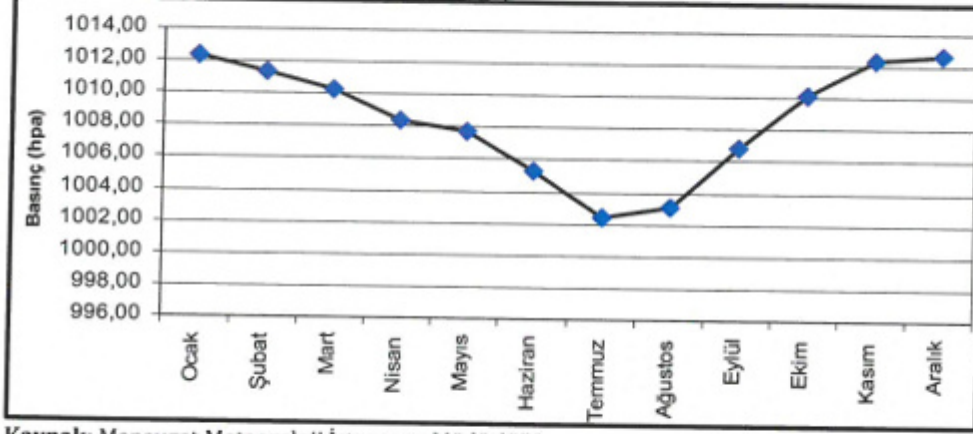


Kaynak: Manavgat Meteoroloji İstasyonu Müdürlüğü.

Basınç

Bölgenin ortalama yerel basınç değerlerinin son 30 yıllık veriler göz önünde bulundurulduğunda fazla değişmediği görülmektedir. En yüksek yerel basınç değeri Ocak ayında ve en düşük yerel basınç değeri Temmuz ayında gözlenmiştir. Ortalama basınç yaz aylarında nispeten düşük kış aylarında yüksektir. Bölgedeki basınç değişimleri sıcaklık oranları ile ters orantılı olup sıcaklık artışı ortalama basıncı düşürmektedir. Bölgede basınç değişimlerinde ani düşme ve yükselme görülmemektedir.

Grafik 6: Ortalama Yerel Basınç Değişimi

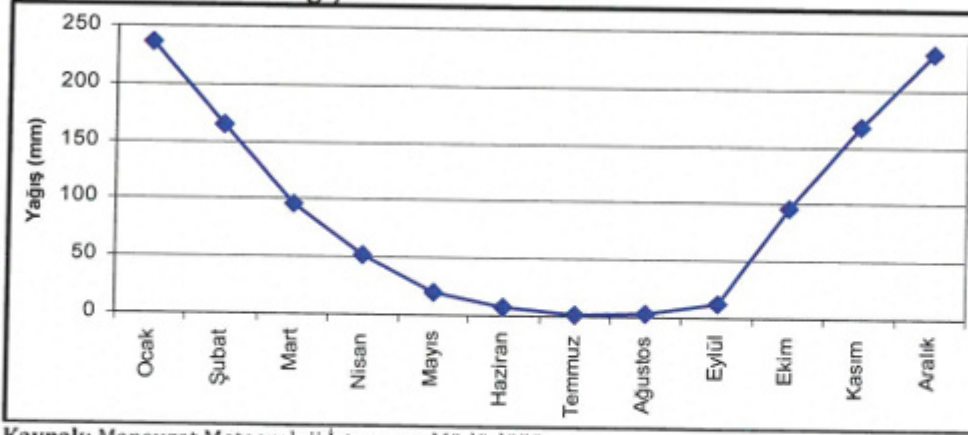


Kaynak: Manavgat Meteoroloji İstasyonu Müdürlüğü.

Yağış

Manavgat'ta yağışlar kış ve bahar aylarında görülmekte yaz aylarında neredeyse hiç yağış olmamaktadır. Bölgede Akdeniz ikliminin hâkim olmasından dolayı kar yağışı görülmemektedir. Manavgat'ta en yağışlı aylar Aralık ve Ocak aylarıdır. Bu aylarda şiddetli ve uzun süreli yağışlar görülmektedir. Ortalama yağış miktarının en yüksek olduğu ay 165,3 mm. ile Mart ayıdır. Günlük en çok yağış miktarı Aralık ayında 60 mm olarak görülmüştür. Bölgede yağışlar Mayıs ayından itibaren kesilmekte, Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında neredeyse hiç yağış olmamaktadır.

Grafik 7: Ortalama Yağış Miktarı

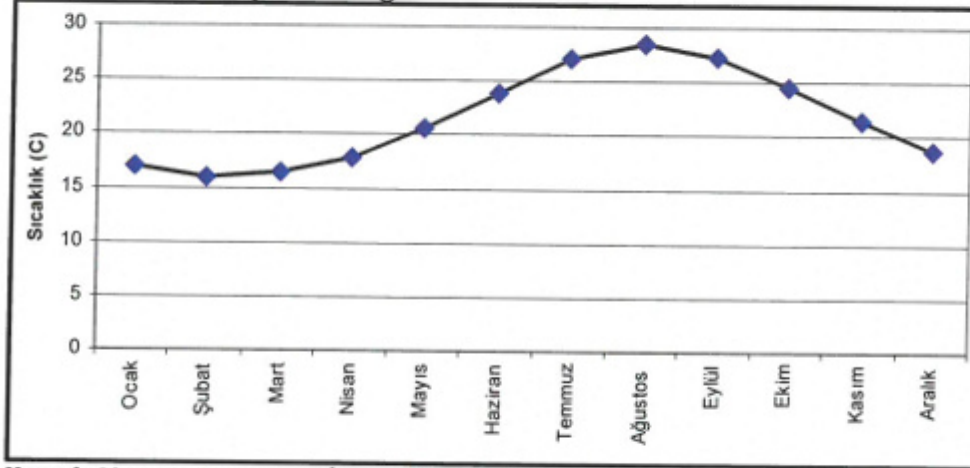


Kaynak: Manavgat Meteoroloji İstasyonu Müdürlüğü.

Deniz Suyu Sıcaklığı

Bölgede deniz suyu sıcaklığı turizm sektörünü etkileyen önemli unsurlardan biridir. Mayıs ayında ısınmaya başlayan deniz suyu, kasım ayına kadar sıcaklığını korumaktadır. Bölgede turizm sezonunun diğer bölgelere göre uzun olmasının en önemli nedenlerinden biri de deniz suyu sıcaklığının 7 ay boyunca 20 °C'nin üstünde olmasıdır.

Grafik 8: Deniz Suyu Sıcaklığı



Kaynak: Manavgat Meteoroloji İstasyonu Müdürlüğü.

Akdeniz ikliminin tipik özelliği olarak Antalya İli'nde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Antalya'da yıllık toplam yağış miktarının mevsimlere göre dağılımına bakıldığında yağışların %60'ı kış mevsiminde, %21'i sonbaharda ve %17'si ilkbaharda görülürken, yaz mevsiminde düşen yağış miktarı yıllık toplam yağış miktarının sadece %1'dir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir. Yağışlar genelde yağmur şeklinde ve buharlaşmanın en az olduğu kış aylarındadır. Bölgede hâkim olan Akdeniz ikliminde yaz sıcaklığı güneş ışınlarının düşme açısına, kuraklık ise alçalıcı hava hareketlerine bağlıdır. Akdeniz ikliminde en sıcak ay ortalaması 26-30 °C, en soğuk ay ortalaması 7-10 °C'dir. Yıllık sıcaklık ortalaması 18 °C'dir. Kar yağışı ve don olayı çok ender görülür. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir. Cephesel yağışlar en fazla bu iklimde görülür. Yağış rejimi düzensiz olmakla birlikte yıllık yağış miktarı yükseltiyeye göre değişir.

4.2. Jeomorfolojik-Topoğrafik Eşikler

İlçe genelindeki jeomorfolojik ve topoğrafik yapı incelendiğinde; sahil şeridinde, ortalama 10 km genişliğinde tarıma elverişli araziler bulunmaktadır. Bu arazilerin bir kısmı düz, bir kısmı ise hafif dalgalı bir topoğrafik yapıya sahiptir. Sahilden iç kesimlere doğru ilerledikçe topoğrafik yapı yükselerek Toroslar'a ulaşılmaktadır.

Antalya Ovası'nın doğu kesimini oluşturan Manavgat bölgesinde dağlar ile kıyı kesimi arasında yer alan kısımda, Köprüçay, Manavgat Irmağı, Karpuz, Nifrit ve Alara Çayları irili ufaklı birçok ovanın oluşmasını sağlamıştır. %0-3 arasında değişen eğime sahip olan ovalar alüvyal ve geniş hidromorfolojik alüvyal topraklarla kaplıdır. Manavgat Ovası kıydan içeri 25-30 km. girer ve kıyıya paralel ortalama 10 km.'lik genişlikte bir bant şeklinde uzanmaktadır. İlçe sınırları içerisinde Oymapınar ve Manavgat Barajları mevcut olup, barajların toplam göl sahası 1.404 hektardır. Ayrıca, ilçe merkezinin güneyinde ve sahil şeridinde Titreyen Gölü adında bir gölcük bulunmaktadır. İlçe arazilerinin ortalama olarak % 74'ü dağlık, % 11'i ova, % 15'i ise engebeli bir yapıya sahiptir.

Manavgat İlçe sınırları içinde Toros Dağları bulunmakta olup, özellikle Manavgat'ın kuzey kesimlerinde önemli yükseltiler bulunmaktadır. Bu yükseltilerin başlıcaları; Yönsüz Dağı, Akdağ, Göğü Dağı, Fatmalar Dağı, Erkibet Dağı, Dede Dağı, Toka Dağı, Tepe Dağı, Kavanoz Dağı, Gürlen Dağı, Belen Dağı, Katran Dağı, Kavzan Dağı'dır. İlçenin güney kesimlerinde ise yükselti kuzey kesimlere görece azalmaktadır. İlçedeki dağların eteklerinde bulunan geniş alüvyon ova niteliğindeki alanlarda Kumköy, Side, Sorgun, Kızılot, Çenger ve planlamaya konu taşınmazın da yer aldığı Kızılağaç gibi önemli turizm yerleşmeleri bulunmaktadır.

Manavgat yerleşimine ait hâlihazır harita kapsamında eğim durumu incelendiğinde; mevcut yerleşimin düzlük alanlarda ve eğim derecesi % 0-5 ve %5-15 olan hafif yamaçlık alanlarda kurulduğu görülmektedir. Mevcut yerleşimin güneybatı, kuzey, doğu ve yer yer batıda eğimi % 20'nin üstüne nadiren çıkan alanlar görülmektedir. Kentteki en eğimli bölge; yerleşmenin merkezinde bulunan ormanlık alandır. Bu alanda eğimi % 30 üstüne çıkan dik yamaçlar görülmektedir.

Planlamaya konu alanın eğim durumuna bakıldığında ise; alan %0-10 eğim aralığı içerisinde kalmaktadır.

4.3. Jeolojik Yapı

Planlamaya konu alana ilişkin hazırlanan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi, 195 Ada 15 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" 06.05.2022 tarihinde Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı "Önemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.

Aynı zamanda söz konusu jeolojik etüt raporunda planlamaya konu alanın "Eskiköy Formasyonu (Tmple)"ndan oluştuğu belirtilmiştir.

Söz konusu jeolojik-jeoteknik etüt raporunun "Sonuç ve Öneriler" kısmında verilen bilgiler özetle aşağıdaki gibidir;

"XIII. Sonuç ve Öneriler

1) Bu çalışma ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi, 192 Ada 15 Parseli kapsayan, 027- A-22-D-4-A, 027-A-22-D-4-D pafta içerisinde kalan 1,55 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak BAC MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek

yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor Okul yapılması amacıyla, ANTALYA VALİLİĞİ YİKOB adına hazırlanmıştır.

Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile 26.04.2022 tarihinde arasında 3 farklı lokasyonda 9.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 22.04.2022 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

Laboratuvar çalışmaları kapsamında;

Yapılan zemin sondajından elde edilen karot numuneleri üzerinde, Yeni Angora Zemin Laboratuvarı tarafından kayada üç eksenli basınç ve kayada tek eksenli sıkışma dayanımı deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Büro çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis ; word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında "Tarımsal Sulama Alanı" olarak gözükmektedir.

İnceleme alanına daha önce gerçekleştirilmiş yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Arazide okul amaçlı kullanılan 1-2 katlı yapılar mevcuttur.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-223381 sayılı yazısında, ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Sülek Mahallesi, 192 ada 15 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun)

kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.' denilmektedir.

5-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. DSİ'den alınan E-89404551-754[754]-2002062 sayılı yazısında Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu taşınmaz üzerinde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır' denilmiştir. Planlama öncesi DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak planlamaya geçilmelidir.

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi, 192 Ada 15 Parseli kapsayan, 027- A-22-D-4-A, 027-A-22-D-4-D pafta içerisinde kalan 1,55 Ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. Çalışma alanında belirgin kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 aralığındadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 56,72 metre, en yüksek kot 69,08 metredir. İnceleme alanında genel eğim yönü kuzeybatı olup yerleşime uygunluk ve eğim paftalarında (Ek-20) ve şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir. İnceleme alanında dere ve kanal bulunmamaktadır.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli 027 jeoloji haritasında Eskiköy Formasyonu (Tmple) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 3 adet 9,00 metrelik sondajlarda; açık gri-açık kahverengi renkli, zayıf dayanımlı kumtaşı konglomera ardalanması tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 26.04.2022 tarihinde 3 adet 9.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda karotiyer ile karot numuneleri alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise;

1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 1372-1483 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 1668-1944 m/s aralığındadır. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızları 806-839 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızları (Vs) 1057-1202 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır.

Yapılan Masw çalışmalarında Vs30 değerleri 991-1085 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 5,82 – 8,56 Hz aralığında olup T0 ise 0.11-0,17 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0 ise 0,91 – 0,94 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0,07- 0.11 Tb ise 0,17-0.26 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 196,6 ohm. ve kalınlığı 1,32 m. İkinci tabakanın öz direnci 177,57 ohm ve kalınlığı 3,9 m, üçüncü tabakanın öz direnci 442,37 ohm olarak ölçülmüş olup Eskiköy Formasyonu (Tmple) olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu arazide eğim %0-10 aralığında tespit edilmiştir. İnceleme alanındaki hakim birim Eskiköy Formasyonu (Tmple) olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında eğimin düşük olmasından dolayı heyelan riski bulunmamaktadır.

10-) İnceleme alanı üzerinde 3 farklı lokasyonda 9,00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondajlarında yeraltı rastlanılmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 3 farklı lokasyonda 9,00 metre derinliklerindeki sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Eskiköy Formasyonuna (Tmple) ait: açık gri-açık kahverengi renkli, zayıf dayanımlı kumtaşı konglomera ardalanmalı birimlerden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda rezidüel zondan kaynaklı eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. İnceleme alanında bulunan güney ve güneybatı bölgelerindeki şevlerde ve yapılaşma esnasında oluşacak kontrolsüz kazılarda olası stabilite

sorunları gelişebilir. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenebilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar " tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1) olarak belirtilmiştir. Bu alanda; Zemin ve temel etüt çalışmalarında kütle hareketi vb. mühendislik sorunları ayrıntılı olarak incelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri (istinat duvarı vb.) uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, jeoteknik problemin niteliğine göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey ve sızıntı sularının uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenen yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel/bina bazı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yer altı ve yüzey sularını ortamdaki uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır. Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.

- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik- Jeoteknik Hidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ" den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

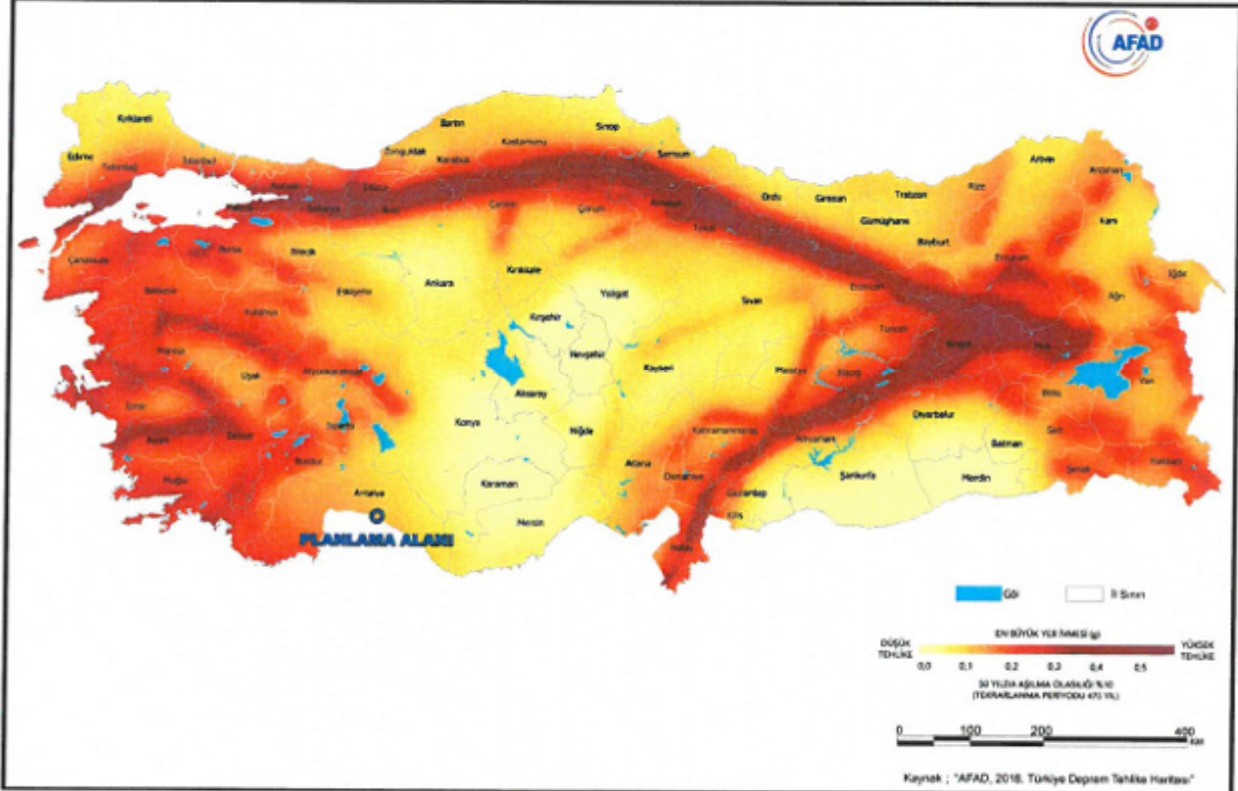
13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz."

4.4. Deprem Durumu

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayımlanan ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre planlamaya konu alanın en büyük yer ivmesi 0,1-0,2 g aralığındadır.

Şekil 5: Planlama Alanının Türkiye Deprem Tehlike Haritasındaki Yeri



Kaynak: Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı.

4.5. Bitki Örtüsü ve Orman Durumu

Manavgat İlçesi iklimsel ve coğrafi özelliklerinin etkisi ile zengin sayılabilecek bir bitki örtüsüne sahiptir. Yerleşme zaman içinde çevresindeki tarım alanlarına doğru gelişmiştir ve bu gelişim günümüzde hala devam etmektedir. İlçenin yerleşik dokusunun bulunduğu bölümün batı, doğu ve kuzey kesiminde tarımsal faaliyetlerin devam ettiği tarlalar bulunmaktadır.

İlçedeki yöreye özgü narenciye üretiminin az bir oranda da olsa hala devam ettiği görülmektedir. Kentin çeperlerindeki münferit bahçelerde devam ettirilen bu üretim düzeyi yerel ihtiyaçların karşılanmasına yöneliktir. Bu nedenle narenciye bahçeleri yerleşmede baskın bir bitki örtüsü karakteristiği ihtiva etmemektedir.

İlçedeki en karakteristik bitki örtüsü, yerleşimin güneyinde bulunan Sorgun Ormanlarıdır. Side-Sorgun kumul ormanları adıyla da anılan sık ormanlık alan, ulusal ve uluslararası öneme sahip

olmakla birlikte I. derece doğal sit alanı statüsündedir. Side-Sorgun kumul ve ormanları Manavgat Çayının getirdiği malzemenin dalga ve rüzgâr etkisinde kıyı boyunca yığılması sonucu oluşmuş özel bir ekosistemdir. Bu alan yaşlı orman ağaçları olarak adlandırılan kızılçam ve fıstıkçamı ile kaplı olup sık bir ağaçlık görünümündedir.

Planlama alanı ise daha önceden okul alanı olarak kullanılan bir alan olduğu için alanda mevcut durumda herhangi bir bitki örtüsü ya da orman vasıflı alan bulunmamaktadır.

4.6. Akarsu, Taşkın vb. Durumu

Planlama alanı sınırları içerisinde herhangi bir dere, kanal vb. geçmemekte olup, aynı zamanda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih ve 2002062 sayılı yazısında da; *"...Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu taşınmaz üzerinde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır."* denilmektedir.

4.7. Askeri Alanlar, Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri

Planlama alanı sınırları içerisinde herhangi bir askeri alan ya da askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

4.8. Sit/Koruma Alanları

Planlamaya konu alan sınırları dahilinde herhangi bir tescilli sit alanı ya da koruma alanı yer almamaktadır.

5. KENTSEL NÜFUS - DEMOGRAFİK YAPI

5.1. Kentsel Nüfus Değişimi

2020 yılında TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre; Türkiye geneli toplam nüfus 83.614.362 kişi, Akdeniz Bölgesi geneli toplam nüfus 10.759.218 kişi, Antalya İl geneli toplam nüfusu 2.548.308 kişi, Manavgat İlçesi nüfusu 242.490 kişidir. Planlama alanının sınırları içerisinde bulunduğu Sülek Mahallesi nüfusu ise 1076 kişidir.

1980'li yılların başında yaklaşık 73.000 kişilik nüfusa sahip olan Manavgat'ın 40 yıllık sürecin sonunda 300.000 bandına yaklaşan bir nüfusa ulaştığı görülmektedir. Bu değişimde rol oynayan en önemli faktör; 1980'li yılların başında turizm yatırım politikalarının ülkesel ölçekte değişmiş olması ve bölgenin küresel anlamda bilinirliği olan bir marka haline getirilmiş olmasıdır. Manavgat gibi bölgedeki diğer yerleşimler de bu süreçte benzer nüfus gelişim göstergeleri arz etmektedir.

Tablo 10: Manavgat, Antalya İl Geneli ve Ülke Nüfuslarının Yıllara Göre Değişimi

Yerleşim	1975	1980	1985	1990	2000	2010	2020
Türkiye	40.347.719	44.736.957	50.664.458	56.473.035	67.803.927	73.722.988	83.614.362
Antalya	669.357	748.706	891.149	1.132.211	1.719.751	1.978.333	2.548.308
Manavgat	68.418	73.511	87.547	115.731	199.385	185.134	242.490

Kaynak: TÜİK verileri.

Kentsel nüfus değişimini yıllık nüfus artış oranı göstergelerinden de takip etmek mümkündür. 1985-2000 yılları arasında nüfus artış oranı muazzam bir artış göstermiştir. Bu dönem bölgedeki turizm yatırımlarının en hızlı seyrettiği yıllar olarak kaydedilmiştir. Ülkesel ölçekte başka bir bölgede görülemeyecek hızda bir nüfus değişimi gösteren yerleşimin nüfus gelişimi; yatırımların doyuma ulaştığı 2000 yılından sonra yavaşlamaya başlamıştır.

Tablo 11: Manavgat, Antalya İl Geneli ve Ülke Yıllık Nüfus Artış Oranları (%)

Yıllar	Manavgat	Antalya	Türkiye
1975-1980	1.44	2.24	2.07
1980-1985	3.49	3.48	2.49
1985-1990	5.58	4.79	2.17
1990-2000	10.88	8.36	3.66
2000-2010	-1.48	2.80	0.84
2010-2020	5.40	5.06	2.52

Kaynak: TÜİK verileri.

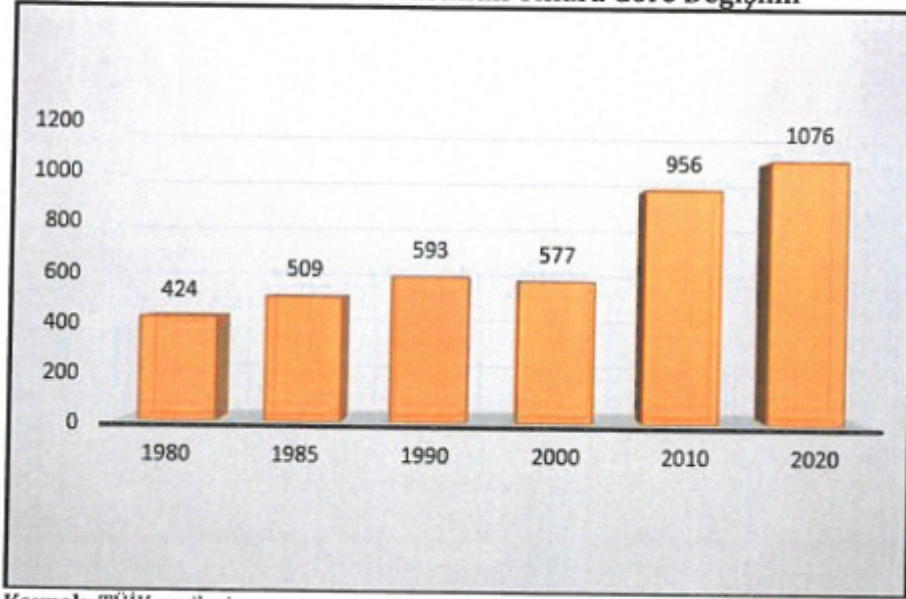
Planlama alanının sınırları içerisinde bulunduğu Sülek Mahallesi'nin nüfus gelişimi tarihsel süreç içinde değerlendirildiğinde; yerleşme nüfusunun 1985-2000 yılları arasında aynı düzeyde olduğu, 2000 yılı sonrasında ise nüfusunun arttığı görülmektedir.

Tablo 12: Sülek Mahallesi Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi

Yıllar	Nüfus	Yıllar	Nüfus
1980	424	2000	577
1985	509	2010	956
1990	593	2020	1076

Kaynak: TÜİK verileri.

Grafik 9: Sülek Mahallesi Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi



Kaynak: TÜİK verileri.

5.2. Göç

Antalya; 1950 yıllarına kadar göç veren bir il iken, 1960 yıllarından sonra göç almaya başlamıştır. 1970-1975 döneminde Türkiye’de en çok göç alan iller sıralamasında İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa’nın ardından 5. sırada yer almaktadır. Devlet Planlama Teşkilatı tarafından yapılan araştırmalarda göç edenlerde ücretli oranının yüksek olduğu, tarım sektöründe istihdam edildiği ve bunu hizmetler sektörünün izlediği belirtilmiştir. Antalya’da temel tarımsal faaliyetlerin toplama aşamasında sürat ve yoğun emek gereksinimleri mevsimlik işçi talebini yükseltmiştir. Bu talebi dağ köylerinin nüfusu kısmen karşılamış olsada, talep fazlası Konya, Isparta, Burdur, İçel ve doğu illerinden karşılanmıştır.

İlde turizmin gelişmiş olması göç eden nüfus için bu alanda da tarım kesimine eşit bir istihdam olanağı sağlamaktadır. Yalnız turizmdeki istihdam da tarımdaki gibi mevsimlidir. Mevsimlik çalışma amacıyla gelenlerin sürekli ikamet yeri olarak tercih etmeleri de ildeki nüfus artışına etki etmektedir.

Antalya ilinin aldığı göçün diğer bir kolu da emeklilik sonrası tercih edilen yerleşim yeri olma özelliği göstermesidir. Bunun dışında kendi mesleklerini Antalya’da sürdürmek üzere meslek sahiplerinin de yerleşim yeri tercihlerinde Antalya yer almaktadır. Turizm sektöründe yatırım yapma amacıyla da kent merkezi ve kıyı ilçelerine göç eden nüfus bölümü de göç edenlerin arasındadır.

Yukarıda açıklandığı gibi Antalya ilinin tarım, turizm, turizmin yarattığı ticaret, hizmetler sektörü, doğal güzellikleri ve iklim verileri gibi nedenlerle beş ayrı çeşit göç alma nedeni vardır. Bu nedenlerle de halen Türkiye’nin en çok göç alan illeri arasında olma özelliğini korumaktadır.

Manavgat ilçesinin 2015 yılı verilerine bakıldığında net göç hızının 15.03 olduğu, aldığı göçün 10003 kişi, verdiği göçün ise 6684 kişi olarak gerçekleştiği, net göçün ise 3319 kişi olduğu görülmektedir. Manavgat ilçesi de Antalya ili ile paralellik göstermekte aldığı göç oranının verdiği göç oranına oranla daha yüksek olduğu görülmektedir. Göç hızı Antalya iline bağlı ilçeler bazında değerlendirildiğinde ise Manavgat ilçesi Kepez ve Konyaaltı ilçelerinden sonra 3. sıradadır.

Tablo 13: Manavgat İlçesinin Aldığı Göç, Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı

	Aldığı Göç	Verdiği Göç	Net Göç (Aldığı - Verdiği)	Net Göç Hızı (Binde)
Manavgat	10.003	6.684	3.319	15.03

Kaynak: TÜİK Verileri, 2015.

Manavgat ilçesinin verdiği göçler incelendiğinde; en çok büyük şehirlere göç verdiği görülmektedir. Manavgat ilçesinin göç verdiği illerin başında sırasıyla İstanbul (738), Konya (579), Ankara (528), İzmir (350), Kahramanmaraş (253), Adana (253), Isparta (205), Hatay (218) illeri gelmektedir.

Manavgat ilçesi göç veren bir ilçe olmasına rağmen son yıllarda gerçekleştirilen yatırımlar ve ticari gelişmeler ile birlikte göç almaya başlamıştır. 2015 yılı verilerine göre Manavgat İlçesi diğer illerden toplamda 10005 kişilik bir göç almıştır. Manavgat ilçesinin göç aldığı başlıca iller Adana, Ankara, Gaziantep, Hatay, Isparta, Mersin, İstanbul, İzmir, Konya ve Kahramanmaraş illeridir.

5.3. Nüfusun Yapısı

Manavgat ilçesindeki nüfusun yaş gruplarına dağılımı incelendiğinde; ülke ve bölge ortalamalarında olduğu gibi genç nüfusun yüksek, 60 yaş üstü nüfusun ise düşük olduğu görülmektedir.

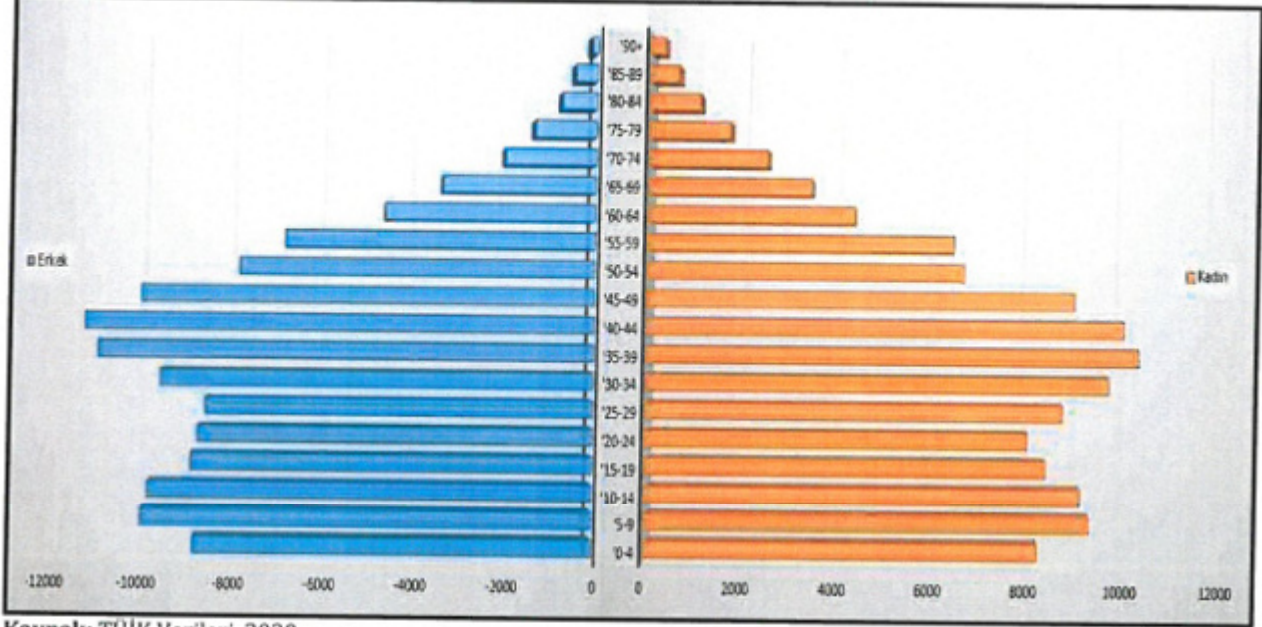
Tablo 14: Manavgat İlçe Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

Yaş Grupları	Toplam	Erkek	Kadın
'0-4	17111	8819	8292
'5-9	19353	9984	9369
'10-14	18998	9830	9168
'15-19	17338	8896	8442
'20-24	16803	8747	8056
'25-29	17370	8585	8785
'30-34	19321	9572	9749
'35-39	21320	10948	10372
'40-44	21292	11241	10051
'45-49	19013	10010	9003
'50-54	14544	7863	6681
'55-59	13310	6868	6442
'60-64	8995	4661	4334
'65-69	6810	3389	3421

'70-74	4508	2017	2491
'75-79	3074	1367	1707
'80-84	1822	769	1053
'85-89	1092	486	606
'90+	416	130	286

Kaynak: TÜİK Verileri, 2020.

Grafik 10: Manavgat Yaş Piramidi



Kaynak: TÜİK Verileri, 2020.

Manavgat İlçesindeki diğer nüfus göstergeleri incelendiğinde; faal nüfusun yüksek bir oran arz ettiği görülmektedir. Bu durum genç nüfusun yüksek olmasından kaynaklanmaktadır. Kentteki kadın-erkek nüfus oranı da normal seviyelerdedir.

6. SOSYAL YAPI

6.1. Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

Ortalama hane halkı büyüklüğü Türkiye’de 3,48, Antalya İlinde 3,17 ve Manavgat İlçesinde ise 3,29 olduğu görülmektedir. Buna göre ortalama hane halkı büyüklüğü Manavgat İlçesinin ortalaması Antalya İline göre yüksek; Türkiye ölçeğinde ise düşük kalmaktadır.

Tablo 15: Antalya İli ve Manavgat İlçesi Ortalama Hane Halkı Büyüklükleri

Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü	Türkiye	Antalya	Manavgat
2016	3.48	3.17	3.29

Kaynak: TÜİK Verileri, 2016.

6.2. Eğitim Durumu

Antalya İli 6 yaş üstü nüfusu içindeki okuryazar olmayan nüfusun oranı %0.99’dur. Erkekler arasında okuryazar olmayan nüfusun oranı %0.28 iken kadınlar arasında okuryazar olmayan nüfusun oranı %1.71’dir. Okuma yazma bilen nüfusun cinsiyete göre dağılımı ele alındığında; Antalya’da okuma yazma bilen nüfusunun %48,88’ini kadınlar, %51.12’sini ise erkekler oluşturmaktadır. Ülke genelindeki verilere paralel olarak Antalya içinde de kadınlar eğitim ve okuryazarlık alanında erkeklerden daha dezavantajlı konumdadır.

Tablo 16: Antalya İl Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı (6 +yaş)

Okuma yazma durumu	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	21714	3165	18549
Okuma yazma bilen	2152002	1100013	1051989
Bilinmeyen	27417	13091	14326
Toplam	2201133	1116269	1084864

Kaynak: TÜİK Verileri, 2019.

Manavgat İlçesi 6 yaş üstü nüfusu içindeki okuryazar olmayan nüfusun oranı % 1,21’dir. Erkekler arasında okuryazar olmayan nüfusun oranı % 0,39 iken kadınlar arasında okuryazar olmayan nüfusun oranı % 2,09’dur.

Okuma yazma bilen nüfusun cinsiyete göre dağılımı ele alındığında; Manavgat’ta okuma yazma bilen nüfusun %47.50’sini kadınlar, %52.50’sini ise erkekler oluşturmaktadır. Ülke genelindeki verilere paralel olarak Manavgat içinde de kadınlar eğitim ve okuryazarlık alanında erkeklerden daha dezavantajlı konumdadır.

Tablo 17: Manavgat İlçe Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı (6 +yaş)

Okuma Yazma Durumu	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma Yazma Bilmeyen	2556	429	2127

Okuma Yazma Bilen	207303	108827	98476
Bilinmeyen	1966	996	970
Toplam	211825	110252	101573

Kaynak: TÜİK Verileri, 2019.

Antalya il nüfusunun %20.12'si ilkokul mezunu, %8.86'sı ilköğretim mezunu, %18.63'ü ise ortaokul veya dengi okullardan mezun olduğu görülmektedir.

Antalya'da lise ve dengi okul mezunlarının oranı %26.37 iken üniversite veya yüksekokul mezunlarının oranı %18.16'dır. Eğitim durumuna göre nüfusun dağılımı değerlendirildiğinde, Antalya'da en yüksek dilimi ilkokul ile lise ve dengi okul mezunları oluşturmaktadır.

Tablo 18: Antalya İl Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı (15 +yaş)

Bitirilen Eğitim Düzeyi	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	21701	3157	18544
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	66924	14315	52609
İlkokul	378101	160546	217555
İlköğretim	166570	93895	72675
Ortaokul veya dengi	350100	195567	154533
Lise veya dengi	495582	275936	219646
Yüksekokul veya fakülte mezunu	341291	176612	164679
Yüksek lisans mezunu	29524	15929	13595
Doktora mezunu	5326	3144	2182
Bilinmeyen	24462	11431	13031
Toplam	1879581	950532	929049

Kaynak: TÜİK Verileri, 2019.

Manavgat ilçesi 15 yaş ve üzeri nüfusunun %18.63'ünün ilkokul mezunu, %11.12'sinin ilköğretim mezunu, %19.79'unun ise ortaokul veya dengi okullardan mezun olduğu görülmektedir. Manavgat'ta lise ve dengi okul mezunlarının oranı %28.24 iken üniversite veya yüksekokul mezunlarının oranı %14.92'dir.

Eğitim durumuna göre nüfusun dağılımı değerlendirildiğinde, Manavgat'ta en yüksek dilimi ilkokul ile lise ve dengi okul mezunları oluşturmaktadır.

Tablo 19: Manavgat İlçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı (15 +yaş)

Bitirilen Eğitim Düzeyi	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	2553	427	2126
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	6747	1530	5217
İlkokul	33127	14422	18705
İlköğretim	19776	10815	8961
Ortaokul veya dengi Meslek Ortaokul	35180	19897	15283
Lise veya dengi Meslek Okulu	50207	30071	20136
Yüksekokul veya fakülte mezunu	26530	13581	12949
Yüksek lisans mezunu	1816	992	824
Doktora mezunu	204	121	83
Bilinmeyen	1637	808	829

Toplam	177777	92664	85113
---------------	---------------	--------------	--------------

Kaynak: TÜİK Verileri, 2019.

6.3. İş Gücü ve İstihdam Göstergeleri

Nüfusun yaş ve cinsiyet yapısı, işgücüne katılma düzeyini etkileyen faktörlerden biridir. Kadın ve erkek nüfusun işgücüne katılma oranları, yaşlara göre farklı düzeylerde gerçekleşmektedir. Erkek nüfus, genç yaşlarda düşük düzeylerde işgücüne katılmakta, "20-44" yaşları arasında en üst düzeyde işgücündeki yerini korumakta ve yaş ilerledikçe işgücünden ayrılmaktadır. Yerleşim yerlerine göre erkek nüfusun işgücüne katılımı "20-44" yaşları arasında önemli farklılık göstermemektedir. 45 yaşından sonra, il merkezinde ve ilçe merkezlerinde erkek nüfusun işgücüne katılma oranları hızlı bir şekilde azalmakta iken, köydeki erkek nüfusun işgücüne katılma oranı daha yavaş olarak azalmaktadır.

Şehirde yaşayan kadın nüfusun yaşa göre işgücüne katılma oranı, tüm yaşlarda erkek nüfustan oldukça düşüktür. Köyde yaşayan kadın nüfus ise çok genç yaşlarda erkek nüfustan daha fazla işgücüne katılırken 15 yaşından sonra erkek nüfusa yakın bir düzeyde işgücüne katılmaktadır. Kadın nüfus, yerleşim yerlerine göre de farklı işgücüne katılım yapısı göstermektedir. "15-44" yaşları arasında il merkezindeki kadın nüfusun işgücüne katılma oranı, ilçe merkezlerindeki kadın nüfusunun işgücüne katılma oranından daha yüksektir. Köydeki kadın nüfus ise şehirdeki kadın nüfustan oldukça yüksek oranda işgücüne katılmakta ve 65 yaşına kadar da yüksek düzeydeki işgücüne katılımını devam ettirmektedir.

TÜİK "2000 Yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri" verilerine göre Antalya İli'nde 12 yaş üstü nüfus 1.372.668 kişi, toplam işgücü 825.359 kişi, istihdam edilen nüfus 760.514 kişi ve işsiz nüfus 64.845 kişi olarak tespit edilmiştir. Antalya il genelinde işsizlik oranı %7,86; işgücüne katılma oranı %60,1 ve istihdam oranı %55,4'tür.

Tablo 20: İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve daha yukarı yaştaki nüfus)

İlçe	İşgücü			İşgücünde Olmayan	Bilinmeyen
	Cinsiyet	İstihdam	İşsiz		
Merkez	Toplam	245.302	36.495	281.038	1.580
	Erkek	170.626	23.152	87.529	777
	Kadın	74.676	13.343	193.509	803
Akseki	Toplam	21.809	1.004	10.052	1
	Erkek	12.051	806	4.638	1
	Kadın	9.758	198	5.414	-
Alanya	Toplam	119.710	7.812	79.450	929
	Erkek	71.796	5.686	32.692	555
	Kadın	47.914	2.126	46.758	374
Elmalı	Toplam	21.993	578	10.013	3
	Erkek	12.351	418	3.532	2
	Kadın	9.642	160	6.481	1
Finike	Toplam	24.91	580	7.853	3

	Erkek	13.614	416	2.855	2
	Kadın	11.296	164	4.998	1
Gazipaşa	Toplam	23.463	786	9.822	1
	Erkek	12.960	568	3.409	-
	Kadın	10.503	218	6.413	1
	Toplam	11.450	506	4.808	2
Gündoğmuş	Erkek	5.860	411	2.223	
	Kadın	5.590	95	2.585	2
İbradı	Toplam	4.022	387	4.180	-
	Erkek	2.590	285	1.570	-
	Kadın	1.432	102	2.610	-
	Toplam	10.941	430	5.713	2
Kale(Demre)	Erkek	6.683	356	1.615	1
	Kadın	4.258	74	4.098	1
Kaş	Toplam	30.893	512	6.616	-
	Erkek	16.326	356	2.691	-
	Kadın	14.567	156	3.925	
	Toplam	30.325	2.231	15.655	57
Kemer	Erkek	20.463	1.520	6.369	24
	Kadın	9.862	711	9.286	33
Korkuteli	Toplam	28.565	693	12.07	5
	Erkek	15.641	485	4.244	1
	Kadın	12.924	208	7.826	4
	Toplam	33.214	1.022	12.966	2
Kumluca	Erkek	19.153	827	4.140	1
	Kadın	14.061	195	8.826	1
Manavgat	Toplam	95.176	8.697	57.520	1.003
	Erkek	58.989	6.112	22.331	493
	Kadın	36.187	2.585	35.189	510
	Toplam	58.741	3.112	25.948	17
Serik	Erkek	34.239	2.270	9.564	14
	Kadın	24.502	842	16.384	3
Toplam		760.514	64.845	543.704	3.605

Kaynak: TÜİK Verileri.

TÜİK'ten elde edilen en güncel verilere göre ise (İl Bazında Temel İşgücü Göstergeleri, 2013 yılı verileri) Antalya il genelinde işsizlik oranı % 7,9; işgücüne katılma oranı % 57,5 ve istihdam oranı % 52,9'dur.

İlçe bazında istihdam göstergelerine "2000 Yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri" verilerine göre bakıldığında; Manavgat İlçesi'nin toplam iş gücü 103.873 kişi, istihdam edilen nüfus 95.176 kişi ve işsiz nüfus 8.697 kişidir. İşgücünde olmayan nüfus 57.520 kişi iken, 1.003 kişinin işgücü durumu bilinmemektedir.

7. EKONOMİK YAPI

Manavgat ilçe ekonomisi merkezde ve daha önce belde statüsünde olan bazı mahallerde turizme ve buna bağlı olarak ticarete dayanmakla birlikte, kırsal kesimde (eski köy ve beldelerde) tarıma dayalıdır. Manavgat ilçesinde ekonomik hareketliliğin en önemli dayanağını turizm ve tarım oluşturmaktadır olup, bu sektörler aynı zamanda ekonomik anlamda da en önemli geçim kaynaklarıdır. Manavgat ilçesinde, büyük ve küçük ölçekli birçok turizm tesisi ile birlikte birçok ikincil konut da bulunmaktadır. Bölgedeki bu turizm yapıları yeni iş sahalarının oluşmasına sebep olmaktadır. Tüm bunların dışında bölgedeki turizm yapılarının, ülke ekonomisine katkısı da yadsınamaz bir gerçektir. Bölgede var olan yatak kapasitesi, Türkiye'deki turizm gelirinin de önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Manavgat Ovası yaklaşık 2.500 km²'lik verimli alanı ile Antalya ilinin en verimli ovası olup, tahıl, endüstri bitkileri, örtü altı ve açık alan sebzeçiliği, yem bitkileri, meyvecilik (özellikle narenciye) ve süs bitkileri alanında tarımsal üretimin yanı sıra, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılıkta önemli boyuttadır.

Manavgat İlçesinde sanayi çok gelişmemiş olmakla birlikte, tarım ve ticarete dayalı küçük ve orta boy işletmeler faaliyet göstermektedir.

7.1. Tarım ve Hayvancılık

Manavgat İlçesi sahip olduğu ekolojik ve tarımsal potansiyel nedeniyle bitkisel üretimde hem önemli avantajlara hem de ürün çeşitliliğine sahiptir.

Manavgat'ta tarım işletmeleri küçük aile işletmeleri yanında büyük ve son teknik imkânların kullanıldığı işletmelerden oluşmaktadır. Tarım ürünlerinin kalitesinin ve miktarının her geçen gün artırılması için çalışmaların yapıldığı Manavgat'ta organik tarım ürünlerinin üretildiği işletmeler de sektörde önemli bir yer tutmaktadır.

Tablo 21: Manavgat İlçesi Tarım Arazilerinin Dağılımı

Tarım Arazileri	Alan (Da)	Oran (%)
Meyveler, İçecek ve Baharat Bitkileri Alanı	75164	20.62
Nadas Alanı	67680	18.57
Sebze Alanı	43570	11.95
Süs Bitkileri Alanı	600	0.16
Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünlerin Alanı	177451	48.69
Toplam	364465	100.00

Kaynak: TÜİK Verileri, 2020.

2020 yılı TÜİK verilerine göre Manavgat İlçesindeki tarım arazilerinin %20.62'si meyveler, içecek ve baharat bitkileri alanı, %18.57'si nadas alanı, %11.95'i sebze alanı, %0.16'sı süs bitkileri alanı ve %48.69'u ise tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanıdır.

Örtü altı dediğimiz turfanda sebze ve meyve üretimi Manavgat'ta yaygınlaşmış ve teknolojik imkânlar da kullanılarak yeni yeni üretim yöntemleri ile daha fazla ve kaliteli üretim yapılmaktadır.

Tarla bitkileri üretim alanı açısından buğday ilk sırada yer almakta olup üretim miktarı açısından slajlık mısır ilk sırada yer almaktadır. Silajlık mısırdan sonra üretim miktarı en fazla olan ürünler buğday ve mısırdır. İlçede susam da önemli bir ürün olarak belirmektedir. Burada ise susamın ne tür işlendiği ve nasıl değerlendirildiği önemli bir konu olarak ortaya çıkmaktadır. Çünkü susam sanayiye konu olduğundan katma değeri daha yüksek bir ürün olarak ortaya çıkmaktadır. Tarla bitkileri açısından tarımsal değer üretimi en yüksek ürün buğdaydır. Fakat tarla bitkileri ekim alanının %45'inin buğday üretim alanı olduğu göz önüne alındığında buğdayın tarımsal üretim değeri (TÜD) %20,82'de kalmaktadır. Silajlık mısır ise tarla bitkileri ekim alanının %6,52'sini oluşturmakta iken tarımsal üretim değeri %41'dir.

Manavgat İlçesinde açıkta sebze yetiştiriciliğinde üretim alanı açısından ilk sırayı karpuz (%43,53) almakta daha sonrasında kavun (%20,21) , biber (%11,19) ve kabak (%10,26) almaktadır. Üretim miktarları da Tablo 27'de görüleceği gibi üretim alanlarına paralel olarak gelişmekte, ilk sırada yine karpuz (%57,87), sonrasında kavun (%14,33) , biber (%9,92) ve kabak (9,09) olarak sıralanmaktadır.

Manavgat İlçesi tarım alanlarının yalnızca %2,93'ünde seracılık yapılmaktadır. İlçede yer alan sera alanlarının %52'si plastik tünel, %47'si plastik sera ve %1'sini de cam seralar oluştururken, 2019 yılında plastik tünel %44,37, plastik sera %54,23 ve cam sera %1,40 oranlarındadır.

Manavgat İlçesinde özellikle küçükbaş hayvancılık potansiyeli bulunmaktadır. Ülkemiz genelinde küçükbaş hayvan sayısı azalmasına rağmen ilçede halen önemli sayıda küçükbaş hayvan varlığı söz konusudur. Büyükbaş hayvanların büyük çoğunluğu kültür ırklarından oluşmaktadır.

İlçede hayvansal üretim faaliyetlerinde gelir açısından ilk sırayı kırmızı etin aldığı görülmektedir. Kırmızı etten sonra en çok gelir getiren ürünler süt ve baldır.

Tablo 22: Manavgat İlçesi Hayvan Varlığı

Hayvan Cinsi	Hayvan Sayısı
Sığır	30.040
Manda	43
Koyun (Merinos-Yerli)	101.290
Keçi (Kıl)	109.600
At	170
Katır	46
Eşek	126
Deve	9
Kanathılar	54.847

Kaynak: TÜİK Verileri, 2020.

2020 yılı TÜİK verilerine göre Manavgat İlçesinde 30.040 adet sığır, 43 adet manda, 101.290 adet koyun, 109.600 adet keçi ve 54.847 kanatlı hayvan bulunmaktadır. Aynı zamanda ilçe genelinde 310 adet arıcılık faaliyeti yapan işletme ve 8 adet ipek böcekçiliği faaliyeti yapan işletme bulunmaktadır.

7.2. Hizmetler Sektörü

7.2.1. Turizm

Manavgat İlçesinin de içinde kaldığı doğu Antalya Bölgesi uluslararası bilinirliği olan çok önemli bir turizm markasıdır. Bölge daha önce bahsedildiği gibi az rastlanır doğal ve çevresel turizm potansiyellerine sahiptir. Manavgat için kent ekonomisinin temelini teşkil eden turizm sektörü ilçenin ekonomisinde önemli bir katma değer sağlamaktadır. Yabancı turistlerin Türkiye’de tercih ettiği ilk 5 bölgeden birisi Manavgat’tır.

Manavgat İlçesinde, pansiyonculuk ve küçük otel işletmeciliği gelişmemiştir. Bölgedeki turizm tesisleri ağırlıklı olarak yüksek yatak kapasiteli ve geniş alana yayılmış niteliktedir. Bu tesisler haricindeki küçük oteller daha çok şehir oteli şeklinde hizmet vermektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı konaklama verilerine göre 2019 yılında işletme ve belediye belgeli tesislerin toplamı üzerinden Antalya’da konaklayan turist sayısı 20.000.245 kişi olup tüm turistlerin geceleme toplamı 94.117.616’dır. Tüm Türkiye’de konaklayan turist sayısının 71.957.656 kişi ve gecelemesinin 211.287.063 olduğu da görülmekte, buradan hareketle Antalya’nın Türkiye’deki turist sayısının %28ini ağırladığı ve Türkiye gecelemesinin %44.54’ünü sağladığı gözlenmektedir. Antalya’nın Türkiye’nin turizm sektörü için ne kadar önemli bir yere sahip olduğu ve konaklama istatistiklerinde tüm değerler açısından 1. sırada yer aldığı görülmektedir.

Manavgat’ın Türkiye içindeki yerine bakacak olursak, Manavgat’a gelen turist sayısı Ülkemize gelen turistlerin geliş sayıları açısından %7.66’sına, geceleme sayısı da %13,66’sına denk gelmektedir.

Tablo 23: Türkiye, Antalya ile Manavgat ilçesi Turist Tesise Geliş Sayısı ve Gecelemeleri

	Tesise Geliş Sayısı			Geceleme		
	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam
Türkiye	38.853.764	42.012.998	80.866.762	132.808.208	78.478.855	211.287.063
Antalya	17.601.133	5.041.560	22.642.693	82.599.249	11.518.367	94.117.616
Antalya-Türkiye (%)	45	12	28	62,19	14,68	44,54
Manavgat	5.656.821	539.181	6.196.002	27.054.727	1.800.681	28.855.408
Manavgat-Türkiye (%)	14,56	1,28	7,66	20,37	2,29	13,66
Manavgat-Antalya (%)	32,14	10,69	27,36	32,75	15,63	30,66

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2019.

Antalya’da turizme hizmet veren Bakanlık belgeli tesislerin tür ve sınıflarına göre dağılımına baktığımızda 4 ve 5 yıldızlı otellerdeki yatak sayısının toplam yatak kapasitesinin, % 75 olduğu ve

konaklamada ağırlığı oluşturduğu görülmektedir. Manavgat'ta ise 2018 yılında Bakanlık belgeli 229 tesiste 158.169 yatak kapasitesi bulunurken 2019 yılında tesis sayısı 227'ye, yatak sayısı da 155.687'ye inmiştir.

Bakanlık Belgeli tesislerin altında yatırım belgeli tesislerdeki azalma dikkat çekmektedir. Buna karşın kapasite anlamında yeni açılan Belediye Belgeli tesislerdeki yatak sayıları kapanan tesislerdeki kaybı büyük oranda kapatmıştır. Bunun yanında Belediye Belgeli tesisler 2018 yılında 282 adet ve bu tesislerdeki yatak kapasitesi 21.570 iken 2019 yılında tesis sayısı %6 artarak 299'a, yatak kapasitesi ise %14 artarak 24.627'ye çıkmıştır. 2019 yılı için Bakanlık ve Belediye Belgeli tesislerin toplam adedi 526'ya, yatak kapasitesi de 180.314'e ulaşmaktadır. Bu durumda geçtiğimiz yıla göre toplamda 15 adet tesis sayısı, 575 adet yatak sayısı artmıştır.

Tablo 24: Manavgat İlçesi Tesis ve Yatak Sayıları

Tesis Türü	Tesis Sayısı		Yatak Sayısı	
	2019	2018	2019	2018
Bakanlık Belgeli Tesisler Toplamı	227	229	155687	158169
Yatırım Belgeli Tesisler	21	22	13517	15393
İşletme Belgeli Tesisler	206	207	142170	142776
Belediye Belgeli Tesisler Toplamı	299	282	24627	21570
Toplam	526	511	180314	179739

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2019.

Manavgat'ta Bakanlık Belgeli tesisler içinde yatak kapasitesinin salt çoğunluğunu %72.39 oranında 5 yıldızlı oteller, %17.53 oranında 4 yıldızlı oteller, %6.83 oranında 5 yıldızlı tatil köyleri oluşturmaktadır.

Tablo 25: Manavgat Bakanlık Belgeli Tesis Sayıları, Oda ve Yatak Kapasiteleri

Tesis Türü/Sınıfı	İşletme Belgeli Tesisler			Yatırım Belgeli Tesisler			Toplam		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5* Tatil Köyü	12	4845	10928	0	0	0	12	4845	10928
5* Otel	126	47272	102878	13	5686	12987	139	52958	115865
4* Otel	47	12467	26334	5	783	1722	52	13250	28056
3* Otel	12	1310	2917	3	157	314	15	1467	3231
2* Otel	1	28	56	0	0	0	1	28	56
1* Otel	0	0	0	1	70	140	1	70	140
Motel	1	16	32	0	0	0	1	16	32
Kamping	1	30	90	0	0	0	1	30	90
Müstakil Apart Otel	6	616	1276	0	0	0	6	616	1276
Apart Otel	1	10	20	0	0	0	1	10	20
Golf Tesisi	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Özel Konaklama Tesisi	1	31	62	0	0	0	1	31	62
Butik Otel	0	0	0	1	25	56	1	25	56
Personel Eğitim Tesisi	1	124	248	0	0	0	1	124	248
Toplam	207	65739	142776	23	6721	15219	233	73470	160060

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2019.

7.2.2. Sanayi ve Ticaret

Manavgat İlçesinde ticaret turizm ve tarım, sanayi ise yoğunluklu olarak tarıma dayalı sanayi üzerinden gerçekleşmektedir. Manavgat İlçesinde, büyük-küçük çok sayıda turizm işletmesi bulunmakta olup bu ekonomik ticari hayatın da tarım ile birlikte omurgasını oluşturmaktadır. İlçedeki turizm ve tarım sektörü hareketliliği yeni iş sahalarının, istihdam alanlarının ortaya çıkmasına fırsat tanımaktadır. İlçede var olan otel, tesis sayısı ve yatak kapasitesi, Türkiye'deki turizm gelirinin önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Bunun yanı sıra tarım da turizm ile birlikte hem içle hem de bölge ekonomisinin en önemli gelir, iş alanlarından birini oluşturmaktadır.

Manavgat, başta Avrupa Birliği, Asya, Ortadoğu, Uzak Doğu, Bağımsız Devletler topluluğuna ihracat yapmaktadır. Ağaç ve orman ürünleri, iklimlendirme sanayi, elektrik-elektronik ve makinaları, kimya, madencilik, tarım ve tarıma dayalı sanayi, gemi ve yat, toprak sanayi ürünleri başlıca ihraç edilen ürünlerdir. Diğer taraftan Manavgat adresli Batı Akdeniz İhracatçılar Birliği'ne kayıtlı 131 firma bulunmaktadır.

Manavgat, 2013-2019 döneminde toplamda 34 milyon 530 bin dolarlık ihracat gerçekleştirmiştir. 2013 yılında 1 milyon 248 bin dolarlık, 2014 yılında 1 milyon 696 bin dolarlık, 2015 yılında 1 milyon 584 bin dolarlık, 2016 yılında 2 milyon 135 bin dolarlık, 2017 yılında 6 milyon 3 bin dolarlık ve 2018 yılında ise 15 milyon 580 bin dolarlık ihracat hacmini Manavgat ekonomisi yakalamıştır.

Özellikle 2016 yılından itibaren başlayan artış dikkat çekmektedir. 2017 yılında ihracat, 2016 yılına göre yaklaşık % 181,2, 2018 yılındaki artış, 2016 yılına göre yaklaşık % 630, 2017 yılına göre ise yaklaşık % 159,5 olmuştur.

2013-2019 döneminde Manavgat'ın ihracatta il içindeki payı ile birlikte toplam ihracat rakamlarında da artış yaşanmıştır. 2013 yılına göre ihracat artış oranı %400 olarak gerçekleşmiştir. 2013 yılında Antalya'daki 1 milyar 169 milyon 684 bin dolarlık ihracatın 1 milyon 248 bin doları yani yaklaşık % 0,1'i Manavgat'tan olurken 2018 yılında Antalya'daki 1 milyar 279 milyon 681 bin dolarlık ihracatın 15 milyon 580 bin doları yani yaklaşık % 1,2'si Manavgat'tan yapılmıştır. 2019 yılında ihracatçı firma sayısı bir önceki yıla göre %13,5 artarak 42 adete ulaşmıştır.

Ancak, turizm faaliyetlerinde çoğunlukla başka illerden gelen geçici ya da daimi işçiler çalışmaktadır. Bölge köylerinde büyük ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinin yanında hububat, susam, karpuz yetiştiriciliği ve özellikle son yıllarda zeytincilik giderek önem kazanmaktadır.

Orman ürünleri işçiliği ve mevsimlik tarım işçiliği başlıca kazanç yolları olup sınırlı tarım arazilerinde hububat yanında son yıllarda kekik, kiraz ve ceviz gibi meyve yetiştiriciliği yapılmaya başlanmıştır.

Son yıllarda pamuk üretimi azalmakta narenciye, açık alan ve örtü altı sebze yetiştiriciliğinde artma görülmektedir. İlçede sanayi gelişmemiştir. Ancak tarıma dayalı olarak pek çok fabrika

bulunmaktadır. Bunlar dışında bölgenin doğal getirisi olarak turizm ilçenin en önemli gelir kaynaklarındandır.

8. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

8.1. Planlama Alanının Konumu

Planlamaya konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 192 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgeyi kapsamaktadır.

Söz konusu planlama alanı; Antalya-Manavgat-Alanya D-400 Karayolu'nun ve Kızılağaç Bölgesi yerleşme alanlarının kuzeyinde, Karacalar Mahallesi yerleşim alanlarının kuzeyinde, Sülek Mahallesi yerleşim alanlarının ise batısında yer almakta olup, alanın yakın çevresinde konut yerleşimleri, tarlalar ve boş alanlar bulunmaktadır.

8.2. Ulaşım Durumu

Planlama alanının sınırları içerisinde kaldığı Manavgat İlçesinin en önemli ulaşım bağlantısı merkez yerleşme alanlarının bulunduğu bölgeden geçen Antalya-Mersin-Adana D-400 Devlet Karayoludur. Söz konusu karayolu güney sahillerinin en önemli turizm merkezleri ve Alanya'ya kadar birçok ilçe ve belediyeyi direkt olarak birbirine bağlamaktadır.

Planlama alanına ana ulaşım ise D-400 Karayolu'ndan ayrılarak kuzeye doğru devam eden köy yolları ile sağlanmaktadır.

8.3. Teknik Altyapı Durumu

8.3.1. İçme ve Kullanma Suyu

Planlama alanının sınırları içerisinde bulunduğu Manavgat İlçesinde kullanılan içme ve kullanma suyu; kent merkezine 7 km. uzaklıkta, ilçenin kuzeyindeki Sarılar Mahallesinde bulunan Büyük Şelale Mevkiindeki keson kuyulardan sağlanmaktadır. Bu bölgeden isale hattı ile cazibeli olarak yerleşmeye getirilen içme suyu; kentte bulunan depolara dağıldıktan sonra şebekeye verilmektedir.

Ancak yerleşmede özellikle yaz sezonunda artan nüfusa bağlı olarak su sıkıntısı yaşanmaktadır. Bunun sebebi, mevcut su şebekesinin yetersiz olmasından kaynaklanmaktadır. Manavgat Belediyesi tarafından başlatılan Avrupa Birliği destekli proje kapsamında yörenin su sorununu çözmek amacıyla çalışmalar yürütülmektedir.

8.3.2. Kanalizasyon ve Çöp

Planlama alanının içinde kaldığı Manavgat İlçesi'nde Titreyengöl, Çolaklı ve Kumköy arıtma tesisleri faaliyettedir. Titreyengöl Arıtma Tesisi, 10.725 m³/gün kapasiteli bir arıtma tesisi olup, 7.500-8.000 m³/gün debi ile çalışmaktadır. Çolaklı Atıksu Arıtma Tesisine turistik tesislerden 6.000 m³/gün su gelmekte ve tesis tam kapasite ile çalışmaktadır. Kumköy Arıtma Tesisi, 50.000 m³/gün kapasiteli bir arıtma tesisi olup, 21.000 m³/gün debi ile çalışmaktadır.

Planlama alanındaki çöpler Manavgat Belediyesi tarafından toplanmakta ve Kızıldağ'da bulunan düzenli çöp döküm alanına dökülmektedir. Bu alan; ayrıştırma ünitesi, geri dönüşüm malzemeleri, presleme ünitesi, çöp üstü sulama sistemi, sızıntı suyu arıtma tesisi gibi faaliyetlerin sürdürüldüğü modern bir tesistir.

8.4. Mevcut Arazi Kullanımı

Plan çalışmasına konu alanın mevcut arazi kullanım durumuna bakıldığında; alanın büyük kısmının boş alanlardan oluştuğu görülmektedir.

Söz konusu planlama alanı daha önce Sülek İlkokulu alanı olarak kullanılmakta olup, alanda yer alan iki adet eski okul binası mevcut durumda yıkılmıştır.

Alanın güneyinden asfalt kaplama taşıt yolu geçmekte olup, alanın doğusunda yer alan toprak yol ise Sülek Mahallesi yerleşim alanlarının içerisine devam etmektedir.

8.5. Mülkiyet ve Yapılaşma Durumu

Plan çalışması tapuda Antalya İli, Manavgat ilçesi, Sülek Mahallesi, 192 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazı ilgilendirmektedir. Söz konusu 192 ada 15 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

8.6. Üst Ölçekli Planlar ve Mevcut Plan Durumu

8.6.1. Üst Ölçekli Planlar

Planlamaya konu alanın sınırları içerisinde kaldığı "**Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**" 10.04.2018 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan notları kapsamında Tarım Alanlarına ilişkin belirlenen plan notları ise aşağıdaki gibidir;

3.3. Tarım Alanları

3.3.1. Bu planda yer alan tarımsal nitelikli alanlar "tarım alanları" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup, 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "tarım arazileri sınıflarına" ayrılmamıştır.

3.3.2. Tarım arazileri sınıflaması gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca yapılacak/yaptırılacaktır.

3.3.3. Tarım arazilerinde yapılacak ifraz işlemlerinde; 5403 sayılı Kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış tüzük/yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır.

3.3.4. 5403 sayılı toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 1. ve Geçici 4. Maddeleri kapsamına giren arazilerde bu plan hükümlerinde marjinal tarım arazileri için belirlenen yapılaşma koşulları geçerlidir.

3.3.5. Zeytinlik vasıflı alanlarda "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri geçerlidir.

3.3.6. Tarım alanlarında yapılması planlanan her tür amaç dışı kullanım için (tarımsal amaçlı yapılar/bağ evleri dâhil), "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden izin alınması gerekmektedir.

3.3.7. Tarım alanlarında, 5403 sayılı Kanun ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden izin alınması şartıyla, çiftçinin barınacağı bağ evi nitelikli yapı yapılması halinde taban alanı 75m²'yi, inşaat alanı (müştemilat dâhil) 150 m²'yi geçmeyecektir.

3.3.8. Tarım arazilerinde, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamındaki tarım arazilerinde yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin; dikili tarım ve özel ürün arazilerinde Emsal (E)=0,10'u, mutlak tarım arazilerinde Emsal (E)=0,20'yi, marjinal tarım arazilerinde Emsal (E)=0,30'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile işlem tesis edilir."

Aynı zamanda söz konusu çevre düzeni planı plan hükümlerinin "2.4. Alt Ölçekli Planlar" başlığı altında;

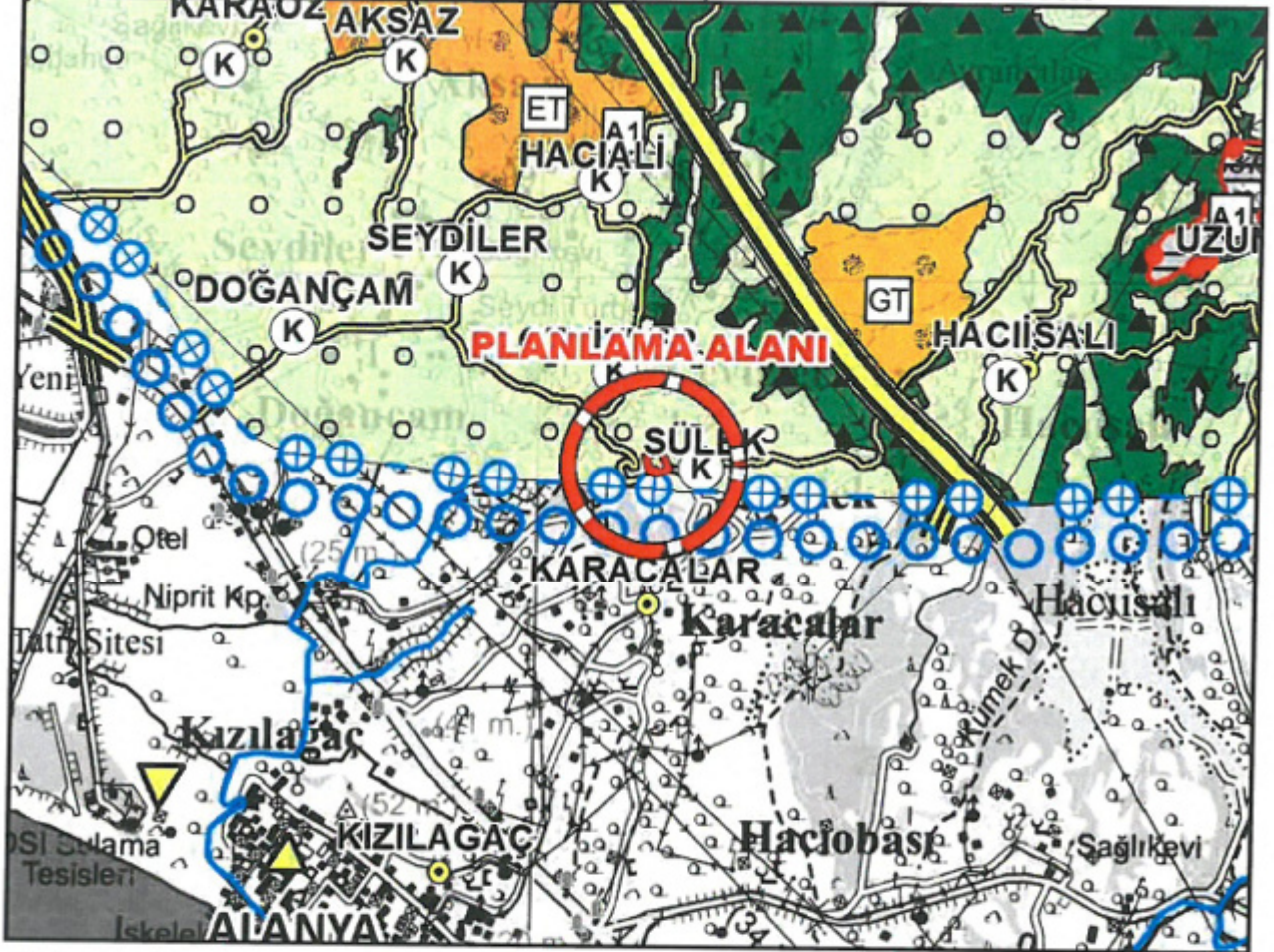
"2.4. Alt Ölçekli Planlar

2.4.3. Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde planda farklı kullanım alanları dâhilinde;

- Eğitim, sağlık, resmi-idari tesis, sosyal-kültürel tesis, yeşil-rekreasyon alanları, fuar-festival, spor alanları vb. her türlü sosyal altyapı kullanımları,
- Her türlü teknik altyapı kullanımları ve enerji tesisleri,
- Ulaşımaya yönelik tesisler,
- Güvenliğe ilişkin tesisler,
- Akaryakıt, şarj ve servis istasyonları,
- Ekoturizm tesisleri, küçük çiftlik işletmeleri, günübirlik tesisler, sağlıklı yaşam tesisleri, kamping, el yapımı ürünler ile doğal ürünlere yönelik atölyeler, hobi bahçeleri, binicilik ve bisiklet turlarına

yönelik tesisler vb. alternatif turizme yönelik kullanımlar için alt ölçekli imar planları, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak onaylanabilir." ifadeleri yer almaktadır.

Sekil 6: Planlama Alanının Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri



Planlamaya konu alanın sınırları içerisinde kaldığı "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" 10.04.2018 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu nazım imar planında planlamaya konu alan "Tarım Alanı" olarak düzenlenmiştir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan notları kapsamında Tarım Alanlarına ilişkin belirlenen plan notları ise aşağıdaki gibidir;

"3.4. Tarım Alanları

3.4.1. Bu planda yer alan tarımsal nitelikli alanlar "tarım alanları" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup, 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "tarım arazileri sınıflarına" ayrılmamıştır.

3.4.2. Tarım arazileri sınıflaması Tarım ve Orman Bakanlığınca yapılacak/yaptırılacaktır.

3.4.3. Tarım arazilerinde yapılacak ifraz işlemlerinde; 5403 sayılı Kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış tüzük/yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır.

3.4.4. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 1. ve Geçici 4. Maddeleri kapsamına giren arazilerde bu plan hükümlerinde marjinal tarım arazileri için belirlenen yapılaşma koşulları geçerlidir.

3.4.5. Zeytinlik vasıflı alanlarda "3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri geçerlidir.

3.4.6. Tarım alanlarında yapılması planlanan her tür amaç dışı kullanım için (tarımsal amaçlı yapılar/bağ evleri dâhil), "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden izin alınması gerekmektedir.

3.4.7. Tarım alanlarında, 5403 sayılı Kanun ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden izin alınması şartıyla, çiftçinin barınacağı bağ evi nitelikli yapı yapılması halinde taban alanı 75m²'yi, inşaat alanı (müstemilat dâhil) 150 m²'yi geçmeyecektir.

3.4.8. Tarım arazilerinde, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamındaki tarım arazilerinde yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin; dikili tarım ve özel ürün arazilerinde Emsal (E)=0,10'u, mutlak tarım arazilerinde Emsal (E)=0,20'yi, marjinal tarım arazilerinde Emsal (E)=0,30'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile işlem tesis edilir.

3.4.9. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dâhil değildir.

3.4.10. Tarım alanlarında yapılacak seralarda, sadece ileri tarım teknikleri kullanılarak yapılacak sera yapılarına ruhsat düzenlenecektir.

3.4.11. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için ön, yan ve arka bahçelerde yapı yaklaşma mesafesi en az 5.00 m'dir.

3.4.12. Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.

3.4.13. İçme ve kullanma suyu koruma alanları dâhilinde kalan tarım alanlarında "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri doğrultusunda uygulamalar yapılır.

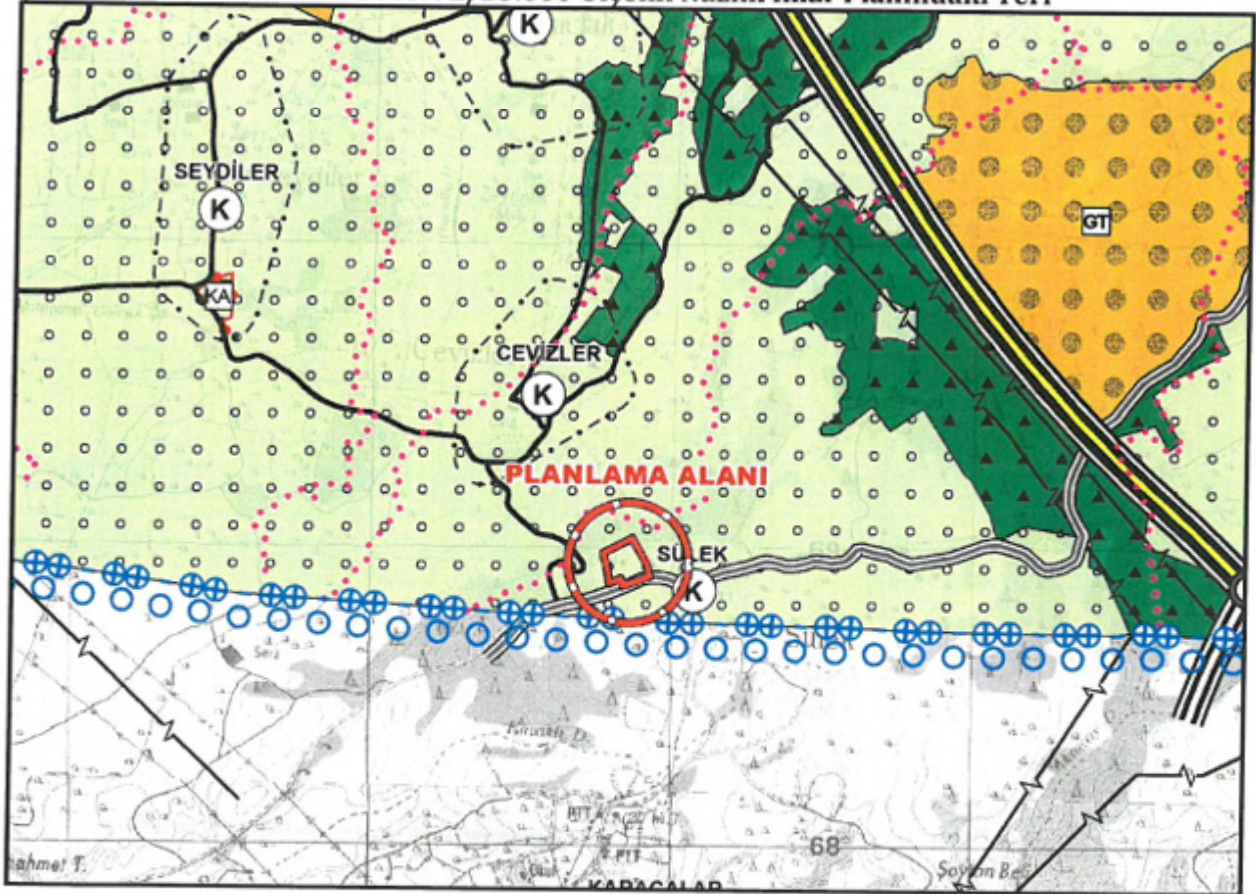
3.4.14. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve eki Plansız Alanlar Yönetmeliği'nde belirtilen hususlara uyulur."

Aynı zamanda söz konusu nazım imar planı plan notlarının "2.6. Alt Ölçekli Planlar" başlığı altında;

"2.6.6. Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde planda farklı kullanım alanları dâhilinde toplam alanı 2 hektarı geçmeyen;

- Eğitim, sağlık, resmi-idari tesis, sosyal-kültürel tesis, yeşil-rekreasyon alanları, fuar-festival, spor alanları vb. her türlü sosyal altyapı kullanımları,
- Çevresel etki değerlendirmesi raporu gerektirmeyen her türlü teknik altyapı kullanımları,
- Ulaşma yönelik tesisler,
- Güvenliğe ilişkin tesisler,
- Akaryakıt, şarj ve servis istasyonları,
- Küçük çiftlik işletmeleri, gününbirlik tesisler, sağlıklı yaşam tesisleri, kamping, el yapımı ürünler ile doğal ürünlere yönelik atölyeler, hobi bahçeleri, binicilik ve bisiklet turlarına yönelik tesisler vb. alternatif turizme yönelik kullanımlar için alt ölçekli imar planları, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak onaylanabilir." ifadeleri yer almaktadır.

Sekil 7: Planlama Alanının Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri



8.6.2. Alt Ölçekli İmar Planları

Planlamaya konu Sülek Mahallesi 192 ada 15 parseline ilişkin daha önce onaylanmış herhangi bir alt ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına yönelik yapılacak imar planları çalışması için kamu kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiş olup, bu görüşler planlamada dikkate alınmıştır. Alana ilişkin veriler ve görüşler özetle aşağıdaki gibidir;

➤ **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarih ve 2269854 sayılı yazısında;**

"...Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parselin, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin kısmen eğimli bir alanda yer aldığı ve taşınmaz üzerinde mevcut ilkokul yapıları ile zeytin ağaçlarının bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman rapordan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesinde yer alan 192 ada 15 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

➤ **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Tedaş 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)'nın 28.01.2022 tarih ve 288099 sayılı yazısında;**

"...Akdeniz EDAŞ'ın ilgi(b) yazısında da belirtildiği üzere Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde 192 ada 15 nolu parsel de "Eğitim Alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda..." denilmektedir.

➤ **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 19.01.2022 tarih ve 1049277 sayılı yazısında;**

"...Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

➤ **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 21.01.2022 tarih ve 498194 sayılı yazısında;**

"...Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

➤ **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAS Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 20.01.2022 tarih ve 2505507 sayılı yazısında;**

"...Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

➤ **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.01.2022 tarih ve 223381 sayılı yazısında;**

"...ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Sülek Mahallesi, 192 ada 15 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

➤ **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2022 tarih ve 53508 sayılı yazısında;**

"...Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/02/2022 - 1651 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

➤ **Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve 4323048 sayılı yazısında;**

"...Bahse konu taşınmazın TAD Portal Veri Sisteminden yapılan çalışma neticesinde 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyük Ova Koruma Alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Manavgat Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2020 tarih ve 32646 sayılı yazısı ile Sülek İlkokulu ve Okul Bahçesi'nin 1973 yılından bu yana kullanıldığının belirtilmiş olması hasebiyle; Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının "Kanunun Yürürlük Tarihinden Önceki Amaç Dışı Kullanımlar" başlıklı 11. Maddesinin 1. Bendinde belirtilen "...mülga Tarım Arazilerinin Tarım Dışı Gaye ile Kullanılmasına Dair Yönetmelik ise 11.03.1989 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu mevzuat kapsamındaki yerlerde izinsiz kullanımın belirtilen tarihlerden önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili, Kanunun 13 üncü ve/veya 14 üncü maddesi kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı ilgisine bildirilecektir. " hükmü gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır." denilmektedir.

➤ **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih ve 2002062 sayılı yazısında;**

"...Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu taşınmaz üzerinde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

➤ **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.01.2022 tarih ve 045.99 sayılı yazısında:**

"...Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 25.01.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 25.01.2022 tarih ve 15 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

Söz konusu yazı ekinde gönderilen raporda ise;

"Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Eğitim alanı amaçlı İmar planı çalışması yapılmak istenilen yer, İlimiz Manavgat İlçesi. Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu parselde taşınmaza ait tapu kaydında tarla niteliğinde arazidir.
- Söz konusu parsel üzerinde eski okul binası bulunmaktadır.
- Çevresinde tarım arazisi ve yerleşim merkezi bulunmaktadır.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen arazi yerleşim alanı içindedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parsellerde; imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağı bildirir rapordur" denilmektedir.

➤ **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarih ve 710114 sayılı yazısında:**

"...İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

➤ **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 02.02.2022 tarih ve 3526323 sayılı yazısında:**

"...Konunun mahallinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 25.01.2022 tarih ve 3458313 sayılı yazılarımız ile Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 17.01.2022 tarih ve 3478719 sayılı yazı ve eki 26.01.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; sayılı taşınmazın, Sülek Mahallesi 192 ada 15 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, bu nedenle ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazda "Eğitim Alanı" amacıyla İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca bulunmadığı, ayrıca yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Sülek Mahallesi 192 ada 15 numaralı taşınmazda "Eğitim Alanı" amacıyla İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

➤ **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.02.2022 tarih ve 2889718 sayılı yazısında;**

"...Öncelikle belirtmek gerekir ki, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 inci maddesinin sekizinci fıkrasındaki "İmar planı olmayan köy yerleşik alanı sınırları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik olarak, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi yapılar için ilk ve orta öğretim tesisi imar planı şartı aranmaz. Ancak yer seçimi, valilikçe oluşturulan bir komisyonca hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde kesin sınırları ile belirlenir. Bu yapı ve tesislere uygulama projelerine göre ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir." hükmüne göre köy yerleşik alanları içerisinde imar planı yapılması şartı olmadan ilgi yazınızda belirtilen tesisi yapmanın mümkün olduğu anlaşılmalı birlikte imar planı yapılması hususu Milli Eğitim Bakanlığı ve İdarenizin takdirine bağlıdır.

İlgi yazıda sunulan koordinat bilgilerine göre yapılan incelemede, alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu anlaşılmış, e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların

bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,

Tapu kayıtlarında tarla vasfında kalan yerler için, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü ile 09.12.2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talebi başlıklı 13 üncü maddesindeki hükümler gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmaması, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında..." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 21.01.2022 tarih ve 173124 sayılı yazısında;**

"...Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde 192 ada 15 nolu parsel de "Eğitim Alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda..." denilmektedir.

B. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlamaya konu Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel daha önce Sülek İlkokulu alanı olarak kullanılmakta olup, alanda yer alan iki adet eski okul binası mevcut durumda yıkılmıştır.

Söz konusu alanda Milli Eğitim Bakanlığınca 8 derslikli ilkokul yapılacak olup, bu kapsamda planlama alanına ilişkin yeni bir plan çalışması yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

Bahse konu parselde "Eğitim Alanı" yapılmasına yönelik ilgili tüm kurumlardan imar planına esas olumlu görüşler alınmış olup, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; 192 ada 15 parselin güneyinde kalan 6800 m²'lik kısmı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmiştir.

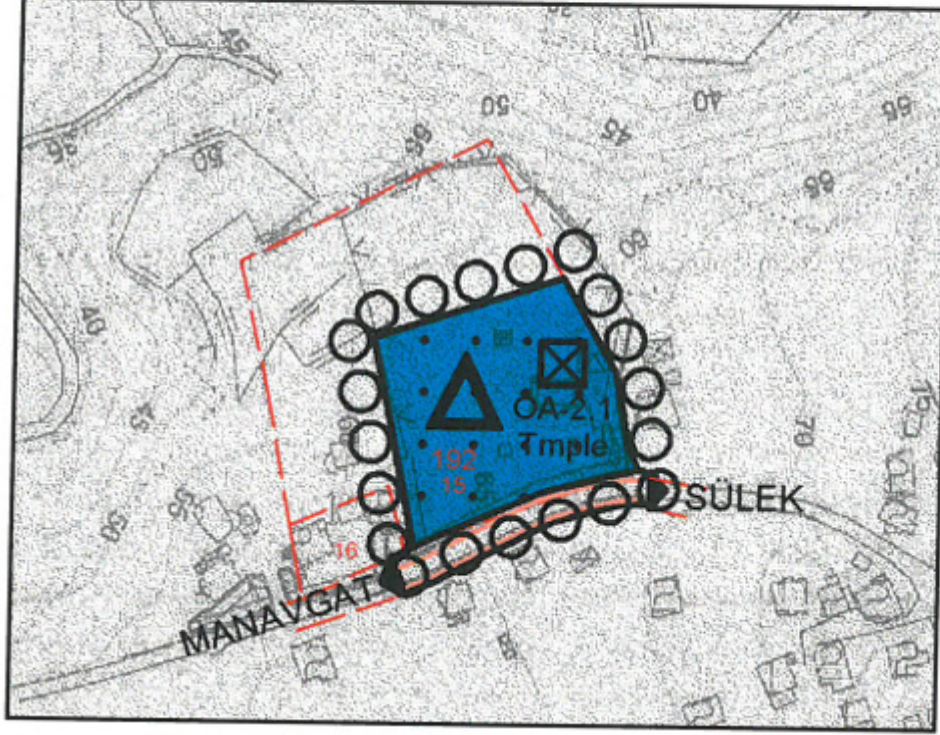
Planda eğitim alanı olarak düzenlenen alanda planda getirilen kullanım kararları doğrultusunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde tanımlanan eğitim tesisleri yapılabilir.

Bu alanda yapılaşma koşulları ise aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;

- Emsal (E)=0.50

Aynı zamanda plan çalışmaları kapsamında mevcuttaki yol bağlantıları da göz önünde bulundurularak alanın güneyinde geçen yaklaşık 12 metre genişliğindeki taşıt yolu gösterilmiş olup, söz konusu eğitim alanına ulaşım alanının bu taşıt yolu ile sağlanacaktır.

Sekil 8: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-223381

Konu : Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve 50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi, 192 ada 15 parsel nolu taşınmazda, Eğitim Alanı amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Sülek Mahallesi, 192 ada 15 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 654CB1C0-B5A5-40E2-96A6-9FBC7D6FB681

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi
192 ada 15 nolu parsel Hk.)

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Yukarı Pazarcı Mahallesi 4010 Sokak No:1 Manavgat / Antalya

İlgi: Kurum Görüşü (Sülek Mahallesi 192 Ada 15 Parsel)

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde 192 ada 15 nolu parsel de "Eğitim Alanı" amaçlı İmar Planına esas Şirketimize kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde 192 ada 15 nolu parsel de "Eğitim Alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-3526323

02.02.2022

Konu : İmar görüşü- Sülek Mah.192 ada 15 parsel

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve 50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazılarınız ile ile Manavgat İlçesi, **Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel** numaralı taşınmazda "Eğitim Alanı" amacıyla İmar Planı yapılması istenilen taşınmaza ilişkin kurum görüşü bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 25.01.2022 tarih ve 3458313 sayılı yazılarımız ile Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 17.01.2022 tarih ve 3478719 sayılı yazı ve eki 26.01.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; **Sülek Mahallesi 192 ada 15** sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, bu nedenle ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazda "Eğitim Alanı" amacıyla İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca bulunmadığı, ayrıca yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, **Sülek Mahallesi 192 ada 15** numaralı taşınmazda "Eğitim Alanı" amacıyla İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Ali ÖZDEMİR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: 27/01/2022 tarihli E-90307521-255.99-3478719 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D475E7D-E1C0-46B5-92F0-1DE48D6CE837

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-53508
Konu : Kurum Görüşü

04.02.2022

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve 50707509-045.01-31821 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan, Sülek İlkokulunun iki adet yapısının yıkılması sonrası, Milli Eğitim Bakanlığı'nca 8 derslikli ilkokulu yapılacak olduğundan bahisle "Eğitim Alanı" amaçlı imar planları yapılması amacıyla Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/02/2022 – 1651 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: Xy2vK0-PhKqP-T-kn3NQo-P0Kzt7-fDAjMLDR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Ek: Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Xy2vK0-PhKqpT-kn3NQo-P0Kzt 7-fDAjMLDR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2505507
Konu : Kurum Görüşü (Sülele Mahallesi 192 Ada 15 Parsel)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığının 18/01/2022 Tarih ve 31821 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Manavgat ilçesi Sülele Mahallesi 192 ada 15 numaralı taşınmaz üzerine Eğitim Amaçlı İmar Planı yapılması planlandığı belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



IVEDİ

Sayı : E-30219522-305.99-2889718
Konu : Manavgat İlçesi Sülek Mah. 192 Ada 15
Parsel İmar Planı Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve 50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması düşünülen ilkokul için hazırlanacak Eğitim Alanı amaçlı imar planına yönelik görüşümüz sorulmaktadır.

Öncelikle belirtmek gerekir ki, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 inci maddesinin sekizinci fıkrasındaki "İmar planı olmayan köy yerleşik alanı sınırları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik olarak ilk ve orta öğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Ancak yer seçimi, valilikçe oluşturulan bir komisyonca hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde kesin sınırları ile belirlenir. Bu yapı ve tesislere uygulama projelerine göre ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir." hükmüne göre köy yerleşik alanları içerisinde imar planı yapılması şartı olmadan ilgi yazınızda belirtilen tesisi yapmanın mümkün olduğu anlaşılmakla birlikte imar planı yapılması hususu Milli Eğitim Bakanlığı ve İdarenizin takdirine bağlıdır.

İlgi yazıda sunulan koordinat bilgilerine göre yapılan incelemede, alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu anlaşılmış, e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,

Tapu kayıtlarında tarla vasfında kalan yerler için, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü ile 09.12.2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talebi başlıklı 13 üncü maddesindeki hükümler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 800EB8E8-38DB-4AAC-ABD0-B10ADF963E23

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmaması, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 800EB8E8-38DB-4AAC-ABD0-B10ADF963E23

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754[754]-2002062

Konu : Sülek Mahallesi 192 Ada 15 Parsel

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve 50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu taşınmaz üzerinde bulunan, Sülek İlkokulunun iki adet yapısının yıkılması sonrası, Milli Eğitim Bakanlığı'nca 8 derslikli ilkokulu yapılacak olup, bahse konu taşınmazda "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı yapılması amacıyla Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu taşınmaz üzerinde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F608725D-C554-4560-80E1-5E30775C0531

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar KESER
KANTAŞ
Mühendis





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-498194

Konu : Antalya Manavgat Sülek Mah İmar Planı

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 18.01.2022 tarih ve 31821 sayılı yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 parselde "Eğitim Alanı" amaçlı çalışma yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Davut DUYMAZ
Şube Müdürü V.

Gökhan TEBER
Daire Başkanı(G)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC34A519-C520-4A44-9CEF-EDF5E38A3CDE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için: Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No: (312) 295 50 00-
20289





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 18/01/2022 tarihli ve 12394646-50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Manavgat İlçesi Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz Eğitim alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 25.01.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 25.01.2022 tarih ve 15 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 25.01.2022
Rapor No : 15

R A P O R

Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 31821 sayılı yazıları ile Manavgat İlçesi Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu parselde "Eğitim alanı amaçlı" imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 25.01.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Eğitim alanı amaçlı İmar planı çalışması yapılmak istenilen yer, İlimiz Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu parselde taşınmaza ait tapu kaydında tarla niteliğinde arazidir.
- Söz konusu parsel üzerinde eski okul binası bulunmaktadır.
- Çevresinde tarım arazisi ve yerleşim merkezi bulunmaktadır.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen arazi yerleşim alanı içindedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

Söz konusu parsellerde; imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 25.01.2022

Hüseyin YÜCEL
Çev. Sağ. Tek.

Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 18/01/2022 tarihli ve 12394646-50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Manavgat İlçesi Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz Eğitim alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 25.01.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 25.01.2022 tarih ve 15 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 25.01.2022
Rapor No : 15

R A P O R

Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.01.2022 tarih ve 31821 sayılı yazıları ile Manavgat İlçesi Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu parselde "Eğitim alanı amaçlı" imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 25.01.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Eğitim alanı amaçlı İmar planı çalışması yapılmak istenilen yer, İlimiz Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi 192 ada 15 nolu parselde taşınmaza ait tapu kaydında tarla niteliğinde arazidir.
- Söz konusu parsel üzerinde eski okul binası bulunmaktadır.
- Çevresinde tarım arazisi ve yerleşim merkezi bulunmaktadır.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen arazi yerleşim alanı içindedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

Söz konusu parsellerde; imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde "Eğitim Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 25.01.2022

Hüseyin YÜCEL
Çev. Sağ. Tek.

Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /710114
Konu : Kurum görüşü (Sülek mh. 192 ada, 15
parşel hk.)

26.01.2022

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 18/01/2022 tarihli ve 50707509-045.01 / 31821 sayılı yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sülek Mahallesiinde yer alan 192 ada, 15 numaralı parşelde yapılması düşünülen Eğitim Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vjsvk7B07DED"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2146005
Konu : 07.10.1315 - Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel hk.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.01.2022 tarih ve 50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesinde yer alan 192 ada 15 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 003FA304-B7F2-424C-92AC-5E8B3010BA54

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-

119





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2269854
Konu : 07.10.1315 - Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel hk.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.01.2022 tarih ve 50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesinde yer alan 192 ada 15 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parselin, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin kısmen eğimli bir alanda yer aldığı ve taşınmaz üzerinde mevcut ilkokul yapıları ile zeytin ağaçlarının bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesinde yer alan 192 ada 15 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B67B099F-008F-4BA1-980D-DA8D8BE67564

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61 -
119





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı : E-68705689-278.01-4544173

16.02.2022

Konu : Manavgat İlçesi Sülek Mahallesi 192 Ada
15 Parsel Eğitim Alanı Amaçlı İmar Planı -
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 08.02.2022 tarihli ve E-19813332-278.01-4419191 sayılı yazısı.
b) Manavgat Belediye Başkanlığının 18.01.2022 tarih ve E-31821 sayılı yazısı.

Bölge Müdürlüğümüzün ilgi sayılı yazısına istinaden, Manavgat Belediye Başkanlığının eli yazısıyla, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sülek mahallesi, 192 ada 15 parselde "Eğitim Alanı" amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 ile 2009/10 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Biyolojik Çeşitlilik Envanteri kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

İlgi (b) ekinde koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'ndaki haklarımızın (Yalçıdıbi Devlet Avlağı) saklı kalması şartlarıyla söz konusu faaliyelin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KA'NA
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Manavgat Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 409867B2-3022-4604-92D0-FC611B2BC6C0

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim_ebys

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şevket ALAGÖZ
Memur





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDA KÖRÜ
SOPRANA SAHİP ÇİC

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-4323048
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri (Manavgat İlçesi, Sülek Mah. 192 ada 15 parsel)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih ve 32646 sayılı yazısı.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 15 parsel numaralı 1,5509 ha yüzölçümünde "Tarla" vasfına sahip taşınmaz üzerinde 1973 yılından bu yana hizmet veren "Sülek İlkokulu ve Okul Bahçesi"olarak kullanılan ilgi yazı ekinde gönderilen ekli haritada taralı olarak gösterilen yaklaşık 8.500 m²'lik alanda "Eğitim Alanı" amaçlı (okul) imar planı yapılmak üzere tarım dışı kullanılmasına esas Kurum görüşümüz ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın TAD Portal Veri Sisteminden yapılan çalışma neticesinde 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyük Ova Koruma Alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Manavgat Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2020 tarih ve 32646 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın ilgi yazı ekinde gönderilen ekli haritada taralı olarak gösterilen yaklaşık 8.500 m²'lik kısmında bulunan Sülek İlkokulu ve Okul Bahçesi'nin 1973 yılından bu yana kullanıldığıının belirtilmiş olması hasebiyle; Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının "Kanunun Yürürlük Tarihinden Önceki Amaç Dışı Kullanımlar" başlıklı 11. Maddesinin 1. Bendinde belirtilen "...mülga Tarım Arazilerinin Tarım Dışı Gaye ile Kullanılmasına Dair Yönetmelik ise 11.03.1989 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu mevzuat kapsamındaki yerlerde izinsiz kullanımın belirtilen tarihlerden önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili, Kanunun 13 üncü ve/veya 14 üncü maddesi kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı ilgisine bildirilecektir. " hükmü gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44156D8C-9448-4DE2-86B4-24DC444EDEFB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-045.01-288099

Konu : Teknik Ve Mesleki

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 18.01.2022 tarihli ve 50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.01.2022 tarihli ve 173629 sayılı yazısı.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde 192 ada 15 nolu parsel de "Eğitim Alanı" amaçlı İmar Planına esas kurum görüşü sorulmaktadır.

Akdeniz EDAŞ'ın ilgi(b) yazısında da belirtildiği üzere Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi sınırları içerisinde 192 ada 15 nolu parsel de "Eğitim Alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;
Gereğini arz ederiz.

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Erden ERDEN
Daire Başkanı V.

Ek: 26/01/2022 tarihli 173629 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D4723618-ED5D-4DE3-B8EF-5C0A38B3468D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA

2423380813

tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Asil AKYÜKSEK
Harita Teknikeri
Telefon No: (242) 338 08 15





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1049277
Konu : Kurum Görüşü (Sülek Mahallesi 192 Ada
15 Parsel)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve 50707509-045.01-31821 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sülek Mahallesi, 192 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, Sülek İlkokulunun iki adet yapısının yıkılması sonrası, Milli Eğitim Bakanlığı'nca 8 derslikli ilkokul yapılacak olduğundan bahisle "Eğitim Alanı" kullanımını amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0591B696-C6E5-48AB-B72F-996C1CEBF5ED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

KeP:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike
ŞAHİN
Harita Mühendisi





T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-53676784-769-41376947
Konu : İmar Planı Yapılması
(Sülek 192-15)

17.01.2022

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlçemiz Sülek Mahallesi 192 Ada 15 Parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan, Sülek İlkokulunun iki adet yapının yıkılması sonrası, Milli Eğitim Bakanlığınca 8 derslikli ilkokulu yapılacak olup; okulun bulunduğu taşınmazın Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarım Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Bahse konu olan taşınmazın yapılanma koşulları 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen hususlar doğrultusunda kurumlardan görüş alınarak, 192 ada 15 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda **imar planı** yapılması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Fatih TÜRKÖZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

EKİ:

- Tapu Kaydı (1 sayfa)
- Aplikasyon Krokisi (1 sayfa)
- Ölçü Krokisi (1 sayfa)
- Kadastro Çapı (1 sayfa)
- Kırmızı Kot (1 sayfa)
- CBS Görüntüsü (1 sayfa)

Adres : Mimar Sinan Mah. 6047. Sok. No:3 07600
Manavgat/ANTALYA

Telefon No : (0242) 743 25 28-29
E-Posta: manavgat07@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Mehmet DABAN

Unvan : Şube Müdürü

İnternet Adresi: www.manavgatmeb.gov.tr Faks: (0242) 746 35 51

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <http://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 3921-284f-3257-9e4b-9556 kodu ile teyit edilebilir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Adı/Parsel : 192/15
Zemin No : 102808118 Yüklüğü : 15.509,88 m2
İl / İlçe : ANTALYA/MANAVGAT Ana Tap. Nitelik : Turizm
Korum Adı : Manavgat TM
Mahalle / Kby Adı : SÜLEK Mah.
Mevki : Kilyici
Cilt / Sayfa No : 1 / 75
Kayıt Durum : Aktif



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkis Sebbi - Tarih - Yev.
Beyan	Kafesto Kamunus 41, Maddesine göre düzenlenmiştir. (Başlangıç Tarihi:28/12/2017,Bitiş Tarihi:28/12/2017 - Sözc.)		28/12/2017 - 25777	-

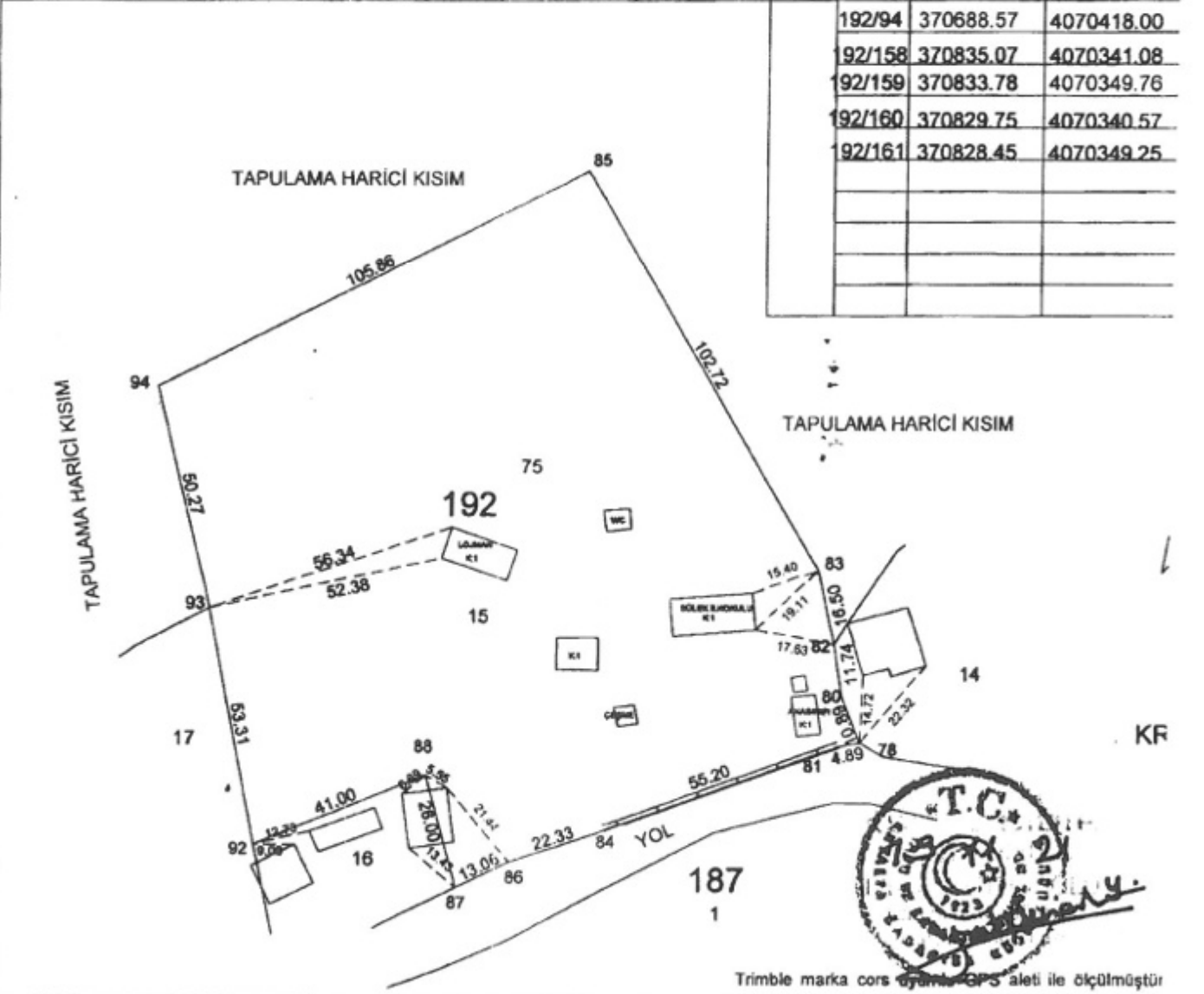
MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebbi - Tarih - Yev.	Terkis Sebbi - Tarih - Yev.
434683727	MALİYE HAZİNESİ		TAM	15.509,88	3402 S.Y.ın 22/A Md. Gereğince Yeminleminin Tescili - 16/11/2018 - 22616 (Keremloglu Tar. 28/08/2018)	-
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkis Sebbi - Tarih - Yev.		
Şerh	HACİZ 09/02/2005 YEV.772 MAN 2 İCRA MÜD 08/02/2005 TARİHİ 2005/71 TAL.SAYILI YA.ZSİ		09/02/2005 - 772	-		

* Tesisi edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

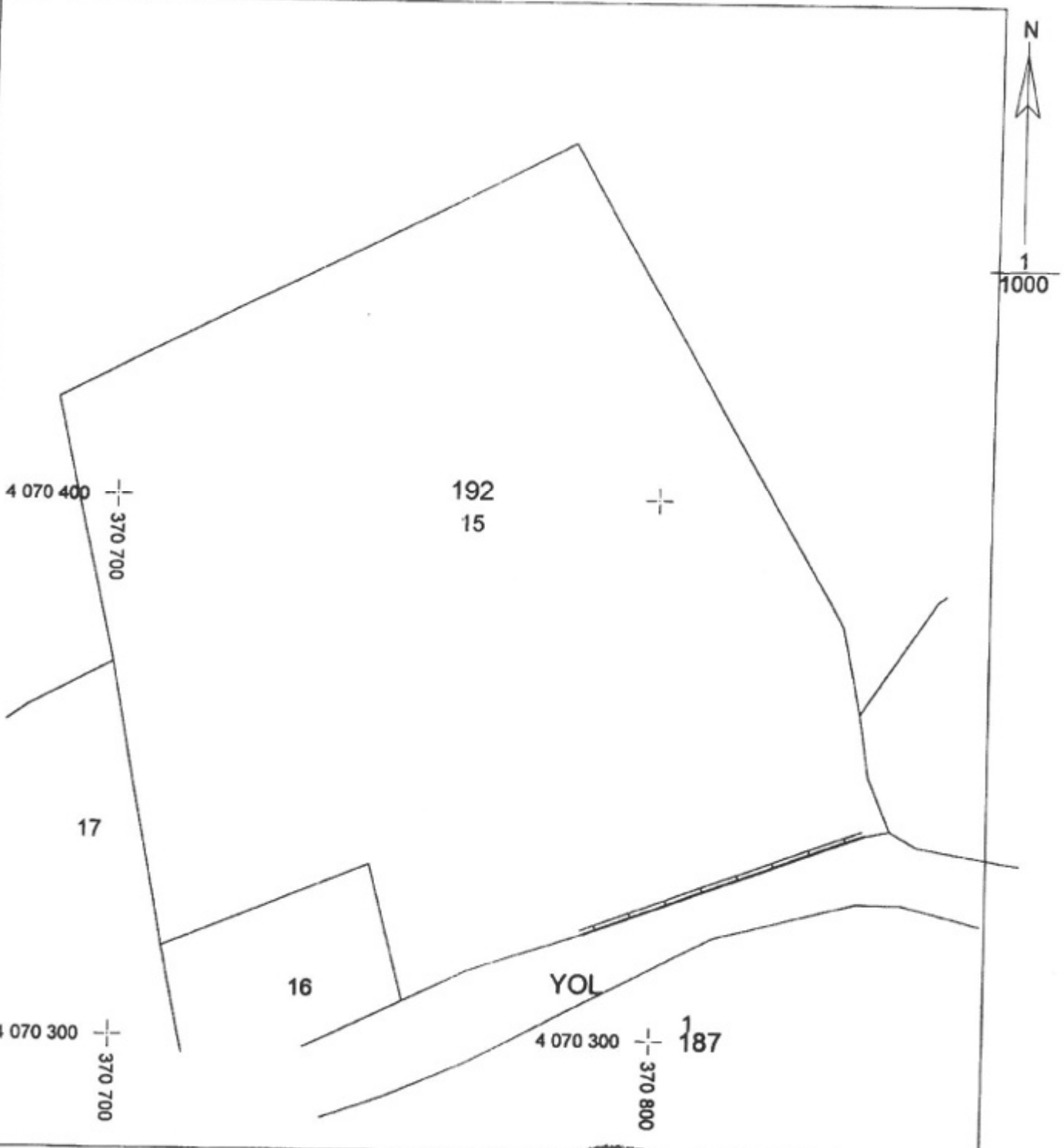
Resim No: 638302
Ayye KQ 4401
Kaydına Uygundur.
22.11.2021

İli	Antalya				Kadastro Müdürlüğü Aplikasyon Krokisi				Köşe Koordinatları	No	Y	X
İlçesi	Manavgat									192/78	370843.75	4070339.20
Köy - Mah	Sölek									192/80	370839.61	4070349.28
Plan No	027-A-22-D-4D									192/81	370838.95	4070338.31
Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü		Aplikasyonun		Mutemet Alındısı		192/82	370837.86	4070360.88	
027-A-22-D-4D	192	15	15509.88	15509.88	Tarihi	Kayıt No	Tarihi	No su	192/83	370834.49	4070377.03	
					29.12.2017	2981	Mülkiyet Müdürlüğü'nün 20.12.2017 Tarih ve 22020701 sayılı yazısı.		192/84	370787.02	4070319.58	
Poligonlar	No	Y	X	Poligonlar	No	Y	X	192/85	370782.97	4070465.91		
									192/86	370765.80	4070312.62	
									192/87	370754.04	4070306.92	
									192/88	370747.45	4070332.07	
									192/92	370709.49	4070316.57	



Ok 2017 2981	Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Kadastro Teknisyeni	Kadastro Teknisyeni	Kontrol Memuru	Kontrol Mühürü	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı					Bengi Özcan	Ertan Özcan
Tarih						
İmza						

İli	Antalya
İlçesi	Manavgat
Köy-Mah	Sölek
Pafta No	027-A-22-D-4-D
Ada/Parsel No	192/15
Dosya No	İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 18.11.2021 tarih ve 37121010 sayılı yazısı.

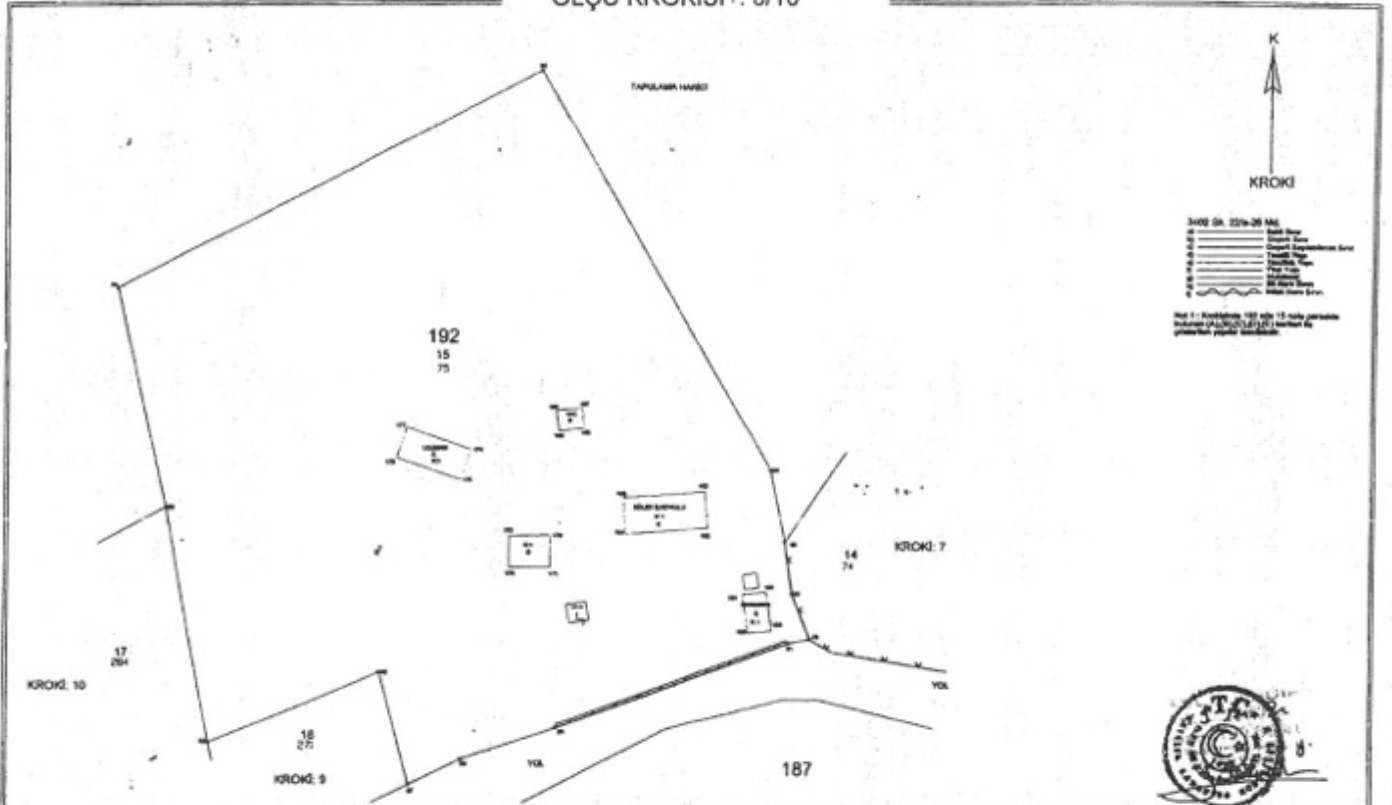


Manavgat İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 18.11.2021 tarih ve 37121010 sayılı yazısı ile belgeden çıkartılmıştır. 19.11.2021

ERCÜMENT İLİZ
Y. Fen Kont. Me



ÖLÇÜ KROKİSİ : 8/10

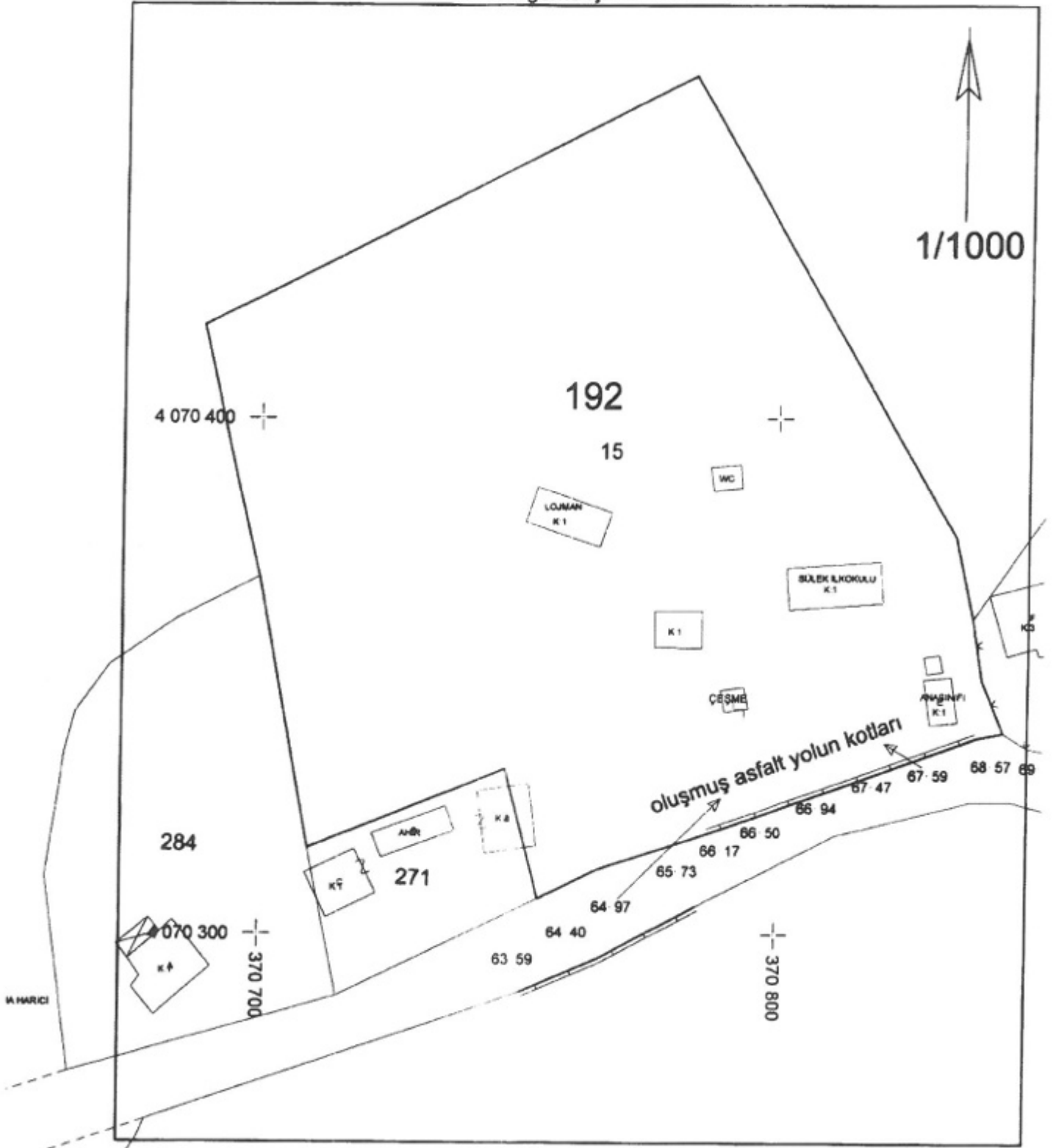


Makrotek Hertz İnşaat İnş. Em. Tur. San. Tic. Ltd. Şti.		Kadastro Mütavvifiği				Not
		Krokiyi Düzenleyen	Tersimath Yapan	Sevileninme Krokiine Uygundur.		
İl veya İlçe	Araba / Manavgat	Harita Tarihleri	Harita Mühendisi	Kadastro Tarihleri	Kadastro Fian Kontrol Mühürü	
İlly veya Mahalle	Söke 6	Ölçüm ÖZDEMİR	Ölçüm ÖZÜZ	Tarih BALKIŞ	Mutabak AYDOĞAN	
Pelto No	04-4-01-04	02.02.2018	22.02.2018	02.07.2018	02.07.2018	
Ada No	192					

Sülek Mahallesi 192 ada 15 parselin Güneyindeki Oluşmuş Yolun Kotları

*Koordinat Sistemi: 33-3_ITRF96

Not: kot indirgeme için 27.00 metre



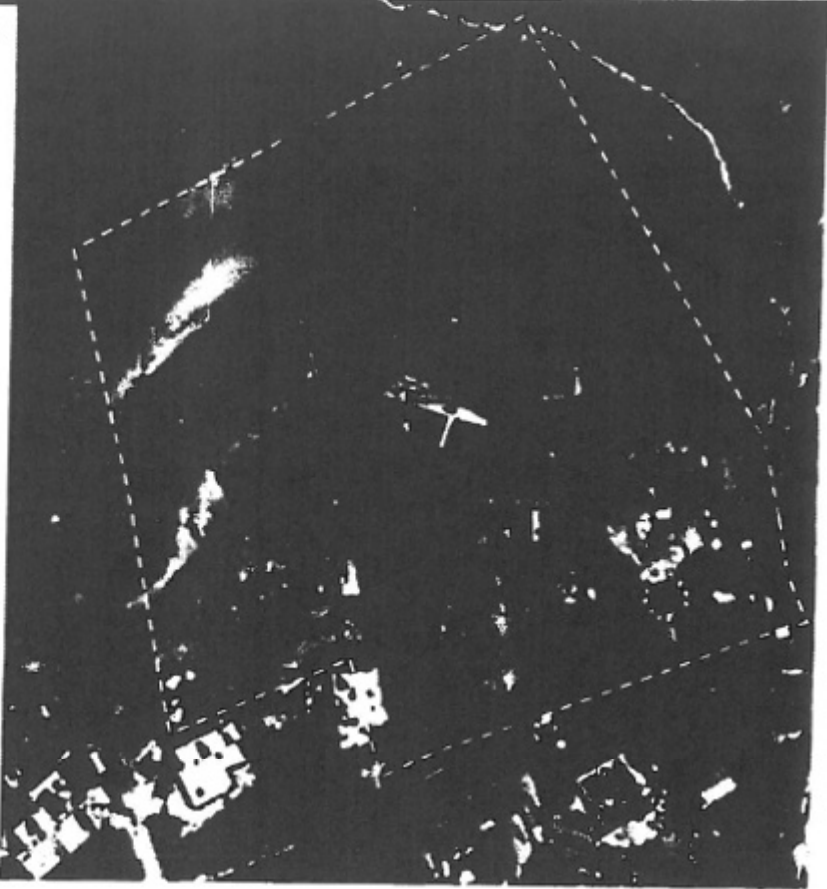
Düzenleyen
HASAN KIR
Menenget Belediyesi
Harita ve Kadastro Müh.

< Bina Bilgileri x

Kurum

Bina Sıra No	107170021
Kat Adedi	1
Fiz. Derslik Sayısı	5
Açıklama	Sülek İlkokulu A Blok
Yapı Durumu	Kullanılıyor
Memis Adres Kodu	0
Memis Bina Kodu	13932987
Yapım Yılı	01.01.1973
İl	Antalya
İlçe	Manavgat
Güncellenen Tarih	23.11.2020
Güncelleyen Kullanıcı	MerveSirmsek
Bina Bedeli	
Veri Kaynak	İhale Verilen
Taban Alan	147.3910551

İşlemler



İlçemiz Sülek Mahallesi 192 ada 15 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Sülek İlkokulu, yapılan araştırma sonucu, Bakanlığımız Coğrafi Bilgi Sisteminde (CBS) **01.01.1973** yılında eğitim öğretime açılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

17.01.2022

Fatih TÜRKÖZ

İlçe Milli Eğitim Müdürü



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Sülek Mahallesi
Ada/Parsel : 192 Ada 15 parsel
Ölçek : 1/5000

Manavgat Belediye sınırları içerisinde yer alan, Sülek Mahallesi 192 Ada 15 parselin bir kısmının eğitim alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 41376947 sayılı yazılı talebine istinaden; Manavgat Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesi kararı verilen plan önerisi ile yüzölçümü 15509.88 m² olan parselin 6800m²'si eğitim alanı olarak planlanmıştır.

Parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak planlı olup, plan önerisine yönelik ilgili kurum görüşleri mevcuttur. Parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 16.05.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.