



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamlıbel Mahallesi sınırları içerisinde 7596 ada 4 ve 5 parseldeki Anaokulu Alanı ve Halk Eğitim Merkezi arasında bulunan 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamlıbel Mahallesi sınırları içerisinde 7596 ada 4 ve 5 parseldeki Anaokulu Alanı ve Halk Eğitim Merkezi arasında bulunan 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	105
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 63 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 7596 ada 5 parseldeki anaokulu alanı ile 7596 ada 4 parseldeki halk eğitim merkezi arasındaki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına yönelik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 11.02.2022 tarih ve 43323270 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 7596 ada 5 ve 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 63 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 7596 ada 5 parseldeki anaokulu alanı ile 7596 ada 4 parseldeki halk eğitim merkezi arasındaki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına yönelik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 11.02.2022 tarih ve 43323270 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Çamlıbel Mahallesi, 7596 ada 5 parseldeki Anaokulu alanı ile 7596 ada 4 parseldeki Halk Eğitim Merkezi arasındaki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına yönelik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 11.02.2022 tarih ve 43323270 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

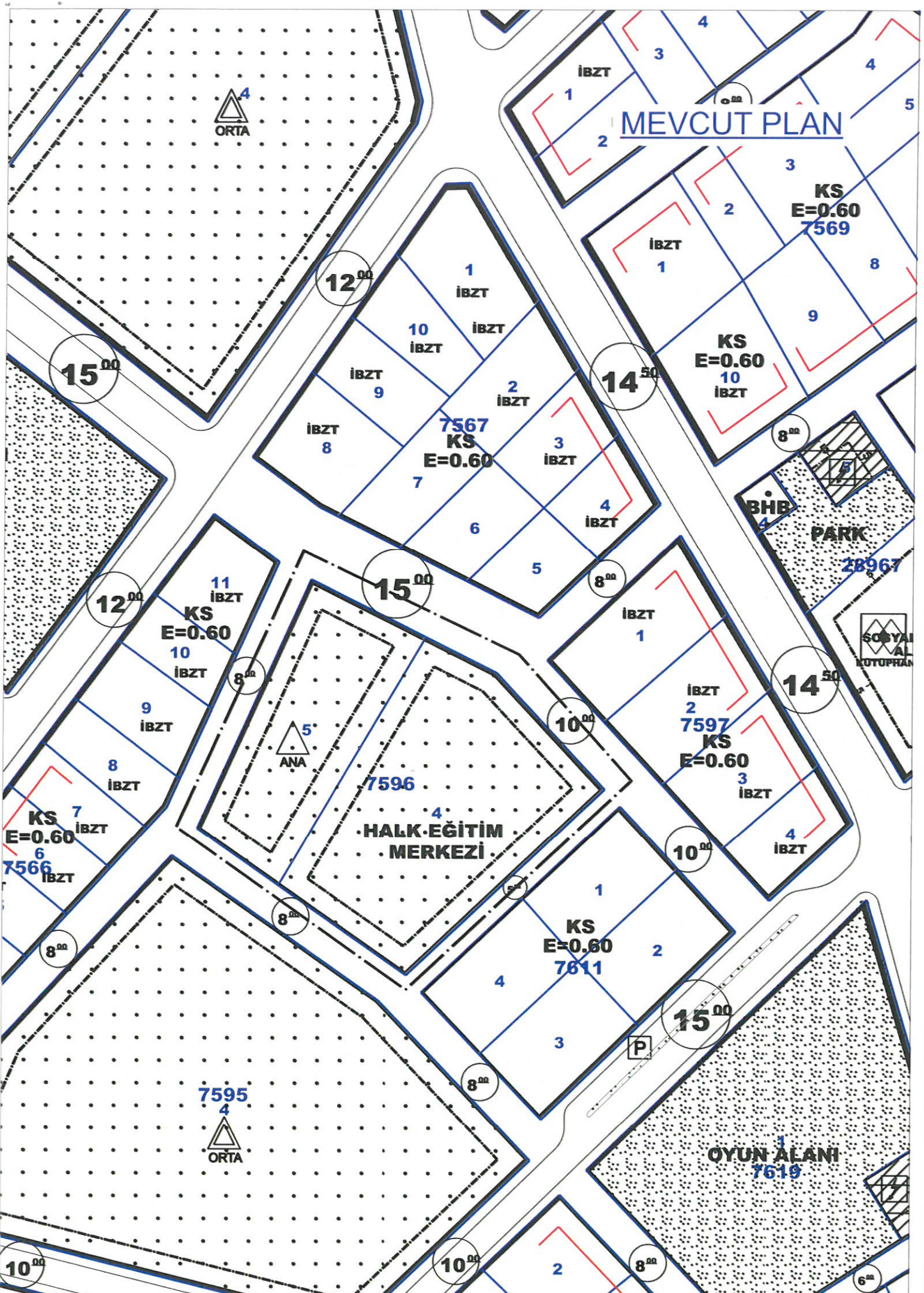
Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi



MEVCUT PLAN





ÖNERİ PLAN

KS
E=0.60
7569

12⁰⁰

14⁵⁰

7567
KS
E=0.60

28967

SOSYAL T
ALAN
KÜTÜPHANE

14⁵⁰

KS
E=0.60

15⁰⁰

7597
KS
E=0.60

7596 HEM

10⁰⁰

KS
E=0.60

KS
E=0.60
7611

15⁰⁰

7595



OYUN ALANI
7619

10⁰⁰

KS
E=0.60



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ÇAMLİBEL MAHALLESİ 7596 ADA 4 VE 5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2022

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ÇAMLİBEL MAHALLESİ 7596 ADA 4 VE 5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

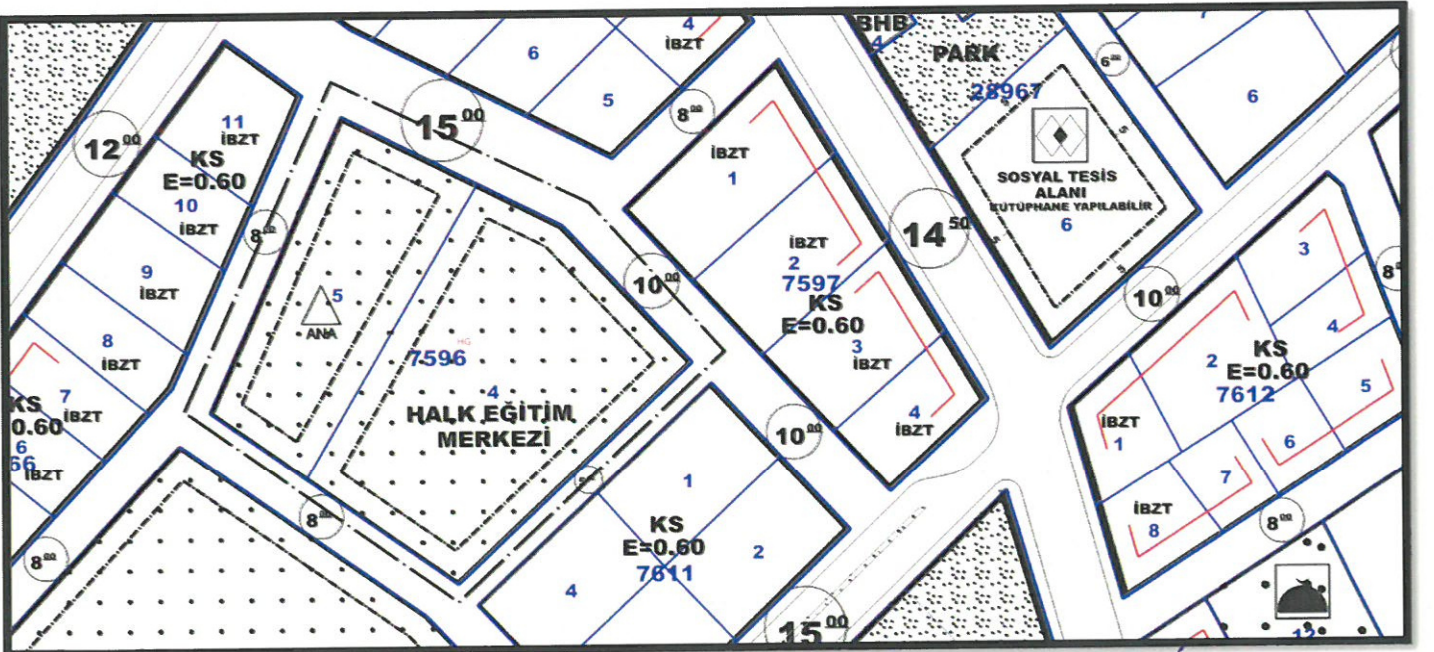
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Çamlıbel Mahallesi sınırlarında, O25A-09A-3A nolu imar planı paftasında kalan 7596 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazda Anaokulu Alanı ve Halk Eğitim Merkezi olarak planlı alandır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarih ve 43323270 sayılı yazısı ile 14.03.2021 tarih ve 45663780 sayılı yazısında 7596 ada 4 ve 5 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

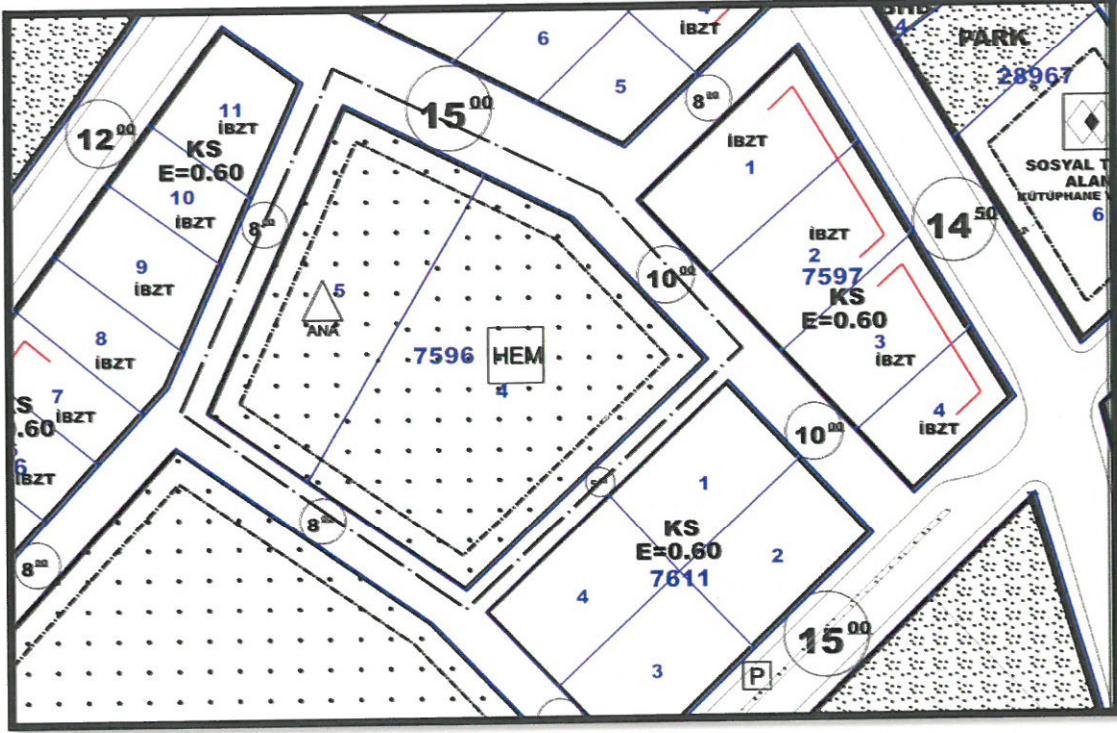


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

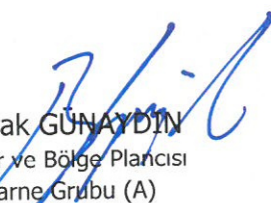
26

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talepleri üzerine, 7596 ada 4 parselde bulunan Halk Eğitim Merkezi ile Anaokulu arasındaki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

11.02.2022

Sayı : E-59290370-755.99-43323270
Konu : 7596 Ada 5 Parselin
Çekme Mesafesi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlçemiz Çamlıbel Halk Eğitim Merkezi binasının arsasına bitişik, "2022 Yılı Temel Eğitim Kurumlarına Yeni proje Olarak Teklif Edilecek Anaokulu Yatırımları" programında bulunan proje aşamasındaki Çamlıbel Mahallesi 7596 ada 5 parsel taşınmaza anaokul inşaatı yapımı sığmadığından, çekme mesafesinin sıfıra (0) çekilmesini ve sıfır çekme mesafeli imar çapının Müdürlüğümüze gönderilmesini arz ederim.

Mustafa SAKARYA
İlçe Milli Eğitim Müdür V.

"Güvenli Elektronik
İmza ile Ayarlı"

14.02.2022

Fevzi SİĞEK
Memur

Adres :

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No :

Bilgi için:

E-Posta:

Unvan : Teknisyen

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

İnternet Adresi:

Faks:

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden bcc8-9212-30aa-838c-0d18 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-755.99-45663780
Konu : 3.000 Anaokulu Projesi

14.03.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bakanlığımızca eğitim ortamlarını iyileştirmek, okullar arasındaki farklılıkları azaltarak fırsat eşitliği sağlamak, okul iklimini güçlendirmek ve okulların fizikî ortamlarının bakım, onarım ve donatım ihtiyaçlarını karşılayarak eğitimin niteliğini artırmak amacıyla 3.000 Anaokulu Projesi kapsamında Bakanlığımız İnşaat Emlak Genel Müdürlüğüne gönderilmek üzere projeler üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış projelerin yapılacağı taşınmazlarla ilgili arsa bilgi ve belgeleri temin edilmiştir.

Ancak; Sütçüler Anaokulunun yapılacağı Sütçüler Mahallesi 26720 ada 1 parseldeki imar çekim mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve yol kotunun (kırmızı kot) bildirilmesi, Sütçüler Anaokulunun yapılacağı Sütçüler Mahallesi 27114 ada 1 parselin, Güneş Mahallesi Anaokulunun yapılacağı Güneş Mahallesi 27566 ada 1 parsel ve Fabrikalar Anaokulunun yapılacağı Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parsel çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve yol kotunun (kırmızı kot) bildirilmesi, Çamlıbel Anaokulunun yapılacağı 7596 ada 5 parselde yapılacak olan anaokulu binasının arsaya sığmaması nedeniyle mevcut halk eğitim merkezinin bulunduğu 7596 ada 4 parsel ile anaokulunun yapılacağı arasındaki çekme mesafelerinin sıfıra düşürülmesi veya halk eğitim merkezi arsası ve anaokulu yapılacak olan arsadaki çekme mesafelerinin tamamının 3 metreye çekilmesi ve yol kotunun (kırmızı kot) bildirilmesi, Varsak Karşıyaka anaokulunun yapılacağı Varsak Mahallesi 152 ada 17 parselde çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi, arsa üzerinde bulunan binanın çam ve zeytin ağaçlarının, kümesin kaldırılması ve yol kotunun (kırmızı kot) bildirilmesi, Duraliler Anaokulunun yapılacağı Duraliler Mahallesi 25014 ada 4 parseldeki çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi, arsadan geçen yolun iptal edilmesi, taksi durağı işgalinin kaldırılması ve yol kotunun (kırmızı kot) bildirilmesi, Kütükçü Anaokulunun yapılacağı Kütükçü Mahallesi 29036 ada 2 parsel, Kültür Anaokulunun yapılacağı Kültür Mahallesi 10209 ada 1 parseldeki çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve yol kotlarının (kırmızı kot) bildirilmesi, Düdenbaşı Anaokulunun yapılacağı Düdenbaşı Mahallesi 10036 ada 11 parseldeki çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi, işgalcilerin çıkartılarak binanın kaldırılması ve yol kotunun (kırmızı kot) bildirilmesi, Varsak Menderes Mahallesi Anaokulunun yapılacağı Varsak Mahallesi 3 ada 19 parseldeki zeytin ağaçlarının kaldırılması ve yol kotunun (kırmızı kot) bildirilmesi, Varsak Mahallesi Anaokulunun yapılacağı Varsak Mahallesi 29857 ada 1 parseldeki zeytin ağaçlarının kaldırılarak işgalcilerden boşaltılması ve yol kotunun (kırmızı kot) bildirilmesi, Kepez Mahallesi Anaokulunun yapılacağı Kepez Mahallesi 28870 ada 3 parselde ait imar çekme mesafesinin bulunmadığı bu nedenle imar planının uygulanacak olan binanın eninin 20 metre olması sebebiyle çekme mesafelerinin buna göre belirlenmesi ve yol kotunun (kırmızı kot) bildirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu nedenle söz konusu arsalarda yapılacak olan anaokullarımızın ihale öncesi evraklarının biran önce hazırlanabilmesi için yukarıda bahsedilen sorunların çözümlenmesi ve sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Emre ÇALIŞKAN
İl Millî Eğitim Müdürü



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kepez Belediyesi
Mahalle :Çamlıbel Mahallesi
Ada/Parsel :7596 ada 4 ve 5 parseller
Ölçek :1/1000
Alan m² :-

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamlıbel Mahallesi sınırları içerisinde 7596 ada 4 ve 5 parseldeki Anaokulu Alanı ve Halk Eğitim Merkezi arasında bulunan 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 159. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kepez Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 11.02.2022 tarih ve 43323270 sayılı yazısına istinaden Kepez Belediyesi tarafından hazırlanan söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 7596 ada 4 ve 5 parsellerdeki Anaokulu Alanı ile Halk Eğitim Merkezi arasında bulunan 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması amaçlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.05.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr