



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 168. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hatipler Mahallesi 208 Ada 1 parselde Yençok=3 kat yapılanma koşulunun Yençok=4 kat olarak belirlenmesi ve parsel kullanımının "İlköğretim ve Ortaöğretim Alanı"ndan ilkokul alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hatipler Mahallesi 208 Ada 1 parselde Yençok=3 kat yapılanma koşulunun Yençok=4 kat olarak belirlenmesi ve parsel kullanımının "İlköğretim ve Ortaöğretim Alanı"ndan ilkokul alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 06.05.2022
Kararın Sayısı : 69

Konu: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi kapsamında; İlkokul Alanı olarak planlı Hatipler Mahallesi 208 Ada 1 Parsel İçin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 06.05.2022 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 21. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi kapsamında; İlkokul Alanı olarak planlı Hatipler Mahallesi 208 Ada 1 Parsel İçin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 06.05.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli-Manavgat İlçesi – Hatipler Mahallesi 208 ada 1 parsel için Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş; Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda "İlköğretim Alanı" olarak planlı 208 ada 1 parselde emsal sabit tutularak, kat adedinin 3 kattan 4 kata çıkarıldığı görülmekte olup, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi kapsamında; İlkokul Alanı olarak planlı Hatipler Mahallesi 208 Ada 1 Parsel İçin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

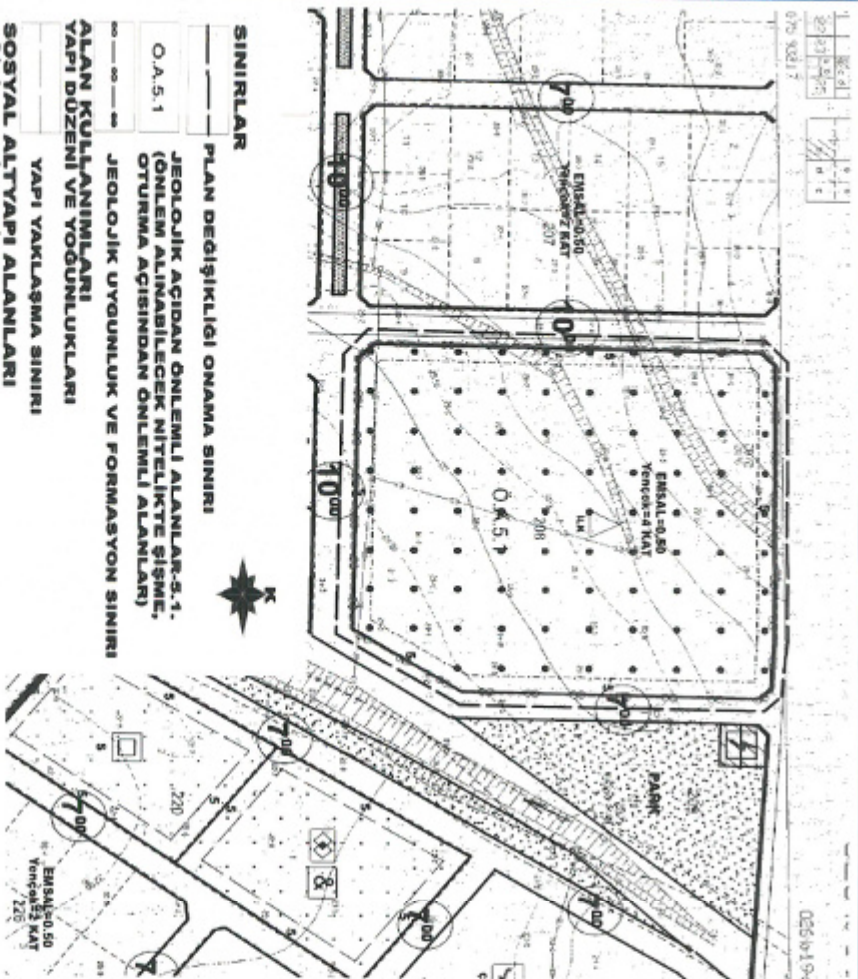
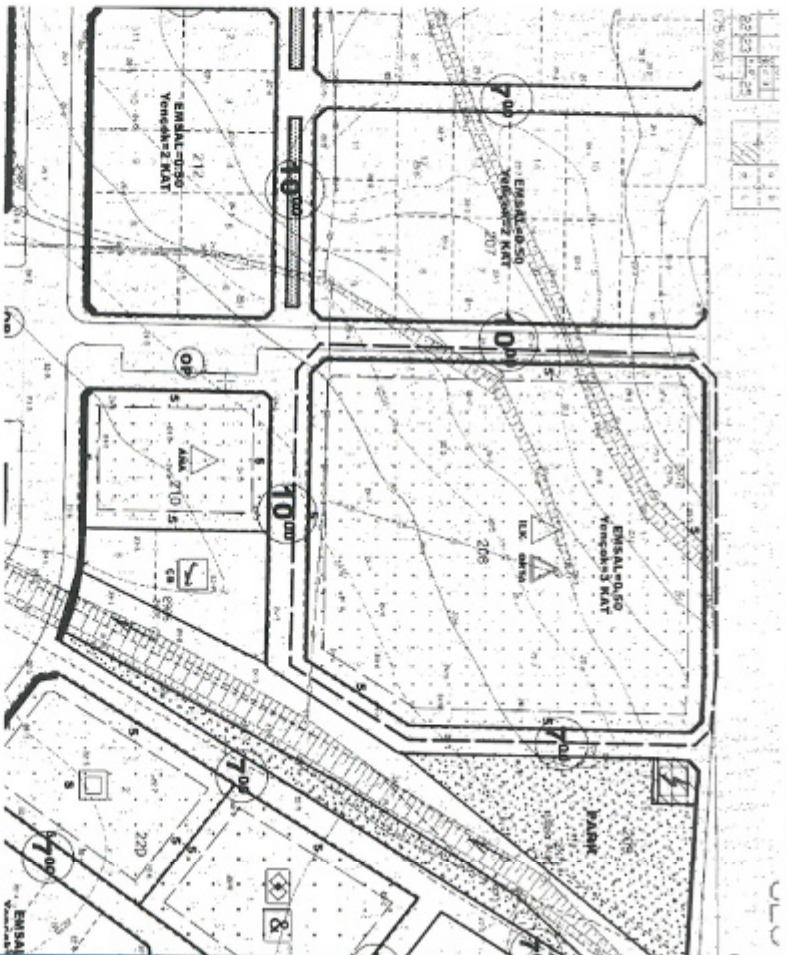


Meclis Başkanı
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR-5.1.
(ÖNLEM ALINMAYAN NİTELİKTE ŞİŞME,
OTURUMA AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLARI)

JEOLOJİK UYGUNLUK VE FORMASYON SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

TEKNİK ALTYAPU
ULAŞIM
KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI KETİMİNDE YER ALAN HİSSE, ALANINA
YAPILANMA KOSULLARI EMSAL (0,5-0,25 EN FAZLA YAPI YAKLAŞIKLIĞI VE
ENÇOKU 2 KAT OLACAKTIR.
2. ANTALYA, SAĞLIKLI ÇEVRE, SİBERİSTİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
SİBERİSTİK ÇEVRE, SİBERİSTİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
HİSSE ALANLARININ PLANI İÇİN EN ÇOK 2 KAT OLACAKTIR.
3. HİSSE ALANLARININ PLANI İÇİN EN ÇOK 2 KAT OLACAKTIR.
4. HİSSE ALANLARININ PLANI İÇİN EN ÇOK 2 KAT OLACAKTIR.
5. HİSSE ALANLARININ PLANI İÇİN EN ÇOK 2 KAT OLACAKTIR.
6. HİSSE ALANLARININ PLANI İÇİN EN ÇOK 2 KAT OLACAKTIR.
7. HİSSE ALANLARININ PLANI İÇİN EN ÇOK 2 KAT OLACAKTIR.
8. HİSSE ALANLARININ PLANI İÇİN EN ÇOK 2 KAT OLACAKTIR.
9. HİSSE ALANLARININ PLANI İÇİN EN ÇOK 2 KAT OLACAKTIR.
10. HİSSE ALANLARININ PLANI İÇİN EN ÇOK 2 KAT OLACAKTIR.

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

TEKNİK ALTYAPU
ULAŞIM
KARAYOLLARI

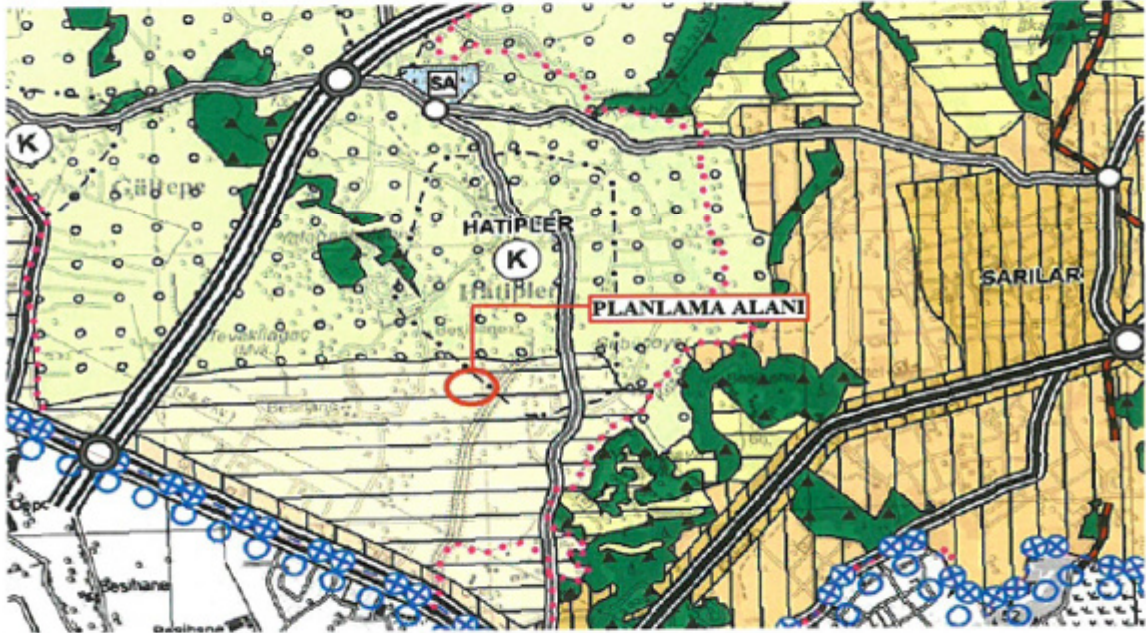
TAŞIT YOLU



ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ
HATIPLER MAHALLESİ 208 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 10927 m² dir.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Taşınmaz Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut/Yerleşme Alanları" sınırları içerisinde kalmaktadır. Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında bu alanlarla ilgili; "Planda belirlenen kentsel ve kırsal nitelikli konut/yerleşme alanları dahilinde konut kullanımları ile birlikte plan ölçeği gereği gösterilemeyen kentsel-sosyal altyapı alanları, kamu hizmet alanları, çevresel etki değerlendirmesi raporu gerektirmeyen kentsel teknik altyapı alanları, rekreasyon, açık ve yeşil alanlar, spor tesisleri, otel, butik otel, pansiyon, apart otel, günübirlik tesis, askeri alanlar, akaryakıt ve servis istasyonu, toplu işyeri, KDKÇA, ticari depolama, küçük sanayi, ticaret, pazarlama alanları vb. kullanımlar alt ölçekli imar planlarında (1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları) yer alabilir." hükmü yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alan Hatipler Mahallesi Hatipler Köyü Yolu'nun yakınında yer almaktadır. D400 Karayoluna yaklaşık 760 m, Özel Manavgat Eslem Hastanesi'ne yaklaşık 1.4 km mesafededir.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

Yakın çevresinde Başarı Koleji, Hatipler İlköğretim Okulu, Hatipler Mezarlığı, Hatipler Camii, Manavgat Fark Koleji, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

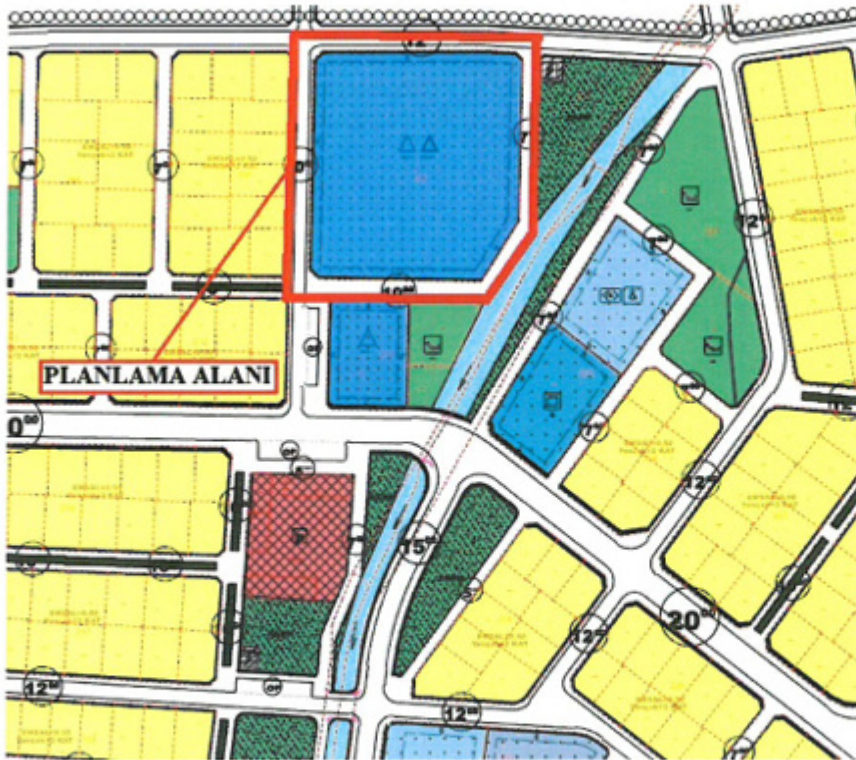
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 208 ada 1 nolu parsel mevcut Manavgat 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanları", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul ve Ortaokul Alanı" olarak belirlenmiştir.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli O26-B-19-D paftasında, 1/1000 ölçekli O26-B-19-D-4-C paftasında yer almaktadır.



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “İlkokul ve Ortaokul Alanı” olarak belirlenen 208 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşulları Emsal (E)=0.50, en fazla yapı yüksekliği 3 kat olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu alanda nitelikli bir eğitim alanı yapılabilmesi amacıyla alan kullanımının “İlkokul Alanı” olarak özgülenip en fazla yapı yüksekliğinin 4 kata

çıkarılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

Bu kapsamda Hatıpler 208 ada 1 nolu parselle ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış olup 01.04.2022 tarihinde Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

İLİ	ANTALYA
İLÇE	MANAVGAT
BELDE	-
KÖY/MAH	HATIPLER MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O26-B-19-D-4-C
ADA/PARSEL	208 ADA 1 PARSEL
ALAN	1,10 HA
PLAN/RAPOR TURU- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mülhif mühendisfirmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Güngör NURULLOĞAN
Jeoloji Mühendisi

KOMİSYON

Tan ÇERER
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Şube Müdürü
Mehmet Ali DİLGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına
Ceyhan ÖĞREN ECİS
İl Müdür Yardımcısı

ONAY
1.4/2022



Şekil 5: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda söz konusu taşınmazın kullanımının "İlkokul Alanı" olarak özgülmesi ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

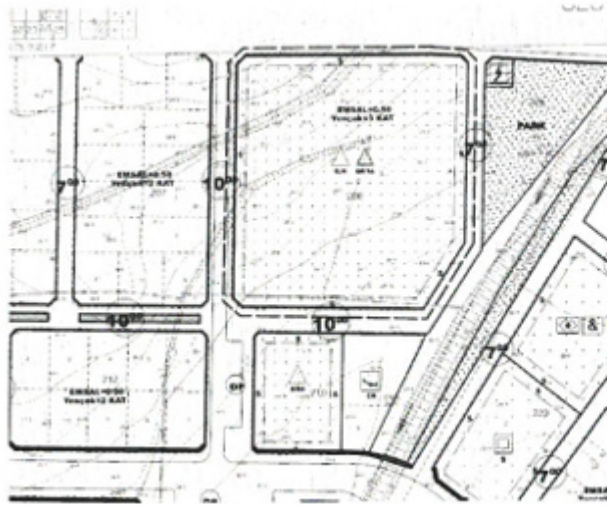
Yapılan plan değişikliği teklifinde 208 ada 1 nolu parsel “İlkokul Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları ise Emsal=0.50 olarak sabit tutulmuş olup en fazla yapı yüksekliği 4 kat olarak belirlenmiştir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ-HATIPLER MAHALLESİ
208 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO: O26-B-19-D-4-C

MEVCUT PLAN



SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL-ORTAOKUL ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

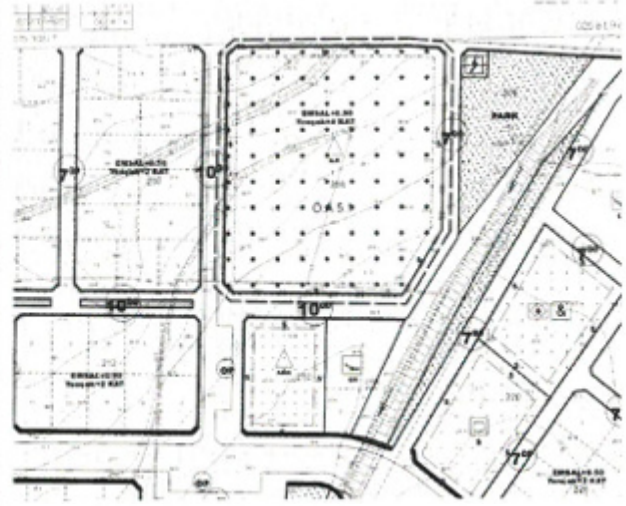
TAŞIT YOLU

SARITL AP 026-B-19-D-4-C

ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ-HATIPLER MAHALLESİ
208 ADA 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: O26-B-19-D-4-C

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

O.A.S.1 JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1. (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR)

JEOLOJİK UYGUNLUK VE FORMASYON SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

SARITL AP 026-B-19-D-4-C

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE VERİLEN ALAN İLKOKUL ALANINDA YAPILAN KOSULLARI EMSAL (E)-4.50 EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ (Y) ENÇOK 4 KAT OLACAKTIR.
2. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ TARİHİNDEN 01.04.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ-HATIPLER MAHALLESİ 208 ADA 1 NOLİ PARSELE İLİSKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETİT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONSANSA VE İLGİNE GÖRE MANAVGAT ANTALYA 2. ETAP (SİDİ) TÜRÜM ALANI VE OYMA PINAR KİTİBİ HATIPLER ALTI BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HUKUKLARI GEÇERLİDİR.

Yunus Emre Akgün

YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mah. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

Abderrahim ULUSOY
(A) Grup Şehir Plancısı
Antitepe Mah. Milli G. M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 22 Çanaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: 0532 356 22 18

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

MD Tarihi: 19.04.2022
Proje Kayıt No: 07-2022-93
Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)

CEY7R2V6



T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

21.04.2022

Sayı : E-53676784-769-48231881
Konu : Plan Değişikliği
(Hatıplar 208-1)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatıplar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 208 ada 1 parsel no'lu taşınmaz için hazırlanmış olduğumuz, 1/5000 ölçekli Nazım Planı Plan Notu Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifimizin tarafınızca değerlendirilmesi hususunu;
Bilgilerinize arz ederim.

Fatih TÜRKÖZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

EKİ:

- 1) Plan Açıklama Raporu (1/1000 ölçekli UİP ve 1/5000 ölçekli NİP)
- 2) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği
- 3) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notları
- 4) A3 Formatında Mevcut ve Öneri İmar Planları
- 5) İmar Planına Esas Jeolejik-Jeoteknik Etüd Raporu
- 6) İmar Çapı
- 7) Tapu
- 8) Yüklenici Belgesi
- 9) CD

17101
21.04.2022
Plan ve Proje Hd
C. Dikik Erdem

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Mehmet DABAN

Unvan : Şube Müdürü

Adres : Mimar Sinan Mah. 6047. Sok. No:3 07600
Manavgat/ANTALYA
Telefon No : (0242) 743 25 28-29
E-Posta : manavgat07@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

İnternet Adresi : www.manavgatmeb.gov.tr Faks: (0242) 746 35 51

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 84d6-0a51-3a80-9a41-934e kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Hatipler Mahallesi
Ada/Parsel : 208 Ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Manavgat Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hatipler Mahallesi 208 Ada 1 parselde Yençok=3 kat yapılanma koşulunun Yençok=4 kat olarak belirlenmesi ve parsel kullanımının "İlköğretim ve Ortaöğretim Alanı"ndan ilkokul alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 168. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Hatipler Mahallesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında eğitim alanlarındaki yapı yüksekliğine ilişkin "En fazla yapı yüksekliği=3kat" olarak belirlenmiştir. 208 Ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar plan notu değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmış, Manavgat Belediye sınırları içerisinde yer alan, Hatipler Mahallesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında eğitim alanlarındaki yapı yüksekliğine ilişkin "En fazla yapı yüksekliği=3kat" plan notunun "En fazla yapı yüksekliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir" şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notu değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

10927,00 m² yüzölçümündeki Hatipler Mahallesi 208 Ada 1 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı" olarak planlıdır. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.04.2022 tarih ve 48231881 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda parselin İlköğretim ve Ortaöğretim Alanından ilkokul alanına dönüştürülmesine ve kat yüksekliğinin 4 kat olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.05.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.