




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:17.05.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 157. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parselin batılarındaki Park Alanlarına iki adet Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parselin batılarındaki Park Alanlarına iki adet Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	103
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

**GÜNDEMİN 33. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parsellerin batılarındaki park alanlarına iki adet trafo alanı ayrılmasına yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 18.02.2022 tarih ve 178545 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parsellerinde batısındaki park alanlarında trafo alanları ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parsellerin batılarındaki park alanlarına iki adet trafo alanı ayrılmasına yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 18.02.2022 tarih ve 178545 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

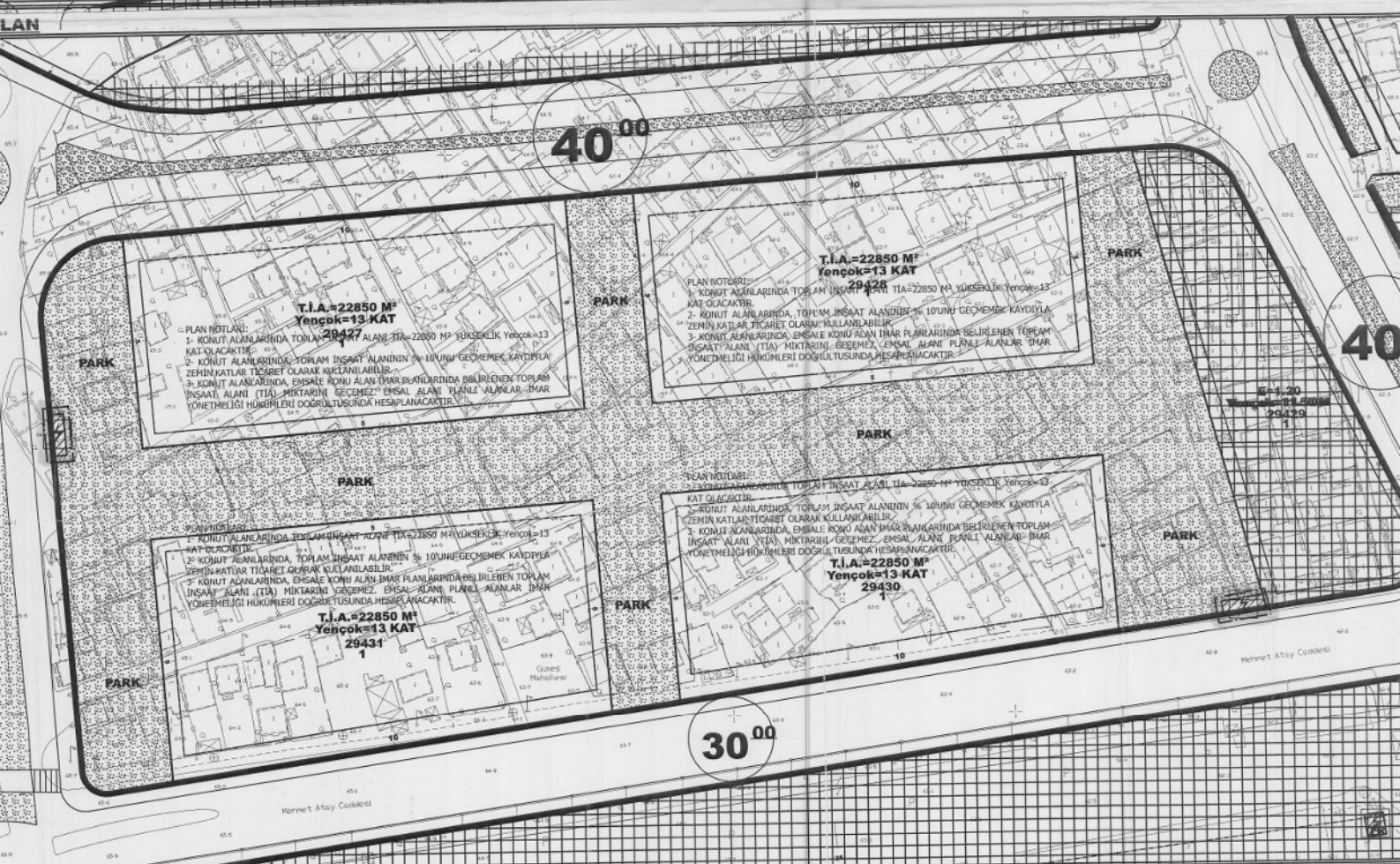
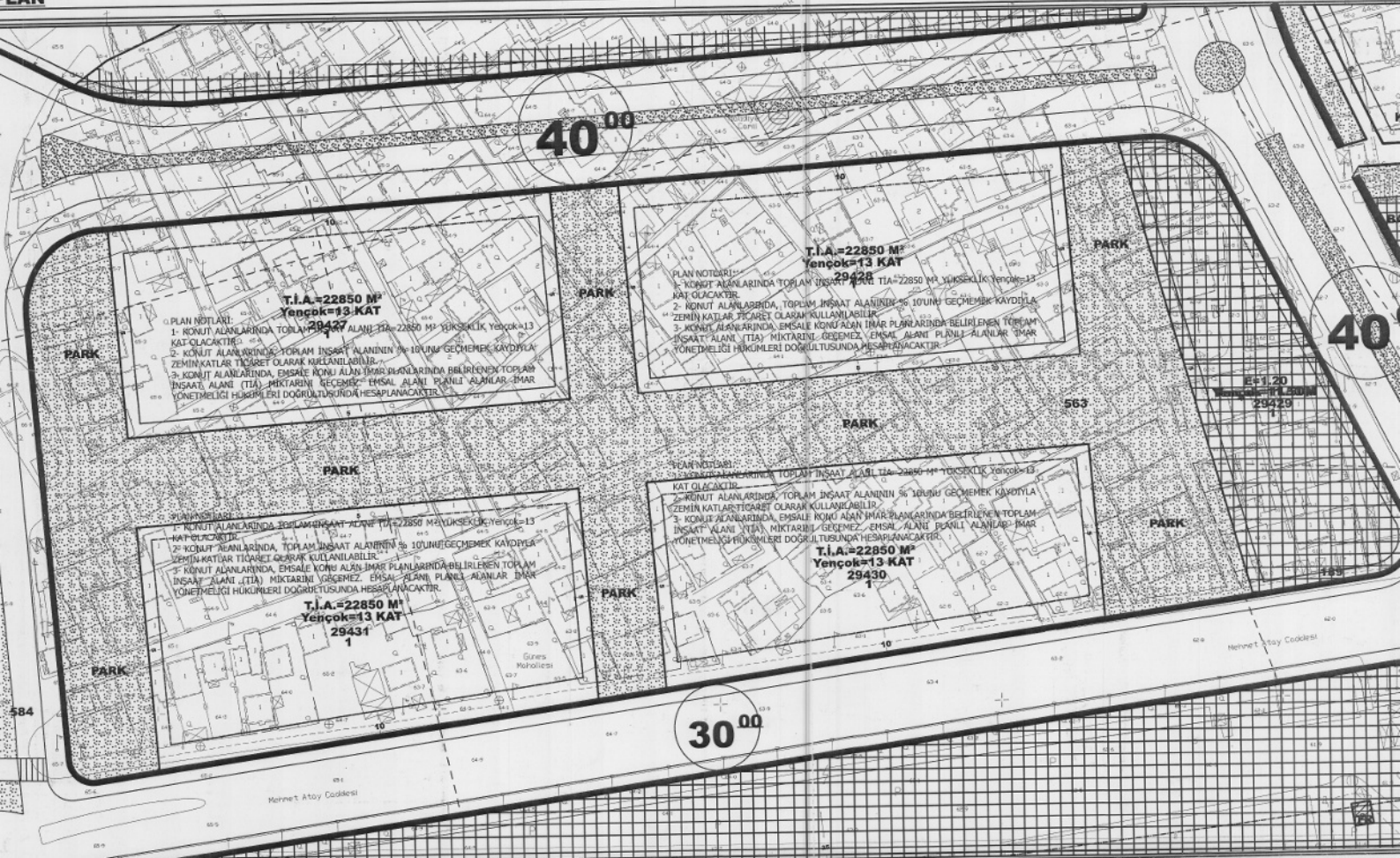
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parsellerin batılarındaki park alanlarına iki adet trafo alanı ayrılmasına yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 18.02.2022 tarih ve 178545 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne**  ve konunun **İmar Komisyonundan**  geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği**  ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Diyan Katibi

Fatma TUTAN  
Diyan Katibi



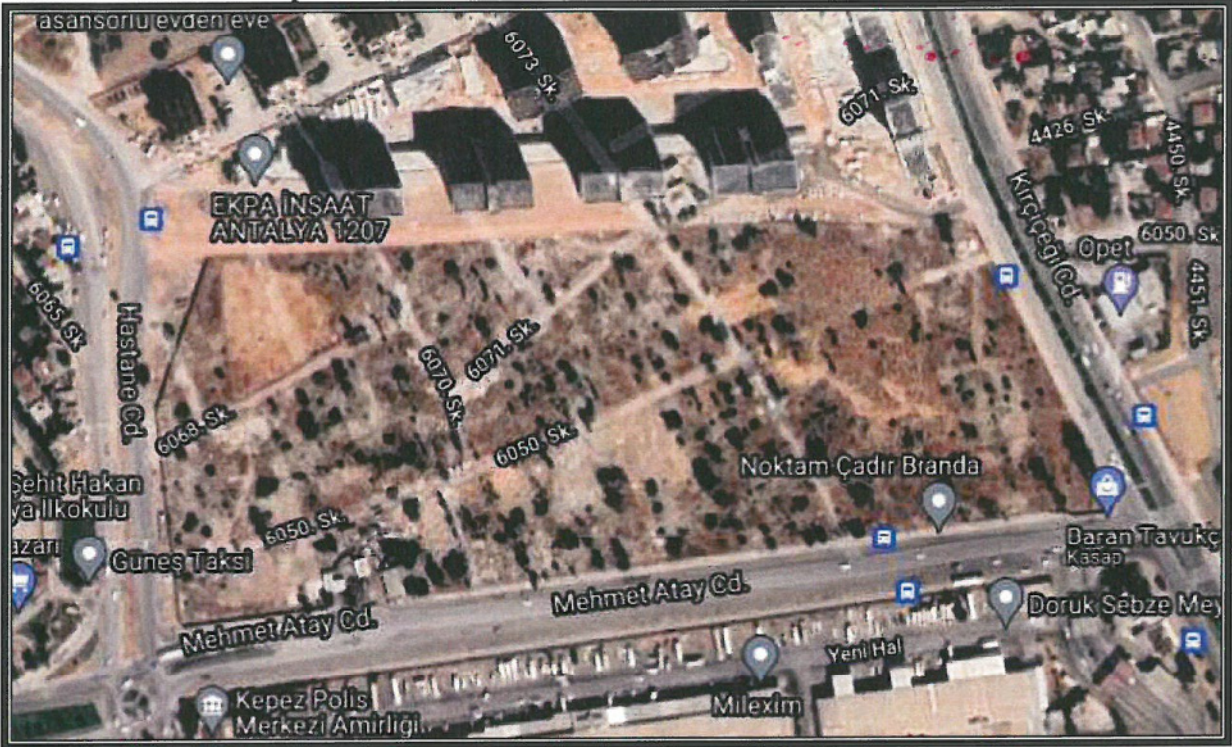




**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ  
29427 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDA ve  
29429 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDA  
TRAFO ALANI AYRILMASINA YÖNELİK  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Güneş mahallesi O25A 10B 3D paftalarında 29427 ada 1 parsel, 29429 ada 1 parseller batısı park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu alan Mehmet Atay, Kırçıçeği ve Hastane Caddelerine cephelidir.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesinin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 591.895 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Söz konusu alan Güneş Mahallesi 25505 ada 8 parselde yeniden düzenleme yapılarak Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2016 gün ve 772 sayılı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 773 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

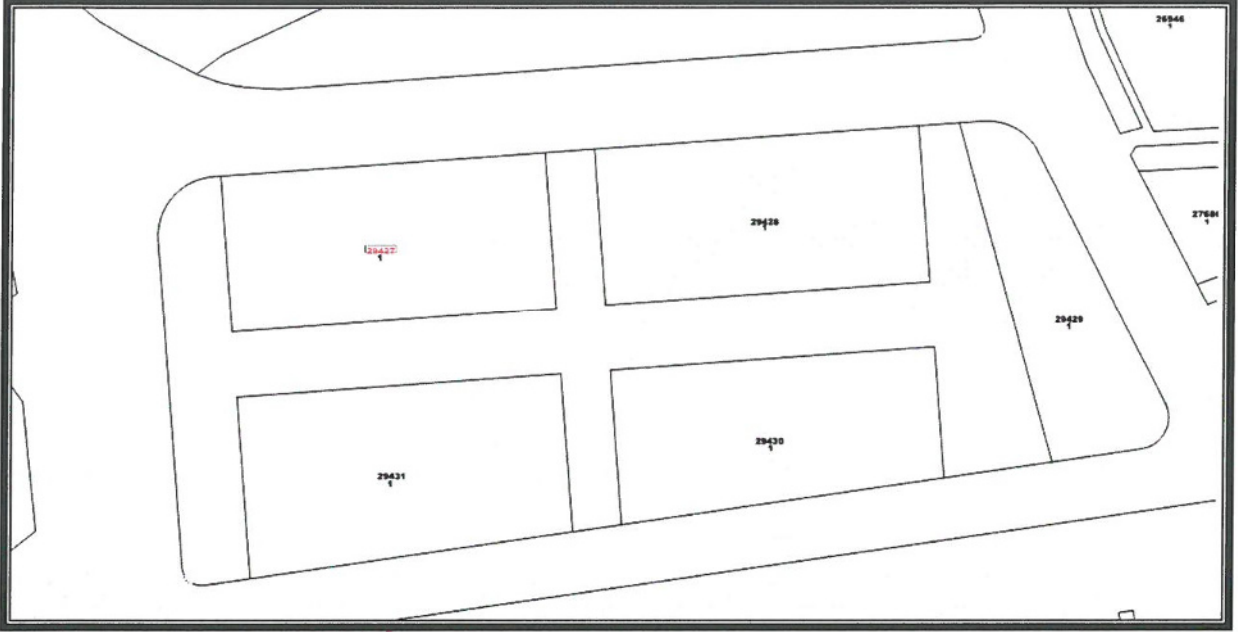
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten



Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan park alanı 26.995 metrekaredir.

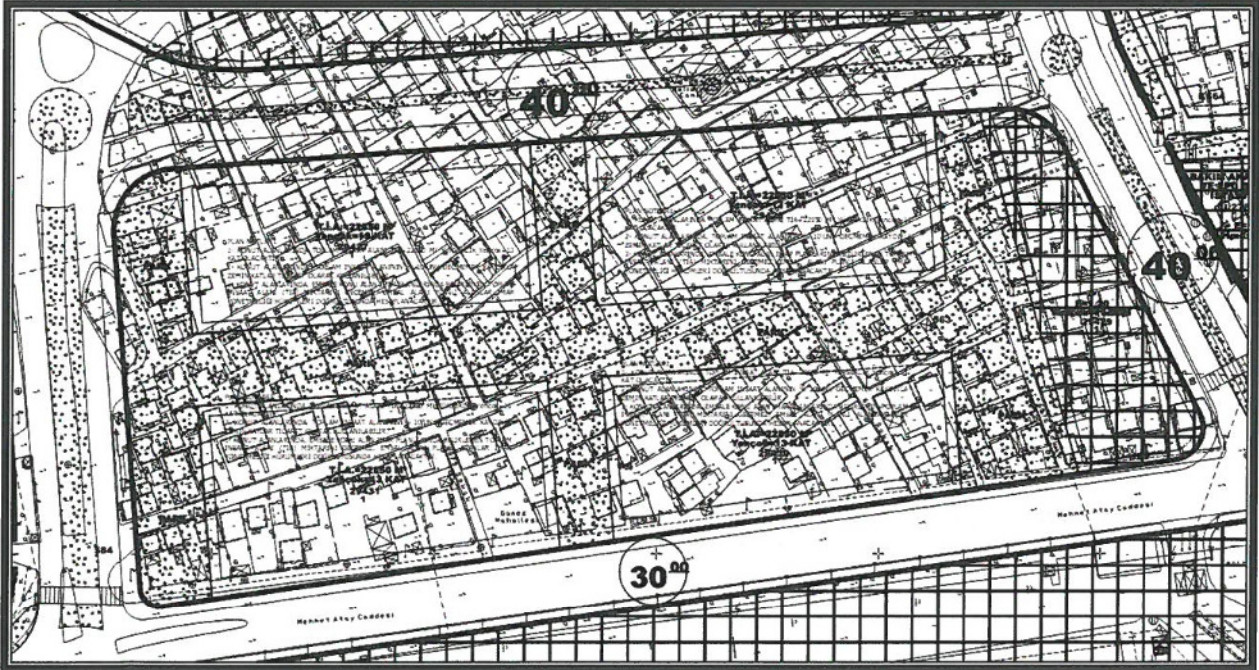


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

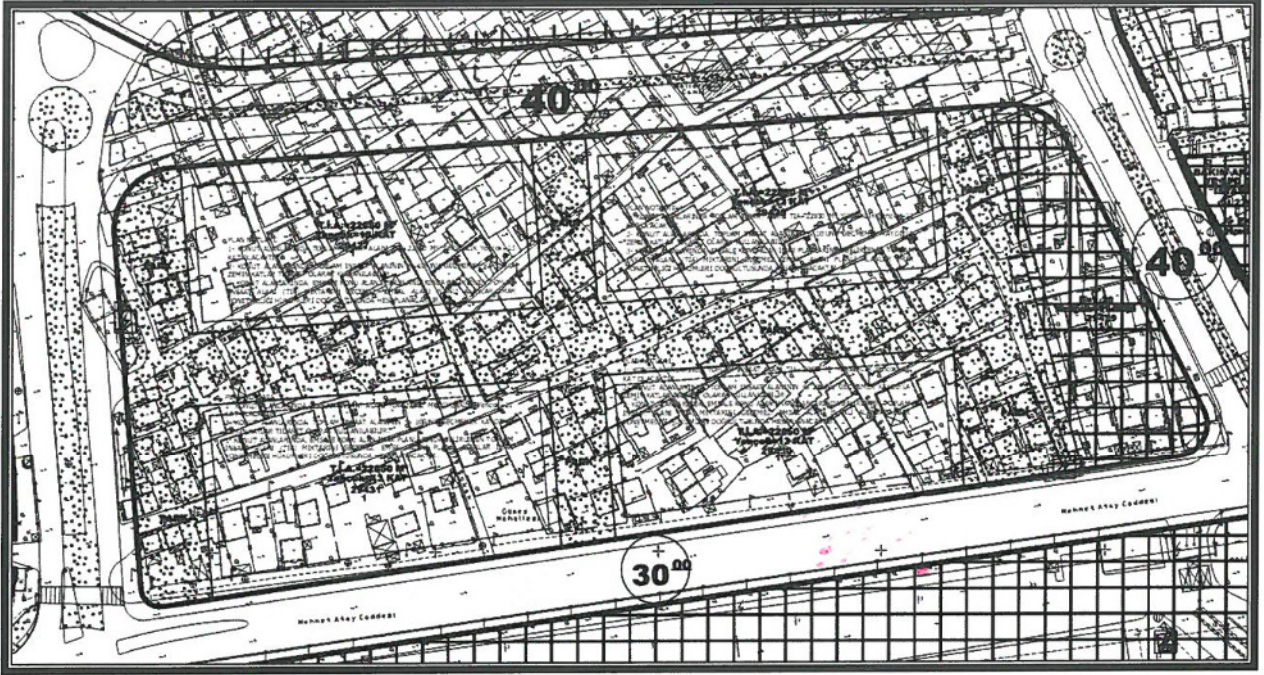
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 29429 ada 1 parsel batısında 6×15 metre ebadında 90 m<sup>2</sup> büyüklüğünde; 29427 ada 1 parsel batısında yine aynı ebatlarda ve büyüklükte 2 adet trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan





Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Ö. Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yerterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ÖDTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23. Sok. Dürüye Beydi İşn. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0 242 247 50 17 / Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar V.D. Sicil No: 011 8462  
**Saade MARİN**  
Şehir Plancısı (İ.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. KEPEZ BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi O25A 10B 3D paftasında 29427 ada 1 parsel batısı park alanı ve 29429 ada 1 parsel batısı park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama MüdürüE-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım DirektörüEKLER :  
Öneri dosya*Ekleri Elden teslim Aldım*

ANTALYA BELEDİYESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kentleşme	Müdürü
Tarih:	22-02-2022
Kayıt No:	1713
Gönderen:	J. Uygun
Yer:	

*Elif Büşra UYGUN*  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Oda Sicil No: 5822

## İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSNLDHMOA5>  
Evrak Pin Kodu : 41052

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta: [a@a.com](mailto:a@a.com)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Güneş Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parselin batısı  
**Ölçek** : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parselin batılarındaki Park Alanlarına iki adet Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 157. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 29427 ada 1 parsel ve 29429 ada 1 parselin batılarındaki Park Alanlarına iki adet 90 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanlarının planlanmasını kapsamaktadır.

Planlama değişikliğine konu alanların da içinde yer aldığı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 772 sayılı kararıyla onaylanmış olup alan Park Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 18.02.2022 tarih ve 178545 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 16.05.2022

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.