



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:17.05.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 341 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncekum Mahallesinde Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri doğalgaz iletim hattı güzergâhında bulunan gelişme konut alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 341 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncekum Mahallesinde Manavgat- Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri doğalgaz iletim hattı güzergâhında bulunan gelişme konut alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	05-04-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		341	

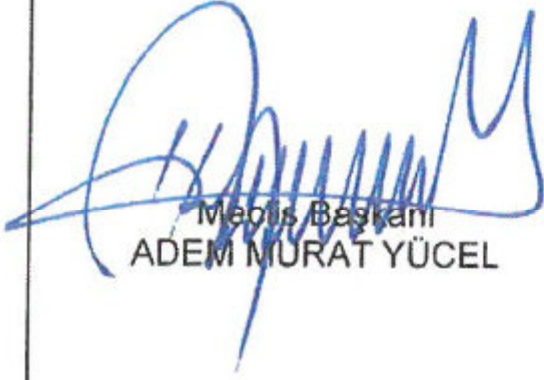
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 31-03-2022 E-1831

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2022 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; Alanya İlçesi İncekum Mahallesi sınırları içerisinde Karamahmutlar Mevkii Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anumur İlçeleri doğal gaz iletim hattı güzergahındaki O27D10C2C-O27D10C3B-O27C06D1D VE O27C06D4A paftaları içerisinde kalan konut alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 14.01.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu tespit edilmiş olup, ekteki şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

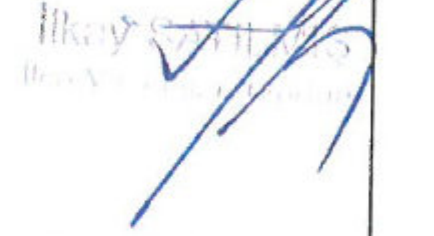
  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Memur



Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
05.04/2022 Tarih ve 341 nolu Meclis Kararı  
...../...../20.... Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 341 no'da  
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

  
İlker

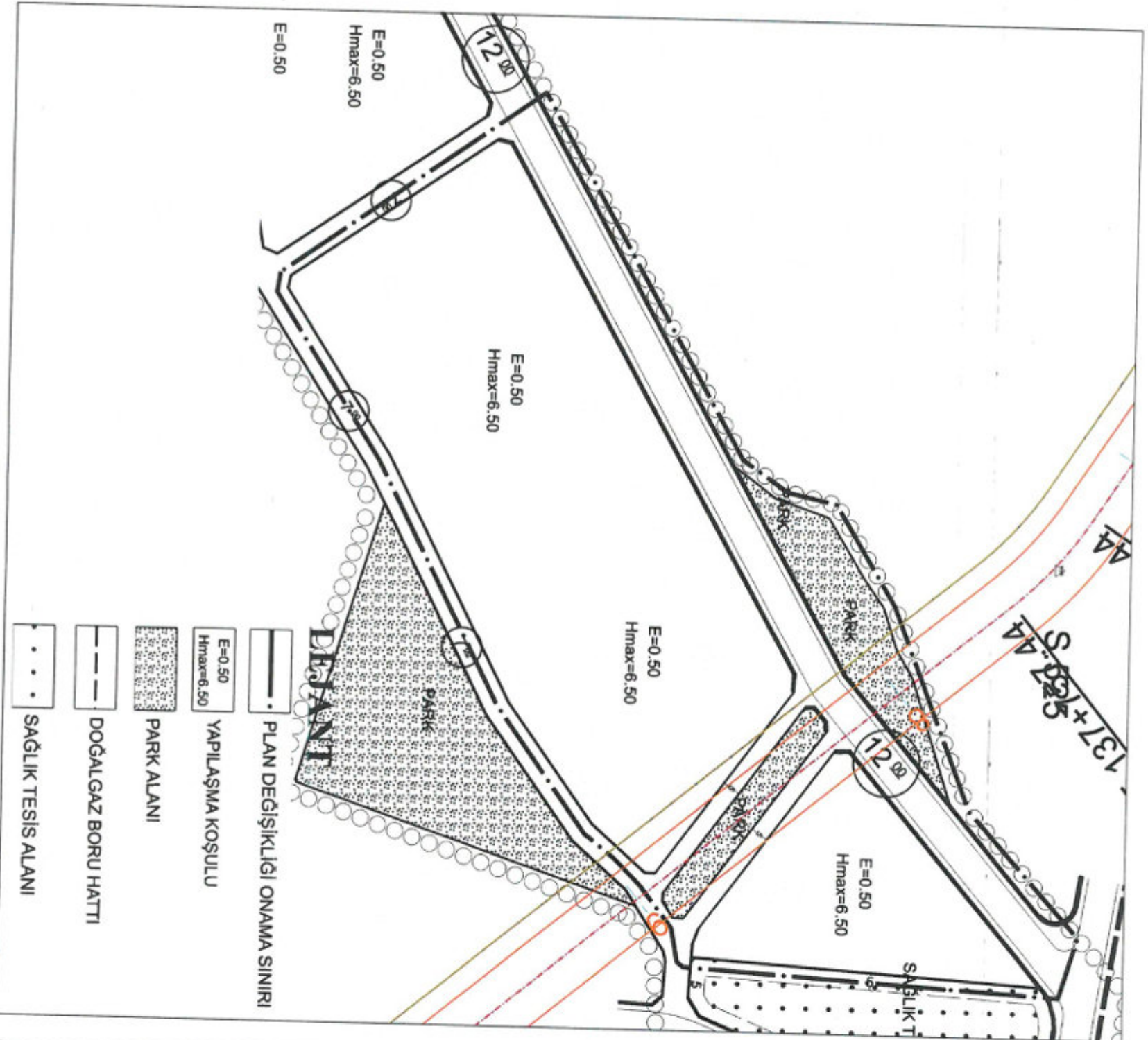
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii  
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı  
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin  
Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ÖLÇEK : 1/1000



Pafta No : 027C06D1D - 027C06D4A - 027D10C2C - 027D10C3B

### MEVCUT PLAN



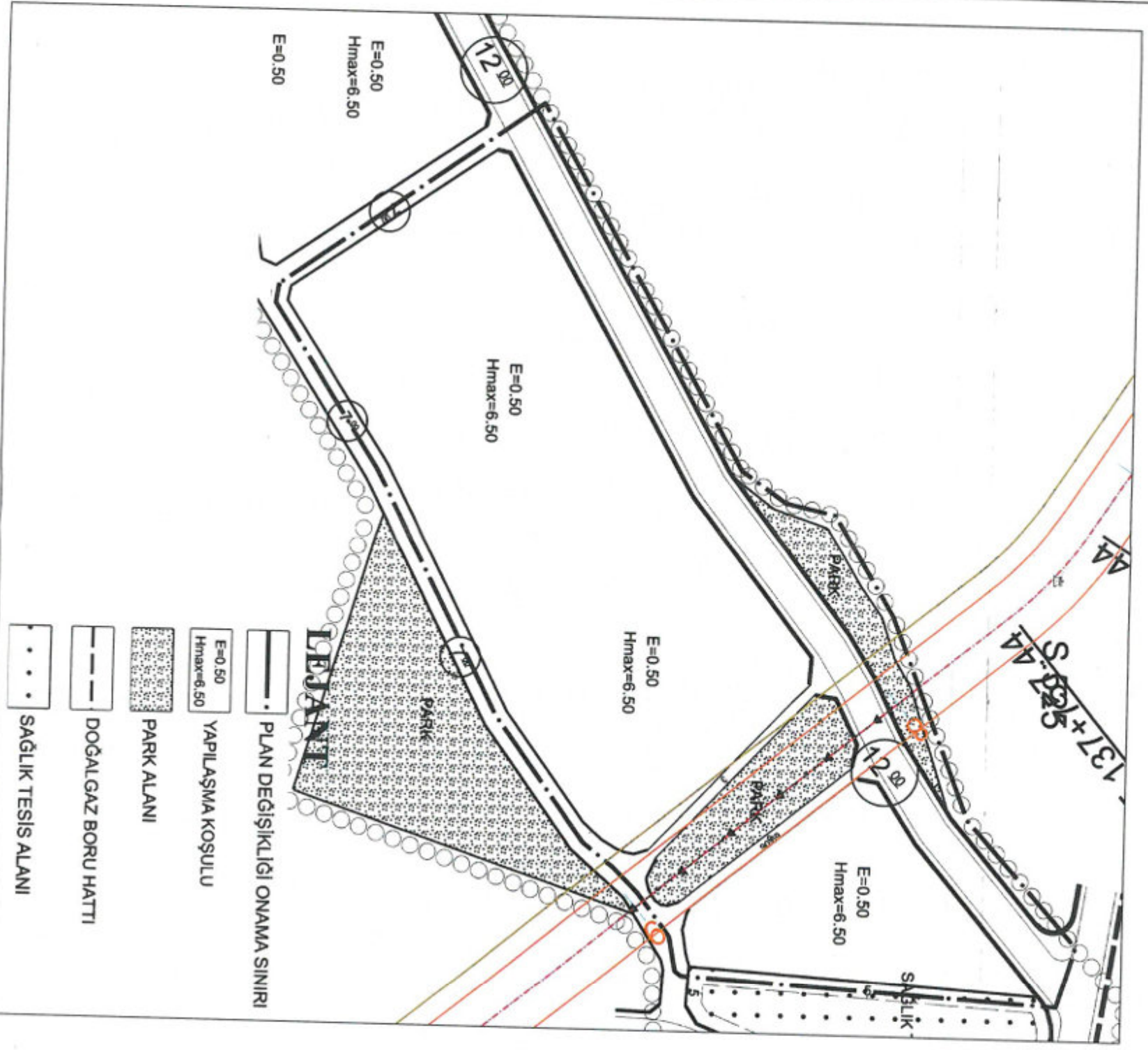
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii  
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı  
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ÖLÇEK : 1/1000



Pafta No : 027C06D1D - 027C06D4A - 027D10C2C - 027D10C3B

### ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ**  
**ALANYA İLÇESİ İNCEKUM MAHALLESİ**  
**KARAMAHMUTLAR MEVKİİ**  
**MANAVGAT-ALANYA-GAZİPAŞA-ANAMUR İLÇELERİ**  
**DOĞALGAZ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDAKİ**  
**KONUT ALANLARINA İLİŞKİN**

---

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

*Handwritten signature*

## 1.GİRİŞ

Bu plan açıklama raporu; Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta sınırları içerisinde bulunan Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri doğalgaz iletim hattı güzergahının az yoğunluklu gelişme konut alanı olarak belirlenen planlama sınırı içerisinde yer almasına ilişkin olarak hazırlanmıştır

### 1.1.Planlama Alanının Tanımı

Uygulama imar planı değişikliğine konu alan; Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta sınırları içerisinde yer almakta olup yaklaşık 2.8 hektar alanı kapsamaktadır. Sözü edilen plan değişikliğine konu alan; Antalya ilinin, Alanya ilçesinde ilçe merkezinin batısında yer alan İncekum Mahallesi'nin kuzeyinde Karamahmutlar Mevkii'nde bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2).



Şekil.1.Planlama Alanı Uzaktan Uydu Görüntüsü



Şekil.2.Planlama Alanı Yakından Uydu Görüntüsü

### 1.2. Plan Değişikliğinin Gerekçesi ve Amacı

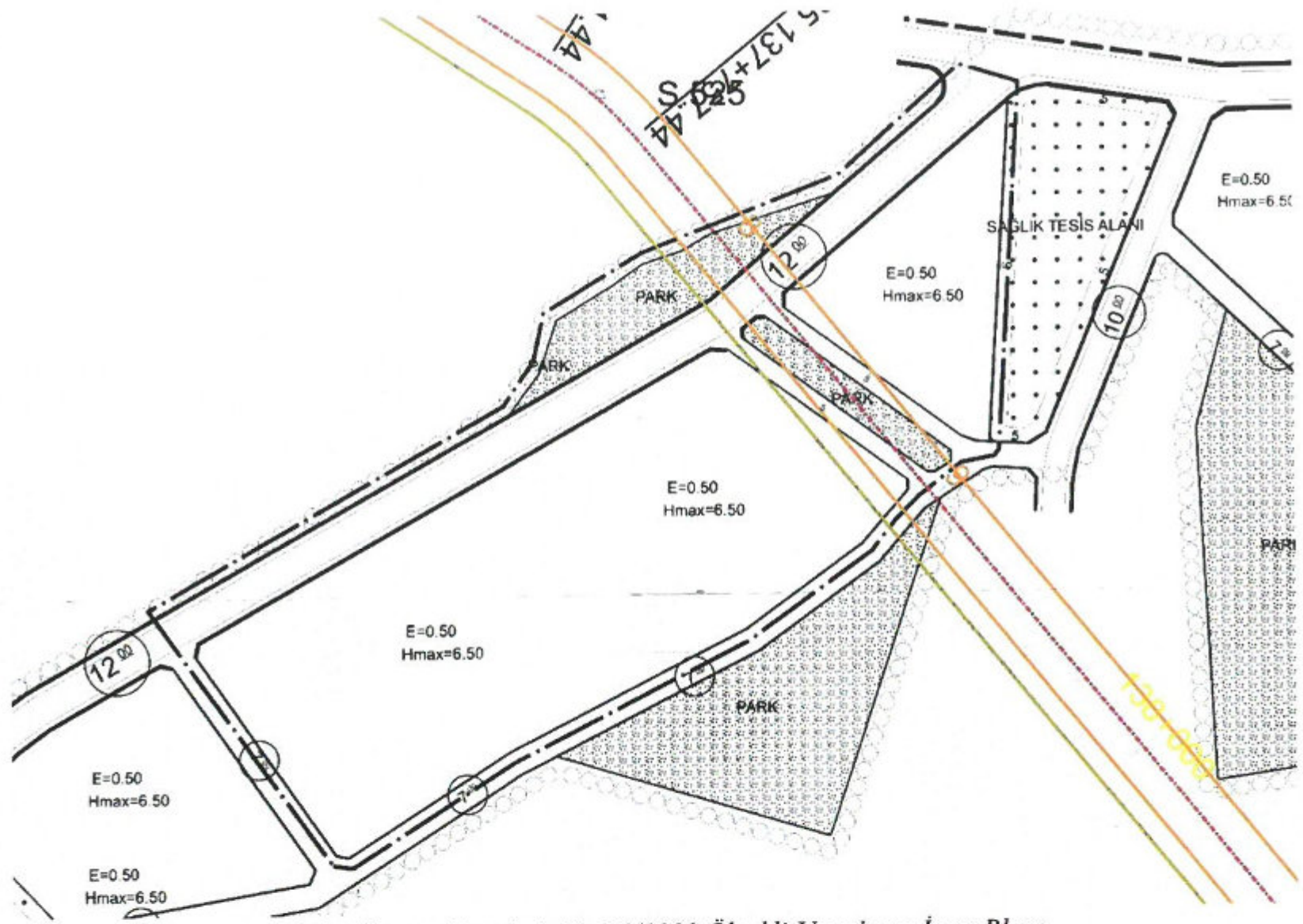
Uygulama imar planı değişikliğine konu alan; Antalya ilinin, Alanya ilçesinde ilçe merkezinin batısında yer alan İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii'nde bulunmakta olup Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi (BOTAŞ) tarafından ortak bir çalışma olarak Günka, Saçın ve Uzmanel şirketlerine yaptırılan Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz İletim Hattı Projesi güzergahı; sözü edilen uygulama imar planının bahsi geçen pafta sınırları içerisindeki az yoğunluklu gelişme konut alanı sınırı içerisinde bulunmaktadır (Şekil.4). Ancak Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7.maddesinin c fıkrasının birinci bendinde "Boru aksından itibaren konut türü, idari ve sosyal tesisler, okul, hastane, cami ve benzeri dış sınırına yaklaşma mesafesi 7 metreden az olamaz." ibaresi yer almaktadır. Bu doğrultuda; boru hattının geçtiği konum üzerinde konut türü, idari, sosyal tesis vs. yapılmayacağı; yapılacak olan yapıların ise belirlenen yaklaşma mesafesine uyması gerektiği ifade edilmektedir. Ancak, sözü edilen plan değişikliği sınırı içerisindeki az yoğunluklu gelişme konut alanı bahsedilen yönetmeliğe uyumsuz olup plan değişikliği bu sebeple gündeme gelmiştir.

Bu doğrultuda; konu kapsamında ya meri uygulama imar planında ya da boru hattı projesinde plan değişikliği yapılması gerektiği anlaşılmaktadır. Bu duruma istinaden projeyi hazırlayan Günka, Saçın ve Uzmanel şirketleri tarafından 12.10.2021 tarihli ve 50060 sayılı üst yazıyla Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi'ne ait güzergahın son hal olduğu ve imar alanında geçişleriyle ilgili gerekli çalışmaların yapılması gerektiği Alanya Belediyesi'ne bildirilmiştir. Buna göre, Alanya Belediyesi'ne gönderilen üst yazı göz önüne alınarak Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından ilgili alan için yapılması öngörülen imar planı değişikliği 05.11.2021 tarihli ve 37224 sayılı üst yazıyla Günka-Saçın-Uzmanel iş ortaklığına uygun olup olmadığının kontrol edilmesi için gönderilmiş olup sözü edilen üst yazıya ilişkin; Günka, Saçın ve Uzmanel şirketleri 10.11.2021 tarihli üst yazısında yapılan imar planı değişikliğinin uygun olduğunu belirtmiştir (Şekil.3). Bu bağlamda; öncelikle sözü edilen plan değişikliği teklifi kapsamında Alanya (Antalya) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da plan değişikliği hazırlanmış olup bahsedilen nazım imar planı değişikliği 17.02.2022 tarihinde onanmıştır.

Onanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda ise Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta





Şekil.4. Alanya (Antalya) Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### 3. İNCEKUM MAHALLESİ MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya ilinin, Alanya ilçesinde ilçe merkezinin batısında yer alan İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii'nde bulunan ve Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın O27D10C2C, O27D10C3B, O27C06D1D ve O27C06D4A pafta sınırları içerisinde yer alan Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri doğalgaz iletim hattı güzergahı üzerindeki az yoğunluklu gelişme konut alanlarına ilişkin plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğinin gerekçesi ve amacında da belirtildiği gibi Günka, Saçın ve Uzmanel şirketleri tarafından ortak olarak hazırlanan Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi güzergahı üzerinde yer alan az yoğunluklu gelişme konut alanları; Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7.maddesinin c fıkrasının birinci bendinde belirtilen "Boru aksından itibaren konut türü, idari ve sosyal tesisler, okul, hastane, cami ve benzeri dış sınırına yaklaşma mesafesi 7 metreden az olamaz." ibaresine aykırılık göstermektedir (Şekil.4). Bu bağlamda; sözü edilen yönetmeliğe uyumluluğun sağlanması kapsamında imar planında ya da doğalgaz boru hattı projesinde plan değişikliğinin yapılması gerekmektedir. Ancak, projeyi hazırlayan

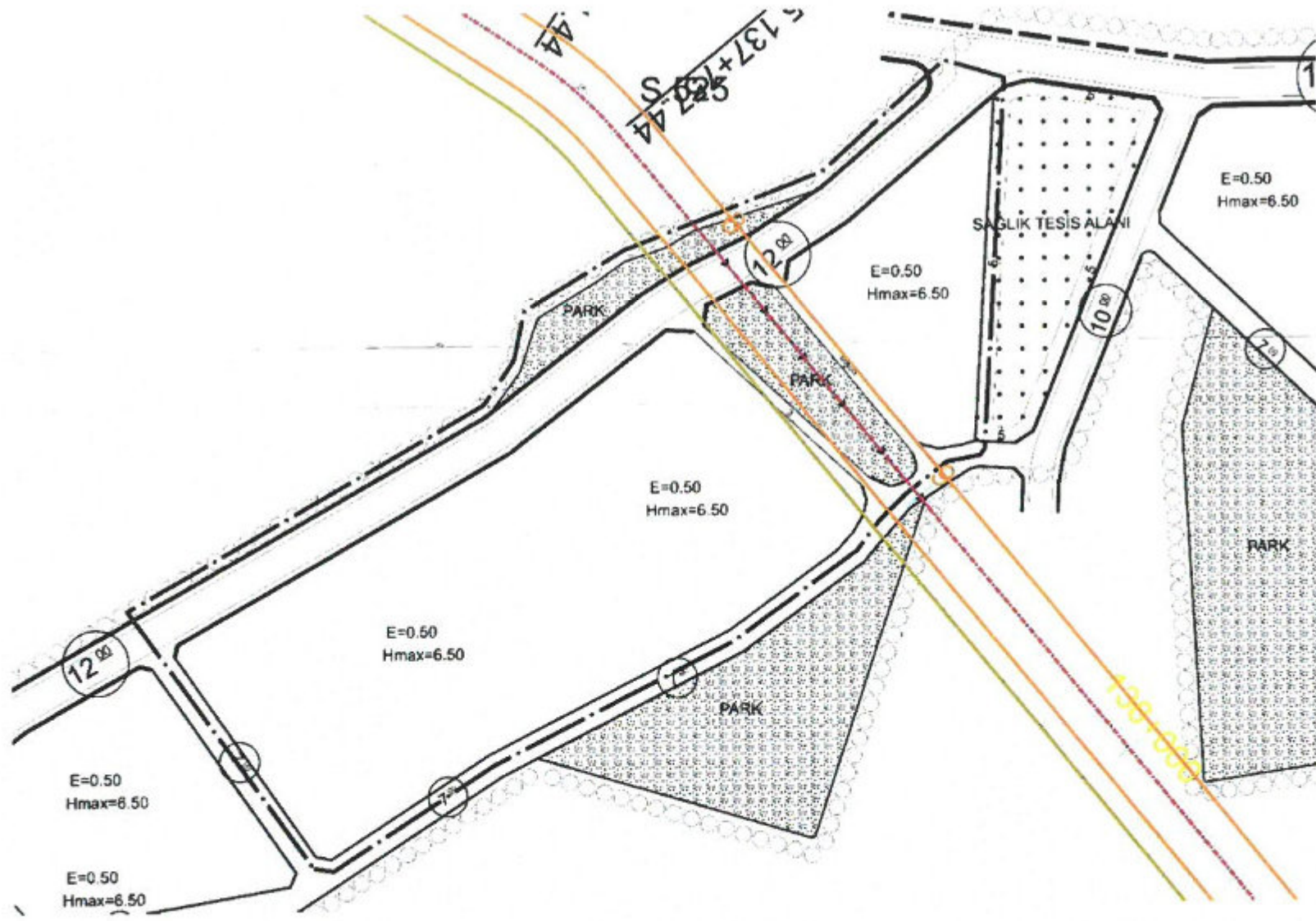
*Ed. K.*



Günka, Saçın ve Uzmanel şirketlerinin Alanya Belediyesi'ne göndermiş olduğu 12.10.2021 tarihli ve 50060 Sayılı üst yazıda sözü edilen doğalgaz boru hattı projenin son hal olduğu; bu nedenle imar planında değişiklik yapılması gerektiğini ifade edilmiştir. Bu doğrultuda; Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından sözü edilen doğalgaz boru hattı üzerinde yer alan az yoğunluklu gelişme konut alanları için imar planı değişikliği hazırlatılarak uygun olup olmadığına dair fikir belirtmeleri için 05.11.2021 tarihli ve 37224 Sayılı üst yazıyla Günka, Saçın ve Uzmanel şirketlerine gönderilmiştir (Şekil.3). Alanya Belediyesi'nin göndermiş olduğu üst yazıya istinaden sözü edilen şirketler 10.11.2021 tarihli üst yazısında incelenen imar planı değişikliğinin Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi için uygun olduğunu belirtmiştir (Şekil.3). Bu doğrultuda; sözü edilen alan için öncelikle nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup bahsedilen plan değişikliği teklifi 17.02.2022 tarihinde onanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde; Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi'nin daimi aksı ve yapı yaklaşma mesafesi olarak belirlenen hattın içerisinde yer alan ve toplam 302,883 m<sup>2</sup>'yi kapsayan az yoğunluklu gelişme konut alanı sözü edilen yapı yaklaşma mesafesi sınır hattına kadar geri çekilmiştir. Bu kapsamda; sözü edilen az yoğunluklu gelişme konut alanlarının m<sup>2</sup>'lerini korumak için 302,883 m<sup>2</sup> alan; ada kenarlarının doğu ve batı yönünden bahsedilen sınıra kadar geri çekilirken sözü edilen ada kenarlarına kuzey yönüne eklenmiştir (Şekil.5). Böylece az yoğunluklu gelişme konut alanlarının kapsadığı m<sup>2</sup> korunmuştur. Sözü edilen bu değişiklik gerçekleştirilirken ise ada kenarlarının kuzeyindeki 12m ve güneyindeki 7m yol genişlikleri ise korunmak istenmiştir. Bu kapsamda; konut alanlarının kuzeyindeki yol genişliğinin korunup değiştirilmemesi için yol genişliği bahsedilen az yoğunluklu gelişme konut alanlarına paralel olarak kuzeye yönünde değiştirilmiştir. Bu anlamda; plan onama sınırına sınır olan ve bahsi geçen konut alanlarının kuzeyinde yer alan park alanı 578,811 m<sup>2</sup> azalmıştır. Ancak, bu durum sonrası toplam park alanı azalacağı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi'nde belirtilen "*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*" ibaresine aykırılık göstereceği göz önüne alınarak sözü edilen meri uygulama imar planında yaya yolu olarak belirlenen ve yine sözü edilen konut alanlarının arasında kalan park alanının doğusundaki ve batısındaki yol genişliklerinin 5m'den 3m'ye düşürülerek bahsedilen park alanı 760,918 m<sup>2</sup> artmıştır (Şekil.5). Böylece sözü edilen meri uygulama imar planında yapılan değişikliği teklifiyle birlikte hem 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesine uyumluluk, hem Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğalgaz Boru

Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'ne uyumluluk, hem de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi'nde belirtilen ibareye uyumluluk sağlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği teklifi sonrası; plan değişikliği sınırı içerisindeki mevcut ve öneri m<sup>2</sup>'lerse Tablo.1'de gösterildiği gibi değişmiştir.



Şekil.5. Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Tablo.1. İncekum Mahallesi Meri ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m<sup>2</sup>)

Fonksiyon	Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m <sup>2</sup> )	Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m <sup>2</sup> )	Fark
<b>Konut Alanı (Az Yoğunluklu Gelişme)</b>	19505,274	19505,274	0
<b>Park Alanı</b>	2291,572	2473,679	+182,107
<b>Sağlık Alanı</b>	312,263	312,263	0
<b>Yol</b>	6707,237	6525,130	-182,107
<b>TOPLAM</b>	28816,346	28816,346	0

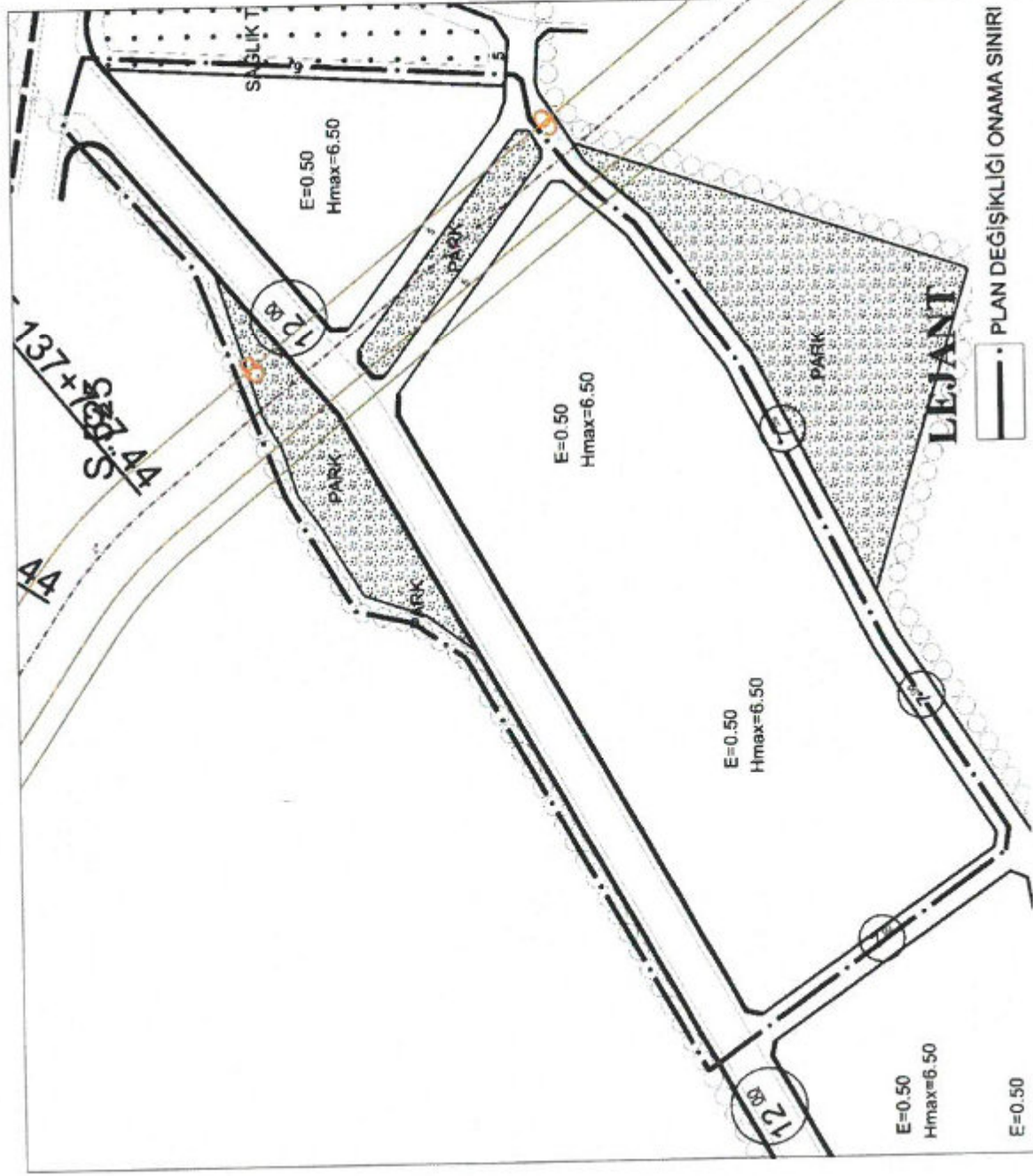
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii  
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı  
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin  
Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Pafta No : 027C06D1D - 027C06D4A - 027D10C2C - 027D10C3B

### MEVCUT PLAN



ÖLÇEK : 1/1000



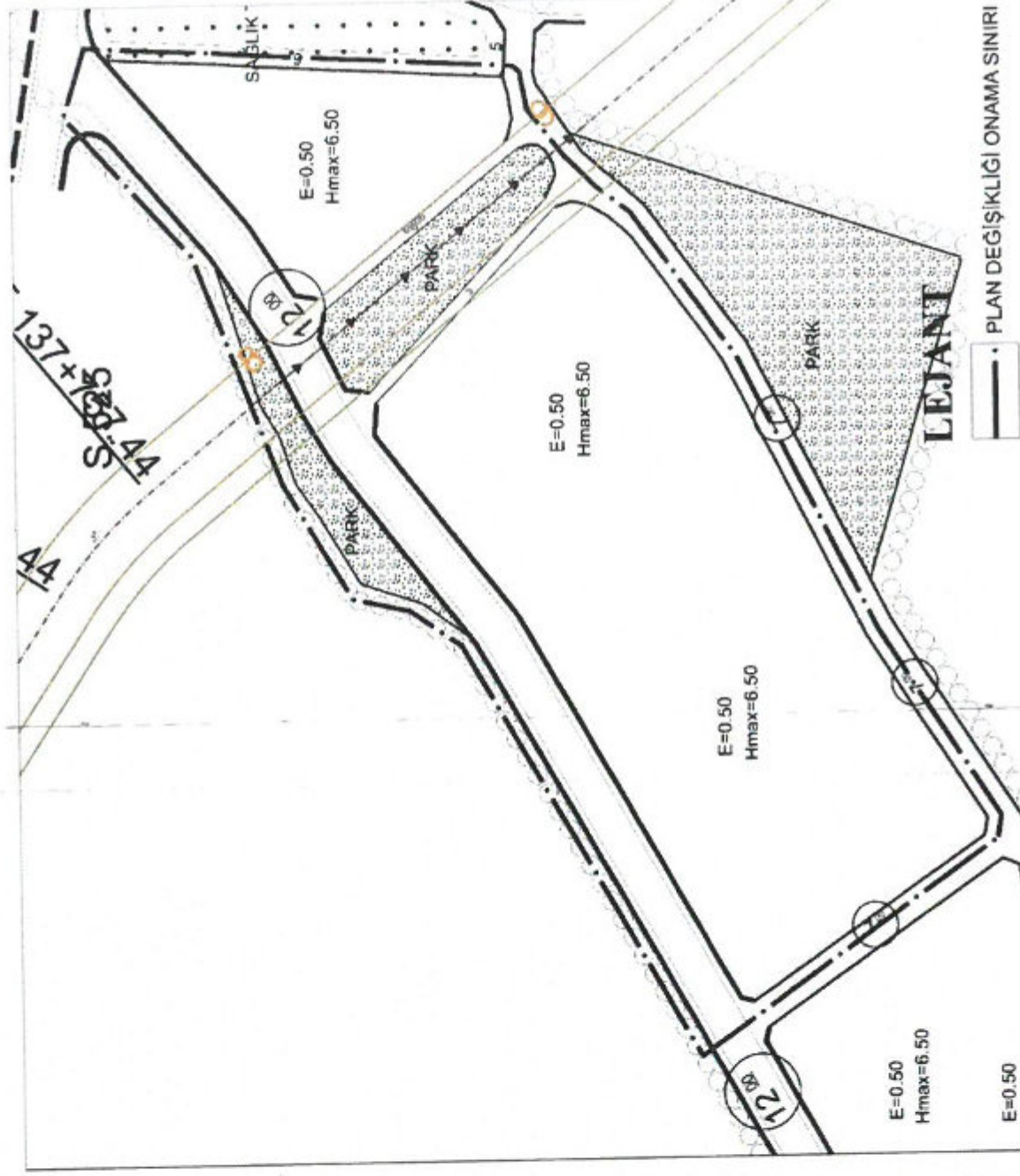
Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii  
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı  
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Pafta No : 027C06D1D - 027C06D4A - 027D10C2C - 027D10C3B

### ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK : 1/1000



SA. 15

"Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz İletim Hattı Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 9 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU



PIN Numarası : 07632799

Meclis Tarihi : .....

Karar Numarası : .....

Hazırlayan

A Grubu Plancı

**ESMA DOĞAN**  
Şehir Plancısı  
Güller Pınarı Mh. Çirpanlı Sk. 3/3 ALANYA  
T.C.: 1515 4498 030 Sicil No: 7595  
ALANYA V.D.: 3031 26 7454

**Ö.Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No:11991/ODTÜ 79  
Oda Sicil No:315

**Mehmet İshak KÖKSAL**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip No: 2007-11700477(G.Ü.)

**Enes YILMAZ**  
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE  
MECLİSİNCE 05.04.2024 Tarih  
...341. Sayılı Kararı ile  
Uygun görülmüştür

**Adem Murat YÜCEL**  
Alanya Belediye Başkanı



Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii  
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı  
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin  
Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ÖLÇEK : 1/5000



## MEVCUT PLAN

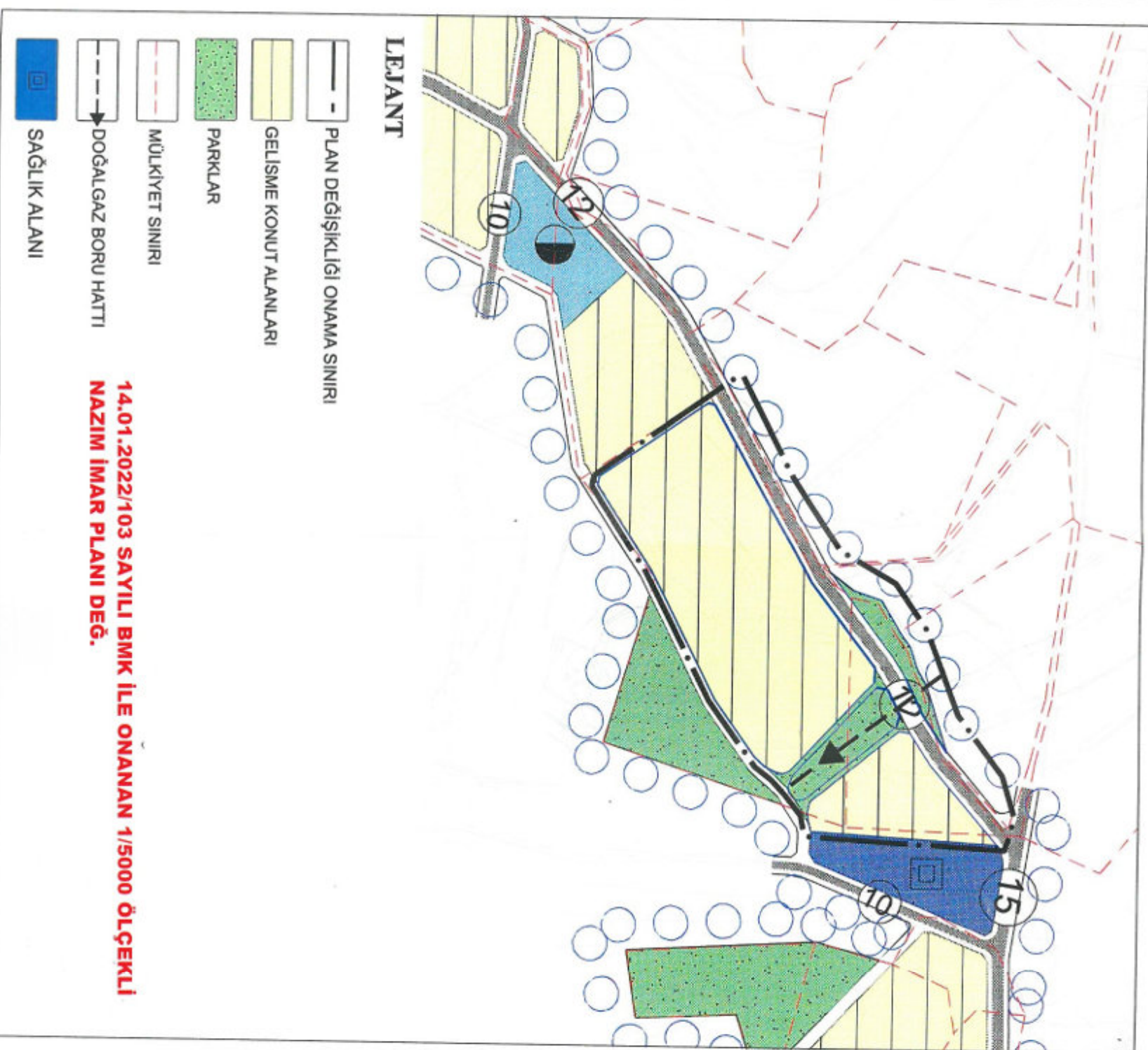


Antalya İli Alanya İlçesi İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii  
Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğal Gaz İletim Hattı  
Güzergahındaki Konut Alanlarına İlişkin  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ÖLÇEK : 1/5000



## ÖNERİ PLAN



14.01.2022/103 SAYILI BMK İLE ÖNANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞ.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Alanya Belediyesi  
**Mahalle** :İncekum Mahallesi  
**Ölçek** :1/1000  
**Alan(m2)** :3,10 ha

Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 341 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncekum Mahallesinde Manavgat- Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri doğalgaz iletim hattı güzergâhında bulunan gelişme konut alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Söz konusu alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Plan açıklama raporu incelendiğinde; Meri Alanya (Antalya) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda değişikliğe konu alan; Antalya ilinin, Alanya ilçesine ilçe merkezinin batısında yer alan İncekum Mahallesi Karamahmutlar Mevkii'nde bulunmakta alan az yoğunluklu gelişme konut alanlarını kapsadığı, bahsedilen az yoğunluklu gelişme konut alanlarını kapsayan plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan diğer fonksiyon kullanımları ise park ve sağlık tesisi alanları olduğu belirtilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde; Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri Doğalgaz Boru Hattı Projesi'nin daimi aksı ve yapı yaklaşma mesafesi olarak belirlenen hattın içerisinde yer alan ve toplam 302,883 m<sup>2</sup>' yi kapsayan az yoğunluklu gelişme konut alanı sözü edilen yapı yaklaşma mesafesi sınır hattına kadar geri çekildiği, az yoğunluklu gelişme konut alanlarının m<sup>2</sup>'lerini korumak için 302,883 m<sup>2</sup> alan; ada kenarlarının doğu ve batı yönünden bahsedilen sınıra kadar geri çekilirken sözü edilen ada kenarlarına kuzey yönüne eklendiği belirtilmiş, böylece az yoğunluklu gelişme konut alanlarının kapsadığı m<sup>2</sup> korunmuştur. Ada kenarlarının kuzeyindeki 12m ve güneyindeki 7m yol genişlikleri ise korunmak istenmiştir. Bu kapsamda; konut alanlarının kuzeyindeki yol genişliğinin korunup değiştirilmemesi için yol genişliği bahsedilen az yoğunluklu gelişme konut alanlarına paralel olarak kuzeye yönünde değiştirilmiştir Meri uygulama imar planında yaya yolu olarak belirlenen ve yine sözü edilen konut alanlarının arasında kalan park alanının doğusundaki ve batısındaki yol genişliklerinin 5m'den 3m'ye düşürülerek bahsedilen park alanı 760,918 m<sup>2</sup> artmıştır.

Plan teklifine ilişkin alan dağılım tablosu aşağıdadır.

Tablo 1.İncekum Mahallesi Meri ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m<sup>2</sup>)

Fonksiyon	Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m <sup>2</sup> )	Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m <sup>2</sup> )	Fark
Konut Alanı (Az Yoğunluklu Gelişme)	19505,274	19505,274	0
Park Alanı	2291,572	2473,679	+182,107
Sağlık Alanı	312,263	312,263	0
Yol	6707,237	6525,130	-182,107
TOPLAM	28816,346	28816,346	0

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir.17.05.2022

Berna ZENGİN  
Şehir Plançısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)